

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27.6.2012** a **28.06.2012**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3553/44, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská v.r.
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová v.r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Ľubica Adamusová v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 2x
5. GP č. 547/2011
6. Stanovisko odborných útvarov magistrátu 5x
7. Stanovisko starostky MČ Vrakuňa
8. Kúpnu zmluvu
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie MsR č. 536/2012 zo 16.5.2012

Jún 2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 3553/44 – ostatné plochy o výmere 273 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 547/11 oddelením od pozemku parc. č. 3553/39 – ostatné plochy o výmere 441 m², evidovaného ako pozemok registra „C“, LV č. 1095 v k. ú. Vrakuňa, do vlastníctva Michalovi Szieglovi, za cenu celkom 26 300,- Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že ide o pozemok v ochrannom pásme železnice trojuholníkového tvaru s obmedzenými možnosťami využitia, okrem pričlenenia k susediacemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie predaja pozemku v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3553/44, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : Michal Sziegl,

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3553/44	ostatné plochy	273	podľa GP č. 547/11

novovytvorený pozemok parc. č. 3553/44 zastavané plochy o výmere 273 m², oddelený geometrickým plánom č. 547/11 od pozemku registra „C“ parc. č. 3553/39 – ostatné plochy o výmere 441 m².

Pozemok je zapísaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku v k. ú. Vrakuňa parc. č. 3553/39 – ostatné plochy o výmere 441 m².

Predmetom predaja je novovytvorený pozemok parc. č. 3553/44 – ostatné plochy o výmere 273 m², oddelený geometrickým plánom č. 547/11 od pozemku registra „C“ parc. č. 3553/39 – ostatné plochy o výmere 441 m².

Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme železnice, má trojuholníkový tvar s obmedzenou možnosťou využitia. Žiadateľ o kúpu má záujem o predmetný pozemok za účelom jeho pričlenenia k pozemku parc. č. 3553/43, ktorý je v jeho vlastníctve.

Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 3553/44 sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa znaleckého posudku č. 24/2012 zo dňa 18.4.2012, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Fajnorom, je všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 3553/44 stanovená 96,30 Eur/m², t.z. spolu 26 289,90,- Eur, zaokrúhlene 26 300,- Eur.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3553/39, funkčné využitie územia: distribučné centrá a sklady, stavebníctvo, kód 302

