

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27.6.2012** a **28.06.2012**

Návrh

**na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, stavby súp. č. 7841 na parc. č. 1064/2
– Dom smútku, Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Bratislava – Záhorská Bystrica, so sídlom
v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská v.r.
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová v.r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 2x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 8x
6. Opis karty majetku
7. Stanovisko Marianumu
8. List od Rímskokatolíckej cirkvi farnosti Bratislava – Záhorská Bystrica 2x
9. List od mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica
10. Výpis zo štatistického registra organizácií
11. Potvrdenie právnej subjektivity
12. Potvrdenie o zmene názvu ulice
13. Potvrdenie o pridelení IČO
14. Návrh kúpnej zmluvy
15. Komisiu MsZ

kód uzn. 5.2
 5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Záhorská Bystrica, stavby súp. č. 7841 na pozemku parc. č. 1064/2 – Dom smútku, LV č. 3713, spolu s príslušenstvom a oplotením, do vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi farnosti Bratislava - Záhorská Bystrica, so sídlom Svätého Pia X. č. 1 v Bratislave, IČO: 31744648, za kúpnu cenu 1,00 EUR.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom pozemkov registra „E“ KN parc. č. 5896/2 a 5895/3. Pozemok parc. č. 1064/2 vznikol z časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 5896/2 a 5895/3, t. z. stavba súp. č. 7841 sa nachádza na pozemku vo vlastníctve kupujúceho. Predajom stavby kupujúcemu dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníctva pozemku pod stavbou.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Záhorská Bystrica, stavby súp. č. 7841 na parc. č. 1064/2 – Dom smútku, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : Rímskokatolícka cirkev farnosť Bratislava - Záhorská Bystrica
Svätého Pia X. č. 1, 841 06 Bratislava
IČO: 31744648

ŠPECIFIKÁCIA STAVBY

súp. č. 7841 na parcele č. 1064/2 Dom smútku, LV č. 3713

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Záhorská Bystrica, stavby súp. č. 7841 na parcele č. 1064/2 Dom smútku, LV č. 3713, spolu s príslušenstvom a oplotením. K pozemku parc. č. 1064/2 pod stavbou nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva. Žiadateľ je vlastníkom pozemkov registra „E“ KN parc. č. 5895/2, 5895/3 a 5896/2, LV č. 1651. Pozemok parc. č. 1064/2 vznikol z časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 5896/2 a 5895/3 (vo vlastníctve žiadateľa). Stavba sa nachádza na pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Dňa 14.3.2007 uzavrelo hlavné mesto SR Bratislava, Marianum – Pohrebništvo mesta Bratislavy, p.o. a žiadateľ Zmluvu o odovzdaní a prevzatí pohrebiska cintorína v katastrálnom území Bratislava – Záhorská Bystrica. Podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že organizácia Marianum pozemky parc. č. 1065, 1064/1 a 1064/2 tvoriace pohrebisko - cintorín (pričom podľa identifikácie do pozemkovej mapy ide o časti pozemkovoknižných parciel č. 5895/2, 5895/3, 5896/2, LV č. 1651 registra „E“ KN v prospech Rímskokatolíckej cirkvi farnosť Bratislava - Záhorská Bystrica) na základe písomného oznámenia farnosti adresovaného hlavnému mestu a preukázania vlastníckych práv, odovzdala 28.12.2006 a farnosť ich za účelom prevádzkovania pohrebiska prebrala. Podľa čl. I ods. 6 zmluvy o odovzdaní a prevzatí pohrebiska - cintorína v katastrálnom území Bratislava – Záhorská Bystrica, súčasťou pohrebiska – cintorína v k. ú. Bratislava – Záhorská Bystrica je dom smútku zapísaný na LV č. 3713, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy rovnako ako oplotenie cintorína. Doriešenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam má byť predmetom osobitnej zmluvy.

Stavba súp. č. 7841 – Dom smútku je prenajatá zmluvou o nájme č. 08 83 1069 07 00 organizácii Marianum – Pohrebništvo mesta Bratislavy, p.o.

Znaleckým posudkom č. 60/2009 zo dňa 14.8.2009 vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Kapustom boli ocenené:

stavba súp. č. 7841 na sumu	42 064,86 EUR
ploty na sumu.....	22 779,53 EUR
vonkajšie úpravy na sumu	20 184,08 EUR
spolu	85 028,47 EUR

Vonkajšie úpravy zahŕňajú spevnené plochy, vonkajšie schody, oporné múry, septik, kanalizačné šachty, prípojky kanalizácie I,II, vodomernú šachtu, prípojky vody I,II, areálové osvetlenie - rozvody a stožiare, vonkajšie schody a spevnené plochy I,II,III.

Podľa informácie oddelenia technického zabezpečenia budov je zostatková hodnota nehnuteľnosti 0,00 EUR.

