

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.6.2012 a 28.06. 2012

Návrh na schválenie majetkovoprávneho vysporiadania medzi hlavným mestom SR Bratislava a Národnou bankou Slovenska ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská v.r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová v.r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 3x
4. Stanoviská odborných útvarov 3x
5. GP 1x
6. Komisiu MsZ 2x
7. Uznesenie MsZ č. 576/2012

Jún 2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poskytnutie častí pozemkov v k. ú. Staré Mesto, a to pozemkov:

- parc. č. 21739/41, zastavaná plocha vo výmere 332 m²
- parc. č. 21739/42, zastavaná plocha vo výmere 66 m²,

ktoré vznikajú na základe GP č. 23/2012, IČO: 359 769 42, vyhotoveného Ing. Jánom Križanom, z pozemku parc. č. 21739/1, ostatné plochy vo výmere 1223 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 8925 ako parcela registra „E“

- parc. č. 8056/25, zastavaná plocha vo výmere 212 m², ktorý vzniká na základe GP č. 23/2012, IČO: 359 769 42, vyhotoveného Ing. Jánom Križanom, z pozemku parc. č. 8056/1, ostatné plochy vo výmere 2771 m² v k. ú. Staré Mesto, zapísanom na liste vlastníctva č. 1656 ako parcela registra „C“,

do vlastníctva Národnej banky Slovenska, ako kompenzáciu za pozemky parc. č. 8056/21 a 8056/22 v k. ú. Staré Mesto.

Prevod pozemkov sa uskutoční za účelom majetkovoprávneho vysporiadania ako mimosúdna dohoda, čo možno považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie

ŽIADATEĽ : Národná banka Slovenska
ul. Imricha Karvaša
813 25 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	poznámka
21739/41	zastavaná plocha	332 m ²	GP
21739/42	zastavaná plocha	66 m ²	GP
8056/25	zastavaná plocha	212 m ²	GP
spolu:		610 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava dobromyseľne nadobudlo pozemky parc. č. 8056/21 a 8056/22 v k. ú. Staré Mesto (predtým PK pozemky parc. č. 8065 a 8066) v celkovej výmere 610 m² na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení ďalších predpisov, keď toto vlastníctvo bolo v evidencii nehnuteľností riadne zapísané na nášho právneho predchodcu – Mestskú správu komunikácií.

Keďže v tom čase neboli voči vlastníctvu hlavného mesta SR Bratislava vznesené žiadne námietky, bolo vyhovené žiadosti žiadateľa a pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, nachádzajúce sa pod budovou v jeho vlastníctve, mu boli kúpnou zmluvou zo dňa 14. 9. 1994 prevedené. Okrem iného boli predmetom zmluvy i sporné pozemky v celkovej výmere 610 m². Pri cene 25 000,- Sk/m² tak bola na účet hlavného mesta SR Bratislava za tieto pozemky prevedená suma v celkovej výške 15 250 000,- Sk (506 207,26,- EUR).

Na základe citovanej zmluvy sa Národná banka Slovenska síce stala vlastníkom vyššie uvedených pozemkov, avšak následne sa k vlastníctvu pozemkov prihlásila fyzická osoba, ktorá podala na súd návrh na určenie vlastníckeho práva. Účastníkom tohto súdneho sporu hlavné mesto SR Bratislava nebolo, o jeho konaní a priebehu nemalo vedomosť. Súdne konanie bolo ukončené právoplatným rozsudkom súdu, ktorý určil, že predmetné pozemky patrili ku dňu 1. 1. 1995 pani Ružene Rainišovej. Následkom tohto rozhodnutia súdu vzniklo na strane hlavného mesta SR Bratislava bezdôvodné obohatenie, lebo síce dobromyseľne, ale v rozpore so skutočnými vlastníckymi vzťahmi previedlo pozemky, ktoré mu v skutočnosti nepatrili.

Podrobným prešetrením dostupných listín sme zistili, že pri zápise vlastníckeho práva v prospech právneho predchodcu hlavného mesta SR Bratislava došlo k omylu zo strany vtedajšieho katastrálneho orgánu, ktorý v rámci reambulácie vykonanej v roku 1982 pričlenil predmetné pozemky k inému pozemku bez toho, aby disponoval právnym titulom, ktorý by ho na takéto konanie oprávňoval a navyše nevyznačil informáciu o tom, že by bol pozemok neusporiadaný, na list vlastníctva. Z uvedeného dôvodu, pre chybu, ktorá nastala v minulosti a mimo sféry vplyvu hlavného mesta SR Bratislava, resp. jeho právneho predchodcu, došlo k tomu, že mesto nemalo žiadne pochybnosti o svojom vlastníctve k pozemku a s týmto so starostlivosťou riadneho vlastníka aj nakladalo. Námietka vydržania vlastníckeho práva, vznesená žiadateľom v súdnom konaní, nebola zo strany súdu akceptovaná.

Hoci nezavineným konaním, predsa došlo ku škode na strane Národnej banky Slovenska, ktorá predmetnú výmeru – 610 m² musela opätovne odkúpiť od novej vlastníčky a teda oprávnene požaduje od hlavného mesta SR kompenzáciu za finančné prostriedky, ktoré uhradila hlavnému mestu z právneho titulu, ktorý odpadol. V zmysle § 451 Občianskeho zákonníka **kto sa na úkor iného bezdôvodne obohatí, musí obohatenie vydať**. Bezodôvodným obohatením je majetkový prospech získaný plnením bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo **plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol**, ako aj majetkový prospech získaný z nepoctivých zdrojov. Nárok vznesený žiadateľom tak možno považovať za oprávnený a vzhľadom na skutočnosť, že súd právoplatne rozhodol až v roku 2010, nie je možné namietat ani premlčanie. Kúpna zmluva je bezpochyby v tej časti, v ktorej boli predmetom prevodu sporné pozemky, neplatná, a preto plnenie z nej v tomto rozsahu možno považovať za bezdôvodné obohatenie, ktoré sa má vydať. Bezodôvodné obohatenie možno vydať dobrovoľne, v prípade, ak k dobrovoľnému plneniu nedôjde, je nárok vymáhateľný súdnou cestou, pričom tento spôsob bude nákladnejší, ak vezmeme do úvahy náklady na súdne konanie, súdny poplatok, súdne trovy a v neposlednej miere aj poplatok za omeškanie, ktorý by súd žiadateľovi priznal. V nadväznosti na túto skutočnosť sa uskutočnili rokovania na úrovni guvernéra národnej banky a primátora hlavného mesta s cieľom nájsť východisko z nastolenej situácie. Ako jedna z možností sa javí bezodplatný prevod iných pozemkov v rámci dohody o urovnaní, ktorým by hlavné mesto kompenzovalo žiadateľovi už vynaložené finančné prostriedky. Národná banka Slovenska výslovne deklarovala, že na takéto riešenie by bola ochotná pristúpiť len v prípade, že by jej boli ponúknuté pozemky v bezprostrednej blízkosti jej sídla, ktoré by mohla využívať na parkovanie. Pôvodne boli navrhované dve alternatívy zo strany Národnej banky Slovenska a dve alternatívy zo strany hlavného mesta SR Bratislava. Bol spracovaný materiál a Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava na svojom rokovaní uskutočnenom dňa 26. 4. 2012 **uznesením č. 576/2012** schválilo vysporiadanie tak, ako je špecifikované v návrhu uznesenia, ktoré je prílohou tohto materiálu.

