

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27.6.2012** a **28.6.2012**

Návrh

na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Trnávka, pozemky parc. č. 16991/1,2,25,26, 27, 28,29,30 a stavby súp. č. 4200 na parc. č. 16991/1 a súp. č. 4201 na parc. č. 16991/2, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská v.r.
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová v.r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímku z mapy
4. Širšiu situáciu
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 3x
6. LV č. 1010
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Komisiu MsZ

Spracovateľ:

Mgr. Lenka Podhradská v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

Jún 2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností v k. ú. Trnávka, pozemkov registra „C“ parc. č. 16991/1,2,25,26,27,28, 29,30 a stavieb súp. č. 4200 na parc. č. 16991/1 – rod. dom a súp. č. 4201 na parc. č. 16991/2 – rod. dom, vrátane vonkajších úprav, garáží, drobných stavieb a plotov, do vlastníctva terajších nájomníkov rodinných domov a užívateľov pozemkov, ktorým boli tieto nehnuteľnosti vykúpené v roku 1988 Priemyslovým kombinátom mesta Bratislavy na rozšírenie areálu tohto podniku, ktoré sa však nikdy nerealizovalo, a to nasledujúcim spôsobom:

pozemky registra „C“

- parc. č. 16991/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m²,
- parc. č. 16991/25 – záhrady o výmere 589 m²,
- parc. č. 16991/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,

stavba

- súp. č. 4201 na parc. č. 16991/2 – rodinný dom, vrátane vonkajších úprav, drobných stavieb, plotov a garáže na parc. č. 16991/25, do podielového spoluvlastníctva:

Viere Šindlerovej, , v podiele ½,

Miroslavovi Šindlerovi, , v podiele ¼,

Lubošovi Šindlerovi, , v podiele ¼,

za kúpnu cenu stanovenú v Znaleckom posudku č. 13/2012 vypracovanom znalcom JUDr. Ing. Mariánom Raiterom v celkovej výške 94 835,19 Eur,

pozemok registra „C“

- parc. č. 16991/28 – záhrady o výmere 218 m²,

do výlučného vlastníctva Helene Turoňovej, za kúpnu cenu stanovenú v Znaleckom posudku č. 14/2012 vypracovanom znalcom JUDr. Ing. Mariánom Raiterom vo výške 90,38 Eur/m², t. z. za celkom za 19 702,84 Eur,

pozemky registra „C“

- parc. č. 16991/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m²,
- parc. č. 16991/26 – záhrady o výmere 247 m²,
- parc. č. 16991/27 – záhrady o výmere 344 m²,

stavba

- súp. č. 4200 na parc. č. 16991/1 – rodinný dom, ktorý pozostáva z dvoch bytových jednotiek, vrátane spoločných častí domu a príslušenstva domu, do podielového spoluvlastníctva:

Jozefovi Turoňovi, v podiele 7479/14190 (byt č. 1), za kúpnu cenu stanovenú v Znaleckom posudku č. 14/2012 vypracovanom znalcom JUDr. Ing. Mariánom Raiterom v celkovej výške 63 953,36 Eur,

Gabriele Vrbinčíkovej, v podiele 6711/14190 (byt č. 2), za kúpnu cenu stanovenú v Znaleckom posudku č. 14/2012 vypracovanom znalcom JUDr. Ing. Mariánom Raiterom v celkovej výške 57 386,15 Eur,

pozemok registra „C“

- parc. č. 16991/29 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m² a garáž na parc. č. 16991/29 do výlučného vlastníctva **Jozefovi Turoňovi**, , za kúpnu cenu stanovenú v Znaleckom posudku č. 14/2012 vypracovanom znalcom JUDr. Ing. Mariánom Raiterom v celkovej výške 2 533,60 Eur,

s nasledovnými podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorým z kupujúcich v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že osobitný zreteľ vyplýva zo skutočnosti, že ide o spätný odpredaj nehnuteľností do vlastníctva terajších nájomníkov rodinných domov a užívateľov pozemkov, ktorým boli tieto nehnuteľnosti vykúpené v roku 1988 Priemyslovým kombinátom mesta Bratislavy na rozšírenie areálu tohto podniku, ktoré sa však nikdy nerealizovalo.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie predaja nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Trnávka, pozemky parc. č. 16991/1,2,25,26, 27, 28,29,30 a stavby súp. č. 4200 na parc. č. 16991/1 a súp. č. 4201 na parc. č. 16991/2