Žiadateľ bol so znaleckým posudkom č. 60/2009 oboznámený. S kúpnu cenou 85 028,47 EUR žiadateľ nesúhlasí, a žiada hlavné mesto SR Bratislavu o predaj stavby Domu smútku za symbolickú cenu 1,00 Eur. Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica takisto požiadala hlavné mesto SR Bratislavu o zváženie možnosti prevodu Domu smútku s príslušenstvom do vlastníctva žiadateľa za adekvátnu, resp. symbolickú cenu. (vzhľadom na to, že stavba nie je využívaná, je v dezolátnom stave a postupne chátra). Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica ďalej uvádza, že cena 85 028,47 EUR nie je primeraná súčasnemu stavu nehnuteľnosti a prípadná rekonštrukcia si vyžiada vynaloženie nemalých finančných prostriedkov. Z uvedeného vyplýva, že predkladaná alternatíva návrhu uznesenia, t.j. predaj stavby spolu s príslušenstvom a oplotením za 1,00 EUR, sa predkladá na výslovnú žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi farnosť Bratislava - Záhorská Bystrica.

Uvedený predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo zámer predat' nehnuteľnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy www.bratislava.sk dňa 8.6.2012.

Na rokovanie komisie finančnej stratégie bol predložený materiál s dvomi alternatívami návrhu uznesenia. V **I. alternatíve** bol navrhovaný predaj uvedenej stavby spolu s príslušenstvom a oplotením **za kúpnu cenu 85 029,00 EUR**. V **II. alternatíve** bol navrhovaný predaj uvedenej stavby spolu s príslušenstvom a oplotením **za kúpnu cenu 1,00 EUR**. Komisia finančnej stratégie, ktorej zasadnutie sa konalo dňa 12.6.2012, odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť II. alternatívu, t. z. predaj stavby spolu s príslušenstvom a oplotením **za kúpnu cenu 1,00 EUR**

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného plánovania, Referát generelov TI:

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:

Bez pripomienok.

Oddelenie prevádzky dopravy:

Nevyjadrujú sa.

Oddelenie cestného hospodárstva:

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene:

Súhlasia.

Oddelenie životného prostredia:

Nemajú námietky.

Finančné oddelenie:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy:

Nemajú námietky.

O stanovisko starostu MČ Bratislava – Záhorská Bystrica bolo požiadané listom doručeným mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica dňa 17.5.2012.



Ovsisko

Marianka

L ú k y

Vlkovka

k.u. Láh. Bystnice
stavba
súp. č. 7841
ka p.č. 1064/1
— dom smútku

Pútnická ul.

Prídavková

Bystrický potok

záhradkárska



37

Chkistov

Tešedíkova

ul. Rosického ul.
atranská ul.

Kollárova ul.
Pavecká

Kollárova

Na Zákutí

Vlkovkách

ul. 44

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 30.05.2012

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 15:11:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3713

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7841	1064/ 2	20	Dom smútku		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7841 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hl.mesto SR Bratislava- v správe MARIANUM - pohrebníctvo m.p.o.,
Svätoplukova 1

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.936/98 z 25.9.1998 - Vz 225/99;

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP č.32141009-69/95 - Vz 225/99

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 30.05.2012

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 14:54:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1651

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1/ 1	569	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		101, 201
2/ 1	478	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		101, 204
2/ 2	478	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		101, 204
2/ 3	465	Záhrady	4	1		101, 204
2/ 4	313	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		101, 204
3	2041	Záhrady	4	1		101, 204
4/ 1	3058	Záhrady	4	1		101, 204
4/ 2	181	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		101, 204
1024/ 2	21	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		101
1025/ 4	106	Ostatné plochy	37	1		101
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 11280/2012						
1025/ 7	140	Ostatné plochy	37	1		101
1026/ 3	631	Orná pôda	1	1		101
1026/ 4	683	Orná pôda	1	1		101
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 11280/2012						
1029/ 5	240	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		101
1034	2623	Orná pôda	1	1		101
1041/ 3	24	Orná pôda	1	1		101
2882/ 1	11516	Lesné pozemky	38	2		101
3253/176	799	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		101
3253/177	538	Vodné plochy	11	2		101
3935/ 12	2087	Orná pôda	1	2		
3935/ 13	1059	Orná pôda	1	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**
 204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
 101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

- 7 - Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1006	743	Ostatné plochy	0		2
1007	18310	Orná pôda	0		2
1785	9740	Orná pôda	0		2
3663	1145	Orná pôda	0		2
4060	9348	Orná pôda	0		2
4698	3334	Orná pôda	0		2
4699	4179	Orná pôda	0		2
4899	3542	Orná pôda	0		2
5326	798	Orná pôda	0		2
5327	780	Orná pôda	0		2
5362	6808	Orná pôda	0		2
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2756/2012					
5401	129	Orná pôda	0		2
5402	5837	Orná pôda	0		2
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2756/2012					
5403	791	Orná pôda	0		2
5895/ 2	2122	Ostatné plochy	0		2
5895/ 3	4122	Ostatné plochy	0		2
5896/ 2	4553	Orná pôda	0		2
5896/ 3	367	Ostatné plochy	0		2
6439	2318	Orná pôda	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7104	2/ 1	17	farský úrad		1
7104	2/ 4	17			1

