

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27.6.2012** a **28. 06. 2012**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave , k. ú. Vinohrady, parc. 19228/9, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská v.r.
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová v.r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Zuzana Ocetová v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV č. 2x
5. GP č. 47/2010
6. Stanovisko odborných útvarov magistrátu 5x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto
8. Kúpnu zmluvu
9. Komisiu MsZ

Jún 2012

kód uzn. 5.2
5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Vinohrady, parc. č. 19228/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m², vzniknutého GP č. 47/2010 oddelením od pozemkov parc. č. 19228/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 557 m² a parc.č. 19228/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3664m², evidované ako parcely registra „C“, LV č. 1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Oldřicha Netušila a Zuzany Netušilovej rod. Gregáňovej, , za cenu celkom 1 138,77 Eur, pričom prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku 102,53 Eur/m² t. z. za cenu celkom 922,77 Eur a druhá časť ceny 216,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že ide o pozemok na ktorom sa nachádza časť stavby vo vlastníctve kupujúceho.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie predaja pozemku v k. ú. Vinohrady, parc. č. 19228/9 ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATELIA : Ing. Oldřich Netušil s manželkou,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
19228/9	zastavané plochy a nádvoria	9	podľa GP č. 47/2010

novovytvorený pozemok parc. č. 19228/9 – zastavané plochy vo výmere 9 m², oddelený geometrickým plánom č. 47/2010 od pozemkov parc. č. 19228/7 – zastavané plochy vo výmere 557 m² a parc.č. 19228/8 – zastavané plochy vo výmere 3 664 m².

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov parc.č. 19228/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3664m² a parc.č.19228/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 557 m², evidované ako parcely registra „C“, LV č. 1, v k. ú. Vinohrady. Predmetom predaja je novovytvorený pozemok parc. č. 19228/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m², oddelený geometrickým plánom č. 47/2010 od pozemkov registra „C“ parc. č. 19228/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 557 m² a parc.č. 19228/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3664 m².

Žiadateľ je vlastníkom priľahlého pozemku parc.č. 19229/193 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m², k.ú. Vinohrady, na ktorom sa nachádza rekreačná chata v jeho vlastníctve. Žiadateľ pri rekonštrukcii rekreačnej chaty a garáže presiahol stavbou na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Kúpou by chcel zjednotiť vlastníctvo stavby a pozemku .

Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 19228/9 sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa znaleckého posudku č. 131/2011 zo dňa 19.10.2011, vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Kapustom je všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 19228/9 stanovená 102,53 Eur/m², t.z. spolu 922,77- Eur.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok funkčné využitie územia: záhrady, záhradkárске a chatové osady.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

Referát generelov technickej infraštruktúry OUP

Bez pripomienok.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto je súhlasné.

