

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27. a 28. 06. 2012

Návrh

**na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Nábr. arm. gen. L. Svobodu 42,
Slatinská 2, Žitavská 4, Račianska 63, Sibírska 35, 37, Brodská 2, 4, 6, 8, Karloveská 51, 53, 55,
Silvánska 12, 14, 16, Lachova 18, Muškátová – garáže, vlastníkom bytov a nebytových priestorov.**

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská
riaditeľka magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

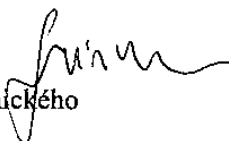
V, V

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu

Zodpovedný:

Ing. František Griščík
vedúci oddelenia technického
zabezpečenia budov



Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti



Jún 2012

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch Nábr. arm. gen. L. Svobodu 42, Slatinská 2, Žitavská 4, Račianska 63, Sibírska 35, 37, Brodská 2, 4, 6, 8, Karloveská 51, 53, 55, Silvánska 12, 14, 16, Lachova 18, Muškátová – garáže do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1933 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu a nebytového priestoru cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov priestorov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Nábr. arm. gen. L. Svobodu 42, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré mesto a je postavený na pozemku parc. č. 1967/1 o výmere 660m² ako zastavaná plocha a príľahlá parc. č. 1971/19 o výmere 383m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Slatinská 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Vrakuňa a je postavený na pozemku parc. č. 3657 o výmere 192m² ako zastavaná plocha a parc. č. 3658/1 o výmere 121m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastník bytu nie je prvonadobúdateľ. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Žitavská 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Vrakuňa a je postavený na pozemku parc. č. 3644 o výmere 191m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3645 o výmere 192m² ako zastavaná plocha a parc. č. 3646 o výmere 192m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Račianska 63, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové mesto a je postavený na pozemku parc.č. 11794/2 o výmere 245m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Sibírska 35, 37, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové mesto a je postavený na pozemku parc.č. 11828/7 o výmere 270m² ako zastavaná plocha, parc.č. 11828/8 o výmere 226m² ako zastavaná plocha, parc.č. 11828/9 o výmere 218m² ako zastavaná plocha a parc.č. 11828/10 o výmere 213m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Brodská 2, 4, 6, 8, Karloveská 51, 53, 55, Silvánska 12, 14, 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 2122 o výmere 209m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2123 o výmere 208m² ako zastavaná plocha, č. 2124 o výmere 193m² ako zastavaná plocha, č. 2125 o výmere 199m² ako zastavaná plocha, č. 2126 o výmere 195m² ako zastavaná plocha, č. 2127 o výmere 199m² ako zastavaná plocha, č. 2128 o výmere 193m² ako zastavaná plocha, č. 2129 o výmere 201m² ako zastavaná plocha, č. 2130 o výmere 215m² ako zastavaná plocha, a parc. č. 2131 o výmere 216m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena pozemku pre vlastníkov bytov je 49,7909 EUR/m².

Navrhovaná cena pozemku pre vlastníkov garáží je stanovená znaleckým posudkom, ktorý bol vypracovaný Ing. Petrom Kapustom číslo 26/2012 zo dňa 05.04.2012 vo výške 150,19 EUR/m².

Lachova 18, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 78 o výmere 381m² ako zastavaná plocha a parc.č. 79 o výmere 381m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Muškatová-garáže ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15555/2 o výmere 20m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15555/3 o výmere 19m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15555/4 o výmere 19m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15555/5 o výmere 19m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15555/6 o výmere 19m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15555/7 o výmere 19m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15555/8 o výmere 19m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15555/9 o výmere 19m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15555/10 o výmere 19m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15555/11 o výmere 19m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15555/12 o výmere 19m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15555/13 o výmere 19m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15555/14 o výmere 19m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15555/15 o výmere 19m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15555/16 o výmere 19m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15555/17 o výmere 19m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15555/18 o výmere 19m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15555/19 o výmere 19m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15555/20 o výmere 19m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15555/21 o výmere 19m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15555/22 o výmere 19m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15555/23 o výmere 19m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15555/24 o výmere 19m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15555/25 o výmere 19m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15555/26 o výmere 20m² ako zastavaná plocha. Cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý bol vypracovaný Ing. Petrom Kapustom číslo 27/2012 zo dňa 07.04.2012. Navrhovaná cena je 114,97 EUR/m².

Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Príľahlá parcela