

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.6.2012 a 28.06.2012

Návrh

na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Dúbravka, parc. č. 3058/50, parc. č. 3058/51, parc. č. 3058/52 a parc. č. 3058/53, spoločnosti Bytový dom Dúbravka s.r.o., so sídlom v Bratislave, a návrh na nájom časti pozemku v Bratislave, k.ú. Dúbravka, parc. č. 3058/1, spoločnosti Bytový dom Dúbravka s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská v.r.
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová v.r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Prílohu k uzneseniu
3. Dôvodovú správu
4. Snímky z mapy 3x
5. LV č. 847
6. Výpis z obchodného registra 4x
7. Stanoviská odborných útvarov Magistrátu 6x
8. Stanovisko BVS, a.s.
9. Stanovisko SPP-distribúcia, a.s.
10. Stanovisko starostu MČ Bratislava - Dúbravka
11. Rozhodnutie – užívacie povolenie
12. List spoločnosti BD Dúbravka, s.r.o. 2x
13. Uznesenie MsZ č. 567/2012 zo dňa 26.4.2012
14. Návrh kúpnej zmluvy
15. Návrh nájomnej zmluvy
16. Komisiu MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3058/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parc. č. 3058/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m², parc. č. 3058/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m² a parc. č. 3058/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 159 m², evidovaných ako parcely registra „C“, LV č. 847, spoločnosti Bytový dom Dúbravka s.r.o., so sídlom Uhrova 18, 831 01 Bratislava, IČO: 35 965 568, pozemky parc. č. 3058/51, 3058/52, 3058/53 za cenu 150,00 Eur/m², celkom za cenu 52 200,00 Eur, pozemok parc. č. 3058/50 za cenu 105,00 Eur/m², celkom za cenu 1 995,00 Eur, t. z. spolu za cenu celkom 54 195,00 Eur,

s podmienkami :

1.1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, bod 1. tohto uznesenia stratí platnosť.

1.2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3058/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 582 m², pre spoločnosť Bytový dom Dúbravka s.r.o., so sídlom Uhrova 18, 831 01 Bratislava, IČO: 35 965 568, na dobu neurčitú, za účelom usporiadania právneho vzťahu k pozemku, ktorý tvorí prístup, a za účelom usporiadania právneho vzťahu k pozemku, na ktorom sa nachádza prídovná zeleň, za nájomné v sume 1,00 Eur/rok,

s podmienkou:

2.1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, bod 1. a 2. tohto uznesenia stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k.ú. Dúbravka, parc. č. 3058/50, parc. č. 3058/51, parc. č. 3058/52 a parc. č. 3058/53, a návrh na nájom časti pozemku v k.ú. Dúbravka, parc. č. 3058/1, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : Bytový dom Dúbravka s.r.o.
Uhrova 18, 831 01 Bratislava
IČO: 35 965 568

1. ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU PREDAJA

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3058/50	zastavané plochy	19	LV č. 847
3058/51	zastavané plochy	114	LV č. 847
3058/52	zastavané plochy	75	LV č. 847
3058/53	zastavané plochy	159	LV č. 847
spolu vo výmere:		367 m²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov uvedených v špecifikácii.

Žiadateľ získal rozhodnutím č. SU-2010/8399-4372-2/Ma povolenie na užívanie stavby: „Bytový dom Dúbravka, Trhová ul., Bratislava“ objekt: SO 111 Spevnené plochy a KTU, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch parc. č. 3046, 3057/2, 3057/3, 3058/1, 3058/50, 3058/51, 3058/52, 3058/53, 3058/54, 3058/55, 3059/1 v k.ú. Dúbravka.

Na pozemku parc. č. 3058/50 sa nachádza vonkajšie schodisko, na pozemkoch parc. č. 3058/51 a parc. č. 3058/52 sa nachádzajú vonkajšie parkovacie státi a na pozemku parc. č. 3058/53 sa nachádza rampa pre peších, vonkajšie schodisko, vjazd do podzemných garáží a vonkajšie parkovacie státi.

Na pozemky, ktoré sú predmetom predaja, má hlavné mesto SR Bratislava uzavretú so žiadateľom zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0689 07 00 zo dňa 20.9.2007, na dobu neurčitú, v znení štyroch dodatkov.

Predaj pozemku parc. č. 3058/50, parc. č. 3058/51, parc. č. 3058/52 a parc. č. 3058/53 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

Znaleckým posudkom č. 13/2012 zo dňa 13.3.2012 vyhotoveným Ing. Bc. Oľgou Višniarovou bol 1 m² pozemkov parc. č. 3058/51,52,53 ocenený na sumu 149,53 Eur/m² a 1 m² pozemku parc. č. 3058/50 bol ocenený na sumu 104,67 Eur/m².

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 567/2012 zo dňa 26.4.2012 bol v bode 1. uznesenia schválený predaj pozemkov parc. č. 3058/1, 3058/2, 3058/3 za cenu 300,00 Eur/m², predaj pozemku parc. č. 3058/50 za cenu 210,00 EUR/m². V bode 2. uznesenia bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti pozemku parc. č. 3058/1 vo výmere 582 m², za nájomné v sume 6,00 EUR/m²/rok. V bode 3. uznesenia bol schválený prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3058/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m² a parc. č. 3059/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², LV č. 847, patriacich k bytom a nebytovým priestorom v bytovom

dome Trhová 54, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Predaj podľa bodu 1. uznesenia a nájom podľa bodu 2. uznesenia nebol realizovaný. Listom zo dňa 25.5.2012 žiadateľ požiadal o prehodnotenie ponúknutej kúpnej ceny a následne jej schválenie do výšky podľa znaleckého posudku č. 13/2012 zo dňa 13.3.2012 vyhotoveného Ing. Bc. Oľgou Višniarovou. Ďalej žiadateľ uvádza, že na pozemku parc. č. 3058/1 v rámci stavby „Bytový dom Dúbravka“ zrealizovali sadové úpravy. Po kolaudácii stavby pozemok odovzdali do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka s tým, že sa zaviazali po dobu dvoch rokov k starostlivosti o zrealizované sadové úpravy (ročné náklady na starostlivosť o uvedené sadové úpravy predstavujú čiastku cca 800,00 EUR – polievanie, hnojenie, kosenie a odvoz trávy a celková údržba zelene). Žiadateľ uvádza, že v prípade, ak by došlo k predaju pozemkov za cenu podľa znaleckého posudku č. 13/2012, pristúpia k nájmu pozemku parc. č. 3058/1 a preberú aj zodpovednosť za sadovú výsadbu na vlastné náklady na dobu neurčitú s podmienkou, že bude stanovená symbolická cena nájmu 1,00 Eur/rok za celý pozemok.

2. ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
časť 3058/1	zastavané plochy	582 m ²	LV č. 847

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

ÚČEL: časť predmetu nájmu ako prídومovú zeleň a časť predmetu nájmu ako prístup na pozemok na nepodnikateľské účely

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJMU:

1,00 EUR/rok – podľa žiadosti spoločnosti Bytový dom Dúbravka

Ak by sa výška nájomného stanovovala podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, vychádzalo by sa zo sadzby 6,00 Eur/m² ročne, čo by pri výmere 582 m² predstavovalo sumu 3492,00 Eur ročne.

.

SKUTKOVÝ STAV

Žiadateľ bol stavebníkom stavby bytového domu súp. č. 3450 Trhová 54 postavenej na pozemkoch parc. č. 3057/1, parc. č. 3058/47 a parc. č. 3059/3.

Na časti pozemku, ktorý je predmetom nájmu sú vybudované chodníky, ktoré tvoria prístup k uvedenému bytovému domu, a na časti pozemku sa nachádza prídومová zeleň.

Na základe uvedeného predkladáme na schválenie nájom vyššie špecifikovanej časti pozemku žiadateľovi ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko žiadateľ na časti pozemku parc. č. 3058/1 zrealizoval sadové úpravy, a zaviazal sa, že sa o tieto sadové úpravy bude starať na vlastné náklady aj v budúcnosti.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy www.bratislava.sk dňa 8.6.2012.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3058/50,3058/51,3058/52,3058/53, k.ú. Dúbravka,

funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, rozvojové územie, kód 501. parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Oddelenie územného plánovania, Referát generelov TI:

Územím prechádzajú trasy verejného vodovodu DN 100 mm, verejnej kanalizácie DN 300 a 500 mm a STL plynovodu DN 100 mm

Cez pozemok evidujeme prechod 22 kV káblového vedenia. Po overení trasy u prevádzkovateľa siete tento stanoví aj podmienky pre navrhovaný predaj.