*Maantien
kiatalla*

19228/7 *hl. maku*

19229/28

19229/65

19229/193

1327

1325

Hl. maku

#

19228/8

\$
4688/5

51

19229/27

19229/2

1326

2119

22

19229/26

19229/3

196

229/25

19229/4

197

\$
4688/4

4689/17

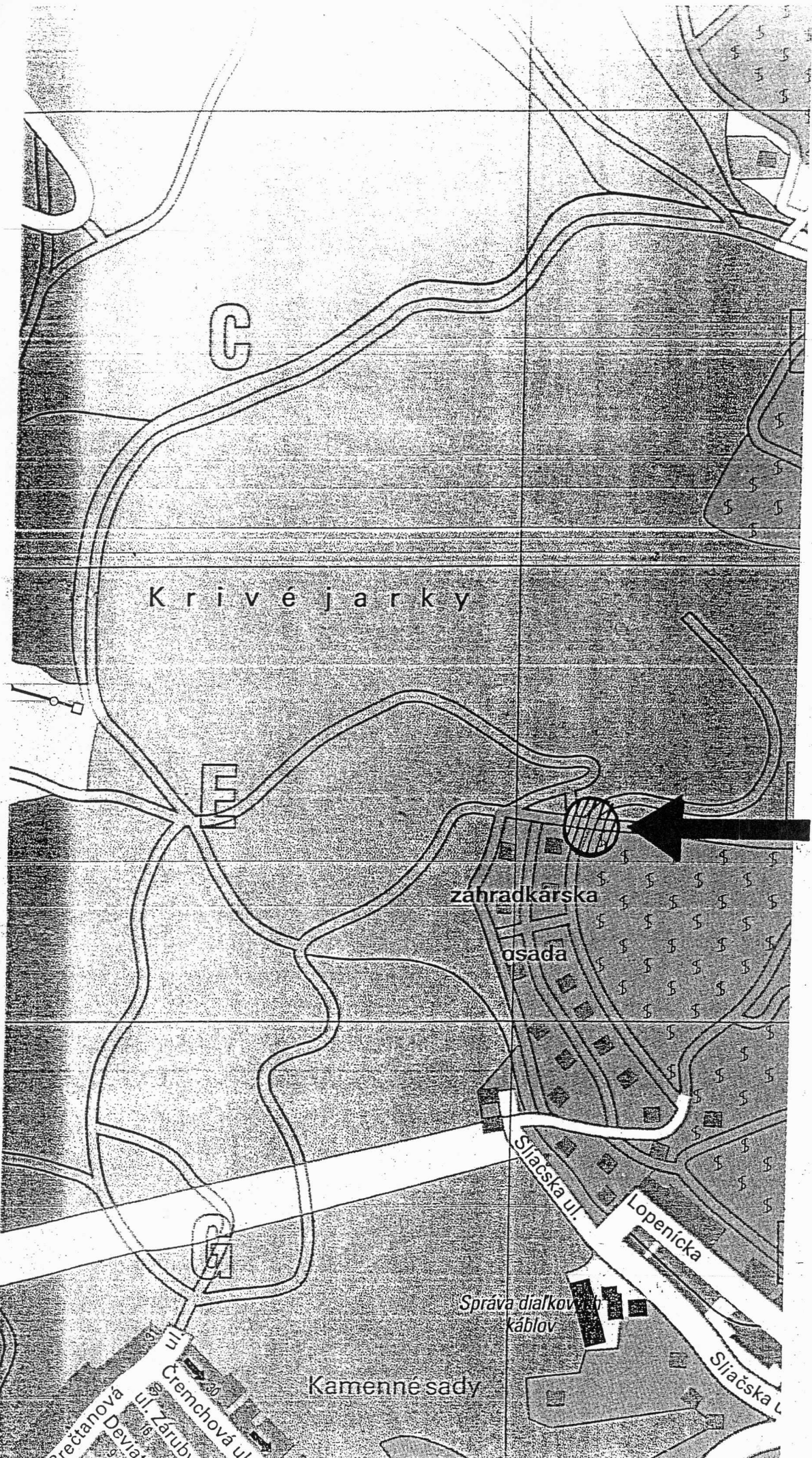
4

19229/5

68

23

19229



C

K r i v é j a r k y

M

zahradkarska

osada

Sliáčska ul.

Lopenická

Správa diaľkových káblov

Kamenné sady

Cremchová ul.
ul. Zárubý
Deviat
Prečtanova

k.ú. Vinohrady
pozemky
p.č. 19228/8
19228/7

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: Vinohrady

Dátum vyhotovenia 11.05.2012

Čas vyhotovenia: 11:11:04

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5352

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
19229/193	105	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
10136	19229/193	20	chata		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Netušil Oldřich r. Netušil Ing. a Zuzana Netušilová r. Gregářová,

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpa V-1008/2003 zo dňa 7.4.2003

Titul nadobudnutia

Kúpa V-479/2005 zo dňa 24.2.2005

Titul nadobudnutia

Kúpa V-318/2005 zo dňa 8.3.2005

Titul nadobudnutia

Kúpa V 4638/06 zo dňa 10.4.2006

Kúpa V 4640/06 zo dňa 10.4.2006

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.V-13402/06 z 10.10.2006 -k parc.č.4688/5