ŽIADATEĽ : Viera Šindlerová,
Miroslav Šindler,
Luboš Šindler,
Helena Turoňová,
Jozef Turoň,
Gabriela Vrbinčíková,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
16991/1	zast. pl. a nádvorie	223	LV č. 1010
16991/2	zast. pl. a nádvorie	121	LV č. 1010
16991/25	záhrady	589	LV č. 1010
16991/26	záhrady	247	LV č. 1010
16991/27	záhrady	344	LV č. 1010
16991/28	záhrady	218	LV č. 1010
16991/29	zast. pl. a nádvorie	17	LV č. 1010
16991/30	zast. pl. a nádvorie	13	LV č. 1010

spolu o výmere: 1772

ŠPECIFIKÁCIA STAVIEB

súp. č.	na pozemku parc. č.	pozn.
4200	16991/1	LV č. 1010
4201	16991/2	LV č. 1010

SKUTKOVÝ STAV

Dňa 16.11.1988 bola uzatvorená kúpna zmluva medzi Vierou Šindlerovou, Miroslavom Šindlerom, Ľubošom Šindlerom, Gabrielou Vrbinčíkovou, Albínom Turoňom a Jozefom Turoňom, všetci bytom ako predávajúcimi a Priemyslovým kombinátom mesta Bratislavy ako kupujúcim, ktorej predmetom boli nehnuteľnosti v k. ú. Trnávka, rodinný dom na Krajnej č. 3 so stavebným pozemkom pod parc. č. 16991/1,2,4,6, za kúpnu cenu 869 568 Kčs. Účelom tohto výkupu nehnuteľností bolo ich pričlenenie k areálu Priemyslového kombinátu mesta Bratislavy, ktoré sa však nikdy nezrealizovalo a bývalí vlastníci zostali aj naďalej bývať v týchto nehnuteľnostiach. S účinnosťou zákona č. 138/1991 Zb. sa vlastníkom týchto nehnuteľností stalo podľa § 2 ods. 2 tohto zákona hlavné mesto SR Bratislava, s ktorým sú bývalí vlastníci týchto nehnuteľností k dnešnému dňu v nájomnom vzťahu.

Žiadatelia majú záujem o spätné odkúpenie nehnuteľností, ktoré im boli vykúpené v roku 1988, na účel ktorý sa nezrealizoval, a preto tieto nehnuteľnosti naďalej užívajú.

Na ocenenie nehnuteľností boli vypracované dva znalecké posudky znalcom JUDr. Ing. Mariánom Raiterom, a to Znalecký posudok č. 13/2012, ktorým boli ocenené pozemky parc. č. 16991/2,25,30 a stavby súp. č. 4201 – rod. dom na parc. č. 16991/2, garáž na parc. č. 16991/25, dielňa, plot uličný, prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa, spevnené betónové plochy v celkovej sume **94 835,19 Eur** a Znalecký posudok č. 14/2012, ktorým boli ocenené pozemky parc. č. 16991/1,26,27,28,29 a stavby súp. č. 4200 – rod. dom na parc. č. 1699/1, v ktorom sú dve bytové jednotky, garáž, plot uličný, plot záhradný, prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa, spevnené plochy – betónová mazanina v celkovej sume **123 873,11 Eur**.

Predaj predmetných nehnuteľností sa navrhuje realizovať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý vyplýva zo skutočnosti, že ide o spätný odpredaj nehnuteľností do vlastníctva terajších nájomníkov rodinných domov a užívateľov pozemkov, ktorým boli tieto nehnuteľnosti vykúpené v roku 1988 Priemyslovým kombinátom mesta Bratislavy na rozšírenie areálu tohto podniku, ktoré sa však nikdy nerealizovalo.

Pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa treba, aby bol prevod schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné nehnuteľnosti v k. ú. Trnávka, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia ako obytné územie stabilizované, číslo funkcie: 102.

Oddelenie územného plánovania

Bez pripomienok

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy

V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky a stavby v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy (územnú rezervu medzi Krajnou ul. a hranicou záujmových pozemkov pre výhľadové rozšírenie Krajnej ul., s ktorým uvažuje ÚPN, považuje za dostatočnú). K predaju pozemku nemá námietky.

