

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27.6.2012** a **28. 6. 2012**

**Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 513/1, Líščie údolie, ako
prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská v.r.
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária FRINDRICHOVÁ v.r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa BALÍKOVÁ v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky 2x
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu
6x
5. Stanovisko starostky MČ Bratislava
Karlova Ves
6. 2x LV
7. Kúpnu zmluvu
8. Komisiu MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 513/1 – ostatné plochy o výmere 210 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 46 do vlastníctva Dušana Uherčíka, za cenu celkom 60 270,- Eur ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 37/2012 zo dňa 30. 5. 2012 vo výške 275,- Eur/m², čo pri celkovej výmere 210 m² predstavuje sumu celkom 57 750,- Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 2 520,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 6,- Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že tento pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy tvorí súčasť záhrady žiadateľa a je prístupný len cez pozemky v jeho vlastníctve z ulice Pod Rovnicami, nakoľko z ulice Líščie údolie sú na hranici mestského pozemku vybudované radové garáže.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 513/1

ŽIADATEĽ : Dušan Uherčík,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
513/1	ostatné plochy	210	LV č. 46

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 513/1 – ostatné plochy o výmere 210 m², zapísaného na LV č. 46.

Žiadateľ Dušan Uherčík, má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k tomuto pozemku, nakoľko je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 512 a parc. č. 513/2 k. ú. Karlova Ves, LV č. 2939 v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. 513/1. Tento pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy tvorí súčasť záhrady žiadateľa a je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve žiadateľa z ulice Pod Rovnicami, preto nemá v súčasnosti hlavné mesto možnosť efektívne ho využívať. Z ulice Líščie údolie je mestský pozemok ohraničený stavbami radových garáží a stromoradiím, takže je prístup z tejto strany k nemu znemožnený. Záujemca chce túto nehnuteľnosť využívať ako okrasnú záhradu, na ktorej by bola trávnatá plocha tvoriaca funkciu oddychovej časti záhrady pre rodinu.

Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 258/2009 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Znaleckým posudkom č. 37/2012 zo dňa 30. 5. 2012 bol pozemok ocenený vo výške 274,93 Eur/m².

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 513/1 funkčné využitie územia málopodlažná zástavba obytného územia. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkroví, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktorý je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska dopravného plánovania v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom. Vzhľadom na to k predaju pozemku nemá námietky.

Z hľadiska prevádzky dopravy nie sú námietky

Predmetný pozemok oddelenie cestného hospodárstva nespravuje, ulice Pod Rovnicami a Líščie údolie v k. ú. Karlova Ves sú v správe mestskej časti Karlova Ves a predaj sa nedotkne komunikácii v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácii a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predmetnému predaju pozemku parc. č. 513/1.

Oddelenie územného plánovania:

Územím prechádza kanalizačný zberač A VIII – DN 2400/2300 mm a zakrytý úsek potoka.

