

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.6.2012 a 28. 6. 2012

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3888/51, parc. č. 3888/56,
parc. č. 3888/105, parc. č. 3888/106, parc. č. 3888/124, parc. č. 3888/125 a parc. č. 3888/127
pod korytom Vydrice

Predkladateľ:

JUDr. Dušana VIŠŇOVSKÁ v.r.
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária FRINDRICHOVÁ v.r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky 2x
4. LV č. 46
5. Výpis z Obchodného registra
6. Kúpnu zmluvu
7. Komisiu MsZ
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava –
Karlova Ves

Spracovateľ:

Mgr. Soňa BALÍKOVÁ v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves
parc. č. 3888/51 – vodné plochy o výmere 1 119 m²,
parc. č. 3888/56 – vodné plochy o výmere 2 730 m²,
parc. č. 3888/105 – vodné plochy o výmere 237 m²,
parc. č. 3888/106 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²,
parc. č. 3888/124 – vodné plochy o výmere 134 m²,
parc. č. 3888/125 – vodné plochy o výmere 22 m²,
parc. č. 3888/127 – vodné plochy o výmere 103 m²
zapísaných na liste vlastníctva č. 46 do vlastníctva Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s.,
Mlynské nivy 45, Bratislava, IČO 35 919 001 za cenu 91,- Eur/m², t. z. za cenu celkom
396 123,- Eur v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3888/51, parc. č. 3888/56, parc. č. 3888/105, parc. č. 3888/106, parc. č. 3888/124, parc. č. 3888/125 a parc. č. 3888/127 pod korytom Vydrice

ŽIADATELIA : Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
IČO 35 919 001

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3888/51	vodné plochy	1 119	LV č. 46
3888/56	vodné plochy	2 730	LV č. 46
3888/105	vodné plochy	237	LV č. 46
3888/106	zastavané plochy a nádvoria	8	LV č. 46
3888/124	vodné plochy	134	LV č. 46
3888/125	vodné plochy	22	LV č. 46
3888/127	vodné plochy	103	LV č. 46

spolu: 4 353 m²

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3888/51 – vodné plochy o výmere 1 119 m², parc. č. 3888/56 – vodné plochy o výmere 2 730 m², parc. č. 3888/105 – vodné plochy o výmere 237 m², parc. č. 3888/106 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², parc. č. 3888/124 – vodné plochy o výmere 134 m², parc. č. 3888/125 – vodné plochy o výmere 22 m², parc. č. 3888/127 – vodné plochy o výmere 103 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 46.

Žiadateľ Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Mlynské nivy 45, Bratislava, IČO 35 919 001 má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k uvedeným pozemkom, nakoľko tieto nehnuteľnosti boli zasiahnuté výstavbou diaľnice D2 Bratislava, Lamačská cesta – Staré Grunty. Ako vynútené investície pri výstavbe uvedenej diaľnice bolo potrebné upraviť koryto potoka Vydrice, preložiť ho a spevniť. Predmetné pozemky sa nachádzajú pod umelo spevneným korytom Vydrice, ktoré vybudoval žiadateľ v rámci výstavby diaľnice.

Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 258/2009 Z. z.) ako prevod majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