Stanovisko BVS, a.s., a SPP – distribúcia, a.s., sú v prílohe materiálu.

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové parcely nie sú dotknuté žiadnym dopravným zámerom. Predložená situácia s vyznačeným predmetom predaja a nájmu je v súlade s dokumentáciou na zmenu stavby pred dokončením Bytový dom Dúbravka, Trhová ul., na pozemku parc. č. 3057, ku ktorej sa v stanovisku č.j. MAGS/ODP/41624/08-274956 zo dňa 18.7.2008 neuplatnili žiadne pripomienky. Vzhľadom na uvedené k predaju a prenájmu nehnuteľností nemajú pripomienky.

Oddelenie prevádzky dopravy:

Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujú. Trhová ul. nie je zaradená do siete miestnych komunikácií.

Oddelenie cestného hospodárstva:

K predaju pozemkov parc. č. 3058/51,52,53: bez pripomienok

K prenájom časti pozemku parc. č. 3058/1: z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia upozorňujú, že na uvedenom pozemku sa nachádza zariadenie VO v našej správe. S predmetným nájomom súhlasia za podmienky, že v prípade poruchy a nutnosti opravy žiadateľ umožní prístup k podzemnému káblovému vedeniu a zariadeniu VO v našej správe. Túto podmienku žiadajú uviesť v nájomnej zmluve.

Oddelenie mestskej zelene:

Súhlasia.

Oddelenie životného prostredia:

Z hľadiska odpadového hospodárstva žiadajú dodržiavať podmienky uvedené v priloženom stanovisku.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Neevidujú žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko BVS, a.s.:

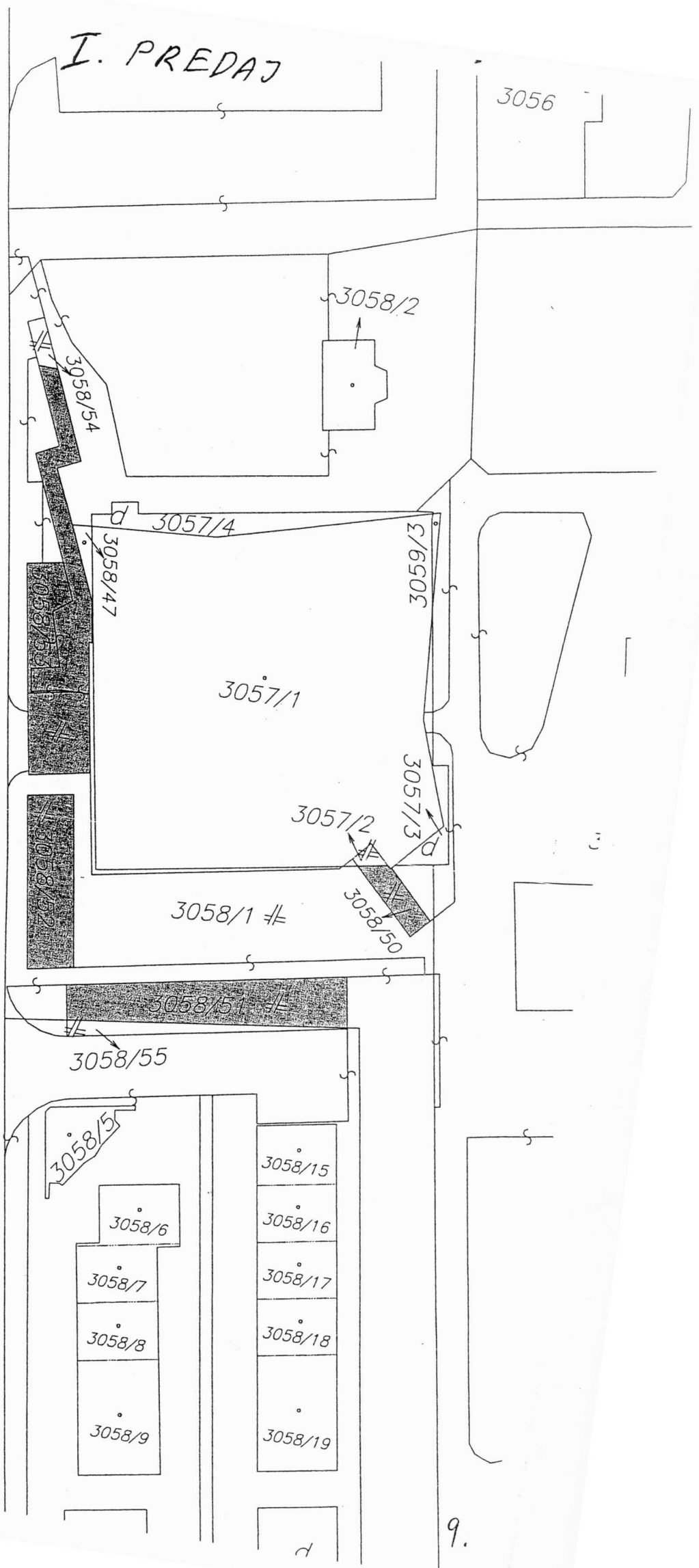
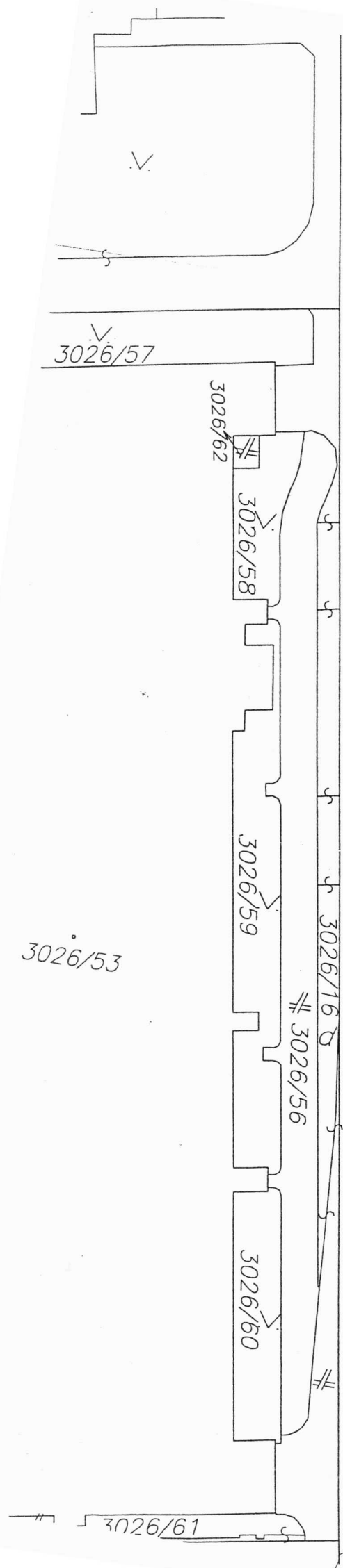
Je uvedené v prílohe.

Stanovisko SPP-distribúcia, a.s.:

Je uvedené v prílohe.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Dúbravka:

Je súhlasné. Poukazuje na to, že pri predaji a nájme predmetných pozemkov je potrebné dodržať Rozhodnutie o povolení a užívaní stavby „Bytový dom Dúbravka Trhová ul. Bratislava“ objekt: SO 111 Spevnené plochy a KTU zo dňa 19.11.2010 č.k. SU-2010/8399-4372-2/Ma vydané Mestskou časťou Bratislava – Dúbravka ako príslušným špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie.



