

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27.6.2012** a **28.06.2012**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3138/7

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská v.r.
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová v.r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Soňa Machánková v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 2x
5. GP č. 9-2011
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 5x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto s prílohou
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Komisiu MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3138/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², vzniknutého podľa GP č. 9-2011 z pozemku registra „E“ parc. č. 2983/3, evidovaného na LV č. 8925, Mgr. art. Eduardovi Vitekovi a manželke Mgr. art. Kataríne Orbanovej, , za cenu celkom 908,- Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť ceny tvorí kúpnu cenu a je stanovená na základe znaleckého posudku č. 27/2012 zo dňa 9.5.2012 na cenu 201,-Eur/m², t.z. pri výmere 4 m² predstavuje sumu celkom 804,-Eur.

Druhá časť ceny vo výške 104,-Eur tvorí náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 3138/7 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 13,-Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov pozemkov.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3138/7

ŽIADATELIA : Mgr. art. Eduard Vitek a manželka Mgr. art. Katarína Orbanová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3138/7	zastavané plochy a nádvoria	4	podľa GP č. 9-2011

pozemok parc. č. 3138/7 vznikol z pozemku registra „E“ parc. č. 2983/3, LV č. 8925, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2983/3 vo výmere 44 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 8925 ako parcela registra „E“.

Predmetom predaja je novovytvorený pozemok parc. č. 3138/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 9-2011 z pozemku registra „E“ parc. č. 2983/3, evidovaného na LV č. 8925.

Na novovytvorenom pozemku parc. č. 3138/7 vo výmere 4 m² sa nachádza časť stavby súp. č. 6110, garáž, vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia majú záujem o kúpu novovytvoreného pozemku parc. č. 3138/7 vo výmere 4 m² za účelom majetkovoprávneho vysporiadania tohto pozemku pod časťou stavby súp. č. 6110, garáže, ktorá je v ich vlastníctve.

Predaj pozemku uvedeného v špecifikácii sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že ide o prevod pozemku zastavaného časťou stavby vo vlastníctve žiadateľov.

Podľa znaleckého posudku č. 27/2012 zo dňa 9.5.2012, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Fajnorom, je cena pozemku parc. č. 3138/7 stanovená na sumu 200,76 Eur/m², t. z. celkom 803,04 Eur.

Na predmet predaja nie je uzavretá nájomná zmluva.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Záujmový pozemok sa nachádza v území, pre ktoré je schválený územný plán zóny A6 Slavín. Funkčné využitie územia: prevládajúca funkcia – bývanie, doplňujúca funkcia – občianska vybavenosť.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Bez pripomienok.

Referát generelov technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Finančné oddelenie

Voči žiadateľom nemá hlavné mesto žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Voči žiadateľom nemá hlavné mesto žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto

Je súhlasné.