Legenda:

Druh stavby:

- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

- 1 Rímskokatolícka cirkev farnosť Bratislava - Záhorská Bystrica,
Čsl.tankistov 137

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

PK vI.1-II.Etapa

Žiadosť o zápis z 8.7.1994 - VZ 170/94

Dohoda V-506/96 z 14.5.1996 - VZ 198/96;

Dohoda V-1743/96 z 23.7.1996 - VZ 349/96

Dohoda o vydaní podľa V-4385/96 z 22.7.1998 - VZ 385/98

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj – Dom smútku		
Katastrálne územie	Záhorská Bystrica	Parc.č.: 1064 /2	
Č.j.	MAGS OUP 42 824/2012-285 260 MAGS SNM 26 867/2012-6/285 256		
GTI č.j.	GTI/231/12		OUP č. 381/12
Dátum prijmu na GTI	17.5.2012		EIA č.
Dátum exped. z GTI	18.5.2012 21. 05. 2012		Komu : SNM 309 463
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ :

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ :

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Obrátiť !

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 15.5.2012	pod č.	26867/12-6/285256
Predmet podania:	Predaj stavby súp. č. 7841 Dom smútku		
Číslo OKDSV:	31960/2012/285265		
Žiadateľ:	Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava-Záhorská Bystrica		
Katastrálne územie:	Záhorská Bystrica		
Parcelné číslo:	1064/2		
Odoslané: (dátum)		pod č.	SNM - 311 000

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	17.5.2012	Pod. č. oddelenia:	-285263 ODP /167/12 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k majetkovoprávnemu usporiadaniu Domu smútku v Záhorskej Bystrici uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Vzhľadom na uvedené k majetkovoprávnemu usporiadaniu nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	21.5.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	15.05.2012	Pod. č. oddelenia:	285264/12
Spracovateľ (meno):	Filípková		
<u>Text stanoviska:</u>			
. Vzhľadom k tomu, že požadovaný predaj pozemku parc. č. 1064/2 v k. ú. Záhorská Bystrica nezasahuje do miestnych komunikácií I. a II. triedy z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	21.05.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	16.5.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 285256/2012 Há-154
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Oddelenie cestného hospodárstva nemá pripomienky k predaju nehnuteľnosti súp. č. 7841 Dom smútku na p. č. 1064/2 v k. ú. Záhorská Bystrica. Predmetný pozemok a stavba nie sú v správe OCH.			
Vybavené (dátum):	21.5.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


 Ing. Květoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľky magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Mária Frindrichová

Vedúca oddelenia

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM – 26867/12-6/285256

RNDr. Lučeničová/kl.182

21.5.2012

MAGS OMZ – 285261/2012/42712

310236

Vec : Predaj stavby, súpisné číslo 7841 na pozemku, parc. č. 1064/2 v k. ú. Záhorská Bystrica - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju stavby, súpisné číslo 7841 a pozemku, parc. č. 1064/2 v k.ú. Záhorská Bystrica.

Jedná sa o pozemok - cintorín a dom smútku v uvedenej mestskej časti. Predmetom odkúpenia doriešenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Z hľadiska ochrany zelene **s ú h l a s í m e** s predajom stavby, súpisné číslo 7841 a pozemku, parc. č. 1064/2 v k.ú. Záhorská Bystrica :

- zabezpečovať čistotu a poriadok a pravidelnú údržbu zelene na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí,

- o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,

- zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková

vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, 4. poschodie

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
SNM-2012/285244 16867	MAG/31626/2012/285247 310348/2012	Ing. Pešková/978	22.5.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť

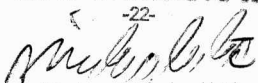
Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Rímskokatolícku cirkev, farnosť Bratislava - Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 137, 841 06 Bratislava, IČO: 31744648.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej farnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej farnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
poverená vedením oddelenia
TU
314992

Váš list číslo/zo dňa

MAGS-SNM-26867/12-312446
MAG 312448/12
22.5.2012

Naše číslo

MAGSOŽP43621/2012-314991

Vybavuje/linka

Ing. M. Belovičová/444

Bratislava

05.06.2012

Vec: Predaj stavby aj s oplatením „Dom smútku“ par. č. 1064/2 súp. č. 7841 k. ú. Záhorská Bystrica – nakladanie s odpadom stanovisko

Listom hore uvedenej značky ste požiadali oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju stavby súp. č. 7841 Dom smútku postavenej na pozemku par. č. 1064/2, spolu s príslušenstvom a oplatením, k. ú. Záhorská Bystrica.

