

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27.6.2012** a **28.06.2012**

Návrh

**na odňatie časti pozemku parc. č. 135 k. ú. Rusovce mestskej časti Bratislava – Rusovce a na
zverenie novovytvorených pozemkov v k. ú. Rusovce do správy Múzea mesta Bratislavy –
Antická Gerulata Bratislava – Rusovce**

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská v.r.
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová v.r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky 2x
4. Geometrický plán č. 025-M104/2012
5. LV č. 1779 a č. 1
6. Žiadosť
7. Uznesenie č. 183, zo dňa 19.04.2012
8. Protokol o odňatí správy
9. Protokol o zverení do správy
10. Komisiu MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

- I.** odňatie správy časti pozemku registra „C“ parc. č. 135 k. ú. Rusovce v rozsahu novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 135/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 577 m² a parc. č. 135/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 334 m², k. ú. Rusovce, ktoré vznikli podľa Geometrického plánu č. 025-M104/2012, zo dňa 22.05.2012, vyhotoveného spoločnosťou GEO WORK s.r.o., so sídlom Rezedová 1, Bratislava, IČO: 40 019 446 z pozemku parc. č. 135 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1886 m², zapísaného na LV č. 1 a odňatie správy k pozemku registra „E“ parc. č. 507 - lesné pozemky o výmere 209 m², k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 1779, ktoré potrebuje hlavné mesto SR Bratislava pre plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru na zabezpečenie ochrany kultúrnej pamiatky Múzea Antická Gerulata mesta Bratislavy podľa čl. 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s čl. 28 písm. n) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy,
- II.** zverenie novovytvorených pozemkov registra „C“, k. ú. Rusovce, a to
- parc. č. 135/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 577 m², ktorá vznikla z pozemku registra „C“ parc. č. 135 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1886 m², zapísaného na LV č. 1,
 - parc. č. 135/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 334 m², ktorá vznikla z pozemku registra „C“ parc. č. 135 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1886 m², zapísaného na LV č. 1,
 - parc. č. 93/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m², ktorá vznikla z pozemku registra „C“ parc. č. 93 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2857 m², zapísaného na LV č. 1,
 - parc. č. 1178/27 – lesné pozemky o výmere 102 m², ktorá vznikla z pozemku registra „E“ parc. č. 506/1 – lesné pozemky o výmere 9175 m², zapísaného na LV č. 1779,
 - parc. č. 1178/26 – lesné pozemky o výmere 615 m², ktorá vznikla z pozemku registra „E“ parc. č. 506/1 – lesné pozemky o výmere 9175 m², zapísaného na LV č. 1779,
 - parc. č. 1181/9 – záhrada o výmere 597 m², ktorá vznikla z pozemkov registra „E“ parc. č. 250/502 – ostatná plocha o výmere 295 m², parc. č. 506/1 – lesné pozemky o výmere 9175 m², parc. č. 507 – lesné pozemky o výmere 209 m², parc. č. 508 – ostatná plocha o výmere 77 m², zapísaných na LV č. 1779,
- ktoré vznikli podľa Geometrického plánu č. 025-M104/2012, zo dňa 22.05.2012, vyhotoveného spoločnosťou GEO WORK s.r.o., so sídlom Rezedová 1, Bratislava, IČO: 40 019 446 v zmysle článku 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011, zo dňa 15.12.2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy do správy príspevkovej organizácie Múzea mesta Bratislavy - Antická Gerulata Bratislava – Rusovce za účelom realizácie Zámeru rekonštrukcie areálu Múzea mesta Bratislavy Antická Gerulata Bratislava – Rusovce vypracovaného v súlade s Manažment plánom 2011 –2021 Dunajský Limes na Slovensku, Rímske antické pamiatky na strednom Dunaji, svetové dedičstvo UNESCO.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na odňatie pozemkov v k. ú. Rusovce a následné zverenie novovytvorených pozemkov v k. ú. Rusovce do správy Múzea mesta Bratislavy – Antická Gerulata Bratislava - Rusovce

ŽIADATEĽ: Múzeum mesta Bratislavy – Antická Gerulata Bratislava - Rusovce
Gerulatská 69
851 10 Bratislava
príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

odňatie Mestskej časti Bratislava – Rusovce :

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	hodnota v EUR
135/5	zastavané plochy a nádvoría	577	11 491,74
135/6	zastavané plochy a nádvoría	334	6 652,10
507	lesné pozemky	209	31,35
Spolu:		1 120 m ²	18 175,19 EUR

zverenie:

nových poz. parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	hodnota v EUR
135/5	zastavané plochy a nádvoría	577	11 491,74
135/6	zastavané plochy a nádvoría	334	6 652,10
93/2	zastavané plochy a nádvoría	304	6 054,60
1178/27	lesné pozemky	102	15,30
1178/26	lesné pozemky	615	92,25
1181/9	záhrada	597	11 890,10
Spolu:		2529 m ²	36 196,09 EUR

