

# **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

---

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 27.6.2012 a 28.06.2012

## **Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3652/17, ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

---

### **Predkladateľ:**

JUDr. Dušana Višňovská v.r.  
riaditeľka magistrátu

### **Zodpovedný:**

Ing. Mária Frindrichová v.r.  
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

### **Spracovateľ:**

JUDr. Jaroslava Tkáčová v.r.  
oddelenie správy nehnuteľností

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 3x
5. Výpis z obchodného registra
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu  
7x
7. Súhlas starostky MČ Bratislava-Karlova  
Ves
8. Kúpnu zmluvu
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie MsR č. 535/2012 zo 16.5.2012

**Jún 2012**

kód uzn. 5.2  
5.2.4

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

predaj pozemku registra „C“ parc. č. 3652/17 – ostatné plochy vo výmere 190 m<sup>2</sup> LV č. 46, k.ú. Karlova Ves ako prislúchajúci pozemok k pozemku registra „C“ parc. č. 3652/11, LV č. 2721 a parc. č. 3652/8, LV č. 2344, obe vo vlastníctve kupujúcich, k.ú. Karlova Ves, Petrovi Lužnému a manž. Dane Lužnejza kúpnu cenu 120,- Eur/m<sup>2</sup> t.z. celkom za 190 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 22 800,-Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods.8 písm.e/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že osobitný zreteľ korešponduje s predajom pozemku parc. č. 3652/17, kedy sa spolu s pozemkami hore uvedenými vo vlastníctve žiadateľov vytvorí ucelený celok nehnuteľností vhodný pre užívanie jedného subjektu ako vlastníka, a to tým, že predmet predaja bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a svojou výmerou a umiestnením je limitovaný (otočka MHD) pre samostatné využitie.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na predaj pozemku registra „C“ parc.č. 3652/17,  
k.ú. Karlova Ves.

**ŽIADATELIA** : Peter Lužný a manželka Dana Lužná

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

| <b>parc. č.</b> | <b>druh pozemku</b> | <b>výmera v m<sup>2</sup></b> | <b>pozn.</b> |
|-----------------|---------------------|-------------------------------|--------------|
| 3652/17         | ostatné plochy      | 190                           | LV č. 46     |

### **SKUTKOVÝ STAV**

Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku registra „C“ parc. č. 3652/17, ostatné plochy o výmere 190 m<sup>2</sup>, k.ú. Karlova Ves, vedené na LV č. 46 pre hlavné mesto SR Bratislava, pôvodne odčlenená podľa GP č. 20/2011 z pozemku registra „C“ parc.č. 3652/4.

O predaj pozemku parc. č. 3652/17 o výmere 190 m<sup>2</sup>, požiadali žiadatelia z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý susedí s ich vlastnými pozemkami parc.č. 3652/8 a na nej postavená stavba – potraviny a espresso súp.č. 3139 (vlastníkom je DADAplus, s.r.o., kde sú konateľmi žiadatelia), LV č. 2344; parc.č. 3652/15, parc. č. 3652/16 vlastníkmi sú žiadatelia, LV č. 2721. Žiadatelia vlastnia i ďalšie pozemky, ktoré susedia s pozemkom parc. č. 3652/8, a to parc.č. 3652/9, parc. č. 3652/11, parc. č. 3652/12, parc. č. 3652/13, parc. č.3652/14, LV č. 2721, k.ú. Karlova Ves.

Osobitný zreteľ korešponduje s predajom pozemku parc. č. 3652/17, kedy sa spolu s pozemkami hore uvedenými vo vlastníctve žiadateľov vytvorí ucelený celok nehnuteľností vhodný pre užívanie jedného subjektu ako vlastníka, a to tým, že predmet predaja bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a svojou výmerou a umiestnením je limitovaný (otočka MHD) pre samostatné využitie.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 3652/17, vedené na LV č. 46, k.ú. Karlova Ves.