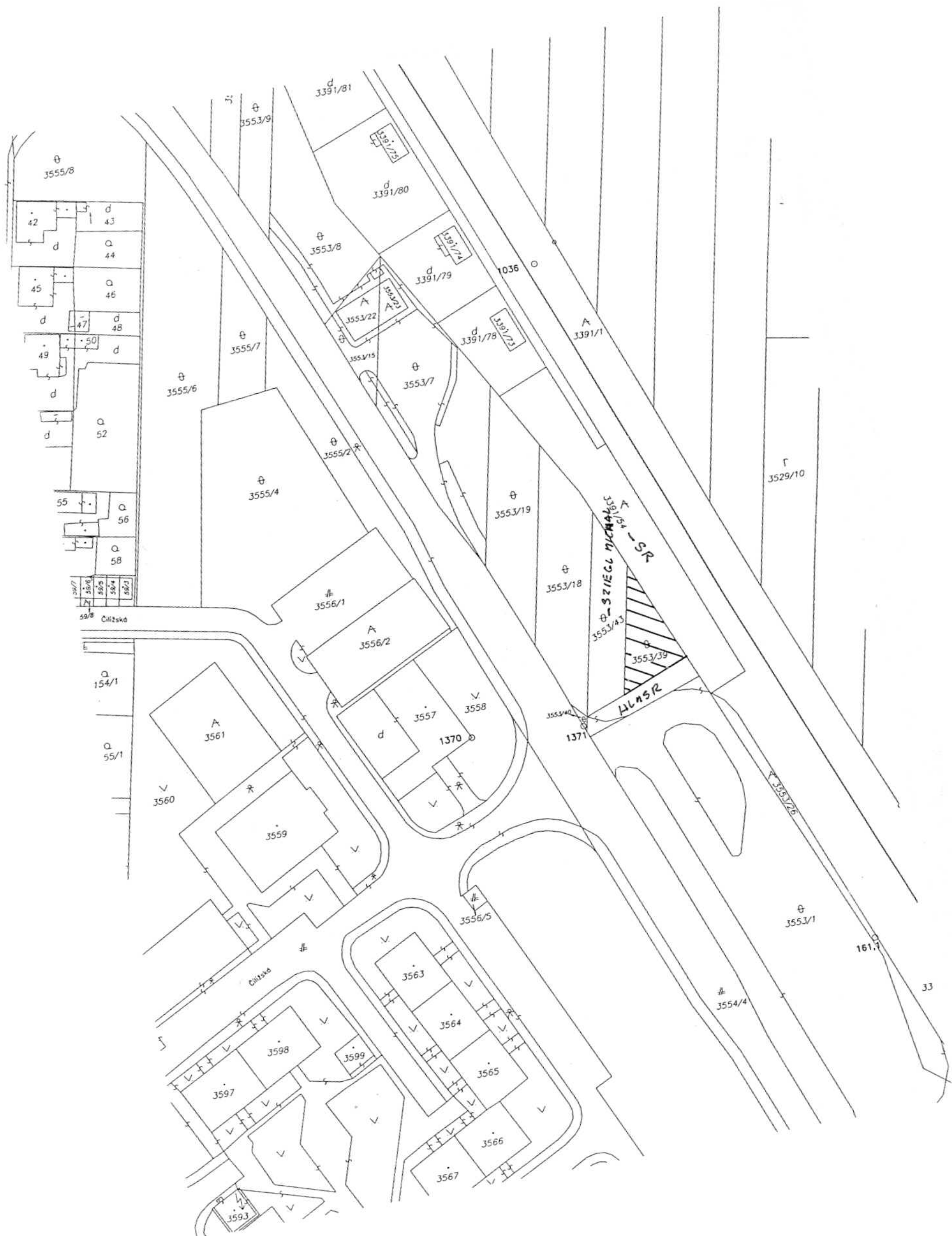
Súborné stanovisko za oblasť dopravy

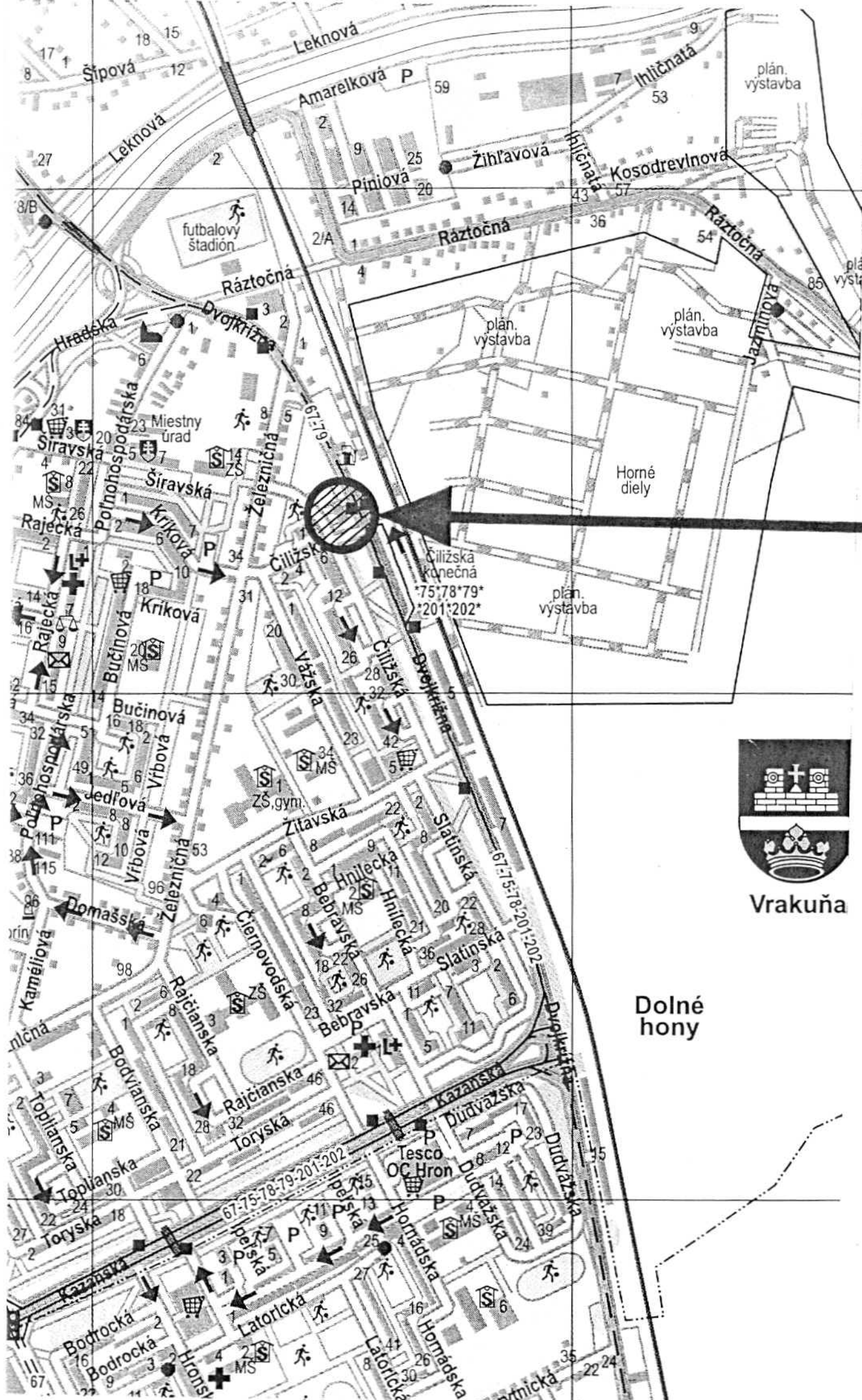
Podľa platného ÚPN je predmetný pozemok súčasťou ochranného pásma jestvujúcej železničnej trate a súčasne sa uvažuje s výhľadovým rozšírením miestnej komunikácie Dvojkřížnej ul. na komunikáciu funkčnej triedy B2 kategórie MZ 14 a v jej súbehu sa uvažuje a s vedením hlavnej cyklotrasy (jestvujúca cyklotrasa bola povolená iba ako stavba dočasná do času realizácie uvedeného rozšírenia) a na tieto dopravné zámery nie je zatiaľ spracovaná podrobná projektová dokumentácia, z ktorej by bolo možné určiť presnú polohu budúcej stavby a tomu zodpovedajúci záber pozemkov

Referát generelov technickej infraštruktúry OUP

Bez pripomienok.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Vrakuňa 26.10.2011 je súhlasné.





ČASŤ POZEMKU P.Č. 3553/39 K.Ú. VRAKUŇA



Vrakuňa

Dolné hony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 03.05.2012

Katastrálne územie: Vrakuňa

Čas vyhotovenia: 14:33:29

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
3553/ 39	441	Ostatné plochy	37	1		6041	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1095

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 04.05.2012

Katastrálne územie: Vrakúňa

Čas vyhotovenia: 13:07:16

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4783

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3553/ 43	406	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Sziegl Michal r. Sziegl.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-20871/11 zo dňa 20.9.2011

