

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.6.2012 a 28. 06. 2012

Návrh

na predaj rekreačnej chaty so súp. č. 816 a pozemkov parc. č. 5079/14, parc. č. 5079/15, parc. č. 5079/69 v okrese Senica, obci Sekule, k. ú. Sekule, rekreačná oblasť Moravský Ján – Sekule, formou priameho predaja s cenovou ponukou

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská v.r.
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová v.r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 3x
4. LV č. 1111
5. Návrh kúpnej zmluvy
6. Komisiu MsZ

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

Jún 2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senica, obci Senica, k. ú. Sekule, rekreačná oblasť Moravský Ján – Sekule, a to stavby rekreačnej chaty so súp. č. 816 situovanej na pozemku parc. č. 5079/69 k. ú. Sekule a pozemkov vedených v registri „C“ ako parc. č. 5079/14 – ostatné plochy o výmere 219 m², parc. č. 5079/15 – ostatné plochy o výmere 280 m² a parc. č. 5079/69 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 59 m², zapísaných na LV č. 1111, formou priameho predaja s cenovou ponukou

s podmienkami:

1. Priamy predaj bude zverejnený v termíne do 30.07.2012 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači Bratislavského kraja.

2. Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 30.07.2012 do 31.08.2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

3. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 30.07.2012 do 31.08.2012 do 14.00 hod. osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Priamy predaj s cenovou ponukou rekreačnej chaty s pozemkami, lokalita Moravský Ján – Sekule, obec Sekule, okres Senica – NEOTVÁRAŤ“, alebo zaslať v dňoch od 30.07.2012 do 31.08.2012 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

4.1. označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedie aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac,

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac,

4.2. označenie nehnuteľností – predmetu prevodu rekreačnej chaty súpisným číslom, číslom parcely, na ktorej je objekt situovaný a pozemkov parcelným číslom, druhom pozemku, katastrálne územie.

4.3. výšku ponúknutej ceny za celý predmet prevodu – rekreačnú chatu spolu s pozemkami,

4.4. čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude

kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,

- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

4.5. vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je zájemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky,

4.6. vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku),

4.7. čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že zájemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu,

4.8. originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov podľa bodu 8.

5. Obálky s návrhmi na priamy predaj s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 06.09.2012. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

6. Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 15 dní od zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 27.09.2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom priameho predaja, a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7. Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 15 dní od zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 27.09.2012.

8. Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Táto náhrada sa účastníkovi priameho predaja nevracia.

9. Minimálna kúpna cena za celý predmet prevodu, t.z. za stavbu chaty spolu s pozemkami v k. ú. Sekule je 36 000,- Eur.

10. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

12. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

13. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.

14. Priamy predaj bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

15. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na schválenie predaja rekreačnej chaty so súp. č. 816 a pozemkov parc. č. 5079/14, parc. č. 5079/15, parc. č. 5079/69 v okrese Senica, obci Sekule, k. ú. Sekule, rekreačná oblasť Moravský Ján – Sekule, formou priameho predaja s cenovou ponukou

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

Stavba:

rekreačná chatka so súp. č. 816, situovaná na pozemku parc. č. 5079/69 k. ú. Sekule, zapísaná na LV č. 1111, skolaudovaná dňa 31.10.1991. Ide o typizovanú rekreačnú chatu typ KAMILA, trojpodlažnú, osadenú v rovinnom teréne. Chata je užívaná schopná s čiastočnou údržbou. Podzemné podlažie obsahuje vodárňu, elektrický bojler, lodenice s prístupovou rampou a príručný sklad. Na prvom nadzemnom podlaží je vybudovaná terasa, kúpeľňa s WC, spoločenská miestnosť, jedálenský kút. V podkroví na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú dve izby s podestou. Stavba je veľmi dobre prístupná asfaltovou komunikáciou, doprava je možná peši, automobilom aj nákladnou dopravou. Je zabezpečená aj dostupnosť k prostriedkom hromadnej dopravy (medzimestským autobusom).