3131/1

3131/2

2983/2

2983/3-EKN HL. MESTO

3138/4

3138/7

LV=0

LV=0

A. SUDEK +
A. STRÍŽENOVÁ

3133

3138/5

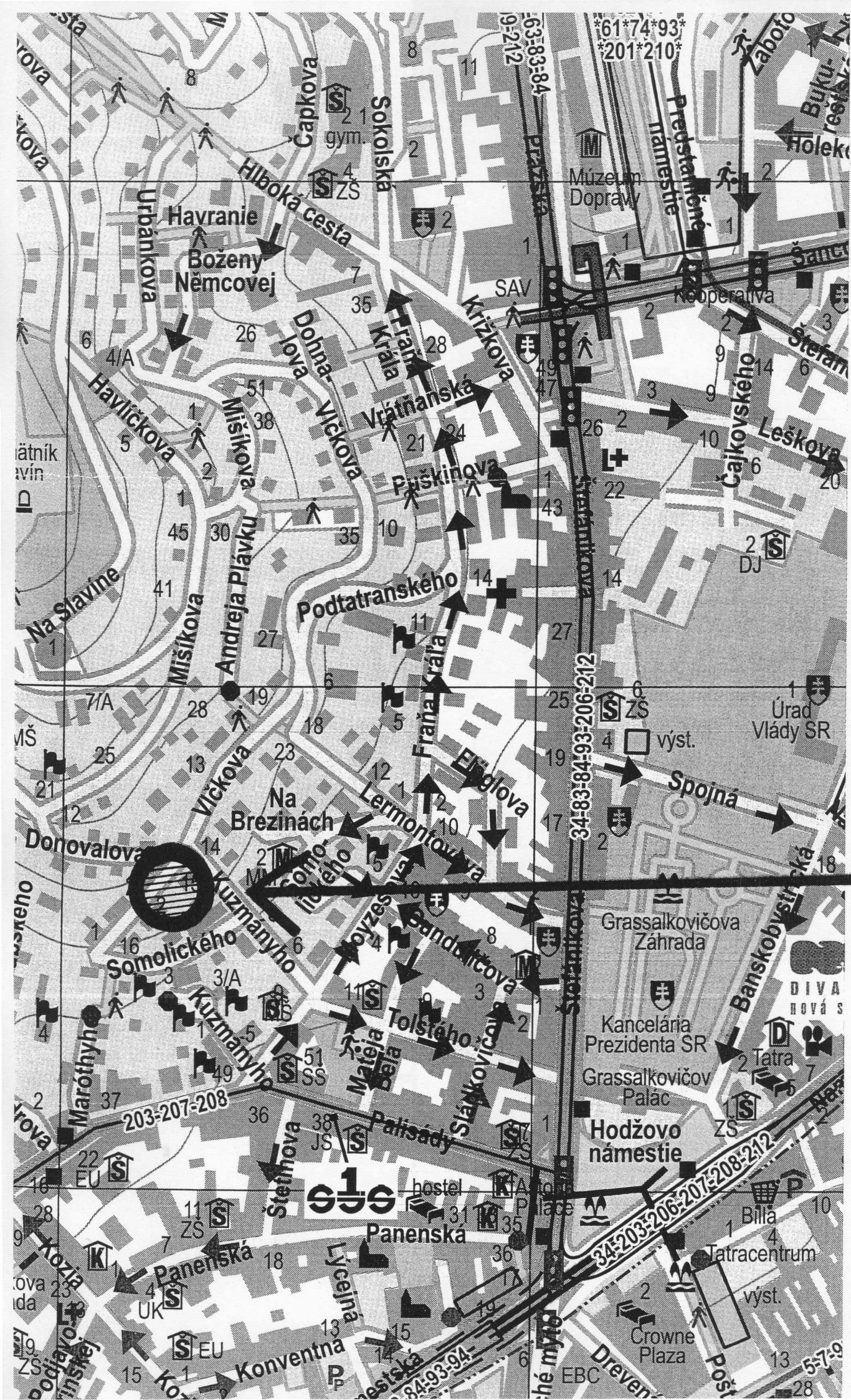
HL. MESTO

M. HRANKOVIČOVÁ

21539
21539-EKN

čková

3138/1



K.Ú. STARE MESTO

POZEMOK P.Č. 3138/7
(ČASŤ POZEMKU REG."E" P.Č. 2983/3)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 16.05.2012

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 13:44:26

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
2983/ 3	44	Záhrady		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81101 Bratislava

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Zák.180/95
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 3/2010/ROEP Staré Mesto zo dňa 15.10.2010
Titul nadobudnutia	Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B20, čd.727/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B16, čd.1713/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B30, čd.1718/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B10, čd.1717/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B18, čd.578/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B3, čd.988/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B10, čd.586/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B1, čd.146/43, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	PVZ 41/67, 473/92. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B12, čd.570/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	KZ 5644/419-M/1970, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ č.3662/862/M, PVZ 19/68. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ č.2942/742-M/Mi/L/67, PVZ 166/67. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-92
Titul nadobudnutia	§2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-129
Titul nadobudnutia	HZ č.4510/662-M/1969, PVZ 139/69. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-66
Titul nadobudnutia	PVZ 41/67, 473/92. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,ŠRozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-131
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 31.5.1994, PVZ 994/94
Titul nadobudnutia	§2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-127
Titul nadobudnutia	HZ č.5607/1276-M/1967, PVZ 7/68. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ č.4494-1024-M/Mi/67, PVZ 8/68. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-76
Titul nadobudnutia	Vyhl.č.144/1959, PVZ 95/68. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ 6157/1357-M/1968, §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-126
Titul nadobudnutia	HZ č.472/119, PVZ 69/68. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-126
Titul nadobudnutia	PVZ 41/67, 473/92. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-92
Titul nadobudnutia	HZ č.466/105/1968-M, PVZ 78/68. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,ŠRozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-131

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 16.05.2012

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 13:48:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7578

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6110	3138/ 4	7	garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6110 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
6110	3138/ 6	7	garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6110 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2509.					
6237	3418/ 6	20	garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6237 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 594.					