Oddelenie prevádzky dopravy

Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadruje, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie cestného hospodárstva

Predmetné pozemky v k. ú. Trnávka nie je v správe OCH a predaj sa nedotkne komunikácie - Krajná ul. v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemá pripomienky k predmetnému predaju.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neevidujú žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Finančné oddelenie

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom k 22.3.2012.

O stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Ružinov bolo požiadané dňa 29.5.2012.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Odd. správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM19171/11-
366470

Naše číslo
MAGS ORM54782/11-366474

MAG 386403/11

Vybavuje/linka
Ing.arch.Paalová/59356337

Bratislava
17.10.2011

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	odd.správy nehnuteľností
žiadosť zo dňa 27.9.2011 evidovaná na	ORM dňa 29.9.2011
pozemky parc. číslo: 16991/1, 2, 25, 26, 27, 28, 29, 30;	podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Trnávka
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Krajná ulica
zámer žiadateľa:	neuveďený

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 16991/1, 2, 25, 26, 27, 28, 29, 30, kat. územie Trnávka, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia ako obytné územie stabilizované, číslo funkcie 102.**

Charakteristika funkčného využitia málopodlažnej zástavby obytného územia (102):

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a v málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia - málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvojových územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.).

- min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie prípustné:

- menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

8

- nad rámec daného územia možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu.

Funkčné využitie nepripustné:

- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.).

Doplňujúce ustanovenie:

- možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a pristavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a nepripustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Predmetné záujmové pozemky sú súčasťou širšieho územia, pre ktoré je spracovaný a v súčasnosti sa prerokúva územný plán zóny Trnávka, Krajná – Bočná a pre ktoré MČ Bratislava – Ružinov vydala dňa 05. 03. 2010 územné rozhodnutie o stavebnej uzávere č. SÚ/2009/6232/2010/55/Zar, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13. 04. 2010, podľa ktorej sa vo vymedzenom území dočasne zakazuje alebo obmedzuje stavebná činnosť, najmä ak by mohla sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu zóny. Je potrebné obrátiť sa na obstarávateľa predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorým je MČ Bratislava – Ružinov.

Realizácia každého investičného zámeru je podmienená jeho overením v širších väzbách organizácie územia s riešením napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia v kontexte s riešením zelene na príľahlých plochách. V konkrétnom riešení zástavby je potrebné vychádzať z jestvujúcej založenej hmotovopriestorovej štruktúry zástavby (rešpektovať založenú stavebnú čiaru, rozvinutým uličným pohľadom dokladovať spolupôsobenie výšky navrhovaného objektu s výškovou hladinou okolitej zástavby a zároveň dokladovať hmotové pôsobenie objektu).

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na internetovej adrese www.bratislava.sk.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM54782/11-366474 zo dňa 17.10.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

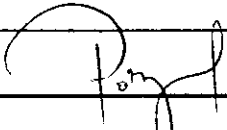
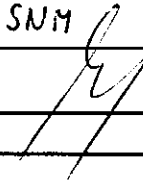
S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Príručník - príloha
RO.EOK 192
814 09 Bratislava
-1-

Co: Magistrát hl. m. SR Bratislavy
OÚRM - archív, RO – Mz

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj nehnuteľností, Krajná ul.		
Katastrálne územie	Trnávka	Parc.č.:16991/1	
Č.j.	MAGS OUP 54 644/2011-366 473 MAGS SNM 19 171/2011-10/366 470		
GTI č.j.	GTI/669/11	OUP č. 844/11	
Dátum prijmu na GTI	3.10.2011	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	7.10.2011	10. 10. 2011	Komu : SNM 373 896
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ :

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ :

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM	pod č.	19171/11-10/366470
Predmet podania:	Predaj nehnuteľností - Krajná		
Číslo OKDS:	35262/2011/366478		
Ziadateľ:			
Katastrálne územie:	Trnávka		
Parcelné číslo:	Pozemky parc. č. 16991/1,2,25,26,27,28,29,30, stavby súpis. č. 4200,4201		
Odoslané: (dátum)	7.10.2011	pod č.	372854

