

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.6.2012 a 28.06.2012

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č.4423/10

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská v.r.
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová v.r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Martina Dobiašová v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 2x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava - Petržalka
7. Komisiu MsZ

Jún 2012

kód uzn. 5.2
5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka parc.č.4423/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m², LV č.1748, v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou, spoločnosti Regent and Co., s.r.o., so sídlom Vlastenecké nám.č.3, Bratislava, za cenu 150 Eur/m², čo pri celkovej výmere predstavuje sumu 1 350 Eur,

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k.ú. Petržalka, parc.č.4423/10

ŽIADATEĽ : Regent and Co., s.r.o.
Vlastenecké námestie č.3
851 01 Bratislava
IČO : 35 688 548

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
4423/10	zastavané plochy	9	1748

SKUTKOVÝ STAV

Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku v k.ú. Petržalka a to parc.č. 4423/10 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m². Na predmetnom pozemku sú umiestnené prístupové schody do Hotela DOMINIKA na Vlasteneckom námestí č.3 a časť výťahovej šachty. Stavba hotela a pizzerie DOMINIKA je vo vlastníctve žiadateľa, zapísaná na LV č.2503.

Predmetný pozemok má spoločnosť Regent & Co., s.r.o. v nájme od hlavného mesta SR Bratislavy na základe nájomnej zmluvy č.088302680500 zo dňa 25.7.2005, uzatvorenej na dobu neurčitú.

Žiadateľ žiada o prevod pozemku za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude realizovaný v súlade s § 9a ods.8 písm.b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na ocenenie nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č.35/2012 zo dňa 18.5.2012 znalcom Ing. Igorom Kropáčom za cenu 149,45 Eur/m².

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie ktorého súčasťou je predmetný pozemok funkčné využitie územia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Oddelenie územného plánovania

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oddelenie dopravy

Nemajú pripomienky.

Oddelenie mestskej zelene

Súhlasia s predajom pozemku, predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neevidujú žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava- Petržalka

Súhlasí s predajom.

4416/3

Wolkrova

4420/2

4422

4423/8

4428/2

4423/3

4423/7

4423/13

4423/5

4423/4

4423/10
Hl. mesto
SR DA

4424

Regent and Co., s.r.o.

4425/3

4425/2
Regent and Co., s.r.o.

