

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27.6.2012** a **28.06.2012**

Návrh
na uzatvorenie dohody o urovnaní, k. ú. Rača

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská v.r.
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová v.r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 2x
5. Kúpna zmluva
6. Zápisnica z pojednávania
7. Návrh dohody o urovnaní
8. Komisiu MsZ

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

Jún 2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

Dohodu o urovnaní medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Ing. Silviou Sedláčkovou, rod. Jursovou, bytom Plickova 2, Bratislava, Eduardom Krištofičom, rod. Krištofič, , Ing. Igorom Fekete, rod. Fekete, , Ing. Vladimírom Šuchmom, rod. Šuchma, , Petrom Šuchmom, rod. Šuchma, a Ing. Gabrielou Feketovou, rod. Feketeovou, , ktorej predmetom bude uznanie vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 843 – vinice o výmere 1712 m², k. ú. Rača, zapísaná na LV č. 3880 a parc. č. 844 – vinice o výmere 323 m², k. ú. Rača, zapísaná na LV č. 3988 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní, k. ú. Rača

ŽIADATEĽ : Ing. Silvia Sedláčková, rod. Jursová,
Eduard Krištofič, rod. Krištofič,
Ing. Igor Fekete, rod. Fekete,
Ing. Vladimír Šuchma, rod. Šuchma,
Peter Šuchma, rod. Šuchma,
Ing. Gabriela Feketová, rod. Feketeová,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.	register
843	vinice	1712	LV č. 3880	„E“
844	vinice	323	LV č. 3988	„E“
Spolu: 2035 m²				

v rozsahu pozemkov registra „C“ parc. č. 891/1, 891/14, 891/15, 891/33, 891/49, 891/50, 891/51, 862, 858, 850/3, 842/2, 842/4 a 844/1 k. ú. Rača.

SKUTKOVÝ STAV

Na Okresnom súde Bratislava III pod č. konania 23C 88/2000 v súčasnosti prebieha súdne konanie vo veci navrhovateľa : Hlavné mesto SR Bratislava proti odporcom : Ing. Helene Jursovej a spol. o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vedených v registri „E“ parc. č. 843 a parc. č. 844 v k. ú. Rača. Predmetné konanie bolo prerušené za účelom riešenia duplicity vlastníckych vzťahov formou uzatvorenia dohody o urovnaní. Odporcovia na pojednávaní konanom dňa 29.05.2012 uznali vlastnícke právo hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom tvoriacich predmet súdneho sporu vedených v registri „E“ parc. č. 843 a parc. č. 844 k. ú. Rača a zároveň sa odporcovia ako právni nástupcovia pôvodných vlastníkov zaviazali uzatvoriť s hlavným mestom SR Bratislavou dohodu o urovnaní, čím by sa predišlo samotnému súdnemu konaniu. Napriek tomu, že hlavné mesto SR Bratislava iniciovalo podanie žalobného návrhu ešte v roku 2000 konajúci súd z dôvodu nepresností v operáte správy katastra, pre viacnásobné prideľovanie spisu viacerým sudcom a pre opravné konania vedené na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu doposiaľ neotvoril pojednávanie vo veci samej. Z procesného hľadiska to znamená, že zaplatený súdny poplatok vo výške 6 638,78 Eur bude v prípade, ak sa s odporcami uzatvorí dohoda o urovnaní a hlavné mesto SR Bratislava zoberie návrh späť vrátený krátený o 1% (teda o 66,40 Eur) podľa § 11 ods. 4 zákona č. 71/1991 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov v znení neskorších predpisov.

Podstatou celého súdneho konania je skutočnosť, že príslušná správa katastra vyznačila na LV č. 3880 v časti B. pri každom podielovom spoluvlastníkovi, ktorí sú zároveň odporcami v dotknutom súdnom konaní poznámku, ktorá spochybnila hodnovernosť údajov katastra vedených na LV č. 3880. Podľa § 39 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona práva vyznačené k pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 843 k. ú. Rača sú spochybnené z dôvodu duplicity. Predmetná duplicita sa týka tej časti pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 843 k. ú. Rača, kde sa táto prekrýva s časťou pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 891/14, 842/2, 842/4, 891/33 k. ú. Rača

Z konania vyplynulo, že právni predchodcovia odporcov previedli pôvodné PK parcely č. 843 a 844 k. ú. Rača do vlastníctva Československého štátu na základe kúpnej zmluvy zo dňa 29.05.1968. Na dotknutých nehnuteľnostiach bolo vybudované sídlisko Barónka – Rača

pozostávajúce z bytových domov, garáží, verejnej zelene, spevnených plôch a príslušnej sídliskovej zelene. Majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom spadajúcim do lokality výstavby sídliska zabezpečoval pre Československý štát Mestský investorský útvar v Bratislave. Mestský investorský útvar v Bratislave bol vytvorený na základe vládneho uznesenia č. 106/66 s platnosťou od 01.07.1966, za účelom zabezpečovania výstavby pre mesto Bratislava a ako samostatná rozpočtová organizácia podliehala Rade Mestského národného výboru v Bratislave. Následne v súlade s ustanoveniami § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prešli veci, ku ktorým patrilo právo hospodárenia štátnym rozpočtovým organizáciám zabezpečujúcim systém komplexnej bytovej výstavby na hlavné mesto SR Bratislavu ku dňu 01.05.1991.

Výstavba sídliska prebiehala ešte v období rokov 1970 až 1978 a od tohto času pozemky tvoriace predmet sporu sú využívané výlučne pre účely sídliska. Skutočnosť, že pozemky sú zastavané sídliskom bola odporcom dobre známa, čo potvrdzujú aj ich výpovede a písomné stanoviská, na základe ktorých odporcovia nenamietajú vlastnícke právo hlavného mesta SR Bratislavy k dotknutým nehnuteľnostiam. Napriek tomu, odporcovia požiadali o prejednanie novoobjaveného dedičstva a následne neustále v rámci dedičských konaní zahŕňajú predmetné nehnuteľnosti do predmetu dedičstva, a to s vedomím prebiehajúceho súdneho sporu. Takéto konanie odporcov považuje hlavné mesto SR Bratislava za účelové vzhľadom na skutočnosť, že od roku 2000 prebieha toto súdne konanie, o ktorom boli riadne upovedomení a ku ktorému zaslali stanoviská, v ktorých vlastnícke právo k dotknutým pozemkom prisvedčili v prospech hlavného mesta SR Bratislavy. O tom, že vlastnícke právo k dotknutým pozemkom odporcom neprináleží svedčí aj skutočnosť, že zo strany odporcov bol podaný reštitučný nárok, v ktorom sa domáhali navrátenia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Reštitučný nárok je možné podať len v prípade, ak žiadateľ má vedomosť o tom, že nehnuteľnosti boli v minulosti prevedené v prospech štátu. Všetky konania iniciovali odporcovia z vlastnej vôle preto nevidíme dôvod, aby hlavné mesto SR Bratislava znášalo náklady za prebehnuté dedičské konania. Stav neistoty v právnych vzťahoch k nehnuteľnostiam hlavné mesto SR Bratislava nespôsobil ani neprehľbovalo nevidíme preto dôvod, aby znášalo náklady z tohto súdneho konania. V tomto súdnom konaní bráni hlavné mesto SR Bratislava svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré je konaním odporcov neustále zneisťované.

