

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.6.2012 a 28. 06.2012

Návrh
na kúpu pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15294/36
od DRUTECHNA, autodružstvo, Bratislava, so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská v.r.
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária FRINDRICOVÁ v.r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Lenka PODHRADSKÁ v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímku z mapy
4. Širšiu situáciu
5. List zo dňa 24.4.2012
6. LV č. 250
7. Stanoviská 3x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov
9. Výpis z obchodného registra
10. Kúpna zmluva 2x
11. Komisiu MsZ 2x

kód uznesenia 5.2.
5.2.4.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

kúpu pozemku registra „C“ v k.ú. Nivy, parc. č . 15294/36 – ostatné plochy o výmere 307 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pre potreby realizácie stavby „Trolejbusová trať Trenčianska“, za kúpnu cenu 230 Eur/m² bez DPH - v celkovej výške 70 610 Eur bez DPH, t.j. spolu **84 732 Eur s DPH 20 %**, ktorú hl. mesto SR Bratislava zaplatí **v nasledovných splátkach:**

1. splátka: **42 366 Eur** do 30 dní od obojstranného podpisu zmluvy,
 2. splátka: **42 366 Eur** do 1 roka od obojstranného podpisu zmluvy,
- od DRUTECHNA, autodružstvo, Bratislava, so sídlom Trenčianska 57, 825 10 Bratislava, IČO: 00 167 436.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na kúpu pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15294/36

ŽIADATEĽ : DRUTECHNA, autodružstvo, Bratislava,
Trenčianska 57, 825 10 Bratislava,
IČO: 00 167 436

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
15294/36	ostatné plochy	307	LV č. 250

SKUTKOVÝ STAV

Generálny investor Bratislavy vykonáva pre stavebníka hlavné mesto SR Bratislavu inžiniersku činnosť súvisiacu so zabezpečením prípravy a realizácie stavby „Trolejbusová trať Trenčianska“. Hlavné mesto SR Bratislava sa uchádza o pridelenie finančných prostriedkov z Operačného programu Bratislavský kraj – fondy EÚ.

Pre predmetnú stavbu je potrebné majetkovoprávne vysporiadať pozemok registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15294/36, ktorého vlastníkom je DRUTECHNA, autodružstvo, Bratislava. Za týmto účelom prebehlo rokovanie s vlastníkom pozemku, ktorý požaduje za predmetný pozemok kúpnu cenu 230 Eur/m² bez DPH - v celkovej výške 70 610 Eur bez DPH, t.j. **spolu 84 732 Eur s DPH 20 %**, s nasledujúcimi alternatívami úhrady kúpnej ceny:

I. alternatíva: **naraz do 30 dní** od obojstranného podpísania kúpnej zmluvy,

II. alternatíva: **v dvoch splátkach po 42 366 Eur**, s tým, že 1. splátka bude uhradená do 30 dní od obojstranného podpisu zmluvy a 2. splátka bude uhradená do 1 roka od obojstranného podpisu zmluvy,

III. alternatíva: **v troch splátkach po 28 244 Eur**, s tým, že 1. splátka bude uhradená do 30 dní od obojstranného podpisu zmluvy, 2. splátka bude uhradená do 1 roka od obojstranného podpisu zmluvy **s úrokom 4% p.a.** zo sumy 28 244 Eur odo dňa nasledujúceho po dni obojstranného podpisu zmluvy až do úhrady tejto časti kúpnej ceny, a 3. splátka bude uhradená do 2 rokov od obojstranného podpisu zmluvy **s úrokom 4% p.a.** zo sumy 28 244 Eur odo dňa nasledujúceho po dni obojstranného podpisu zmluvy až do úhrady tejto časti kúpnej ceny, pričom predávajúci bude mať právo požadovať zmluvný úrok vypočítaný zo sadzby úrokovej miery určenej ako súčet sadzby úrokovej miery dohodnutej pri druhej a/alebo tretej splátke kúpnej ceny (4% p.a.) a miery inflácie v Slovenskej republike vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom je splátka splatná, ak táto miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien presiahne úroveň 3 % v priemere.

Komisia finančnej stratégie, ktorej zasadnutie sa konalo dňa 12.6.2012, odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť II. alternatívu úhrady kúpnej ceny za predmetný pozemok.

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je dotknutý pozemok funkčné využitie územia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie kód I.

Oddelenie územného plánovania

Parcelou prechádza trasa miestneho telefónneho kábla.

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy

Na stavbu „Trolejbusová trať Trenčianska“ bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislava k investičnej činnosti pod č. MAGS ORM 37166/12-48375 dňa 9.3.2012. Ku kúpe

predmetného pozemku do vlastníctva hl. mesta SR Bratislavy za účelom realizácie stavby „Trolejbusová dráha Trenčianska“ nemáme námietky.

Oddelenie prevádzky dopravy

Z hľadiska prevádzky dopravy ku kúpe pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 15294/36 o výmere 307 m² v lokalite Trenčianska do vlastníctva hl. mesta SR Bratislavy za účelom realizácie stavby „Trolejbusová trať Trenčianska“ nemáme výhrady.

