

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27.6.2012** a **28. 6. 2012**

**Návrh
na predaj časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 580/7 a parc. č. 580/35 na
ulici Strmé sady**

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská v.r.
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária FRINDRICHOVÁ v.r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa BALÍKOVÁ v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky 2x
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu
7x
5. GP č. 7/2010
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava -
Dúbravka
7. LV 4x
8. Kúpnu zmluvu
9. Komisiu MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj časti pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Dúbravka zapísaných na liste vlastníctva č. 847 podľa geometrického plánu č. 7/2010 vyhotoveného spoločnosťou GEOMEPE, úradne overeného dňa 6. 5. 2010 pod č. 906/2010, a to časti parc. č. 580/7 – zastavané plochy a nádvoria spolu o výmere 19 m² označených ako diel 2, diel 4 a diel 5 a časť parc. č. 580/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² označenú ako diel 3, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Dušana Križana a Renáty Križanovej, za cenu 234,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 5 730,- Eur v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 20/2012 zo dňa 1. 4. 2012 vo výške 234,- Eur/m², čo pri celkovej výmere 23 m² predstavuje sumu celkom 5 382,- Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 348,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných dielov za obdobie dvoch rokov späť a vychádza zo sadzby 6,- Eur/m²/rok za diel č. 5 o výmere 11 m², čo predstavuje sumu 132,- Eur a zo sadzby 9,- Eur/m²/rok za diely č. 2, č. 3 a č. 4, čo pri výmere spolu 12 m² predstavuje sumu 216,- Eur v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj časti pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 580/7 a parc. č. 580/35 na ulici Strmé sady

ŽIADATELIA : Dušan Križan s manželkou Renátou Križanovou

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
časť 580/7	zastavané plochy a nádvoria	11	súčasť nového parc. č. 580/37
časť 580/7	zastavané plochy a nádvoria	6	súčasť nového parc. č. 580/36
časť 580/7	zastavané plochy a nádvoria	2	súčasť nového parc. č. 580/36
časť 580/35	zastavané plochy a nádvoria	4	súčasť nového parc. č. 580/36
spolu: 23 m ²			

Pozn.: Predmet predaja zapísaný na LV č. 847 je definovaný v GP č. 7/2010 ako diel č. 2, diel č. 3, diel č. 4 a diel č. 5.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Dúbravka, parc. č. 580/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 971 m² a parc. č. 580/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² zapísaných na LV č. 847.

Geometrickým plánom na zameranie garáže a oplotenia pozemku parc. č. 580/36 a parc. č. 580/37 č. 7/2010 úradne overeným dňa 6. 5. 2010 pod č. 906/2010 boli vytvorené pozemky registra „C“ k. ú. Dúbravka parc. č. 580/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m² a parc. č. 580/37 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² a zanikol pozemok parc. č. 580/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m². Predmetom predaja je časť pozemku parc. č. 580/7 o výmere 11 m² – v GP označený ako diel 5 v novovytvorenej parcele č. 580/37, časť parc. č. 580/7 o výmere 6 m² – v GP označený ako diel 2 ako súčasť novovytvorenej parcely č. 580/36, časť parc. č. 580/7 o výmere 2 m² – v GP označený ako diel 4 ako súčasť novovytvorenej parcely č. 580/36 a časť parc. č. 580/35 o výmere 4 m² – v GP označený ako diel 3 ako súčasť novovytvorenej parcely č. 580/36.

Žiadatelia manželia Dušan Križan a Renáta Križanová, majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k týmto častiam pozemkov, nakoľko pri výstavbe garáže a oplotenia k rodinnému domu v ich spoluvlastníctve došlo k záberu pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Túto skutočnosť zistili až na základe geometrického plánu spracovaného po dokončení prác na stavbe garáže a oplotenia. Žiadatelia sú spoluvlastníkmi príslušných pozemkov k. ú. Dúbravka parc. č. 580/31, parc. č. 595/9, parc. č. 595/8, parc. č. 595/3, parc. č. 595/4 a rodinného domu stojaceho na pozemkoch parc. č. 595/9 a parc. č. 595/8.

Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 258/2009 Z. z.) ako prevod majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Znaleckým posudkom č. 20/2012 zo dňa 1. 4. 2012 boli pozemky ocenené vo výške 233,93 Eur/m².

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Pozemky parc. č. 580/7 a parc. č. 580/35 k. ú. Dúbravka sú v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov súčasťou plôch, pre ktoré nie je definované funkčné využitie – jedná sa o dopravné koridory, komunikácie, námestia a plochy k nim príslušné.

Hlavné mesto SR Bratislava vydalo dňa 22. 11. 2010 súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti v konaní o dodatočnom povolení stavby – na stavbu „Garáž, Strmé sady, Bratislava – Dúbravka“, na pozemkoch parc. č. 580/31, parc. č. 580/35 a parc. č. 580/7 k. ú. Dúbravka, pre investora Dušana Križana a Renátu Križanovú.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju časti pozemkov parc. č. 580/7 a parc. č. 580/35 k. ú. Dúbravka, Strmé sady, za účelom usporiadania pozemku pod garážou uvádza:

- v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom,
- ODP sa vyjadrilo pre ORM k žiadosti o legalizáciu predmetnej garáže v rámci procesu vydávania záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy súhlasným čiastkovým stanoviskom zo dňa 10. 9. 2010.