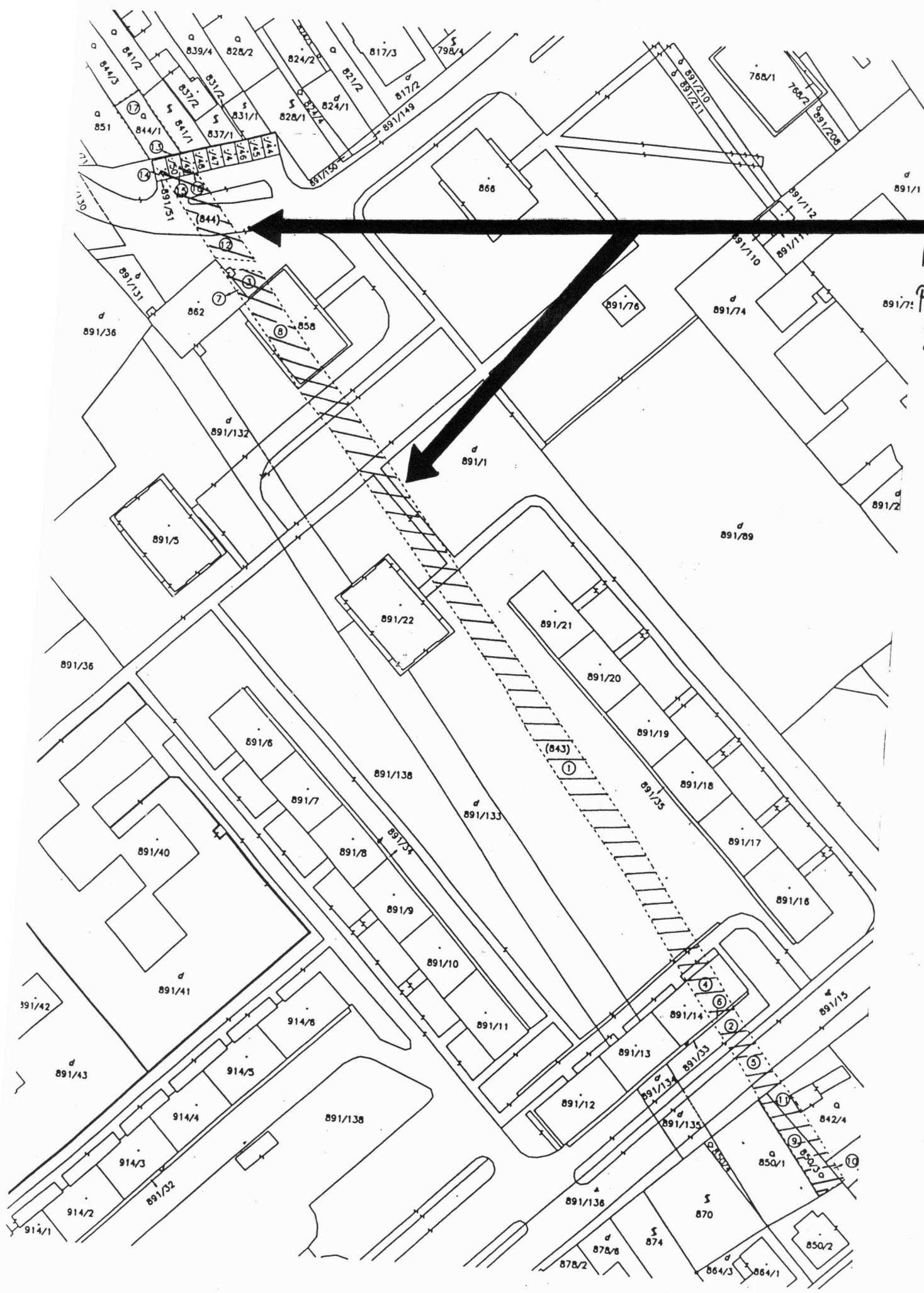
Medzičasom prišlo k zmene údajov, ktoré sú predmetom evidencie katastra nehnuteľností. Tieto údaje sa týkajú sporných nehnuteľností parc. č. 843 a 844 k. ú. Rača a majú podstatný vplyv na špecifikáciu dotknutých nehnuteľností.

V prvom rade ide o parc. registra „E“ č. 844 k. ú. Rača táto bola z časti predmetom prevodu v roku 1966, teda ešte v čase pred jej prevodom v prospech štátu, podotýkame, že prevod uskutočnili jej pôvodní vlastníci, teda rovnaké osoby, ktoré následne previedli túto parcelu i v prospech štátu. Právni predchodcovia odporcov v 1. až 6. rade podľa predložených listín previedli časť pôvodného PK pozemku parc. č. 844 o výmere 159 m², k. ú. Rača do vlastníctva Alžbety Ledidovej, rod. Borovskej na základe kúpno-predajnej zmluvy zo dňa 27.11.1965. Kúpna zmluva bola predmetom registrácie bývalým Štátnym notárstvom Bratislava-mesto pod č. konania R I. 266/66, avšak oprava vo výmere pôvodného pozemku parc. č. 844 k. ú. Rača nebola do pozemkovoknižnej vložky č. 2243 k. ú. Bratislava zaregistrovaná, nakoľko zmeny údajov v pozemkovoknižných vložkách bolo možné robiť len do roku 1964. O prevode časti PK pozemku parc. č. 844 k. ú. Rača bolo hlavné mesto SR Bratislava informované až na pojednávaní konanom dňa 01.12.2009 zo strany odporcu Eduarda Krištofiča, ktorý konajúcemu súdu predložil Oznámenie zo Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-1276/09, zo dňa 10.11.2009. Prešetrením predloženej listiny na príslušnej správe katastra a vyžiadaním si listín týkajúcich sa uskutočneného prevodu časti PK pozemku parc. č. 844 k. ú. Rača právny predchodcami odporcov v prospech tretej osoby sme zistili, že vlastnícke právo k pozemku vedeného v registri „E“ ako parc. č. 844 – vinica prináleží hlavnému mestu SR Bratislave len v rozsahu 323 m², čo potvrdzuje i zápis na LV č. 3988. Považujeme za neseriózne konanie pôvodných vlastníkov, ktorí v čase prevodu nehnuteľnosti PK parc. č. 844 k. ú. Rača v prospech štátu neupozornili nadobúdateľa na predchádzajúce nakladanie s nehnuteľnosťou.