4425/1

4428/10

4423/15

4428/11

4428/40

4428/12

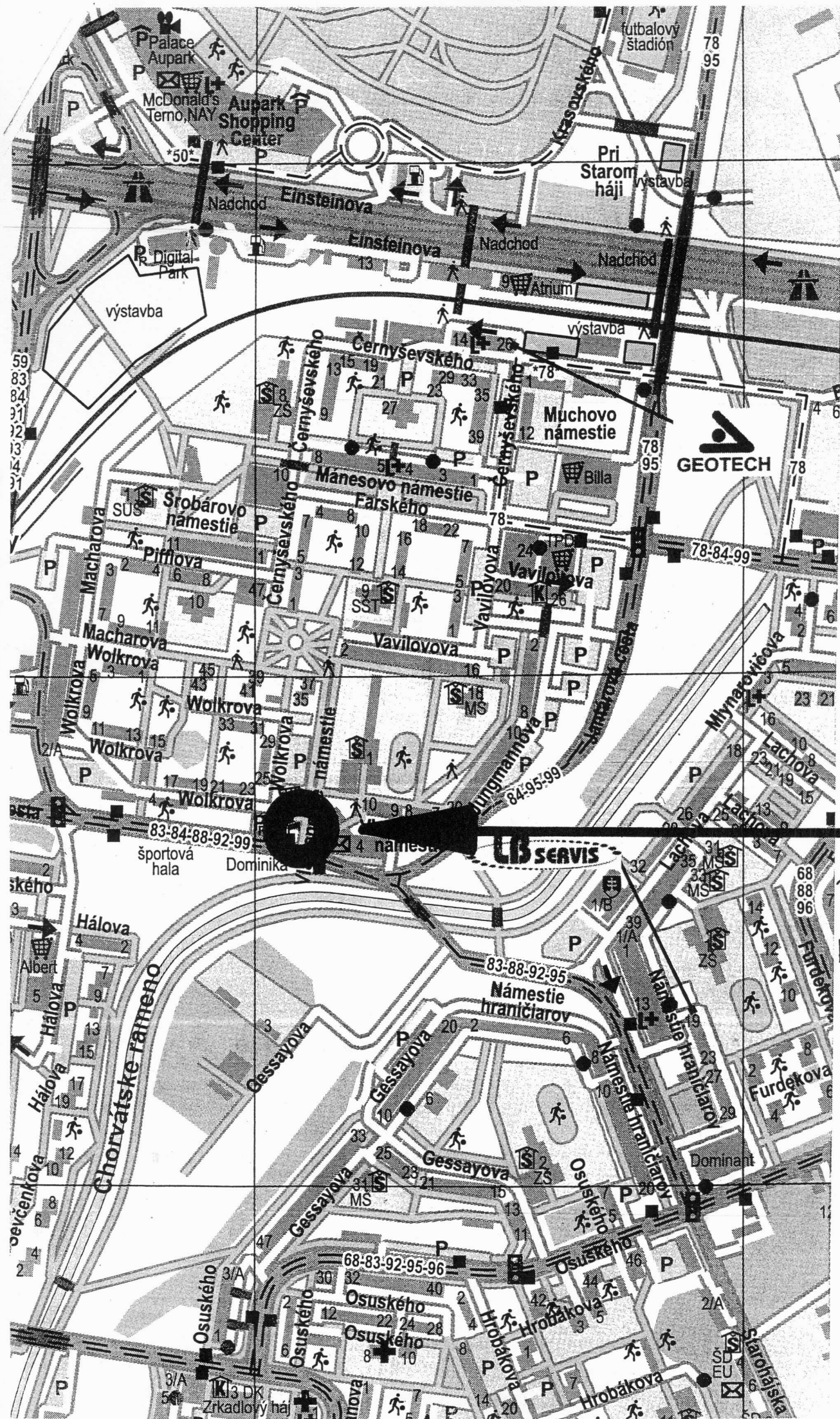
4428/39

4428/13

4428/38

4355/12

3603/10



p.č. 4423/10
k.ú. PETRŽALKY

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 21.05.2012

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 11:03:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2503

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4424	572	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
4425/ 2	110	Ostatné plochy	29	1		
4425/ 3	42	Ostatné plochy	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1250	4424	14	Pizzeria Dominika, Slov.reštaurácia		1

Legenda:

Druh stavby:

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Regent and Co., spol. s r.o., Vlastenecké nám. 3, Bratislava, PSČ 85101, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia KUPA V-2978/98 Z 10.6.1998

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-3934/05 zo dňa 29.05.2006

Tituly nadobudnutia LV:

VKLAD DO SPOL. PODLA V-557/97 Z 14.2.1997

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo na nehnuteľnosť parcela č. 4424 o výmere 572 m2, zastavané plochy a nádvoria, stavba so súpisným číslom 1250 - Pizzeria Dominika Slov. reštaurácia, parcela č. 4425/2 o výmere 110 m2, ostatné plochy, parcela č. 4425/3 o výmere 42 m2, ostatné plochy v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00 682 420 podľa V-3153/2006 zo dňa 07.06.2006.

Iné údaje:

- 1 Vecné bremeno v práve strpenia a uloženia plynovej prípojky na parc.č.4373/10,4417,4421 podľa geometrického plánu č.2/2000 v prospech Regent and Co., spol. s r.o., ičo: 35688548 v zmysle zmluvy zo dňa 11.12.2002 podľa V-2562/03 zo dňa 16.06.2003

- 1 Rozhodnutie SP 1450-FX9/99-Ja-72 z 4.08.1999, SP 3595-FX11/99-Ja-105 z 23.12.1999, podľa R-89/06
- 1 Zápis GP č. 12/2004, zpm E 6392 k V-3934/05 zo dňa 29.05.2006

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 18.05.2012

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 12:49:06

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4423/ 10	9	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO:35844418, so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava
Titul nadobudnutia	REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97
Titul nadobudnutia	REKL.C.5031/97
Titul nadobudnutia	ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997
Titul nadobudnutia	ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.35681217-39/97)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36,POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A-75,GP C.31321704/221-382/96)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 15.10.1997 + GP 11909561-62/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-11650290-95/95 Z 27.10.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-13992902-16/97 Z 12.8.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 3.12.1997(GP 31321704/221-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS-SNM-59606/11
30855/12-3/51323

Naše číslo
MAGS ORM 37598/12-51326

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
22.3.2012

MAG 117450/12

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	spoločnosť Regent and Co., s.r.o., Bratislava
žiadosť zo dňa	1.3.2012
pozemok parc. číslo:	4423/10 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Vlastenecké námestie
zámer žiadateľa:	majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod jestvujúcou stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 4423/10: **funkčné využitie územia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201** (tabuľka C.2. 201 v prílohe).

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

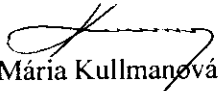
Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 37598/12-51326 zo dňa 22.3.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava**

Oddelenie územného rozvoja mesta
Prírodné nám. 6, I
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Prílohy: tabuľka 201

Co: MG ORM - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä : - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň líniovú a plošnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - rodinné domy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - autokempingy - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

**Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP**

MAGS SNM 30855/2012-6

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:4423/10	
Č.j.	MAGS OUP 37 647/2012-51 325 MAGS SNM 30 855/2012-3/51 323		
GTI č.j.	GTI/131/12	OUP č. 213/12	
Dátum prijmu na GTI	7.3.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	13.3.2012	13. 03. 2012	Komu : SNM 58 674
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : I

Obrátiť !