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Vitek Eduard r. Vitek a Katarína Orbanová r. Orbanová,
Bratislava, PSČ 811 05, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia V-2835/2002 zo dňa 9.1.2003.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-11223/2010 zo dňa 3.6.2010.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

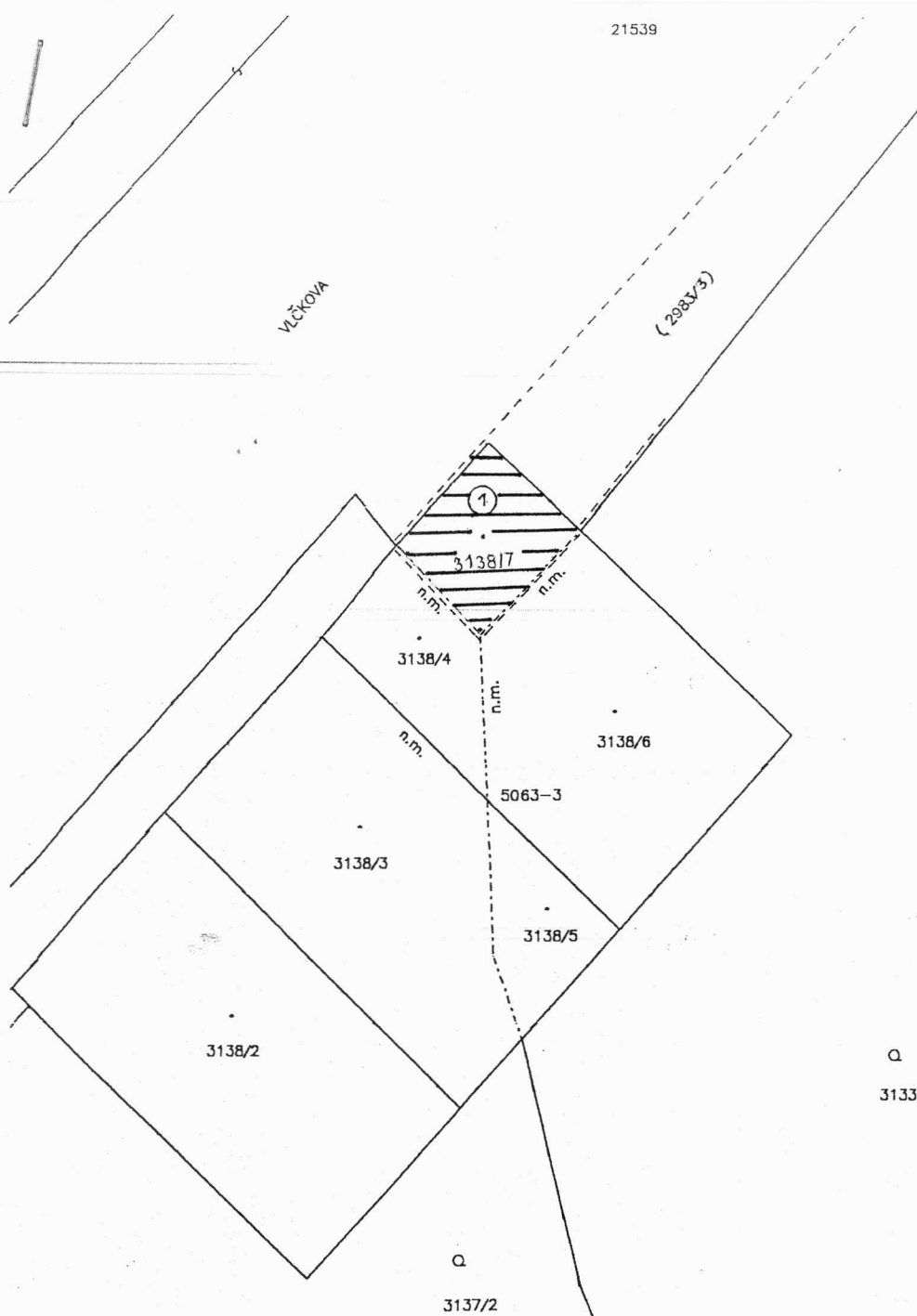
1 Rozhodnutie č. X-204/11 zo dňa 04.07.2011

Poznámka:

Bez zápisu.