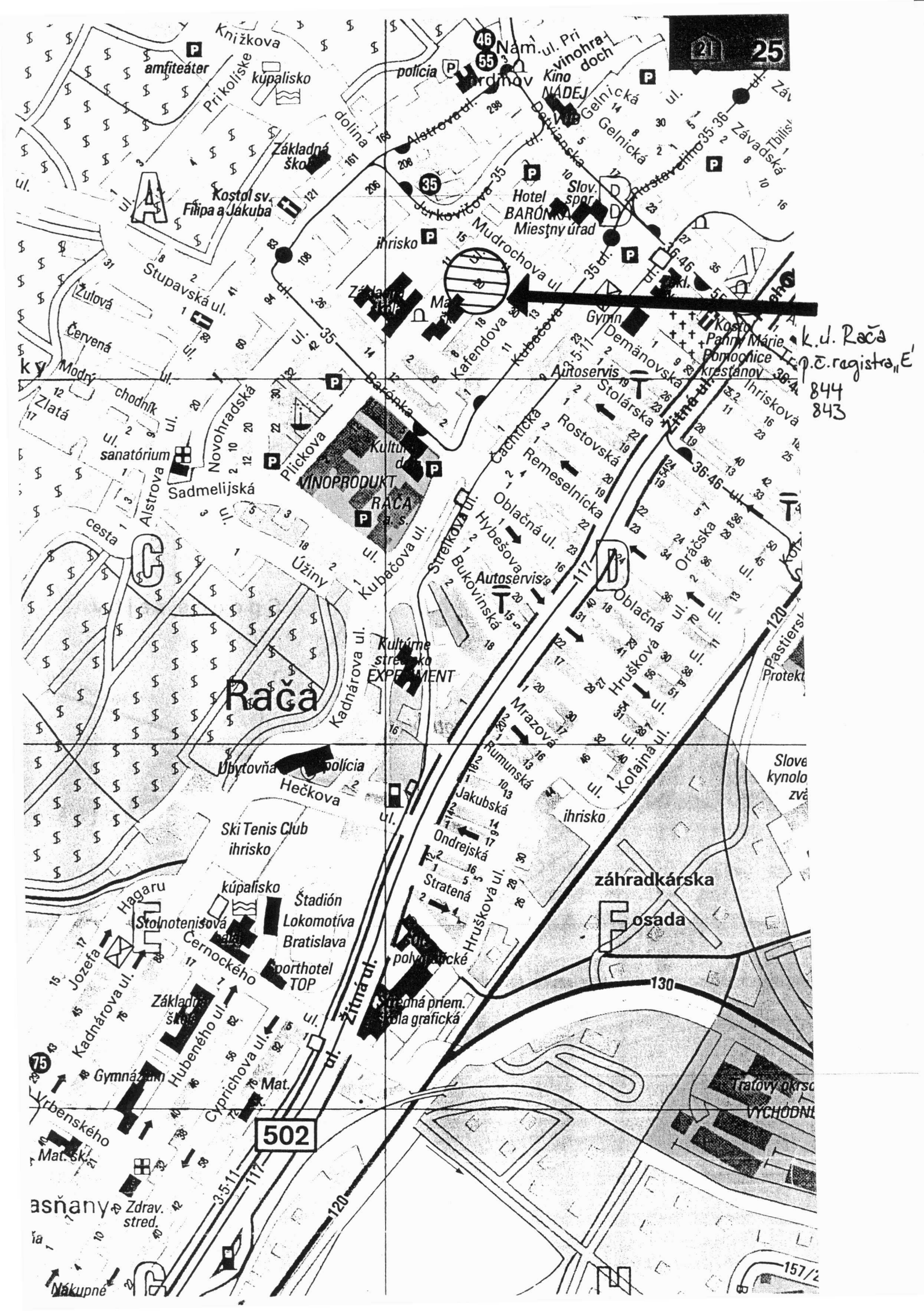
Čo sa týka zmien uskutočnených vo vzťahu k parcele „E“ č. 843 k. ú. Rača si dovoľujeme uviesť, že všetky zmeny, ktoré sa doposiaľ udiali na uvedených súdnych sporoch dotknutých

pozemkoch boli zapríčinené konaním príslušnej správy katastra, ktorá si najskôr neplnila svoje evidenčné povinnosti a neskôr vydala chybné identifikácie pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 843 k. ú. Rača, podľa ktorých prišlo dnes k tak komplikovaným právnym vzťahom k uvedenému pozemku. Na základe chybne spracovanej identifikácie parciel prišlo k prededeniu pozemku v celej jeho výmere evidovanej v pozemkovoknižnej vložke č. 2243 k. ú. Bratislava, teda vo výmere 1712 m², prospech odporcov v 1. až 6. rade najskôr podľa dedičského rozhodnutia č. D 145/91. Teda k prededeniu prišlo v roku 1991 napriek skutočnosti, že už v tom čase bola časť výmery tejto parcely registra „E“ č. 843 evidovaná na LV v prospech iných subjektov, a to v prospech štátu zapísané pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 891/14 a 891/33 k. ú. Rača, ktoré tvorili časť pôvodnej parc. č. 843 k. ú. Rača, podkladom boli Hospodárske zmluvy poz. 8/72 zo dňa 01.04.1972. Pozemky registra „C“ prešli následne do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy na základe ustanovenia § 2 zákona č. 138/1991 Zb., tieto pozemky boli ďalej predmetom prevodu v prospech fyzických osôb, a to z dôvodu, že na pozemkoch bol vybudovaný obytný dom. Prevod uskutočňovalo hlavné mesto v súlade so zákonom č. 182/1993 Zb. pričom pri prevode neboli vznesené žiadne pripomienky, či námietky proti prevodu pozemkov v prospech tretích osôb a v prospech právnych predchodcov Ing. Pavla Polakoviča v podiele 4/6, Lýdie Netriovej v podiele 1/6, Mgr. Márie Polakovičovej v podiele 1/6 v roku 1975 na základe D 1020/75, k pozemkom parc. č. 842/2 a 842/4 k. ú. Rača.