Znaleckým posudkom č. 125/2011 zo dňa 14.10.2011 bol predmetný pozemok ocenený na 119,52 Eur/ m<sup>2</sup>.

Materiál na predaj predmetného pozemku bol predložený do Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 24.11.2011, kedy nezískal dostatočný počet hlasov pre prijatie uznesenia.

Predaj pozemku sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

### **Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta:**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť parcely číslo 3652/4 (3652/17) funkčné využitie územia: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, t.zn. plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene, plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru (mimo BLP) dostupné širokej verejnosti. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované v rámci ktorého sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

V rámci zmien a doplnkov územného plánu mesta SR Bratislavy pre dané územie sú navrhované zmeny. Ďalšie podmienky a navrhované zmeny sú súčasťou predloženého stanoviska.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu je uvádzané, že nie sú pripomienky.

### **Oddelenie dopravného plánovania:**

Podľa stanoviska oddelenia dopravného plánovania sa konštatuje, že pozemky nie sú v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Upozorňuje sa, že využitie pozemku je limitované vzhľadom na polohu v otočke vozidiel MHD a tesnej blízkosti križovatky Majerníkova – Veternicová – Kuklovská – Beniaková.

### **Oddelenie cestného hospodárstva:**

Bez pripomienok. Ďalšie podmienky sú uvedené vo vyjadrení.

### **Oddelenie mestskej zelene:**

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami oddelenia mestskej zelene. Žiada sa o zabezpečenie celoročnej starostlivosti o zeleň.

### **Oddelenie životného prostredia:**

nemá námietky, ďalšie podmienky sú uvedené vo vyjadrení.

### **Finančné oddelenie:**

Voči žiadateľovi v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

### **Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov :**

Voči žiadateľovi nie sú evidované žiadne pohľadávky.

### **Stanovisko starostky Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves:**

Starostka bola primátorom požiadaná listom z 15.07.2011 o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ parc.č. 3652/17, k.ú. Karlova Ves, doručené starostke Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves Ing. Ivete Hanulíkovej dňa 21.07.2011. Do 28.11.2011 sa starostka mestskej časti nevyjadrila.

Podľa čl.8 ods.3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

„...ak starosta neoznámí do jedného mesiaca odo dňa požiadania svoje stanovisko, má sa za to, že nemá pripomienky...“

Súhlasné stanovisko k predaju bolo doručené Mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves dňa 28.11.2011 s podmienkou, že predmetný pozemok bude využívaný ako zeleň, o ktorú sa bude starať žiadateľ.







# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 02.05.2012

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 13:44:47

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku   | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 3652/ 17       | 190         | Ostatné plochy | 37              | 1               |              | 101        |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluovlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,  
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/586, 1426/587, 1426/588, 1426/589, 1426/590, 1426/591, 1426/592, 1426/593) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe pridelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny pridelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra k časti pozemkom registra C parc. č.1674/60, parc. č.1674/61 a parc. č.1674/70 vedeným na LV č.46 k. ú. Karlova Ves na základe hospodárskej zmluvy č. 5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987 a k pozemku registra E parc. č.3720/2 zapísanom na LV č.4363 k. ú. Karlova Ves na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D 878/91 zo dňa 17.12.1991 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava V č. 1D/839-04 zo dňa 8.6.2005 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny hospodárskej zmluvy č.5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987

Poznámka

Návrh na začatie konania o určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 142/4 (nezapísaný GP č.25/2008-vznik p.č.142/18 oddelením od pozemku p.č.142/4), č.k. 12/C/129/2008, P2-10/2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 30468/07-484353 zo dňa 06.09.2007 - GP č.27/2007 - Z-9414/07

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.SÚ 2007/2989/PI zo dňa 08.03.2007, Z-4850/07

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.657/4, 658, 659, 660, 661 GP č.175/2007 (čo.2736/2007) žiadosť č.MAGS SNM-18735/07-5/519174 z 14.11.2007 - Z-12660/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.1426/2, 1427 GP č.174/2007 (čo.2738/2007) žiadosť č.MAGS SNM-15251/07-3/18444 z 14.11.2007 - Z-12659/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č. 2866/1 - GP č.179/2007 žiadosť č. MAGS SNM-40734/07-1/528886 zo dňa 10.12.2007 - Z-13451/07.