VŤČKOVÁ

(298V3)



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ G. P. O. Ing. Martin ORBÁN Il'jušina 8 851 01 BRATISLAVA IČO 37415565 tel.: 0903 760 895		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava 1	Obec Bratislava - m. č. St. Mesto
		Kat. Staré Mesto	Číslo plánu 9 - 2011	Mapový list č. Bratislava 9-0/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - parc. č. 3138/7				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Dušan Hanus
Dňa: 20. 05. 2011	Meno: Ing. Martin Orbán	Dňa: 19. 01. 2012	Meno: Ing. M. Vašková	Dňa: 06 FEB 2012
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E - 7748		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				Vlastník nájomca-držiiteľ (adresa)	
Číslo				Výmera		Druh pozemku	Dle číslo	K parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Kód			
pžkn. vložky PK	listu vlastn. LV	PK	KN-E	KN-C	ha								m²	ha				m²	
	8925		2983/3			záhr.	1	3138/7	4			(2983/3	40	40	záhr.)		Doterajší Hl. mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č. 1 Bratislava		
Spolu:																			
										4	4		44				Doterajší Hl. mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č. 1 Bratislava		
			3138/4			zast. pl.						3138/4	5	5	zast. pl. 16 7				
												3138/7	4	4	zast. pl. 16 7				
Spolu:																			
																9			
Legenda: kód spôsobu využívania 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súp. číslom																			
kód druhu stavby 7 - samostatne stojaca garáž																			

Legenda: kód spôsobu využívania 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súp. číslom
kód druhu stavby 7 - samostatne stojaca garáž

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Tu

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM/53221/11
28405/12-3/115283

Naše číslo
MAGS ORM 39732/12-115303 Bc. Ing. arch. Ondriášová/491

Vybavuje/linka

Bratislava
11. 4. 2012

MAG 260896/2012

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ	pre Eduard Vitek a Katarína Orbánová
pozemok parc. číslo	3138/7 o výmere 4 m ² podľa vyznačenia na Vami priloženej mapke, časť pozemku pod stavbou garáže
katastrálne územie	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území	Vlčková

Záujmové pozemky sa nachádzajú v území, pre ktoré je schválený územný plán zóny A6 Slávin v úplnom znení. Záujmové pozemky sa nachádzajú v sektore č. 58. Výrez z regulačného výkresu prikľadáme.

SEKTOR Č. 58 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

VYMEDZENIE SEKTORA: Územie je vymedzené Mišíkovou, Donovalovou, Kuzmányho a Somolického ulicou a pozemkami rodinných domov. Presné vymedzenie sektoru je graficky vyjadrené vo výkresoch.

FUNKCIA:

- Funkčné využitie územia:**

Prevládajúca funkcia – bývanie

Aby sa zachovala prevládajúca obytná funkcia, musí mať obytnú funkciu aspoň 85% objektov sektoru.

Doplňujúca funkcia - občianska vybavenosť

- Neprípustné funkčné využitie územia:**

Výroba, sklady, dielne, čerpacia stanica pohonných hmôt, autoservis, malovýroba, podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na životné prostredie a s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie alebo funkcie obdobného charakteru sú v sektore neprípustné.

REGULÁCIA SPÔSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA:

- Typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:**

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

rodinný dom - samostatne stojaci
bytový dom charakteru mestskej bytovej vily

REGULAČNÉ PRVKY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:

- **Minimálna stavebná parcela:**

rodinný dom - 8 árov

bytový dom charakteru mestskej bytovej vily - 10 árov

- **Maximálna stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcely:** 15 árov
- **Index zastavanej plochy objektom:** 0,30
- **Index prírodnej plochy:** 0,60
- **Maximálna podlažnosť:**

rodinný dom - 2 nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie, alebo podkrovie

bytový dom charakteru mestskej bytovej vily - 3 nadzemné podlažia

- **Stavebná čiara:** Určená existujúcou zástavbou.

POŽIADAVKY NA VYJADRENIE KULTÚRNO-HISTORICKÉHO MIESTA: Niekoľko objektov je zapísaných v zozname kultúrnych pamiatok. Nesmie sa pripustiť ich zničenie alebo zníženie ich kultúrno-historicko a sociálnej hodnoty.

Objekty zapísané do zoznamu kultúrnych pamiatok:

Eklektická vila so záhradou z rokov 1915-25, Timravina ulica č.6 parc. č. 3079; Novobaroková vila so záhradou z rokov 1915-25, Timravina ulica č.8 parc. č. 3082; Eklektický bytový dom so záhradou z roku 1915, Porubského ulica č.10 parc. č. 3099; Eklektický bytový dom so záhradou z roku 1915, Porubského ulica č.8 parc. č. 3098/1; Modernistický bytový dom so záhradou z 20 rokov 20.storočia, Vlčkova ulica č.2 parc. č. 3138/1; Novogotický bytový dom so záhradou z polovice 19.storočia, Kuzmányho ulica č.13 parc. č. 3134; Eklektická vila so záhradou z konca 19.storočia, Kuzmányho ulica č.15 parc. č. 3132