Oddelenie mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

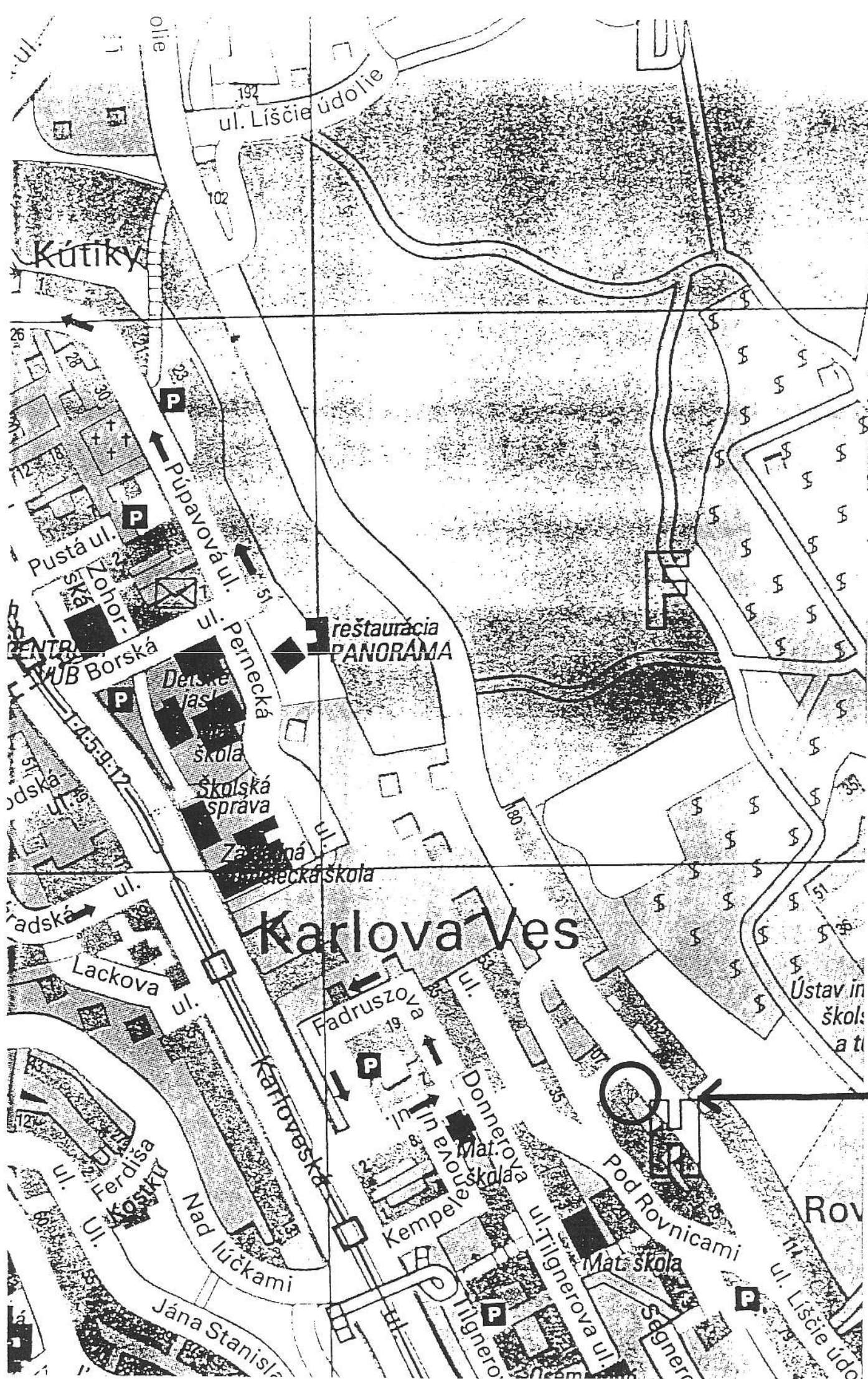
Neeviduje žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves je kladné.





POZEMOK PČ. 151/1
V K. V. KARLOVA VES

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Balíková /129
TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 50996/11

Naše číslo

MAGS ORM 53610/11-352753

Vybavuje/linka

Ing. Mosná/508

Bratislava

14.10.2011

MAG 385890/11

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Dušan Uherčík)
žiadosť zo dňa:	07.09.2011
pozemok parc. číslo:	513/1 – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Líščie údolie
zámer žiadateľa:	za účelom využitia pozemku ako okrasnej záhradky, plocha o výmere 210 m ²

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 513/1, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102** (tabuľka C.2.102 v prílohe listu).

Charakteristika: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia - málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby preferovať v nových rozvojových územiach. Málopodlažné formy do 4. n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4. n. p.)
- min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie prípustné:

- menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) **vstavané a rozptýlené v území** – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu
- zeleň líniová a plošná

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – **rozptýlené** v území
- nad rámec daného územia možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu
- výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Funkčné využitie neprípustné:

- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

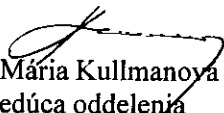
Konštatujeme, že zeleň líniová a plošná z hľadiska funkčného vyjadrenia je iba doplňujúca funkcia k hlavnej funkcii bývania – málopodlažná zástavba obytného územia. Plochy zelene v stabilizovanom území majú významnú funkciu v dotknutom území, jej význam spočíva predovšetkým v estetickom stvárnení zastavaného územia a v hygienickej funkcii (hlavne zachytávanie prachu a exhalátov z priľahlých komunikácií).