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 41275/07-1/531330 zo dňa 14.12.2007, Gp č.1903/2007

Titul nadobudnutia

Zápis č.MAGS SNM 39305/07-1/521740 zo dňa 22.11.2007 (GP č.56/2007, 67/2007)

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM-39409/07 zo dňa 5.3.2008

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2721

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTAT A

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku   | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 3652/ 9        | 15          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              | 101        |
| 3652/ 11       | 15          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              | 101        |
| 3652/ 12       | 11          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              | 101        |
| 3652/ 13       | 10          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              | 101        |
| 3652/ 14       | 36          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 3652/ 15       | 46          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              | 101        |
| 3652/ 16       | 97          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

| Por. číslo                | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel | miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník                                                                                                |                                          |
| 1                         | Lužná Dana r. Greiplová a Peter Lužný r. Lužný,                                                         | 1 / 1                                    |
|                           | Bratislava, PSČ 841 02. SR                                                                              |                                          |
| Dátum narodenia :         | Dátum narodenia :                                                                                       |                                          |
| Titul nadobudnutia        | Kúpa V-1865/96 zo dňa 26.2.1996 - Vz 172/96                                                             |                                          |
| Titul nadobudnutia        | Kúpna zmluva V-3810/03 zo dňa 12.11.2003 a GP č.23/2003                                                 |                                          |

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zápis geom.pl. č. 52/2010, R-2488/10

Poznámka:

Bez zápisu.



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Katastrálne územie: Karlova Ves

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 02.05.2012

Čas vyhotovenia: 13:46:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2344

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 3652/ 8        | 290         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 101        |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby         | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|----------------------|------------|----------------|
| 3139          | 3652/ 8          | 20          | potraviny a espresso |            | 1              |

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:                      Vlastník

1    DADAplus s.r.o., Majerníkova 13, Bratislava, PSČ 841 05, SR                      1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia                      Kúpna zmluva V-15950/10 zo dňa 15.07.2010

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



# OBCHODNÝ REGISTER

## NA INTERNETE



Slovensky | English

### Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 21478/B

|                                     |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:                      | DADA plus, s.r.o.                                                                                                                                                                                                            | (od: 06.04.2000)                                                             |
| Sídlo:                              | Majerníkova 13<br>Bratislava 841 05                                                                                                                                                                                          | (od: 06.04.2000)                                                             |
| IČO:                                | 35 785 730                                                                                                                                                                                                                   | (od: 06.04.2000)                                                             |
| Deň zápisu:                         | 06.04.2000                                                                                                                                                                                                                   | (od: 06.04.2000)                                                             |
| Právna forma:                       | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                                                                                                                                              | (od: 06.04.2000)                                                             |
| Predmet činnosti:                   | kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi<br>kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom<br>živnosti<br>sprostredkovateľská činnosť so správou nehnuteľností<br>reklamná a propagačná činnosť | (od: 06.04.2000)<br>(od: 06.04.2000)<br>(od: 06.04.2000)<br>(od: 06.04.2000) |
| Spoločníci:                         | <u>Dana Lužná</u><br>Saratovská 2862/7<br>Bratislava 841 02<br><u>Peter Lužný</u><br>Saratovská 2862/7<br>Bratislava 841 02                                                                                                  | (od: 23.12.2005)<br>(od: 23.12.2005)                                         |
| Výška vkladu každého<br>spoločníka: | Peter Lužný<br>Vklad: 3 319,391888 EUR Splatené: 3 319,391888 EUR<br>Dana Lužná<br>Vklad: 3 319,391888 EUR Splatené: 3 319,391888 EUR                                                                                        | (od: 27.08.2009)<br>(od: 27.08.2009)                                         |
| Štatutárny orgán:                   | konatelia<br><u>Dana Lužná</u><br>Saratovská 2862/7<br>Bratislava 841 02<br>Vznik funkcie: 06.04.2000<br><u>Peter Lužný</u><br>Saratovská 2862/7<br>Bratislava 841 02<br>Vznik funkcie: 06.04.2000                           | (od: 06.04.2000)<br>(od: 23.12.2005)<br>(od: 23.12.2005)                     |
| Konanie menom<br>spoločnosti:       | Za spoločnosť DADA plus, s.r.o. konajú konatelia každý<br>samostatne.                                                                                                                                                        | (od: 06.04.2000)                                                             |
| Základné imanie:                    | 6 638,783776 EUR                                                                                                                                                                                                             | (od: 27.08.2009)                                                             |
| Ďalšie právne<br>skutočnosti:       | Spoločenská zmluva zo dňa 21.2.2000 o založení spoločnosti v<br>zmysle Zák. č 513/91 Zb. v znení novely.                                                                                                                     | (od: 06.04.2000)                                                             |

