

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27. a 28. júna 2012**

I n f o r m á c i a **o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o.** **so sídlom Landererova ul. 1, 811 09 Bratislava**

Predkladateľ:

Milan Ftáčnik, v.r.
primátor

Zodpovedná:

JUDr. Dušana Višňovská, v.r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Lubica Chlebová, v.r.
vedúca oddelenia legislatívno-právneho

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa obsahujúca informáciu o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. so sídlom Landererova ul. 1, 811 09 Bratislava
3. Uznesenie MsZ č. 166/2011 z 30.6.2011

jún 2012

Kód uzn: 12.4
1.5.2.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu o rokovaní so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. so sídlom Landererova ul. 1, 811 09 Bratislava.

Dôvodová správa
obsahujúca informáciu o rokovaní so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. so sídlom
Landererova ul. 1, 811 09 Bratislava.

Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „primátor“) predkladá Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) informáciu o rokovaní so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., so sídlom Landererova ul. 1, 811 09 Bratislava, za obdobie od posledného zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 31. mája 2012, a to s poukazom na znenie časti E bod 4 uznesenia mestského zastupiteľstva č. 166/2011 zo dňa 30. júna 2011.

Mestské zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 31. mája 2012 bolo informované, že dňa 22. mája 2012 sa uskutočnilo stretnutie primátora s ministrom životného prostredia SR, predmetom ktorého bolo prerokovanie možnosti získania pozemkov štátu, v správe Ministerstva životného prostredia SR, nachádzajúcich sa pod budovami Výskumného ústavu vodného hospodárstva do vlastníctva hlavného mesta a náhradnom umiestnení tohto výskumného ústavu. Výsledkom spoločného rokovania boli tri alternatívy možností riešenia, a to

1. Prvá alternatíva počítá s tým, že štát nebude súhlasiť s predmetnou zámenou pozemkov v prospech hlavného mesta.
2. Druhá alternatíva predpokladá, že štát zamení pozemky nachádzajúce sa pod budovami Výskumného ústavu vodného hospodárstva za iné pozemky vo vlastníctve hlavného mesta, následkom čoho dôjde k ukončeniu prevádzky tohto výskumného ústavu v týchto budovách.
3. Tretia alternatíva vychádza z predpokladu, že štát spoločne s hlavným mestom a investorom zakomponuje Výskumný ústav vodného hospodárstva do developerskeho projektu s tým, že časť tohto výskumného ústavu, kde sú najcennejšie technológie bude zachovaná a administratívne priestory budú umiestnené v novej zástavbe, t.j. budú súčasťou nového administratívneho celku.

Na tomto vzájomnom stretnutí bolo dohodnuté, že do septembra tohto roku by sa malo vyjasniť, či tretia alternatíva je prijateľná pre investora.

V nadväznosti na túto dohodu sa primátor dňa 21. júna 2012 stretol so zástupcami spoločnosti Henbury Development, s.r.o., ktorých oboznámil s výsledkami rokovania s ministrom životného prostredia SR, s dôrazom na možnosť riešenia vzniknutej situácie realizáciou tretej alternatívy, podľa ktorej by štát spoločne s hlavným mestom a investorom zakomponoval Výskumný ústav vodného hospodárstva do developerskeho projektu s tým, že časť tohto výskumného ústavu, kde sú najcennejšie technológie bude zachovaná, administratívne priestory budú umiestnené v novej zástavbe, čo v konečnom dôsledku bude znamenať, že budú súčasťou nového administratívneho celku.

Spoločnosť Henbury Development, s.r.o po rokovaní s mestom prevzala podklady navrhovanému riešeniu s tým, že ich dá posúdiť z hľadiska majetkového a najmä urbanisticko-architektonického a zašle oficiálne stanovisko k tretej alternatíve.

Ďalšie rokovania sa uskutočnia v priebehu leta.

Uznesenie č. 166/2011

zo dňa 30. 6. 2011

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

návrh na riešenie budúcnosti PKO a nábrežia.

B. schvaľuje

zachovanie celého PKO.

C. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

aby zabezpečil uvedenie PKO do verejnej prevádzky v súlade s jeho využívaním do decembra 2010, na základe dohody s vlastníckmi pozemku, spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., o vecnom bremene (t. z. o užívaní pozemku za odplatu). V prípade, že nedôjde k dohode, podať určovaciu žalobu na vysporiadanie vlastníckych vzťahov v dotknutom území (nábrežie PKO).