Vzhľadom na uvedené k predaju nemá pripomienky.

Oddelenie prevádzky dopravy sa nevyjadruje, nakoľko predaj nezasahuje do miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Predmetné pozemky OCH nespravuje, ulica Strmé sady je v správe MČ Dúbravka a predaj sa nedotkne komunikácii v správe OCH. Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia upozorňujeme, že na predmetných parcelách sa nachádza vzdušné vedenie verejného osvetlenia v správe OCH.

Oddelenie územného plánovania:

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene:

Súhlasí.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

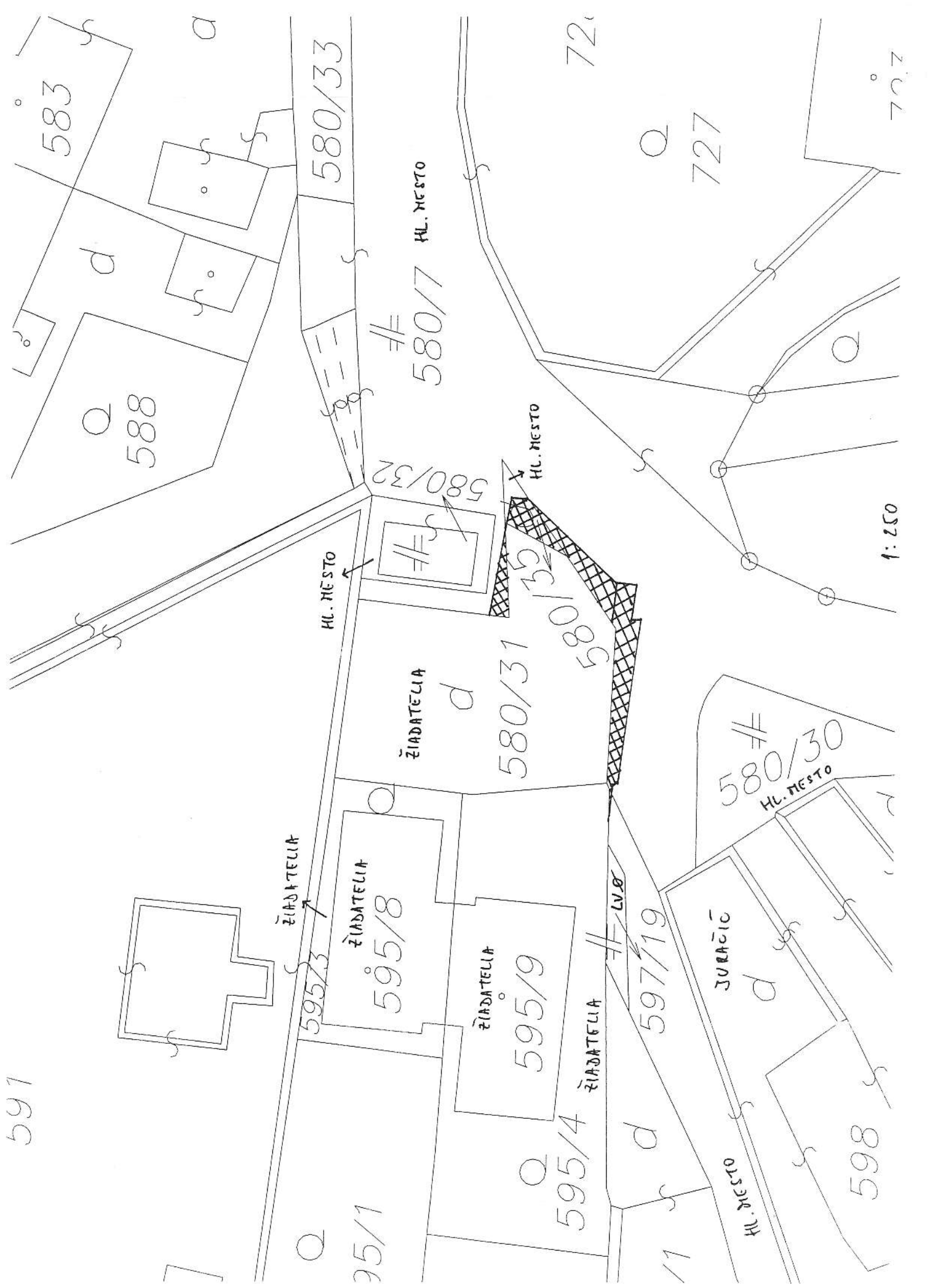
Neeviduje žiadne pohľadávky.