Pre účely zápisu do katastra nehnuteľností bolo potrebné spracovať geometrický plán, ktorý určil parcelné čísla a výmery dotknutých pozemkov, a taktiež je potrebné schváliť uznesenie, ktoré bližšie konkretizuje podmienky usporiadania.

Ako doplňujúcu informáciu uvádzame, že Národná banka Slovenska podala na Okresný súd Bratislava I. žalobu o zaplatenie sumy **1 435 245 EUR** s príslušenstvom, avšak v prípade, že dôjde k mimosúdnej dohode v rámci navrhovaného uznesenia, žalobný návrh vezme späť.

Materiál bol prerokovaný v mestskej rade dňa 16.5.2012, kde pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

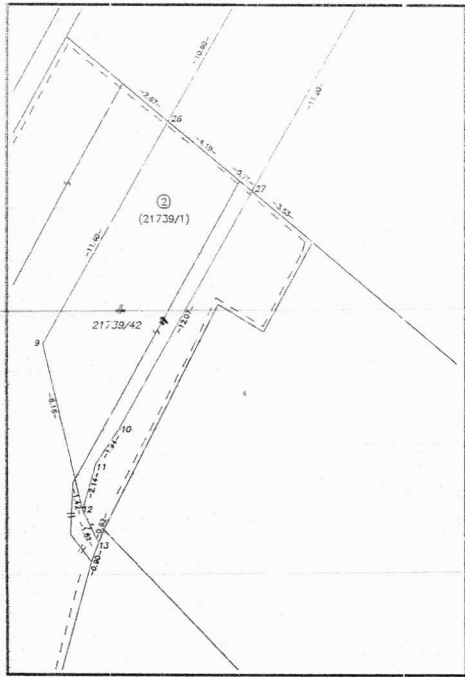
Stanoviská odborných útvarov:

Oddelenie mestskej zelene : pozemok nie je vedený ako plocha verejnej zelene, preto prípadný prevod nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene.

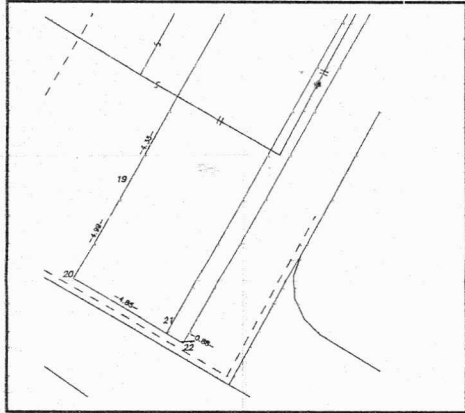
Súhrnné stanovisko za oblasť dopravy: vzhľadom na to, že ide o chodníky a komunikáciu, neodporúča ich k majetkovoprávnemu vysporiadaniu.

Stanovisko referátu generelov : upozorňuje, že ide o parkoviská pozdĺž komunikácie bez technickej infraštruktúry, vyjadruje kladné stanovisko

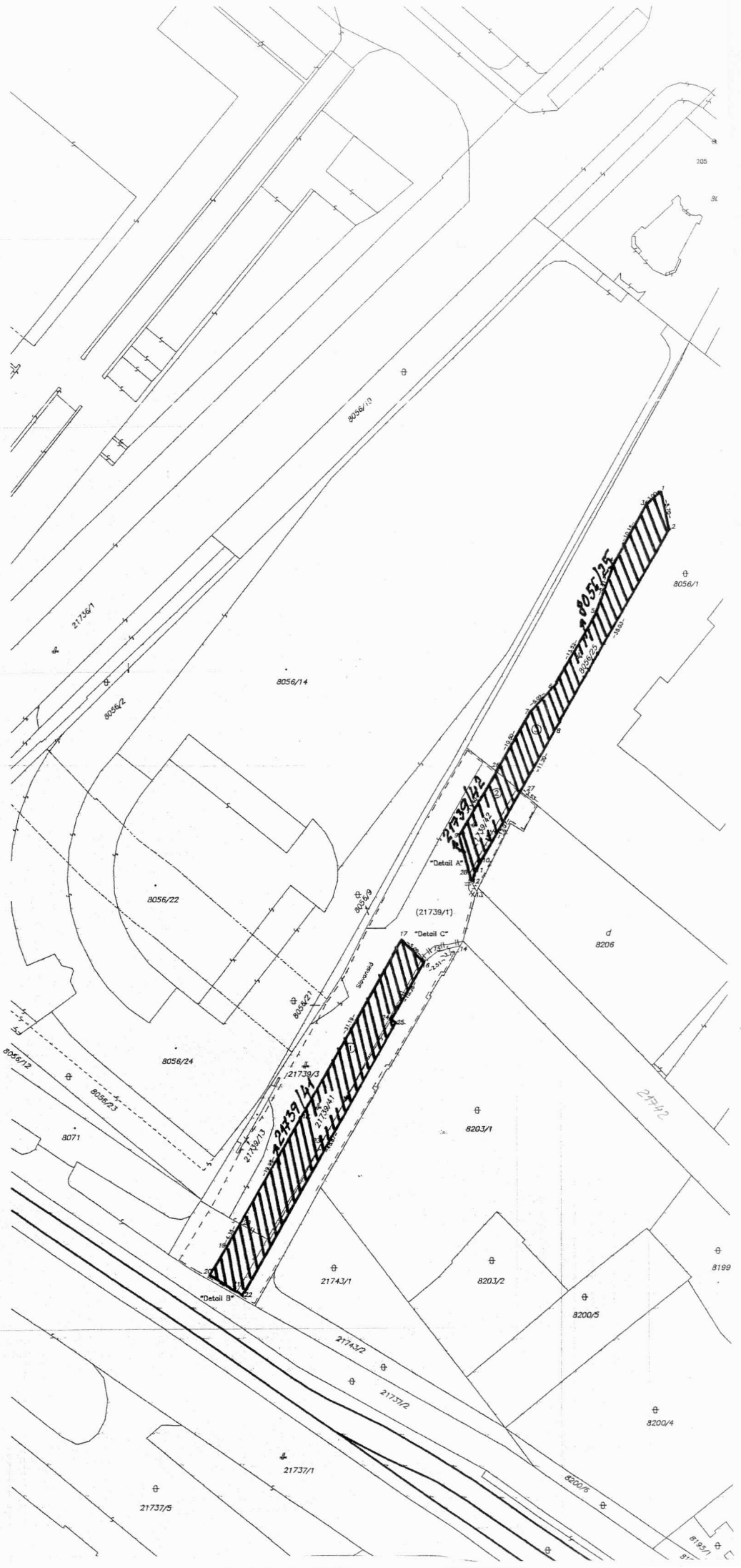
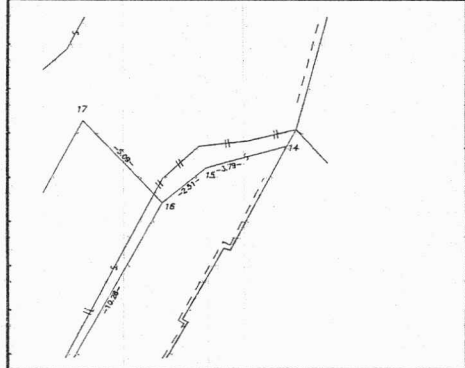
Detail A

