

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.6.2012 a 28. 6. 2012

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 327/10, Hadia cesta, formou obchodnej
verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská v.r.
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová v.r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Balíková v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 4x
5. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Devín
6. LV č. 1
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Komisiu MsZ

Jún 2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj pozemku v k. ú. Devín zapísaného na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“ parc. č. 327/10 – záhrada o výmere 375 m², Hadia cesta, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami:

- 1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 30. 7. 2012.
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 30. 7. 2012 do 31. 8. 2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 30. 7. 2012 do 31. 8. 2012 do 14.00 hod.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 6. 9. 2012. Otváranie obálok je neverejné.
- 5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 9. 11. 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 9. 11. 2012.
- 8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.
- 9) Minimálna kúpna cena za pozemok je 51 383,- Eur (cena za m² je 137,02 Eur).
- 10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 276,60 Eur.

11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku – k. ú. Devín, Hadia cesta – NEOTVÁRAŤ“.

13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami:

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie predaja pozemku v k. ú. Devín,
parc. č. 327/10, Hadia cesta,
formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej
verejnej súťaže

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
327/10	záhrada	375	LV č. 1

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 327/10 – záhrada o výmere 375 m² k. ú. Devín zapísaného na LV č. 1.

Podľa znaleckého posudku č. 36/2012 zo dňa 27. 5. 2012, vyhotoveného znalcom Ing. Igorom Kropáčom, je všeobecná hodnota pozemku parc. č. 327/10 k. ú. Devín stanovená vo výške 137,02 Eur/m².

Minimálna cena určená v podmienkach obchodnej verejnej súťaže je navrhovaná vo výške 51 383,- Eur, t. z. 137,02 Eur/m².

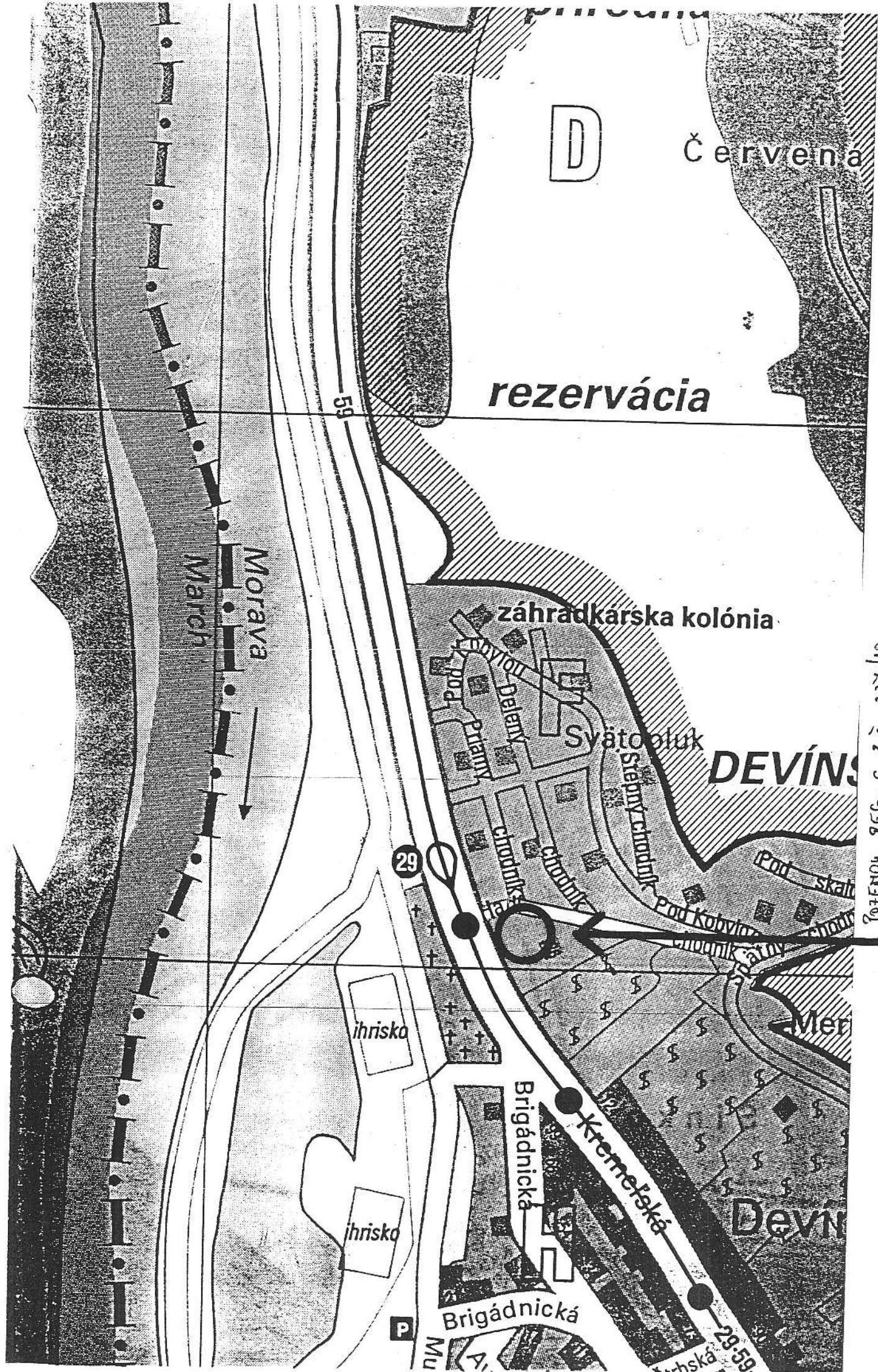
Predaj uvedeného pozemku sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ich zmien, a v súlade s podmienkami uvedenými v návrhu uznesenia.