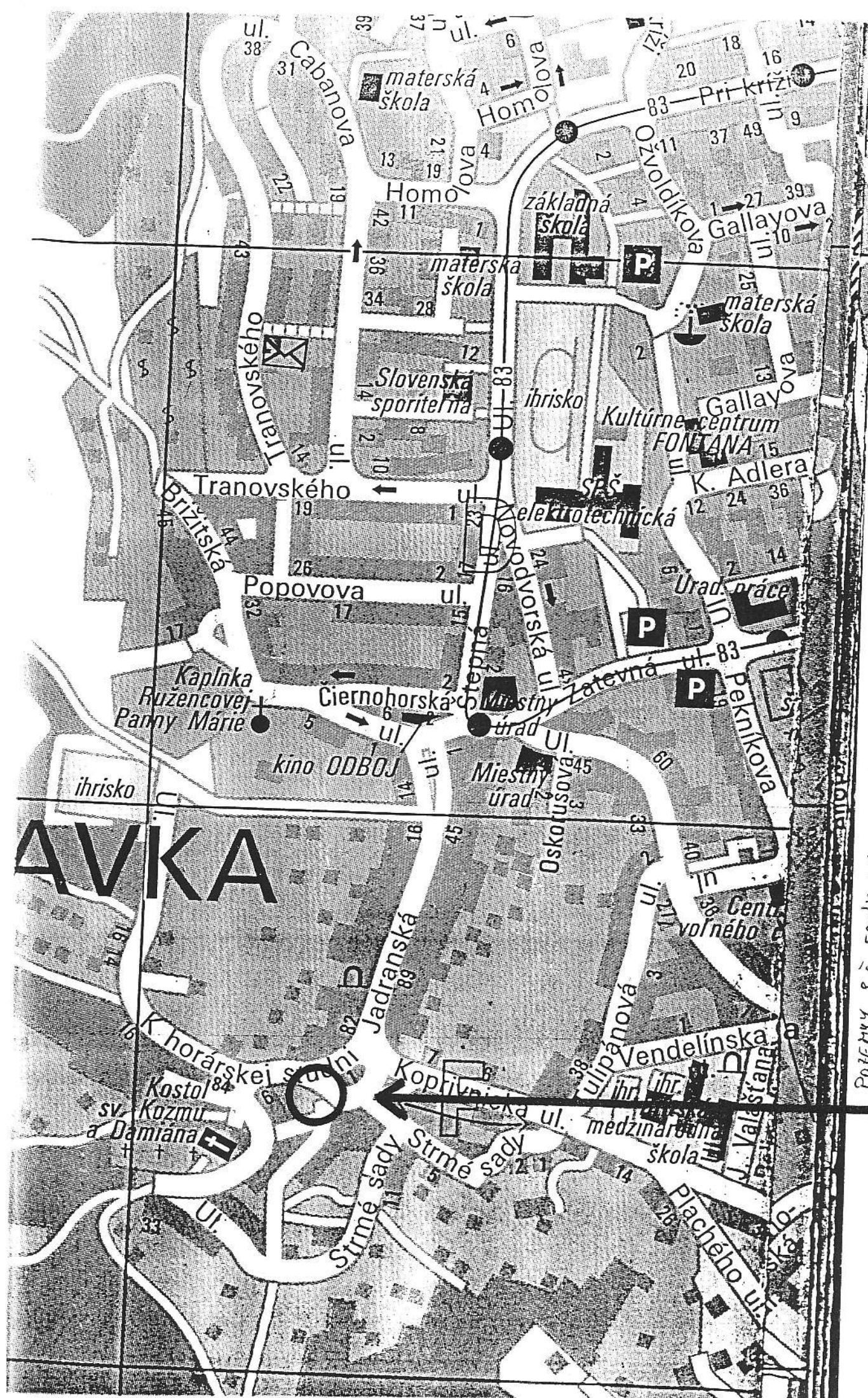
Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Dúbravka je kladné.

591





POČEMKY P.Č. 580/7, 35
K.Ú. JÚREČOVKA

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Balíková

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 48656/11

Naše číslo

MAGS ORM 58186/11-402783

Vybavuje/linka

Ing. Mosná/508

Bratislava

19.12.2011

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Dušan Križan a Renáta Križanová, Bratislava)
žiadosť zo dňa:	18.11.2011
pozemok par. číslo:	580/7 a 580/35 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Strmé sady
zámer žiadateľa:	predaj časti pozemku

Pozemky parc. č. 580/7 a 580/35 sú v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov súčasťou plôch, pre ktoré **nie je definované funkčné využitie** – jedná sa o dopravné koridory, komunikácie, námestia a plochy k nim príahlé.

K predmetnej veci uvádzame, že Hlavné mesto SR Bratislava vydalo pod č. MAGS ORM 50228/10-293413 zo dňa 22.11.2010 súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti v konaní o dodatočnom povolení stavby – na stavbu „Garáž, Strmé sady, Bratislava-Dúbravka“, na pozemkoch parc. č. 580/31, 580/35 a 580/7 kat. úz. Dúbravka, pre investora Dušana Križana a Renátu Križanovú,

Upozorňujeme:

Vzhľadom na to, že predmetná komunikácia – ul. Strmé sady je miestna komunikácia je potrebné požiadať o stanovisko príslušný cestný správny orgán - Mestskú časť Bratislava – Dúbravka.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

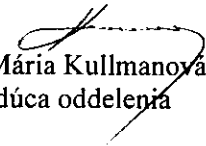
www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 58186/11-402783 zo dňa 19.12.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MČ Bratislava - Dúbravka
MB OUP, ODP

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava**
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
PO.BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

J.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 21.11.2011	pod č.	48656/11-2/402526
Predmet podania:	Usporiadanie pozemku pod garážou, Strmé sady		
Číslo OKDSV:	35262/2011/402533		
Žiadateľ:	Dušan Križan s manž. Renátou		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	580/7, 580/35		
Odoslané: (dátum)	20.12.2011	pod č.	SNM - 423 202