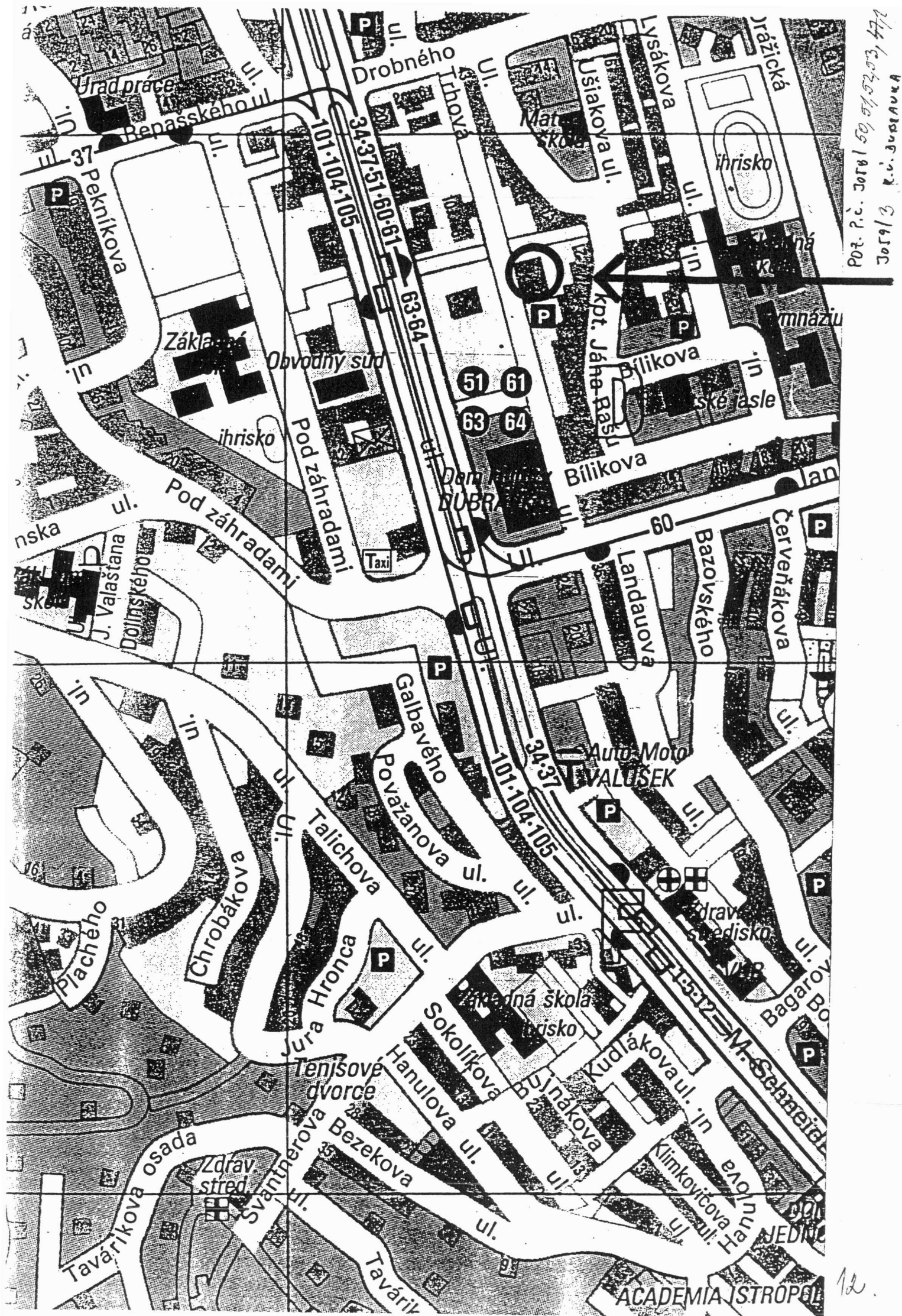
Hand-drawn map of a residential area with various lots and buildings. The map includes lot numbers such as 3057/1, 3058/1, 3058/2, 3058/3, 3058/4, 3058/5, 3058/6, 3058/7, 3058/8, 3058/9, 3058/10, 3058/15, 3058/16, 3058/17, 3058/18, 3058/19, and 3058/20. It also shows a large lot labeled 3057/1 and 3058/1. The map is oriented with North at the top. A scale bar at the bottom indicates distances in meters (0, 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90, 100).

Hand-drawn floor plan of a building. The plan shows a complex layout with multiple rooms and a central corridor area. The rooms are labeled with numbers, and some are marked with a checkmark or a hash symbol. The labels include:

- 3026/53 (top left)
- 3026/57 (top right)
- 3026/58 (middle left)
- 3026/59 (middle right)
- 3026/60 (bottom left)
- 3026/61 (bottom right)
- 3026/62 (top right)
- 3026/16 (middle right)
- 3026/8 (bottom right)
- #3026/56 (middle right)
- #3026/61 (bottom right)

The plan also shows a central corridor area and a large room at the bottom right. The drawing is done in black ink on a white background.

d
3026/8



POZ. P.C. JOYU 50, 51, 52, 53, 471
JOYU 9/3 P.C. ZUBAYANA

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 29.05.2012

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 09:49:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
18/ 1	212	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
26/ 1	778	Ostatné plochy	37	2		
26/ 2	615	Ostatné plochy	37	1		
163/ 1	451	Záhrady	4	2		
164	35	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
165/ 1	355	Záhrady	4	2		
166/ 4	30	Ostatné plochy	37	2		
166/ 7	123	Ostatné plochy	37	2		
166/ 8	69	Ostatné plochy	37	2		
167/ 1	1778	Ostatné plochy	37	2		
167/ 2	190	Ostatné plochy	37	1		
167/ 3	1	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 167/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1877.

168/ 6	543	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
169	8805	Ostatné plochy	37	2		
170	7014	Ostatné plochy	30	2		
171/ 1	883	Ostatné plochy	37	2		
171/ 3	27	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
171/ 4	152	Ostatné plochy	37	2		
171/ 5	184	Ostatné plochy	37	2		
172/ 1	678	Ostatné plochy	37	2		
172/ 2	157	Ostatné plochy	37	1		
172/ 4	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 172/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3596.

172/ 9	254	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
172/ 10	555	Ostatné plochy	34	2		
175/ 1	64	Záhrady	4	2		
175/ 5	69	Záhrady	4	2		
409	552	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
410/ 7	8301	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
410/ 8	50	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
563/ 1	2218	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
563/ 2	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
563/ 3	6	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
563/ 4	37	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
563/ 6	8	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3004	3964	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3005	2138	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3006	6213	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3007/ 1	901	Ostatné plochy	37	1		
3007/ 2	810	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
3007/ 3	824	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
3008	7605	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3019	5070	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3020/ 1	7521	Ostatné plochy	37	1		
3020/ 2	572	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3020/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3020.

3021	5676	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
------	------	-----------------------------	----	---	--	--

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1326/2012

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1326/2012

3022	5128	Ostatné plochy	37	1		
3023	7609	Ostatné plochy	37	1		
3024	5966	Ostatné plochy	37	1		
3026/ 4	3511	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3026/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1381.

3026/ 5	7947	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3026/ 8	410	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3026/ 49	255	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3026/ 50	377	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3026/ 63	212	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3027	7398	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3033	2269	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3034/ 1	2460	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3034/ 2	918	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3040	389	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3040 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3883.

3044	6582	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3045	4163	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3046	6619	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3047	3325	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3058/ 1	3590	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3058/ 2	48	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3058/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3231.

3058/ 47	25	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
----------	----	-----------------------------	----	---	--	--

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 8782/2012

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3058/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4961.

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3058/ 50	19	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3058/ 51	114	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3058/ 52	75	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3058/ 53	159	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3058/ 54	8	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3059/ 1	7159	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3059/ 3	4	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 8782/2012

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3059/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4961.

3071	351	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	5	
------	-----	-----------------------------	----	---	---	--

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3071 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3883.

3072	6618	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3073	5459	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3083	4433	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3084/ 2	1751	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3084/ 4	162	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3085	3179	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3086/ 1	2212	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3086/ 3	161	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3087	6527	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3088/ 1	4150	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3096	2461	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3097	1295	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3098	1474	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3099	1567	Ostatné plochy	29	1		
3100/ 1	2735	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3100/ 2	97	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	2	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3100/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2150.

3100/ 3	461	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
---------	-----	-----------------------------	----	---	--	--

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3100/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2150.

3102	3954	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3110	3041	Ostatné plochy	29	1		
3113	280	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3113 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3727.