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

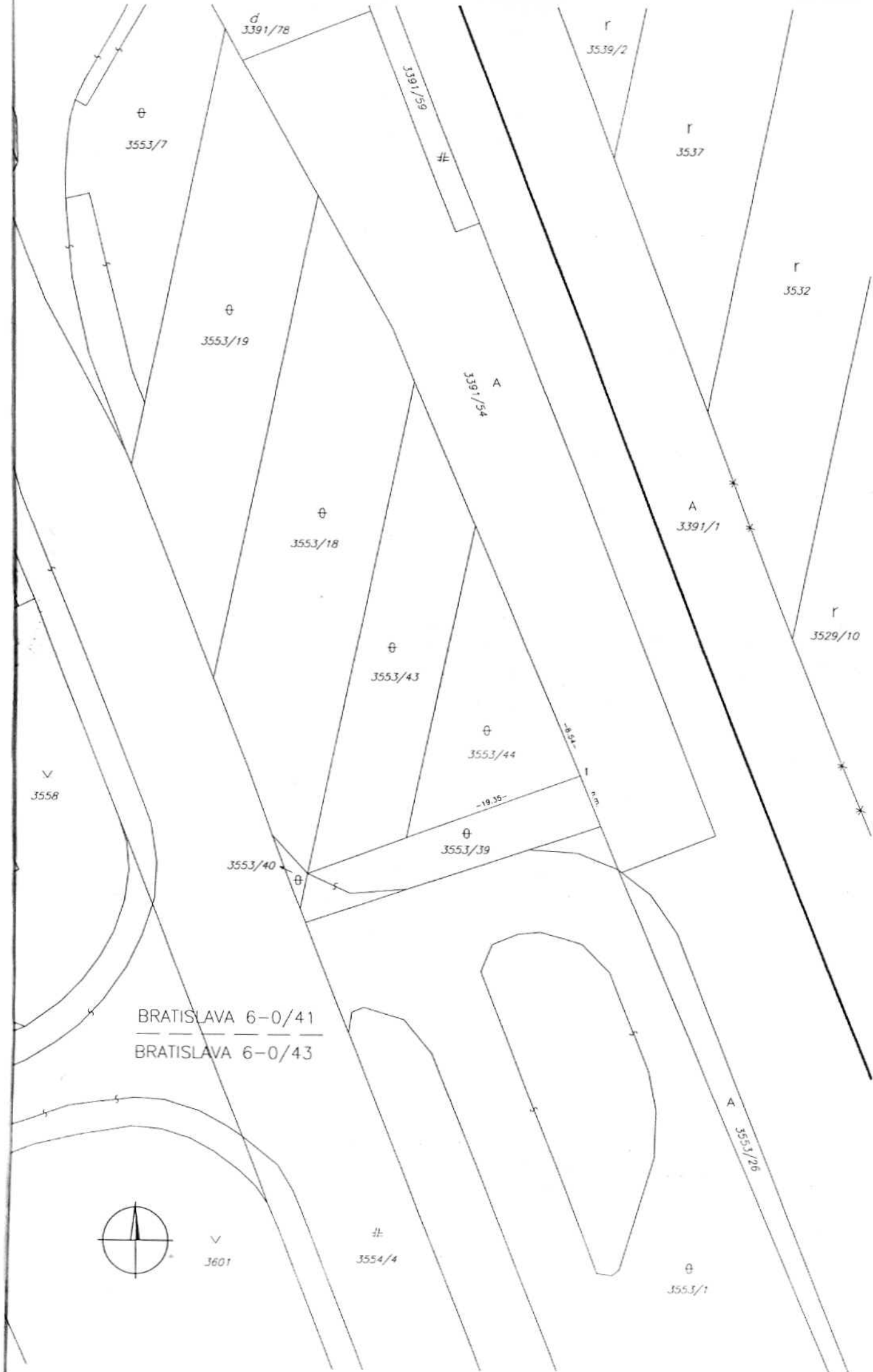
Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Borekova 54
821 06 Bratislava 214
tel.: 02-35 850 566
fax: 02-35 850 566
e-mail: geomap@mail.t-com.sk
IČO: 35 850 566
SLOVENSKÁ
REPUBLIKA