Oddelenie cestného hospodárstva

Nemá pripomienky ku kúpe pozemku p. č. 15294/36 v k. ú. Nivy do vlastníctva hl. mesta SR Bratislavy za účelom realizácie stavby „Trolejbusová trať Trenčianska“.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov:

Je súhlasné.





MAG0P00FZKRY

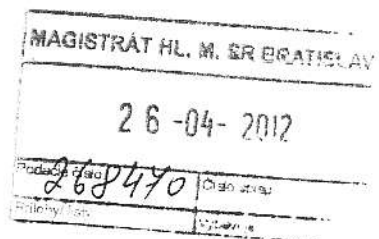
Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1, P.O. BOX 192
814 99 Bratislava

K sp. zn. MAGS SNM-38839/12-2/263539

V Bratislave dňa 24.04.2012

VEC:

Váš list zo dňa 12.04.2012 - odpoveď



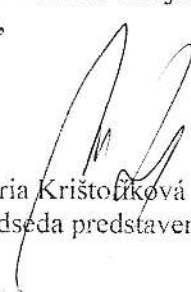
Listom zo dňa 12.04.2012, ktorý nám bol doručený dňa 23.04.2012 ste oznámili nášmu družstvu návrhy usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. 15294/36 v k.ú. Nivy zapísaný na LV č. 250 vedenom Správou katastra pre hl.m. SR Bratislavu (ďalej len "**dotknutý pozemok**") za účelom splnenia podmienok k územnému a stavebnému konaniu projektu - Trolejbusová trať Trenčianska. Ako aj v súvislosti s prevádzkovaním mestskej hromadnej dopravy.

Na Váš list si Vám dovoľujeme uviesť nasledovné:

1. Listom zo dňa 20.04.2012, ktorý sme odoslali Generálnemu Investorovi Bratislavy (GIB) naše družstvo akceptovalo hornú hranicu určeného cenového rozpätia pozemkov zo strany GIB v danej lokalite v sume 230,- EUR/m² bez DPH. Táto cena zohľadňuje len časť nákladov, ktoré s nadobudnutým dotknutým pozemkom naše družstvo malo a predpokladá, že v lokalite nášho družstva sa potenciálne doriešia aj ďalšie otázky súvisiace napríklad s organizáciou dopravy na miestnej komunikácii k spokojnosti všetkých zúčastnených osôb. Pritom, si dovoľujeme upozorniť, že naše družstvo bude musieť prehodnotiť svoje plány, ktoré s daným pozemkom pôvodne malo a ktoré riešili niektoré problémy v danej lokalite súvisiace s ochranou nášho majetku a ďalšími. Vzhľadom na tieto skutočnosti prosím považujte túto cenu za konečnú a nie je s ňou možné hýbať smerom nadol, bola schválená predstavenstvom družstva a musí ešte byť v prípade Vášho súhlasu s návrhom zmluvy schválená členskou schôdzou nášho družstva.

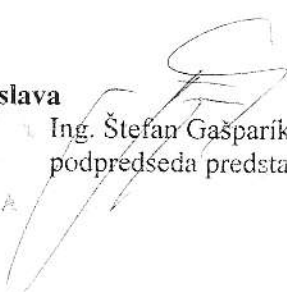
2. Keďže naše družstvo pochopilo z predchádzajúcej komunikácie, že projekt je časovo limitovaný, urobilo podstatný ústupok v cene za účelom eliminácie akýchkoľvek prekážok, ktoré by mohli zmať realizáciu projektu z našej strany ako aj splatnosti ceny. Dovoľujeme si Vás preto požiadať o Vaše stanovisko k navrhovanému riešeniu tak, aby sme mohli pristúpiť k celkovému riešeniu situácie na dotknutom pozemku spôsobom obsiahnutým v jednom z návrhov, ktoré sme Vám zaslali alebo riešiť situáciu na danom pozemku v súlade s oprávneniami vlastníka a riadneho hospodára. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše družstvo trvá na tom, že súhlas so stavbou bude udelený až priamo v zmluve, ktorej návrhy sme Generálnemu Investorovi Bratislavy zaslali.

Uvedené si Vám dovoľujeme dať na vedomie, ďakujeme za pochopenie a zostávame s priateľským pozdravom,


Mária Krištofiková
predseda predstavenstva

DRUTECHNA, autodružstvo, Bratislava


DRUTECHNA, autodružstvo
Trenčianska 57
825 10 BRATISLAVA
-2-


Ing. Štefan Gašparík
podpredseda predstavenstva

Prílohy:

List zo dňa 20.04.2012 adresovaný GIB + návrhy zmlúv

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 04.04.2004
 Dátum vyhotovenia: 26.04.2012
 Čas vyhotovenia : 14:19:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 250 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15294/36	307	Ostatné plochy	37		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	DRUTECHNA, autodružstvo, Bratislava, Trenčianska 57, Bratislava, SR
	IČO: 00167436
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Podhradská

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 42629/12-274644

Ing. arch. Labanc / 59356213

23. 05. 2012

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN
žiadosť zo dňa	07. 05. 2012
pozemok parc. číslo:	15294/36 – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Trenčianska ulica
zámer žiadateľa:	kúpa pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **15294/36: funkčné využitie územia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie kód I:**