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 53610/11-352753 zo dňa 14.10.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Ing. Mária Kullmanová
Mestský úrad Bratislava
Mestské oddelenie územného plánovania
I. poschodie, 1. poschodie
814 99 Bratislava
Slovenská republika

Prílohy: fotokópia tabuľky C.2.102
Co: Magistrát - archív

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM	pod č.	50996/11-5/352751
Predmet podania:	Predaj pozemku – lokalita Líščie údolie a ul. Pod Rovnicami		
Číslo OKDS:	35262/2011/352758		
Žiadateľ:	Dušan Uherčík		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	513/1		
Odoslané: (dátum)	20.9.2011	pod č.	36 4452

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	12.9.2011	Pod. č. oddelenia:	-352756 ODP/328/11 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
Text stanoviska:			
Z hľadiska dopravného plánovania k žiadosti o predaj pozemku za účelom pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a využitia ako okrasnej záhradky v lokalite Líščie údolie - Pod Rovnicami uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom Vzhľadom na uvedené k predaju pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	20.9.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		20.9.2011

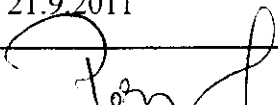
B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	08.09.2011	Pod. č. oddelenia:	352757/2011
Spracovateľ (meno):	Filípková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že ul. Líščie údolie je miestna komunikácia III. triedy o stanovisko z hľadiska prevádzky dopravy je potrebné požiadať mestskú časť Bratislava – Karlova Ves.			
Vybavené (dátum):	19.09.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	9.9.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 352755/2011 Há-298
Spracovateľ (meno):	R.Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok OCH nespravuje, ul. Pod Rovnicami a Líščie údolie v k.ú. Karlova Ves sú v správe mestskej časti Karlova Ves a predaj sa nedotkne komunikácií v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predmetnému predaju pozemku p.č. 513/1			
Vybavené (dátum):	16.9.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		16.9.2011


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Karlova Ves	Parc.č.: 513/1	
Č.j.	MAGS OUP 53 543/2011-352 754 MAGS SNM 50 996/2011-5/352 751		
GTI č.j.	GTI/639/11		OUP č. 804/11
Dátum prijmu na GTI	14.9.2011		EIA č.
Dátum exped. z GTI	21.9.2011	22. 09. 2011	Komu : SNM 362 273
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Územím prechádza kanalizačný zberač A VIII -- DN 2400/2300 mm a zakrytý úsek potoka.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ :

Obrátiť !

11.

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ :

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo
SNM-2011/352748

Naše číslo
MAG/35406/2011/352750
359133/2011

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
19.9.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

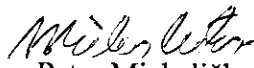
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Dušana Uherčíka, , Bratislava.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaného v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

14.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**finančné oddelenie**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

307 3019

Oddelenie správy nehnuteľnostíVáš list číslo
50996/11-4/352748Naše číslo
MAG-2011/352435/
352749Vybavuje/linka
Klabníková/568Bratislava
06.10.2011

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 05.10.2011 evidujeme zostatok pohľadávok nasledovne:

- **Dušan Uherčík,****Bratislava**

v lehote splatnosti: 0 €

po lehote splatnosti: 0 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Miroslav Vaňura, MPH
vedúci oddeleniaHlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová

T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM-50996/11-5/352751	MAGS OMZ -352752/2011/53276	RNDr. Calpašová/611	12. 9. 2011
Mgr. Balíková	357494		

Vec : Dušan Uherčík, Bratislava - predaj pozemku parc.č. 513/1 k.ú. Karlova Ves,
Bratislava - vyjadrenie.

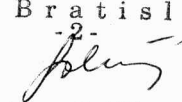
Listom č. MAGS SNM-50996/11-5/352751 zo dňa 6. 9. 2011 ste oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 513/1 k.ú. Karlova Ves, Bratislava o celkovej výmere 210 m². Dôvodom predaja pozemku je žiadosť p. Dušana Uherčíka, Bratislava, ako vlastníka susedných pozemkov o kúpu pozemku.