Z hľadiska odpadového hospodárstva oddelenie životného prostredia nemá námietky k predaju predmetnej stavby a pozemku a žiada do osobitnej zmluvy zapracovať nasledovné podmienky:

1. Zabezpečiť nakladanie s odpadmi, ktoré budú vznikať v dôsledku stavebných prác v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“).
2. Riešiť nehnuteľnosť tak, aby pôvodca mohol plniť podmienky Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov (ďalej len „nariadenie č. 12/2001“).
3. Zabezpečiť miesto na umiestnenie kontajnerov na separovaný zber.
4. Dodržiavať nariadenie č.12/2001 a dodržiavať čistotu a poriadok podľa Všeobecne záväzného nariadenia príslušnej mestskej časti Bratislava. Zabezpečiť údržbu predmetného pozemku a zabrániť jeho znečisteniu odpadom.

S pozdravom


Ing. Tatiana Adamcová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

321370

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo

26867/12-5/285244

26867

Naše číslo

MAG-2012/31730/

285246

Vybavuje/linka

Klabníková/568

Bratislava

05.06.2012

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2004 do 31.12.2012 evidujeme zostatok pohľadávok nasledovne:

- **Risko-katolícky farský úrad, so sídlom Čsl. tankistov 137, 841 06 Bratislava 48, IČO: 31744648**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. Anna Voštinárová
poverená vedením oddelenia
Primaciálne nám. 1, Bratislava
Všetchním

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie nájomov nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

315 864 Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 26867/12

Naše číslo
MAGS ONN 31779/2012

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. Kubričanová / 59 356 298 24.5.2012

Vec

Stanovisko k predaju stavby v k. ú. Záhorská Bystrica

V nadväznosti na Vašu žiadosť o stanovisko k predaju zo dňa 11.5.2012 Vám oznamujeme, že **stavba súp. č. 7841** - Dom smútku, postavená na pozemku parc. č. 1064/2 v k. ú. Záhorská Bystrica je prenajatá zmluvou o nájme č. 08-83-1069-07-00 organizácii MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, p. o.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

- 1 -
Ing. Mária Frindrichová
poverená vedením oddelenia

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 113

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 356 231	02/59 356 543	VÚB 6327-012/0200	00 603 481	www.bratislava.sk	onp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie technického zabezpečenia budov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Mária Frindrichová

vedúca oddelenia

tu

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 2687/12-7/285292

MAGS-OTZ- 23537/12 -

Griščík/59356422

16.05.2012

- 306480

Vec: Žiadosť o informáciu – dom smútku Záhorská Bystrica.

Na základe Vašej žiadosti č.k. MAGS SNM 2687/12-7/285292 z 11.5.2012 Vám v prílohe zasielame opis karty majetku pre objekt domu smútku v Záhorskej Bystrici. Zostatková hodnota nehnuteľnosti je 0,00 Eur.

S pozdravom

Ing. František Griščík
vedúci oddelenia

Príloha: karta majetku č.OTZ/801/105

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Opis karty majetku

Číslo majetku: OTZ/801/105

Stav pri založení karty: Prevzatý aktívny odpisovaný

Názov majetku: Marianum - d.smútku - Z.Bystrica

Stav: Aktívny

Druh majetku: Vlastný

Dátum aktual.: 18.04.2012

Dátum obstarania: 16.10.2007

1. útvar - účt.: 1116330000 OTZ

Dátum zaradenia: 01.01.1992

2. útvar - evid.: 1116330000 OTZ

Spôsob obstarania: prevod

Budova, miest.:

Obstaravacia cena: 65 367,99

Zodpovedná osoba:

Číslo ZP:

Odpočet z vst. ceny v %:

Čiastka odpočtu:

Evidenčná skupina: OTZ 0211

Zaradovací účet: 0211

Odpisová skupina: 4

Trieda:

Prenájom:

Druh prenájmu: Reagenčný

Dátum Od:

Dátum Do:

Vyradenie:

Dátum vyradenia:

Predajná cena:

Výška náhrady škody:

Číslo VP:

Výrobné číslo:

Rok výroby:

Zmluvný partner:

Zmluva:

Doklad o obstaraní:

Cyklus odpisu: Mesačný

Stav odpisu: Odpísaný

Dát. 1. odpisu: 1/1992 Posl. odpis: 12/2011

Pôv. vst. cena: 65 367,99

Odpis. v roku: 0,00

Súčet tech. zhod.: 0,00

Akt. vst. cena: 65 367,99

Mesačný odpis: 0,00

Súčet čiast. vyradenia: 0,00

Odpísané: 65 367,99

Odpisová sadzba: 5,00

Zost. cena: 0,00

Nákladový okruh: OTZ1501010000500341000

Krematórium Záhorská Bystrica

Okruh činností: 712001000

Nakup budov, objektov alebo ich častí

Poznámka:

Poznámka 2:

Zdroj financovania

Suma

110 Vlastné zdroje 65 367,99

Vyhotovil dňa: 16.05.2012

Ing. František Griščík

**RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
FARNOSŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA**



MAG0P00FY4KE

MAGISTRÁT Hlavného mesta SR	
25-05-2012	
Podpis: <i>[Signature]</i>	Ošetrovateľ:
Prílohy: 1 list	Výnosy:

Magistrát hlavného mesta SR
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Záhorská Bystrica, dňa 24. mája 2012

Vec: Odpoveď na Váš list MAGS SNM 26867/12 – 10/309030 vo veci vysporiadania právnych vzťahov k nehnuteľnosti Dom smútku v mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica

V nadväznosti na náš list z 3. júna 2011 a na Vašu žiadosť z 18. mája 2012 o konkretizáciu nami navrhovanej „symbolickej ceny“ Vám navrhujeme symbolickú kúpnu cenu 1,00 € (jedno euro) za Dom smútku s príslušenstvom a oplotením v mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

Pri stanovení tejto sumy spolu s občanmi, ktorí sú rozhorčení súčasným právnym stavom okolo nášho Domu smútku, vychádzame z toho, že predmetný Dom smútku – ako si to pamätajú občania Záhorskej Bystrice – si postavili starí obyvatelia Záhorskej Bystrice sami a v Akcii Z, a teda je nemorálne od nich žiadať, aby si svoj majetok mali od Vás odkupovať.

Občania Záhorskej Bystrice sa mňa – ako štatutára a správcu majetku Farnosti – neustále verejne pýtajú ako napreduje jednanie v tejto záležitosti medzi Vami a našou Farnosťou. I tentokrát ich teda budem informovať v kostole i pri iných príležitostiach.

Dom smútku, ktorý prešiel do vlastníctva Hlavného mesta Slovenskej republiky, sa nachádza na pozemku parc. č. 1064/2, ktorý je v majetku Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Bratislava – Záhorská Bystrica (LV 1651, k.ú. Záhorská Bystrica).

Verím, že sa táto neprijemná situácia sa čo najskôr vyrieši pre dobré meno oboch našich strán.

S úctou

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
Farnosť Bratislava - Záhorská Bystrica
Sv. Pia X. 1, SK - 841 06 Bratislava IV

[Signature]
ThLic. Eudovít Pokojný
farár

Na vedomie:

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 841 06 Bratislava IV



MAG0P009VQD0

**RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
FARNOSŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA**

Čsl. tankistov 137, 841 06 Bratislava 48, tel. 02.65956213, e-mail: farabystrica@stonline.sk

PNM

MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY	
- 9 - 06 - 2011	
Podanie	Prílohy
297668	
Prílohy	

Oddelenie správy nehnuteľností
Magistrát hlavného mesta SR
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

21/2011

MAGISTRÁT PNM 44581/11

Záhorská Bystrica, dňa 3. júna 2011

Vec: Žiadosť o vysporiadanie právnych vzťahov
k nehnuteľnosti Dom smútku v mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava – Záhorská Bystrica je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcim sa na Pútnickej ulici č. 55 v Bratislave, parcela č. 1064/2 o výmere 351 m². Identifikáciou do pozemkovej mapy ide o časti pozemkovoknižných parciel č. 5895/2 a 5896/2, zapísaných na LV 1651, registra E v k. ú. Bratislava – m. č. Záhorská Bystrica, katastrálny úrad Bratislava, Správy katastra pre hl. mesto SR, kde sa nachádza verejný cintorín tejto mestskej časti.

Na predmetnom pozemku stojí Dom smútku zapísaný na LV 3713, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky. Hlavné mesto SR navrhlo našej Farnosti predaj Domu smútku za trhovú hodnotu, ktorej cena bola znalcom odhadnutá na cca. 85.000 €. Vo veci vysporiadania tejto záležitosti sa už udiali viaceré stretnutia a výmena listov.

Vzhľadom na to, že

1. pre Farnosť je táto finančná suma privysoká,
2. predmetný Dom smútku je v havarijnom stave,
3. Hlavné mesto SR Dom smútku už niekoľko rokov nevyužíva, a teda je prebytočný,
4. Farnosť je rozhodnutá dať do poriadku svoj majetok,

Farnosť navrhuje Hlavnému mestu SR vzájomné vysporiadanie právnych vzťahov, a to: Hlavné mesto SR postúpi Dom smútku Farnosti za symbolickú cenu.

Dovoľujeme si Vás požiadať o vyjadrenie a vyriešenie danej situácie v prospech oboch strán. Vopred ďakujeme.

S úctou



Ludovít Pokojný
ThLic. Ludovít Pokojný
dekan - farár

Na vedomie:

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 841 06 Bratislava IV

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48

8d7060907P8



Magistrát Hl. m. SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT 26.867 / 12
26.867

Naša značka:
38/2012

Vybavuje:
Ing. Lidáková

Bratislava
9. 1. 2012

VEC

Dom smútku – žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti.