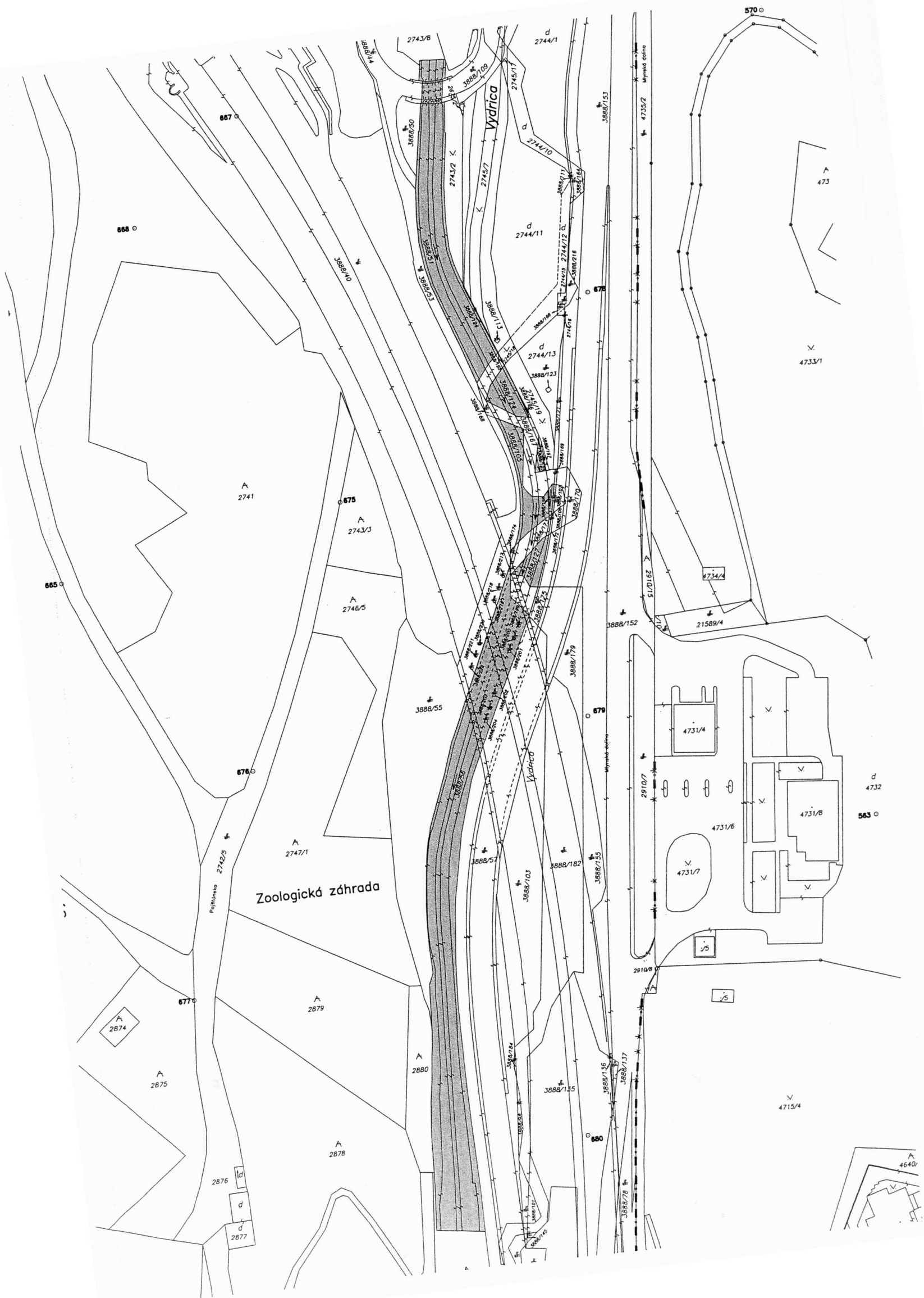
Znaleckým posudkom č. 1/2012 zo dňa 2. 1. 2012 boli pozemky ocenené vo výške 90,82 Eur/m².