S poukazom na všetky vyššie uvedené skutočnosti hlavné mesto SR Bratislava sa podpísaním dohody o urovnaní vyhne súdnemu sporu a s tým spojených finančných výdavkov. Cieľom dohody je obojstranne prijateľný kompromis zohľadňujúci oprávnené nároky zmluvných strán. Dohoda o urovnaní v navrhovanom znení s konečnou platnosťou vyrieši dlhotrvajúci nesúlad údajov katastra nehnuteľností a ako taká podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.



kat. úz. Rača
p.č. registra "E"
844
843



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 29.05.2012

Čas vyhotovenia: 09:08:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3988

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
844	323	Vinice	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 KRISTOFIC EDUARD I

1 / 10

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

ROZH.D 1637/93

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
 Obec: BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 29.05.2012

Čas vyhotovenia: 09:04:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3880

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
843	1712	Vinice	0		2
1404	183	Orná pôda	0		2
5220	784	Lesné pozemky	0		2
5222	1196	Záhrady	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Sedláčková Silvia Ing. r.Jursová, I

7 / 30

Dátum narodenia : (

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra E-KN p.č.843, zapísaného na LV č. 3880 k.ú. Rača bola spochybnená z dôvodu duplicity s časťou pozemku registra C-KN p.č. 891/14 na LV č. 4770 k.ú. Rača na základe zmlúv o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov , s časťami pozemkov registra C-KN p.č. 842/2,4 zapísaného na LV č. 1127 k.ú. Rača (na základe Rozhodnutia o dedičstve D 741/84 Osvedčenia o dedičstve D 602/96 D not 135/96), s časťou pozemku registra C-KN p.č. 891/33 zapísaného na LV č.1628 (na základe hospodárskej zmluvy Poz. 8/72 zo dňa 01.04.1972

Titul nadobudnutia D 830/02 zo dňa 1.10.2002

Titul nadobudnutia Žiadosť o zmenu priezviska a adresy

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 KRISTOFIC EDUARD BRATISLAVA POTOCNA 26a

1 / 10

Dátum narodenia : 18.02.1941

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra E-KN p.č.843, zapísaného na LV č. 3880 k.ú. Rača bola spochybnená z dôvodu duplicity s časťou pozemku registra C-KN p.č. 891/14 na LV č. 4770 k.ú. Rača na základe zmlúv o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov , s časťami pozemkov registra C-KN p.č. 842/2,4 zapísaného na LV č. 1127 k.ú. Rača (na základe Rozhodnutia o dedičstve D 741/84 Osvedčenia o dedičstve D 602/96 D not 135/96), s časťou pozemku registra C-KN p.č. 891/33 zapísaného na LV č.1628 (na základe hospodárskej zmluvy Poz. 8/72 zo dňa 01.04.1972

Titul nadobudnutia ROZH.D 1637/93

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Fekete Igor, Ing., F

1 / 10

Dátum narodenia :

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra E-KN p.č.843, zapísaného na LV č. 3880 k.ú. Rača bola spochybnená z dôvodu duplicity s časťou pozemku registra C-KN p.č. 891/14 na LV č. 4770 k.ú. Rača na základe zmlúv o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov , s časťami pozemkov registra C-KN p.č. 842/2,4 zapísaného na LV č. 1127 k.ú. Rača (na základe Rozhodnutia o dedičstve D 741/84 Osvedčenia o dedičstve D 602/96 D not 135/96), s časťou pozemku registra C-KN p.č. 891/33 zapísaného na LV č.1628 (na základe hospodárskej zmluvy Poz. 8/72 zo dňa 01.04.1972

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia ROZHODNUTIE C.D 2366/93 ZO DNA 31.10.1995

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Šuchma Vladimír Ing., I

7 / 30

Dátum narodenia :

Poznámka Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra E-KN p.č.843, zapísaného na LV č. 3880 k.ú. Rača bola spochybnená z dôvodu duplicity s časťou pozemku registra C-KN p.č. 891/14 na LV č. 4770 k.ú. Rača na základe zmlúv o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov , s časťami pozemkov registra C-KN p.č. 842/2,4 zapísaného na LV č. 1127 k.ú. Rača (na základe Rozhodnutia o dedičstve D 741/84 Osvedčenia o dedičstve D 602/96 D not 135/96), s časťou pozemku registra C-KN p.č. 891/33 zapísaného na LV č.1628 (na základe hospodárskej zmluvy Poz. 8/72 zo dňa 01.04.1972

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve D 311/93, Dnot 54/93 zo dňa 3.8.1994.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Šuchma Peter,

7 / 30

Dátum narodenia :

Poznámka Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra E-KN p.č.843, zapísaného na LV č. 3880 k.ú. Rača bola spochybnená z dôvodu duplicity s časťou pozemku registra C-KN p.č. 891/14 na LV č. 4770 k.ú. Rača na základe zmlúv o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov , s časťami pozemkov registra C-KN p.č. 842/2,4 zapísaného na LV č. 1127 k.ú. Rača (na základe Rozhodnutia o dedičstve D 741/84 Osvedčenia o dedičstve D 602/96 D not 135/96), s časťou pozemku registra C-KN p.č. 891/33 zapísaného na LV č.1628 (na základe hospodárskej zmluvy Poz. 8/72 zo dňa 01.04.1972

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve D 311/93, Dnot 54/93 zo dňa 3.8.1994.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

6 Feketeová Helena,

1 / 10

Identifikátor :

Poznámka Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra E-KN p.č.843, zapísaného na LV č. 3880 k.ú. Rača bola spochybnená z dôvodu duplicity s časťou pozemku registra C-KN p.č. 891/14 na LV č. 4770 k.ú. Rača na základe zmlúv o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov , s časťami pozemkov registra C-KN p.č. 842/2,4 zapísaného na LV č. 1127 k.ú. Rača (na základe Rozhodnutia o dedičstve D 741/84 Osvedčenia o dedičstve D 602/96 D not 135/96), s časťou pozemku registra C-KN p.č. 891/33 zapísaného na LV č.1628 (na základe hospodárskej zmluvy Poz. 8/72 zo dňa 01.04.1972

Titul nadobudnutia Pk vl.1333,2243,1538,1115

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

12/4200 CIASTOK ZO SPOL.lesa VL.C.2.