Vzhľadom na snahu dosiahnuť spoločný cieľ, ktorým je skvalitnenie služieb a sprístupnenie možnosti obsluhy cintorína v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, ktorého správcom je farnosť Bratislava – Záhorská Bystrica, si Vás mestská časť dovoľuje požiadať o Vaše vyjadrenie k možnosti vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k nehnuteľnosti – Dom smútku.

Stavba sa nachádza na pozemku parc. č. 1064/2, k. ú. Záhorská Bystrica, ktorý tvoria časti parciel KN „E“ číslo 5895/2 a 5896/2, vedené správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 1651 pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Bratislava – Záhorská Bystrica so sídlom na ul. Sv. Pia X č. 1, 841 06 Bratislava. Samotná stavba je vedená na liste vlastníctva č. 3713 pre Hlavné mesto SR Bratislavu v správe Marianum – pohrebníctvo m. p. o.

V záujme doriešenia vlastníckych vzťahov k predmetnej nehnuteľnosti bola medzi hlavným mestom, Rímskokatolíckou cirkvou a mestskou časťou vedená dlhodobá korešpondencia a uskutočnilo sa niekoľko stretnutí zástupcov zúčastnených strán. Napriek tomu doposiaľ nedošlo k vzájomnej dohode.

V súčasnosti stavba nie je využívaná, je v dezolátnom stave (pre ilustráciu dokladáme fotodokumentáciu) a naďalej postupne chátra. Pôvodne bola jej cena znalcom stanovená na sumu 85028,47 €, dovoľujeme si však konštatovať, že táto suma nie je primeraná jej súčasnému stavu a prípadná rekonštrukcia si vyžiada vynaloženie nemalých finančných prostriedkov. Je v záujme Rímskokatolíckej cirkvi i mestskej časti vrátiť stavbu do pôvodného stavu a vytvoriť tak vhodné podmienky na obsluhu miestneho cintorína.

Z vyššie uvedených dôvodov si Vás dovoľujeme požiadať o zváženie možnosti prevodu Domu smútku s príslušenstvom do vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi v Záhorskej Bystrici za adekvátnu, resp. symbolickú cenu.

Za pochopenie ďakujeme.

S pozdravom




Ing. Jozef Krúpa
starosta

Prílohy:

fotodokumentácia

Telefón: 65 956 110
65 956 210
Fax: 65 956 210

Bankové spojenie: VÚB Bratislava - mesto
Číslo účtu: 1229-042/0200
IČO: 604 887

Štatistický register organizácií

Tento výpis má informatívny charakter.

Identifikačné údaje

IČO: 31744648
Obchodné meno: Rímskokatolícka cirkev farnosť Bratislava - Záhorská Bystriča
Právna forma: 721 - Cirkevná organizácia
Dátum vzniku: 12.10.1994
Dátum zániku: -
Adresa sídla: Čsl. tankistov 137, 841 06 Bratislava - m. č. Záhorská Bystriča
Okres: Bratislava IV

Štatistické charakteristiky

Názov číselníka	Kód	Text
Právna forma	721	Cirkevná organizácia
Predmet prevažujúcej činnosti (SK NACE)	94910	Činnosti cirkevných organizácií
Predmet prevažujúcej činnosti (OKEČ)	91310	Činnosti cirkevných organizácií
Sektor pre národné účty	15000	Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6	Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	04	3-4 zamestnanci

[Návrat](#)
[Nové zadanie](#)
[Výpis](#)

Vytvorenie stránky: 11.05.2012 11:17, platnosť údajov k 10.05.2012
 © AŠIS-REGIS 2.0 Štatistický úrad Slovenskej republiky, 2005



RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV, BRATISLAVSKÁ ARCIDIECÉZA

IČO: 42131685, 814 92 Bratislava 1, Špitálska 7, ☎ 572 006 11, fax: 572 006 12

Titl.
Rímskokatolícka cirkev
Farnosť Bratislava-Záhorská Bystrica
Československých tankistov 137
841 06 Bratislava 48

Číslo: 2493/2009

V Bratislave 7. júla 2009

Vec: Právna subjektivita Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Bratislava-Záhorská Bystrica

Rímskokatolícka Cirkev, Bratislavská arcidiecéza, týmto potvrdzuje, že v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. z. bola Rímskokatolícka farnosť **Bratislava-Záhorská Bystrica** právoplatne zriadená a dosiaľ nebola zrušená.

Zároveň potvrdzujeme, že subjektom práv v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. z. a v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky je **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava-Záhorská Bystrica**.

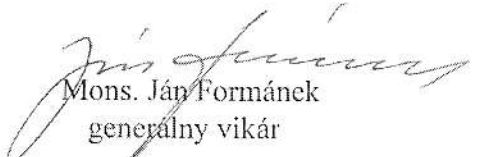
Podľa predpisu kánonu 515, § 3, Kódexu kánonického práva zastupuje Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Bratislava-Záhorská Bystrica **vdp. ThLic. Ľudovít Pokojný** farár farnosti ako štatutárny zástupca, ktorý je právoplatne ustanovený a oprávnený konať v právnych vzťahoch tejto farnosti v rámci platných cirkevnoprávných zákonov.