Pozemky:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5079/14	ostatné plochy	219	LV č. 1111
5079/15	ostatné plochy	280	LV č. 1111
5079/69	zastavané plochy a nádvorie	59	LV č. 1111
Spolu:		558 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v rekreačnej oblasti Moravský Ján – Sekule, v okrese Senica uvedených v špecifikácii zapísaných na LV č. 1111. Nehnuteľnosti sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Sekule. V súčasnosti sa chatka nevyužíva. Na pozemku parc. č. 5079/15 k. ú. Sekule je situovaná kopaná studňa s vodovodom z roku 1991, na ktorú je napojená chatka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy situovaná na susednom pozemku parc. č. 5079/69 k. ú. Sekule. Studňa predstavuje jediný zdroj vody pre chatku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Na predmetných pozemkoch je vybudovaná kanalizačná prípojka, betónová žumpa, domáca vodáreň, záhradný altánok a okolie chatky je upravené vybudovanou betónovou spevnenou plochou (chodníky, vstup do lodenice a k altánku). K chatke je vybudovaná prípojka elektriny. Pozemky spolu s chatkou tvoria jeden uzatvorený oplotený celok. Na predmetných pozemkoch sa nachádza uličný aj bočný plot ocenený na sumu 1254,16 Eur. Na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená, riziká nehrozia ani z možných obmedzení prísunu existujúcich energií v dostatočnom množstve a kvalite ani z obmedzenia užívania nehnuteľností (prístupu a príjazdu).

K prevádzaným nehnuteľnostiam neeviduje hlavné mesto SR Bratislava žiadnu uzatvorenú nájomnú zmluvu.

Podľa znaleckého posudku č. 30/2012 zo dňa 14.05.2012, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Fajnorom, je všeobecná hodnota chatky spolu s pozemkami ocenená na sumu 35 955,01 Eur. Z tohto chatka má hodnotu 11 743,71 Eur a pozemky sú ocenené na sumu 38,47 Eur/m² čo pri celkovej výmere 558 m² predstavuje sumu 21 466,26 Eur, oploenie nehnuteľností bolo ohodnotené na sumu 1 254,16 Eur, studňa na sumu 230,69 Eur a vonkajšie úpravy predstavujú v celosti sumu 1 260,20 Eur.

Minimálna cena určená v podmienkach obchodnej verejnej súťaže je navrhovaná vo výške 36 000,- Eur.

Vzhľadom na to, že všeobecná hodnota rekreačnej chaty s pozemkami stanovená hore uvedeným znaleckým posudkom nepresiahla 40 000,- Eur, navrhuje sa predaj rekreačnej chaty s pozemkami k. ú. Sekule uvedených v špecifikácii formou priameho predaja v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Po schválení zámeru mestským zastupiteľstvom by sa prevod predmetných nehnuteľností uskutočnil v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako priamy predaj s cenovými ponukami záujemcov, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 17. 1. 2011, ktoré bolo adresované hlavnému mestu SR Bratislave, možnosť previesť majetok obce priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí má umožniť obciam realizovať prevod majetku v prípadoch, v ktorých to bude obec považovať za opodstatnené. Zákon o majetku obcí limituje prevody majetku obce touto formou len na prevod majetku, ktorého všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom nie je vyššia ako 40 000 Eur. Z priameho predaja majetku obce sú vylúčené fyzické osoby a právnické osoby taxatívne uvedené v § 9a ods. 6 a 7 spomínaného zákona, ktoré sú v pozícii potenciálneho konfliktu záujmov pri nadobúdaní majetku obce. Podľa názoru tohto ministerstva zákonná úprava priameho predaja v podstate vylučuje možnosť realizovať priamy predaj formou elektronickej aukcie.

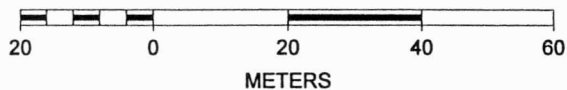
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