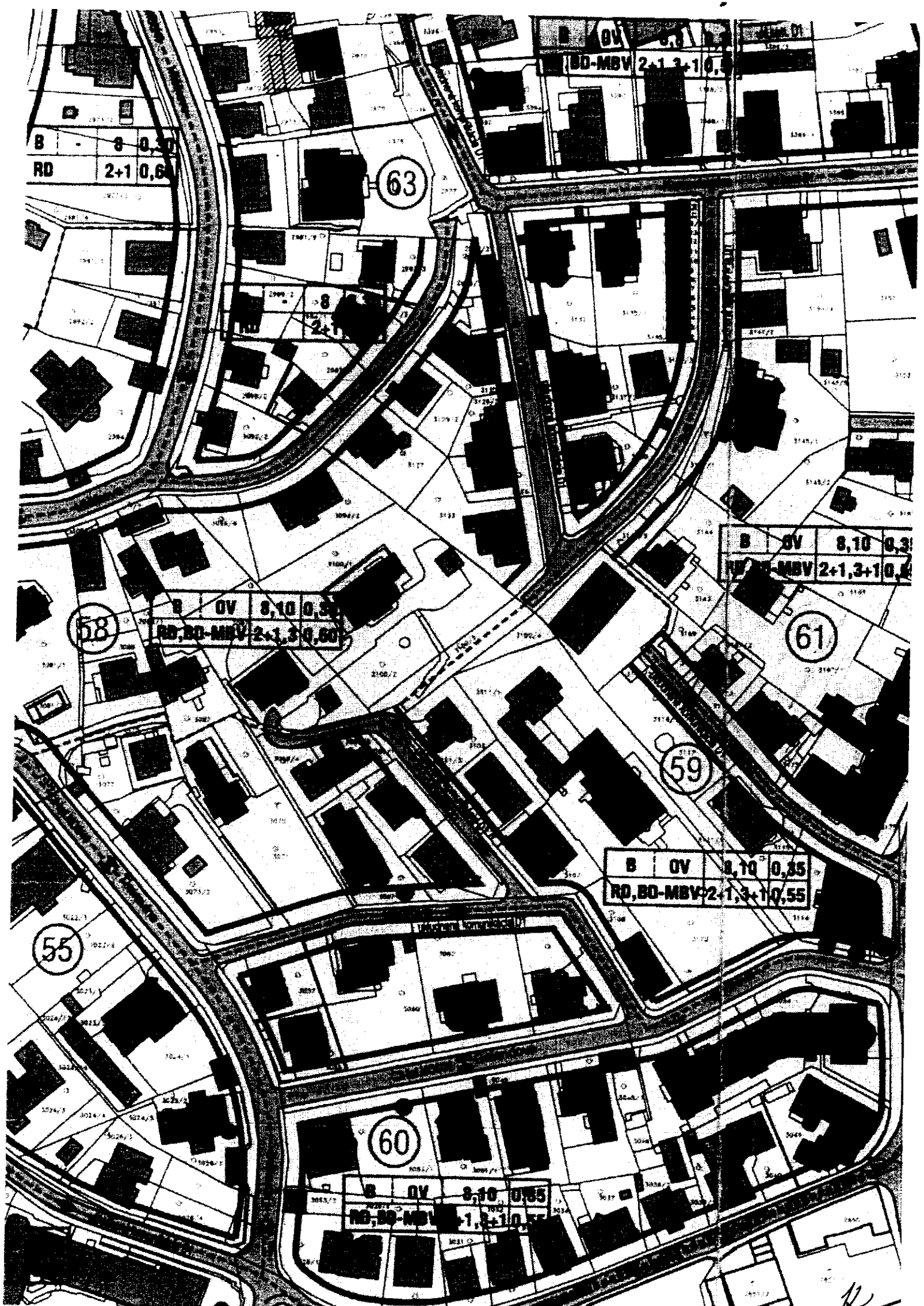
Reguláciu umiestnenia garáží územnoplánovacia dokumentácia neobsahuje. Upozorňujeme, že garáže sa nachádzajú pred stavebnou čiarou.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 39732/12-115303 z 11. 4. 2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Ing. Mária Kullmanová
Oddelenie územného plánovania mesta
Právnicka oddelenia
ROBOK 193
814 99 Bratislava

Príloha 1x výrez z grafickej časti UPNZ A6 Slavín



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 26.03.2012	pod č.	SNM/28405/12-3/115283
Predmet podania:	Predaj pozemku parc.č. 3138/7 k.ú. Staré Mesto o výmere 4 m ² podľa GP č. 9-2011 z dôvodu majetkovo právneho vysporiadania pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov – na pozemku sa nachádza časť garáže súp.č. 6110 v ich vlastníctve.		
Číslo OKDS:	31960/2012/115315		
Žiadateľ:	Eduard Vitek a Manželka Katarína Orbánová,		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	3138/7		
Odoslané: (dátum)	20.4.2012	pod č.	265149