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ GEOMAP s.r.o. Borekova 54 821 06 Bratislava 214 tel.: 02/45640127, fax: 02/45640128 IČO: 35 850 566 e-mail: geomap@mail.t-com.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava - m.č. Vrakuňa
		Kat. územie Vrakuňa	Číslo plánu 547/11	Mapový list č. Bratislava 6-0/41
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 3553/44				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Vičková Monika
Dňa: 2.6.2011	Meno: Ing. Norbert Czikhart	Dňa: 7.6.2011	Meno: Ing. Norbert Czikhart	Dňa: 14 JÚN 2011
Nové hranice boli v prírode označené roxorom		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3536 E				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



d
3391/78

r
3539/2

θ
3553/7

r
3537

3391/59

#

r
3532

θ
3553/19

A
3391/54

θ
3553/18

A
3391/1

r
3529/10

θ
3553/43

θ
3553/44

v
3558

θ
3553/39

3553/40

BRATISLAVA 6-0/41
BRATISLAVA 6-0/43

A
3553/26

θ
3553/1

3554/4

v
3601



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Číslo				Druh pozemku	Výmera	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	kód			
pzkn. vlozky	listu vlastn.	PK	KN-E									KN-C	ha			m ²	ha	
	1095			3553/39	441						3553/39	168	ostat. pl. 37		Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1, Bratislava			
					441						3553/44	273	ostat. pl. 37		detto			
Spolu:															441			
Legenda:																		
kód spôsobu využívania:																		
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok																		

Stav právny je totožný s registrom C KN

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

11.7.2011

Naše číslo

MAGS ORM 49940/11-323643

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

19.7.2011

332535

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Michal Sziegl
žiadosť č.j.: MAGS SNM 46282/11-2/323637	
pozemok par. číslo:	3553/39 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Čiližská ulica
zámer žiadateľa:	neuvedený

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3553/39, funkčné využitie územia: **distribučné centrá a sklady, stavebníctvo, kód 302**

Charakteristika: plochy slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov distribučných a logistických centier. Trvalé stavebné dvory a zariadenia.

Funkčné využitie prevládajúce: veľkoobchodné sklady, distribučné centrá, areály stavebnej výroby, sklady a skladové plochy

Funkčné využitie prípustné: - administratíva pre dominantné funkcie

- nerušiaci drobná výroba a služby, predajné sklady

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: občianska vybavenosť a služby slúžiace pre obsluhu územia

Funkčné využitie neprípustné: podľa priloženej tabuľky

Parcela sa nachádza v ochrannom pásme železnice.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkroví, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné: vo vonkajšom meste, kde prevládajú komplexy zástavby, areály, bytová zástavba sídliskového typu a rozsiahle územia zástavby rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov zástavby.

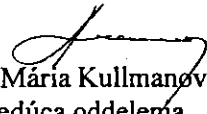
Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia v kontexte s riešením zelene na príľahlých plochách. V konkrétnom riešení zástavby je potrebné vychádzať z jestvujúcej hmotovo – priestorovej štruktúry zástavby. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť, či uvažovaný zámer podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 49940/11-323643 zo dňa 19.7.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Príslušnosť: 01
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Prílohy: 1 x tabuľka

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

C.2.

A - charakteristika	Plochy slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier. Trvalé stavebné dvory a zariadenia.
B. Funkčné využítie	prevládajúce ● - veľkoobchodné sklady, distribučné centrá, areály stavebnej výroby, sklady a skladové plochy pripustné ■ - administratíva pre dominantné funkcie - nerušiaci drobná výroba a služby, predajné sklady pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - občianska vybavenosť a služby pre obsluhu územia neprípustné X - podľa nižšie uvedenej tabuľky
C- dopln. ustanovenie	

302

LEGENDA

ÚZEMIA VÝROBY

301	Priemyselná výroba
302	distribučné centrá, sklady, stavebníctvo
303	poľnohospodárska výroba
304	skleníkové hospodárstvo