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 24.10.2002.  
Spoločenská zmluva zo dňa 22.11.2002 v úplnom novom znení.

(od: 29.11.2002)

Dátum aktualizácie  
údajov:

30.04.2012

Dátum výpisu:

02.05.2012

---

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností  
TU

Váš list číslo/zo dňa

20815/2012

Naše číslo

MAGS ORM 42786/2012 – 286299

Vybavuje/linka

Ing.arch.Hanulcová

Bratislava

24.05.2012

446 315 135/12

Vec:

Územnoplánovacia informácia

|                                      |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| žiadateľ:                            | OSN                                   |
| žiadosť zo dňa                       | 16.05.2012                            |
| pozemok parc. číslo:                 | 3652/17 - podľa Vami priloženej mapky |
| katastrálne územie:                  | Karlova Ves                           |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: |                                       |
| zámer žiadateľa:                     | predaj pozemku                        |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3652/17, k.ú. Karlova Ves, **funkčné využitie územia:**  
- viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101.

## Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

## Spôsoby využitia funkčných plôch:

**prevládajúce:**

- viacpodlažné bytové domy

**prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**prípustné v obmedzenom rozsahu:**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

**nepripustné:**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

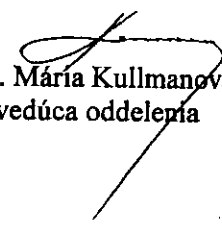
[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 42786/2012 – 286299 zo dňa 24.05.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

  
Ing. Mária Kullmanová  
vedúca oddelenia

**Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislavy**  
Oddelenie územného rozvoja mesta  
Primaciálne nám. č. 1  
PO.BOX 192  
814 08 Bratislava  
-1-

Prílohy: tabuľka 101

Co: MG ORM - archív



## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| OBYTNÉ ÚZEMIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       | 101 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----|
| 101                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | viacpodlažná zástavba obytného územia |     |
| 102                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | málopodlažná zástavba obytného územia |     |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                       |     |
| <p>Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcií územia.</p> |                                       |     |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |     |
| prevládajúce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |     |
| - viacpodlažné bytové domy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |     |
| prípustné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |     |
| V území je prípustné umiestňovať najmä :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |     |
| - stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |     |
| - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |     |
| - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |     |
| - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |     |
| prípustné v obmedzenom rozsahu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |     |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |     |
| - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |     |
| - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |     |
| - zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |     |
| - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                       |     |
| - zariadenia drobných prevádzok služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |     |
| - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                       |     |
| nepripustné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |     |
| V území nie je prípustné umiestňovať najmä:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |     |
| - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |     |
| - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |     |
| - stavby na individuálnu rekreáciu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                       |     |
| - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |     |
| - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |     |
| - ČSPH s umyvárnou automobilov a plničkou plynu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |     |
| - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |     |
| - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |     |
| - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |     |