D. súhlasí

s vyhlásením stavebnej uzávery v dotknutom území po dobu obstarávania územného plánu zóny až do prijatia ÚPZ, s cieľom regulovať územie z hľadiska verejného záujmu. V tomto zmysle žiada primátora podniknúť v danej veci potrebné kroky.

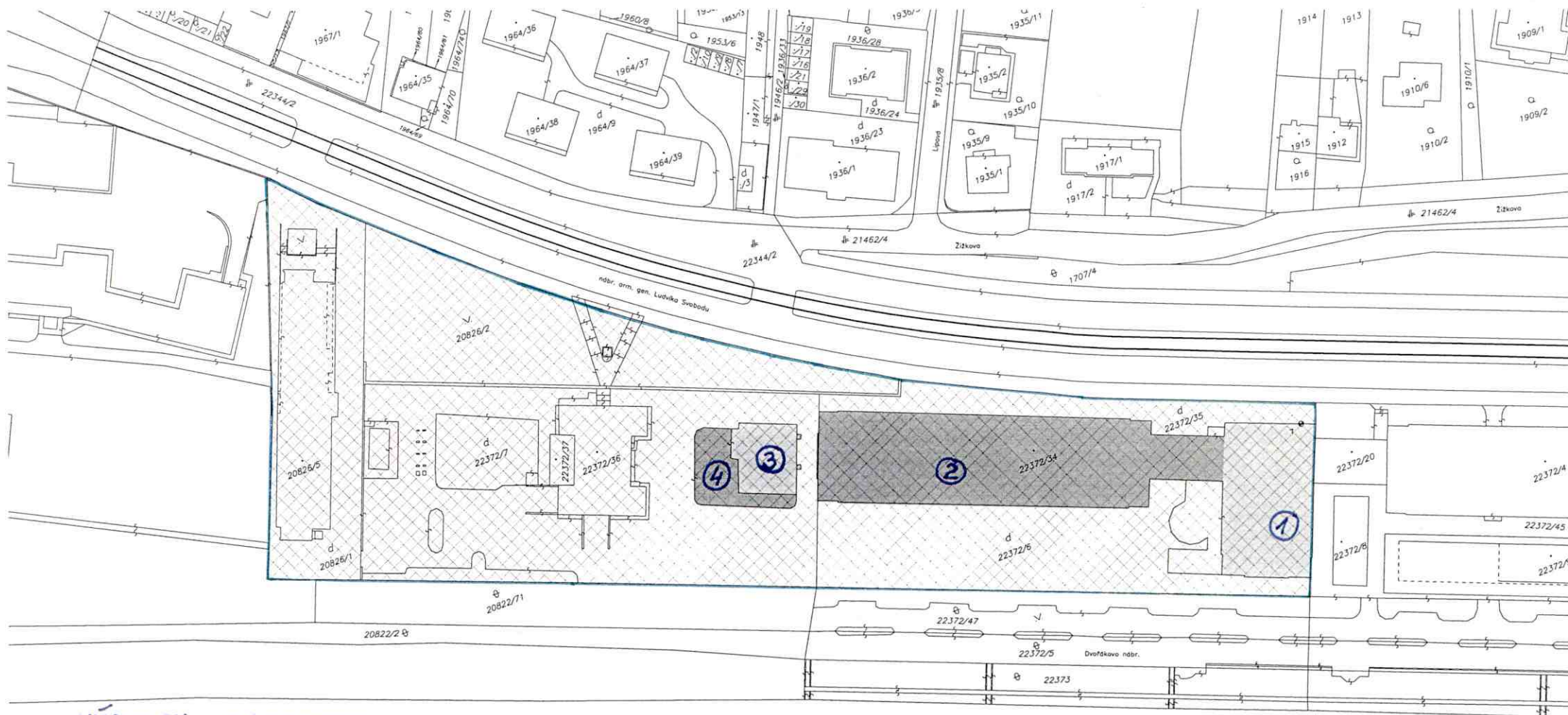
E. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

v rokovaníach s vlastníkom pozemku, spoločnosťou Henbury Development, s.r.o.:

1. Rokovať z pozície neplatnosti zmluvy o spolupráci uzavretej primátorom Ing. Andrejom Ďurkovským, v zmysle právnej analýzy AK Babiaková & Wilfling.
2. Navrhnuť vlastníckovi pozemku zámenu pozemkov v areáli PKO s pozemkami mimo dotknutého územia (nábrežie PKO).
3. Neuzatvárať so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., žiadnu dohodu týkajúcu sa dotknutého územia (nábrežie PKO) pred predložením projektu zástavby na nábreží zo strany Henbury Development, s.r.o., Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy na vyjadrenie.
4. Informovať o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a potom pravidelne na jeho ďalších zasadnutiach.