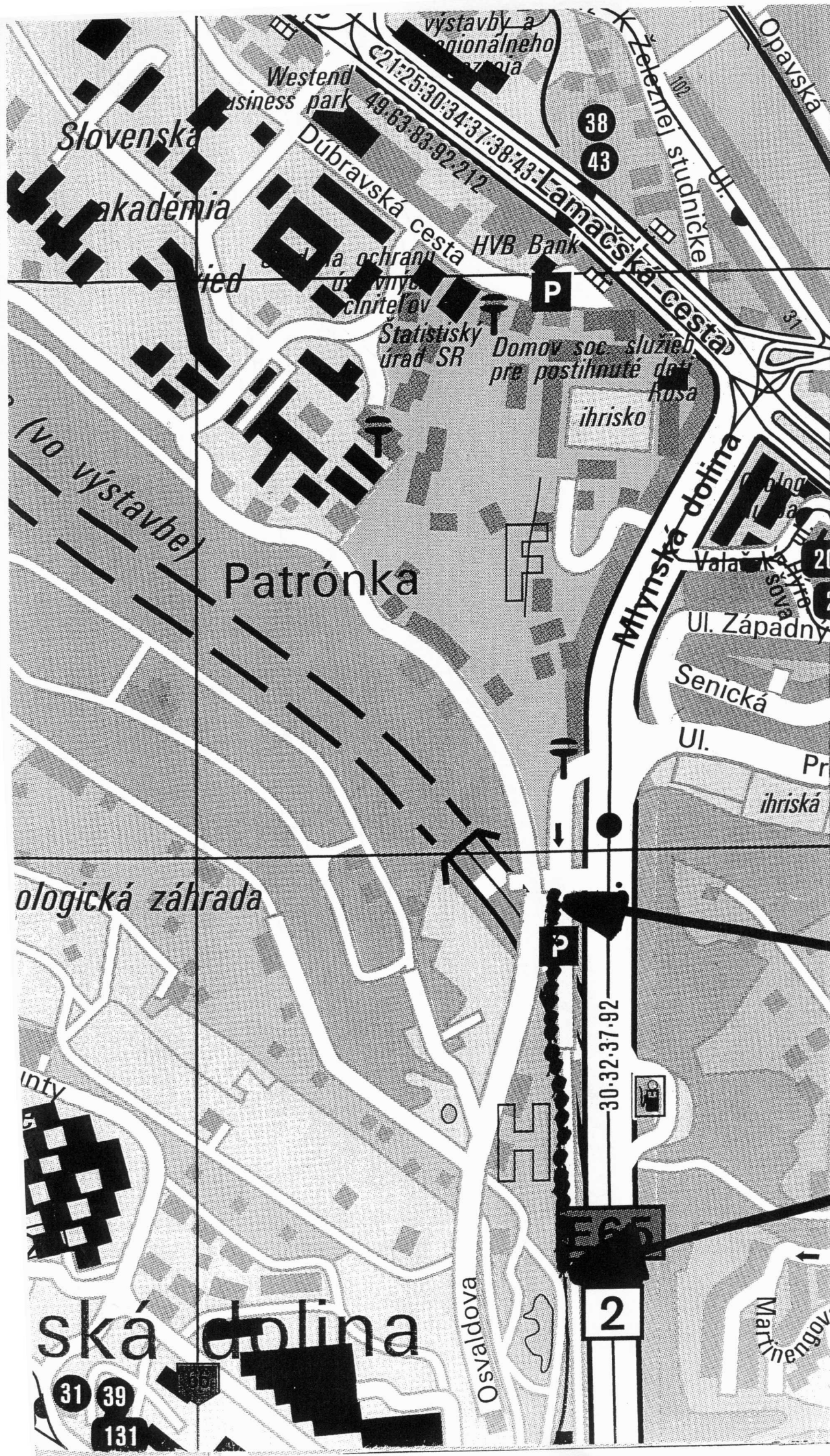
STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

O stanoviská odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy bolo požiadané listami zo dňa 8. 6. 2012.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves zo dňa 20.6.2012:

Je súhlasné.





Pozemky k.á. Karlova ves
P.č. 3888/51, 56, 105, 106, 124, 125, 127

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 08.06.2012

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 09:06:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	1636	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2299.						
3/ 2	81	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3/ 11	417	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
10/ 2	355	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
18	1544	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
19	5264	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
20/ 1	5114	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
62	185	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 62 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2796.						
65	186	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2796.						
66	200	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 66 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3245.						
85	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 85 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3842.						
86	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 86 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3841.						
87	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 87 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3767.						
88	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 88 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3763.						
90	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 90 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3771.						
91	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 91 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3769.						
92	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 92 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3768.						
93	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 93 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3766.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
3888/ 29	24	Ostatné plochy	29	1		
3888/ 34	635	Vodné plochy	11	1		
3888/ 37	158	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3888/ 39	871	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3888/ 40	13105	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
3888/ 41	2281	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3888/ 44	519	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/ 46	417	Ostatné plochy	37	1		
3888/ 50	167	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/ 51	1119	Vodné plochy	11	1		
3888/ 53	356	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3888/ 55	2496	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3888/ 56	2730	Vodné plochy	11	1		
3888/ 57	3719	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/ 63	4924	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/ 69	2388	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
3888/ 98	29	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
3888/101	83	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
3888/103	1307	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
3888/105	237	Vodné plochy	11	1		
3888/106	8	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/107	25	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/109	279	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/111	1	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/113	2	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/116	322	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/121	56	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/123	2	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/124	134	Vodné plochy	11	1		
3888/125	22	Vodné plochy	11	1		
3888/127	103	Vodné plochy	11	1		
3888/152	5916	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/153	3042	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/155	575	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
3888/156	1153	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
3888/157	48	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/160	8	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/197	12	Vodné plochy	11	1		
3888/198	7	Vodné plochy	11	1		
3888/199	1	Zastavané plochy a	21	1		

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.