Podmienka schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy sa navrhuje na základe právnej analýzy k schvaľovaniu, resp. neschvaľovaniu víťaza obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom, ktorá bola prednesená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 28. 01. 2010.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu a stanovisko starostky Mestskej časti Bratislava – Devín sú prílohou materiálu.





POZEMOK REG. C 1.č. 327/10
K.Ú. DEVÍN

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 48097/11 – 296278

Ing.arch.Hanulcová

23.09.2011

MAG 368 987/11

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SNM – Ing. Ján Šuchaň
žiadosť č.j.:	MAGS SNM-46040/11-3/296273
zo dňa:	7.06.2011
parcela číslo:	327/10, 327/11 - podľa priloženej mapky
katastrálne územie:	Devín
predaj - prenájom pre účel:	predaj pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 327/10, 327/11, funkčné využitie územia:

- **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód 1203**

Charakteristika:

- **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód 1203**, t.j. záhradkársky využívané územie s rôznou mierou zastavanosti pozemkov a rôznou úrovňou technického vybavenia najmä na individuálnu a rodinnú rekreáciu, prípadne s pestovateľskými plochami slúžiacimi pre samozásobovanie

Funkčné využitie prevládajúce:

- záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality

Funkčné využitie prípustné:

- drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- drobná výroba a spracovanie produktov, menšie skladové kapacity, drobná architektúra, menšie kapacity pre spracovanie biologického odpadu

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 48097/11 – 296278 zo dňa 23.09.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Príručná nám. č. 1
PO.BOX 192
814 99 Bratislava
- - -I-**

CO: MB OUP, ODP

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

46040

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 07. 06. 2011	pod č.	46040/11
Predmet podania:	Predaj pozemku (záhrada) Devín - Hadia cesta		
Číslo OKDS:	35262/2011/296284		
Žiadateľ:	Ing. Ján Šuchaň		
Katastrálne územie:	Devín		
Parcelné číslo:	327/10		
Odoslané: (dátum)	1.7.2011	pod č.	SNM - 321986

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	9.6.2011	Pod. č. oddelenia:	-296282 ODP/188/11 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k žiadosti o predaj pozemku v lokalite Hadia cesta uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom Vzhľadom na uvedené s predajom pozemku súhlasíme s podmienkou, že jeho predajom nedôjde k zabráneniu prístupu na okolité pozemky.			
Vybavené (dátum):	27.6.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	08.06.2011	Pod. č. oddelenia:	296283/2011
Spracovateľ (meno):	Filípková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že Hadia cesta nie je zaradená do siete miestnych komunikácií z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme. Upozorňujeme, že predajom nesmie prísť k zamedzeniu prístupu na susedné pozemky.			
Vybavené (dátum):	24.06.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	8.6.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 296281/2011 Há-168
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok OCH nespravuje, Hadia cesta v k.ú. Devín nie je zaradená do siete miestnych komunikácií na území Hlavného mesta SR Bratislava a predaj nezasahuje do komunikácií. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií nemáme pripomienky k predaju predmetného pozemku v k.ú. Devín. Z hľadiska záujmov verejného osvetlenia súhlasíme a nemáme pripomienky k predaju predmetného pozemku.			
Vybavené (dátum):	24.6.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