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

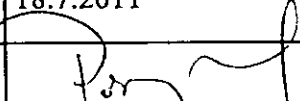
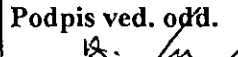
302

distribučné centrá a sklady, stavebníctvo

X	Rodinné domy	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Materské školy
X	Bytové domy nad 4. nadzemného podlažia	X	Základné školy a základné umelecké školy
▼	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	▼	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
●	Distribučné a veľkoobchodné centrá	■	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Hypermarkety, hobbymarkety	▼	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionárne
X	Supermarkety, diskonty	▼	Polikliniky
▼	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Nemocnice NsP, FNsP
X	Verejný stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné lečebné ústavy
▼	Verejný stravovanie malého rozsahu, rýchla občerstvenie, bufety	X	Odborné leč. ústavy, detské ošetrovne, lečebne, leč. ústavy
■	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – ochranná služba, diaľničné strediská
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióňov dôchodcov
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pešúnska starostlivosť.
X	Kongresové centrá	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaci
X	Veľtržné a výstavné areály	■	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X	Kulturné zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Kulturné zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Ostrov a modlitebne	X	Priemyselné parky
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	●	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
■	Administratívne budovy	●	Skladové areály súvisiace s výrobou
▼	Prenajímateľné administratívne priestory	●	Stavebné dvory a zariadenia
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Sportové areály – kryté a otvorené
X	Zariadenia obrany	X	Sportové haly, plavárne, kolkárne
X		X	Telocvičňa, ihriská, fitness, posilovne

X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
▼	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
▼	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradnícke osady a lokality
X	Chátové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
X	Drobná architektúra a mobiliár
X	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariadenia, vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
▼	Zariadenia na separovaný zber odpadov
▼	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladania s odpadmi
▼	Zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prírodné odpočívadlá
X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné miesta a parkoviská
▼	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzičné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č.:3553/39	
Č.j.	MAGS OUP 49 960/2011-323 642 MAGS SNM 46 282/11-2/323 637		
GTI č.j.	GTI/503/11	OUP č. 619/11	
Dátum prijmu na GTI	13.7.2011	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	18.7.2011	18. 07. 2011	Komu : SNM 327 732
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd. 18. 	MAGS SNM 46282/11-4 Ad.

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ :

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ :

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM 11. 07. 2011	pod č.	46282/2011-2/323637
Predmet podania:	predaj – Dvojkřížna ul.		
Číslo OKDSV:	35262/2011/323641		
Žiadateľ:	Michal Sziegel		
Katastrálne územie:	Vrakuňa		
Parcelné číslo:	3553/39		
Odoslané: (dátum)	16. 7. 2011	pod č.	33 1833

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	13. 07. 2011	Pod. č. oddelenia:	- 323639/11 ODP/240/11-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju časti pozemku p. č. 3553/39 vo výmere cca 280 m² na Dvojkřížnej ul. z dôvodu skupovania susedných pozemkov s cieľom scelenia konštatujeme: - v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov sa uvažuje s výhľadovým rozšírením miestnej komunikácie Dvojkřížnej ul. na komunikáciu funkčnej triedy B2 kategórie MZ 14 a súčasne s vedením hlavnej cyklotrasy v súbehu s touto komunikáciou (jestvujúca cyklotrasa bola povolená ako stavba dočasná do času realizácie uvedeného dopravného zámeru, nakoľko v jej riešení nebola preukázaná rezerva na rozšírenie Dvojkřížnej ul.) - predmetný pozemok je súčasťou ochranného pásma jestvujúcej železničnej trate - nakoľko zámer scelenia susedných pozemkov je bez uvedenia ich budúceho využitia a k žiadnemu investičnému zámeru na predmetnom pozemku sme sa v rámci našej odbornej činnosti doteraz nevyjadrovali, je <u>potrebné žiadateľa ešte pred prípadným majetkovoprávnym konaním upozorniť:</u> - prípadné budúce využitie pozemkov je obmedzené uvedenými dopravnými výhľadovými zámermi t. j. bude nevyhnutné zachovať primeranú územnú rezervu - s ohľadom na funkčnú triedu Dvojkřížnej ul. (B2) nie je vhodné vytvárať nové priame dopravné pripojenia na túto komunikáciu; budúcu prípadnú zástavbu bude možné dopravné sprístupniť výlučne cez jestvujúce susedné dopravné napojenia, a to iba na základe vyhodnotenia vplyvu zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia a návrhu			

z toho vyplývajúcich opatrení

- k budúceму využitiu pozemkov je potrebné aj stanovisko ŽSR (resp. výnimka z ochranného pásma železnice).