Titul nadobudnutia

Žiadosť, rozhodnutie č.ÚKaSP - 2004/06/1026-Taš zo dňa 6.10.2006

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, Bratislava (IČO: 36854140) na pozemky parc. č. 4688/5, 19229/21, 19229/66 a na stavbu so súp. č. 3050 na parc. č. 19229/66, podľa V-17368/10 zo dňa 28.7.2010
- Záložné právo v prospech Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike, Prievozská 4/A, Bratislava, IČO: 36861146, na pozemky parc.č. 19229/28,65,193 a na stavbu súp.č. 10136 na pozemku parc.č. 19229/193, podľa V-14588/11 zo dňa 13.06.2011

Iné údaje:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 11.05.2012

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 11:12:31

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
19228/ 8	3664	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Pozemky parc.č.4468/3, 4469/1, 4469/24, 4469/25, 4469/26, 4469/27 určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť, možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (§108 zákona č.50/1976 Zb. v znení nesk.predp.) podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Bratislave Zn.:5158/417/08/TBA z 27.11.2008

Titul nadobudnutia Kúpa V-710/99 zo dňa 5.3.1999

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAG/2005/8141/13527-1 zo dňa 08.03.05

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-881/2006 zo dňa 5.4.2006.

Titul nadobudnutia Rozhodnutie č.X-493/06 zo dňa 13.10.2006

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.MAGS SNM 21907/08-1/15246 zo dňa 25.01.2008,R-288/08

Titul nadobudnutia Protokol o prechode majetku v zmysle zákona 306/1992 Zb., ktorým sa dopĺňa zákon 138/1991 zo dňa 17.10.2006, Z-6596/06

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAG/06/Krta zo dňa 12.09.2006

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-18185/08 zo dňa 25.6.2008

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-33333/08-1/91648, Z-5244/08

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave Zn.:5158/417/08/TBA z 27.11.2008

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.MAG/07/No/32639/06, MAGS SNM 23379/07-1/436936 pozemkov parc.č.7094/1, 7094/2 zo dňa 25.06.2007, Z-6562/2007

Titul nadobudnutia Protokol o prevode majetku č. 0009/3625-93/OZ02-2008 zo dňa 26.11.2008, Z-13785/08.

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGSNM 43715/09-1/253047, Protokol o prechode majetku č. 0013/3625-93/OZ02-2009 zo dňa 29.5.2009, GP č. 181/2008 zo dňa 20.1.2009, Z-5856/09.

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM 47173/09-1/274209 zo dňa 15.07.2009, pozemkov parc. č.19584/2, 19584/4, Z-7661/09

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis Z-5800/10 zo dňa 24.03.2010.Protokol č.058801901000 zo dňa 08.04.2010.

Titul nadobudnutia Protokol o prechode majetku č. 0019/3625/93/OZ02-2010, Z-12140/10

Titul nadobudnutia Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa V-29497/11 zo dňa 5.1.2012

Tituly nadobudnutia LV:

6 C 232/92

ROZSUDOK 11C 259/81

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 146/95 Zb.

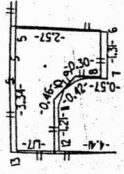
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ GATA, s.r.o. geodetické práce Plickova 3, 831 06 Bratislava č.t. 0903 470 320, www.agag.sk, a@agag.sk IČO : 45 252 165		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III.	Obec Bratislava MČ Nové Mesto
		Kat. územie Vinohrady	Číslo plánu 47/2010	Mapový list č. Pezinok 9-8/24
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby na pozemkoch parc. č. 19229/236,237,238, 19228/9.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : Ing. Cipová Magdaléna
Dňa : 14.5.2010	Meno : Ing. Lubomira Ogurčáková	Dňa : 14.5.2010	Meno : Ing. Andrej Gáfa	Dňa : 24 MAJ 2010
Nové hranice boli v prírode označené múrom, bet. plochou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom inžinierstve
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4519 E				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa , (sídlo)
PK	KN										ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN.														
	19229/28		432	záhr.						19229/28	538	záhr. 4	Ing. Oldřich Netušil a Zuzana Netušilová r. Gregářová,	
										19229/237	25	zast. pl. 17 20	detto	
										19229/238	17	zast. pl. 17 20	detto	
	19229/65		348	záhr.						19229/65		zaniká		
										19229/236	305	zast. pl. 15 10	detto	
	19229/193		105	zast. pl.						19229/193		zaniká		
	19228/7		557	zast. pl.						19228/7	553	zast. pl. 22	doterajší	
	19228/8		3664	zast. pl.						19228/8	3659	zast. pl. 22	doterajší	
										19228/9	9	zast. pl. 15 10	Ing. Oldřich Netušil a Zuzana Netušilová r. Gregářová,	
			5106								5106			
kód spôsobu využívania :		15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti 4 - pozemky prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkových osádach, na ktorých sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná níзка a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom												
kód druhu stavby :		10 - rodinný dom 20 - iná budova												