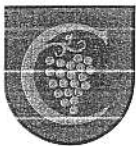
Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom pozemku. Pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia



Balíková EIA

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

MAGS SNM 27893/12-15

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo:	Vybavuje/linka	Bratislava
K č.j. MAGS SNM 50996/11-6/355947	10967/3727/2011/11254	Kováčová/60259221	5.3.2012
6.9.2011	KV/MGI/985/1755/2012/2117/MK		
MAGS SNM/27893/12-14/19119			
25.1.2012			

VEC: Stanovisko k predaju pozemku.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS SNM 50996/11-6/355947 zo dňa 6.9.2011 ste ma v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ KN parcely číslo 513/1 – ostatné plochy o výmere 210 m², k.ú. Bratislava – Karlova Ves Dušanovi Uherčíkovi, Bratislava. Žiadateľ ako vlastník susedných pozemkov má záujem o pričlenenie predmetného pozemku za účelom jeho využitia ako okrasnej záhrady.

Pri preverovaní vlastníckych práv k predmetnému pozemku sme zistili, že časť parcely registra „C“ KN parc.č. 513/1 tvorí podľa pozemno-knižného stavu PK parcela čís. 20371, k.ú. Bratislava, na ktorú posledný vlastnícky zápis v Pozemkovej knihe v PK vložke číslo 14413 zo dňa 28.6.1960 je na Čsl. štát – Obvodný národný výbor Bratislava – Staré mesto v celosti, preto som s predajom pozemku žiadateľovi súhlasila s podmienkou, že Mestská časť Bratislava – Karlova Ves v zmysle Štatútu hl. mesta SR Bratislavy obdrží časť z kúpnej ceny za predávaný pozemok vo výške zodpovedajúcej výmere časti PK parcely čís. 20371, k.ú. Bratislava.

Následne sme z oddelenia správy nehnuteľností Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy obdržali Hospodársku zmluvu zo dňa 24.10.1988, ktorou bola správa k pôvodnej pozemno-knižnej parcele čís. 20371, k.ú. Bratislava prevedená z odovzdávajúcej organizácie Obvodného národného výboru Bratislava IV. v prospech preberajúcej organizácie Výstavby hl. mesta SR Bratislavy.

Na základe zistených nových skutočností Vám oznamujem, že k predaju pozemku registra „C“ KN parc.č. 513/1, k.ú. Bratislava – Karlova Ves vlastníkovi vedľajších pozemkov Dušanovi Uherčíkovi, Bratislava nemám námietky.

S pozdravom




Ing. Iveta Hanulíková
starostka

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 31.05.2012

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 13:54:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	1636	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2299.						
3/ 2	81	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3/ 11	417	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
10/ 2	355	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
18	1544	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
19	5264	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
20/ 1	5114	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
62	185	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 62 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2796.						
65	186	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2796.						
66	200	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 66 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3245.						
85	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 85 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3842.						
86	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 86 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3841.						
87	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 87 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3767.						
88	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 88 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3763.						
90	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 90 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3771.						
91	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 91 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3769.						
92	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 92 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3768.						
93	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 93 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3766.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
275/ 1	515	Lesné pozemky	38	1		
279/ 1	569	Ostatné plochy	29	1		
279/ 2	140	Ostatné plochy	29	1		
279/ 42	91	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
279/ 44	14	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
279/ 45	139	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
279/ 51	54	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
279/ 52	335	Ostatné plochy	29	1		
279/ 54	83	Ostatné plochy	29	1		
279/ 55	6	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
279/ 56	22	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
279/ 57	101	Ostatné plochy	29	1		
279/ 58	1175	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
279/ 59	14	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
279/ 61	7	Ostatné plochy	29	1		
279/ 62	12	Ostatné plochy	29	1		
279/ 63	26	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
279/ 64	29	Ostatné plochy	29	1		
281/ 2	32	Ostatné plochy	37	1		
281/ 4	7	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
282/ 2	1114	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
282/ 3	623	Ostatné plochy	37	1		
282/ 19	7110	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
284/ 2	2426	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
284/ 13	148	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
284/ 14	23	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 284/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3706.						
285/ 1	3500	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
285/ 2	4894	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
285/ 30	300	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 285/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3592.						
285/ 37	36	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
285/ 38	7	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
285/ 42	82	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
450	500	Ostatné plochy	37	1		2
463/ 7	107	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
464/ 9	20	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
464/ 10	20	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
477/ 1	864	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
487/ 2	87	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
511/ 3	60	Ostatné plochy	37	1		
513/ 1	210	Ostatné plochy	37	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3334	917/ 3	11	ZŠ Karloveská 3		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3334 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3334	917/ 6	11	ZŠ Karloveská 3		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3334 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4775.					
3460	1426/565	9	Tománková 5,7		1
3460	1426/566	9	Tománková 5,7		1
3514	1426/586	9	Hany Meličkovej 11A, 11B, 11C		1
3514	1426/587	9	Hany Meličkovej 11A, 11B, 11C		1
5962	1160/ 6	13	obchod a služby		1
6152	1141/ 3	17	dom smútku		1
	11/ 2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	1152/ 2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	1160/ 4	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	1371/ 2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 9 - Bytový dom
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely
- 15 - Administratívna budova
- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/586, 1426/587, 1426/588, 1426/589, 1426/590, 1426/591, 1426/592, 1426/593) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra k časti pozemkom registra C parc. č.1674/60, parc. č.1674/61 a parc. č.1674/70 vedeným na LV č.46 k. ú. Karlova Ves na základe hospodárskej zmluvy č. 5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987 a k pozemku registra E parc. č.3720/2 zapísanom na LV č.4363 k. ú. Karlova Ves na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D 878/91 zo dňa 17.12.1991 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava V č. 1D/839-04 zo dňa 8.6.2005 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny hospodárskej zmluvy č.5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987