3114	2486	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3118/ 1	1421	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3118/ 2	56	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3119	2046	Ostatné plochy	29	1		
3121	4191	Zastavané plochy a	22	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3211	2739/ 2	19	Zimný štadión		1
3211	2753/ 10	19	Zimný štadión		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3211 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
3211	2753/ 13	19	Zimný štadión		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3211 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
3290	2180/ 3	20	prevádzková budova šport. areálu		1
3393	2376/ 3	12	Hanulova 7A		1
	2896/ 2	20	FONTANA		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

15 - Administratívna budova

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnotnosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08
Poznámka	'hodnotnosť' údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti bola k časti pozemku p.č. 2550/1, k časti pozemku p.č. 2550/3 vedenom na LV č.847 k.ú. Dúbravka na základe listín kúpna zmluva zo dňa 30.09.1976 a kúpna zmluva zo dňa 30.11.1979 a k časti pozemku p.č. 2555/2, k časti 142m2 pozemku p.č. 2555/4 a k časti pozemku p.č. 2555/6 vedeným na LV 1286 k.ú. Dúbravka na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV, odbor Výstavby a územného plánovania č.Výst.12880-5651/1974 zo dňa 14.08.1974 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k pozemku registra 'E' 1154 zapísanom na LV č.3071 k.ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D733/89-17 zo dňa 06.04.1990 a darovacej zmluvy V-8286/05 zo dňa 23.05.2006.'X-1111/08
Poznámka	'Hodnotnosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s čast'ami pozemkov registra 'E' parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'
Poznámka	'Hodnotnosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s čast'ami pozemkov registra 'E' parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'
Poznámka	'Hodnotnosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3449/2, č. 1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1164/4, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s čast'ami pozemkov registra 'E' parc.č. 835 a č.836 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974.' (zápis GP č. 82/2010 nové parc. č. 3449/295, 3449/296, 3449/298, 3449/299, 3449/300, 3449/301, 3449/303, 3449/304, 3449/305, Z-1404/11), pvz. 2807/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS SNM 16837/07-1/407025 z 07.05.2007, GP č. 20/2007
Titul nadobudnutia	Zápis parc.č.1813/2 GP č.71/2007 (č.o.2828/2007) žiadosť č.MAGS SNM-38377/07-2/520443 z 21.11.2007- Z-12657/07.
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva do KN, Z-3356/2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 27.06.1979 - žiadosť MAGS SNM 29631/08-1/67379 zo dňa 02.04.2008, GP č.5/2008 (č.o.554/2008) - Z-3802/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis parc.č.882/1 MAGS SNM 29514/08-1/66119 zo dňa 01.04.2008 - Z-3803/08
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva do KN MAGS SNM 20289/07-1/424457 zo dňa 31.5.2007 (GP č.



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 38383/B

Obchodné meno:	Bytový dom Dúbravka s.r.o.	(od: 25.11.2005)
Sídlo:	Uhrova 18 Bratislava 831 01	(od: 25.11.2005)
IČO:	35 965 568	(od: 25.11.2005)
Deň zápisu:	25.11.2005	(od: 25.11.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 25.11.2005)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi- maloobchod v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.11.2005)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti- veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.11.2005)
	činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov	(od: 25.11.2005)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.11.2005)
	poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.11.2005)
	poradenská činnosť v oblasti výpočtovej techniky v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.11.2005)
	poskytovanie software- predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 25.11.2005)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.11.2005)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 25.11.2005)
	automatizované spracovanie dát	(od: 25.11.2005)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 25.11.2005)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.11.2005)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností- realitná činnosť	(od: 25.11.2005)
	organizačné zabezpečenie kurzov, školení, seminárov a kultúrno- spoločenských opdujati	(od: 25.11.2005)
	ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.11.2005)
	inžinierska činnosť- obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 25.11.2005)
	prípravné práce pre stavbu- búracie, výkopové a zemné práce	(od: 25.11.2005)
Spoločníci:	PATRIA Consulting & Development, s.r.o. Plynárenská 1 Bratislava 821 09	(od: 25.11.2005)
	HANNES s.r.o. Na Štyridsiadku 7 Bratislava 811 06	(od: 25.11.2005)
Výška vkladu každého	PATRIA Consulting & Development, s.r.o.	

spoločníka:	Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR HANNES s.r.o. Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 17.08.2010) (od: 17.08.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. Jozef Straňák L. Fullu 3 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 25.11.2005 Bcom Jozef Brhel Bulíkova 1457/13 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 30.03.2007	(od: 25.11.2005) (od: 25.11.2005) (od: 13.04.2007)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne.	(od: 25.11.2005)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 17.08.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 15. 11. 2005 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/ 1991 Zb. Obchodný zákonník. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.03.2007.	(od: 25.11.2005) (od: 13.04.2007)
Dátum aktualizácie údajov:	21.03.2012	
Dátum výpisu:	22.03.2012	

Microsoft
DITEC
hp

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Vložka číslo: 4421/B

22. 3. 2012

	BCom. Jozef Brhel - podpredseda Bulíkova 1457/13 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 13.03.2008	(od: 13.03.2008)
	Michal Brhel - člen Zámocká 16 Bratislava 811 01 Vznik funkcie: 13.03.2008	(od: 13.03.2008)
Konanie menom spoločnosti:	Menom spoločnosti koná predseda predstavenstva samostatne alebo podpredseda predstavenstva spolu s ďalším členom predstavenstva spoločne.	(od: 13.03.2008)
Základné imanie:	7 966 540,5299 EUR Rozsah splatenia: 7 966 540,5299 EUR 240 000 000 Sk Rozsah splatenia: 240 000 000 Sk 134 854 000 Sk Rozsah splatenia: 134 854 000 Sk	(od: 19.12.2009) (od: 27.06.2008 do: 18.12.2009) (od: 13.03.2008 do: 26.06.2008)
Akcie:	Počet: 100 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 44 763,327359 EUR Počet: 100 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 34 902,07794 EUR Počet: 100 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 348 540 Sk Počet: 100 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 051 460 Sk	(od: 19.12.2009) (od: 19.12.2009) (od: 13.03.2008 do: 18.12.2009) (od: 27.06.2008 do: 18.12.2009)
Dozorná rada:	Peter Brhel Okružná 187 Rovinka 900 41 Vznik funkcie: 13.03.2008 Štefan Cích Topoľčianska 23 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 13.03.2008 Antónia Brezovanová Na Križovatkách 21 Bratislava 821 04 Vznik funkcie: 13.03.2008	(od: 13.03.2008) (od: 13.03.2008) (od: 13.03.2008)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 09.03.2005 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Rozhodnutie jediného spoločníka z 26.10.2005. Rozhodnutie jediného spoločníka spísané vo forme notárskej zápisnice N 189/2008 Nz 8500/2008 zo dňa 28.02.2008 o zmene právnej formy spoločnosti PATRIA Consulting & Development, s.r.o., so sídlom Plynárenská 1, 821 09 Bratislava, IČO: 35 927 135, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 35374/B zo spoločnosti s ručením obmedzeným na akciovú spoločnosť. Notárska zápisnica N 446/2008 Nz 19660/2008 o rozhodnutí jediného akcionára spoločnosti zo dňa 12.5.2008 o zlúčení so spoločnosťou TARPAS, a.s. so sídlom Drobného 27, Bratislava 841 01, IČO 35 819 677 zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava oddiel Sa, vložka 2805/B. Zmluva o zlúčení bola spísaná JUDr. Ludmilou Joanidisovou vo forme notárskej zápisnice N 447/2008, Nz 19663/2008 dňa 12.5.2008. Spoločnosť PATRIA Consulting & Development, a.s. so sídlom Plynárenská 1, 821 09 Bratislava je právnym nástupcom spoločnosti TARPAS, a.s. so sídlom Drobného 27, Bratislava 841 01, IČO 35 819 677 a preberá všetky jej práva a záväzky.	(od: 13.03.2008) (od: 13.03.2008) (od: 13.03.2008) (od: 01.06.2008)