Detail A



19225/1

19228/1

19228/9

19226

19227/2

19128/9

1/194

19229/28

19229/237

19229/236

19229/193

Det. A

19229/165

19229/62

19229/27

1/161

19229/2

19229/192

19229/222

1/196

19229/26

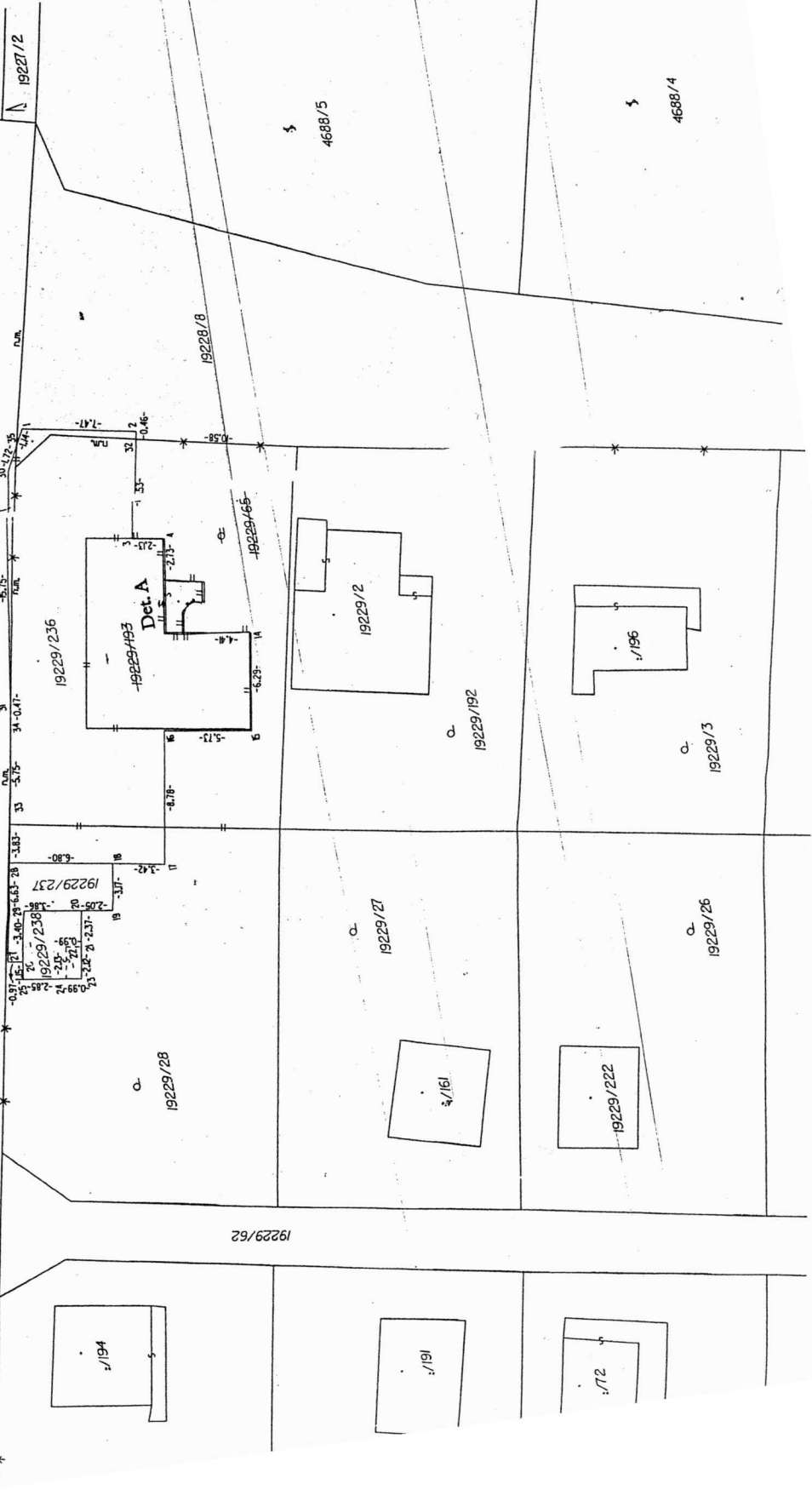
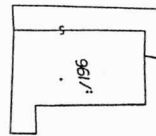
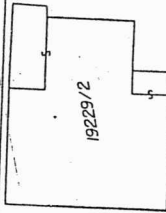
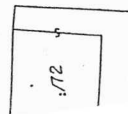
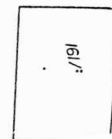
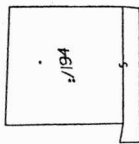
19229/3