Ale na základe príslušných noriem KKP a podľa smerníc Arcibiskupského úradu uverejnených v úradnom vestníku *Acta Curiae Archiepiscopalis Bratislaviensis-Tyrnaviensis*, č. VI/1997, bod 12 a č. I/2000, bod 6, pri prenájme farského majetku, pri darovacích, kúpnych a zámenných zmluvách, pri zmluvách o budúcej zmluve, zmluve o zriadení vecného bremena, zmluve o dielo, zmluve o výpožičke, zmluve o pôžičke, zmluve o úvere, príkaznej, mandátnej a sprostredkovateľskej zmluve a pri udelení plnej moci nemôže štatutárny zástupca farnosti platne konať bez písomného súhlasu kompetentnej cirkevnej vrchnosti – diecézneho biskupa, prípadne generálneho vikára. Zmluva nadobúda platnosť predchádzajúcim schválením kompetentnej cirkevnej vrchnosti a účinnosť následným podpisom zainteresovaných stránok. Bez príslušného príkazu je takýto právny úkon neplatný.

Toto potvrdenie o právnej subjektivite slúži ako právny doklad.

Uvedené Vám dávame na vedomie.

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
BRATISLAVSKÁ ARCIDIECÉZA
ŠPITÁLSKA 7
814 92 BRATISLAVA
-3-


Mons. Ján Formánek
generálny vikár

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48

Rímskokatolícky farský úrad
Svätého Pia X. č. 1
841 06 Bratislava

Naša značka:
510/2012

Vybavuje:
Ing. Lid'áková

Bratislava
20. 3. 2012

VEC
Potvrdenie.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy č. 173/2011 zo dňa 30. 6. 2011 bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2011 zo dňa 30. 6. 2011, ktorým sa v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zmenil názov časti ulice Čsl. tankistov na názov Svätého Pia X.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica týmto **p o t v r d z u j e**, že zmenou názvu časti ulice Čsl. tankistov došlo i k zmene adresy Rímskokatolíckeho úradu v Záhorskej Bystrici z pôvodnej adresy – Čsl. tankistov 137, 841 06 Bratislava na súčasnú adresu **Svätého Pia X. č. 1, 841 06 Bratislava.**

S pozdravom



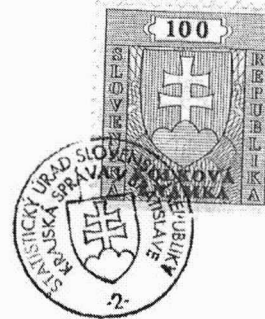

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Prílohy:
Kópia VZN č. 5/2011

Telefón: 65 956 110
65 956 210
Fax: 65 956 210

Bankové spojenie: VÚB Bratislava - mesto
Číslo účtu: 1229-042/0200
IČO: 604 887

ŠTATISTICKÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



POTVRDENIE

o pridelení identifikačného čísla (IČO) a identifikácii v Štatistickom registri

IČO: 31744648

Údaje o podniku, podnikateľovi, organizácii

Názov: Rímskokatolícka cirkev farnosť Bratislava - Záhorská Bystrica

Adresa sídla: Čsl. tankistov 137
841 06 Bratislava - Záhorská Bystrica

Právna forma:
721 Cirkevná organizácia

Odvetvie ekonomickej činnosti - hlavná činnosť (OKEČ):
91310 Činnosti cirkevných organizácií

Dátum vzniku: 12.10.1994

Osobné údaje podnikateľa (fyzickej osoby)

Meno a priezvisko:

Rodné číslo:

Adresa bydliska:

UPOZORNENIE: V zmysle zákona NR SR o štátnej štatistike č. 540/2001 Z.z. máte povinnosť oznamovať
stálym pracoviskám ŠÚ SR všetky zmeny v hore zapísaných údajoch.
V styku so štatistickými orgánmi uvádzajte svoje IČO.

Kontaktná adresa s príslušným štatistickým orgánom:
Štatistický úrad Slovenskej republiky - Krajská správa v Bratislave
Hanulova 5/c, P.O.BOX 18
840 00 Bratislava 4

tel.: 02/69250521

fax: 69250525

e-mail: anna.andrasikova@statistics.sk

Dátum vydania:
20.03.2003

Za správnosť:
Darina Batková

Pečiatka a podpis:



Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava – Záhorská Bystrica

Svätého Pia X. č. 1

841 06 Bratislava

zapísaná: v registri organizácií podľa § 21 ods. 2 zákona č. 540/2001 Z.z.

zastupená: vdp. ThLic. Ľudovítom Pokojným, farárom

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 31744648

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Záhorská Bystrica, stavby súp. č. 7841 postavenej na pozemku parc. č. 1064/2 – Dom smútku, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3713 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu; nehnuteľnosť sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Záhorská Bystrica, stavbu súp. č. 7841 postavenú na pozemku parc. č. 1064/2 – Dom smútku, zapísanú v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3713, spolu s príslušenstvom a oplotením, v celosti do výlučného vlastníctva. Predaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci je vlastníkom pozemkov registra „E“ KN parc. č. 5895/2, 5895/3 a 5896/2, LV č. 1651. Pozemok parc. č. 1064/2, na ktorom je stavba súp. č. 7841 postavená, vznikol z časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 5896/2 a 5895/3 (t. z. stavba súp. č. 7841 sa nachádza na pozemku vo vlastníctve kupujúceho).