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	28.9.2011	Pod. č. oddelenia:	-366476 ODP/350/11-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
Text stanoviska:			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju nehnuteľností – pozemkov a stavieb na nich postavených (parcelné a súpisné čísla v zmysle doloženej žiadosti) - uvádzame: ➤ v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky a stavby v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy (územnú rezervu medzi Krajnou ul. a hranicou záujmových pozemkov pre výhľadové rozšírenie Krajnej ul., s ktorým uvažuje ÚPN, považujeme za dostatočnú). Na základe uvedeného z hľadiska dopravného plánovania k predaju predmetných pozemkov a stavieb nemáme námietky. Avšak upozorňujeme: Súčasný komunikačný systém v území, kde sú lokalizované záujmové pozemky a stavby (Krajná, Stredná, Bočná ul.) nie je pre prípadnú výraznú investičnú výstavbu dostatočne kapacitný. Zaoberať sa jeho skapacitnením je nutné v rámci tejto výstavby.			
Vybavené (dátum):	5.11.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	29.09.2011	Pod. č. oddelenia:	366477/2011
Spracovateľ (meno):	Filípková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predaj predmetných pozemkov nezasahuje do miestnych komunikácií I. a II. triedy z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	06.10.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	3.10.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 366475/2011 Há-319
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetné pozemky (parcelné čísla v zmysle doloženej žiadosti) v k.ú. Trnávka nie sú v správe OCH a predaj sa nedotkne komunikácie – Krajná ul. v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predmetnému predaju pozemkov v k.ú. Trnávka			
Vybavené (dátum):	6.10.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		6.10.2011


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Poschodie

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2011/366514

Naše číslo

MAG/35406/2011/366516

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

7.10.2011

19111

372874/2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie daňovníkov, uvedených vo Vašom liste zo dňa 27.9.2011.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči Lubošovi Šindlerovi, Gabriele Vrbinčíkovej, Helene Turoňovej žiadne pohľadávky, ostatných neeviduje v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu eviduje pohľadávky voči Helene Turoňovej, voči Viere Šindlerovej, Gabriele Vrbinčíkovej neeviduje žiadne pohľadávky, ostatných neeviduje v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-**

M. B. Michalička
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

14

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Podnikateľ

88844 /

**Oddelenie správy
nehnuteľností**

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS FIN 2012/31716/58414

Ing. Petráglová/59356212

22.3.2012

Vec

Informácia o pohľadávkach

Na základe Vášho listu č. MAGS SNM 13181/12-18/58715, vo veci žiadosti o informáciu o pohľadávkach voči nižšie menovaným osobám, oznamujeme Vám nasledovné.

Finančné oddelenie vykonalo kontrolu zostatku pohľadávok voči uvedeným osobám v informačnom systéme NORIS s nasledovným výsledkom.

Meno	Adresa v Bratislave	Evidované v adresári IS NORIS	Zostatok pohľadávok k 22.3.2012
Viera Šindlerová		evidovaný	0,00 EUR
Miroslav Šindler		nevidovaný	-
Luboš Šindler		evidovaný	0,00 EUR
Gabriela Vrbinčíková		evidovaný	0,00 EUR
Helena Turoňová		evidovaný	0,00 EUR
Jozef Turoň		evidovaný	0,00 EUR

S pozdravom

Ing. Miroslav V a d' u r a
vedúci finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
.3.