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

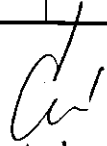
B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	21.11.2011	Pod. č. oddelenia:	-402531 ODP/398/11 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju časti pozemkov parc. č. 580/7, 580/35, k.ú. Dúbravka, Strmé sady, za účelom usporiadania pozemku pod garážou, uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom • ODP sa vyjadrilo pre ORM k žiadosti o legalizáciu predmetnej garáže v rámci procesu vydávania záväzného stanoviska hl. m. SR Bratislavy súhlasným čiastkovým stanoviskom č.j. MAGS/ODP/ 51567/10-304567 zo dňa 10.9.2010 Vzhľadom na uvedené k predaju nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	14.12.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		15.12.2011

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

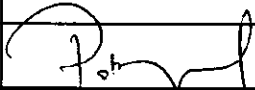
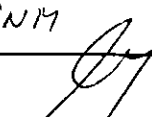
B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	21.11.2011	Pod. č. oddelenia:	402532/2011
Spracovateľ (meno):	Filipková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že požadovaný predaj pozemkov nezasahuje do miestnych komunikácií I. a II. triedy z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	15.12.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	22.11.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 402530/2011 Há-363
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetné pozemky p. č. 580/7 a p. č. 580/35 nie sú v správe OCH, ul. Strmé sady je v správe mestskej časti Dúbravka a predaj sa nedotkne komunikácií v správe OCH. Z hľadiska záujmov verejného osvetlenia upozorňujeme, že na predmetných parcelách sa nachádza vzdušné vedenie VO v správe OCH. V prípade, že v budúcnosti bude nutné vykonať prekládku vedení VO, táto bude zrealizovaná na náklady.			
Vybavené (dátum):	15.12.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM, p. Križan		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.:580/7,	
Č.j.	MAGS OUP 58 215/2011-402 529 MAGS SNM 48 656/2011-2/402 526		
GTI č.j.	GTI/743/11		OUP č. 993/11
Dátum prijmu na GTI	22.11.2011		EIA č.
Dátum exped. z GTI	24.11.2011	25. 11. 2011	Komu : SNM 407 024
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : _____

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : _____

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo
SNM-2011/403232
48656

Naše číslo
MAG/35406/2011/403236
414178/2011

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
6.12.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

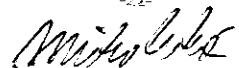
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Dušana Križana, Renátu Križanovú, obaja bytom 841 02 Bratislava.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči Renáte Križanovej žiadne pohľadávky, Dušana Križana neeviduje v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči Dušanovi Križanovi žiadne pohľadávky, Renátu Križanovú neeviduje v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

19.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Mária Frindrichová

Vedúca oddelenia

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM – 48656/11-2/402526

RNDr. Lučeničová/kl.182

21.11.2011

MAGS OMZ 402528/2011/57992

403639

Vec : Predaj častí pozemkov, parc. č. 580/7 a 580/35 v k. ú. Dúbravka - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju častí pozemkov, parc. č. 580/7 a 580/35 v k.ú. Dúbravka o výmere 23 m2. Žiadateľmi sú Dušan Križan a Renáta Križanová. Jedná sa o pozemok - ostatnú plochu, na ktorom majú žiadatelia postavenú garáž a časť pozemku využívajú ako príľahlý pozemok k rodinnému domu. Účelom predaja je majetkovo právne usporiadanie.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.

Z hľadiska ochrany zelene **s ú h l a s í m e** s predajom častí pozemkov, parc. č. 580/7 a 580/35 v k.ú. Dúbravka o výmere 23 m2 pre manželov Križanových za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých častiach pozemkov,
- o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

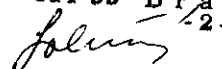
Magistrát hlavného mesta SR

Bratislava

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava



Ing. Anna Galčíková

vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, 4. poschodie

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia
410789

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM48656/2011-6/406188
4.11.2011

Naše číslo

MAGSOŽP 58665/2011-410787

Vybavuje/linka

Ing. A. Krištinová/544

Bratislava

30.11.2011

Vec: Predaj pozemkov Strmé sady v k. ú. Dúbravka - nakladanie s odpadom stanovisko

Listom hore uvedenej značky ste požiadali oddelenie životného prostredia o stanovisko k odpredaju časti pozemku v k. ú. Dúbravka

- par. č. 580/7 o výmere 11 m² – diel 5 (nové par. č. 580/37)
- par. č. 580/7 o výmere 6 m² – diel 2 (nové par. č. 580/36)
- par. č. 580/7 o výmere 2 m² – diel 4 (nové par. č. 580/36)
- par. č. 580/35 o výmere 4 m² – diel 3 (nové par. č. 580/36)

podľa priloženého GP č. 7/2010.

Žiadatelia Dušan Križan a Renáta Križanová, Bratislava využívajú uvedené nehnuteľnosti ako pozemok pod stavbou garáže a ako príslušné pozemky k rodinnému domu v ich vlastníctve.