1371/ 2

20 FONTANA

1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 9 - Bytový dom
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 15 - Administratívna budova
- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely
- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/586, 1426/587, 1426/588, 1426/589, 1426/590, 1426/591, 1426/592, 1426/593) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra k časti pozemkom registra C parc. č.1674/60, parc. č.1674/61 a parc. č.1674/70 vedeným na LV č.46 k. ú. Karlova Ves na základe hospodárskej zmluvy č. 5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987 a k pozemku registra E parc. č.3720/2 zapísanom na LV č.4363 k. ú. Karlova Ves na základe rozhodnutia SN Bratislava 4 č. D 878/91 zo dňa 17.12.1991 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava V č. 1D/839-04 zo dňa 8.6.2005 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny hospodárskej zmluvy č.5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987

Poznámka

Návrh na začatie konania o určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 142/4 (nezapísaný GP č.25/2008-vznik p.č.142/18 oddelením od pozemku p.č.142/4), č.k. 12/C/129/2008, P2-10/2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 30468/07-484353 zo dňa 06.09.2007 - GP č.27/2007 - Z-9414/07

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.SÚ 2007/2989/PI zo dňa 08.03.2007, Z-4850/07

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.657/4, 658, 659, 660, 661 GP č.175/2007 (čo.2736/2007) žiadosť č.MAGS SNM-18735/07-5/519174 z 14.11.2007- Z-12660/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.1426/2, 1427 GP č.174/2007 (čo.2738/2007) žiadosť č.MAGS SNM-15251/07-3/18444 z 14.11.2007- Z-12659/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č. 2866/1 - GP č.179/2007 žiadosť č. MAGS SNM-40734/07-1/528886 zo dňa 10.12.2007 - Z-13451/07.

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 41275/07-1/531330 zo dňa 14.12.2007, Gp č.1903/2007

Titul nadobudnutia

Zápis č.MAGS SNM 39305/07-1/521740 zo dňa 22.11.2007 (GP č.56/2007, 67/2007)

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM-39409/07 zo dňa 5.3.2008

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM-43963/08-2/325516 zo dňa 29.10.2008

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM-31387/08-1/79509 zo dňa 17.04.2008, GP č.35/2008, Z-4581/08

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-10432/09 zo dňa 16.07.2009

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-18271/09 zo dňa 21.09.2009.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAGS SNM-38203/10-1/38402 zo dňa 01.03.2010, Z-3774/10

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAGS SNM-55322/09, MAGS SNM 31048/2010-6/8628 zo dňa 13.01.2010, zápis GPč.031-M3/2009, Z-1637/10

Titul nadobudnutia

žiadosť o zápis MAGS SNM-48048/10-1/274809 zo dňa 25.06.2010, GP č.041-M39/2010 (č.o.1186/10) - Z 10848/10;

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-2766/96 zo dňa 26.08.1996 (E-KN parc.č.4146/3 k.ú.Devín);



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3518/B

Obchodné meno:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	(od: 01.02.2005)
Sídlo:	Mlynské Nivy 45 Bratislava 821 09	(od: 16.06.2005)
IČO:	35 919 001	(od: 01.02.2005)
Deň zápisu:	01.02.2005	(od: 01.02.2005)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 01.02.2005)
Predmet činnosti:	zabezpečovanie výroby, distribúcie a predaja nálepiek za používanie vymedzených úsekov diaľnic a vyberanie poplatkov za používanie týchto komunikácií pre niektoré vozidlá podľa osobitného predpisu	(od: 01.02.2005)
	zabezpečovanie prípravy, realizácie opráv a výstavby diaľnic	(od: 01.02.2005)
	udžňovanie ciest I. triedy v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené, a to na základe zmluvy uzavretej so správcom cesty I. triedy	(od: 01.02.2005)
	udžňovanie ciest II. a III. triedy v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené, a to na základe zmluvy uzavretej s vlastníkom alebo správcom cesty II. a III. triedy	(od: 01.02.2005)
	prevádzkovanie diaľnic vo vlastníctve spoločnosti	(od: 01.02.2005)
	činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov	(od: 16.06.2005)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.06.2005)
	poradenská činnosť v oblasti personálneho managementu okrem personálneho leasingu	(od: 16.06.2005)
	pohostinská činnosť	(od: 16.06.2005)
	ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4	(od: 16.06.2005)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)	(od: 16.06.2005)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.06.2005)
	zimná a letná údržba komunikácií	(od: 16.06.2005)
	služby špeciálnymi vozidlami - práce s autožeriavom, preprava betónu domiešavačom	(od: 16.06.2005)
	manipulácia s tovarom	(od: 16.06.2005)
	prípravné práce pre stavbu - výkopové, zemné a búracie práce	(od: 16.06.2005)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 16.06.2005)
	meranie celkovej hmotnosti a nápravového zaťaženia cestných vozidiel	(od: 10.02.2006)
	geodetické a kartografické činnosti	(od: 10.02.2006)
	nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 10.02.2006)
	školiaca a konzultačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.02.2006)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 10.02.2006)
	inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 10.02.2006)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľská činnosť	(od: 10.02.2006)
	verejné obstarávanie	(od: 10.02.2006)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 10.02.2006)
	fotografické služby	(od: 10.02.2006)
	administratívne služby vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb	(od: 10.02.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 10.02.2006)