Čl. 2

1) Predávajúci predáva predmet predaja uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **Eur**, slovom Eur, kupujúcemu, ktorý predmet predaja za túto cenu kupuje.

2) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v Československej obchodnej banke a.s., Bratislava, variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške Eur uhradí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, na číslo účtu: 25826343/7500, variabilný symbol:

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že okrem skutočnosti uvedenej v odseku 2 tohto článku, na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Kupujúci berie na vedomie, že na stavbu súp. č. 7841 – Dom smútku, postavenú na pozemku parc. č. 1064/2, je uzavretá zmluva o nájme č. 088310690700 uzavretá s nájomcom MARIANUM – Pohrebničníctvo mesta Bratislavy, p.o. Nájom k uvedenej nehnuteľnosti bude skončený ku dňu povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností.

3) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa, oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 21.5.2012, oddelenia mestskej zelene zo dňa 21.5.2012 a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 21.5.2012; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Podľa znaleckého posudku č. 60/2009 zo dňa 14.8.2009 vypracovaného znalcom Ing. Petrom Kapustom bola ocenená stavba súp. č. 7841 na parcele č. 1064/2 – Dom smútku, k. ú. Záhorská Bystrica, s príslušenstvom a oplotením na sumu 85 028,47 EUR, z toho

stavba súp. č. 7841 na parcele č. 1064/2 – Dom smútku bola ocenený na sumu 42 064,86 EUR,

plot I bol ocenený na sumu 9 140,36 EUR,

plot II bol ocenený na sumu 6 949,86 EUR,

plot III bol ocenený na sumu 1 667,41 EUR,

plot IV bol ocenený na sumu 5 021,91 EUR,

spevnené plochy boli ocenené na sumu 5,43 EUR,

vonkajšie schody boli ocenené na sumu 5,87 EUR,

oporné múry boli ocenené na sumu 32,08 EUR,

septik bol ocenený na sumu 4 343,46 EUR,

kanalizačné šachty boli ocenené na sumu 903,25 EUR,

prípojka kanalizácie I bola ocenená na sumu 968,05 EUR

prípojka kanalizácie II bola ocenená na sumu 454,12 EUR

vodomerná šachta bola ocenená na sumu 720,27 EUR

prípojka vody I bola ocenený na sumu 3 486,73 EUR

prípojka vody II bola ocenená na sumu 2 851,46 EUR
areálové osvetlenie – rozvody boli ocenené na sumu 165,39 EUR
areálové osvetlenie – stožiare boli ocenené na sumu 205,01 EUR
vonkajšie schody boli ocenené na sumu 395,33 EUR
oporné múry boli ocenené na sumu 1 176,21 EUR
spevnené plochy I boli ocenené na sumu 2 256,75 EUR
spevnené plochy II boli ocenené na sumu 1 279,99 EUR
spevnené plochy III boli ocenené na sumu 934,69 EUR.

5) Podľa stanoviska oddelenia technického zabezpečenia budov zo dňa 16.5.2012 je zostatková hodnota (podľa opisu karty majetku) pre objekt Domu smútku v Záhorskej Bystrici 0,00 EUR.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho

práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
za Rímskokatolícku cirkev, Farnosť
Bratislava-Záhorská Bystrica

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
vdp. ThLic. Ľudovít Pokojný

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.06.2012

K bodu č. 37

Návrh na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, stavby súp. č. 7841 na parc. č. 1064/2 – Dom smútku, Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Bratislava – Záhorská Bystrica, so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

II. alternatíva

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Záhorská Bystrica, stavby súp. č. 7841 na pozemku parc. č. 1064/2 – Dom smútku, LV č. 3713, spolu s príslušenstvom a oplotením, do vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Bratislava-Záhorská Bystrica, so sídlom Svätého Pia X. č. 1 v Bratislave, IČO: 31744648, za kúpnu cenu 1,00 EUR.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom pozemkov registra „E“ KN parc. č. 5896/2 a 5895/3. Pozemok parc. č. 1064/2 vznikol z časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 5896/2 a 5895/3, t. z. stavba súp. č. 7841 sa nachádza na pozemku vo vlastníctve kupujúceho. Predajom stavby kupujúcemu dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníctva pozemku pod stavbou.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 12.6.2012