V zmysle uvedeného považujeme predaj časti pozemku za predčasný.

Vybavené (dátum):	14. 07. 2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		14. 07. 2011

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	12.07.2011	Pod. č. oddelenia:	323640/2011
Spracovateľ (meno):	Filípková		

Text stanoviska:

Z hľadiska prevádzky dopravy sa stotožňujeme s vyjadrením oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy.

Vybavené (dátum):	14.07.11		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	13.7.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 323638/11 Há-215
Spracovateľ (meno):	J. Horváthová		

Text stanoviska:

Pozemok parc. č. 3553/39 OCH nespravuje a predaj v požadovanom rozsahu nezasahuje do Dvojkřížnej ul., ktorá je v správe OCH.

Vybavené (dátum):	22.7.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		22.7.2011

v z. Kvetoslava Čurná
Ing. Kvetoslava Čurná
vedúca oddelenia OKDS

Co: ODP
OD
OCH

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

→ JNM - 404 190 - 22.11.11

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM 14. 11. 2011	pod č.	46282/2011-14/402606
Predmet podania:	predaj – Dvojkřížna ul.		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Michal Sziegel		
Katastrálne územie:	Vrakuňa		
Parcelné číslo:	3553/44 (odčlenením z p. č. 3553/39)		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	21. 11. 2011	Pod. č. oddelenia:	- 402 607/11 ODP/399/11-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju časti pozemku p. č. 3553/44 vo výmere 273 m² odčleneného z pozemku p. č. 3553/39 na Dvojkřížnej ul. konštatujeme: - predložená žiadosť je doplnením pôvodnej žiadosti o predaj pozemku - doplnený je GP s rozdelením pôvodného pozemku a o. i. popis skutkového stavu, že vzdialenosť najbližšieho bodu záujmového pozemku od osi jestvujúcej miestnej komunikácie Dvojkřížnej ul. je 20 m, čo žiadateľ považuje za dostatočný priestor na výhľadové rozšírenie tejto komunikácie a súčasne aj vedenie hlavnej cyklotrasy v súbehu s touto komunikáciou v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov - podľa platného ÚPN je predmetný pozemok súčasťou ochranného pásma jestvujúcej železničnej trate a súčasne sa uvažuje s výhľadovým rozšírením miestnej komunikácie Dvojkřížnej ul. na komunikáciu funkčnej triedy B2 kategórie MZ 14 a v jej súbehu sa uvažuje aj s vedením hlavnej cyklotrasy (jestvujúca cyklotrasa bola povolená iba ako stavba dočasná do času realizácie uvedeného rozšírenia) a na tieto dopravné zámery nie je zatiaľ spracovaná podrobná projektová dokumentácia, z ktorej by bolo možné určiť presnú polohu budúcej stavby a tomu zodpovedajúci záber pozemkov Na základe uvedeného z hľadiska dopravného plánovania k žiadosti opätovne uvádzame: - nakoľko žiadosť o predaj pozemku je bez uvedenia jeho budúceho využitia a k žiadnemu investičnému zámeru na predmetnom pozemku sme sa v rámci našej			

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95FAX
02/59 35 64 39BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
okdsv@bratislava.sk

odbornej činnosti doteraz nevyjadrovali, je potrebné žiadateľa ešte pred prípadným majetkovoprávnym konaním upozorniť:

- prípadné budúce využitie pozemkov je obmedzené uvedenými dopravnými výhľadovými zámermi
- s ohľadom na funkčnú triedu Dvojkřížnej ul. (B2) nie je vhodné vytvárať nové priame dopravné pripojenia na túto komunikáciu; budúcu prípadnú zástavbu bude možné dopravne sprístupniť výlučne cez jestvujúce susedné dopravné napojenia, a to iba na základe vyhodnotenia vplyvu zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia a návrhu z toho vyplývajúcich opatrení
- k budúcemu využitiu pozemku v ochrannom pásme železnice je potrebné aj stanovisko ŽSR.