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 (tabuľka C.2.201 v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné – podľa tabuľky C.2.201 v prílohe listu.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

kód regulácie I

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
I	2.4	201	OV celomestského a nadmestského významu	centrovorná zástavba mestského typu	0.40	0.15
					0.34	0.20

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní.
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie *Štrkovecké jazero*.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 42629/12-274644 zo dňa 23. 05. 2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka C.2.201
Co: MG ORM - archív

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň líniovú a plošnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné V území nie je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - rodinné domy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - autokempingy - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

**Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP**

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Kúpa pozemku		
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 15294/36	
Č.j.	MAGS OUP 42 348/2012-274 645 MAGS SNM 41 564/2012-2/274 638		
GTI č.j.	GTI/219/12		OUP č. 372/12
Dátum prijmu na GTI	10.5.2012		EIA č.
Dátum exped. z GTI	17.5.2012	17. 05. 2012	Komu : SNM 308 057
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ :

Obrátiť !

12.

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.
Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

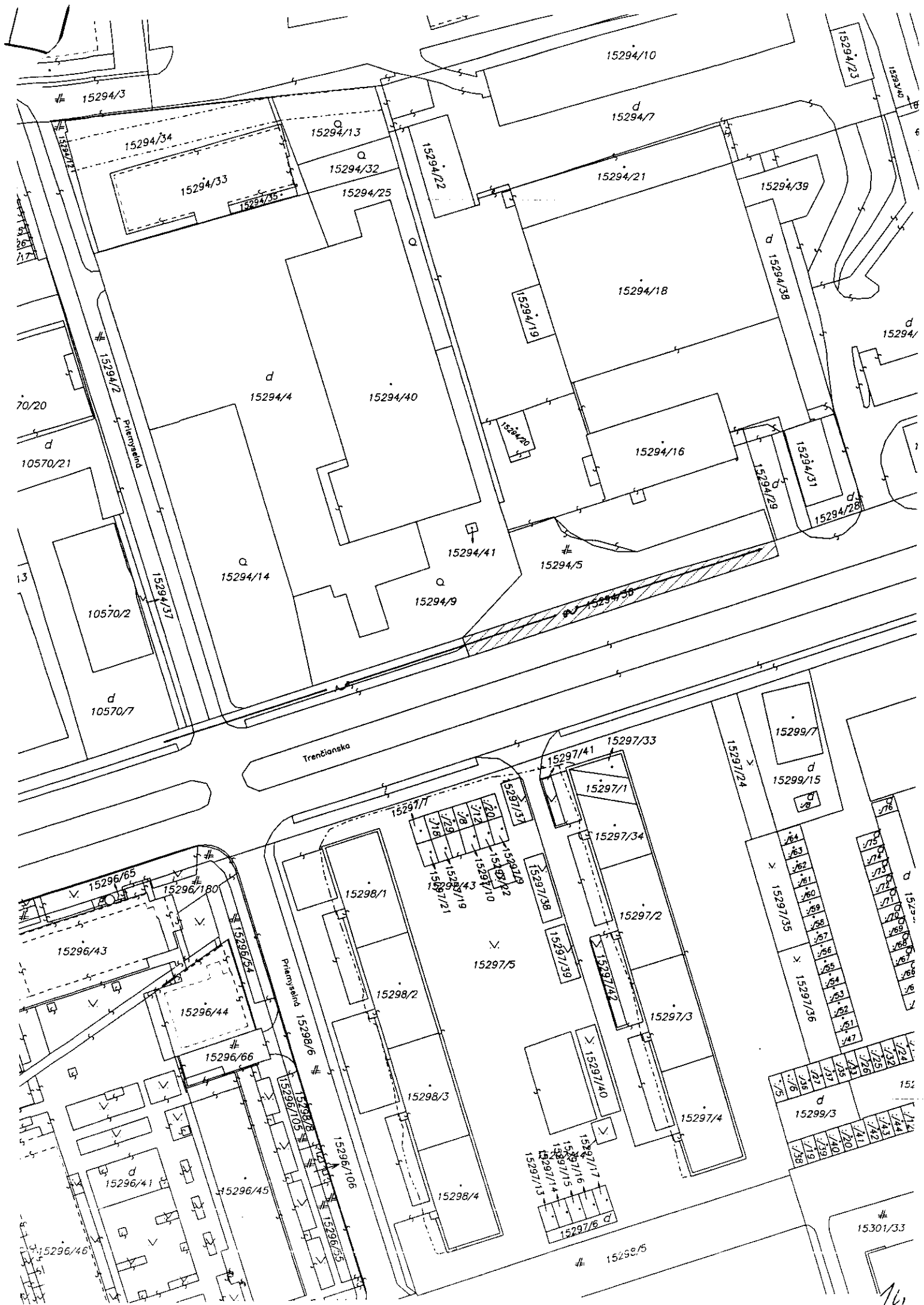
Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.
Spracovateľ :

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Parcelou prechádza trasa miestneho telefónneho kábla.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Obrátiť !