Z hľadiska odpadového hospodárstva žiadame do zmluvy zapracovať tieto podmienky:

1. V prípade stavebných úprav dodržiavať zákon č.223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona.
2. Dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
 - Zapojiť sa do systému zberu, prepravy a zneškodňovania komunálneho odpadu - zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou.
 - Umiestniť nádoby / kontajnery na komunálne odpady na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zabezpečiť šírku prístupovej komunikácie ku stanovisku zbernej nádoby/kontajnerov najmenej 3,5m a zabezpečiť vykonávanie zimnej údržby počas zimných mesiacoch z dôvodu sprístupnenia.
3. Dodržiavať čistotu a poriadok podľa Všeobecne záväzného nariadenia príslušnej mestskej časti Bratislava. Zabezpečiť pravidelnú údržbu pozemkov v príslušnom území.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 213

TELEFÓN
02/59 35 61 11

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

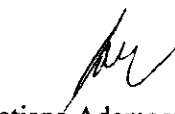
INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

16.

Žiadateľ v prípade stavebných úprav je povinný organizovať výstavbu tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti na okolitú zónu. Zabrániť prístup nepovolaným osobám na stavenisko. Dodržiavať nevyhnutné bezpečnostné opatrenia.

S pozdravom



Ing. Tatiana Adamcová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

321231

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo
27221/12-15/264366

Naše číslo

MAG-2012

Vybavuje/linka

Klabníková/568

Bratislava

04.06.2012

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 01.06.2012 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Dušan Križan,**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

- **Renáta Križanová,**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň Vám oznamujeme, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto Bratislava
Oddelenie daní a poplatkov
Ing. Anna Voštinárová
Primaciálne nám. 1, Bratislava
poverená vedením oddelením

Voštinárová

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN

02/59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financne@bratislava.sk

GEOME P
 Zeme mieračská kancelária
 Karloveská 1/f
 841 04 Bratislava

Spoplatnené v zmysle
 zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

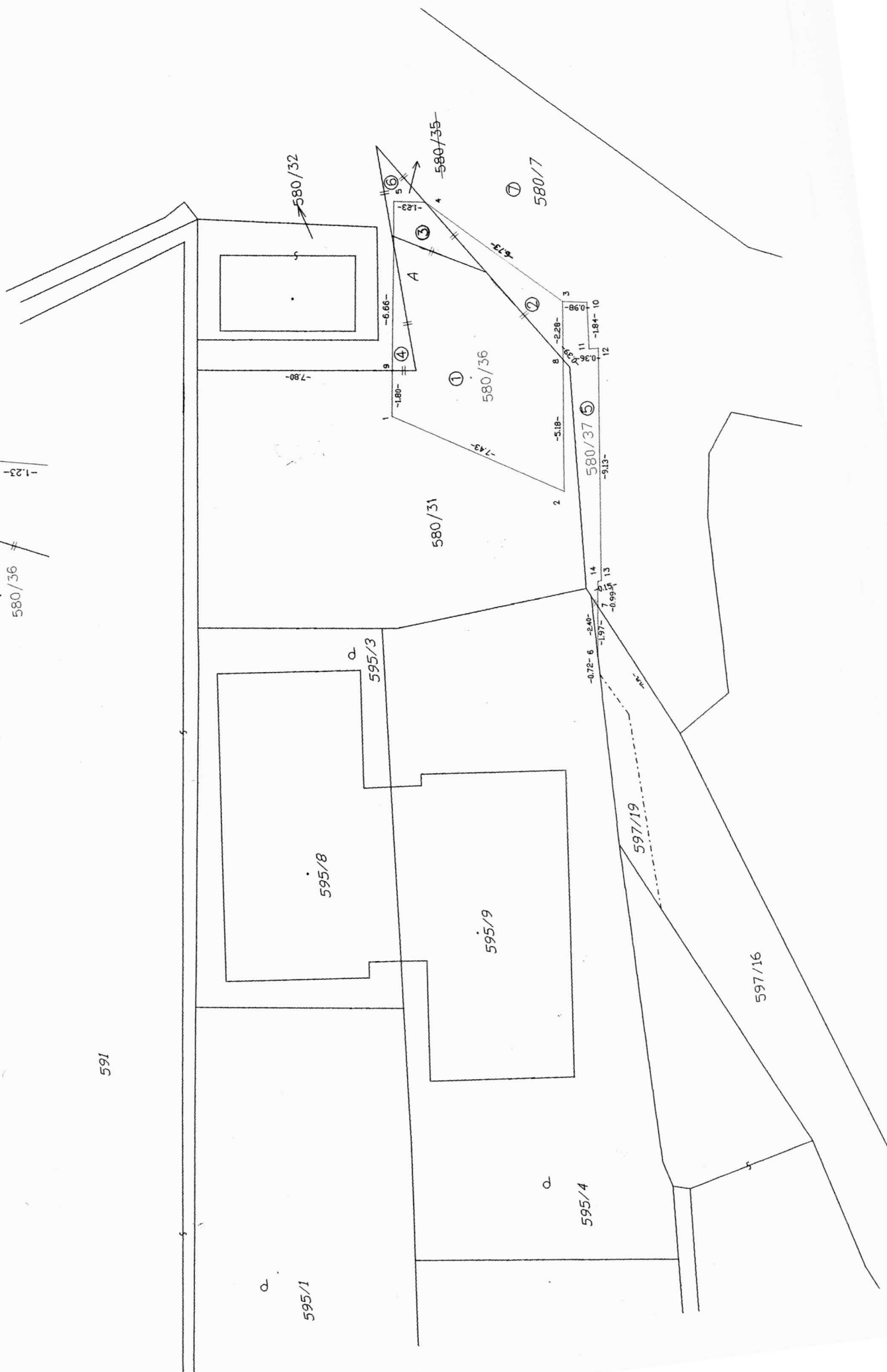
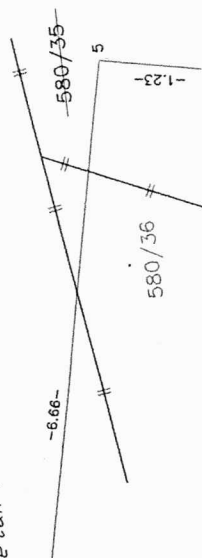
Vyhotovitel GEOME P Zememeračská kancelária Karloveská 1/f 841 04 Bratislava IČO: 40097960		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava – m.č. Dubravka
		Kat. územie Dubravka	Číslo plánu 7/2010	Mapový list č. Stupava 1-7/34
		zameranie garáže a oplotenia pozemku p.č.580/36, 580/37		
Vyhotovil:		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ladislav BURIAN
Dňa: 25.4.2010	Meno: Ing. Kamil Fronc	Dňa: 25.4.2010	Meno: Ing. Viera Froncová	Dňa: - 6 MAJ 2010
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 232/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Záznam, podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4464				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