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 16127/B

Obchodné meno:	HANNES s.r.o.	(od: 05.12.1997)
Sídlo:	Na Štyridsiatku 7 Bratislava 811 06	(od: 21.07.2004)
IČO:	35 734 086	(od: 05.12.1997)
Deň zápisu:	05.12.1997	(od: 05.12.1997)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 05.12.1997)
Predmet činnosti:	prenájom nebytových priestorov (s poskytovaním doplnkových služieb) prostredkovanie kúpy a prenájmu nehnuteľností prenájom priemyselného tovaru sprostredkovanie v oblasti obchodu kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 05.12.1997) (od: 05.12.1997) (od: 05.12.1997) (od: 05.12.1997) (od: 05.12.1997) (od: 05.12.1997)
Spoločníci:	National Food, a. s. Na Štyridsiatku 7 Bratislava 811 06	(od: 21.04.2009)
Výška vkladu každého spoločníka:	National Food, a. s. Vklad: 6 639 EUR Splatnené: 6 639 EUR	(od: 21.04.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. Zdenek Kopáček Novosvetská 4231/24 Bratislava 811 06 Vznik funkcie: 25.06.2004 Jozef Straňák L. Fullu 3 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 25.06.2004	(od: 29.04.2004) (od: 21.04.2009) (od: 21.07.2004)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne.	(od: 29.04.2004)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 21.04.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 28.11.1997 v súlade s ust. § 57, 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Starý spis: S.r.o. 23160 Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 10.7.1998, na ktorom bolo zvýšené základné imanie. Zmena spoločenskej zmluvy zo dňa 22.7.1998 v zmysle zákona č. 11/1998 Z.z. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 30.11.1999 zmena spoločenskej zmluvy zo dňa 30.11.1999	(od: 05.12.1997) (od: 17.02.1999) (od: 02.03.2000)



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3212/B

Obchodné meno:	National Food, a.s.	(od: 19.11.2003)
Sídlo:	Na Štyridsiatku 7 Bratislava 811 06	(od: 19.11.2003)
IČO:	35 870 346	(od: 19.11.2003)
Deň zápisu:	19.11.2003	(od: 19.11.2003)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 19.11.2003)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru rôzneho druhu za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/, s výnimkou predaja /tovaru/, ktorý nie je voľnou živnosťou	(od: 19.11.2003)
	spprostredkovateľská činnosť	(od: 19.11.2003)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 19.11.2003)
	vydavateľská činnosť	(od: 19.11.2003)
	prenájom hnutelných vecí - leasing	(od: 19.11.2003)
	organizovanie kultúrnych a športových podujatí	(od: 19.11.2003)
	organizovanie kurzov, seminárov a školení	(od: 19.11.2003)
	ekonomické a organizačné poradenstvo	(od: 19.11.2003)
	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 19.11.2003)
	spprostredkovanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 19.11.2003)
	činnosť účtovných poradcov	(od: 19.11.2003)
	vedenie účtovníctva	(od: 19.11.2003)
	podnikateľské poradenstvo vo vyššie uvedenom predmete podnikania	(od: 19.11.2003)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 19.11.2003)
	Ing. Jozef Straňák - podpredseda predstavenstva Ľ. Fullu 3 Bratislava 845 01 Vznik funkcie: 17.02.2012	(od: 09.03.2012)
	Ing. Mária Kopáčiková - člen predstavenstva Baštová 346/2 Bratislava 811 03 Vznik funkcie: 17.02.2012	(od: 09.03.2012)
	Mgr. Marta Straňáková - člen predstavenstva Ľ. Fullu 3 Bratislava 845 01 Vznik funkcie: 17.02.2012	(od: 09.03.2012)

Ing. Zdenek Kopáček - predseda predstavenstva
 Novosvetská 4231/24
 Bratislava 811 06
 Vznik funkcie: 17.02.2012 (od: 09.03.2012)

Konanie menom spoločnosti: Konat' menom spoločnosti a zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení predseda predstavenstva a podpredseda predstavenstva spoločne. Podpisovať za spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení predseda predstavenstva a podpredseda predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačnému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, funkcii a menu podpisujúceho pripojí podpisujúci svoj podpis. (od: 19.11.2003)

Základné imanie: 531 104 EUR Rozsah splatenia: 531 104 EUR (od: 18.09.2009)

Akcie: Počet: 16
 Druh: kmeňové
 Podoba: listinné
 Forma: akcie na meno
 Menovitá hodnota: 33 194 EUR (od: 18.09.2009)

Dozorná rada: Juraj Fečkanin - člen
 Jasovská 3069/4
 Bratislava 851 07
 Vznik funkcie: 07.09.2009 (od: 18.09.2009)

Viktor Dubravický - predseda dozornej rady
 Tematínska 2
 Bratislava 851 01
 Vznik funkcie: 17.02.2012 (od: 09.03.2012)

Ing. Ondrej Kadák - člen dozornej rady
 Lubinská 23
 Bratislava 811 03
 Vznik funkcie: 17.02.2012 (od: 09.03.2012)

Ďalšie právne skutočnosti: Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice N 1178/03, Nz 101009/2003 spísanej dňa 4.11.2003 notárom JUDr. Bauerom v zmysle ust. §§ 154-220 a Obchodného zákonníka. (od: 19.11.2003)

Rozhodnutie valného zhromaždenia spísané vo forme notárskej zápisnice N929/2009, Nz 30060/2009 zo dňa 7.9.2009. (od: 18.09.2009)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice zo dňa 17.02.2012. (od: 09.03.2012)

Dátum aktualizácie údajov: 21.03.2012

Dátum výpisu: 22.03.2012

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa

20513/12

Naše číslo

MAGS ORM 36920/2012 – 42735 Ing.arch.Hanulcová

Vybavuje/linka

Bratislava

5.03.2012

MAG 53801/12

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN – Bytový dom Dúbravka s.r.o., Bratislava
žiadosť zo dňa	23.02.2012
pozemok parc. číslo:	3058/50 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19m ² , 3058/51 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 114m ² , 3058/52 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 75m ² , 3058/53 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 159m ² , - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
blížia lokalizácia pozemku v území:	Trhová ul.
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov prenájom časti pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3058/50, 3058/51, 3058/52, 3058/3, k.ú. Dúbravka, **funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, rozvojové územie kód 501.**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- bytové domy
 - zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:
 - zariadenia administratívy, správy a riadenia
 - zariadenia kultúry a zábavy
 - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
 - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
 - zariadenia verejného stravovania
 - zariadenia obchodu a služieb
 - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
 - zariadenia školstva, vedy a výskumu
 - zeleň líniovú a plošnú
 - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- rodinné domy
 - zariadenia športu
 - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
 - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia
- zariadenia veľkoobchodu
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód regulácie 501 H**

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území *pre vonkajšie mesto* – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Dúbravka, Lamač, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce a Čunovo

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*	zástavba mestského typu	0,30	0,25
					0,26	0,30

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlínom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 36920/2012 – 42735 zo dňa 05.03.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Bratislava SR
Mesto
d. 1
103
Bratislava

Prílohy: tabuľka 501

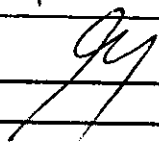
Co: MG ORM - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA		501
501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- bytové domy		
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:		
- zariadenia administratívy, správy a riadenia		
- zariadenia kultúry a zábavy		
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov		
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu		
- zariadenia verejného stravovania		
- zariadenia obchodu a služieb		
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti		
- zariadenia školstva, vedy a výskumu		
- zeleň líniovú a plošnú		
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- rodinné domy		
- zariadenia športu		
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy		
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie		
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí		
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia		
- zariadenia veľkoobchodu		
- autokempingy		
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby		
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory		
- stavby na individuálnu rekreáciu		
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

MAGS SNM 26573/12-24

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.:3058/50	
Č.j.	MAGS OUP 36 875/2012-42 734 MAGS SNM 20 513/2012-16/42 728		
GTI č.j.	GTI/120/12	OUP č. 180/12	
Dátum prijmu na GTI	28.2.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	12.3.2012	13. 03. 2012	Komu : SNM 58 683
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Územím prechádzajú trasy verejného vodovodu DN 100 mm, verejnej kanalizácie DN 300 a 500 mm a STL plynovodu DN 100 mm.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ :

Obrátiť !

24.

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Cez pozemok evidujeme prechod 22 kV káblového vedenia. Po overení trasy u prevádzkovateľa siete tento stanoví aj podmienky pre navrhovaný predaj /príloha/.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ :

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

I. PREDAJ

3056

3057/172

3026/57

3026/62

3026/58

Trnova ul.