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGS SNM 41564/12-5

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 07.05.2012	pod č.	SNM 41564/12-2/274638
Predmet podania:	Výkup pozemku registra C do vlastníctva hl. mesta SR Bratislava pre stavbu „Trolejbusová trať Trenčianska“		
Číslo OKDS:	31960/2012/274643		
Žiadateľ:	Hlavné mesto SR Bratislava		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	15294/36		
Odoslané: (dátum)		pod č.	310 994

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	Ing. Gáliková	Pod. č. oddelenia:	MAG/ODP/274641/2012 ODP/155/12-p
Spracovateľ (meno):	14.05.2012		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania ku kúpe pozemku v k. ú. Nivy parc. č. 15294/36 o výmere 307 m² v lokalite Trenčianska (lokalizácia podľa zákresu do kópie katastrálnej mapy) do vlastníctva hl. mesta SR Bratislava za účelom realizácie stavby „Trolejbusová trať Trenčianska“ od vlastníka DRUTECHNA, autodružstvo, Bratislava, so sídlom Trenčianska 57, Bratislava uvádzame: - predmetný pozemok nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov; - na stavbu „Trolejbusová trať Trenčianska“ bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislava k investičnej činnosti pod č. MAGS ORM 37166/12-48375 dňa 09.03.2012; - ku kúpe predmetného pozemku do vlastníctva hl. mesta SR Bratislavy za účelom realizácie stavby „Trolejbusová trať Trenčianska“ nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	15.05.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		15.05.2012

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	10.5.2012	Pod. č. oddelenia:	274642/12
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy ku kúpe pozemku v k. ú. Nivy parc. č. 15294/36 o výmere 307 m ² v lokalite Trenčianska do vlastníctva hl. mesta SR Bratislavy za účelom realizácie stavby „Trolejbusová trať Trenčianska“ nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	17.5.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		17.5.2012

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	10.5.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 274640/2012 Há-146
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Oddelenie cestného hospodárstva nemá pripomienky ku kúpe pozemku p. č. 15294/36 v k. ú. Nivy do vlastníctva hl. mesta SR Bratislavy za účelom realizácie stavby „Trolejbusová trať Trenčianska“.			
Vybavené (dátum):	21.5.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH



Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov



MAG0P00FX6YF

RIA

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
13-06-2012	
Podanie číslo: 026560	Číslo spisu:
Návrh:	Vyjadruje:

Bratislava 1. 6. 2012
Star.: NM CS 8478/2012/4/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 ods. 3 Štatútu hl. m. SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 07. 05. 2012 č.j.: MAGS SNM 41564/12-3/285651, doručenej 16. 05. 2012

u d e ľ u j e m

predchádzajúci súhlas ku **kúpe** nehnuteľnosti v kat. úz. Nivy, pozemku registra „C“ :

- parc.č. 15294/36, ostatné plochy, o výmere 307 m², do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemok je zapísaný v KN na liste vlastníctva č. 250 - vlastník DRUTECHNA, autodružstvo, Bratislava, so sídlom Trenčianska 57, Bratislava. Výkup pozemku sa uskutočňuje pre stavbu "Trolejbusová trať Trenčianska".

Podľa platného územného plánu, hl. m. SR Bratislavy r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sa parc.č. 15294/36, kat. úz. Nivy :

Druh urbanistickej funkcie- predmetné územie:

I201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu

Charakteristika funkčnej plochy – **I201**,

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD: Územný plán hl.m. SR Bratislavy 2007

ZaD 01 - Územný plán hl.m. SR Bratislavy 31.03.2008

ZaD 02 - Územný plán hl.m. SR Bratislavy 15.12.2011

s účinnosťou od 01.02.2012

(v zmysle VZN hl.m. SR Bratislavy č.17/2011)

ROZPRACOVANÁ ÚPD

neevidovaná

POZNÁMKA :

rozvojové územie, funkčná plocha vo vnútornom meste

UPOZORNENIE:

Dopravná komunikácia Trenčianska ul. C1 s MHD (redukovaná šírka), ktorej súčasťou je predmetná parcela je v správe hlavného mesta SR Bratislavy. Predmetná parcela č. 15294/36 v kat. úz. Nivy je v blízkom kontakte s hlavnou cyklistickou trasou Ružinovská radiála v zmysle platného Územného plánu hl.m. SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007. Predchádzajúci súhlas platí za podmienky, že kúpa bude uskutočnená v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