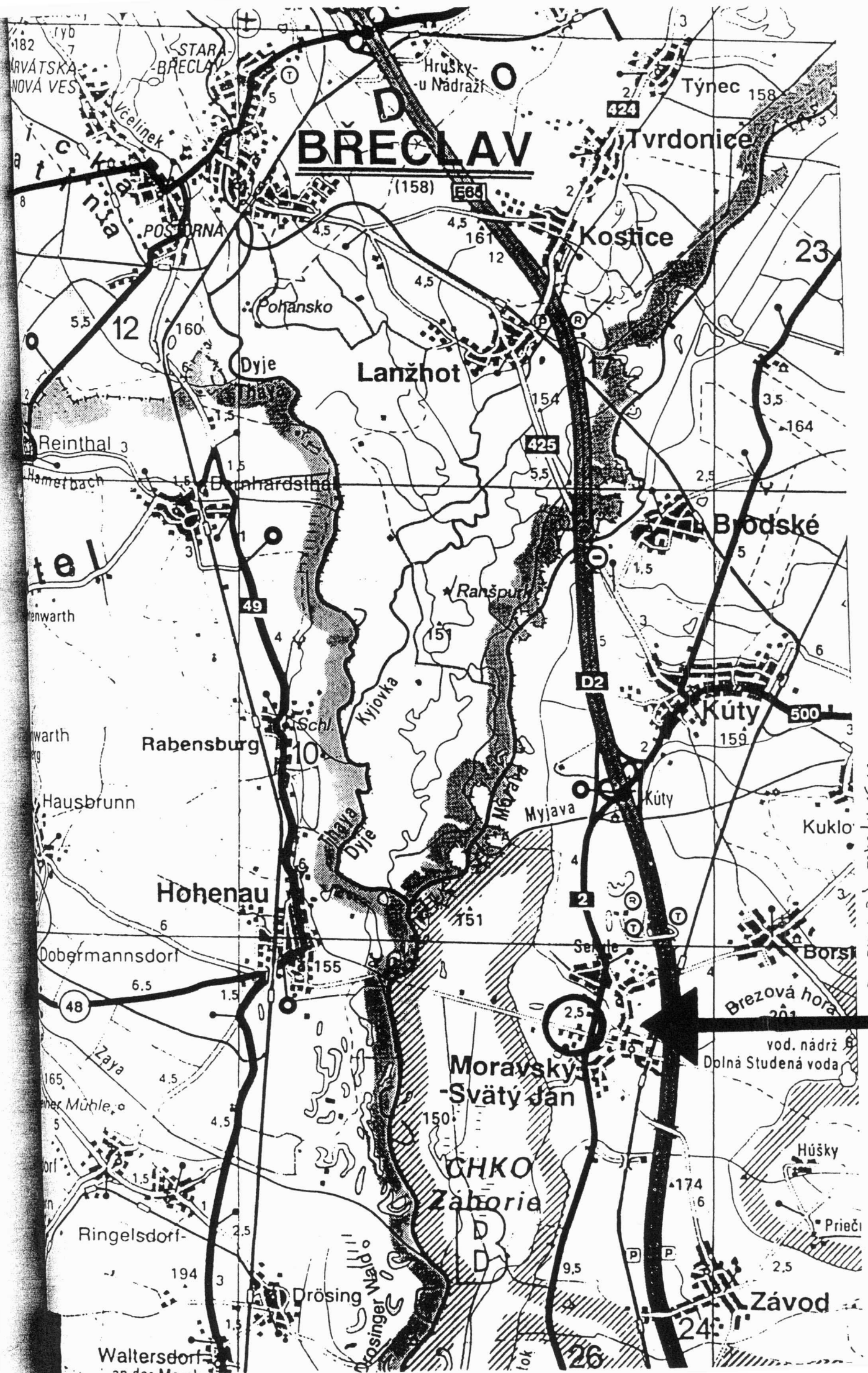
Okres: Senica
Obec: SEKULE
Katastrálne územie: Sekule