Poznámka

Návrh na začatie konania o určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 142/4 (nezapísaný GP č.25/2008-vznik p.č.142/18 oddelením od pozemku p.č.142/4), č.k. 12/C/129/2008, P2-10/2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 30468/07-484353 zo dňa 06.09.2007 - GP č.27/2007 - Z-9414/07

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.SÚ 2007/2989/PI zo dňa 08.03.2007, Z-4850/07

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.657/4, 658, 659, 660, 661 GP č.175/2007 (čo.2736/2007) žiadosť č.MAGS SNM-18735/07-5/519174 z 14.11.2007- Z-12660/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.1426/2, 1427 GP č.174/2007 (čo.2738/2007) žiadosť č.MAGS SNM-15251/07-3/18444 z 14.11.2007- Z-12659/07.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 30.05.2012

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 14:23:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2939

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
512	257	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
513/ 2	322	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Uherčík Dušan r. Uherčík,
SR

Bratislava, PSČ 84103,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V- 35233/2008 zo dňa 7.1.2009

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Kúpna zmluva
č. 04 88 11 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Dušan Uherčík, rod.

nar., r. č.

trvale bytom

....., štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 513/1 – ostatné plochy o výmere 210 m², zapísaného na LV č. 46.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Karlova Ves, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 513/1 – ostatné plochy o výmere 210 m²**, zapísaný na LV č. 46.

Čl. 2
Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom 60 270,- Eur, (slovom: šesťdesiatštyridvestosedemdesiat Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 37/2012 zo dňa 30. 5. 2012 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom

Kropáčom, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 275,- Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemku za obdobie dvoch rokov spätne vo výške 2 520,- Eur.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **2 520,- Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. **25828453/7500** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. Cena za užívanie pozemku je určená v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov ustanovených na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 na sumu 6,- Eur/m²/rok, t. z. za užívanie 210 m² ide o celkovú sumu 2 520,- Eur.

4. Kupujúci je povinný uhradiť prvú časť dohodnutej kúpnej ceny v sume **57 750,- Eur** spolu s náhradou za vypracovanie znaleckého posudku č. 37/2012 vo výške **220,- Eur**, na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 28. 6. 2012 **uznesením č.**, v súlade

s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 14. 10. 2011, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 20. 9. 2011, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 12. 9. 2011 a stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 21. 9. 2011.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Dušan Uherčík

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.06.2012

K bodu č. 34

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 513/1, Líščie údolie, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 513/1 – ostatné plochy o výmere 210 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 46 do vlastníctva Dušana Uherčíka,

za cenu celkom 60 270,- Eur ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 37/2012 zo dňa 30. 5. 2012 vo výške 275,- Eur/m², čo pri celkovej výmere 210 m² predstavuje sumu celkom 57 750,- Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 2 520,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov späťne a vychádza zo sadzby 6,- Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že tento pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy tvorí súčasť záhrady žiadateľa a je prístupný len cez pozemky v jeho vlastníctve z ulice Pod Rovnicami, nakoľko z ulice Líščie údolie sú na hranici mestského pozemku vybudované radové garáže.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 12.6.2012