4688/5

4688/4

1/12

1/191



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti

Váš list číslo
3905/11-16/285212

Naše číslo
MAG-2011/35438/2155

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
27.05.2011

Vec

Oznámenie o pohľadávkach – Ing. Oldřich Netušil

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči Ing. Oldřich Netušil, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Mullacej
Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 8 -

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59-35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

11.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo
SNM-2011/287592

32423

Naše číslo
MAG/35406/2011/287594
290960/2011

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
31.5.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

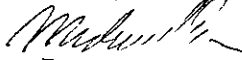
Referát ostatných daní neviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ing. Oldřicha Netušila,

Referát FO dane z nehnuteľností neviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SNM

TU

Váš list číslo/zo dňa

32423

Naše číslo

MAGS ORM/46928/11-289086/11

Vybavuje/linka

Ing.arch.Tomašáková/413

Bratislava

19.10.2011

MAG 388002/2011

**Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností
v majetku hlavného mesta**

žiadateľ:	SNM pre Ing.Netušila s manželkou
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 54248/10-1/32423/11-4/289068
zo dňa:	24.5.2011
parcely číslo:	p.č. 19228/9 - výmera 9 m ² - podľa vyznačenia v doloženej prílohe
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia parcely v území:	Briežky, Sliačska ulica
predaj pre účel:	vlastníci susednej parcely p.č. 19229/236 pri výstavbe chaty zasiahli do pozemku hlavného mesta SR Bratislavy - usporiadanie majetkoprávneho vzťahu stavby a pozemku

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov
- Územného plánu zóny Podhorský Pás, rok 2006

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela p.č. 19228/9 funkčné využitie územia: časť parcely z funkčného hľadiska nie je definovaná, ale je využívaná ako koridor dopravnej vybavenosti, časť pre les, ostatný lesný pôdny fond ako stabilizované územie prírodnej zelene, č. funkcie 1001.

Charakteristika pre les, ostatný lesný pôdny fond: Územia slúžiace predovšetkým na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné, hygienické a iné funkcie, plochy s alebo bez porastov, priestory manipulačné a pod.

Každý zámer z hľadiska funkčného využitia musí byť v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Pre predmetné územie bol schválený územný plán zóny Podhorský Pás (obstarávateľ: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, rok 2006), ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje nasledovnú reguláciu: **plochy pre individuálnu rekreáciu** – sú plochy pozemkov v chatových osadách, určené pre rekreačné aktivity vlastníkov, ktoré sú zastavané chatovými objektmi, alebo sú na zastavanie chatovými

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

objektmi určené. Chatový objekt môže mať maximálne jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Územie zasahuje ochranné pásmo lesa a biokoridor.