14. mája 2012 18:58

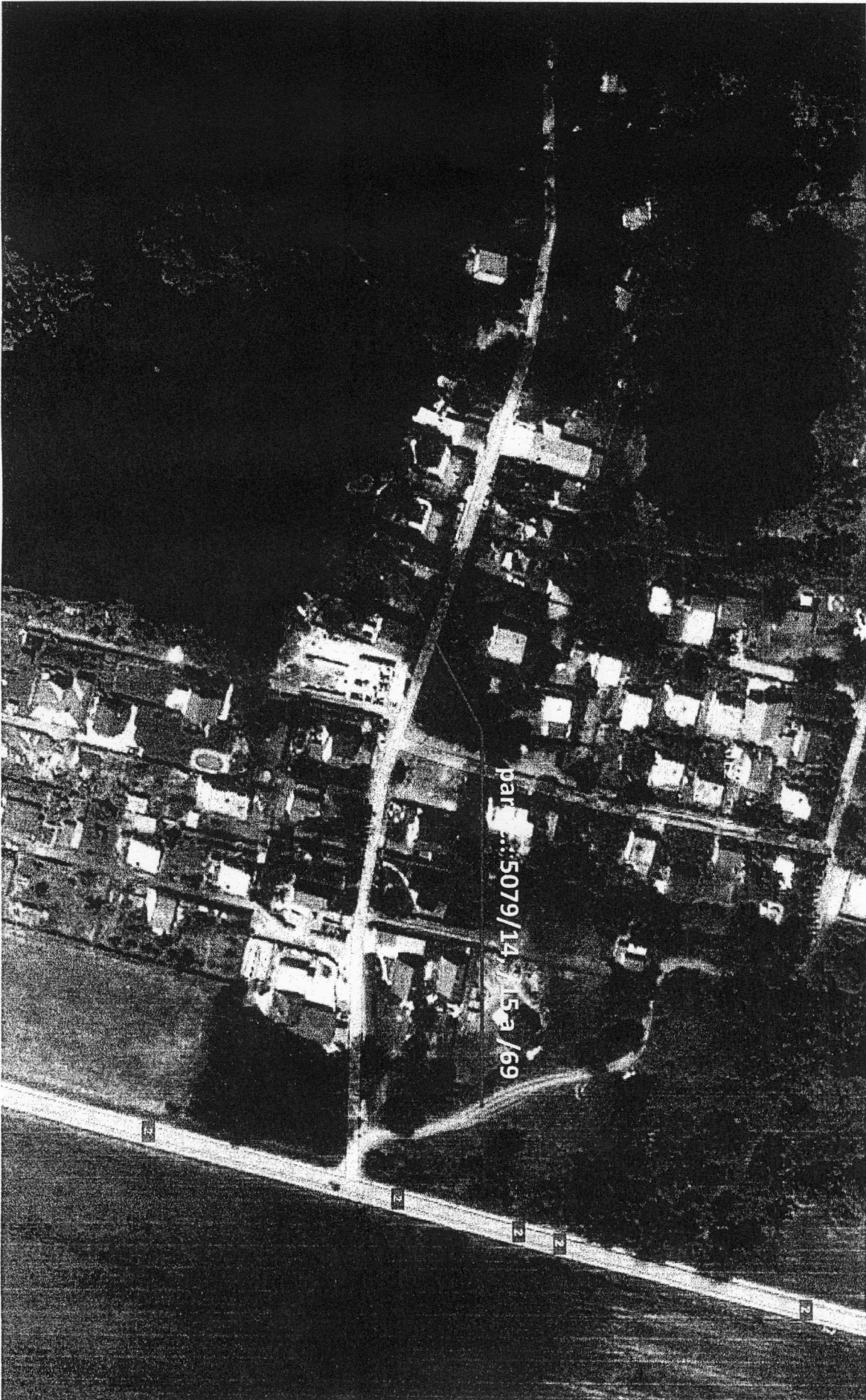


SCALE 1 : 1 135





POZEMKY P.Č. 5039/14,15,64
- V K.Ú. SEKULCE



part 5079/14, 15, 16/69

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Senica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **SEKULE**Dátum vyhotovenia **18.05.2012**Katastrálne územie: **Sekule**Čas vyhotovenia: **09:27:12**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1111

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5079/ 14	219	Ostatné plochy	37	2		
5079/ 15	280	Ostatné plochy	37	2		
5079/ 69	59	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
816	5079/ 69	19	rekreačná chata		1

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1, Bratislava

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia

Zápis vl. práv HZ-1092/1989-V-St.úr., vz.31/90

Zmena názvu a zápis stavby Z-717/03, vz.337/03

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Kúpna zmluva č. 04 88 0353 12 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488035312

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Adresa sídla:

Zastúpené:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:, vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senica, obci Senica, k. ú. Sekule, rekreačná oblasť Moravský Ján – Sekule, a to stavby rekreačnej chaty so súp. č. 816 situovanej na pozemku parc. č. 5079/69 k. ú. Sekule a pozemkov vedených v registri „C“ ako parc. č. 5079/14 – ostatné plochy o výmere 219 m², parc. č. 5079/15 – ostatné plochy o výmere 280 m² a parc. č. 5079/69 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 59 m², zapísaných na LV č. 1111.

2) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Senica, obci Senica, k. ú. Sekule, rekreačná oblasť Moravský Ján – Sekule, a to stavba rekreačnej chaty so súp. č. 816 situovaná na pozemku parc. č. 5079/69 k. ú. Sekule a pozemky vedené v registri „C“ ako parc. č. 5079/14 – ostatné plochy o výmere 219 m², parc. č. 5079/15 – ostatné plochy o výmere 280 m² a parc. č. 5079/69 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 59 m², zapísané na LV č. 1111.