3026/59

3026/160

3026/56

3026/60

3026/61

DN 300

DN 100

DN 100

3058/2

3058/54

3057/4

3058/47

3057/1

3057/2

3057/3

3058/1 #

DN 500

3058/50

3058/55

3058/5

3058/6

3058/7

3058/8

3058/9

3058/15

3058/16

3058/17

3058/18

3058/19

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM,	pod č.	SNM-20513/12-16/42728
Predmet podania:	I. predaj nehnuteľností v k. ú. Dúbravka za účelom majetkového usporiadania pozemkov, Trhová ul. II. prenájom časti pozemku v k. ú. Dúbravka, Trhová ul.		
Číslo OKDS:	31960/2012/42739		
Žiadateľ:	Bytový dom Dúbravka, s.r.o. Uhrova 18, 83101 Bratislava		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	I. 3058/51, 3058/52, 3058/53 II. 3058/1		
Odoslané: (dátum)		pod č.	54808

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	27.2.2012	Pod. č. oddelenia:	- 42737
			ODP/86/12 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
Text stanoviska:			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju nehnuteľností za účelom majetkového usporiadania pozemkov a k prenájomu časti pozemku pre stavbu <i>Bytový dom Dúbravka, Trhová ul.</i> uvádza: - v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové parcely nie sú dotknuté žiadnym dopravným zámerom - predložená situácia s vyznačeným predmetom predaja a nájmu je v súlade s dokumentáciou na zmenu stavby pred dokončením <i>Bytový dom Dúbravka, Trhová ul., na pozemku p. č. 3057</i>, ku ktorej sme v stanovisku č.j. MAGS/ODP/41624/08-274956 zo dňa 18.7.2008 neuplatnili žiadne pripomienky Vzhľadom na uvedené k predaju a prenájomu nehnuteľností nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	5.3.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		6.3.2012

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95FAX
02/59 35 64 39BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:		
Pridelené (dátum):	24.2.2012	Pod. č. oddelenia: 42738/12
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová	
Text stanoviska:		
Z hľadiska prevádzky dopravy k predaju pozemkov uvádzame:		
K predaju pozemkov p. č. 3058/50, p. č. 3058/51, p. č. 3058/52 a p. č. 3058/53 v k. ú. Dúbravka		
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme. Trhová ulica nie je zaradená do siete miestnych komunikácií. O stanovisko požiadajte mestskú časť Dúbravka.		
K prenájmu časti pozemku p. č. 3058/1 v k. ú. Dúbravka		
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme. Trhová ulica nie je zaradená do siete miestnych komunikácií. O stanovisko požiadajte mestskú časť Dúbravka.		
Vybavené (dátum):	2.3.2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	2.3.2012

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:		
Pridelené (dátum):	24.2.2012	Pod. č. oddelenia: OCH 42736/2012 Há-71
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
Text stanoviska:		
Oddelenie cestného hospodárstva dáva nasledovné stanovisko :		
I. k predaju pozemkov p. č. 3058/51, p. č. 3058/52 a p. č. 3058/53 v k. ú. Dúbravka		
Predmetné pozemky v k. ú. Dúbravka nie sú v správe OCH a predajom nedôjde k záberu komunikácií a zariadení VO v správe OCH. Nemáme pripomienky k predmetnému predaju pozemkov v k. ú. Dúbravka.		
II. k prenájmu časti pozemku p. č. 3058/1 v k. ú. Dúbravka		
Predmetný pozemok v k. ú. Dúbravka nie je v správe OCH .		
Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií nemáme pripomienky k predmetnému predaju, nakoľko predajom nedôjde k záberu komunikácií v správe OCH.		
Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia upozorňujeme, že na uvedenom pozemku sa nachádza zariadenie VO v našej správe. S predmetným nájomom súhlasíme za podmienky, že v prípade poruchy a nutnosti opravy žiadateľ umožní prístup k podzemnému káblovému vedeniu a zariadeniu VO v našej správe. Túto podmienku žiadame uviesť v nájomnej zmluve.		
Vybavené (dátum):	29.2.2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Mária Frindrichová

Vedúca oddelenia

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM – 20513/12-16/42728

RNDR. Lučeničová/kl.182

13.3.2012

MAGS OMZ 42733/12/36673

59738

Vec : Spoločnosť Bytový dom Dúbravka, s.r.o. predaj pozemkov, parc. č. 3058/50, 3058/51, 3058/52, 3058/53 a nájom pozemku, parc. č. 3058/1, v k. ú. Dúbravka - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov, parc. č. 3058/50, 3058/51, 3058/52, 3058/53 a k nájmu pozemku, parc. č. 3058/1, v k. ú. Dúbravka pre spoločnosť Bytový dom Dúbravka, s.r.o.

Uvedená spoločnosť vlastní bytový dom a uvedené pozemky tvoria nádvorie, zastavané plochy, parkoviská a zeleň pri bytovom dome.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a vykonanej terénnej obhliadke konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Z hľadiska ochrany zelene **s ú h l a s í m e** s predajom a prenájmom uvedených pozemkov v k.ú. Dúbravka pre spoločnosť Bytový dom Dúbravka, s.r.o. za podmienok:

- zabezpečovať pravidelnú starostlivosť o zeleň (trávniky, stromy, kríkové výsadby) v okolí bytového domu,
- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch ako i v ich okolí,
- o vyjadrenie k zabezpečeniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpno-predajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková

vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, 4. poschodie

TELEFÓN
07/59 35 64 09

FAX
07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omz@bratislava.sk

29.01

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia
TU

54 9 70

Váš list číslo/zo dňa

MAGS-SNM20513/12-19/52089
1.3.2012

Naše číslo

MAGSOŽP37503/2012-54965

Vybavuje/linka

Ing. Krištínová/544

Bratislava

07.03.2012

Vec: Predaj nehnuteľností a prenájom pozemku v k. ú. Dúbravka – nakladanie s odpadom stanovisko.

Listom MAGS-SNM-20513/12-19/52089 zo dňa 1.3.2012 ste požiadali oddelenie životného prostredia o stanovisko vo veci :

I. odpredaja časti nehnuteľností pozemkov par. č. 3058/50 k. ú. Dúbravka o výmere 19m², par. č. 3058/51 k. ú. Dúbravka o výmere 114 m², par. č. 3058/52 k. ú. Dúbravka o výmere 75m² a par. č. 3058/53 k. ú. Dúbravka o výmere 159 m², za účelom majetkového usporiadania pozemkov, tvoriacich priľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou žiadateľa spoločnosti Bytový dom Dúbravka s.r.o., so sídlom Uhrova 18, 83101 Bratislava podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy.

II. prenájom časti pozemku par. č. 3058/1 k. ú. Dúbravka o výmere 582 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v prospech spoločnosti Bytový dom Dúbravka s.r.o., so sídlom Uhrova 18, 831 01 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v rozsahu vyznačenom v priloženej snímke z katastrálnej mapy.

Z hľadiska odpadového hospodárstva žiadame dodržiavať nasledovné podmienky:

1. V prípade stavebných úprav dodržiavať zákon č.223/2001 Z. z. o odpadoch o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona.
2. Dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov a dodržiavať čistotu a poriadok podľa Všeobecne záväzného nariadenia príslušnej mestskej časti Bratislava.
3. Zabezpečiť údržbu predmetných pozemkov a zabrániť ich znečisteniu odpadom.

S pozdravom

Ing. Tatiana Adamcová
vedúca oddelenia

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 213

TELEFÓN
02/59 35 61 81

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

30.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Mária Frindrichová

vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2012/42714

20513

Naše číslo

MAG/31626/2012/42716

45682/2012

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

28.2.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Bytový dom Dúbravka s.r.o., Uhrova 18, 831 01 Bratislava, IČO: 35965568.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

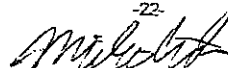
Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy

Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

-22-



Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN

02/59 35 69 00

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432



MAG0P00A1XQ7

FO-5-6-01

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
odd. správy nehnuteľností
Mgr. Rožňovcová
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
826 46 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
- 7-03- 2011	
Podpis: 55572	Číslo spisu:
Prílohy/úpravy:	V. názov:

Rožňovcová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Miesto a dátum odoslania
MAGS SNM41733/10	22/1010/2011/ID	Mgr. Ing. Drexler kl. 220	Bratislava, 01.03.2011

Vec

Stanovisko

Dňa 01.02.2011 bola Bratislavskej vodárenskej spoločnosti doručená Vaša žiadosť o stanovisko k predaju pozemkov v k.ú. Dúbravka, p.č. 3058/53, p.č. 3058/47, p.č. 3058/52, p.č. 3058/50, p.č. 3058/51 a p.č. 3059/3, ku ktorej Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Cez pozemok p.č. 3058/54 prechádza verejné vodovodné potrubie DN 100, ktoré je zakreslené v priloženom situačnom pláne.