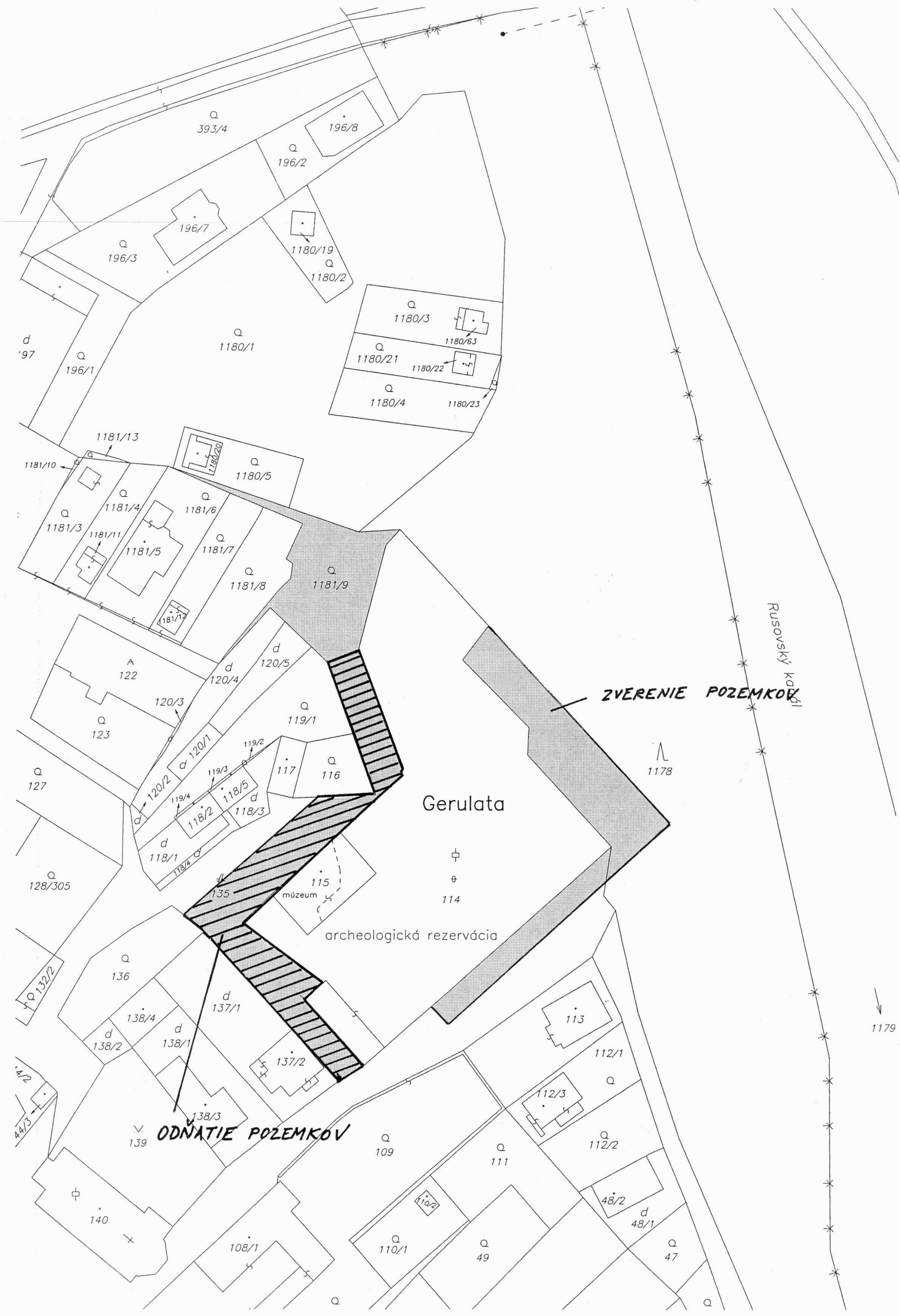
SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov uvedených v špecifikácii pozemkov. Protokolom č. 52/91 zo dňa 15.10.1991 bol pozemok registra „C“ parc. č. 135 k. ú. Rusovce v celosti zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Rusovce. Uvedený pozemok obkolesuje areál Múzea mesta Bratislavy pracovisko Antická Gerulata Bratislava – Rusovce. Ministerstvo kultúry SR pripravuje v spolupráci s viacerými príslušnými organizáciami projekt nazvaný „riadiaci systém lokality Limes Romanus“, ktorého cieľom je zápis Antickej Gerulaty v Rusovciach a vojenskej pevnosti v Iži do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO. Projekt je spracovaný v rámci medzinárodného Programu teritoriálnej spolupráce 2007-2013, Stredná Európa, číslo 1CE079P4. Podmienkami pre docielenie úspešného zápisu lokality „Rímskeho tábora (kastel) v Bratislave – Rusovciach – Gerulata“ ako aj vojenskej pevnosti v Iži do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO je vytvorenie riadiaceho systému – Limes Romanus a vhodného riadiaceho manažment plánu. V súčasnosti je už spracovaný Manažment plán 2011 – 2021 Dunajský Limes na Slovensku – Rímske antické pamiatky na strednom Dunaji. Základným cieľom vybudovania účinného riadiaceho systému je zachovanie jedinečnej hodnoty celého územia lokality Dunajský Limes na Slovensku, vrátane jej ochranného pásma. Snahou hlavného mesta SR Bratislavy je podporiť iniciatívu členov riadiacej skupiny a docieľiť zápis Gerulaty v Rusovciach do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO, aby široká verejnosť mala možnosť sa bližšie oboznámiť so súborom pamiatok antickej Gerulaty, ktorá predstavuje unikátnu zbierku nevyčísliteľnej hodnoty svetového kultúrneho významu.

Všetky aktivity a úlohy stanovené Manažment plánom sa realizujú vo vzájomnej a úzkej spolupráci medzi hlavným mestom SR Bratislavou, mestskou časťou Bratislava – Rusovce a Múzeom mesta Bratislavy. Múzeum mesta Bratislavy vypracovalo Zámer a Projekt k rekonštrukcii areálu Múzea Antická Gerulata Bratislava v súlade s vypracovaným Manažment plánom projektu Dunajský Limes a pripravuje sa na vypísanie architektonickej súťaže v spolupráci s hlavným mestom SR Bratislavou. Cieľom rekonštrukcie je zväčšiť kapacitu a plochu múzea, expozičné plochy v interiéri, skvalitniť podmienky pre archeologickú základňu, zabezpečiť tiež požiaru ochranu a bezpečnosť i lepšiu dostupnosť areálu múzea pre verejnosť a najmä zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj archeologickej lokality, jej prezentácie a skultúrnenie bezprostredného okolia múzea Antická Gerulata Bratislava – Rusovce. Hlavné mesto SR Bratislava uvedenú iniciatívu víta, podporuje a v súčasnosti realizuje vysporiadanie vzťahov k pozemkom situovaných v areáli múzea a jeho bezprostredného okolia a pripravuje sa na vypísanie súťaže.

Múzeum mesta Bratislavy žiadosťou zo dňa 22.03.2012 požiadalo o súčinnosť pri riešení rekonštrukcie areálu múzea a zároveň o zverenie vyššie opísaných novovytvorených pozemkov do správy Múzea mesta Bratislavy za účelom zabezpečenia lepšej dostupnosti k areálu, počíta sa aj so zabezpečovacou a požiarou signalizáciou v okolí areálu, jeho samotné rozšírenie a zväčšiť kapacitu múzea, expozičnej plochy. Rozšírenie areálu bude realizované aj na častiach pozemku registra „C“ parc. č. 135 k. ú. Rusovce a pozemku registra „E“ parc. č. 507 k. ú. Rusovce, ktoré hlavné mesto SR Bratislava navrhuje odňať Mestskej časti Bratislava – Rusovce a zveriť Múzeu mesta Bratislavy Antická Gerulata Bratislava – Rusovce. Mestská časť Bratislava ako člen riadiacej skupiny súhlasí a podporuje iniciatívu Múzea mesta Bratislavy Antická Gerulata Bratislava – Rusovce. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Rusovce prijalo Uznesenie č. 183, zo dňa 19.04.2012, ktorým schválilo odňatie častí pozemkov.