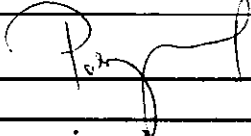
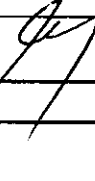
Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Co: ODP, OD, OCH

**Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OÚP**

MAG S SNM 46040/11-P/308431

Žiadateľ	SNM, Ján Sucháň		Referent OÚRM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Devín	Parc.č.: 327/10	
Č.j.	MAG S OUP 47 857/2011-296 280 MAG S SNM 46 040/11-3/296 273		
GTI č.j.	GTI/463/11	OÚP č. 532/11	
Dátum príjmu na GTI	14.6.2011	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	16.6.2011	17. 06. 2011	Komu : SNM 308 431
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : I

Obrátiť !

11.

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.
Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.
Spracovateľ :

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
Vedúca oddelenia
T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM – 46040/2011-3/296273		RNDR. Lučeničová/kl.182	10.6.2011
MAGS OMZ 296277/2011/47491			
299351			

Vec : Predaj pozemku, parc. č. 327/10 v k.ú. Devín - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o stanovisko v súvislosti s predajom pozemku, parc. č. 327/10 v k.ú. Devín. Jedná sa o pozemky - záhradu o výmere 418 m². Žiadateľom je Ing. Ján Šuchaň.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Časť dotknutého pozemku užíva žiadateľ a využíva ju ako prístup k nehnuteľnosti na pozemku, parc. č. 327/11, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.
- S predajom pozemku, parc. č. 327/10 v k.ú. Devín súhlasíme za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí,
 - o vyjadrenie k zabezpečeniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
 - zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, 4. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 35 64 09	07/59 35 66 08	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia
MAG

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNN 46040/11-7/308397
15.6.2011

Naše číslo

MAGS-OŽP 308398/2011- 48247

Vybavuje/linka

Ing.Belovičová/444

Bratislava

28.06.2011

Vec: Pripravovaný predaj pozemku, par. č. 327/10 v k. ú. Devín - nakladanie s odpadom stanovisko

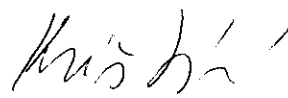
Listom hore uvedenej značky ste požiadali oddelenie životného prostredia o stanovisko k plánovanému odpredaju pozemku par. č. 327/10 k. ú. Devín. Odpredaj pozemku odôvodňujete, že žiadateľ Ing. Ján Sucháň, užíva časť predmetnej nehnuteľnosti na základe nájomnej zmluvy ako prístup k pozemku par. č. 327/11 a stavbe v jeho vlastníctve, ktoré celoročne obýva, nakoľko tu má zriadené trvalé bydlisko a zároveň je cez časť jeho tohto pozemku vedené vodovodné a plynové potrubie k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa.

Z hľadiska odpadového hospodárstva žiadame do zmluvy zapracovať tieto podmienky:

1. Dodržiavať zákon č.223/2001 Z. z. o odpadoch o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona.
2. Dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
 - Zapojiť sa do systému zberu, prepravy a zneškodňovania komunálneho odpadu - zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou.
 - Umiestniť nádoby / kontajnery na komunálne odpady na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zabezpečiť šírku prístupovej komunikácie ku stanovisku zbernej nádoby/kontajnerov najmenej 3,5m a zabezpečiť vykonávanie zimnej údržby počas zimných mesiacoch z dôvodu prístupnosti.
3. Dodržiavať čistotu a poriadok podľa Všeobecne záväzného nariadenia príslušnej mestskej časti Bratislava.
4. V prípade stavebných úprav na predmetných parcelách príp. rekonštrukcie žiadame dodržiavať zákon o odpadoch a stavebný zákon.

Podmienky OŽP žiadame zapracovať do nájomnej zmluvy.