S pozdravom

Vážený pán

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 79/B

Obchodné meno:	DRUTECHNA, autodružstvo, Bratislava	(od: 17.01.1951)
Sídlo:	Trenčianska 57 Bratislava 825 10	(od: 01.08.2006)
IČO:	00 167 436	(od: 17.01.1951)
Deň zápisu:	17.01.1951	(od: 17.01.1951)
Právna forma:	Družstvo	(od: 17.01.1951)
Predmet činnosti:	autoopravárenstvo, výroba náhradných dielov, servisná odťahovacia služba, garážovanie, umývanie áut	(od: 09.06.1993)
	školiaca činnosť	(od: 09.06.1993)
	nákup a predaj osobných a úžitkových automobilov, nákup, predaj a oprava motocyklov a náhradných dielov, poľnohospodárskej techniky	(od: 09.06.1993)
	sprostredkovanie predaja ojazdených a poškodených motorových vozidiel a súčiastok	(od: 09.06.1993)
	výroba náhradných súčiastok a ich servisná služba, opravy strojárnských kovoobrábacích výrobkov a ich servis	(od: 09.06.1993)
	výroba a montáž, oprava lanových a kovových konštrukcií a výrobkov	(od: 09.06.1993)
	leasing motorových vozidiel	(od: 16.01.1995)
	požičiavanie motorových vozidiel	(od: 16.01.1995)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti	(od: 09.07.1998)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti	(od: 09.07.1998)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 09.07.1998)
	montáž a opravy alternatívnych pohonov	(od: 09.07.1998)
	prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami-obstarávatel'ské služby spojené s prenájomom	(od: 09.07.1998)
	prevádzkovanie odstavných plôch a garáží, s poskytovaním iných než základných potrieb, alebo, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel, pričom tieto patria inej osobe ako vlastníkovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti	(od: 09.07.1998)
	opravy ostatných motorových dopravných prostriedkov a manipulačnej techniky	(od: 09.07.1998)
	zámočníctvo, kovoobrábanie	(od: 09.07.1998)
	prevádzkovanie autoškoly	(od: 01.08.2006)

Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 09.06.1993)
	<u>Mária Krištofiková</u> - predseda	(od: 26.11.2003)
	Bratislava 851 00	
	Vznik funkcie: 30.06.2003	
	Ing. <u>Štefan Gašparík</u> - podpredseda	(od: 26.11.2003)
	Bratislava 821 05	
	Vznik funkcie: 30.06.2003	
	<u>Vladimír Makovský</u>	(od: 26.11.2003)
	Vznik funkcie: 30.06.2003	
	<u>Zlatica Janálová</u>	(od: 12.08.2009)
Konanie:	Bratislava 821 08	
	Vznik funkcie: 02.04.2009	
	<u>Miroslav Hollý</u>	(od: 12.08.2009)
	Vznik funkcie: 02.04.2009	
	Za družstvo koná navonok predseda alebo podpredseda. Ak je pre právny úkon, ktorý robí predstavenstvo, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu alebo podpredsedu a aspoň jedného člena predstavenstva.	(od: 12.08.2009)
Kontrolná komisia:	Peter Ďarfaš	(od: 12.08.2009)
	Bratislava 821 01	
	Vznik funkcie: 02.04.2009	
	Anton Rehák	(od: 12.08.2009)
	Bratislava 851 01	
	Vznik funkcie: 02.04.2009	
	Karel Deller	(od: 08.07.2011)
	Bratislava 811 05	
	Vznik funkcie: 26.05.2011	
Zapisované základné imanie:	8 300 EUR	(od: 10.02.2009)
Základný členský vklad:	1 660 EUR	(od: 10.02.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Členská schôdza družstva konaná dňa 11.10.1975 prijala stanovy schválené uznesením SZVD v Bratislave č. 12 zo dňa 25.2.1975. Podľa § 90 ods. 2 Zák. č. 32/71 Zb., Slovenský zväz výrobných družstiev v Bratislave dňa 2.10.1975 dal k tejto zmene súhlas. Polročné zhromaždenie delegátov konané dňa 2.9.1988 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 1. januára 1989 v zmysle Zák. č. 94/88 Zb. Starý spis: Dr 1802 V súlade s ust. § 765 ods. 2 Zák.č. 513/1991 Zb. boli stanovy družstva prispôsobené úprave Obchodného zákonníka. Starý spis: Dr 1802	(od: 09.06.1993)
	Uznesenie členskej schôdze zo dňa 14. a 15. 7.1993 a uznesenie členskej schôdze zo dňa 8.9.1993. Starý spis: Dr 1802	(od: 09.12.1993)
	Zmena stanov odsúhlasená na členskej schôdzi 27.5.1994. Starý spis: Dr 1802	(od: 16.01.1995)
	Zápisnica a uznesenie členskej schôdze zo dňa 30.5.1997. Starý spis: Dr 1802	(od: 29.09.1997)
	Zmena stanov družstva schválená na členskej schôdzi dňa 21.11.1997.	(od: 09.07.1998)
	Zmena stanov schválená na výročnej členskej schôdzi družstva dňa 19.5.2000. Zápisnica z výročnej členskej schôdze konanej dňa 23.5.2001. Zápisnica z volieb členov družstva do orgánov družstva konaných dňa 23.5.2001. Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia predstavenstva zo dňa 5.6.2001.	(od: 30.08.2001)
	Zápisnica z členskej schôdze zo dňa 23.06.2003. Zápisnica z členskej schôdze zo dňa 30.06.2003. Funkcia členov	(od: 26.11.2003)

predstavenstva Ing. V. Nováčka, Ing. M. Pavlíka, , Ing. D. Sokola,
R. Čigaša, M. Krištofikovej, M. Forra, S. Hrdloviča, S. Šnirca, E.
Bukovčáka, T. Khudobu, a V. Koníka sa končí dňom 30.06.2003

Zápisnica z výročnej členskej schôdze družstva zo dňa 05.05.2005. Funkcia členov predstavenstva P.Pfitznera a M.Hájeka
skončila 05.05.2005 (od: 13.07.2005)

Zápisnica z členskej schôdze družstva zo dňa 25.05.2006. (od: 01.08.2006)