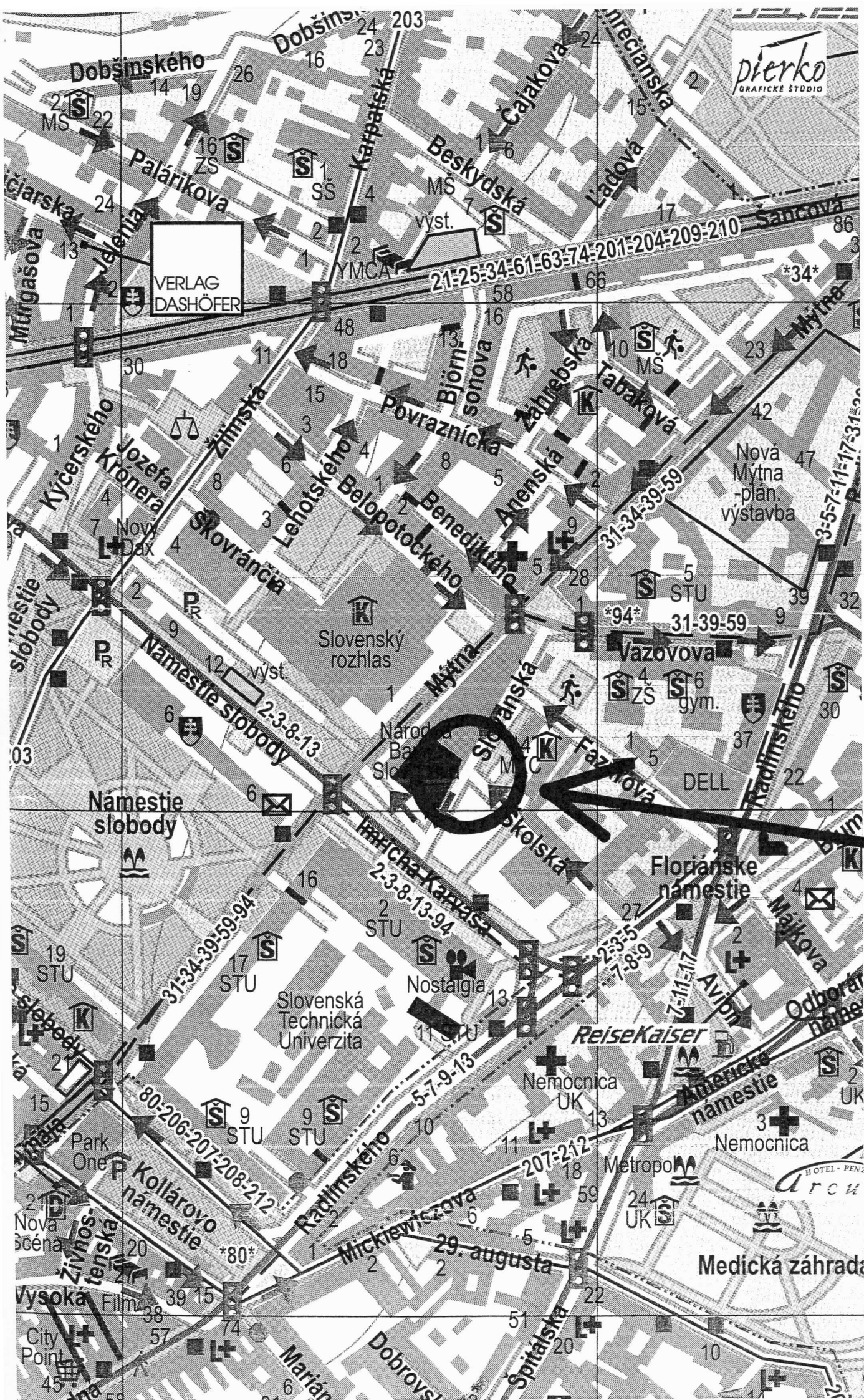


Detail B



Detail C





ČASŤ POZEMKU P.Č. 8056/1 (C-KN) AKO NOVÁ P.Č. 8056/25 K.Ú. STARE MESTO
ČASŤ POZEMKU P.Č. 21439/1 (E-KN) AKO NOVÉ P.Č. 21439/41,42

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
T U

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-27489/12-5/2671
JUDr. Komorová

Naše číslo

MAGS OMZ -2680/2012/32124

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

31. 1. 2012

25614

Vec : Národná banka Slovenska, prevod nehnuteľností - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-27489/12-5/2671 zo dňa 4. 1. 2012 ste požiadali o vyjadrenie sa k prevodu nehnuteľností :

Alternatíva č. 1: parcela č. 7785/1 a parc. č. 7785/2 k. ú. Staré Mesto, Bratislava – plocha tvorená rastlým terénom, v minulosti zrealizovaná výsadba. V súčasnosti na danom pozemku sa nachádza 11 ks stromov platanov s odvodom kmeňa cca 90 – 100 cm v dobrom kondičnom a zdravotnom stave bez viditeľných poškodení na kmeni resp. v korunách. **Pozemok je vedený ako plocha verejnej zelene.**

Alternatíva č. 2: parcela č. 8073/3, 8056/12, 8071 a 21737/2 k. ú. Staré Mesto, Bratislava – spevnená plocha bez akejkoľvek zelene, pozemok nie je vedený ako plocha verejnej zelene a nie je v správe Oddelenia mestskej zelene.

Alternatíva č. 3: parcela č. 21736/, 8056/10 k. ú. Staré Mesto, Bratislava – spevnená plocha bez akejkoľvek zelene, pozemok nie je vedený ako plocha verejnej zelene a nie je v správe Oddelenia mestskej zelene.

Alternatíva č. 4: parcela č. 217939/1, 8056/1 k. ú. Staré Mesto, Bratislava – trávnatý pás medzi spevnenou plochou vyhradenou MČ Bratislava Staré mesto na parkovanie a susedným pozemkom, v správe Oddelenia mestskej zelene. Pozemok nie je vedený ako plocha verejnej zelene.

V zmysle uvedeného Oddelenie mestskej zelene konštatuje, že predaj pozemkov navrhnutých v alternatíve 2, 3, 4 nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene.

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 404

TELEFÓN
07/59 35 64 09

FAX
07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

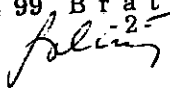
INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omz@bratislava.sk

Alternatíva 1 je pozemok vedený ako plocha verejnej zelene, preto nesúhlasíme s predajom predmetného pozemku. Predaj pozemku je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 04.01.2012	pod č.	MAGS/SNM/27489/12-65/2671
Predmet podania:	Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov		
Číslo OKDS:	31960/2012/2677		
Žiadateľ:	Národná banka Slovenska		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	Alternatíva 1: 7785/1, 7785/2, Alternatíva 2: 8073/3, 8056/12, 8071 a 21737/2 Alternatíva 3: 21736/1, 8056/10, Alternatíva 4: 217939/1, 8056/1		
Odoslané: (dátum)	15.2.2012	pod č.	SNM 34946/2012 - Ko H .