**Stanovisko**  
**Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP**

|                      |                                                                  |                        |                                                                                     |
|----------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Žiadateľ             | SNM                                                              |                        | Referent<br>OURM :                                                                  |
| Predmet podania      | Predaj pozemku                                                   |                        |                                                                                     |
| Katastrálne územie   | Karlova Ves                                                      | Parc.č.:3652/17 3652/4 |                                                                                     |
| Č.j.                 | MAGS OUP 42 833/2012-286 298    MAGS SNM 20 815 /2012-16/286 294 |                        |                                                                                     |
| GTI č.j.             | GTI/234/12                                                       |                        | OUP č. 385/12                                                                       |
| Dátum prijmu na GTI  | 17.5.2012                                                        |                        | EIA č.                                                                              |
| Dátum exped. z GTI   | 18.5.2012                                                        | 21 05. 2012            | Komu : SNM                      309 556                                             |
| Podpis ved. referátu |                                                                  | Podpis ved. odd.       |  |

**Funkčný systém : Zásobovanie vodou.**  
**Spracovateľ :    Ing. Daniel Pospíšil**

Potvrdzujeme stanovisko z 1.12.2010. Bez pripomienok.

**Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.**  
**Spracovateľ :**

**Obrátiť !**

**Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.**

**Spracovateľ : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.

**Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.**

**Spracovateľ :**

**Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.**

**Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová**

Bez pripomienok.

**Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)**

**Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil**

**Obrátiť !**

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

## SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

### A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

|                              |                                                                                                             |        |                    |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | SNM, 15.5.2012                                                                                              | pod č. | 20815/12-16/286294 |
| Predmet podania:             | Predaj časti pozemku v otočke duobusov bez uvedenia účelu, Kuklovská – Veternicová, aktualizácia stanoviska |        |                    |
| Číslo OKDSV:                 | 31960/2012/286305                                                                                           |        |                    |
| Žiadateľ:                    | SNM                                                                                                         |        |                    |
| Katastrálne územie:          | Karlova Ves                                                                                                 |        |                    |
| Parcelné číslo:              | 3652/17                                                                                                     |        |                    |
| Odoslané: (dátum)            |                                                                                                             | pod č. | SNM - 310982       |

### B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                    |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|---------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                    |                           |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 16.5.2012   | Pod. č. oddelenia: | -286303<br>ODP/164/12 - P |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ing. Uličná |                    |                           |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                    |                           |
| <p><b>Z hľadiska dopravného plánovania k predaju parc. č. 3652/17, k.ú. Karlova Ves, uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom</li><li>• upozorňujeme, že využitie pozemku je limitované vzhľadom na polohu v otočke vozidiel MHD a v tesnej blízkosti križovatky Majerníkova – Veternicová – Kuklovská - Beniaková</li></ul> |             |                    |                           |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 18.5.2012   |                    |                           |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ing. Mikuš  |                    |                           |

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN  
02/59 35 61 95

FAX  
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
okdsv@bratislava.sk

|                                                                                 |                 |                    |             |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|-------------|
| <b>B2: Oddelenie prevádzky dopravy:</b>                                         |                 |                    |             |
| Pridelené (dátum):                                                              | 15.05.2012      | Pod. č. oddelenia: | 286304/2012 |
| Spracovateľ (meno):                                                             | Filípková       |                    |             |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                  |                 |                    |             |
| Stanovisko oddelenia prevádzky dopravy zo dňa 10. 11. 2010 zostáva v platnosti. |                 |                    |             |
| Vybavené (dátum):                                                               | 21.05.2012      |                    |             |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                     | Mgr. Lichnerová |                    |             |