Uznesenie členskej schôdze konanej dňa 15.5.2008. (od: 12.06.2008)

Zápisnica z členskej schôdze konanej dňa 1.4.2009. (od: 12.08.2009)

Dátum aktualizácie
údajov: 28.05.2012
Dátum výpisu: 29.05.2012

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

DRUTECHNA, autodružstvo, Bratislava

Trenčianska 57, 825 10 Bratislava

zastúpené : Mária Krištofiková, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Gašparík, člen predstavenstva

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IČO: : 00 167 436

(ďalej len „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

IČO : 603 481

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15294/36 – ostatné plochy o výmere 307 m², zapísaného v KN vedenom Správou katastra pre hl. m. SR Bratislavu na LV č. 250.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15294/36 – ostatné plochy o výmere 307 m² do výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre potreby stavby „Trolejbusová trať Trenčianska“. Kupujúci preberá pozemok v stave, v akom sa nachádza spolu so spevnenými plochami na tomto pozemku, ktoré sú v súčasnosti využívané ako chodník pre peších.

Čl. 2

Kúpna cena

1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 tejto zmluvy vo výške **230 Eur/m²** bez DPH - v celkovej výške **70.610 Eur bez DPH, t.j. spolu 84.732 Eur s DPH**. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy alebo spôsobom uvedeným v Čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu do 30 dní

od obojstranného podpisu tejto zmluvy platí, že využíva možnosť zaplatiť kúpnu cenu spôsobom podľa uvedeným v Čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy.

2) Ak nebude celá kúpna cena uhradená do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy, je povinný kupujúci zaplatiť kúpnu cenu v nasledovných splátkach:

1. splátka: 42.366 Eur (polovica kúpnej ceny vo výške 35.305 Eur a DPH vo výške 7.061 Eur) do 30 dní od obojstranného podpisu zmluvy,

2. splátka: 42.366 Eur (polovica kúpnej ceny vo výške 35.305 Eur a DPH vo výške 7.061 Eur) do 1 roka od obojstranného podpisu zmluvy.

3) Predávajúci týmto vyhlasuje, že vyplatením kúpnej ceny podľa Čl. 2 ods. 1, resp. podľa Čl. 2 ods. 2 považuje všetky nároky z tohto titulu za uspokojené a nemá voči kupujúcemu v tejto súvislosti žiadne ďalšie nároky. Pre prípad omeškania si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 3

Osobitné ustanovenia

Odstránené: Vyhlásenie predávajúceho

1) Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedená v Čl. 1 tejto zmluvy nemá žiadne faktické alebo právne vady a že na nej neviazu žiadne ťarchy, bremená alebo predkupné práva, ktoré by bránili prevodu alebo obmedzovali kupujúceho vo výkone vlastníckeho práva a užívaní nehnuteľnosti. Súčasne sa predávajúci zaväzuje, že od podpisu tejto zmluvy žiadne bremeno, ťarchu, nájom alebo akýkoľvek úkon, ktorého predmetom by bola nehnuteľnosť uvedená v Čl. 1 tejto zmluvy nezriadi resp. neuskutoční.

2) Predávajúci udeľuje od momentu platnosti a účinnosti tejto zmluvy do momentu rozhodnutia o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho súhlas s stavbou na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 tejto zmluvy, ktorá je potrebná pre stavbu „Trolejbusová trať Trenčianska“ v podobe 3 stĺpov elektrického vedenia pri miestnej komunikácii na Trenčianskej ulici v Bratislave. Tento súhlas je možné vykladať len ako súhlas pre účely územného konania a stavebného konania, pričom hranica akéhokoľvek ochranného pásma podľa zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov nesmie presahovať hranice nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 tejto zmluvy smerom do iných nehnuteľností predávajúceho a súčasne sa kupujúci zaväzuje, že sa zdrží akýchkoľvek konaní, opatrení alebo zásahov, ktoré by mali za následok obmedzenie súčasného spôsobu užívania susedných nehnuteľností vo vzťahu k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 tejto zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje zachovať verejnú prístupnosť nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 tejto zmluvy a osobitne sa kupujúci zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo vstupu pre peších z nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 tejto zmluvy na susedné pozemky vo vlastníctve predávajúceho alebo inak bez súhlasu predávajúceho narúšalo stav prístupu na susedné nehnuteľnosti aktuálny v čase podpisu tejto zmluvy alebo obmedzovalo spôsob užívania susedných nehnuteľností vo vlastníctve predávajúceho. V prípade, že by mohlo opatrenie alebo zásah na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 tejto zmluvy zo strany kupujúceho obmedziť rozsah alebo zmeniť spôsob užívania susedných nehnuteľností vo vlastníctve predávajúceho, je kupujúci povinný si vyžiadať vopred písomný súhlas predávajúceho s takýmito zásahmi a bez tohto súhlasu sa takéhoto konania zdržať.

3) Kúpu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa uznesením č....., v súlade s Čl. 7 ods. 6 písm. c) v spojení s Čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hl. m. SR Bratislavy.

4) Predávajúci súčasne vyhlasuje, že je oprávnený disponovať nehnuteľnosťou uvedenou v Čl. 1 tejto zmluvy vrátane práva previesť vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti na kupujúceho a že jeho zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená.

5) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

6) Kupujúci vyhlasuje, že dobre pozná stav nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 tejto zmluvy a kupuje ju v stave v akom sa nachádza.

Čl. 4

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Predávajúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

6) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

2) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Jeden exemplár zmluvy obdrží predávajúci a 3 exempláre zmluvy obdrží kupujúci.

3) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len formou písomných riadne očíslovaných dodatkov.

4) Zmluvné strany sú povinné pokúsiť sa pred podaním návrhu na súd vyriešiť svoje prípadné spory mimosúdnu dohodou.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

DRUTECHNA, autodružstvo, Bratislava

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mária Krištofiková
predseda predstavenstva

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Štefan Gašparík
člen predstavenstva

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

DRUTECHNA, autodružstvo, Bratislava

Trenčianska 57, 825 10 Bratislava

zastúpené : Mária Krištofiková, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Gašparík, člen predstavenstva

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IČO: : 00 167 436

(ďalej len „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

IČO : 603 481

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15294/36 – ostatné plochy o výmere 307 m², zapísaného v KN vedenom Správou katastra pre hl. m. SR Bratislavu na LV č. 250.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15294/36 – ostatné plochy o výmere 307 m² do výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre potreby stavby „Trolejbusová trať Trenčianska“. Kupujúci preberá pozemok v stave, v akom sa nachádza spolu so spevnenými plochami na tomto pozemku, ktoré sú v súčasnosti využívané ako chodník pre peších.

Čl. 2

Kúpna cena

1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 tejto zmluvy vo výške **230 Eur/m²** bez DPH - v celkovej výške **70.610 Eur bez DPH, t.j. spolu 84.732 Eur s DPH**. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy alebo spôsobom uvedeným v Čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu do 30 dní

od obojstranného podpisu tejto zmluvy platí, že využíva možnosť zaplatiť kúpnu cenu spôsobom podľa uvedeným v Čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy.

2) Ak nebude celá kúpna cena uhradená do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy, je povinný kupujúci zaplatiť kúpnu cenu v nasledovných splátkach:

1. splátka: 28.244 Eur (tretina kúpnej ceny vo výške 23.536,67 Eur a DPH vo výške 4.707,33 Eur) do 30 dní od obojstranného podpisu zmluvy,

2. splátka: 28.244 Eur (tretina kúpnej ceny vo výške 23.536,67 Eur a DPH vo výške 4.707,33 Eur) do 1 roka odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy spolu s úrokom 4% p.a. zo sumy 28.244 Eur odo dňa nasledujúceho po dni obojstranného podpisu tejto zmluvy až do úhrady tejto časti kúpnej ceny,

3. splátka: 28.244 Eur (tretina kúpnej ceny vo výške 23.536,67 Eur a DPH vo výške 4.707,33 Eur) do 2 rokov odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy, spolu s úrokom vo výške 4% p.a. zo sumy 28.244 Eur odo dňa nasledujúceho po dni obojstranného podpisu tejto zmluvy až do úhrady tejto časti kúpnej ceny.

3) Predávajúci má právo požadovať zmluvný úrok vypočítaný zo sadzby úrokovej miery určenej ako súčet sadzby úrokovej miery dohodnutej v Čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy pri druhej a/alebo tretej splátke kúpnej ceny a miery inflácie v Slovenskej republike vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom je splátka splatná, ak táto miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien presiahne úroveň 3 % v priemere.

4) Predávajúci týmto vyhlasuje, že vyplatením kúpnej ceny podľa Čl. 2 ods. 1, resp. podľa Čl. 2 ods. 2 považuje všetky nároky z tohto titulu za uspokojené a nemá voči kupujúcemu v tejto súvislosti žiadne ďalšie nároky. Pre prípad omeškania si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 3

Osobitné ustanovenia

Odstránené: Vyhlásenie predávajúceho

1) Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedená v Čl. 1 tejto zmluvy nemá žiadne faktické alebo právne vady a že na nej neviazu žiadne ťarchy, bremená alebo predkupné práva, ktoré by bránili prevodu alebo obmedzovali kupujúceho vo výkone vlastníckeho práva a užívaní nehnuteľnosti. Súčasne sa predávajúci zaväzuje, že od podpisu tejto zmluvy žiadne bremeno, ťarchu, nájom alebo akýkoľvek úkon, ktorého predmetom by bola nehnuteľnosť uvedená v Čl. 1 tejto zmluvy nezriadi resp. neuskutoční.