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59356503

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

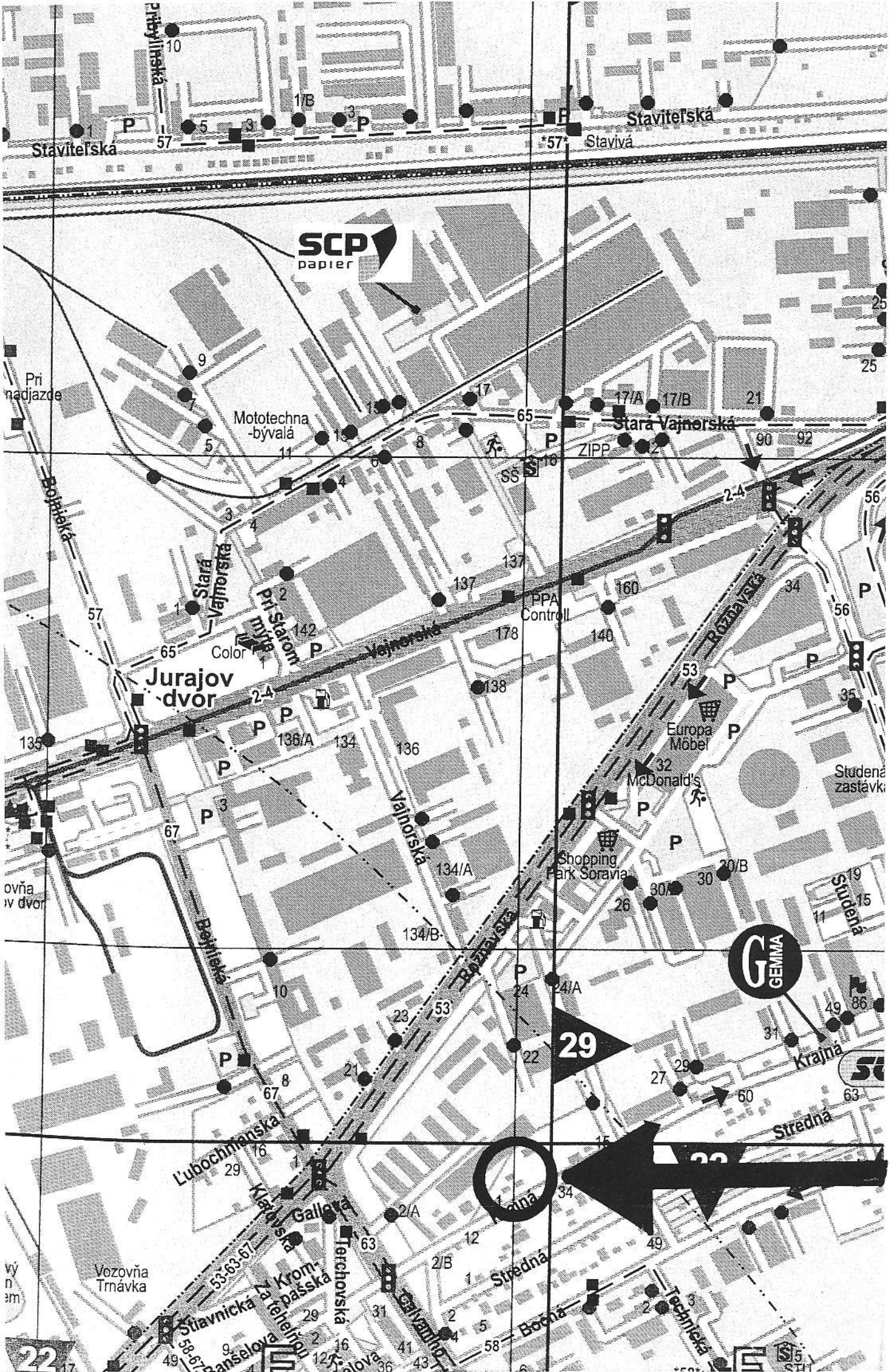
IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

15





pozemky p.č. 16991/1, 2, 25, 26, 27, 28, 29, 30 k.ú. Trnávka

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 01.06.2012

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 10:26:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1010

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14144	335	Zastavané plochy a nádvoria	99	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 14144 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2145.						
16990/ 5	6	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
16991/ 1	223	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
16991/ 2	121	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
16991/ 3	1240	Záhrady	4	1		
16991/ 4	164	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
16991/ 5	339	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
16991/ 6	14	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
16991/ 24	217	Záhrady	4	1		
16991/ 25	589	Záhrady	4	1		
16991/ 26	247	Záhrady	4	1		
16991/ 27	344	Záhrady	4	1		
16991/ 28	218	Záhrady	4	1		
16991/ 29	17	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
16991/ 30	13	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
17007/ 1	4796	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1316/2012						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1316/2012						
17007/ 2	2699	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
17007/ 4	3029	Zastavané plochy a nádvoria	99	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 5	10999	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
17007/ 6	941	Zastavané plochy a nádvoria	99	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 7	209	Zastavané plochy a nádvoria	99	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 8	245	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1316/2012						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1316/2012						
17007/ 23	14957	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1316/2012						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1316/2012					
17007/ 24	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.					
17007/ 25	1156	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.					
17007/ 26	1368	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.					
17007/ 30	39	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
17007/ 31	1235	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.					
17007/ 32	47	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.					
17007/ 33	957	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.					
17007/ 34	124	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 34 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.					
17007/ 35	605	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.					
17007/ 36	752	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.					
17007/ 37	35	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.					
17007/ 38	272	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 38 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.					
17007/ 39	4	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 39 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.					
17007/ 40	126	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.					
17007/ 41	383	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.					
17007/ 42	47	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 42 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.					
17007/ 46	2400	Zastavané plochy a nádvoria	99	1	
17007/ 47	2965	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
17007/ 66	4	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1316/2012					
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1316/2012					
17007/ 67	5	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1316/2012					
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1316/2012					
17009/ 1	584	Zastavané plochy a nádvoria	99	1	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17009/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17009/ 2	219	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17009/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
22086/ 4	437	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	2	
22086/ 5	370	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	2	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)
- 2 - Nájom k pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4200	16991/ 1	10	rod.dom		1
4200	16991/ 6	7	garáž		1
4201	16991/ 2	10	rod.dom		1