Podľa článku čl. 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s čl. 28 písm. n) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy môže hlavné mesto SR Bratislava odňať správu majetku zvereného mestským častiam, ktorý potrebuje hlavné mesto SR Bratislava pre plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru na zabezpečenie ochrany kultúrnych pamiatok. Následne navrhujeme podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011, zo dňa 15.12.2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zveriť novovytvorené nehnuteľnosti do správy príspevkovej organizácie Múzea mesta Bratislavy - Antická Gerulata Bratislava – Rusovce za účelom realizácie Zámeru rekonštrukcie areálu Múzea mesta Bratislavy Antická Gerulata Bratislava – Rusovce vypracovaného v súlade s Manažment plánom 2011 –2021 Dunajský Limes na Slovensku, Rímske antické pamiatky na strednom Dunaji, svetové dedičstvo UNESCO.



E75

2

B

Colnícka

ihristko

Rusovská

Irkutská

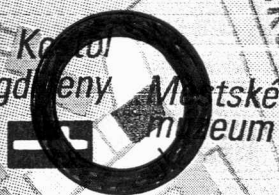
cesta

Irkutská

ul.

Rusovské

inerno



sv. Márie Magdalény

Slov. sporiteľňa

Miestny úrad

Knižnica

Gerulatská

Mad'arská

Mad'arská

SLUK

Materská

U.

Kováčsova ul.

Kórejská

pohraničníkov

U. pohraničníkov

stredisko

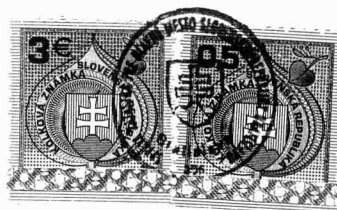
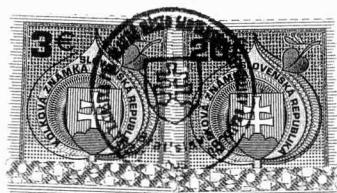
132

116

ikánska

ANTICKÁ GERULATA

ISOVCE



Geometrický plán sa používa ako podklad na právne úkony, ak údaje doterajšieho stavu geometrického plánu sú zhodné s platnými údajmi katastra.

Vyhotovitel Ing. Peter Horňák G E O W O R K Rezedová 1, 821 01 BA geowork@geowork.sk IČO : 40019446		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V.	Obec Bratislava – m.č. Rusovce
Kat. územie Rusovce		Číslo plánu 025–M104/2012	Mapový list č. Bratislava 8–5/14	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.93/2,135/5–7,1178/26 a p.č.1178/27,1181/9.				
Vyhotovitel: Dňa: 24.05.2012 Meno: Ing. Peter Horňák Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkmi, farbou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 2361 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa: 24.05.2012 Meno: Ing. Peter Horňák Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overil Meno: Ing. Ladislav BURIAN Dňa: 5 JÚN 2012 Číslo: 1093/12 Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 225/2001 Z.z. o katastrálnom úradí a kartografii



V Ý K A Z V Ý M E R

D o t e r a j š í s t a v							Z m e n y					N o v ý s t a v			
Č í s l o			V ý m e r a		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	m2	Číslo parcely	V ý m e r a		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa,(sídlo)
pzkn. vločky	listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C								ha	m2		
PK	LV														
	1			93		2857					93/1		2553	zast.pl. 22	doterajší
	1			135		1886					93/2		304	zast.pl. 22	Hl.m.SR Bratislava Primaciálne nám.1,BA
											135/4		771	zast.pl. 22	detto
											135/5		577	zast.pl. 22	detto
											135/6		334	zast.pl. 18	detto
											135/7		204	zast.pl. 22	detto
				1178	1	3730				1	1178/25		3013	les.p. 38	doterajší
											1178/26		615	les.p. 38	Hl.m.SR Bratislava Primaciálne nám.1,BA
											1178/27		102	les.p. 38	detto
				1181/9		597					1181/9		597	zohr. 4	doterajší
Spolu:					1	9070				1			9070		
Legenda : kód spôsobu využívania pozemku															
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, pľasné zeleň...															
18 - Pozemok, na ktorom je dvor															
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inž.stavba-cestná, miestna a účelová komunikácia, chodník...															
38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby															

V Ý K A Z V Ý M E R																
D o t e r a j š í s t a v						Z m e n y				N o v ý s t a v						
pzkn. vločky	listu vlastn.	Č í s l o				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa,(sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha								ha	m2		
PK	1779		250/502		295	ost.pl.	1	1181/9	Stav právný			(250/502				doterajší
	1779		506/1		9175	les.p.	2	1181/9		295		(506/1	zaniká)	les.p.)		
						3	1178/26	615								
	1779		507		209	les.p.	4	1178/27		102		(507	25	les.p.)	doterajší	
	1779		508		77	ost.pl.	5	1181/9		184		(508	11	ost.pl.)	doterajší	
							6	1181/9		66						
							3		506/1	615		1178/26	615	les.p. 38	Hl.m.SR Bratislava Primaciálne nám.1,BA detto	
							4		506/1	102		1178/27	102	les.p. 38		
							6		508	66						
							1		250/502	295						
							5		507	184						
							2		506/1	52		1181/9	597	zdhr. 4	detto	
Spolu:											1314			9756		