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	05.01.2012	Pod. č. oddelenia:	ODP MAG 2675/12 ODP/10/12-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Beata Bočkorová		
Text stanoviska:			
K vašej žiadosti MAGS/SNM//27489/12-65/2671, zo dňa 04.01.2012 o stanovisko k majetkoprávnemu vysporiadaniu existujúceho stavu medzi Hlavným mestom SR Bratislavy a Národnou bankou Slovenska (NBS), t.j. poskytnutie protihodnoty za dvakrát uhradené pozemky a to jedenkrát Hlavnému mestu SR Bratislavy a druhýkrát oprávnenému vlastníkovi. Z hľadiska dopravného plánovania k navrhovaným 4 alternatívam (podľa priložených grafických príloh) uvádzame: Alternatíva 1: - Časť pozemku parc. č. 7785/1, 7785/2 v k.ú. Staré Mesto, Štefanovičova ulica Odporúčame ponechať ako rezervu na plánovanú úpravu križovatky v súlade s riešením Ing. F. Zverka (firma DIC Bratislava s.r.o., Koceľova 15, Bratislava) „Rekonštrukcia ulíc Starohorská - Štefanovičova v Bratislave“. Pozemky neodporúčame k majetkoprávnemu vysporiadaniu. Alternatíva 2: - Časti pozemku parc. č. 8073/3, 80556/12, 8071 a 21737/2 v k.ú. Staré Mesto, Imricha Karvaša Podľa ÚPN Hlavného mesta Bratislavy - Záväzná časť z roku 2007, sa uvažuje s rozšírením ulice Imricha Karvaša v úseku Mýtna – Radlinského na komunikáciu funkčnej triedy C1, kategóriu MO 27. V súlade s riešením Ing. F. Zverka (firma DIC Bratislava s.r.o., Koceľova 15, Bratislava) „Rekonštrukcia ulíc Starohorská - Štefanovičova v Bratislave“ sa plánuje vybudovať nová jednosmerná obslužná komunikácia za traťou električiek s pozdĺžnym chodníkom a nadviazať na komunikáciu pred NBS. Predmetné pozemky, na ulici Imricha Karvaša odporúčame ponechať ako rezervu			

na plánované rozšírenie komunikácie vrátane križovatky a **neodporúčame** k majetkoprávnemu vysporiadaniu.

Alternatíva 3:

- Časť pozemku parc. č. 21736/1, 8056/10, v k.ú. Staré Mesto, Mýtna ulica - jedná sa o chodníky vedľa komunikácie, pozemky **neodporúčame** k majetkoprávnemu vysporiadaniu.

Alternatíva 4:

- Časť pozemku parc. č. 217939/1, 8056/1 v k.ú. Staré Mesto, Slovanská ulica - jedná sa o komunikácie a chodníky, pozemky **neodporúčame** k majetkoprávnemu vysporiadaniu.

Vybavené (dátum):	19.01.2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	19.01.2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	5.1.2012	Pod. č. oddelenia:	2676/12
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		

Text stanoviska:

Stotožňujeme sa s vyjadrením Oddelenia dopravného plánovania a uvedené pozemky neodporúčame k majetkoprávnemu vysporiadaniu.

Možnosti prevodu časti komunikácií do vlastníctva žiadateľa za účelom zabezpečenia parkovacích miest pre svoje potreby taktiež neodporúčame. Podľa našich vedomostí má Národná banka Slovenska riešené parkovanie na Slovanskej ulici ako aj v podzemných garážach pod objektom.

Vybavené (dátum):	27.1.2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	27.1.2012

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	5.1.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 2674/2012, Há-06
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov OCH dávame nasledovné stanovisko k jednotlivým alternatívam (podľa priložených grafických príloh):

Alternatíva 1: p. č. 7785/1, 7785/2 k.ú. Staré Mesto, Štefanovičova ulica

Ako správca komunikácií a verejného osvetlenia pozemky **neodporúčame** k majetkoprávnemu vysporiadaniu.

Alternatíva 2: časti pozemku p. č. 8073/3, 80556/12, 8071 a 21737/2 k.ú. Staré Mesto, I. Karvaša

Ako správca komunikácií a verejného osvetlenia pozemky **neodporúčame** k majetkoprávnemu vysporiadaniu.

Alternatíva 3: časť pozemku p. č. 21736/1, 8056/10, v k.ú. Staré Mesto, Mýtna ulica

Ako správca komunikácií a verejného osvetlenia pozemky **neodporúčame** k majetkoprávnemu vysporiadaniu.

Alternatíva 4: časť pozemku p. č. 217939/1, 8056/1 v k.ú. Staré Mesto, Slovanská ulica

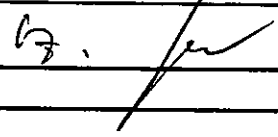
Ako správca komunikácií a verejného osvetlenia pozemky **neodporúčame** k majetkoprávnemu vysporiadaniu.

Vybavené (dátum):	9.2.2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Majetkoprávne vysporiadanie s Národnou bsnkou Slovenska		
Katastrálne územie	Staré mesto	Parc.č.:7785/1	
Č.j.	MAGS OUP 32 478/2012-5 846		MAGS SNM 27 489/2012-5/2 671
GTI č.j.	GTI/22/12	OUP č. 22/12	
Dátum prijmu na GTI	11.1.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	19.1.2012	26. 01. 2012	Komu : SNM 18 598
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Pozemkami prechádzajú trasy verejného vodovodu DN 200 a 800 mm a verejnej kanalizácie DN 300 – 600 mm, ako je to zakreslené v prílohe.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ :

Obrátiť !

12.

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ :

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

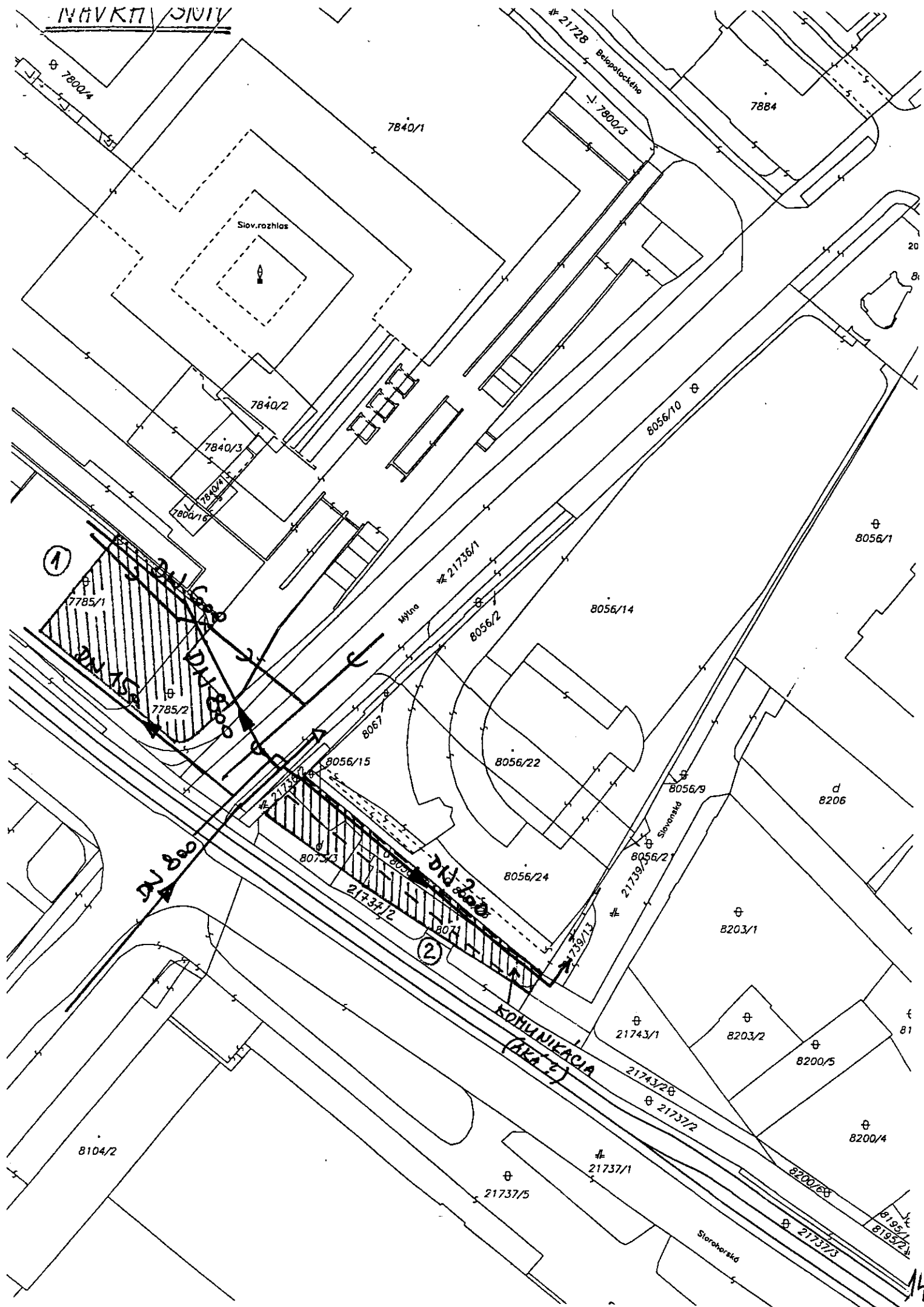
Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Z hľadiska TI odporúčame alt.4 – parkoviská pozdĺž komunikácie bez TI a alt.2 – ide o predpolie vstupu do NBS, kde nepredpokladáme žiadnu zástavbu a vedenia TI môžu byť vedené ako vecné bremeno.

Alt.1 – vedenia TI väčších profilov, alt.3 – verejný chodník s uloženými vedeniami TI.



1
NAVRH NBS

16/2
787/1
788
7884
21728 Belopotackého
7800/3
7840/2
7840/3
7840/4
7800/16
7785/1
7785/2
206
8047
21739/4
7999/15
7999/21
8056/13
8218/15
8206
8203/1
8203/2
21739/13
21739/12
21739/11
21739/10
21739/9
21739/8
21739/7
21739/6
21739/5
21739/4
21739/3
21739/2
21739/1
21739/0
21739/-1
21739/-2
21739/-3
21739/-4
21739/-5
21739/-6
21739/-7
21739/-8
21739/-9
21739/-10
21739/-11
21739/-12
21739/-13
21739/-14
21739/-15
21739/-16
21739/-17
21739/-18
21739/-19
21739/-20
21739/-21
21739/-22
21739/-23
21739/-24
21739/-25
21739/-26
21739/-27
21739/-28
21739/-29
21739/-30
21739/-31
21739/-32
21739/-33
21739/-34
21739/-35
21739/-36
21739/-37
21739/-38
21739/-39
21739/-40
21739/-41
21739/-42
21739/-43
21739/-44
21739/-45
21739/-46
21739/-47
21739/-48
21739/-49
21739/-50
21739/-51
21739/-52
21739/-53
21739/-54
21739/-55
21739/-56
21739/-57
21739/-58
21739/-59
21739/-60
21739/-61
21739/-62
21739/-63
21739/-64
21739/-65
21739/-66
21739/-67
21739/-68
21739/-69
21739/-70
21739/-71
21739/-72
21739/-73
21739/-74
21739/-75
21739/-76
21739/-77
21739/-78
21739/-79
21739/-80
21739/-81
21739/-82
21739/-83
21739/-84
21739/-85
21739/-86
21739/-87
21739/-88
21739/-89
21739/-90
21739/-91
21739/-92
21739/-93
21739/-94
21739/-95
21739/-96
21739/-97
21739/-98
21739/-99
21739/-100
21739/-101
21739/-102
21739/-103
21739/-104
21739/-105
21739/-106
21739/-107
21739/-108
21739/-109
21739/-110
21739/-111
21739/-112
21739/-113
21739/-114
21739/-115
21739/-116
21739/-117
21739/-118
21739/-119
21739/-120
21739/-121
21739/-122
21739/-123
21739/-124
21739/-125
21739/-126
21739/-127
21739/-128
21739/-129
21739/-130
21739/-131
21739/-132
21739/-133
21739/-134
21739/-135
21739/-136
21739/-137
21739/-138
21739/-139
21739/-140
21739/-141
21739/-142
21739/-143
21739/-144
21739/-145
21739/-146
21739/-147
21739/-148
21739/-149
21739/-150
21739/-151
21739/-152
21739/-153
21739/-154
21739/-155
21739/-156
21739/-157
21739/-158
21739/-159
21739/-160
21739/-161
21739/-162
21739/-163
21739/-164
21739/-165
21739/-166
21739/-167
21739/-168
21739/-169
21739/-170
21739/-171
21739/-172
21739/-173
21739/-174
21739/-175
21739/-176
21739/-177
21739/-178
21739/-179
21739/-180
21739/-181
21739/-182
21739/-183
21739/-184
21739/-185
21739/-186
21739/-187
21739/-188
21739/-189
21739/-190
21739/-191
21739/-192
21739/-193
21739/-194
21739/-195
21739/-196
21739/-197
21739/-198
21739/-199
21739/-200
21739/-201
21739/-202
21739/-203
21739/-204
21739/-205
21739/-206
21739/-207
21739/-208
21739/-209
21739/-210
21739/-211
21739/-212
21739/-213
21739/-214
21739/-215
21739/-216
21739/-217
21739/-218
21739/-219
21739/-220
21739/-221
21739/-222
21739/-223
21739/-224
21739/-225
21739/-226
21739/-227
21739/-228
21739/-229
21739/-230
21739/-231
21739/-232
21739/-233
21739/-234
21739/-235
21739/-236
21739/-237
21739/-238
21739/-239
21739/-240
21739/-241
21739/-242
21739/-243
21739/-244
21739/-245
21739/-246
21739/-247
21739/-248
21739/-249
21739/-250
21739/-251
21739/-252
21739/-253
21739/-254
21739/-255
21739/-256
21739/-257
21739/-258
21739/-259
21739/-260
21739/-261
21739/-262
21739/-263
21739/-264
21739/-265
21739/-266
21739/-267
21739/-268
21739/-269
21739/-270
21739/-271
21739/-272
21739/-273
21739/-274
21739/-275
21739/-276
21739/-277
21739/-278
21739/-279
21739/-280
21739/-281
21739/-282
21739/-283
21739/-284
21739/-285
21739/-286
21739/-287
21739/-288
21739/-289
21739/-290
21739/-291
21739/-292
21739/-293
21739/-294
21739/-295
21739/-296
21739/-297
21739/-298
21739/-299
21739/-300
21739/-301
21739/-302
21739/-303
21739/-304
21739/-305
21739/-306
21739/-307
21739/-308
21739/-309
21739/-310
21739/-311
21739/-312
21739/-313
21739/-314
21739/-315
21739/-316
21739/-317
21739/-318
21739/-319
21739/-320
21739/-321
21739/-322
21739/-323
21739/-324
21739/-325
21739/-326
21739/-327
21739/-328
21739/-329
21739/-330
21739/-331
21739/-332
21739/-333
21739/-334
21739/-335
21739/-336
21739/-337
21739/-338
21739/-339
21739/-340
21739/-341
21739/-342
21739/-343
2173