Poznámka:

Bez zápisu.

K ú p n a z m l u v a

Agneša Fekete podielom 5/10,
ktorú uzavreli z jednej strany : Jozefa Krištofičová r. Fekete po-
dielom 1/10, Štefan Fekete s podielom 1/10, Helena Fekete 1/10,
Viktoria Fekete vyd. Suchmo, 1/10 a Otília Fekete
1/10 ako odpredávateľ /iá/ a z druhej strany Československý štát,
zastúpený Mestským investorským útvorom v Bratislave, ako ku-
pitéľa dnešného dňa za týchto podmienok:

- 1/ Odpredávateľ /-ia/ odpredáva /-jú/ neodvolateľne nehnuteľnosť /-i/ zapísanú /-é/ v pozemnoknižnej vložke obce Bratislava-Rača.....číslo...2.243.....r.č...1,2.....
parc...843, 844.....

na jeho /ich/ meno pod B .2.3..... zapísanú /-é/ vo
výmere ...21.94.....m2 podľa výkazu plôch

Tieto nehnuteľnosti sú zapísané v evidencii nehnuteľností
na Ústave geodézie a kartografie -stredisko geodézie Bra-
tislava-mesto na evid. liste č. 63/68.....kat.úz. Rača.....
parc.čís. 843, 844.....druh. vinohrad.....
..... vo výmere21.94.....m2

- 2/ Kupiteľ kupuje nehnuteľnosť /-i/ s tým, že kúpna cena bola
medzi zmluvnými stranami dohodnutá v sume Kčs 20.567,20
na základe odhadu prevedeného podľa ust. vyhl. č. 73/1964
Zb. a takto:

Za stavebné objekty :.....Kčs 896,-
za pozemok:Kčs 5.731,20
za stromy, kry a iné kultúry:.....Kčs 13.940,-

S p o l u: Kčs 20.567,20 ..
slovom: Dvadsaťtisíc päťsto šesťdesiat sedem Kčs 20/100

ktorá suma bude odpredávateľovi /-om/ vyplatená prostred-
níctvom Štátnej sporiteľne v Bratislave za podmienok uve-
dených vo vyhl. č. 104/1966 Zb.

- 3/ Odpredávateľ /-ia/ týmto záväzne a neodvolateľne prehlasuje
/-jú, že odpredávaná /-é/ nehnuteľnosť /-i/ je /sú/ jeho /ich/
vlastníctvom, čo súčasne právne dokladá /jú/ a súhlasí

Guehmoa Viktoria
 Christofor a. Fekelona
 Josefa a
 Fekelowa
 Fekitorá Viktoria
 Fekitorá Stanaša a
 Guehmoa Viktoria

Podľa knihy pre overovanie č. 91, 92, 93, 94, 95/1968 podpísali
 Helena Feketeová, Bratislava-Rača, Stupavská 490, Viktória Suchmayerová,
 rpd. Feketeová, bytom Bratislava-Rača, Žitná 39a Jozefa Kristofíka
 red. Feketeová, Bratislava-Rača, Podbrezovská 444, Otília Feketeová,
 a Agneša Feketeová rpd. Lochnárová, bytom Bratislava-Rača, Stupavská
 49, ktorých osobná totožnosť bola zákonite preukázaná, túto listinu
 pred Obvodným národným výborom Bratislava-Rača.

Bratislava-Rača, dňa 29. mája 1968.



- 3 -

lova
čová
vá,
ká
inu

Odbor výstavby
Oblasť národný výbor
Odbor výstavby
Bratislava - Rača
potvrďuje, že
kúpna cena nepresahuje výšku náhrady, ktorá by bola stanov-
vená v rámci vyvlastňovacieho konania.

Súčasne potvrdzuje, že sú splnené podmienky pre vyvlastnenie
nehnutelností, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy - jedná sa
o stavebný pozemok a rodinný dom.
V Bratislave, dňa



Vedúci odboru výstavby

Odbor výstavby Národného výboru hl. mesta Slovenska v
Bratislave preskúmal predloženú kúpnu zmluvu a v zmysle § 30
odst. 2 vyhl. č. 104/1966 Zb. túto schvaľuje.



Vedúci odboru výstavby

Z Á P I S N I C A O P O J E D N Á V A N Í

Okresný súd

v Bratislave III

odd. 19C

dňa: 29.05.2012

Prítomní:

Predseda senátu (Samosudca):

Asistentka:

JUDr. Tatiana Buchvaldová

Lucia Suchá

Členovia senátu:

Navrhovateľ (žalobca):

Hlavné mesto SR Bratislava

Odporca (žalovaný):

Ing. Silvia Sedláčková a spol.

O určení vlastníctva

Pojednávanie sa začalo o 11.00 hod.

Na začiatku pojednávania boli prítomní:

1. navrhovateľ – žalobca - zák. zástupca (rod. číslo, IČO) poverený zamestnanec
Beláková Soňa,

zástupca

plnomocenstvo zo dňa

2. odporca – žalovaný – zák. zástupca (rod. číslo, IČO) v I. rade: Ing. Silvia
Sedláčková, osobne, (, v II. rade: Eduard Krištofič, osobne, '
' , v III. rade: Ing. Vladimír Šuchma, osobne, ', v IV. rade: Peter
Šuchma, osobne, (

zástupca

plnomocenstvo zo dňa

3.

Po začatí pojednávania súd konštatuje, že bola zachovaná päťdňová lehota (§ 115, ods. 2 O.s.p.) na prípravu pred pojednávaním.

O.s.p. č. 35 (Zápisnica z pojednávania)

Po vyvolaní veci súd konštatuje, že sa nedostavili odporcovia Ing. Igor Fekete a Ing. Gabriela Feketeová, ktorí sa z dnešného pojednávania ospravedlnili na č.l. 183, 188, 195 a ktorí uviedli, že v prípade pojednávania určujú za svoju zástupkyňu odporkyňu v I. rade Ing. Silviu Sedláčkovú. Súd konštatuje, že toto poverenie neobsahuje prijatie plnej moci na zastupovanie Ing. Helenou Jursovou- odporkyňou v I. rade, ktorá však oznamuje súdu, že plnú moc prijíma a bude zastupovať neprítomných odporcov Ing. Igora Feketeho a Ing. Gabrielu Feketeovú. (Súd predkladá krátkou cestou podania na č.l. 188 a 195 odporkyni v I. rade, ktorá písomným prejavom oznamuje, že plnú moc prijíma dnešným dňom).