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUSOVCE

Dátum vyhotovenia 24.05.2012

Katastrálne územie: Rusovce

Čas vyhotovenia: 12:33:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1779

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
88/ 2	1683	Ostatné plochy	29	1		
88/ 3	47	Ostatné plochy	29	1		
89/ 1	4244	Ostatné plochy	29	1		
89/ 2	1201	Ostatné plochy	29	1		
89/ 3	220	Ostatné plochy	29	1		
90	1672	Ostatné plochy	29	1		
161	935	Ostatné plochy	29	1		
162/ 5	2613	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
162/ 6	38	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
162/ 7	706	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
179/ 13	69	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
221/ 3	200	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
221/ 4	685	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
221/ 5	595	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
221/ 15	40	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
538/ 1	157	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 538/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1223.						
538/ 2	695	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
539	56	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
583/ 17	865	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
583/ 30	52	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
583/ 34	23	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 583/ 34 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1306.						
584/ 2	71	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 584/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1730.						
585/ 1	1365	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
586/ 4	238	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
588/ 4	45	Záhrady	4	1		
590/ 2	274	Záhrady	4	1		
590/ 6	9	Záhrady	4	1		
637/ 6	355	Záhrady	4	1		
693/ 23	19	Zastavané plochy a nádvorí	19	1		
1115/ 9	18	Ostatné plochy	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
1115/ 11	8	Ostatné plochy	37	1	
1289/ 2	1370	Lesné pozemky	38	2	
1289/ 3	271	Lesné pozemky	38	2	
1289/ 4	34	Lesné pozemky	38	2	
1290/ 2	1202	Ostatné plochy	37	2	
1291/ 3	2328	Lesné pozemky	22	2	
1291/ 4	109	Lesné pozemky	22	2	
1293/ 2	240	Orná pôda	1	2	
1297/ 4	1282	Lesné pozemky	38	2	
1298/ 3	14	Lesné pozemky	22	2	
1320/ 7	2600	Ostatné plochy	37	2	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
98/ 2	39	Záhrady	0		1
155/ 1	111	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
155/ 3	158	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
158	197	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
164	10	Záhrady	0		1
165	41	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
170	177	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
177	585	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
178/ 1	107	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
179/ 1	2	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
250/ 1	3445	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
250/102	345	Ostatné plochy	0		1
250/202	12	Ostatné plochy	0		1
250/302	212	Ostatné plochy	0		1
250/402	748	Ostatné plochy	0		1
250/502	295	Ostatné plochy	0		1
250/602	802	Ostatné plochy	0		1
251	16400	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
254/ 1	479	Záhrady	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6028/2012					
276	662	Orná pôda	0		1
282	1331	Orná pôda	0		1
295	1057	Orná pôda	0		1
296	77	Záhrady	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
299	111	Záhrady	0		1
301	1338	Orná pôda	0		1
302	383	Záhrady	0		1
303	63	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
306	75	Orná pôda	0		1
307	124	Orná pôda	0		1
312	258	Orná pôda	0		1
330	106	Záhrady	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 5864/2012					
349	655	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
353/ 4	1410	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
362	113	Záhrady	0		1
365/ 1	90	Záhrady	0		1
374/ 2	111	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
375/ 2	82	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
379	90	Záhrady	0		1
382	94	Záhrady	0		1
385/ 8	92	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
385/ 10	142	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
386/ 1	82	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
391	118	Záhrady	0		1
395/ 2	128	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
398	78	Záhrady	0		1
399	67	Záhrady	0		1
404	124	Záhrady	0		1
405	162	Záhrady	0		1
410	7673	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
467/ 1	7907	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
506/ 1	9175	Lesné pozemky	0		1
506/ 2	161	Lesné pozemky	0		2
507	209	Lesné pozemky	0		1
508	77	Ostatné plochy	0		1
691	464	Orná pôda	0		2
692	486	Záhrady	0		2
770	579	Orná pôda	0		2
2453/ 2	149	Ostatné plochy	0		2
2478	19	Orná pôda	0		2
2479	29	Orná pôda	0		2
2480	47	Orná pôda	0		2
2481	60	Orná pôda	0		2
2482	72	Orná pôda	0		2
2483	84	Orná pôda	0		2
2484	96	Orná pôda	0		2
2506	1832	Orná pôda	0		2
2531	909	Orná pôda	0		2
2549	166	Orná pôda	0		2
2560/ 1	4420	Orná pôda	0		2
2582	2500	Orná pôda	0		2
2700	7995	Ostatné plochy	0		2
2724	1465	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
2730/ 3	144	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
2730/ 4	173	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
2731/ 1	4382	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
2748/ 3	1798	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
2779	1611	Orná pôda	0		2
2799	3028	Orná pôda	0		2
2849	2255	Orná pôda	0		2
2850	2352	Orná pôda	0		2
2851/ 1	1669	Orná pôda	0		2
2851/ 2	1665	Orná pôda	0		2
2852	1762	Orná pôda	0		2
2854/ 1	2291	Orná pôda	0		2

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest pozemku</i>
2854/ 2	2291	Orná pôda	0		2
2856	4704	Orná pôda	0		2
2868/ 1	50	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
2876	3764	Ostatné plochy	0		1
3108	5809	Orná pôda	0		2
3109	12581	Orná pôda	0		2
3121	15076	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
3123	2116	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
3126	6769	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
3129	5510	Orná pôda	0		2
3130	13016	Orná pôda	0		2
3177	13056	Orná pôda	0		2
3178/ 2	3812	Orná pôda	0		2
3179/ 2	3639	Orná pôda	0		2
3180	13308	Orná pôda	0		2
3228/ 1	391	Orná pôda	0		1
3228/ 2	2652	Orná pôda	0		2
3229/ 1	219	Orná pôda	0		1
3229/ 2	11188	Orná pôda	0		2
3254/ 1	421	Orná pôda	0		1
3254/ 2	12066	Orná pôda	0		2
3258/ 1	1638	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
3270/ 1	3135	Orná pôda	0		1
3270/ 2	12679	Orná pôda	0		2
3271/ 1	3012	Orná pôda	0		1
3271/ 2	12659	Orná pôda	0		2
3318	10560	Orná pôda	0		1
3319	390	Ostatné plochy	0		1
3320	14	Orná pôda	0		1
3321	17997	Orná pôda	0		1
3324	7352	Orná pôda	0		1
3325/ 1	255	Orná pôda	0		1
3325/ 2	2005	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
3331/ 1	45	Ostatné plochy	0		1
3332/ 1	22	Orná pôda	0		1
3332/ 2	2076	Orná pôda	0		2
3333	2129	Orná pôda	0		2
3387	7111	Orná pôda	0		2
3388	7085	Orná pôda	0		2
3389/ 1	388	Orná pôda	0		1
3389/ 2	5670	Orná pôda	0		2
3426	18	Orná pôda	0		1
3446/ 1	258	Orná pôda	0		1
3446/ 2	106	Orná pôda	0		2
3675/ 2	6574	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
3675/ 3	715	Ostatné plochy	0		1
3730	3586	Orná pôda	0		2
3731	4061	Orná pôda	0		2
3790	59	Orná pôda	0		2
3832	7909	Orná pôda	0		2
3860	3464	Orná pôda	0		2
3861	5524	Orná pôda	0		2
3862	6823	Orná pôda	0		2
3863	6046	Orná pôda	0		2
3864	5337	Orná pôda	0		2
3865	3377	Orná pôda	0		2
4114	1182	Orná pôda	0		2
4121	1665	Orná pôda	0		2
4283	3453	Orná pôda	0		2
4284	7031	Orná pôda	0		2
4364/ 2	12563	Orná pôda	0		2
4437	19170	Orná pôda	0		2