|                                                                               |                  |                    |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------------|
| <b>B3: Oddelenie cestného hospodárstva:</b>                                   |                  |                    |                           |
| Pridelené (dátum):                                                            | 16.5.2012        | Pod. č. oddelenia: | OCH 286302/2012<br>Há-149 |
| Spracovateľ (meno):                                                           | R. Horváthová    |                    |                           |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                |                  |                    |                           |
| Naše stanovisko č. OCH 351265/10 Há-373 zo dňa 18.11.2010 ostáva v platnosti. |                  |                    |                           |
| Vybavené (dátum):                                                             | 18.5.2012        |                    |                           |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                   | Ing. Mešťaníková |                    |                           |

  
 Ing. Kvetoslava Čurná  
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-20815/12-16/286294  
JUDr. Tkáčová

Naše číslo

MAGS OMZ -286301/2012/42631

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

28.5.2012

314773

Vec : Predaj časti pozemku parc. č. 3652/17 k.ú. Karlova Ves , Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-20815/12-16/286294 zo dňa 14. 5. 2012 ste požiadali o vyjadrenie k predaju časti pozemku parc. č. 3652/17 k. ú. Karlová Ves, Bratislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje:

Záujmové územie nie sú pozemky evidované ako plochy verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. V súčasnosti je plocha zatravnená, po okraji záujmového územia rastú dreviny. Na daných plochách je zabezpečená pravidelná údržba (kosenie, vyhrabávanie, čistenie pozemkov). **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami oddelenia mestskej zelene.**

Žiadame:

1. Žiadateľ zabezpečí celoročnú starostlivosť o zeleň (kosenie, vyhrabávanie, čistenie), ako aj čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako aj jeho okolí
2. Podmienku č. 1 žiadame zapracovať do zmluvy o nájme

S pozdravom

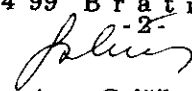
Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

  
Ing. Anna Galčíková  
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 404

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Oddelenie životného prostredia**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov nehnuteľností  
Ing. Mária Frindrichová  
poverená vedením oddelenia  
TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS-SNM-30061/11/

20815/12-16/286294 14.05.2012

Naše číslo

MAGS OŽP 33369/2012-286300

Vybavuje/linka

Ing. Belovičová/444

Bratislava

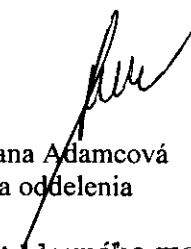
24.5.2012

**Vec: Predaj časti pozemku v k. ú. Karlova Ves, par. č. 3652/17 – nakladanie s odpadom stanovisko.**

Listom hore uvedenej značky ste požiadali oddelenie životného prostredia o aktualizáciu stanoviska k predaju časti pozemku registra „C“ par. č. 3652/17 k. ú. Karlova Ves bez uvedenia účelu využitia.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky k predaju časti pozemku za dodržania podmienok uvedených v stanovisku OŽP č.j. MAGS OŽP 57176/2010-351573 zo dňa 9.11.2010.

S pozdravom

  
Ing. Tatiana Adamcová  
vedúca oddelenia

**Magistrát hlavného mesta SR**  
**Bratislava**  
Oddelenie životného prostredia  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**finančné oddelenie**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

308185

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo  
20815/12-15/286265

Naše číslo  
MAG-2012/31730/  
286265

Vybavuje/linka  
Klabníková/568

Bratislava  
16.05.2012

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 31.12.2012 evidujeme zostatok pohľadávok nasledovne:

- **Dana Lužná,**

v lehote splatnosti: 0 €  
po lehote splatnosti: 0 €

- **Peter Lužný,**

- neevidujeme v informačnom systéme Noris

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava  
Oddelenie finančné  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
Finančné oddelenie Magistrátu  
HLMSR Bratislavy