Na to bolo vyhlásené

U z n e s e n i e

Súd bude pojednávať v neprítomnosti odporcov Ing. Igora Feketeho a Ing. Gabriely Feketeovej podľa § 101 ods. 2 OSP.

Súd v rámci prípravy pojednávania pred začatím konania vo veci samej oboznamuje výsledky prípravy pojednávania, pričom prítomní účastníci konania, t.j. poverený zástupca navrhovateľa a prítomní odporcovia, ktorí zároveň zastupujú aj odporcu Ing. Igora Feketeho a Ing. Gabriely Feketeovej, ktorí sú zároveň dedičmi po odporkyni pôvodne v 6. rade Heleny Feketeovej, ktorá zomrela v roku 2005, dedičské konanie je vedené pod č. 31D /1165/2005 na Notárskom úrade JUDr. Ingrid Lučanovej a podľa ktorej dedičmi po nebohej sú Eduard Krištofič, Ing. Gabriela Feketeová, Ing. Igor Fekete, Ing. Vladimír Šuchma, Peter Šuchma, (č.l. 108). *Oznamujú súdu, že všetci majú záujem mimosúdne vysporiadať danú situáciu nakoľko táto nebola zapríčinená žiadnym z účastníkov konania, pretože odporcovia nemali v čase prebiehajúcich dedičských konaní informácie, o ktoré nehnuteľnosti sa konkrétne jedná, pretože nemali ani vedomosť o existencii kúpnej zmluvy z roku 1968, aj z podania Katastrálneho úradu na č.l. 163 je zrejmé a vyplynulo, že právny predchodca Správy katastra pre hlavné mesto neusporiadal v evidencii nehnuteľností v rozhodnom čase zmeny zápisov vlastníckych práv, čo nemôže ísť na újmu žiadneho z účastníkov tohto konania.*

Všetci prítomní odporcovia prezentujú pred súdom, že chcú uzavrieť mimosúdnu dohodu tak ako to uvádzali od počiatku a dobrovoľne evidenčne previesť nehnuteľnosti na navrhovateľa a nechcú sa súdiť.

Predstúpil poverený zástupca navrhovateľa, ktorý uvádza, že v podstate až po odstránení chýb v katastrálnom operáte je vlastne možné túto vec vyriešiť aj mimosúdne, čo však predpokladá vypracovanie vzájomných dohôd, ktoré podliehajú schváleniu mestského zastupiteľstva, ktoré však bude až v septembri 2012.

Odporcovia napriek tomu uvádzajú, že sa do zápisnice z dnešného pojednávania písomne zaväzujú, že všetci chcú uzavrieť mimosúdnu dohodu a to aj za neprítomných účastníkov konania Igora Feketeho a Gabriely Feketeovej, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Odporkyňa v I. rade – Ing. Silvia Sedláčková:

Odporca v II. rade – Eduard Krištofič:

Odporca v III. rade – Ing. Vladimír Šuchma:

Odporca v IV. rade – Peter Šuchma:

Všetci přítomní preto navrhujú dnešné pojednávanie odročiť a neotvárať pojednávanie vo veci samej.

Na to bolo vyhlásené

U z n e s e n i e

Súd dnešné pojednávanie o d r o č u j e na neurčito,

S tým, že spis bude daný na lehotu 1/10/2012 a ukladá poverenej zástupkyni navrhovateľ'a oznámiť súdu do 05.10.2012, či na podanom návrhu trvá.

Zápisnica skončená a podpísaná o 12.00 hod.

Asistentka:

Sudkyňa:

Dohoda o urovnaní

č. 248803771200

uzavretá podľa §585 Občianskeho zákonníka

medzi:

Účastníkom 1: **Hlavné mesto SR Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Milanom Ftáčnikom , primátorom mesta
IČO: 603 481

(ďalej len „účastník 1“)

a

Účastníkom 2: **Ing. Silvia Sedláčková rod. Jursová**
r.č.:, nar.: 03.11.1973
trvale bytom: Plickova 2,.....Bratislava

Eduard Krištofič, rod. Krištofič
r.č.:, nar.: 18.02.1941
trvale bytom: Potočná 26/A, Bratislava

Ing. Igor Fekete, rod. Fekete
r.č.:, nar.: 21.09.1954
trvale bytom: Rozkvet 2023/45-25,Považská Bystrica

Ing. Vladimír Šuchma, rod . Šuchma
r.č.:, nar.: 06.03.1959
trvale bytom: Demänovská 27, Bratislava

Peter Šuchma, rod . Šuchma
r.č.:, nar.: 17.02.1963
trvale bytom: Kováčsová 51, Bratislava

Ing. Gabriela Feketeová, rod. Feketeová
r.č.:, nar.: 20.11.1949
trvale bytom: Rozkvet 2017/39-14,Považská Bystrica

(ďalej všetci spolu len „účastník 2“)

Preambula

1. Na Okresnom súde Bratislava III pod č. konania 23C 88/2000 bolo vedené súdne konanie vo veci navrhovateľa : Hlavné mesto SR Bratislava proti odporcom : Ing. Helene Jursovej a spol. o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vedeným v registri „E“ parc. č. 843 a parc. č. 844 v k. ú. Rača. Predmetným konaním bola riešená duplicita vlastníckych vzťahov k pozemkom registra „E“ parc. č. 843 a 844 k. ú. Rača. Účastník 2 na pojednávaní konanom dňa 29.05.2012 uznal vlastnícke právo hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom tvoriacim predmet súdneho sporu a zároveň sa účastník 2 ako právny nástupca pôvodných vlastníkov zaviazal uzatvoriť s hlavným mestom SR Bratislavou dohodu o urovnaní, čím by sa predišlo samotnému súdnemu konaniu.