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
4438/ 2	9015	Orná pôda	0		2
5021	7021	Ostatné plochy	0		2
5022	5244	Ostatné plochy	0		2
5023	9715	Ostatné plochy	0		2
5030	1529	Ostatné plochy	0		2
5031	1259	Ostatné plochy	0		2
5042	2061	Ostatné plochy	0		2
5045	2496	Ostatné plochy	0		2
5048	15045	Ostatné plochy	0		2
5061	28773	Orná pôda	0		2
5087	32216	Ostatné plochy	0		2
5098	4568	Ostatné plochy	0		2
5099	2338	Ostatné plochy	0		2
5106	23648	Orná pôda	0		2
5107	4143	Ostatné plochy	0		2
5124	17926	Ostatné plochy	0		2
5180	2827	Ostatné plochy	0		2
5231	2255	Orná pôda	0		1
5232/ 1	233	Ostatné plochy	0		1
5232/ 2	8191	Ostatné plochy	0		2
5234/ 1	5456	Vodné plochy	0		2
5234/ 2	10576	Vodné plochy	0		2
5238/ 1	1298	Ostatné plochy	0		2
5238/ 2	1353	Ostatné plochy	0		2
5246	982	Ostatné plochy	0		2
5248	1940	Ostatné plochy	0		2
5251	3628	Ostatné plochy	0		2
5255	1570	Ostatné plochy	0		2
5264	4935	Orná pôda	0		2
5265	1460	Orná pôda	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
 Bratislava, PSČ 81499, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k pozemkom registra 'E' parcela č. 3178/1, 3179/1 bola spochybnená duplicitou vlastníctva, na základe listín - notárska zápisnica o vydržaní nehnuteľností N 649/2004 Nz 82270/2004 zo dňa 16.11.2004', Z-7239/2009

Titul nadobudnutia

PKV 1153 - B1 VI.nar.č.110/1953 Zb.

Titul nadobudnutia

ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č.1/2007 zo dňa 10.07.2007

Titul nadobudnutia

PKV 1001 - B3 Vlád. nar. č. 90/50 Zb.

Titul nadobudnutia

PKV 1158 - B2

Titul nadobudnutia

PKV 1156 - B1,Zákon č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

PKV 1156 - B1, Zákon č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

Zákon č. 46/48 Zb. - výkup

Titul nadobudnutia

§14 Zák. NR SR č. 180/1995 Z.z.

Titul nadobudnutia

Zákon č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

PKV 1073 - B3 Výmer KNV č.Fin.4-193.6-1180/55

Titul nadobudnutia

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Titul nadobudnutia

Zákon č. 46/48 Zb.-výkup

Titul nadobudnutia

Zákon č. 46/48 Zb.- výkup

Titul nadobudnutia

Kúpne zmluvy PVZ č. 33/75

Titul nadobudnutia

PKV 145 - B17, Vlád. nar. č. 90/50 Zb.

Titul nadobudnutia

§2 zák. SNR č. 138/1991 (LV - 2 pred THM)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUSOVCE

Dátum vyhotovenia 24.05.2012

Katastrálne územie: Rusovce

Čas vyhotovenia: 12:38:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
53	40	Záhrady	4	1		
65/ 1	496	Záhrady	4	1		
65/ 3	2	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
76	165	Záhrady	4	1		
80/ 3	7	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
84	616	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
85	1418	Ostatné plochy	37	1		
91/ 1	1459	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
93	2857	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
100	979	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
120/ 2	13	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
132/ 2	68	Záhrady	4	1		
135	1886	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
138/ 2	59	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
144/ 2	160	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
144/ 3	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
145/ 1	444	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
145/ 2	200	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
145/ 3	66	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 145/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1593.						
145/ 4	40	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
145/ 5	126	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
145/ 6	228	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 145/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1306.						
180/ 3	1103	Ostatné plochy	37	1		
182/ 5	662	Ostatné plochy	37	1		
190/ 4	3579	Ostatné plochy	29	1		
191/ 2	127	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
238	286	Záhrady	4	1		
326/ 3	47	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
327/ 1	3761	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
406/ 2	294	Záhrady	4	1		

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3956	5949	Orná pôda	0		2
3957	4330	Orná pôda	0		2
3974	3781	Orná pôda	0		2
3983	5276	Orná pôda	0		2
3984	2869	Orná pôda	0		2
4258	15450	Orná pôda	0		2
4267	9996	Orná pôda	0		2
5126	28773	Orná pôda	0		2
5127	28773	Orná pôda	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Čunovo

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
234	627/ 2	10	Balkánska 139		1
1026	84	20	požiar.zbrojnica - Gerulatská 2		1
1165	864/ 3	14	Balkánska 87A		1
1166	864/ 1	14	Balkánska 87B		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

14 - Budova obchodu a služieb

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 81499, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-2452A/98/SE ZO DŇA 8.6.1998 + GP 102/1998
Titul nadobudnutia	REKLAMACIA 67/98/R ZO DŇA 20.11.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM/3867/97/SE ZO DŇA 17.10.1997, OSMM-709/B/98/SE ZO DŇA 18.5.1998
Titul nadobudnutia	ROEP 1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-6190/99/SE ZO DŇA 2.9.1999
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS SNM-1963/2000/MA ZO DŇA 16.3.2000 + GP 12/2000
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V. ODBOR KATASTRALNY Č. 223/99/R ZO DŇA 4.4.2000
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V. č. 74/00/R zo dňa 23.5.2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 15.11.2000 (PK vl.č.1156, GP 117/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, 1012 GP 120/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1160, potvrd.o neknihov.parc., GP 119/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.1.2001 (List.č.MÚ/R-1836/2000, GP 2/2001)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 7.2.2001(PK vl.č.25, GP 148/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 9.2.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 23.2.2001 (List.č.MÚ/R-1407/2000, GP 3/2001)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o dopísanie parciel do originálu zo dňa 2.3.2001
Titul nadobudnutia	Zápis stavby zo dňa 12.6.2001 (List.č.MÚ/R-834/2001, snímka zKM)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 19.9.2001 (PK vl.č.995, GP 136/2000)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V, č.222/01/R zo dňa 11.12.2001
Titul nadobudnutia	Zápis stavby z 12.2.2002 (List.č.MÚ/R-129/2002/24, snímka z KM)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.04.2002 (MÚ/R-92/2002/14, GP 13/2002)
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-2024/02 zo dňa 23.5.2002

MAGLMM 39324/12/109633

Vážený pán
Dušan Antoš
starosta
Mestská časť Bratislava – Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	126/2012	Schmidtová/59100831	22. 03. 2012

Vec

Žiadosť o zverenie pozemkov v rozsahu vyznačenom v prílohe (A, C, E) z dôvodu realizácie Zámeru rekonštrukcie areálu Múzea mesta Bratislavy – Múzea Gerulaty v Bratislave – Rusovciach, Gerulatská 69, vypracovanom v súlade s Managment plánom projektu Dunajský Limes, svetové dedičstvo UNESCO.

Súbor pamiatok antickej Gerulaty predstavuje unikátnu zbierku nevyčísliteľnej hodnoty svetového kultúrneho významu a pripravuje sa na zápis do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO. MMB pripravilo Zámer na vypracovanie projektovej dokumentácie k rekonštrukcii areálu MMB – Múzea Antická Gerulata v Bratislave – Rusovciach. Podklady sú vypracované v súlade s Managment plánom projektu Dunajský limes, svetové dedičstvo UNESCO, ktorého garantom je Pamiatkový úrad SR, spracovatelia: Ing. arch. Ľubica Pinčíková – Ing. arch. Magdaléna Janovská a ktorého účastníkmi je aj Vaša mestská časť. Tieto podklady sú základom pre Vypracovanie projektovej dokumentácie k rekonštrukcii a prestavby areálu MMB – Múzea Antická Gerulata v Bratislave – Rusovciach, Gerulatská 69, 851 10.