VÝSKUMNÝ ÚSTAV VODNÉHO HOSPODÁŘSTVA



VÝMERY OBJEKTŮ:

OBJEKT ① (NA P.Č. 22372/34) : cca 1050 m²
 OBJEKT ② (NA P.Č. 22372/34) : cca 2496 m² > SPOLU 3546 m²
 OBJEKT ③ (NA P.Č. 22372/4) : cca 328 m²
 OBJEKT ④ (NA P.Č. 22372/4) : cca 294 m² > SPOLU 622 m²

DUNAJ

VÝMERA CELÉHO AREÁLU: 19 762 m²

M 1:1500

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 STARÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 04.04.2012
 Dátum vyhotovenia: 22.06.2012
 Čas vyhotovenia : 11:21:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2634

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
20826/1	1570	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
20826/2	3101	Ostatné plochy	29		1	
20826/5	1106	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
22372/6	2561	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
22372/7	5935	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
22372/34	3866	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
22372/35	904	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
22372/36	626	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
22372/37	93	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Legenda: **SPOLU: 19462 m²**

Kód spôsobu využívania pozemku

16 -
 18 -
 29 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
4294	20826/5	15	prevádzková budova		1
4297	22372/36	15	prevádzková budova		1
4297	22372/37	20	garáže		1
6757	22372/34	20	haly A1, A2-labora.		1

Legenda:

Kód druhu stavby

15 -
 20 -

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 SR-Výskumný ústav vodného hospodárstva, Náb.arm.gen.L.Svobodu 5
 IČO: 00156850
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Žiad.50-06/81-501/81

Rozhodnutie č.1611/2000 zo dňa 16.11.2000.

Žiadosť o zápis stavby č.j.:10436/2001-Ra/1 zo dňa 17.7.2001, listina č.j.:10436/2001/Ra/3
zo dňa 28.8.2001, listina č.j.:10436/2001-Ra/2 zo dňa 27.8.2001, potvrdenie
č.j.:10436/2001-Ra/4 zo dňa 25.10.2001.