3) Kupujúci bol riadne oboznámený s technickým stavom rekreačnej chaty so súp. č. 816 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 5079/69 k. ú. Sekule.

Článok II

1) Predávajúci dňa2012 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov zámer predat' rekreačnú chatu so súp. č. 816 a pozemky parc. č. 5079/14,15,69 k. ú. Sekule nachádzajúce sa v rekreačnej oblasti Moravský Ján – Sekule podrobne špecifikovaných v článku I. ods. 2 tejto zmluvy, formou priameho predaja s cenovou ponukou.

2) Prevod nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 2 tejto zmluvy formou priameho predaja s cenovou ponukou a podmienky priameho predaja s cenovou ponukou schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa2012 uznesením č.

Článok III

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti v k. ú. Sekule, uvedené v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu- **Eur** (slovom Eur) kupujúcemu, ktorý ich kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybratý účastník priameho predaja s cenovou ponukou podlieha v súlade s bodom 6 podmienok priameho predaja s cenovou ponukou schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybratého účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybratý účastník schválený.

4) Vybratého účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

5) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488035312 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.

V tej istej lehote kupujúci uhradí na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488035312 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 30/2012 znalca Ing. Jozefa Fajnora zo dňa 14.05.2012 vo výške 800,- Eur.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu riadne a včas, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci povinný v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Znaleckým posudkom č. 30/2012 zo dňa 14.05.2012, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Fajnor, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bol predmet prevodu ocenený na sumu 35 955,01 Eur.

Článok V

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VI

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známok

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VII

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra Malacky k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan F t á ě n i k
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.06.2012

K bodu č. 57

Návrh na predaj rekreačnej chaty so súp. č. 816 a pozemkov parc. č. 5079/14, parc. č. 5079/15, parc. č. 5079/69 v okrese Senica, obci Sekule, k. ú. Sekule, rekreačná oblasť Moravský Ján – Sekule, formou priameho predaja s cenovou ponukou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senica, obci Senica, k. ú. Sekule, rekreačná oblasť Moravský Ján – Sekule, a to stavby rekreačnej chaty so súp. č. 816 situovanej na pozemku parc. č. 5079/69 k. ú. Sekule a pozemkov vedených v registri „C“ ako parc. č. 5079/14 – ostatné plochy o výmere 219 m², parc. č. 5079/15 – ostatné plochy o výmere 280 m² a parc. č. 5079/69 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 59 m², zapísaných na LV č. 1111, formou priameho predaja s cenovou ponukou

s podmienkami:

1. Priamy predaj bude zverejnený v termíne do 30.07.2012 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači Bratislavského kraja.

2. Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 30.07.2012 do 31.08.2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

3. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 30.07.2012 do 31.08.2012 do 14.00 hod. osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Priamy predaj s cenovou ponukou rekreačnej chaty s pozemkami, lokalita Moravský Ján – Sekule, obec Sekule, okres Senica – NEOTVÁRAŤ“, alebo zaslať v dňoch od 30.07.2012 do 31.08.2012 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

4.1. označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedie aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac,

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac,

4.2. označenie nehnuteľností – predmetu prevodu rekreačnej chaty súpisným číslom, číslom parcely, na ktorej je objekt situovaný a pozemkov parcelným číslom, druhom pozemku, katastrálne územie.

4.3. výšku ponúkanej ceny za celý predmet prevodu – rekreačnú chatu spolu s pozemkami,

4.4. čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,

- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

4.5. vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky,

4.6. vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku),

4.7. čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislava a voči príslušnému daňovému úradu,

4.8. originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov podľa bodu 8.

5. Obálky s návrhmi na priamy predaj s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 06.09.2012. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

6. Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 15 dní od zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 27.09.2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom priameho predaja, a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7. Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 15 dní od zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 27.09.2012.

8. Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Táto náhrada sa účastníkovi priameho predaja nevracia.

9. Minimálna kúpna cena za celý predmet prevodu, t.z. za stavbu chaty spolu s pozemkami v k. ú. Sekule je 36 000,- Eur.

10. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

12. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

13. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.

14. Priamy predaj bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

15. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Micúchová
V Bratislave, 12.6.2012