11.

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ :

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 01.03.2012	pod č.	SNM-30855/12-3/51323
Predmet podania:	Predaj - majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou – Wolkrova ul.		
Číslo OKDS:	31960/2012/51331		
Žiadateľ:	Regent and Co., s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	4423/10		
Odoslané: (dátum)	20.4.2012	pod č.	265166

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	06. 03. 2012	Pod. č. oddelenia:	- 51329 ODP/97/12-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K žiadosti o predaj časti pozemku p. č. 4423/10 o výmere 9 m² v zmysle predloženého zakresu do katastrálnej mapy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou – hotel s pizzeriou v lokalite Wolkrovej ul. uvádzame: - v zmysle platného ÚPN nie je kolízia s dopravným výhľadovým zámerom - z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	06. 03. 2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		07. 03. 2012

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	5.3.2012	Pod. č. oddelenia:	51330/12
Spracovateľ (meno):	Ing. Slimáková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme. Predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	11.4.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		11.4.2012

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	6.3.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 51328/2012 Há-81
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok p. č. 4423/10 v k. ú. Petržalka nie je v správe OCH a predaj sa nedotkne komunikácií v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predmetnému predaju pozemku v k. ú. Petržalka.			
Vybavené (dátum):	15.3.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-59606/2012-3/51323

MAGS OMZ -51327/2012/33380

RNDr. Čalpašová/611

8. 3. 2012

Mgr. Beláková

30255/12

55908

Vec : Predaj nehnuteľností parc.č. 4423/10 k.ú. Petržalka, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-59606/2012-3/51323 zo dňa 1.3.2012 ste Oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju časti pozemku parc. č. 4423/10 k.ú. Petržalka (zastavané plochy a nádvoría) o celkovej výmere 9 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom pozemku. Predmetný pozemok je zastavanou plochou a nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. V území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

T U

Váš list Naše číslo
 MAGS-SNM-59606/11

Vybavuje/linka
Mgr. Beláková/59356 327

Bratislava
01.03.2012

Vec

Žiadosť o informáciu

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o informáciu, či evidujete finančné pohľadávky vyplývajúce z nezaplatenia miestnych daní a poplatkov voči spoločnosti Regent and Co., s.r.o., so sídlom Vlastenecké nám. č. 3, Bratislava, IČO: 35 688 548.

S pozdravom

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

menujeme pohľadávku ku dnu 14.5.2012
Daň za ubytovanie

14. 05. 2012

Tutubio

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-13-

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 121

TELEFÓN
02/59 35 65 46

FAX
02/59 35 62 45

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
snm@bratislava.sk



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAGS SNM 30855/12-9

Bratislava 19. 03. 2012

č.j. : 2012/6946/08/0MJ

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti č.j.: MAGS-SNM-59606/11-30855/12-4/56913 o zaujatie stanoviska k predaju nehnuteľnosti v k.ú. Petržalka, Vám v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že **súhlasím s predajom pozemku**, parc.č. 4423/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², ako parcela registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na liste vlastníctva č. 1748, pre spoločnosť Regent and Co., s.r.o., so sídlom Vlastenecké nám. 3, Bratislava, IČO: 35 688 548.

S pozdravom

Vážený pán
Milan Ftáčnik
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva
č.
uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Spoločnosť

Regent and Co., s.r.o.

so sídlom Vlastenecké nám.č.3

851 01 Bratislava

zastúpená : Ing.Milan Lackovič, konateľom spoločnosti, podľa výpisu z Obchodného registra
Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,

IČO: 35 688 548

DIČ: 2020355601

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.
Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností , parc. č. 4423/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² , LV č. 1748.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Petržalka, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4423/10 – zastavané plochy vo výmere 9 m², LV č.1748.

Čl. 2
Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom,- Eur, (slovom :eur a osemdesiat centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume,- Eur spolu s náhradou za vypracovanie znaleckého posudku č. zo dňa vo výške 220,- Eur , na účet hlavného mesta SR Bratislavy, vedený voBratislava -

mesto, variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa uznesením č., v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok sa nachádza pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 22.3.2012, stanoviskom oddelenia územného plánovania z 13.3.2012, súborným stanoviskom oddelenia dopravy zo dňa 20.4.2012.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj znaleckej odmeny. Za zaplatenie kúpnej ceny a znaleckej odmeny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží

po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

Regent and Co., s.r.o.

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing.Milan Lackovič
konateľ spoločnosti Regent and Co.,s.r.o.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.06.2012

K bodu č. 52

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č.4423/10

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka parc.č.4423/10 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 9 m², LV č.1748, v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou, spoločnosti Regent and Co., s.r.o., so sídlom Vlastenecké nám.č.3, Bratislava, za cenu 150 Eur/m², čo pri celkovej výmere predstavuje sumu 1 350 Eur,

s podmienkami :

Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 12.6.2012