Legenda:

Druh stavby:

- 10 - Rodinný dom
- 7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť č.MAG/2006/23263/54942-3/KI zo dňa 18.8.2006

Tituly nadobudnutia LV:

ZIAD.O ZAP. OSM/1992/PA ZO 16.11.1992

ZIAD. Z 778/93

ZIADOST O ZAPIS GP DO KN C.OSM/5/5/94/SCH ZO DNA 5.5.1994

ZIADOST O ZAPIS DO KN C.OSMM/3336/96 ZO DNA 19.8.1996

ZIADOST O ZAPIS DO KN C.OSMM 3347/96/KU ZO DNA 19.8.1996

Rozh.č.X-745/06-CZ zo dňa 2.1.2007

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

VECNE BREMENO - PREDKUPNE PRAVO NA PARC.C.22086/4,5 A NAJOM TYCHTO PARCIEL V PROSPECH SHELL SLOVAKIA S.R.O. DO 30.9.2016 PODLA V-2495/97 ZO DNA 16.7.1997

Vecné bremeno-povinnosť strpieť existenciu inž.sietí uložených v rozsahu 30m2 na parc.č.17007/1 podľa GP č.4/2000 a právo prístupu k uvedenému zariadeniu za účelom opráv a údržby v prospech vlastníka parc.č.17007/46 Ing.Štefana Fischera [* 21.4.1958] podľa V-73/02 zo dňa 10.7.2003

Vecné bremeno - právo uloženia elektrického stožiara na pozemkoch parc.č. 17007/66,67 a právo vstupu na pozemky parc.č. 17007/1,8,23,24,25,66,67 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 77/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, na pozemkoch registra 'C' parc.č. 17007/1, 17007/8, 17007/23, 17007/66, 17007/67 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-1316/12

Iné údaje:

Nájom k prc.č.17007/46 pre Ing.Štefana Fischera -EKOTOUR /[*21.04.1958]/IČO 11797134/ na dobu od 4.9.1998 - 31.12.2007 podľa náj.zml. č.089504519800 zo dňa 4.9.1998

Poznámka:

Bez zápisu.

Kúpna zmluva
č.
uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol : 488100711

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

1. Viera Šindlerová, rod..... dátum nar..... r.č.....
Krajná 5, Bratislava

2. Miroslavov Šindler, rod.....dátum nar..... r.č.....
Krajná 5, Bratislava

3. Luboš Šindler, rod.....dátum nar..... r.č.....
Krajná 5, Bratislava

4. Helena Turoňová, rod.....dátum nar..... r.č.....
Koperníkova 33, Bratislava.

5. Jozef Turoň, rod.....dátum nar..... r.č.....
Krajná 3, Bratislava

6. Gabriela Vrbinčíková, rod.....dátum nar..... r.č.....
Krajná 3, Bratislava

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.
Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Trnávka, pozemky registra „C“, parc. č. 16991/1 - zast. pl. a nádvoria o výmere 223 m², parc. č. 16991/2 - zast. pl. a nádvoria o výmere 121 m², parc. č. 16991/25 – záhrady o výmere 589 m², parc. č. 16991/26 – záhrady o výmere 247 m², parc. č. 16991/27 - záhrady o výmere 344 m², parc. č. 16991/28 – záhrady o výmere 218 m², parc. č. 16991/29 - zast. pl. a nádvoria o výmere 17 m², parc. č. 16991/30 - zast. pl. a nádvoria o výmere 13 m² a stavieb súp. č. 4200 – rod. dom na parc. č. 16991/1 a súp. č. 4201 – rod. dom na parc. č. 16991/2, zapísaných na LV č. 1010.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v Č. 1 ods. 1 tejto zmluvy nasledujúcim spôsobom:

pozemky registra „C“

- parc. č. 16991/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m²,
- parc. č. 16991/25 – záhrady o výmere 589 m²,
- parc. č. 16991/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,

stavba

- súp. č. 4201 na parc. č. 16991/2 – rodinný dom, vrátane vonkajších úprav, drobných stavieb, plotov a garáže na parc. č. 16991/25, do podielového spoluvlastníctva:

Viere Šindlerovej, Krajná 5, Bratislava, **v podiele ½**,

Miroslavovi Šindlerovi, Krajná 5, Bratislava, **v podiele ¼**,

Lubošovi Šindlerovi, Krajná 5, Bratislava, **v podiele ¼**,

pozemok registra „C“

- parc. č. 16991/28 – záhrady o výmere 218 m²,

do výlučného vlastníctva **Helene Turoňovej**, Koperníkova 33, Bratislava,

pozemky registra „C“

- parc. č. 16991/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m²,
- parc. č. 16991/26 – záhrady o výmere 247 m²,
- parc. č. 16991/27 – záhrady o výmere 344 m²,

stavba

- súp. č. 4200 na parc. č. 16991/1 – rodinný dom, ktorý pozostáva z dvoch bytových jednotiek, vrátane spoločných častí domu a príslušenstva domu do podielového spoluvlastníctva:

Jozefovi Turoňovi, Krajná 3, Bratislava **v podiele 7479/14190** (byt č. 1),

Gabriele Vrbínčikovej, Krajná 3, Bratislava **v podiele 6711/14190** (byt č. 2),

pozemok registra „C“

- parc. č. 16991/29 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m² a garáž na parc. č. 16991/29 do výlučného vlastníctva **Jozefovi Turoňovi**, Krajná 3, Bratislava.

Čl. 2

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 13/2012 a Znaleckým posudkom č. 14/2012 vypracovanými JUDr. Ing. Mariánom Raiterom celkom vo výške **218 708,30 Eur** (slovom : dvestoosemnásťtisíc sedemstoosem eur tridsať centov) kupujúci, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú nasledovne:

- **Viera Šindlerová** podiel ½ (47 417,59 Eur), **Miroslav Šindler** podiel ¼ (23 708,80) a **Luboš Šindler** podiel ¼ (23 708,80 Eur) z kúpnej ceny celkovej výške **94 835,19 Eur** stanovenej v Znaleckom posudku č. 13/2012 vypracovanom znalcom JUDr. Ing. Mariánom Raiterom,

- **Helena Turoňová** kúpnu cenu vo výške 90,38 Eur/m², t. z. za celkom za **19 702,84 Eur**, stanovenú v Znaleckom posudku č. 14/2012 vypracovanom znalcom JUDr. Ing. Mariánom Raiterom,

- **Jozef Turoň** kúpnu cenu vo výške **66486,96 Eur** stanovenú v Znaleckom posudku č. 14/2012 vypracovanom znalcom JUDr. Ing. Mariánom Raiterom,

- **Gabriela Vrbínčíková** kúpnu cenu vo výške **57 386,15 Eur** stanovenú v Znaleckom posudku č. 14/2012 vypracovanom znalcom JUDr. Ing. Mariánom Raiterom.

2) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy spolu s náhradou za vypracovanie Znaleckého posudku č. 13/2012 vo výške 120 Eur a Znaleckého posudku č. 14/2012 vo výške 360 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v ČSOB a.s., variabilný symbol č....., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 28.6.2012 uznesením č...../2012, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že osobitný zreteľ vyplýva zo skutočnosti, že ide o spätný odpredaj nehnuteľností do vlastníctva terajších nájomníkov rodinných domov a užívateľov pozemkov, ktorým boli tieto nehnuteľnosti vykúpené v roku 1988 Priemyslovým kombinátom mesta Bratislavy na rozšírenie areálu tohto podniku, ktoré sa však nikdy nerealizovalo.

2) Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 17.10.2011, stanoviskom oddelenia územného plánovania z 7.10.2011, súborným stanoviskom za oblasť dopravy z 7.10.2011.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasia s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny ako aj náhrady za vypracovanie znaleckých posudkov. Za zaplatenie kúpnej ceny a aj náhrady za vypracovanie znaleckých posudkov sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto

zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Viera Šindlerová

Miroslav Šindler

Luboš Šindler

Helena Turoňová

Jozef Turoň

Gabriela Vrbinčíková

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.06.2012

K bodu č. 54

Návrh predaj na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Trnávka, pozemky parc. č. 16991/1,2,25,26,27, 28,29,30 a stavby súp. č. 4200 na parc. č. 16991/1 a súp. č. 4201 na parc. č. 16991/2

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj nehnuteľností v k. ú. Trnávka, pozemkov registra „C“ parc. č. 16991/1,2,25,26,27,28, 29,30 a stavieb súp. č. 4200 na parc. č. 16991/1 – rod. dom a súp. č. 4201 na parc. č. 16991/2 – rod. dom, vrátane vonkajších úprav, garáží, drobných stavieb a plotov, do vlastníctva terajších nájomníkov rodinných domov a užívateľov pozemkov, ktorým boli tieto nehnuteľnosti vykúpené v roku 1988 Priemyslovým kombinátom mesta Bratislavy na rozšírenie areálu tohto podniku, ktoré sa však nikdy nerealizovalo, a to nasledujúcim spôsobom:

pozemky registra „C“

- parc. č. 16991/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m²,
- parc. č. 16991/25 – záhrady o výmere 589 m²,
- parc. č. 16991/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,

stavba

- súp. č. 4201 na parc. č. 16991/2 – rodinný dom, vrátane vonkajších úprav, drobných stavieb, plotov a garáže na parc. č. 16991/25, do podielového spoluvlastníctva:

Viere Šindlerovej, i, v podiele 1/2,

Miroslavovi Šindlerovi, a, v podiele 1/4,

Ľubošovi Šindlerovi, i, v podiele 1/4,

za kúpnu cenu stanovenú v Znaleckom posudku č. 13/2012 vypracovanom znalcom JUDr. Ing. Mariánom Raiterom v celkovej výške 94 835,19 Eur,

pozemok registra „C“

- parc. č. 16991/28 – záhrady o výmere 218 m²,

do výlučného vlastníctva Helene Turoňovej,

za kúpnu cenu stanovenú v Znaleckom posudku č. 14/2012 vypracovanom znalcom JUDr. Ing. Mariánom Raiterom vo výške 90,38 Eur/m², t. z. za celkom za 19 702,84 Eur,

pozemky registra „C“

- parc. č. 16991/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m²,
- parc. č. 16991/26 – záhrady o výmere 247 m²,
- parc. č. 16991/27 – záhrady o výmere 344 m²,
- parc. č. 16991/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²,

stavba

- súp. č. 4200 na parc. č. 16991/1 – rodinný dom, ktorý pozostáva z dvoch bytových jednotiek, vrátane spoločných častí domu, príslušenstva domu a garáže parc. č. 16991/29, do podielového spoluvlastníctva:

Jozefovi Turoňovi, v podiele 7479/14190 (byt č. 1), za kúpnu cenu stanovenú v Znaleckom posudku č. 14/2012 vypracovanom znalcom JUDr. Ing. Mariánom Raiterom v celkovej výške 54 904,12 Eur,

Gabriele Vrbinčíkovej, i v podiele 6711/14190 (byt č. 2), za kúpnu cenu stanovenú v Znaleckom posudku č. 14/2012 vypracovanom znalcom JUDr. Ing. Mariánom Raiterom v celkovej výške 49 266,15 Eur,

s nasledovnými podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorým z kupujúcich v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že osobitný zreteľ vyplýva zo skutočnosti, že ide o spätný odpredaj nehnuteľností do vlastníctva terajších nájomníkov rodinných domov a užívateľov pozemkov, ktorým boli tieto nehnuteľnosti vykúpené v roku 1988 Priemyslovým kombinátom mesta Bratislavy na rozšírenie areálu tohto podniku, ktoré sa však nikdy nerealizovalo

a s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 12.6.2012