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	29.03.2012	Pod. č. oddelenia:	ODP MAG/115310-12 ODP/117/12-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Beata Bočkorová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K vašej žiadosti MAGS/SNM/53221/11; 28405/12-3/115283, zo dňa 26. 03. 2012 o stanovisko k predaju pozemku parc. č. 3138/7 o výmere 4 m ² , v k.ú. Staré Mesto, Vlčková, za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou, časťou garáže súp. č. 6110, vo vlastníctve žiadateľov Eduarda Vitek a Kataríny Orbánovej, obaja .			
Z hľadiska dopravného plánovania uvádzame:			
Podľa ÚPN-Z A6 sa predmetná parcela nachádza v sektore 58. Pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom. K odpredaju pozemku nemáme námietky			
Vybavené (dátum):	30.03.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	30.03.2012	

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	28.03.2012	Pod. č. oddelenia:	OD 39465/2012-115312-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc.č. 3138/7 k.ú. Staré Mesto nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju sa z hľadiska prevádzky dopravy nevyjadrujeme. Vlčkova ulica je miestna komunikácia III. triedy, o stanovisko je potrebné požiadať mestskú časť Bratislava – Staré Mesto.			
Vybavené (dátum):	29.03.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	28.3.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 115307/2012 Há-103
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok p. č. 3138/7 v k. ú. Staré Mesto nie je v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predmetnému predaju pozemku v k. ú. Staré Mesto.			
Vybavené (dátum):	10.4.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 3138/7	
Č.j.	MAGS OUP 39 579/2012-115 300 MAGS SNM 28 405/2012-3/115 283		
GTI č.j.	GTI/172/12	OUP č. 284/12	
Dátum prijmu na GTI	29.3.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	11.4.2012	12 04 2012	Komu : SNM 260 367
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ :

Obrátiť !

15

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ :

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

285236

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo
28405/12-2/114891

Naše číslo
MAG-2012/31430

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
09.05.2012

114942

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 08.05.2012 evidujeme zostatok pohľadávok nasledovne:

- Mgr. Art. Eduard Vitek,

v lehote splatnosti: 0 €
po lehote splatnosti: 0 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
Finančné oddelenie Magistrátu
HLMSR Bratislava

Klabníková

• V SYSTÉME NIKOJ NEEVIDUJEME
POHĽADÁVKY NA ORBANOVÚ KATRINU

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2012/114891

Naše číslo

MAG/31626/2012/114944
245485/2012

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

3.4.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Eduarda Viteka, Katarínu Orbanovú,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči Eduardovi Vitekovi žiadne pohľadávky, Katarínu Orbanovú neeviduje v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaných v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-

02. *Bornd*
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

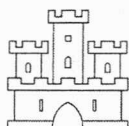
FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

RA

PRJ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
11-05-2012	
Podanie: 284601	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Podpis:

Váž. pán

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS SNM 28405/12-4/207255

Naše číslo

119/17613/2012/MAJ/Fer

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

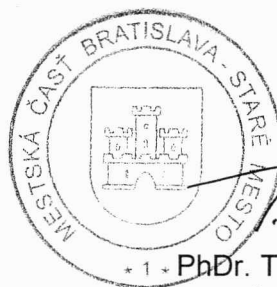
Bratislava

25.04.2012

Vec: Stanovisko k predaju pozemku

K Vašej žiadosti vo veci predaja pozemku parc.č. 3138/7, k.ú. Staré Mesto, si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetného pozemku za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S úctou



* 1 * PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

príloha: vyjadrenie odd. územ. rozvoja

INTERNÝ LIST

Pre: Mgr. PhDr. Štefan Jaška
vedúci oddelenia majetkového a investičného

Od: Ing. arch. Katarína Kantorová, CSc.
vedúca oddelenia územného rozvoja

Váš list číslo
169/14592/2012/MAJ/Fer

Naše číslo
169/15403/2012/OÚR/Cer

Vybavuje/linka
Ing. arch. Mgr. art. S. Černík/256

Bratislava
20. 04. 2012

Vec: Informácia o využití pozemku parc. č. 3138/7 na ul. Vlčkova z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k predaju pozemku

Lokalita:	Vlčkova ulica
K. ú. Staré Mesto parc. č.	3138/7
Zóna:	A6
Sektor:	58
Žiadateľ:	oddelenie majetkové a investičné
Žiadosť predložená:	03. 04. 2012
Zámer:	predaj pozemku

V zmysle platnej ÚPD – Aktualizácie územného plánu zóny A6, rok 2002 v znení neskorších aktualizácií je parcela č.: 3138/7, Vlčkova ulica je súčasťou sektoru č. 58.