Prvým bodom pri plnení obsahu Zámeru je vysporiadanie pozemkov. Múzeum Antickej Gerulaty bolo dokončené v roku 1986 a v roku 1987 bolo odovzdané MMB. Areál múzea má vybudované pevné oplotenie vytvorené čiastočne z plných múrov s obojstrannou omietkou na betónových základoch a čiastočne z masívneho kovového oplotenia osadeného na betónovom sokli – základe. Celé oplotenie bolo vybudované naraz podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Projektovým ústavom kultúry v Bratislave. Takto vymedzený areál múzea má parcelné čísla 114 a 115 v k.ú. Rusovce. Pozemok veľmi nepravidelného tvaru je zakreslený v mape intravilánu obce v merítke

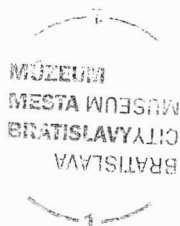
1 : 1000. V liste vlastníctva je uvedené Hlavné mesto SR Bratislava, ktorého majetok je zverený do správy MMB. V čase, keď Hl. mesto postupne pristupovalo ku spracovaniu evidencie svojho majetku na počítači, prebehli rôzne delimitačné a zverovacie konania zaznamenané v protokoloch. Výsledkom tejto činnosti bola zostava zoznamu nehnuteľného majetku zverného do správy MMB, kde Hl. mesto každým rokom žiadalo potvrdiť majetok vo forme „inventarizácie“.

Pri každej inventúre bolo jasné, že časť prístrešku lapidária je postavená na parcele č.135. Nebola asi tak urgentná potreba zosúladiť skutkový stav a právny stav, pretože je to o to jednoduchšie, že aj parcela č. 135 je vlastníctvom Hl. mesta SR Bratislavy o výmere cca 1850 m². Prebehla korešpondencia MMB - Mestský úrad Rusovce a ostalo to v polohe bezplatného užívania, resp. uznania jestvujúceho stavu. Neskoršie a tento stav trvá doteraz sme zažili, že vstup do lapidária cez bránu z verejného priestranstva nebol možný preto, lebo tam vzniklo skladisko – smetisko, chov domácich zvierat, skládky dreva a pod. Toto priestranstvo si prenajal pán Zaklay, majiteľ parcely 116, 117, oplotil ho a uzamkol. Drevo bolo dokonca poukladané tak, že sa nedala otvoriť brána múzea. Takisto nám nie je umožnený prístup k zadnej stene lapidária a k obvodovým múrom múzea. Tento stav trvá aj po zmene majiteľa. Dovoľujeme si Vás požiadať, aby Ste zabezpečili prejazd z verejnej komunikácie do priestorov lapidária a k múrom múzea. V Zámere rekonštrukcie Gerulaty sa počíta so zabezpečovacou a požiarnou signalizáciou. V nezastavanom ochrannom pásme zvonka dnešného areálu na severozápadnej strane dnešného expozičného pavilónu je potrebné vytvoriť pre hasičský zásah spevnenú plochu s prístupovou cestou od Maďarskej ulice. Všetko bude primerane nadimenzované na požiarny zásah v osobitnom projekte požiarnej ochrany múzea. Navrhujeme, aby časť parcely 135 bola presne definovaná vypracovaním geometrického plánu a parcela rozdelená na 2 časti. (viď príloha, časť A, C). Ďalej Zámer predpokladá zväčšiť kapacitu a plochu múzea v interiéri a počíta aj s pričlenením pozemku medzi areálom múzea a ramenom Dunaja. Táto plocha je vystavená poveternostným podmienkam, nálety rastlín vytvorili hustý porast buriny, kríkov a stromov. Tento priestor predstavuje neprehľadný a nekontrolovateľný a neželaný pohyb osôb a ilegálne smetisko v tesnej blízkosti NKP. Tento pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1779 je v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy. (viď príloha B). Zámer rieši aj prístup k tejto parcele a vytvorenie parkovacích miest a zelene pred vstupom do areálu na dnešnom pozemku parcela č. 93 (trávnatá plocha pred plotom múzea), ktorý je na liste vlastníctva mestskej časti Bratislavy – Rusovce. (viď príloha E).

Predložená iniciatíva súvisí s bezpečnosťou a rozvojom múzea MMB – Antická Gerulata. Cieľom Zámeru je zväčšiť kapacitu a plochu múzea, t.j. jeho expozičné plochy v interiéri a tým aj výpovednú hodnotu unikátnej zbierky z doby rímskej a archeologickej lokality ako celku, skvalitniť a zlepšiť podmienky pre archeologickú základňu, zabezpečiť požiarnu ochranu a bezpečnosť areálu,

zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj archeologickej lokality a jej prezentácie a skultúrnenie jej bezprostredného okolia v mestskej časti Rusovce. Splnením hore uvedených úloh sa zvýši význam súčasnej expozície, zdôrazní sa jej významový potenciál aj vo väzbe na súčasné sídlo Rusovce.

S úctivým pozdravom




PhDr. Peter Hyross
riaditeľ

Prílohy

Výrez katastrálnej mapy M 1 : 1000 s vyznačenými plochami A, B, C, D, E

Na vedomie

Ing. Mária Frindrichová - vedúca Oddelenie správy nehnuteľností, Hl. mesto SR Bratislava



Mestská časť Bratislava - Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava 59

Múzeum mesta Bratislavy
p. Schmidtová
Radničná 1
815 18 Bratislava

Naša značka:
MÚ/R – 1206-1/2012

Vaša značka:

Vybavuje:
Mária Jajcayová

Bratislava - Rusovce
20.4.2012

Vec: Výpis z uznesenia

Žiadosť o zverenie pozemkov pre Múzeum mesta Bratislavy v rozsahu vyznačenom v prílohe ako plocha A, C, E z dôvodu realizácie Zámeru rekonštrukcie areálu Múzea mesta Bratislavy – Múzea Gerulaty v Bratislave – Rusovciach.