S pozdravom


Ing. Anna Krištinová
vedúca oddelenia

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 213

TELEFÓN

02/59 35 61 11

FAX

02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

16.



Ing. Ľubica Kolková

starostka mestskej časti Bratislava - Devín

Č.j.: 359/2011-Ra
Bratislava, 20.09.2011

Vážený pán primátor,

listom č.j.: MAGS SNM 46 040/11-302272 zaregistrovanom u nás dňa 16.06.2011 ste nás požiadali o stanovisko k predaju pozemku v katastrálnom území Devín. Predmetom odpredaja je pozemok parc. č. 327/10 kat. územie Devín o výmere 418 m². Žiadateľom je Ing. Ján Šuchaň, Bratislava.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností (čiastočný výpis z LV č. 1) vytvoreného cez katastrálny portál sa jedná o pozemok o celkovej výmere 418 m² vedený ako záhrada, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám.1.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela funkčné využitie územia: **poľnohospodárska zeleň a pôda - záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód 1203.**

Na základe Vašej žiadosti a posúdenia predložených dokladov mestská časť nemá námietky voči odpredaju predmetného pozemku na základe obchodnej verejnej súťaže z dôvodu, že nehnuteľnosť je verejne prístupná aj pre ďalších potencionálnych záujemcov.

S pozdravom

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, Csc.
primátor hlavného mesta SR Bratislava

Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

IČO: 00603422
Bank.spojenie: UniCredit Bank
Č.účtu: 1311609002/1111

DIČ: 2020919142
e-mail: starostka@devin.sk

Tel. 02/6020 2511
fax: 02/6573 0309

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍN

Dátum vyhotovenia 31.05.2012

Katastrálne územie: Devín

Čas vyhotovenia: 13:40:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2	1089	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		101
22/ 1	562	Záhrady	4	1		101
22/ 2	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	101
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 22/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1818.						
22/ 7	19	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		101
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 22/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3545.						
22/ 8	307	Záhrady	4	1		101
35/ 6	809	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		101, 201
35/ 7	47	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		101, 201
35/ 8	675	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		101, 201
35/ 9	188	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		101, 201
35/ 10	1062	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		101, 201
38/ 1	4346	Orná pôda	1	1		101
39	367	Trvalé trávne porasty	7	1		101
40	21	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		101
41	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		101
42	25	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		101
43	20	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		101
44	23	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		101
45	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		101
58	454	Záhrady	4	1		101
59/ 1	893	Záhrady	4	1		
59/ 2	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 59/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2006.						
60	6	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		101
61	15	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		101
66	15	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		101
67	923	Záhrady	4	1		101
69	15	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		101
70/ 1	1008	Záhrady	4	1		101
70/ 2	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	101

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
311/ 1	2050	Záhrady	4	1		101
327/ 3	46	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 327/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2262.						
327/ 5	315	Záhrady	4	1		
327/ 7	273	Záhrady	4	1		101
327/ 8	262	Záhrady	4	1		101
327/ 9	412	Záhrady	4	1		101
327/ 10	375	Záhrady	4	1		101
327/ 12	222	Zastavané plochy a nádvorí	1	1		101
332/ 1	199	Záhrady	4	1		101
495	178	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101
622/ 6	819	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101
623/ 10	9415	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101
663	271	Záhrady	4	1		101
673	495	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101
705	57	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		101
716/ 1	980	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5 101
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 716/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1744.						
716/ 2	242	Ostatné plochy	37	1		101
716/ 3	148	Ostatné plochy	37	1		101
717/ 2	263	Ostatné plochy	37	1		101
728/ 6	94	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
729/ 1	422	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101
729/ 20	69	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101
729/ 21	3	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		101
729/ 22	1	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		101
729/ 23	5	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101
730	38	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		101
731	321	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		101
732/ 1	160	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
732/ 2	392	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
758	18	Záhrady	4	1		101
761	4	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		101
799/ 5	1136	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101
799/ 6	70	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101
801/ 1	283	Záhrady	4	1		101
813/ 2	55	Záhrady	4	1		101
821	350	Záhrady	4	1		101
822	352	Záhrady	4	1		101
823/ 1	541	Záhrady	4	1		101
823/ 2	42	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		101
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 823/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2874.						
861/ 2	90	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		101
861/ 12	4	Zastavané plochy a	18	1		101