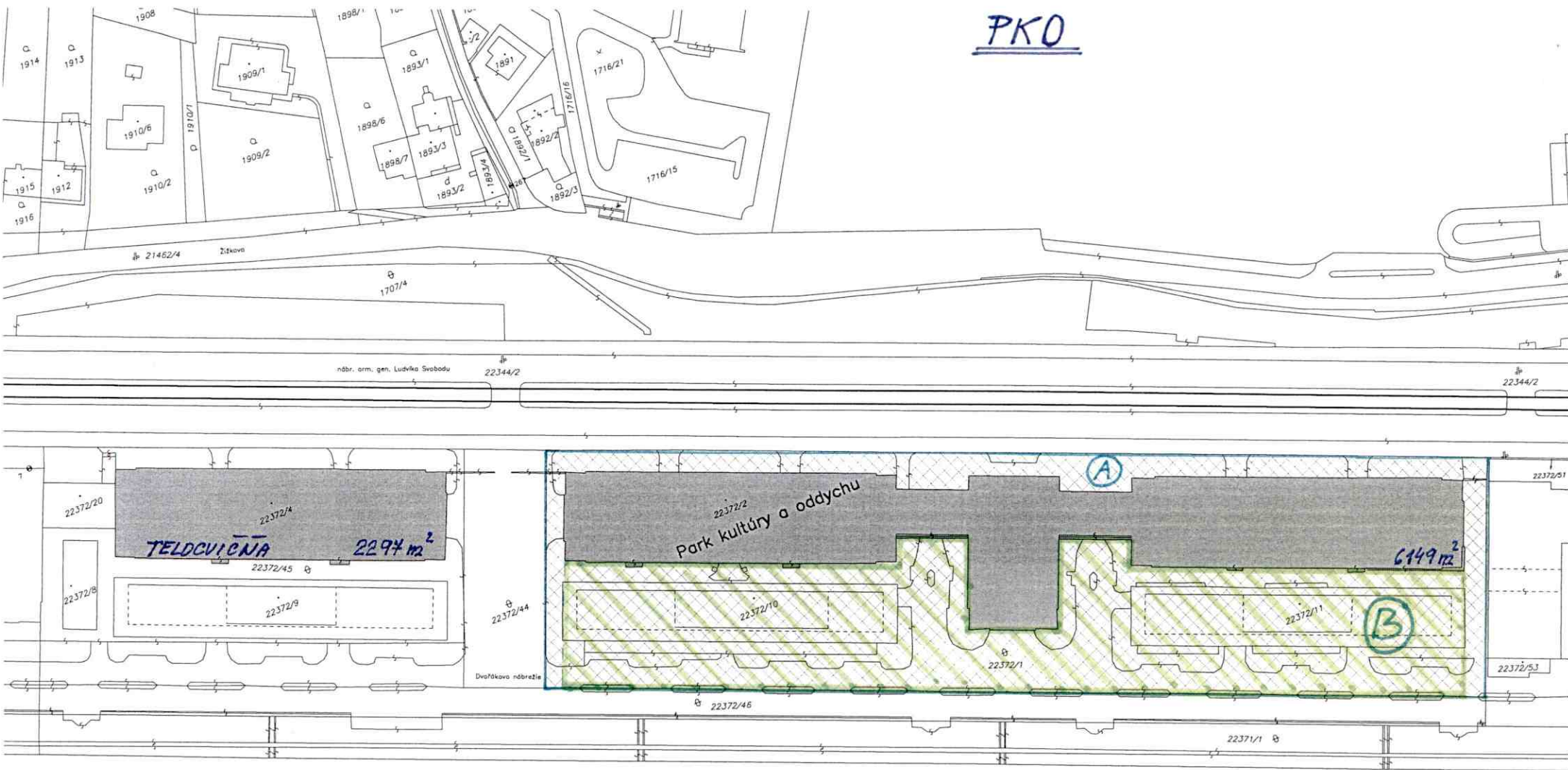
ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

PKO



-  - POZEMOK A
-  - POZEMOK B

DUNAJ

→
22367/2

BUDOVA PKO: 6149 m²
TELDCVICŇA : 2297 m²
POZEMOK A: 10861 m²
SPOLU : 19307 m²

B: 8480 m²
16926 m²

M 1:1500

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 STARÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 04.04.2012
 Dátum vyhotovenia: 22.06.2012
 Čas vyhotovenia : 10:50:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8378 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
22372/1	7866	Ostatné plochy	29		1	
22372/2	6149	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
22372/4	2297	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
22372/10	1494	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	5
22372/11	1501	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	

SPOLU: 19307 m²

Iné údaje:

Stavba na parcele 22372/2 je evidovaná na LV č. 1656.

Stavba na parcele 22372/4 je evidovaná na LV č. 5480.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 -
- 17 -
- 29 -

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- | | |
|---|---|
| 1 | Henbury Development, s.r.o., Landererova 1, Bratislava, PSČ 811 09, SR
IČO: 35910755
Spoluvlastnícky podiel : 1/1 |
|---|---|

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-12720/06 zo dňa 7.9.2006.

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. (IČO:00686930) na pozemok p.č. 20822/71
 ostat.plocha o výmere 1646 m², p.č. 22372/1 ostat.plocha o výmere 7866 m², p.č. 22372/2
 zast.plocha o výmere 6149 m², p.č. 22372/4 zast.plocha o výmere 2297 m², p.č. 22372/8
 zast.plocha o výmere 230 m², p.č. 22372/9 zast.plocha o výmere 1490 m², p.č. 22372/10
 zast.plocha o výmere 1494 m², p.č. 22372/11 zast.plocha o výmere 1501 m², p.č. 22372/20

Strana 1

zast.plocha o výmere 246 m², p.č. 22372/44 ostat.plocha o výmere 1482 m², p.č. 22372/45
ostat.plocha o výmere 3373 m², p.č. 22372/47 ostat.plocha o výmere 1626 m² podľa
V-18930/06 zo dňa 18.12.2006.

Iné údaje

Por.č.: 1

Nájomná zmluva N-28/1998 zo dňa 14.7.1998 na parc.č.22372/4 v prospech nájomcu Volejbalový
klub polície Bratislava IČO 30842883 do 29.6.2008.