2) Predávajúci udeľuje od momentu platnosti a účinnosti tejto zmluvy do momentu rozhodnutia o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho súhlas s stavbou na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 tejto zmluvy, ktorá je potrebná pre stavbu „Trolejbusová trať Trenčianska“ v podobe 3 stĺpov elektrického vedenia pri miestnej komunikácii na Trenčianskej ulici v Bratislave. Tento súhlas je možné vykladať len ako súhlas pre účely územného konania a stavebného konania, pričom hranica akéhokoľvek ochranného pásma podľa zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov nesmie presahovať hranice nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 tejto zmluvy smerom do iných nehnuteľností predávajúceho a súčasne sa kupujúci zaväzuje, že sa zdrží akýchkoľvek konaní, opatrení alebo zásahov, ktoré by mali za následok obmedzenie súčasného spôsobu užívania susedných nehnuteľností vo vzťahu k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 tejto zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje zachovať verejnú prístupnosť nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 tejto zmluvy a osobitne sa kupujúci zaväzuje zdržať sa

akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo vstupu pre peších z nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 tejto zmluvy na susedné pozemky vo vlastníctve predávajúceho alebo inak bez súhlasu predávajúceho narúšalo stav prístupu na susedné nehnuteľnosti aktuálny v čase podpisu tejto zmluvy alebo obmedzovalo spôsob užívania susedných nehnuteľností vo vlastníctve predávajúceho. V prípade, že by mohlo opatrenie alebo zásah na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 tejto zmluvy zo strany kupujúceho obmedziť rozsah alebo zmeniť spôsob užívania susedných nehnuteľností vo vlastníctve predávajúceho, je kupujúci povinný si vyžiadať vopred písomný súhlas predávajúceho s takýmito zásahmi a bez tohto súhlasu sa takéhoto konania zdržať.

3) Kúpu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa uznesením č....., v súlade s Čl. 7 ods. 6 písm. c) v spojení s Čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hl. m. SR Bratislavy.

4) Predávajúci súčasne vyhlasuje, že je oprávnený disponovať nehnuteľnosťou uvedenou v Čl. 1 tejto zmluvy vrátane práva previesť vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti na kupujúceho a že jeho zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená.

5) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

6) Kupujúci vyhlasuje, že dobre pozná stav nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 tejto zmluvy a kupuje ju v stave v akom sa nachádza.

Čl. 4

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Predávajúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

6) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
- 2) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Jeden exemplár zmluvy obdrží predávajúci a 3 exempláre zmluvy obdrží kupujúci.
- 3) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len formou písomných riadne očíslovaných dodatkov.
- 4) Zmluvné strany sú povinné pokúsiť sa pred podaním návrhu na súd vyriešiť svoje prípadné spory mimosúdnu dohodou.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

DRUTECHNA, autodružstvo, Bratislava

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mária Krištofiková
predseda predstavenstva

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Štefan Gašparík
člen predstavenstva

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.06.2012

K bodu č. 65

Návrh na kúpu pozemku v Bratislave, k.ú. Nivy, parc.č. 15294/36 od DRUTECHNA, autodružstvo, Bratislava, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ

II. alternatíva

schváliť kúpu pozemku registra „C“ v k.ú. Nivy, parc. č. 15294/36 – ostatné plochy o výmere 307 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pre potreby realizácie stavby „Trolejbusová trať Trenčianska“, za kúpnu cenu 230 Eur/m² bez DPH - v celkovej výške 70 610 Eur bez DPH, t.j. spolu **84 732 Eur s DPH 20 %**, ktorú hl. mesto SR Bratislava zaplatí **v nasledovných spátkach:**

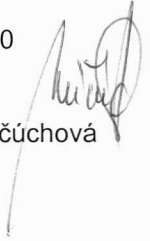
1. splátka: **42 366 Eur** do 30 dní od obojstranného podpisu zmluvy,
 2. splátka: **42 366 Eur** do 1 roka od obojstranného podpisu zmluvy,
- od DRUTECHNA, autodružstvo, Bratislava, so sídlom Trenčianska 57, 825 10 Bratislava, IČO: 00 167 436.

Za podmienky **súhlasu Komisie dopravy a informačných systémov** s materiálom Návrh na realizáciu projektu „Trolejbusová trať Trenčianska“

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 12.6.2012



K bodu 5

Návrh na realizáciu projektu „Trolejbusová trať Trenčianska“.

Materiál uviedol Ing. Tibor Schlosser, CSc, hlavný dopravný inžinier mesta Bratislavy spolu s Mgr. Janou Zálesňákovou, projektovou manažérkou z referátu finančného riadenia a realizácie projektov. Po skončení prezentácie a odbornej diskusie bolo hlasované o nasledovnom znení uznesenia.

Uznesenie:

Komisia dopravy a informačných systémov MsZ

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. schváliť:

1.1 Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. OPBK/2012/1.2/09 za účelom realizácie projektu „Trolejbusová trať Trenčianska“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 - 2020.

1.2 Zabezpečenie realizácie projektu Hlavným mestom SR Bratislava počas celej doby jeho realizácie. Celkové výdavky projektu sú vo výške 544 550,12 EUR. Z uvedenej sumy tvoria celkové oprávnené výdavky 435 664,98 EUR a neoprávnené výdavky 108 885,14 EUR.

1.3 Spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov vo výške minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom t.j. vo výške 21 783,25 EUR.

1.4 Zabezpečenie finančných prostriedkov na poistenie majetku a na udržateľnosť výsledkov projektu minimálne počas doby 5. rokov po ukončení realizácie projektu.

2. splnomocniť:

2.1

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

k podpísaniu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s Riadiacim orgánom pre Operačný program Bratislavský kraj Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a ďalších potrebných dokumentov v súvislosti s bodom 1. tohto uznesenia.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1 nehlasoval: 0

Uznesenie bolo odsúhlasené.