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia platné pre sektor č. 31 sú nasledovné:

YMEDZENIE SEKTORA: Územie je vymedzené Mišíkovou, Donovalovovou, Kuzmányho a Somolického ulicou a pozemkami rodinných domov. Presné vymedzenie sektoru je graficky vyjadrené vo výkresoch.

FUNKCIA:

• Funkčné využitie územia:

Prevládajúca funkcia – bývanie

Aby sa zachovala prevládajúca obytná funkcia, musí mať obytnú funkciu aspoň 85% objektov sektoru.

Doplňujúca funkcia - občianska vybavenosť

• Nepripustné funkčné využitie územia:

Výroba, sklady, dielne, čerpacia stanica pohonných hmôt, autoservis, malovýroba, podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na životné prostredie a s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie alebo funkcie obdobného charakteru sú v sektore nepripustné.

REGULÁCIA SPÔSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA:

• Typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:

rodinný dom - samostatne stojaci

bytový dom charakteru mestskej bytovej vily

REGULAČNÉ PRVKY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:

• Minimálna stavebná parcela:

rodinný dom - 8 árov

bytový dom charakteru mestskej bytovej vily - 10 árov

• Maximálna stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcely: 15 árov

• Index zastavanej plochy objektom: 0,30

• Index prírodnej plochy: 0,60

• Maximálna podlažnosť:

rodinný dom - 2 nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie, alebo podkrovia

bytový dom charakteru mestskej bytovej vily - 3 nadzemné podlažia

• Stavebná čiara: Určená existujúcou zástavbou.

POŽIADAVKY NA VYJADRENIE KULTÚRNO-HISTORICKÉHO MIESTA: Niekoľko objektov je zapísaných v zozname kultúrnych pamiatok. Nesmie sa pripustiť ich zničenie alebo zníženie ich kultúrno-historicko a sociálnej hodnoty.

Objekty zapísané do zoznamu kultúrnych pamiatok:

Eklektická vila so záhradou z rokov 1915-25, Timravina ulica č.6 parc. č. 3079; Novobaroková vila so záhradou z rokov 1915-25, Timravina ulica č.8 parc. č. 3082; Eklektický bytový dom so záhradou z roku 1915, Porubského ulica č.10 parc. č. 3099; Eklektický bytový dom so záhradou z roku 1915, Porubského ulica č.8 parc. č. 3098/1; Modernistický bytový dom so záhradou z 20 rokov 20.storočia, Vlčkova ulica č.2 parc. č. 3138/1; Novogotický bytový dom so záhradou z polovice 19.storočia, Kuzmányho ulica č.13 parc. č. 3134; Eklektická vila so záhradou z konca 19.storočia, Kuzmányho ulica č.15 parc. č. 3132

SMERNÁ ČASŤ

PLOCHA: 2,747 ha

CHARAKTERISTIKA: Sektor leží v svahovitom území, s veľkými výškovými rozdielmi. V sektore je okrem rodinných domov a mestských bytových víl umiestnená škôlka, indonézske veľvyslanectvo a administratíva. Územie je stavebne stabilizované. Z typologických druhov je zastúpený v sektore rodinný dom, rodinný a bytový dom charakteru mestskej bytovej vily. V sektore je zastúpená historizujúca, funkcionalistická i súčasná architektúra. V sektore sa nachádza škôlka, v novopostavenom objekte administratíva a v peknom funkcionalistickom objekte má sídlo indonézske veľvyslanectvo. Historizujúce objekty majú dobrú architektonickú úroveň. Dva novopostavené domy reprezentujú súčasnú, nekvalitnú, romantizujúcu architektúru.

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE: Umožniť rekonštrukciu a dostavbu existujúcich. Pri rekonštrukcii a dostavbe sa nepripúšťa zníženie ekologických hodnôt sektoru. Hmotové riešenie a priestorová skladba navrhovanej zástavby sa musí prispôbiť charakteru územia. Zastavanosť, výšku zástavby, hmotovopriestorovú a architektonickú formu je potrebné dôkladne preveriť a posúdiť. Ploty a prvky drobnej architektúry musia byť upravené tak, aby sa zabezpečili priehľady do zelene a aby sa zabezpečil výhľad z Mišíkovej ulice na mesto. Ploty môžu byť vytvorené zeleňou (živé ploty).