2. Z konania vyplynulo, že právni predchodcovia účastníka 2 previedli pôvodné PK parcely č. 843 a 844 k. ú. Rača do vlastníctva Československého štátu na základe kúpnej zmluvy zo dňa 29.05.1968. Na dotknutých nehnuteľnostiach bolo vybudované sídlisko Barónka – Rača pozostávajúce z bytových domov, garáží, verejnej zelene, spevnených plôch a príslušnej sídliskovej zelene. Majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom spadajúcim do lokality výstavby sídliska zabezpečoval pre Československý štát Mestský investorský útvar v Bratislave. Mestský investorský útvar v Bratislave bol vytvorený na základe vládneho uznesenia č. 106/66 s platnosťou od 01.07.1966, za účelom zabezpečovania výstavby pre mesto Bratislava a ako samostatná rozpočtová organizácia podliehala Rade Mestského národného výboru v Bratislave. Následne v súlade s ustanoveniami § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prešli veci, ku ktorým patrilo právo hospodárenia štátnym rozpočtovým organizáciám zabezpečujúcim systém komplexnej bytovej výstavby na hlavné mesto SR Bratislavu ku dňu 01.05.1991.
3. Účastník 1 listinami preukázal, že nadobudol vlastnícke právo k predmetu tejto dohody v dobrej viere ex lege, vlastnícke právo nebolo nikým rušené, a to ani zo strany účastníka 2, a že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto dohody preukázateľne patrí účastníkovi 1.
4. Účastník 2 nedisponuje žiadnymi hodnovernými listinami, na základe ktorých by bolo možné čo i len teoreticky spochybniť vlastnícke právo účastníka 1 k predmetu tejto dohody, a že účastníkovi 2 neprináleží vlastnícke právo k predmetu dohody.
5. Na LV č. 3880 je pri každom spoluvlastníkovi zapísaná Poznámka, z ktorej je zrejmé, že hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra „E“ parc. č. 843, zapísaného na LV č. 3880 k. ú. Rača bola spochybnená z dôvodu duplicity s časťou pozemku registra „C“ parc. č. 891/14 na LV č. 4770 k. ú. Rača na základe zmlúv o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov, s časťami pozemkov registra „C“ parc. č. 842/2,4 zapísaného na LV č. 1127 k. ú. Rača (na základe Rozhodnutia o dedičstve D 741/84 Osvedčenie o dedičstve D 602/96 D not 135/96), s časťou pozemku registra „C“ parc. č. 891/33 zapísaného na LV č. 1628 (na základe hospodárskej zmluvy Poz. 8/72 zo dňa 01.04.1972.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom vyhnutia sa súdnym sporom o určenie vlastníckeho práva k predmetu dohody s cieľom odstrániť pochybenie správneho orgánu uzatvoria dohodu o urovnaní v nasledovnom znení:

Či. I.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 3880 a LV č. 3988 v katastrálnom území Rača, obec Bratislava - m.č. Rača, okres Bratislava III, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako:
 - a. pozemok registra „E“ parc. č. 843, druh pozemku: vinice o výmere 1712 m²;
 - b. pozemok registra „E“ parc. č. 844, druh pozemku: vinice o výmere 323 m²;
 v rozsahu pozemkov registra „C“ parc. č. 891/1 o výmere 1378 m² a parc. č. 891/14 o výmere 70 m², parc. č. 891/15 o výmere 82 m², parc. č. 891/33 o výmere 5 m², parc. č. 891/49 o výmere 9 m², parc. č. 891/50 o výmere 18 m², parc. č. 891/51 o výmere 12 m², parc. č. 844/1 o výmere 115 m², parc. č. 842/2 o výmere 8 m², parc. č. 842/4 o výmere 68 m², parc. č. 850/3 o výmere 120 m², parc. č. 858 o výmere 167 m², parc. č. 862 o výmere 13 m², k. ú. Rača (podľa Grafického znázornenia právneho stavu zo dňa 14.12.2010, ktoré tvorí súčasť tejto dohody ako príloha č. 1) ďalej len „*nehnuteľnosti*“.
2. Predmetom urovnania je dohoda o uznaní vlastníctva v prospech účastníka 1 k pozemkom registra „E“ parc. č. 843 – vinica o výmere 1713 m² a parc. č. 844 – vinica o výmere 323 m², k. ú. Rača v podiele 1/1.

3. Účastníci tejto dohody berú na vedomie, že:

- Eduard Krištofič, rod. Krištofič, bytom Potočná 26/A, Bratislava, nar. 18.02.1941, je podielovým spoluvlastníkom pozemku registra „E“ s parc. č. 844, druh pozemku: vinica, o výmere 323 m² zapísaného na LV č. 3988, k. ú. Rača v podiele **1/10 k celku** a zároveň podielovým spoluvlastníkom pozemku registra „E“ s parc. č. 843, druh pozemku: vinica, o výmere: 1712 m², zapísaného na LV č. 3880, k. ú. Rača v podiele **1/10 z celku**;
- Ing. Silvia Sedláčková, rod. Jursová, bytom Demänovská 27, Bratislava, nar. 03.06.1973, je podielová spoluvlastníčka pozemku registra „E“ s parc. č. 843, druh pozemku: vinica, o výmere: 1712 m², zapísaného na LV č. 3880, k. ú. Rača v podiele **7/30 z celku**,
- Ing. Igor Fekete, rod Fekete, bytom Rozkvet 2023/45-25, Považská Bystrica, nar. 21.09.1954, je podielovým spoluvlastníkom pozemku registra „E“ s parc. č. 843, druh pozemku: vinica, o výmere: 1712 m², zapísaného na LV č. 3880, k. ú. Rača v podiele **1/10 z celku**,
- Ing. Vladimír Šuchma, rod. Šuchma, bytom Demänovská 27, Bratislava, nar. 06.03.1959, je podielovým spoluvlastníkom pozemku registra „E“ s parc. č. 843, druh pozemku: vinica, o výmere: 1712 m², zapísaného na LV č. 3880, k. ú. Rača v podiele **7/30 z celku**
- Ing. Peter Šuchma, rod. Šuchma, bytom Kováčsová 51, Bratislava, nar. 17.02.1963, je podielovým spoluvlastníkom pozemku registra „E“ s parc. č. 843, druh pozemku: vinica, o výmere: 1712 m², zapísaného na LV č. 3880, k. ú. Rača v podiele **7/30 z celku**
- Helena Jursová, rod. Feketeová, nar. 08.02.1921, **zomr. 12.04.2005**, s trvalým bydliskom naposledy Plickova 2, Bratislava, je zapísaná na LV č. 3880 k. ú. Rača ako podielová spoluvlastníčka pozemku registra „E“ s parc. č. 843, druh pozemku: vinica, o výmere: 1712 m², zapísaného na LV č. 3880, k. ú. Rača v podiele **1/10 z celku**