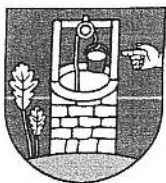
t.č.6.50-1997



V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	K parcele		od parcely		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)	
PK vlozky	parcely		ha	m ²			číslo	m ²				číslo	m ²			ha
						Stav právny je totožný s registrom C KN										
42125		580/31		170	zast.pl.	1	580/36	44			580/31		126	zast.pl. 18	Dušan Križan,Renáta Križanová, Bratislava	
847		580/7		971	zast.pl.	2	580/36	6								
						4	580/36	2								
						5	580/37	11								
						7	580/7	952								
847		580/35		6	zast.pl.	3	580/36	4			580/35			zaniká		
						6	580/7	2								
						1			580/31	44						
						2			580/7	6						
						3			580/35	4						
						4			580/7	2	580/36		56	zast.pl. 16 7	Dušan Križan,Renáta Križanová, Bratislava	
						5			580/7	11	580/37		11	zast.pl. 18	Dušan Križan,Renáta Križanová, Bratislava	
						6			580/35	2						
						7			580/7	952	580/7		954	zast.pl. 22	Hl. mesto SR Bratislava	
847		597/16		727	zast.pl.						597/16		727	zast.pl. 22	detto	
Spolu:				1874						1021			1021			
Poznámka: výmera z pozemku p.č.597/16 do pozemku p.č.580/37 je 0.27 m2 výmera z pozemku p.č.580/31 do pozemku p.č.580/7 je 0.01 m2																
Legenda : kód spôsobu využívania 13 – pozemok, na ktorom je dvor 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti kód druhu stavby 7 – samostatne stojaca garáž																





Ing. Ján Sandtner
starosta
Mestskej časti
Bratislava - Dúbravka

12.12.11



MAG0P00910JE

124

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
23-12-2011	
Príloha 426/105	Príloha 426/105
Príloha 426/105	Príloha 426/105

Bratislava 9. decembra 2011
OMPaL - 18931/1706/2011

Vážený pán primátor,

na Vaše dožiadanie zo dňa 16. 11. 2011 č. j. MAGS SNM 48656/11-5/404442 v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým ma žiadate o stanovisko k odpredaju pozemkov parc. č. 580/7 o výmere 11 m² – diel 5 (nové parc. č. 580/37), parc. č. 580/7 o výmere 6 m² – diel 2 (nové parc. č. 2580/36), parc. č. 580/7 o výmere 4 m² diel 3 (nové parc. č. 580/36) podľa GP č. 7/2010 k. ú. Dúbravka, Dušanovi Križanovi a manželke Renáte Križanovej, Bratislava, ktorí využívajú uvedené nehnuteľnosti ako pozemok pod stavbou garáže a ako príslušenstvo k rodinnému domu v ich vlastníctve Vám oznamujem, že **súhlasím** s predajom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.



[Handwritten signature]

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 06.06.2012

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 11:24:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4213

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
595/ 4	162	Záhrady	4	1		
595/ 9	77	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 595/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4689.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Križan Dušan r. Križan,

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-5305/04 zo dňa 22.12.2004; GP č.672/04 zo dňa 12.10.2004

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Križanová Renáta r. Šebová,

1 / 2

Dátum narodenia : 1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-5305/04 zo dňa 22.12.2004; GP č.672/04 zo dňa 12.10.2004

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

1 Záložné právo v prospech Dexia banka Slovensko, a.s. (IČO 31575951) na spoluvlastnícky podiel 1/2 na pozemky parc.č. 595/4, 595/9, podľa V-6/09 zo dňa 07.01.2009

2 Záložné právo v prospech Dexia banka Slovensko, a.s. (IČO 31575951) na spoluvlastnícky podiel 1/2 na pozemky parc.č. 595/4, 595/9, podľa V-6/09 zo dňa 07.01.2009

Iné údaje:

1 geom.pl. 57/2007

2 geom.pl. 57/2007

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 06.06.2012

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 11:22:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4212

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
580/ 31	170	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 204
595/ 3	39	Záhrady	4	1		
595/ 8	78	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 595/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4689.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Križan Dušan r. Križan a Renáta Križanová

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-1688/08 zo dňa 11.03.2008

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpna zmluva V-4819/04 zo dňa 22.12.2004; GP č.672/04 zo dňa 12.10.2004

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Dexia banka Slovensko, a.s. (IČO 31575951) na pozemky perc.č. 595/3, 595/8, 580/31, podľa V-6/09 zo dňa 07.01.2009

Iné údaje:

- 1 geom.pl. 57/2007

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 06.06.2012

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 11:20:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4689

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3426	595/ 8	10	rodinný dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3426 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4212.					
3426	595/ 9	10	rodinný dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3426 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4213.					