Stanovisko Oddelenia územného plánovania	
Vec: Majetkoprávne vysporiadanie s NBS	
Akcia: stanovisko	MAGS OUP 41 097/2011 – 191 664
Číslo jednania: OUP 22/ 2012	Vybavuje: Ing.arch. L.Holíková
Katastrálne územie: Staré Mesto	Parcely: podľa prílohy
Lokalita: CMO	Dátum vybavenia: 24.1.2012
Investičný zámer: štúdia	
Žiadateľ: OSN	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

ÚPN hl.m. SR Bratislavy, 2007 stanovuje:

- pre blok NBS – (ohraničené ulicami Mýtna – I.Karvaša - Slovanská) funkciu: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (kód 201) – stabilizované územie;**

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkrovi, úpravy adovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a pod.

Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné priobstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Ukazovatele intenzity využitia územia sa požadujú len na zdokumentovanie rozdielu (nárastu resp. zníženia) hodnoty indexu podlažných plôch, indexu zastavaných plôch, resp. indexu objemového zaťaženia územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

- pre územie v predpolí budovy Slovenského rozhlasu funkciu: **parky sadovnícke a lesoparkové úpravy – stabilizované územie (kód 1110);**
- pre blok Slovanská - I.Karvaša — Radlinského – Školská: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (kód 201) rozvojové územie:** v platnom ÚPN regulačný kód: „J“; v zmysle ZaD 02(platné v zmysle VZN 17/2011 od 1.2.2012): „L“;
- pre blok Slovanská– Školská- Radlinského – Fazulová: **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti (kód 501):** rozvojové územie: v platnom ÚPN regulačný kód: „I“; v zmysle ZaD 02(platné v zmysle VZN 17/2011 od 1.2.2012): „J“;

poznámka: rozpis regulačných kódov v prílohe;

KONŠTATUJEME:

- predložený list navrhuje 4 alternatívy majetkového vysporiadania: 2 alternatívy hl.mesta Bratislavy a 2 NBS;

STANOVISKO:

- na základe preštudovania predložených alternatív v zmysle ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov odporúčame pre predmetný zámer alternatívy: „2“ alebo „3“, ktoré pojednávajú o pozemkoch v tom istom stabilizovanom bloku ako je lokalizovaná budova NBS;
- pozemky zelene v predpolí rozhlasu „1“ ako aj pozemky v susedných rozvojových blokoch „4“ neodporúčame pre tento účel;

schválil: RNDr. Michal Babiar
vedúci oddelenia

spolupráca:

Ing.arch.D.Drobniaková

Ing.arch.E.Kafková

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy

Pre identifikáciu regulatívov intenzity využitia pre konkrétne rozvojové územie mesta je potrebné dodržať nasledovný postup:

- v Regulačnom výkrese ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy identifikovať predmetné rozvojové územie. Regulačný výkres vymedzuje jeho plochu, dokumentuje jeho polohu (centrum, vnútorné alebo vonkajšie mesto), farebným označením určuje jeho urbanistickú funkciu a kódom na ploche vymedzuje reguláciu intenzity využitia územia, zvolíme Tabuľku regulatívov rozvojových území (ktoré sú spracované pre centrum, vnútorné mesto a vonkajšie mesto) zodpovedajúcu polohe predmetného rozvojového územia v meste a na základe kódu miery využitia územia, ktorým bola označená a urbanistickej funkcie, prislúchajúcej rozvojovej lokalite prečítame zodpovedajúce údaje v tabuľke: Index podlažných plovch IPP max., priemernú podlažnosť zástavby, Index zastavaných plovch IZP max. a koeficient zelene KZ min.,
- pre predmetnú rozvojovú plochu takto identifikujeme regulatív intenzity využitia územia. Tieto sú vstupom pre ďalšiu obstarávateľskú činnosť, vydávanie územnoplánujaciach informácií a záväzných stanovísk mesta.

Tab.1. Regulatív intenzity využitia rozvojových území pre centrum mesta – mestská časť Staré Mesto

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Prie m. podl.	IZP max.	KZ min.
A	0,2	102	Málopodlažná bytová zástavba	izol. RD v zeleni s pozem. nad 1000 m ²	1,1+	0,20	0,60
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	izolov. RD 480-600m ²	1,1+	0,25	0,40
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	izolov. RD 600-1000 m ²	1+2	0,23	0,40
D	0,9	102	Málopodlažná bytová zástavba	izolov. RD nad 1000 m ²	2	0,15	0,60
E	1,1	102	Málopodlažná bytová zástavba	izolov. RD 480-600m ²	2	0,25	0,40
F	1,4	201	OV celom. a nadmest. významu	izolov. RD 600-1000 m ²	2+	0,22	0,40
G	1,8	201	OV celom. a nadmest. významu	radové RD 300-450 m ²	1+2	0,32	0,25
				átriové RD 450 m ²	1	0,50	0,20
				bytové domy	2	0,30	0,25
				bezpov. RD 180-240 m ²	1+2	0,45	0,20
				radové RD 300-450 m ²	2+	0,32	0,30
				bytové domy - zástavba mestského typu	3	0,30	0,25
				bytové domy - zástavba mestského typu	4	0,27	0,25
				zariad. OV - kultúra	3	0,45	0,20
				zariad. OV - školstvo, zdravotníctvo	4	0,45	0,30
				mests. zmieš. zást. OV	5	0,36	0,20