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1241/ 37	6	Ostatné plochy	0		1
1241/ 42	20	Ostatné plochy	0		1
1241/ 43	401	Trvalé trávne porasty	0		1
1241/431	618	Trvalé trávne porasty	0		1
1241/432	47	Trvalé trávne porasty	0		2
2009/ 1	936	Záhrady	0		2
2009/ 2	34	Záhrady	0		2
2011/ 1	30	Záhrady	0		2
2011/101	17	Záhrady	0		2
2071	299	Ostatné plochy	0		2
2072/ 1	77	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
2321/ 1	72	Záhrady	0		1
3057/ 27	242	Ostatné plochy	0		1
5227	28	Záhrady	0		1
5228	21	Trvalé trávne porasty	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
801	1204/ 18	11	ZŠ Kremel'ská 2		1
817	35/ 6	11	Žigrajko kúria-MŠ		1
817	35/ 7	19	športový klub		1
921	1287	10	Štítová 3		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 921 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
993	1029/ 1	11	stolárska dielňa		1
994	708	20	Kolkáreň		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 12502/2009					
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 994 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2271.					
1003	731	10	Hradná 3		1
	627	17	dom smútku		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2335.

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 10 - Rodinný dom
- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely
- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka Návrh na začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti parc.č.1614 zo dňa 09.07.2009, P2-1297/09
Titul nadobudnutia Rozsudok 16C 27/2008-30 zo dňa 22.04.2008 o určení vlastníckeho práva, Z-5456/08
Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-173/11 zo dňa 15.02.2011.
Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-173/11 zo dňa 15.02.2011.

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Bartovič Zvonimír r. Bartovič, Mgr. a Janka Bartovičová JUDr., I

/

Kúpna zmluva č. 04 88 0368 12 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488036812

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Adresa sídla:

Zastúpené:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:, vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Devín parc. č. 327/10 – záhrada o výmere 375 m² zapísaného na LV č. 1, ktorý sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Devín.

Článok II

1) Predávajúci dňa vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k pozemku uvedenému v článku I tejto zmluvy.

2) Prevod pozemku uvedeného v článku I tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok III

1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Devín parc. č. 327/10 – záhrada o výmere 375 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, za kúpnu cenu- **Eur** (slovom Eur). Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 5.17. súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III ods. 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.

4) Vybraného účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil na účet predávajúceho č. **25824903/7500** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., **variabilný symbol:**

20117021, finančnú zábezpeku vo výške 10 276,60 Eur, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV ods. 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplattenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške Eur na účet predávajúceho č. **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., **variabilný symbol č. 488036812 naraz do 30 dní** odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na horeuvedený účet a variabilný symbol náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 36/2012 zo dňa 27. 5. 2012 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Kropáčom **vo výške 220,- Eur**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 1, ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 23. 9. 2011, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 1. 7. 2011, so stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 16. 6. 2011, so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 10. 6. 2011 a so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 28. 6. 2011; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Znaleckým posudkom č. 36/2012 zo dňa 27. 5. 2012, ktorý vyhotovil Ing. Igor Kropáč, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok uvedený v článku I tejto zmluvy ocenený vo výške 137,02 Eur/m².

Článok VI

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VII

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za deň ich úhrady sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VIII

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:
za hlavné mesto SR Bratislavu

KUPUJÚCI:

.....

.....

Milan F t á ě n i k
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.06.2012

K bodu č. 50

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 327/10, Hadia cesta, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj pozemku v k. ú. Devín zapísaného na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“ parc. č. 327/10 – záhrada o výmere 375 m², Hadia cesta, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami:

- 1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 30. 7. 2012.
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 30. 7. 2012 do 31. 8. 2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 30. 7. 2012 do 31. 8. 2012 do 14.00 hod.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 6. 9. 2012. Otváranie obálok je neverejné.
- 5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 9. 11. 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 9. 11. 2012.
- 8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.
- 9) Minimálna kúpna cena za pozemok je 51 383,- Eur (cena za m² je 137,02 Eur).
- 10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 276,60 Eur.
- 11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.
- 12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku – k. ú. Devín, Hadia cesta – NEOTVÁRAŤ“.

13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami:

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 12.6.2012