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Križan Dušan r. Križan a Renáta Križanová r. Šebová, s

1 / 1

Dátum narodenia .

Dátum narodenia : 1

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o pridelení súp.čísla OR/ 3308/2008/Mi zo dňa 233.4.2008

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Dexia banka Slovensko, a.s. (IČO 31575951) na rodinný dom súp.č. 3426 na pozemkoch parc.č. 595/8, 595/9, podľa V-6/09 zo dňa 07.01.2009

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 06.06.2012

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 11:18:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
18/ 1	212	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 204
26/ 1	778	Ostatné plochy	37	2		
26/ 2	615	Ostatné plochy	37	1		
163/ 1	451	Záhrady	4	2		
164	35	Zastavané plochy a nádvorí	17	2		
165/ 1	355	Záhrady	4	2		
166/ 4	30	Ostatné plochy	37	2		
166/ 7	123	Ostatné plochy	37	2		
166/ 8	69	Ostatné plochy	37	2		
167/ 1	1778	Ostatné plochy	37	2		
167/ 2	190	Ostatné plochy	37	1		
167/ 3	1	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 167/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1877.

168/ 6	543	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
169	8805	Ostatné plochy	37	2		
170	7014	Ostatné plochy	30	2		
171/ 1	883	Ostatné plochy	37	2		
171/ 3	27	Zastavané plochy a nádvorí	17	2		
171/ 4	152	Ostatné plochy	37	2		
171/ 5	184	Ostatné plochy	37	2		
172/ 1	678	Ostatné plochy	37	2		
172/ 2	157	Ostatné plochy	37	1		
172/ 4	16	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 172/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3596.

172/ 9	254	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
172/ 10	555	Ostatné plochy	34	2		
175/ 1	64	Záhrady	4	2		
175/ 5	69	Záhrady	4	2		
409	552	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
410/ 7	8301	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
410/ 8	50	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
563/ 1	2218	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
563/ 2	18	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
563/ 3	6	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
563/ 4	37	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
563/ 6	8	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
573/ 11	53	Vodné plochy	11	1		
573/ 13	58	Vodné plochy	11	1		
573/ 14	7	Vodné plochy	11	1		
573/ 16	148	Vodné plochy	11	1		
573/ 21	5	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
573/ 23	12	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
580/ 6	127	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
580/ 7	971	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
580/ 30	77	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
580/ 32	33	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 204
580/ 33	66	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 204
580/ 35	6	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
590/ 1	1424	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
597/ 10	62	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
597/ 13	110	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
597/ 15	192	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
597/ 16	727	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
649/ 1	682	Záhrady	4	2		
649/ 2	132	Záhrady	4	1		
649/ 6	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	2	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 649/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4179.						
713	62	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
731/ 6	1033	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
879/ 1	818	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
879/ 2	543	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 879/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2231.						
879/ 3	458	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 879/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2231.						
879/ 4	191	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
879/ 6	78	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
879/ 7	136	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
879/ 8	309	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
879/ 9	177	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
879/ 10	40	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
881/ 5	282	Ostatné plochy	37	1		
881/ 6	135	Ostatné plochy	37	1		
881/ 9	2022	Ostatné plochy	37	1		
882/ 1	6791	Ostatné plochy	37	1		
882/ 2	4281	Ostatné plochy	37	1		
882/ 3	8018	Ostatné plochy	37	1		
882/ 8	57	Ostatné plochy	37	1		
882/ 9	57	Ostatné plochy	37	1		
882/ 10	58	Ostatné plochy	37	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3211	2739/ 2	19	Zimný štadión		1
3211	2753/ 10	19	Zimný štadión		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3211 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
3211	2753/ 13	19	Zimný štadión		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3211 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
3290	2180/ 3	20	prevádzková budova šport. areálu		1
3393	2376/ 3	12	Hanulova 7A		1
	2896/ 2	20	FONTANA		1