	výroba a rozvod tepla	(od: 10.02.2006)
	výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 10.02.2006)
	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 10.02.2006)
	vedenie účtovníctva	(od: 10.02.2006)
	skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov	(od: 10.02.2006)
	odťahová služba motorových vozidiel s výnimkou prevozu vozidiel na ložnom priestore nákladných vozidiel	(od: 10.02.2006)
	výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 10.02.2006)
	prevádzkovanie verejných vodovodov II. a III. kategórie a prevádzkovanie verejných kanalizácií II. a III. kategórie	(od: 10.02.2006)
	administratívne, organizačné a technické práce súvisiace s vyhľadávaním, triedením, spracovaním a zoradovaním informácií	(od: 25.06.2008)
	poskytovanie verejne dostupných informácií	(od: 25.06.2008)
	vykonávanie doprovodu preprav ťažkého a nadrozmerného nákladu okrem činnosti vykonávanej orgánmi polície	(od: 25.06.2008)
	ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 25.06.2008)
	správa bytového/nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu správa bytového/nebytového fondu	(od: 16.07.2008)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 05.05.2009)
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 05.05.2009)
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 05.05.2009)
	prevádzkovanie športových zariadení	(od: 05.05.2009)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 05.05.2009)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 01.02.2005)
	Ing. <u>Viktória Chomová</u> - členka predstavenstva	(od: 25.05.2011)
	Vznik funkcie: 18.03.2011	
	Ing. <u>Daniel Mako</u> - člen predstavenstva	(od: 07.12.2011)
	Vznik funkcie: 11.11.2011	
	Ing. <u>Milan Gajdoš</u> - predseda predstavenstva	(od: 15.05.2012)
	Vznik funkcie: 26.04.2012	
	Ing. <u>Štefan Török</u> - člen predstavenstva	(od: 15.05.2012)
	Vznik funkcie: 26.04.2012	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti navonok konajú a za spoločnosť sú oprávnení podpisovať a zaväzovať ju vždy najmenej dvaja členovia predstavenstva, z ktorých jeden musí byť predseda alebo podpredseda. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému menu spoločnosti a k menám a funkciám v spoločnosti pripoja podpisujúci svoj podpis.	(od: 01.02.2005)
Základné imanie:	3 144 579 271 EUR Rozsah splatenia: 3 144 579 271 EUR	(od: 11.11.2011)
Akcie:	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 2 988 310 098 EUR	(od: 27.01.2009)
	Počet: 6 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR	(od: 27.01.2009)
	Počet: 165 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 194 EUR	(od: 17.07.2010)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 150 772 243 EUR	(od: 11.11.2011)
Akcionár:	Slovenská republika - Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR Nám. Slobody 6 Bratislava 810 05	(od: 15.05.2012)

8. 6. 2012 7:00

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.07.2010. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.07.2010. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.07.2010.	(od: 18.08.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.08.2010.	(od: 11.09.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.9.2010.	(od: 28.09.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 07.10.2010	(od: 22.10.2010)
Rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 11.11.2010, zo dňa 22.11.2010	(od: 11.12.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.02.2011.	(od: 08.03.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 17.03.2011.	(od: 25.05.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 22.06.2011.	(od: 13.07.2011)
Rozhodnutie predstavenstva č. 123/2011 zo dňa 30.09.2011.	(od: 12.10.2011)
Notárska zápisnica N 704/2011, Nz 29534/2011, NCRIs 30263/2011 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.08.2011 - zvýšenie základného imania	(od: 11.11.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.11.2011.	(od: 07.12.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.1.2012	(od: 28.01.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 25.04.2012.	(od: 15.05.2012)

Dátum aktualizácie údajov: 07.06.2012

Dátum výpisu: 08.06.2012

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Kúpna zmluva č. 04 88 11 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka č. 3518/B

štatutárny orgán : Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová – členka predstavenstva

zastúpený: : Ing. Monikou Nekolovou

na základe plnej moci zn. 135/3590/1700A/2009 zo dňa 30. 1. 2009

IČO : 35 919 001

DIČ : 2021937775

IČ DPH : SK 2021937775

Peňažný ústav : UniCredit Bank Slovakia, a. s.