H	2,1	501	Zmiešané územie bývania a obč.vybav.*	zástavba mestského typu	5	0,42	0,25
		201	OV celom. a nadmest. významu	obch.-spol. komplexy	4	0,52	0,15
				zariad. OV – zástavba mestského typu	5	0,42	0,15
				zariad. OV – zástavba mestského typu	6	0,35	0,20
I	2,4	501	Zmiešané územie bývania a obč.vybav.*	zástavba mestského typu	6	0,40	0,25
		201	OV celom. a nadmest. významu	obch.-spol. komplexy	4	0,60	0,10
				zariad. OV – zástavba mest. (komplexy)	5	0,48	0,10
				zariad. OV – zástavba mestského typu	6	0,40	0,15
				zariad. OV – zástavba mestského typu	7	0,34	0,20
J	2,7	501	Zmiešané územie bývania a obč.vybav.*	zástavba mestského typu	8	0,34	0,25
		201	OV celom. a nadmest. významu	obch.- spol. komplexy	5	0,54	0,15
				zariad. OV – zástavba mestského typu	6	0,45	0,15
				zástavba mestského typu	8	0,34	0,20
K	3,0	501	Zmiešané územie bývania a obč.vybav.*	zástavba mestského typu	10	0,30	0,30
		201	OV celom. a nadmest. významu	zariad. OV – zástavba mestského typu	6	0,50	0,15
				zástavba mestského typu	7	0,43	0,15
				zástavba mestského typu	8	0,38	0,20
L	3,3	501	Zmiešané územie bývania a obč.vybav.*	zástavba mestského typu	11	0,30	0,30
		201	OV celom. a nadmest. významu	zariad. OV – zástavba mestského typu	6	0,55	0,15
				zariad. OV – zástavba mestského typu	8	0,41	0,15
				zariad. a komplexy OV, adm., hotely	10	0,33	0,25
M	3,6	501	Zmiešané územie bývania a obč.vybav.*	zástavba mestského typu	12	0,30	0,25
		201	OV celom. a nadmest. významu	výškové objekty, komplexy – adm., hotely	12	0,30	0,25
				zástavba mestského typu	13+	0,28	0,25

* funkcia bývania je limitovaná na max. 50% podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby

ZaD 02
(VZN 17/2011)

ukazovateľov intenzity využitia územia, ktorými je regulovaná prípustná miera intenzity zástavby a stanovená požiadavka na minimálny rozsah plôch doplnkovej zelene v rámci konkrétneho rozvojového územia. Tabuľky regulatívov intenzity využitia rozvojových území sú spracované s diferenciáciou nárokov na intenzitu zástavby pre územie centra mesta, vnútorného mesta a vonkajšieho mesta, zohľadňujúc tak princíp významovej hierarchizácie územia pri formulovaní nárokov na intenzitu využitia rozvojových plôch mesta.

V zhodnotení územia je potrebné rešpektovať mieru využitia územia podľa jednotlivých kódov označených písmenami veľkej abecedy A až M obsahujúcich pre jednotlivé urbanistické funkcie:

- maximálne prípustný index podlažných plôch IPP max.,
- číslo urbanistickej funkcie podľa legendy územného plánu,
- názov urbanistickej funkcie,
- priestorové usporiadanie zástavby - priestorový prejav funkcie,
- index zastavaných plôch IZP stanovený ako prípustné maximum,
- koeficient zelene KZ, stanovený ako požadované minimum.

Pre identifikáciu regulatívov intenzity využitia pre konkrétne rozvojové územie mesta je potrebné dodržať nasledovný postup:

- identifikovať v Regulačnom výkrese ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy (výkres č. 2.2.) predmetné rozvojové územie. Regulačný výkres vymedzuje jeho plochu, dokumentuje jeho polohu (centrum, vnútorné alebo vonkajšie mesto), farebným označením určuje jeho urbanistickú funkciu a kódom na ploche vymedzuje reguláciu intenzity využitia územia,
- zvoliť Tabuľku regulatívov rozvojových území (ktoré sú spracované pre centrum, vnútorné mesto a vonkajšie mesto) zodpovedajúcu polohe predmetného rozvojového územia v meste a na základe kódu miery využitia územia, ktorým bola označená a urbanistickej funkcie, príslušajúcej rozvojovej lokalite prečítať zodpovedajúce údaje v tabuľke: index podlažných plôch IPP max., index zastavaných plôch IZP max. a koeficient zelene KZ min.,
- identifikovať pre predmetnú rozvojovú plochu regulatívy intenzity využitia územia. Tieto sú vstupom pre ďalšiu obstaráateľskú činnosť, vydávanie územnoplánovacích informácií a záväzných stanovísk mesta.

Tab.1. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre centrum mesta – mestská časť Staré Mesto

Kód funkcie	IPP max.	SR funkcie	Urbanistická funkcia	Regulatív na plochu	IZP max.	KZ min.
A	0,2	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m ²	0,20	0,60
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600 m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m ²	0,15	0,60
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600 m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,25
				átriové RD - pozemky 450 m ²	0,50	0,20
				bytové domy	0,30	0,25
D	0,9	102	Málopodlažná bytová zástavba	intenzívna zástavba RD - pozemky 180- 240 m ²	0,45	0,20
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,30
				bytové domy - zástavba mestského typu	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	zariadenia mestotvorného typu a OV areálového charakteru	0,30	0,20
E	1,1	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy - zástavba mestského typu	0,27	0,25
F	1,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	zariadenia OV (napr. kultúrno-spoločenského charakteru, voľnočasové zariadenia)	0,45	0,20
G	1,8	201	OV celomestského a nadmestského významu	zariadenia mestotvorného typu a OV areálového charakteru (napr. školstvo, zdravotníctvo)	0,45	0,30
				zástavba mestského typu	0,36	0,20
H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,42	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,52	0,15
				zástavba mestského typu	0,42	0,15
				zástavba mestského typu	0,35	0,20

Kód zóny	PF m ² /ha	Kód funkcie	Názov územia (funkcie)	Príslušnosť zónovej funkcie	PF m ² /ha	PF m ² /ha
I	2,4	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,40	0,25
					0,35	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,60	0,10
				zástavba mestského typu (komplexy)	0,48	0,10
				zástavba mestského typu	0,40	0,15
J	2,7	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,34	0,20
					0,34	0,25
		201	OV celom. a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,30	0,30
				zástavba mestského typu	0,54	0,15
					0,45	0,15
K	3,0	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,34	0,20
					0,30	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,50	0,15
					0,43	0,15
					0,38	0,20
L	3,3	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	intenzívna zástavba mestského typu	0,30	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	intenzívna zástavba mestského typu	0,55	0,15
				centrovomé komplexy OV (napr. administratívno, obchodné, obslužné centrá a kultúrno-spoločenská vybavenosť)	0,41	0,15
				intenzívna zástavba OV v priestoroch dopravných uzlov medzinárodného významu*	0,33	0,25
M	3,6	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	intenzívna zástavba mestského typu	0,70	0,10
		201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podlažia) **	0,30	0,25
				intenzívna zástavba OV v uzloch urbanistickej štruktúry CMC (napr. komplexy administratívno- obslužné, obchodné, kultúrno- spoločenské) s lokalizáciou výškových objektov	0,42	0,25
				intenzívna zástavba OV na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podlažia) **	0,30	0,25