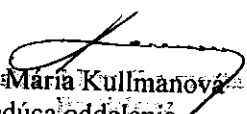
Každý zámer z hľadiska regulácie v musí byť v súlade s uvedeným územným plánom zóny.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme:

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 46928/11-289086/11 zo dňa 19.10.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Mgr. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
Oddelenie územného plánovania mesta
Právn. úradňa m.č. I
HOLOK 102
814 09 Bratislava
-1-

Co: MB OUP, ODP

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 26.5.2011	pod č.	MAGS/SNM/32423/11-3/287896
Predmet podania:	predaj novovytvoreného pozemku		
Číslo OKDS:	35262/2011/287902		
Žiadateľ:	Ing. Netušil		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	19228/9		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	7.6.2011	pod č.	SNM - 296359

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	27.5.2011	Pod. č. oddelenia:	-287900 ODP/167/11-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Barloková		
Text stanoviska:			
<p>Z hľadiska dopravného plánovania k predaju novovytvoreného pozemku parc.č. 19228/9 v k.ú. Bratislava- Vinohrady o požadovanej výmere 9 m², ktorého kúpou by chceli žiadatelia, ktorí sú vlastníkami rekreačnej chaty postavenej na novovytvorenom pozemku parc.č. 19229/236 usporiadať majetkovoprávny vzťah stavby a pozemku uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Vinohrady nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	31.5.2011		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		1.6.2011

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200


IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	26.05.2011	Pod. č. oddelenia:	287901/2011
Spracovateľ (meno):	Filípková		
Text stanoviska:			
<p>Vzhľadom na to, že predaj predmetného pozemku nezasahuje do miestnych komunikácií I. a II. triedy z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme.</p>			
Vybavené (dátum):	02. 06. 2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	27.5.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 287899/11 Há-147
Spracovateľ (meno):	J. Horváthová		
Text stanoviska:			
<p>Predmetný pozemok OCH nespravuje a príslušná komunikácia je nezaradená komunikácia v záhradkárskej osade bez verejného osvetlenia. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemku v k.ú. Vinohrady.</p>			
Vybavené (dátum):	3.6.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

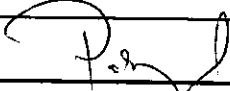
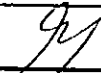

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Co: ODP, OD, OCH

**Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP**

MAGS SNM 22252/12-11

Ziadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vinohrady	Parc.č.: 19228/9	
Č.j.	MAGS OUP 31 836/2012-428 440	MAGS SNM 32 423/2011-10/428 439	
GTI č.j.	GTI/2/12	OUP č. 6/12	
Dátum príjmu na GTI	3.1.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	9.1.2012	- 9. 01. 2012	Komu : SNM 4 417
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

**Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ :**

Obrátiť !

17.

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.
Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.
Spracovateľ :

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, 15.6.2011
Č.j.Star.: 975/2011

RIA

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vaším listom zo dňa 23.5.2011, doručeným dňa 10.6.2011 č.j. MAGS SNM/32358/11-3/296391, ktorým v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy žiadate o stanovisko k odpredaju pozemku parc.č.19228/9-zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.47/2010 zo dňa 14.5.2010 z pozemku parc.č.19228/7 a parc.č.19228/8 v k.ú. Vinohrady Vám oznamujem, že z hľadiska územného rozvoja **nemám námietky** k prevodu uvedenej nehnuteľnosti pre žiadateľa Ing. Oldřicha Netušila s manželkou.

S pozdravom

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.č.1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom

Číslo účtu : 25826343/7500

IČO: 603 481

Variabilný symbol:

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko : Ing. Oldřich Netušil

rod .meno : Netušil

dátum narodenia :

rodné číslo :

trvalý pobyt :

(ďalej len kupujúci)

a

Meno a priezvisko: Zuzana Netušilová

rod. meno:Gregáňová

dátum narodenia :

rodné číslo :

trvalý pobyt :

(ďalej len kupujúci)

Článok I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku k. ú. Vinohrady , evidovaný v katastri nehnuteľností ako pozemok registra „C“, parc.č. 19228/8 – zastavané plochy o výmere 3664m² a parc.č.19228/7 evidované ako parcely registra „C“, LV č. 1, v k. ú. Vinohrady.