Uznesenie č. 183
zo dňa 19. 4. 2012

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje v súlade s čl. 84 Štatútu hl. m. SR Bratislavy odňatie majetku hl.m. SR Bratislavy – časti pozemku registra „C“, parc. č.135, k. ú. Rusovce a súhlasí so zverením pozemkov pre Múzeum mesta Bratislavy v rozsahu vyznačenom v prílohe ako plocha A, C a časti pozemkov registra „C“, parc. č 93 a parc. č. 1178 k. ú. Rusovce, v rozsahu vyznačenom v prílohe ako plocha E, z dôvodu realizácie Zámeru rekonštrukcie areálu Múzea mesta Bratislavy – Múzea Gerulaty v Bratislave – Rusovciach, ktorý bol vypracovaný v súlade s Managment plánom projektu Dunajský Limes, svetové dedičstvo UNESCO.

S pozdravom



Dušan Antoš
starosta

**Protokol o odňatí správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0385 12 00**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 00 603 481

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Rusovce**
Vývojová 8, 851 10 Bratislava 59
zastúpená starostom Dušanom Antošom
IČO: 00 304 611

Článok 1

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 135 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1886 m², zapísaného na LV č. 1 a pozemku registra „E“ parc. č. 507 – lesné pozemky o výmere 209 m², k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 1779. Predmetné pozemky boli zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Rusovce na základe protokolu č. 52/1991, zo dňa 15.10.1991. Celková hodnota zverených pozemkov predstavuje sumu 37 593,80 Eur. Zverené pozemky v súčasnosti susedia s areálom Múzea mesta Bratislavy pracovisko Antická Gerulata Bratislava – Rusovce.

Článok 2

V súlade s Manažment plánom projektu Dunajský Limes v rámci medzinárodného Programu teritoriálnej spolupráce 2007-2013, Stredná Európa, č. 1CE079P4, ktorého cieľom je úspešný zápis lokality „Rímskeho tábora (kastel) v Bratislave – Rusovciach – Gerulata“ ako aj vojenskej pevnosti v Iži do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO vypracovalo Múzeum mesta Bratislavy Zámer a Projekt k rekonštrukcii areálu Múzea Antická Gerulata Bratislava a pripravuje sa na vypísanie architektonickej súťaže. Cieľom rekonštrukcie je zväčšiť kapacitu a plochu múzea, expozičné plochy v interiéri, skvalitniť podmienky pre archeologickú základňu, zabezpečiť tiež požiarnu ochranu a bezpečnosť i lepšiu dostupnosť areálu múzea pre verejnosť a najmä zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj archeologickej lokality, jej prezentácie a skultúrnenie bezprostredného okolia múzea Antická Gerulata Bratislava – Rusovce.

Článok 3

Hlavné mesto SR Bratislava v spolupráci s Mestskou časťou Bratislava – Rusovce a v súčinnosti s Múzeom mesta Bratislavy dalo vypracovať Geometrický plán č. 025/M104/2012, zo dňa 22.05.2012 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom v k. ú. Rusovce. Geometrickým plánom č. 025/M104/2012, zo dňa 22.05.2012, vyhotoveným Ing. Petrom Horňákom, GEO WORK, Rezedova 1, Bratislava, IČO: 40 019 446 boli vytvorené nové pozemky registra „C“ parc. č. 135/5 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 577 m² a parc. č. 135/6 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 334 k. ú. Rusovce, ktoré vznikli oddelením z pozemku parc. č. 135 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1886 m², k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 1.

Článok 4

Hlavné mesto SR Bratislava potrebuje na plnenie samosprávnych funkcií novovytvorené pozemky k. ú. Rusovce špecifikovaných v čl. 3 tohto protokolu. Z dôvodu zabezpečenia ochrany kultúrnych pamiatok v súlade s článkom 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s čl. 28 písm. n) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy hlavné mesto SR Bratislava týmto odníma mestskej časti Bratislava – Rusovce správu k novovytvoreným pozemkom v k. ú. Rusovce:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	hodnota v EUR
135/5	zastavané plochy a nádvoria	577	11 491,74
135/6	zastavané plochy a nádvoria	334	6 652,10
Spolu:		911 m ²	18 143,80 EUR

ktoré vznikli podľa Geometrického plánu č. 025/M104/2012, zo dňa 22.05.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Horňákom, GEO WORK, Rezedova 1, Bratislava, IČO: 40 019 446 z pozemku registra „C“ parc. č. 135 – zastavané plochy a nádvorie o výmer 1886 m², k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 1 a správu k pozemku registra „E“ v k. ú. Rusovce:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV	hodnota v EUR
507	lesné pozemky	209	1779	31,34 Eur

Článok 5

K fyzickému odovzdaniu pozemkov v prospech hlavného mesta SR Bratislavy nedôjde. Hlavné mesto SR Bratislava predmet odňatia preberá dňom podpísania protokolu poslednou zo zmluvných strán.

Článok 6

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Rusovce prijalo Uznesenie č. 183, zo dňa 19.04.2012, ktorým schválilo odňatie pozemkov pre účely rozšírenia areálu Múzea mesta Bratislavy Antická Gerulata Bratislava - Rusovce. Odňatie novovytvorených pozemkov parc. č. 135/5 a parc. č. 135/6 k. ú. Rusovce a odňatie pozemku registra „E“ parc. č. 507 k. ú. Rusovce schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy Uznesením č./2012, zo dňa 28.06.2012.

Článok 7

Protokol nadobudne platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma stranami.

Protokol sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých každá strana dostane tri exempláre.

Článok 8

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Preberajúci:

Za Mestskú časť Bratislava – Rusovce

Milan F t á ě n i k
primátor

Dušan A n t o š
starosta

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0386 12 00**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 00 603 481

SPRÁVCA: **Múzeum mesta Bratislavy**
Radničná 1, 815 18 Bratislava
zastúpené riaditeľom PhDr. Petrom Hyrossom
IČO: 00 179 744

Článok 1

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 135 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1886 m², k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 1, parc. č. 93 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 2857 m², k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 1, pozemkov registra „E“ parc. č. 506/1 – lesné pozemky o výmere 9175 m², k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 1779, parc. č. 508 – ostatná plocha o výmere 77 m², k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 1779 a parc. č. 250/502 – ostatná plocha o výmere 295 m², k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 1779. Uvedené pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti areálu Múzea mesta Bratislavy, pracovisko Antická Gerulata Bratislava – Rusovce.