Vybavené (dátum):	21. 11. 2011	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikúš	21.11.11

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2011/360947

46282

Naše číslo

MAG/35406/2011/360949

367476/2011

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

29.9.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

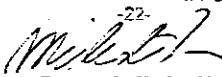
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Michala Sziegla,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. BOX 76
850 05 Bratislava 55


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

20,



Ludmila Lacková
starostka mestskej časti
Bratislava – Vrakuňa



MAG0P0093IRQ

RIA

PH

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
14 - 11 - 2011	
399524	Číslo spisu
	Nápis

Bratislava 26.10.2011

Č.j.:5098/OSM-E

k č. j. MGS SNM

46282/11-9-377448

Vážený pán primátor,

v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy týmto vyjadrujem **s ú h l a s** k zmluvnému prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku - pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Vrakuňa, mestská časť Bratislava-Vrakuňa, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, nezverený do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa:

Novovytvorený pozemok parc. č. 3553/44 – ostatné plochy o výmere 273 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 547/11 oddelením z pozemku pac. č. 3553/39.

S pozdravom

Ludmila Lacková

Vážený pán primátor
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

Hlavné mesto SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
819 44 Bratislava 1

Ludmila Lacková

Kúpna zmluva

č.....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu:

Variabilný symbol: 488026412

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Sziegl Michal rodený....., narodený....., rodné číslo, bytom.....

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Vrakúňa parc. č. 3553/39 – ostatné plochy 441 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1095, vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako pozemok registra „C“; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Vrakúňa.

2) Geometrickým plánom č. 547/11 vyhotoveným dňa 2.6.2011 vyhotoviteľom GEOMAP s.r.o., IČO: 35 850 566, bol od pozemku parc. č. 3553/39 oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 3553/44 – ostatné plochy o výmere 273 m².

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v k. ú. Vrakúňa, novovytvorený pozemok parc. č. 3553/44 – ostatné plochy o výmere 273 m², vytvorený geometrickým plánom č. 547/11 oddelením od pozemku parc. č. 3553/39 – ostatné plochy o výmere 441 m² zapísaného na LV č. 1095 ako parcela registra „C“, v celosti do vlastníctva. Predaj pozemku parc. č. 3553/44 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu,- **EUR**, slovom EUR, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č., vedený v....., Bratislava, variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 240,- EUR uhradí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo, Bratislava, na číslo účtu: variabilný symbol:.....

Čl. 3

1) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Čl. 4

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 5

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 19.7.2011, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 26.7.2011 a 21.11.2011, so stanoviskom referátu generelov

technickej infraštruktúry zo dňa 18.7.2011; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 24/2012 zo dňa 18.4.2012, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Fajnoar, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 tejto zmluvy ocenený sumou 96,30 Eur/m².

Čl. 7

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 8

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto

zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Michal Sziegl

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 15.05.2012

K bodu č. 28

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3553/44, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 3553/44 – ostatné plochy o výmere 273 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 547/11 oddelením od pozemku parc. č. 3553/39 – ostatné plochy o výmere 441 m², evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 1095 v k. ú. Vrakuňa, do vlastníctva Michalovi Szieglovi bytom , za cenu celkom 26 300,- Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že ide o pozemok v ochrannom pásme železnice trojuholníkového tvaru s obmedzenými možnosťami využitia, okrem pričlenenia k susediacemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 15.05.2012



**Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3553/44, ako prípadu
hodného osobitného zreteľa**

Kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 536/2012

zo dňa 16. 05. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 3553/44 – ostatné plochy vo výmere 273 m², vzniknutého GP č. 547/11 oddelením od pozemku parc. č. 3553/39 – ostatné plochy vo výmere 441 m², evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 1095 v k. ú. Vrakuňa, do vlastníctva Michalovi Szieglovi, za cenu celkom 26 300,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok v ochrannom pásme železnice trojuholníkového tvaru s obmedzenými možnosťami využitia, okrem pričlenenia k susediacemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho.

- - -