REGULÁCIA SPÔSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA:

• Typologický druh zástavby:

Stavby pre administratívu, obchod, služby, výchovu a školstvo.

ZELEŇ: Zachovať ekologické danosti sektora a dopĺňujúcou výsadbou skvalitniť zeleň. Oporné múry nechať obrásť popínavými rastlinami. Tam kde to zástavba umožňuje vysadiť pozdĺž ulíc aleje stromov. Použiť zazelenené terasy a strechy.

STATICKÁ DOPRAVA: Garáže alebo parkovanie umiestniť na vlastnom pozemku. Garáže môžu byť umiestnené v oporných múroch a ak sú tieto garáže zazelenané, nezapočítavajú sa do zastavanej plochy objektom.

Záver:

So zreteľom na uvedené požiadavky vyplývajúce zo záväznej regulácie v zmysle platnej ÚPD, nemáme námietky k predkladanému zámeru.

S pozdravom

Ing. arch. Katarína Kantorová, CSc.
vedúca oddelenia územného rozvoja

Kúpna zmluva

č. 048803511200

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488035112

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Mgr. art. Eduard Vitek, rodený Vitek, narodený 5.6.1948, rodné číslo 480605/236, a manželka **Mgr. art. Katarína Orbanová**, rodená Orbanová, narodená 13.1.1952, rodné číslo 525113/242, obaja bytom Somolického 2, 811 05 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, a to pozemku parc. č. 2983/3 – záhrady o výmere 44 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8925 ako parcela registra „E“; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Geometrickým plánom č. 9 - 2011, vyhotoveným dňa 20.5.2011 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 3138/7 vyhotoviteľom G.P.O. Ing. Martinom Orbánom, IČO: 37415565, úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 103/12 dňa 6.2.2012, bol od pozemku parc. č. 2983/3 – záhrady o výmere 44 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 8925 ako parcela registra „E“, oddelený diel 1 ako novovytvorený pozemok parc. č. 3138/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m².

3) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3138/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², vzniknutý podľa geometrického plánu č. 9 - 2011, ktorým bol od pozemku parc. č. 2983/3, evidovaného ako parcela registra „E“, oddelený diel 1 ako novovytvorený pozemok parc. č. 3138/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m².

4) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť v k. ú. Staré Mesto, a to novovytvorený pozemok parc. č. 3138/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², vzniknutý podľa geometrického plánu č. 9 - 2011 z pozemku registra „E“ parc. č. 2983/3, evidovaného na liste vlastníctva č. 8925, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

5) Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov – na novovytvorenom pozemku parc. č. 3138/7 sa nachádza časť stavby súp. č. 6110, garáž, vo vlastníctve kupujúcich.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za cenu celkom,- **Eur** (slovom Eur) a kupujúci túto nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

Táto cena pozostáva z dvoch častí: prvá časť ceny tvorí kúpnu cenu a je stanovená na základe znaleckého posudku č. 27/2012 zo dňa 9.5.2012 na cenu 201,- Eur/m², t. z. pri výmere 4 m² predstavuje sumu celkom 804,- Eur. Druhá časť ceny vo výške 104,- Eur tvorí náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 3138/7 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 13,- Eur/m²/rok, v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov pozemkov.

2) Prevod predmetu predaja schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa2012 uznesením č./2012.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **804,- Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488035112** naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **104,- Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy **č. 25828453/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488035112** naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 11.4.2012, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 20.4.2012 a so stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 11.4.2012; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 27/2012 zo dňa 9.5.2012, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Fajnor, znalec z odboru stavebníctvo, bol pozemok, ktorý je predmetom predaja, ocenený sumou 803,04 Eur, t. zn. 200,76 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdržia predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Mgr. art. Eduard V i t e k

.....
Milan F t á ě n i k
primátor

.....
Mgr. art. Katarína O r b a n o v á

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.06.2012

K bodu č. 51

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3138/7

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3138/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², vzniknutého podľa GP č. 9-2011 z pozemku registra „E“ parc. č. 2983/3, evidovaného na LV č. 8925, Mgr. art. Eduardovi Vitekovi a manželke Mgr. art. Kataríne Orbanovej, , za cenu celkom 908,- Eur, pričom

táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť ceny tvorí kúpnu cenu a je stanovená na základe znaleckého posudku č. 27/2012 zo dňa 9.5.2012 na cenu 201,-Eur/m², t.z. pri výmere 4 m² predstavuje sumu celkom 804,-Eur.

Druhá časť ceny vo výške 104,-Eur tvorí náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 3138/7 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 13,-Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov pozemkov.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 12.6.2012