2.Predávajúci predáva a kupujúci kupujú novovytvorený pozemok parc. č. 19228/9 – zastavané plochy o výmere 9 m², oddelený geometrickým plánom č. 47/2010 od pozemkov registra „C“ parc. č. 19228/7 – zastavané plochy o výmere 557 m², a parc.č. 19228/8 – zastavané plochy o výmere 3664 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov .

Článok II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I ods.2 tejto zmluvy t.j. novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 19228/9 – zastavané plochy o výmere 9 m², oddelený geometrickým plánom č. 47/2010 od pozemkov registra „C“ parc. č.19228/7 – zastavané plochy o výmere 557 m², a parc.č. 19228/8 – zastavané plochy o výmere 3664 m² t. zn. **za cenu celkom 1 138,77,-** Eur, (slovom jedentisícstotridsaťosem eur a sedemdesiatsedem centov) pričom prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku 102,53 Eur/m² t. zn za cenu celkom 922,77 Eur a druhá časť ceny 216 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 12 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011 a kupujúci ju kupujú za túto cenu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Kupujúci sú povinní uhradiť za predávanú nehnuteľnosť dohodnutú cenu uvedenú v odseku 1 tohto článku nasledovne :

- sumuna účet predávajúceho , ktorý je vedený v Československej obchodnej banke , a.s. , č.ú.25826343 /7500, variabilný symbol:

- sumu na účet predávajúceho , ktorý je vedený v Československej obchodnej banke , a.s. č .ú..... .naraz , najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami .

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade , keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods.2 zák.č.40/1964 Zb .v znení neskorších predpisov a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III

Ťarchy

1. Predávajúci prehlasuje , že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a vecné bremená.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na vrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.....
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu predmet kúpy uvedený v článku I. dobre známy a že ho kupuje v takom stave , v akom sa nachádza.
3. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Znaleckým posudkom č.131/2011, ktorý vyhotovil Ing. Peter Kapusta, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby dňa 4.11.2011 bol odhad hodnoty nehnuteľnosti , ktorá je uvedená v čl .I.bod 3.tejto zmluvy stanovená sumou 102,53,- Eur/m².
5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
6. Predaj sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9 a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Z. b., o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s kupujúcim pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny . Za deň zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho a v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa za zaplatenie celej dlžnej sumy podmieňujúcej podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, považuje až deň pripísania majetkových sankcií dohodnutých v čl. II. ods.3 tejto zmluvy na účet predávajúceho.

3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

5. Kupujúci súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 10 - tich vyhotoveniach , z ktorých tri vyhotovenia odovzdá predávajúci Katastrálnemu úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Kupujúci obdržia po podpise zmluvy zmluvnými stranami jej fotokópiu, za účelom splnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (pred podaním návrhu na vklad) Rovnopis zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcim spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva až po jeho podaní do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa.....
Predávajúci:

V Bratislave dňa.....
Kupujúci:

za hlavné mesto SR Bratislavu
Milan Ftáčnik
primátor

Ing. Oldřich Netušil

Zuzana Netušilová

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.06.2012

K bodu č. 35

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Vinohrady, parc.č. 19228/9, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Vinohrady, parc. č. 19228/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 9 m², vzniknutého GP č. 47/2010 oddelením od pozemkov parc. č. 19228/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 557 m² a parc.č. 19228/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3664m², evidované ako parcely registra „C“, LV č. 1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Oldřicha Netušila a Zuzany Netušilovej rod. Gregáňovej, i

i, za cenu celkom 1 138,77 Eur, pričom prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku 102,53 Eur/m² t. z. za cenu celkom 922,77 Eur a druhá časť ceny 216,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011,

s podmienkami:

Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že ide o pozemok na ktorom sa nachádza časť stavby vo vlastníctve kupujúceho.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 12.6.2012