Článok 2

Predmetom zverenia sú novovytvorené pozemky registra „C“, k. ú. Rusovce, a to:

- parc. č. 135/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 577 m², ktorá vznikla z pozemku registra „C“ parc. č. 135 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1886 m², zapísaného na LV č. 1,
- parc. č. 135/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 334 m², ktorá vznikla z pozemku registra „C“ parc. č. 135 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1886 m², zapísaného na LV č. 1,
- parc. č. 93/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m², ktorá vznikla z pozemku registra „C“ parc. č. 93 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2857 m², zapísaného na LV č. 1,
- parc. č. 1178/27 – lesné pozemky o výmere 102 m², ktorá vznikla z pozemku registra „E“ parc. č. 506/1 – lesné pozemky o výmere 9175 m², zapísaného na LV č. 1779,
- parc. č. 1178/26 – lesné pozemky o výmere 615 m², ktorá vznikla z pozemku registra „E“ parc. č. 506/1 – lesné pozemky o výmere 9175 m², zapísaného na LV č. 1779,
- parc. č. 1181/9 – záhrada o výmere 597 m², ktorá vznikla z pozemkov registra „E“ parc. č. 250/502 – ostatná plocha o výmere 295 m², parc. č. 506/1 – lesné pozemky o výmere 9175 m², parc. č. 507 – lesné pozemky o výmere 209 m², parc. č. 508 – ostatná plocha o výmere 77 m², zapísaných na LV č. 1779,

ktoré vznikli podľa Geometrického plánu č. 025-M104/2012, zo dňa 22.05.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Horňákom, spoločnosť GEO WORK, Rezedová 1, Bratislava, IČO: 40 019 446.

Článok 3

Uvedené novovytvorené pozemky špecifikované v čl. 2 tohto protokolu sa zverujú do správy Múzea mesta Bratislavy Antická Gerulata Bratislava – Rusovce, za účelom realizácie Zámery rekonštrukcie areálu Múzea mesta Bratislavy Antická Gerulata Bratislava – Rusovce vypracovaného v súlade s Manažment plánom 2011 –2021 Dunajský Limes na Slovensku, Rímske antické pamiatky na strednom Dunaji, svetové dedičstvo UNESCO. Múzeum mesta Bratislavy vypracovalo Zámer a Projekt k rekonštrukcií areálu Múzea Antická Gerulata Bratislava v súlade s vypracovaným Manažment plánom projektu Dunajský Limes a pripravuje sa na vypísanie architektonickej súťaže. Cieľom rekonštrukcie je zväčšiť kapacitu a plochu múzea, expozičné plochy v interiéri, skvalitniť podmienky pre archeologickú základňu, zabezpečiť tiež požiarnu ochranu a bezpečnosť i lepšiu dostupnosť areálu múzea pre verejnosť a najmä zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj archeologickej lokality, jej prezentácie a skultúrnenie bezprostredného okolia múzea Antická Gerulata Bratislava – Rusovce.

Článok 4

Zverenie predmetných nehnuteľností sa realizuje v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011, zo dňa 15.12.2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy do správy príspevkovej organizácie Múzea mesta Bratislavy - Antická Gerulata Bratislava – Rusovce, ktorá bude na základe tohto protokolu vykonávať správu pozemkov uvedených v čl. 2 tohto protokolu tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

K fyzickému odovzdaniu pozemkov nedôjde, nakoľko Múzeum mesta Bratislavy – Antická Gerulata Bratislava - Rusovce stav pozemkov pozná a v takomto stave ich preberá dňom podpísania protokolu poslednou zo zmluvných strán.

Článok 6

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schválilo zverenie novovytvorených pozemkov v k. ú. Rusovce Uznesením č./2012, zo dňa 28.06.2012.

Protokol nadobudne platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma stranami.

Článok 7

Protokol sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých každá strana dostane tri exempláre.

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Preberajúci:

Za Múzeum mesta Bratislavy

Milan F t á ě n i k
primátor

Peter H y r o s s
riaditeľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.06.2012

K bodu č. 60

Návrh na odňatie časti pozemku parc.č. 135 k.ú. Rusovce mestskej časti Bratislava – Rusovce a na zverenie novovytvorených pozemkov v k.ú. Rusovce do správy Múzea mesta Bratislavy – Antická Gerulata Bratislava – Rusovce

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť:

- I. odňatie správy časti pozemku registra „C“ parc. č. 135 k. ú. Rusovce v rozsahu novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 135/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 577 m² a parc. č. 135/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 334 m², k. ú. Rusovce, ktoré vznikli podľa Geometrického plánu č. 025-M104/2012, zo dňa 22.05.2012, vyhotoveného spoločnosťou GEO WORK s.r.o., so sídlom Rezedová 1, Bratislava, IČO: 40 019 446 z pozemku parc. č. 135 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1886 m², zapísaného na LV č. 1 a odňatie správy k pozemku registra „E“ parc. č. 507 - lesné pozemky o výmere 209 m², k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 1779, ktoré potrebuje hlavné mesto SR Bratislava pre plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru na zabezpečenie ochrany kultúrnej pamiatky Múzea Antická Gerulata mesta Bratislavy podľa čl. 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s čl. 28 písm. n) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy,
- II. zverenie novovytvorených pozemkov registra „C“, k. ú. Rusovce, a to
- parc. č. 135/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 577 m², ktorá vznikla z pozemku registra „C“ parc. č. 135 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1886 m², zapísaného na LV č. 1,
 - parc. č. 135/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 334 m², ktorá vznikla z pozemku registra „C“ parc. č. 135 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1886 m², zapísaného na LV č. 1,
 - parc. č. 93/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m², ktorá vznikla z pozemku registra „C“ parc. č. 93 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2857 m², zapísaného na LV č. 1,
 - parc. č. 1178/27 – lesné pozemky o výmere 102 m², ktorá vznikla z pozemku registra „E“ parc. č. 506/1 – lesné pozemky o výmere 9175 m², zapísaného na LV č. 1779,
 - parc. č. 1178/26 – lesné pozemky o výmere 615 m², ktorá vznikla z pozemku registra „E“ parc. č. 506/1 – lesné pozemky o výmere 9175 m², zapísaného na LV č. 1779,
 - parc. č. 1181/9 – záhrada o výmere 597 m², ktorá vznikla z pozemkov registra „E“ parc. č. 250/502 – ostatná plocha o výmere 295 m², parc. č. 506/1 – lesné pozemky o výmere 9175 m², parc. č. 507 – lesné pozemky o výmere 209 m², parc. č. 508 – ostatná plocha o výmere 77 m², zapísaných na LV č. 1779,
- ktoré vznikli podľa Geometrického plánu č. 025-M104/2012, zo dňa 22.05.2012, vyhotoveného spoločnosťou GEO WORK s.r.o., so sídlom Rezedová 1, Bratislava, IČO: 40 019 446 v zmysle článku 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011, zo dňa 15.12.2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy do správy príspevkovej organizácie Múzea mesta Bratislavy - Antická Gerulata Bratislava – Rusovce za účelom realizácie Zámeru rekonštrukcie areálu Múzea mesta Bratislavy Antická Gerulata Bratislava – Rusovce vypracovaného v súlade s Manažment plánom 2011 –2021 Dunajský Limes na Slovensku, Rímske antické pamiatky na strednom Dunaji, svetové dedičstvo UNESCO.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 12.6.2012