Vlastník pozemku je povinný rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu podľa ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z., ktoré je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia 1,5 m na oboch stranách.

V pásme ochrany je zakázané

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
- b) vysádzať trvalé porasty,
- c) umiestňovať skládky,
- d) vykonávať terénne úpravy.

S pozdravom

Mgr. Ivan Podlucký
vedúci odd. právnych služieb

Príloha: Situácia – 1x

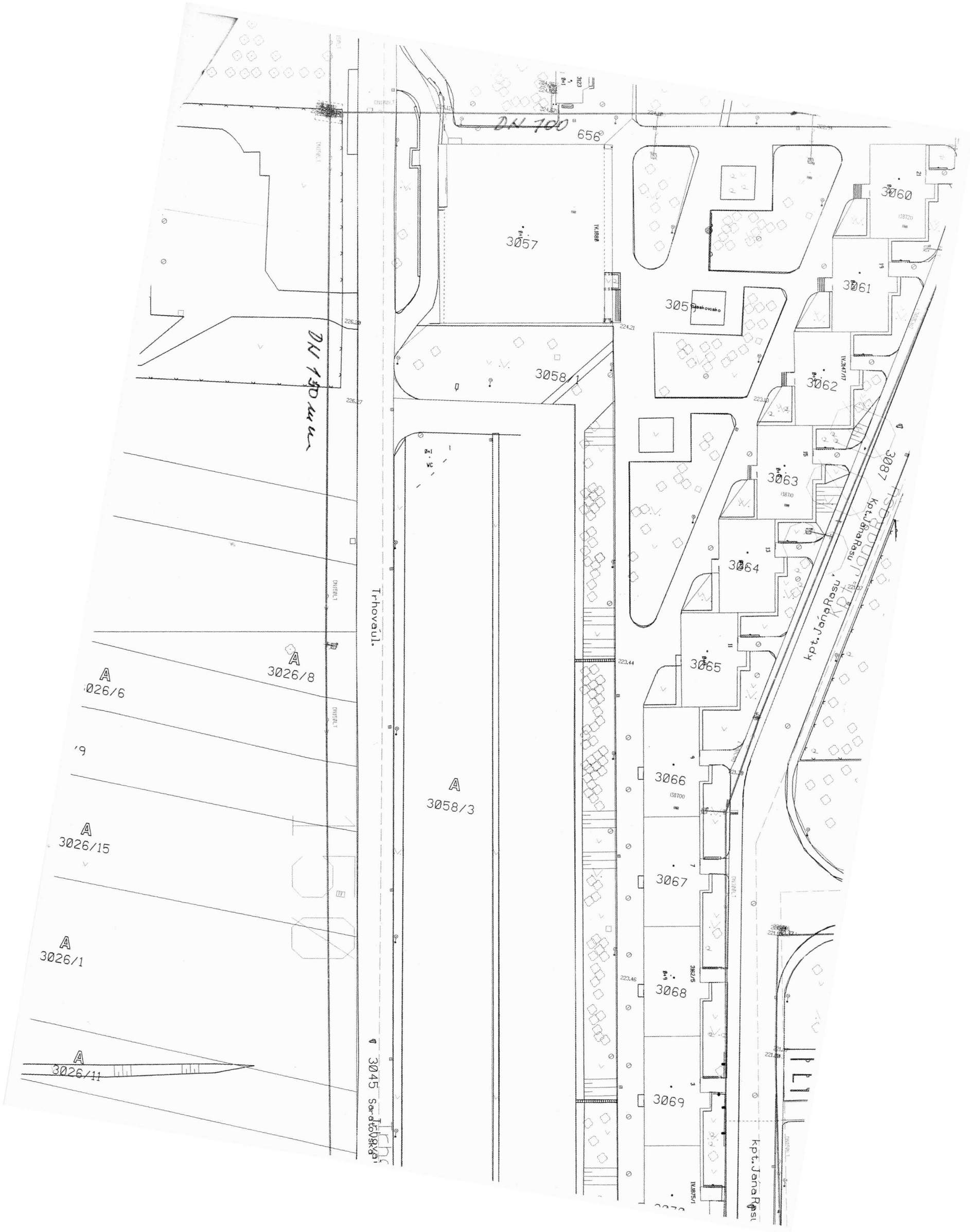
Zákaznícke hodiny: pon. a str.: 8⁰⁰–17⁰⁰, ut. a štvr.: 8⁰⁰–15⁰⁰, pia.: 8⁰⁰–12⁰⁰

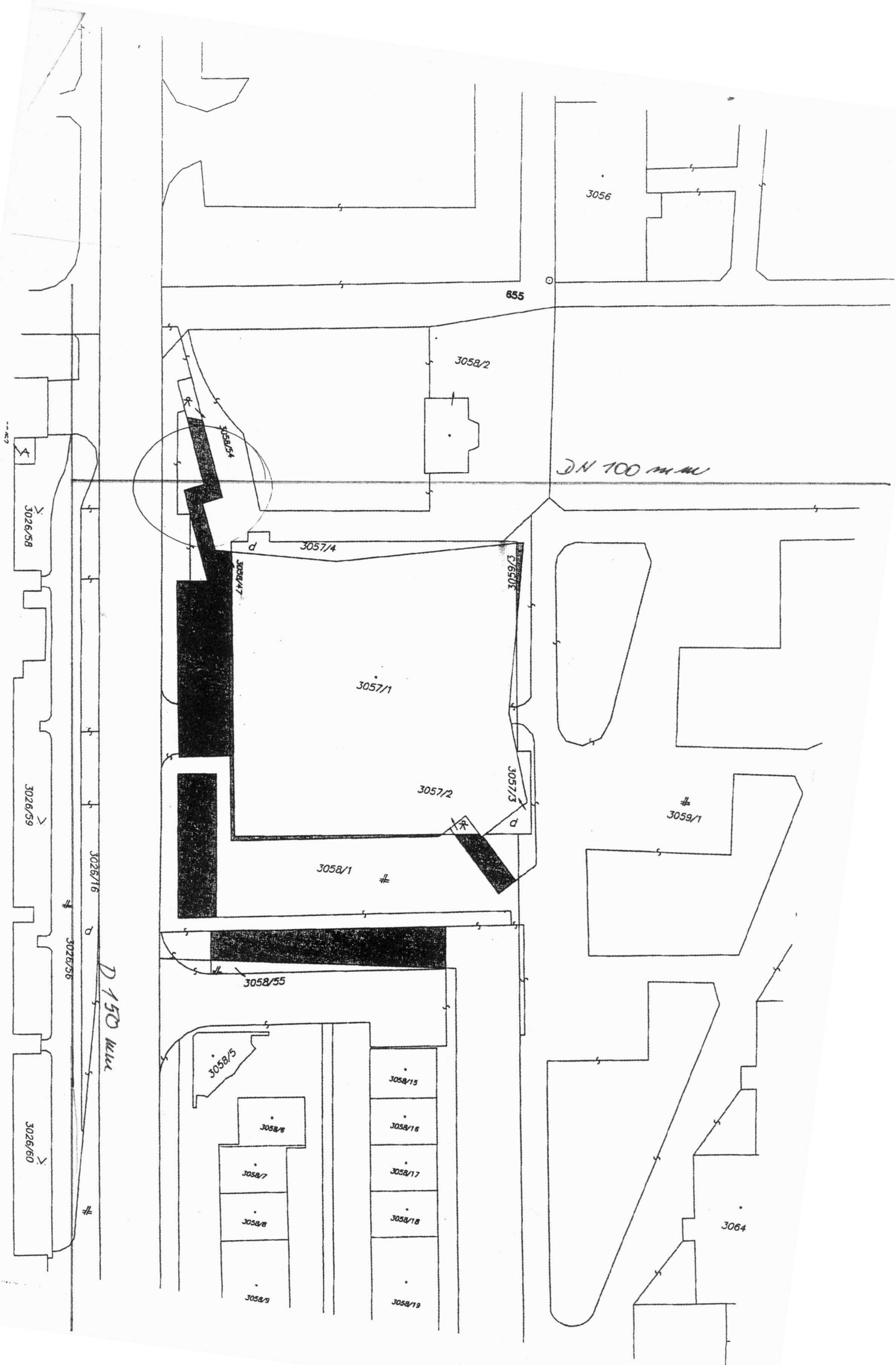
Konzultácie o technickom riešení: pon.: 8⁰⁰–17⁰⁰, str.: 8⁰⁰–15⁰⁰