4. Účastníci tejto dohody berú na vedomie, že predmet vlastníctva zomr. Heleny Jursovej, rod. Feketeovej, a to spoluvlastnícky podiel 1/10 pozemku registra „E“ s parc. č. 843, druh pozemku: vinica, o výmere: 1712 m², zapísaného na LV č. 3880, k. ú. Rača je predmetom dedičského konania o prejednaní dedičstva vedeného na Notárskom úrade JUDr. Ingrid Lúčanovej pod č. 31D 1165/2005, D not 98/2005, a že účastníci 2 sú oprávnenými dedičmi po nej titulom právneho nástupníctva, t.j. singulárnej sukcesie, ktorí sa na základe Osvedčenia o dedičstve č. 31D 1165/2005, D not 98/2005, zo dňa, právoplatného stanú podielovými spoluvlastníkmi predmetu tejto dohody nasledovne:

- Ing. Silvia Sedláčková, rod. Jursová, bytom Demänovská 27, Bratislava, nar. 03.06.1973, sa stane podielovou spoluvlastníčkou pozemku registra „E“ s parc. č. 843, druh pozemku: vinica, o výmere: 1712 m², zapísaného na LV č. 3880, k. ú. Rača v podiele **15/60 z celku**,
- Eduard Krištofič, rod. Krištofič, bytom Potočná 26/A, Bratislava, nar. 18.02.1941, sa stane podielovým spoluvlastníkom pozemku registra „E“ s parc. č. 843, druh pozemku: vinica, o výmere: 1712 m², zapísaného na LV č. 3880, k. ú. Rača v podiele **7/60 z celku**;
- Ing. Igor Fekete, rod Fekete, bytom Rozkvet 2023/45-25, Považská Bystrica, nar. 21.09.1954, sa stane podielovým spoluvlastníkom pozemku registra „E“ s parc. č. 843, druh pozemku: vinica, o výmere: 1712 m², zapísaného na LV č. 3880, k. ú. Rača v podiele **7/60 z celku**,
- Ing. Vladimír Šuchma, rod. Šuchma, bytom Demänovská 27, Bratislava, nar. 06.03.1959, sa stane podielovým spoluvlastníkom pozemku registra „E“ s parc. č. 843, druh pozemku: vinica, o výmere: 1712 m², zapísaného na LV č. 3880, k. ú. Rača v podiele **15/60 z celku**,
- Ing. Peter Šuchma, rod. Šuchma, bytom Kováčsová 51, Bratislava, nar. 17.02.1963, sa stane podielovým spoluvlastníkom pozemku registra „E“ s parc. č. 843, druh pozemku: vinica, o výmere: 1712 m², zapísaného na LV č. 3880, k. ú. Rača v podiele **15/60 z celku**,
- Ing. Gabriela Feketeová, rod. Feketeová, bytom Rozkvet 2017/39-14, Považská Bystrica, nar. 20.11.1949, sa stane podielovou spoluvlastníčkou pozemku registra „E“ s parc. č. 843, druh pozemku: vinica, o výmere: 1712 m², zapísaného na LV č. 3880, k. ú. Rača v podiele **1/60 z celku**.

II.**Urovnanie**

1. Účastník 2 vyhlasuje, že uznáva nepochybné a výlučné vlastnícke právo účastníka 1 k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. ods. 1. tejto dohody.
2. Na základe dohody o urovnaní sa účastník 1 stane výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Rača, obec Bratislava - m.č. Rača, okres Bratislava III, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, a to:
 - a) pozemku registra „E“ parc. č. 843, druh pozemku: vinica o výmere 1712 m², zapísaného na LV č. 3880,
 - b) pozemku registra „E“ parc. č. 844, druh pozemku: vinica o výmere 323 m², zapísaného na LV č. 3988.
3. Účastníci vzájomne prehlasujú, že okamihom podpisu tejto dohody upravili všetky medzi nimi sporné práva a povinnosti, a že voči sebe nemajú žiadne práva, či povinnosti z titulu uzatvorenia tejto dohody o urovnaní.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad dohody o urovnaní podajú účastníci tejto dohody spoločne na príslušnú Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu až po nadobudnutí právoplatnosti Osvedčenia o dedičstve č. 31D 1165/2005, D not 98/2005, zo dňaza účelom zápisu výlučného vlastníckeho práva v prospech účastníka 1, resp. za účelom výmazu obmedzujúcich poznámok z LV č. 3880.
5. Dohoda o urovnaní bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2012 zo dňa 28.06.2012.

III.**Osobitné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti účastníkov sa v ďalšom riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Účastník 1 nadobudne vlastníctvo k predmetu dohody vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
4. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
5. Účastník 1 sa touto dohodou zaväzuje hradiť správny poplatok z návrhu na vklad.
6. Táto dohoda o urovnaní je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci dohody súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

IV**Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda sa uzatvára v 8-ich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, tri vyhotovenia pre účastníka 1 a tri vyhotovenia pre účastníka 2.
 1. Táto dohoda môže byť menená iba vo forme písomných číslovaných dodatkov.
 2. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi.
 3. Účastníci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že si túto dohodu prečítali a jej ustanoveniam porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia. Súčasne s tým vyhlasujú, že ich vôľa uzavrieť dohodu s takýmto obsahom bola slobodná a vážna, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

4. Prílohami k tejto dohode sú:

- Grafické znázornenie právneho stavu príloha č. 1,
- Osvedčenie o dedičstve 31D 1165/2005, D not 98/2005, zo dňa, právoplatného príloha č. 2,
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2012, zo dňa 29.06.2012

V Bratislave dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

zast.: Milan Ftáčnik
primátor

Ing. Silvia Sedláčková

Eduard Krištofič

Ing. Igor Fekete

Ing. Vladimír Šuchma

Peter Šuchma

Ing. Gabriela Feketeová

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.06.2012

K bodu č. 67

Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní, k. ú. Rača

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť Dohodu o urovnaní medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Ing. Silviou Sedláčkovou, rod. Jursovou, t. j. , Eduardom Krištofičom, rod. Krištofič, , Ing. Igorom Fekete, rod. Fekete, , Ing. Vladimírom Šuchmom, rod. Šuchma, , Petrom Šuchmom, rod. Šuchma, a Ing. Gabrielou Feketovou, rod. Feketeovou, ktorej predmetom bude uznanie vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 843 – vinice o výmere 1712 m², k. ú. Rača, zapísaná na LV č. 3880 a parc. č. 844 – vinice o výmere 323 m², k. ú. Rača, zapísaná na LV č. 3988 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 12.6.2012