*Kočímanová*

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

|                |                |                  |         |                   |                        |
|----------------|----------------|------------------|---------|-------------------|------------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE | IČO     | INTERNET          | E-MAIL                 |
| 02/59 35 65 03 | 02/59 35 63 91 | VÚB 6327012/0200 | 603 481 | www.bratislava.sk | financne@bratislava.sk |



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie miestnych daní a poplatkov**

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností  
Ing. Mária Frindrichová  
vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo  
SNM-2012/286265

20815

Naše číslo  
MAG/31626/2012/286268  
308493/2012

Vybavuje/linka  
Ing. Pešková/978

Bratislava  
18.5.2012

**Vec: Odpoveď na žiadosť**

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

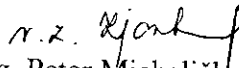
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Danu Lužnú, Petra Lužného,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči Dane Lužnej žiadne pohľadávky, Petra Lužného neeviduje v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči menovaným žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9, P.O. BOX 76  
850 05 Bratislava 55  
-22-

r. z.   
Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

|                |                |                  |         |                   |                    |
|----------------|----------------|------------------|---------|-------------------|--------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE | IČO     | INTERNET          | E-MAIL             |
| 02/59 35 69 00 | 02/59 35 69 71 | VÚB 6327012/0200 | 603 481 | www.bratislava.sk | dane@bratislava.sk |



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4



MAG0P00E39K3

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |              |
| 28 - 11 - 2011                 |              |
| Podpis: 404252                 | Číslo spisu: |
| Prílohy/ listy:                | Výstup:      |

Vážený pán  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor hl. mesta SR Bratislavy  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

|                            |                     |                       |            |
|----------------------------|---------------------|-----------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa      | Naše číslo:         | Vybavuje/linka        | Bratislava |
| MAGS SNM/30061/2011-328750 | 8829/3227/2011/9664 | Mgr.Kováčová/60259221 | 18.11.2011 |
| 15.7.2011                  |                     |                       |            |

VEC: Stanovisko k predaju pozemku.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS SNM/30061/2011-328750 ste ma v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ KN časti parcely č. 3652/4, k.ú. Bratislava – Karlova Ves a to geometrickým plánom číslo 20/2011 úradne overeným dňa 29.6.2011 pod číslom 1255/2011 novovytvorenej parcely č. 3652/17 – ostatné plochy o výmere 190 m<sup>2</sup>.

Oznamujem Vám nasledovné stanovisko: s predajom pozemku novovytvorenej parcely číslo 3652/17 súhlasím s podmienkou využitia územia v zmysle územno-plánovacej informácie vydanéj Magistrátom Hl. mesta SR Bratislavy dňa 3.12.2010 pod č.j. MAG 382691/2010. Zároveň žiadam dodržať sľub, ktorý dala žiadateľka o kúpu predmetného pozemku pani Dana Lužná, bytom Saratovská 7, Bratislava na pôde Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, že na pozemku zostane zeleň, o ktorú sa bude vzorne starať.

V prípade akýchkoľvek stavebných úprav na pozemku novovytvorenej parcele číslo 3652/17, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na bezpečnosť v cestnej premávke na priľahlej ceste, požadujeme v územnom a v stavebnom konaní stanovisko Krajského riaditeľstva policajného zboru – Krajského dopravného inšpektorátu Bratislava IV.