* predpriestory príp. priestory nad dopravnými zariadeniami - Hlavná stanica

** zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) – zóna Príbinova, zóna Chalupkova

Poznámka: v priestorovom usporiadaní rešpektovanie výškových limitov zástavby MPR a pamiatkového územia CMO

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**oddelenie územného rozvoja mesta**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Komorová

TU

Váš list číslo/zo dňa

05.01.2012

27489/12

Naše číslo

MAGS ORM 32312/11 – 2679

Vybavuje/linka

Ing. Simeunovičová/595

Bratislava

06.03.2012

HAG 65223/2012

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN pre Národnú banku SR Bratislava
žiadosť zo dňa	05.01.2012
pozemok parc. číslo:	7785/1, 7785/2, 8073/3, 8056/12, 8071, 21737/2, 21736/1, 8056/10, 217939/1 a 8056/1- podľa Vami priložených mapiek
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Mýtna a okolie
zámer žiadateľa:	Majetkoprávne vysporiadanie s Národnou bankou SR

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky tieto **funkčné využitia územia**:

- Alternatíva č. 1 – časti pozemkov parc.č. 7785/1 a 7785/2 parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, územie stabilizované
- Alternatíva č. 2 – časti pozemkov parc.č. 8073/3, 8056/12, 8071, 21737/2 občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie
- Alternatíva č. 3 - časti pozemkov parc.č. 21736/1, 8056/10 sú súčasťou plôch námestí a ostatných komunikačných plôch
- Alternatíva č. 4 - časti pozemkov parc.č. 217939/1, 8056/1 sú súčasťou plôch námestí a ostatných komunikačných plôch

Funkčné využitia územi:

a) parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110 (tabuľka C.2.1110 v prílohe listu)

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

21,

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

b) občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 (tabuľka C.2. 201 v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej

mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie Pamiatková zóna CMO v členení na menšie celky.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Pre úplnosť uvádzame:

Záujmové parcely, uvedené vo všetkých alternatívach sú súčasťou územia, pre ktoré MČ Bratislava - Staré Mesto obstaráva územný plán zóny CMO Severovýchod. Uvedená dokumentácia stanoví zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 32312/12 – 2679 zo dňa 06.03.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka C.2.201 a C.2.1110

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto
MG ORM - archív

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GKK-geodetická služba s.r.o. Poludníkova 9 821 02 Bratislava IČO:35976942		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava m.č. Staré mesto
		Kat. územie Staré mesto	Číslo plánu 23/2012	Mapový list č. Pezinok 9-9/44
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 21739/41 p.č. 21739/42 a 8056/25				
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna
Dňa: 22.05.2012	Meno: Ing. Ján Križan	Dňa: 22.05.2012	Meno: Ing. Ján Križan	Dňa: 30 Máj 2012
Nové hranice boli v prírode označené fareb.značkami, obrubníkom		Náležitostami presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 1067/2012
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 8044		Úradne overené podľa zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parce
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely											
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m ²							
	8925		21739/1			1223	ost.pl.	1	Stav právny				(21739/1
	1656			8056/1		2750	ost.pl.	2	21739/42	66			
								3	8056/25	212			8056/1
								1			21739/1	332	21739/41
								2			21739/1	66	21739/42
								3			8056/1	212	8056/25
spolu:						3973				610		610	
				21739/3		1276	zast.pl.	Stav podľa registra C KN					21739/3
													21739/41
													21739/42
	1656			8056/1		2750	ost.pl.						8056/1
													8056/25
spolu:						4026							
Legenda: 22 – pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia a ich súčasti 99 – pozemok využívaný podľa druhu pozemku													

Legenda:

22 – pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia a ich súčasti

99 – pozemok využívaný podľa druhu pozemku



Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.4.2012

K bodu č. 28

Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, medzi hlavným mestom SR Bratislava a Národnou bankou Slovenska

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v k. ú. Staré Mesto medzi hlavným mestom SR Bratislava a Národnou bankou Slovenska poskytnutím náhradných pozemkov ako kompenzáciu za pozemky parc. č. 8056/21 a 8056/22 v k. ú. Staré Mesto, a to:

4. variant

časti pozemkov parc. č. 21739/1 a 8056/1 v k. ú. Staré Mesto (podľa priloženej grafickej prílohy),

s podmienkou:

Dohoda o vzájomnom usporiadaní bude Národnou bankou Slovenska podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 10.4.2012



Návrh na majetkovoprávne vysporiadania pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, medzi hlavným mestom SR Bratislava a Národnou bankou Slovenska

Kód uzn.: 5.9

Uznesenie č. 498/2012

zo dňa 12. 04. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v k. ú. Staré Mesto medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Národnou bankou Slovenska poskytnutím náhradných pozemkov ako kompenzáciu za pozemky parc. č. 8056/21 a 8056/22 v k. ú. Staré Mesto, a to:

časti pozemkov parc. č. 21739/1 a 8056/1 v k. ú. Staré Mesto (podľa priloženej grafickej prílohy),

s podmienkou:

Dohoda o vzájomnom usporiadaní bude Národnou bankou Slovenska podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2012

PhDr. Rumann/133

02. 05. 2012

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 576/2012 zo dňa 26. 04. 2012, prijatého k návrhu na majetkovoprávne vysporiadania pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, medzi hlavným mestom SR Bratislava a Národnou bankou Slovenska

Uznesenie č. 576/2012

zo dňa 26. 04. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v k. ú. Staré Mesto medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Národnou bankou Slovenska poskytnutím náhradných pozemkov ako kompenzáciu za pozemky parc. č. 8056/21 a 8056/22 v k. ú. Staré Mesto, a to:

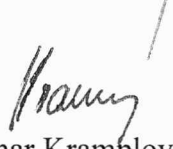
časti pozemkov parc. č. 21739/1 a 8056/1 v k. ú. Staré Mesto (podľa priloženej grafickej prílohy),

s podmienkou:

Dohoda o vzájomnom usporiadaní bude Národnou bankou Slovenska podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:




Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 15.05.2012

K bodu č. 57

Návrh na schválenie majetkovoprávneho vysporiadania medzi hlavným mestom SR Bratislava a Národnou bankou Slovenska ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poskytnutie častí pozemkov v k. ú. Staré Mesto :

- parc. č. 21739/1, ostatné plochy vo výmere 1223 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 8925 ako parcela registra „E“

- parc. č. 8056/1, ostatné plochy vo výmere 2771 m² v k. ú. Staré Mesto, zapísaného na liste vlastníctva č. 1656 ako parcela registra „C“

do vlastníctva Národnej banky Slovenska, ako kompenzáciu za pozemky parc. č. 8056/21 a 8056/22 v k. ú. Staré Mesto.

Celková výmera poskytnutých pozemkov bude predstavovať cca 610 m², pričom parcelné čísla a výmery budú upresnené následne vypracovaným geometrickým plánom.

Prevod pozemkov sa uskutoční za účelom majetkovoprávneho usporiadania ako mimosúdna dohoda.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičuchová
V Bratislave, 15.05.2012