Číslo účtu : 6624859013/1111

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1. Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3888/51 – vodné plochy o výmere 1 119 m², parc. č. 3888/56 – vodné plochy o výmere 2 730 m², parc. č. 3888/105 – vodné plochy o výmere 237 m², parc. č. 3888/106 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², parc. č. 3888/124 – vodné plochy o výmere 134 m², parc. č. 3888/125 – vodné plochy o výmere 22 m² a parc. č. 3888/127 – vodné plochy o výmere 103 m², zapísaných na LV č. 46.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností zapísané na LV č. 46

parc. č. 3888/51 – vodné plochy o výmere 1 119 m²,

parc. č. 3888/56 – vodné plochy o výmere 2 730 m²,
 parc. č. 3888/105 – vodné plochy o výmere 237 m²,
 parc. č. 3888/106 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²,
 parc. č. 3888/124 – vodné plochy o výmere 134 m²,
 parc. č. 3888/125 – vodné plochy o výmere 22 m² a
 parc. č. 3888/127 – vodné plochy o výmere 103 m².

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom 396 123,- Eur, (slovom: tristodeväťdesiatšesťtisíc stodvadsaťtri Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2012 zo dňa 2. 1. 2012 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jánom Almanom.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **396 123,- Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 28. 6. 2012 **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa a stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej

ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Viktória Chomová
členka predstavenstva

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.06.2012

K bodu č. 73

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc.č. 3888/51, parc.č. 3888/56, parc.č. 3888/105, parc.č. 3888/106, parc.č. 3888/124, 3888/125 a parc.č. 3888/127 pod korytom Vydrice

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predaj pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves

parc. č. 3888/51 – vodné plochy o výmere 1 119 m²,

parc. č. 3888/56 – vodné plochy o výmere 2 730 m²,

parc. č. 3888/105 – vodné plochy o výmere 237 m²,

parc. č. 3888/106 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²,

parc. č. 3888/124 – vodné plochy o výmere 134 m²,

parc. č. 3888/125 – vodné plochy o výmere 22 m²,

parc. č. 3888/127 – vodné plochy o výmere 103 m²

zapísaných na liste vlastníctva č. 46 do vlastníctva Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Mlynské nivy 45, Bratislava, IČO 35 919 001 za cenu 91,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 396 123,- Eur

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

s podmienkami:

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 12.6.2012





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4



MAG0P00FSEFB

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
20-06-2012	
Podanie číslo: 32657	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

MAGS SNM 44518/12-3

Doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM/44518/2012/326689
8.6.2012

Naše číslo:

KV/MGI/2326/2012/9394-DG

Vybavuje/linka

JUDr. Gullar/
02/60259220

Bratislava

20.6.2012

VEC: Stanovisko k predaju nehnuteľností.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS SNM/44518/2012/326689 zo dňa 8.6.2012 ste ma v zmysle čl. 8 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ v k.ú. Bratislava – Karlova Ves parc.č. 3888/51 – vodné plochy o výmere 1119 m², parc.č.3888/56 – vodné plochy o výmere 2730 m², parc.č. 3888/105 – vodné plochy o výmere 237 m², parc.č. 3888/106 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², parc.č. 3888/124 – vodné plochy o výmere 134 m², parc.č. 3888/125 – vodné plochy o výmere 22 m², parc.č. 3888/127 – vodné plochy o výmere 103 m², zapísaných na LV č. 46. Žiadateľ Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Mlynské Nivy 45, Bratislava má záujem o kúpu predmetných nehnuteľností za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov zasiahnutých výstavbou D2 Bratislava, Lamačská cesta – Staré Grunty, k.ú. Karlova Ves.

Oznamujem Vám, že s predajom vyššie uvedených nehnuteľností na požadovaný účel súhlasím.

S pozdravom



Ing. Iveta Hanulíková
starostka