S pozdravom



Ing. Iveta Hanulíková  
starostka

## Kúpna zmluva č. 0488.....1100

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom , primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu:

Variabilný symbol: 488.....11

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

### Peter Lužný rod. Lužný

narodený: , rodné číslo:

bytom:

a manželka

### Dana Lužná, rod. Greiplová

narodená: , rodné číslo:

bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, a to pozemku parc. č. 3652/17 – ostatné plochy o výmere 190 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 46 ako parcela registra „C“ katastrálnej mapy, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, obec BA-m.č. Karlova Ves.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť v k. ú. Karlova Ves, a to pozemok parc. č. 3652/17 – ostatné plochy vo výmere 190 m<sup>2</sup>, evidovaný ako parcela registra „C“, na liste vlastníctva č. 46, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3) Predaj pozemku parc. č. 3652/17 k. ú. Karlova Ves sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu „.....,- Eur/m<sup>2</sup>, t.z. celkom za 190 m<sup>2</sup> za cenu celkom .....,- Eur (slovom: ..... Eur) a kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2) Prevod pozemku špecifikovaného v čl. 1. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa .....2011 Uznesením číslo ...../2011.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. : ....., vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488.....11 naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na hore uvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 125/2011 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Kapustom dňa 14.10.2011 vo výške 199,20 Eur.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu a finančnú čiastku podľa čl.2,3 tejto zmluvy, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 125/2011, zo dňa 14.10.2011, vyhotoveným Ing. Petrom Kapustom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 119,52 Eur/m<sup>2</sup>.

### Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 03.12.2010, súborné stanovisko za oblasť dopravy zo dňa 18.11.2010, stanovisko oddelenia územného plánovania, referát generelov technickej infraštruktúry zo dňa 01.12.2010, oddelenia mestskej zelene zo dňa 10.11.2010, oddelenia životného prostredia zo dňa 09.11.2010, oddelenia miestnych daní a poplatkov zo dňa 12.11.2010, finančného oddelenia zo dňa 11.11.2010. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny, ako aj nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
**Milan F t á ě n i k**  
**primátor**

.....  
**Dana Lužná**

.....  
**Peter Lužný**

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 15.05.2012**

---

**K bodu č. 27**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3652/17, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj pozemku registra „C“ parc. č. 3652/17 – ostatné plochy vo výmere 190 m<sup>2</sup> LV č. 46, k.ú. Karlova Ves ako prislúchajúci pozemok k pozemku registra „C“ parc. č. 3652/11, LV č. 2721 a parc. č. 3652/8, LV č. 2344, obe vo vlastníctve kupujúcich, k.ú. Karlova Ves, Petrovi Lužnému a manž. Dane Lužnej, obaja bytom: za kúpnu cenu 120,- Eur/m<sup>2</sup> t.z. celkom za 190 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 22 800,-Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods.8 písm.e/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že osobitný zreteľ korešponduje s predajom pozemku parc. č. 3652/17, kedy sa spolu s pozemkami hore uvedenými vo vlastníctve žiadateľov vytvorí ucelený celok nehnuteľností vhodný pre užívanie jedného subjektu ako vlastníka, a to tým, že predmet predaja bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a svojou výmerou a umiestnením je limitovaný (otočka MHD) pre samostatné využitie.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová  
V Bratislave, 15.05.2012



**Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3652/17, ako prípadu  
hodného osobitného zreteľa**

---

Kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

**Uznesenie č. 535/2012**

zo dňa 16. 05. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť predaj pozemku registra „C“ parc. č. 3652/17 – ostatné plochy vo výmere 190 m<sup>2</sup>, LV č. 46, k. ú. Karlova Ves, ako prislúchajúci pozemok k pozemku registra „C“, parc. č. 3652/11, LV č. 2721 a parc. č. 3652/8, LV č. 2344, obe vo vlastníctve kupujúcich, k. ú. Karlova Ves, Petrovi Lužnému a manželke Dane Lužnej, za kúpnu cenu 120,00 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. celkom za 190 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 22 800,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že osobitný zreteľ korešponduje s predajom pozemku parc. č. 3652/17, kedy sa spolu s pozemkami hore uvedenými vo vlastníctve žiadateľov vytvorí ucelený celok nehnuteľností vhodný pre užívanie jedného subjektu ako vlastníka, a to tým, že predmet predaja bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a svojou výmerou a umiestnením je limitovaný (otočka MHD) pre samostatné využitie.

---