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely
- 15 - Administratívna budova
- 20 - Iná budova
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08
Poznámka	'hodnovernosť' údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti bola k časti pozemku p.č. 2550/1, k časti pozemku p.č. 2550/3 vedenom na LV č.847 k.ú. Dúbravka na základe listín kúpna zmluva zo dňa 30.09.1976 a kúpna zmluva zo dňa 30.11.1979 a k časti pozemku p.č. 2555/2, k časti 142m2 pozemku p.č. 2555/4 a k časti pozemku p.č. 2555/6 vedeným na LV 1286 k.ú. Dúbravka na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV, odbor Výstavby a územného plánovania č.Výst.12880-5651/1974 zo dňa 14.08.1974 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k pozemku registra 'E' 1154 zapísanom na LV č.3071 k.ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D733/89-17 zo dňa 06.04.1990 a darovacej zmluvy V-8286/05 zo dňa 23.05.2006.'X-1111/08
Poznámka	'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'
Poznámka	'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'
Poznámka	'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3449/2, č. 1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1164/4, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 835 a č.836 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974.' (zápis GP č. 82/2010 nové parc. č. 3449/295, 3449/296, 3449/298, 3449/299, 3449/300, 3449/301, 3449/303, 3449/304, 3449/305, Z-1404/11), pvz. 2807/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS SNM 16837/07-1/407025 z 07.05.2007, GP č. 20/2007
Titul nadobudnutia	Zápis parc.č.1813/2 GP č.71/2007 (čo.2828/2007) žiadosť č.MAGS SNM-38377/07-2/520443 z 21.11.2007- Z-12657/07.
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva do KN, Z-3356/2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 27.06.1979 - žiadosť MAGS SNM 29631/08-1/67379 zo dňa 02.04.2008, GP č.5/2008 (č.o.554/2008) - Z-3802/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis parc.č.882/1 MAGS SNM 29514/08-1/66119 zo dňa 01.04.2008 - Z-3803/08
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva do KN MAGS SNM 20289/07-1/424457 zo dňa 31.5.2007 (GP č.

Kúpna zmluva
č. 04 88 12 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol : 04 88 11

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Dušan Križan, rod. Križan

nar., r. č.

trvale bytom Bratislava

ženatý, štátny občan SR

a manželka

Renáta Križanová, rod.

nar., r. č.

trvale bytom Bratislava

vydatá, štátna občianka SR

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Dúbravka parc. č. 580/7 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 971 m² a parc. č. 580/35 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 6 m² zapísaných na LV č. 847.

2. Geometrickým plánom č. 7/2010 úradne overeným dňa 6. 5. 2010 pod č. 906/2010 vypracovaným zememeračskou kanceláriou GEOMEPA boli z pozemku parc. č. 580/7 oddelené diel č. 2 o výmere 6 m² a diel č. 4 o výmere 2 m², ktoré sú časťami novovytvorenej parcely č. 580/36 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 56 m². Geometrickým plánom č. 7/2010 bol z pozemku parc. č. 580/7 oddelený diel č. 5 o výmere 11 m², ktorý tvorí novovytvorenú parcelu č. 580/37 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 11 m². Geometrickým plánom č. 7/2010 bol z pozemku parc. č. 580/35 oddelený diel č. 3 o výmere 4 m², ktorý je časťou novovytvorenej parcely č. 580/36 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 56 m².

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti v k. ú. Dúbravka, časti pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Dúbravka zapísaných na liste vlastníctva č. 847 podľa geometrického plánu č. 7/2010, úradne overeného dňa 6. 5. 2010 pod č. 906/2010, a to časti parc. č. 580/7 – zastavané plochy a nádvoría spolu o výmere 19 m² označených ako diel 2, diel 4 a diel 5 a časť parc. č. 580/35 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m² označenú ako diel 3 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 o celkovej výmere 23 m² za kúpnu cenu 234,- Eur/m², t. z. za cenu celkom **5 730,- Eur** (slovom: päťtisícšesťdesiatštyri Eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 20/2012 zo dňa 1. 4. 2012 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Kropáčom, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 234,- Eur/m² a z náhrady za užívanie predmetných dielov pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne vo výške 348,- Eur.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **348,- Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. **25828453/7500** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. Cena za užívanie predmetných dielov za obdobie dvoch rokov spätne vychádza zo sadzby 6,- Eur/m²/rok za diel č. 5 o výmere 11 m², čo predstavuje sumu 132,- Eur a zo sadzby 9,- Eur/m²/rok za diely č. 2, č. 3 a č. 4, čo pri výmere spolu 12 m² predstavuje sumu 216,- Eur v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

4. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú prvú časť kúpnej ceny vo výške **5 382,- Eur** spolu s náhradou za vypracovanie znaleckého posudku č. 20/2012 vo výške **200,- Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 04 88 12, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 31. 5. 2012 **uznesením č.** v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 19. 12. 2011, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 20. 12. 2011, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 21. 11. 2011, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 30. 11. 2011 a stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 25. 11. 2011.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 3 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Dušan Križan

Renáta Križanová

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.06.2012

K bodu č. 56

Návrh na predaj časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 580/7 a parc. č. 580/35 na ulici Strmé sady

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj časti pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Dúbravka zapísaných na liste vlastníctva č. 847 podľa geometrického plánu č. 7/2010 vyhotoveného spoločnosťou GEOMEPE, úradne overeného dňa 6. 5. 2010 pod č. 906/2010, a to časti parc. č. 580/7 – zastavané plochy a nádvoria spolu o výmere 19 m² označených ako diel 2, diel 4 a diel 5 a časť parc. č. 580/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² označenú ako diel 3, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Dušana Križana a Renáty Križanovej, 1, za cenu 234,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 5 730,- Eur v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 20/2012 zo dňa 1. 4. 2012 vo výške 234,- Eur/m², čo pri celkovej výmere 23 m² predstavuje sumu celkom 5 382,- Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 348,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných dielov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 6,- Eur/m²/rok za diel č. 5 o výmere 11 m², čo predstavuje sumu 132,- Eur a zo sadzby 9,- Eur/m²/rok za diely č. 2, č. 3 a č. 4, čo pri výmere spolu 12 m² predstavuje sumu 216,- Eur v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

s podmienkami :

Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 12.6.2012