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰–16⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop

Fax: 02/482 53 510, **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk

Peňažný ústav: VÚB Bratislava-Ružinov, **č. účtu:** 1004062/0200







Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

MAG0P00C9DNO - 29616/11 - 11

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
16 -02- 2011	
Podpis: <i>39141</i>	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava**

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Bratislava

TDaGIS-VI-228/2011

Viskup 02 62625198

11.2.2011

Vec

Predaj pozemkov v k.ú. Dúbravka, Bratislava – stanovisko

Súhlasíme s predajom pozemkov p.č. 3058/53, 3058/47, 3058/ 52, 3058/50, 3058/51 a 3059/3.
Na uvedených parceliach sa nenachádzajú plynárenské zariadenia v našej správe..

S pozdravom

SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
IČO:35910739, IČ DPH: SK7020000372
- 107 -

Ing. Marián Bolla

vedúci strediska DADGba

Príloha : 1x PD



Ing. Ján Sandtner
starosta
Mestskej časti
Bratislava - Dúbravka



MAG0P00DSRX8

RIA



Bratislava 28. marca 2012
č. k.: OMPaL/4682/2223/2012

Vážený pán primátor,

v nadväznosti na Váš list zo dňa 23.02.2012 č.k. MAGS-~~ONN~~^{SNM}-20513/12-17/45616, ktorým ste požiadali o zaujatie stanoviska **k predaju a nájmu pozemkov v k.ú. Dúbravka** Vám oznamujem, že

s ú h l a s í m

s predajom pozemkov registra „C“ parc. č. 3058/50 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², parc. č. 3058/51 zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², parc. č. 3058/52 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m² a parc. č. 3058/53 zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m², zapísaných na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a **nájomom** časti pozemku registra „C“ parc. č. 3058/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 582 m² zapísaného na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy pre spoločnosť **Bytový dom Dúbravka s.r.o., so sídlom Uhrova 18, 831 01 Bratislava.**

Poukazujem na to, že pri predaji a nájme predmetných pozemkov je potrebné dodržať Rozhodnutie o povolení užívania stavby „Bytový dom Dúbravka Trhová ul. Bratislava“ objekt: SO 111 Spevnené plochy a KTU zo dňa 19.11.2010 č. k. SU-2010/8399-4372-2/Ma vydané Mestskou časťou Bratislava – Dúbravka ako príslušným špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie.

S pozdravom



Ing. Ján Sandtner
starosta

Vážený pán
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 02.12.2010
V Bratislave dňa: 02.12.2010
Podpis: _____



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods.4) zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, rozhodujúc podľa § 82 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona a podľa §§ 46 a 47 zákona č.71/1961 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, (ďalej „správny poriadok“),

povoľuje užívanie

- stavby:** „Bytový dom Dúbravka, Trhová ul., Bratislava“
objekt: SO 111 Spevnené plochy a KTU,
- pre stavebníka:** firma Bytový dom Dúbravka, s.r.o., Uhrová 18, 831 01 Bratislava 37,
- na základe:** návrhu na kolaudáciu stavby zo dňa 04.08.2010,
- miesto stavby:** na pozemkoch parciel č. 3046, 3057/2, 3057/3, 3058/1, 3058/50, 3058/51, 3058/52, 3058/53, 3058/54, 3058/55, 3059/1 v k. ú. Dúbravka, Bratislava, podľa GP č. 14/2010 zo dňa 28.09.2010, úradne overeného Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu dňa 11.10.2010 pod č. 2276/10,
- účel stavby:** inžinierska stavba – verejné parkovacie miesta, rampa do garáže, verejné chodníky (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),
- popis stavby:**
Predmetom kolaudačného rozhodnutia je 20 verejných parkovacích miest pre osobné autá, z toho 1 parkovacie miesto pre invalida, príjazdová rampa do garáže, verejné chodníky pre peších. Povrchová úprava parkovacích miest je zo zámkovej betónovej dlažby.

Pre stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby č. D-2007-06/9102-1168/U/7/Ry zo dňa 29.mája 2007, právoplatné dňa 21.06.2007
- stavebné povolenie pod č. D-2008-07/8315-1183/1/Ma zo dňa 28.marca 2008, právoplatné dňa 05.05.2008,
- oznámenie k ohláseniu drobnej stavby OUK-2008/9131-6586/O/Ma zo dňa 24.novembra 2008.

Pre podmieňujúcu investíciu bolo vydané nasledujúce rozhodnutie:

- Pre objekt vodnej stavby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. ZPS2010/05510/SVE IV.-3096 zo dňa 16.09.2010, právoplatné dňa 07.10.2010.

Užívanie stavby sa povoľuje za podmienok:

1. Parkovacie miesta, rampa do garáže a chodníky sa budú užívať ako verejne prístupné.
2. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Užívanie stavby bude v zmysle trvalého dopravného značenia odsúhlaseného dňa 10.08.2010 v OK OD Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
5. Vybudovaný objekt zostáva v správe a údržbe stavebníka:
Firma Bytový dom Dúbravka, s.r.o., Uhrová 18, 831 01 Bratislava 37.
6. Správca je povinný vybudovaný objekt udržiavať v bezpečnom schodnom a zjazdnom stave.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad preskúmala návrh stavebníka, firmy **Bytový dom Dúbravka, s.r.o., Uhrová 18, 831 01 Bratislava 37**, ktorého zastupuje firma GT -ING, s.r.o., Židovská 3, 811 03 Bratislava 1, zo dňa 04.08.2010, na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby:

„Bytový dom Dúbravka, Trhová ul., Bratislava“

objekt: SO 111 Spevnené plochy a KTU,

na pozemkoch parciel č. 3046, 3057/2, 3057/3, 3058/1, 3058/50, 3058/51, 3058/52, 3058/53, 3058/54, 3058/55, 3059/1 v k. ú. Dúbravka, Bratislava, podľa GP č. 14/2010 zo dňa 28.09.2010, úradne overeného Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu dňa 11.10.2010 pod č. 2276/10 a nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 30. septembra 2010. Z konania bol spísaný protokol.

Stavba bola realizovaná aj na pozemku parcely č. 3058/1 k. ú. Dúbravka, ktorá je zapísaná na LV č. 847 pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava a stavebník Bytový dom Dúbravka, s.r.o. má s vlastníkom uzatvorenú Zmluvu o nájme č. 08 83 0689 07 00 a jej Dodatok č. 1 a aj na pozemku parcely č. 3058/3 k. ú. Dúbravka, ktorá je zapísaná na LV č. 1381 pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava – Mestská časť Bratislava–Dúbravka a stavebník Bytový dom Dúbravka, s.r.o. má s vlastníkom uzatvorenú Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy zo dňa 15.10.2008.

V konaní sa zistilo, že stavba je vybudovaná v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, realizované malé dispozičné zmeny voči dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú zakreslené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby a nevyžadujú samostatné konanie.

Definitívne dopravné značenie bolo odsúhlasené v Operatívnej komisii pri oddelení prevádzky dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy dňa 10.08.2010. Dňa 08.11.2010 bolo vydané kladné stanovisko KR PZ v BA – KDI s podmienkou, ktorá bola zapracovaná do podmienky č. 1 tohto rozhodnutia.

Miestnou obhliadkou dňa 18.11.2010 stavebný úrad zistil, že závady, zistené pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 30.09.2010, boli odstránené.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska vydala dňa 11.11.2010 kladné stanovisko ku kolaudácii stavby. Ďalej bolo dané kladné stanovisko ORH a ZZ v BA Č.p.: ORHZ – 3252/2010 dňa 30.09.2010.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení a všeobecne technické požiadavky na výstavbu.

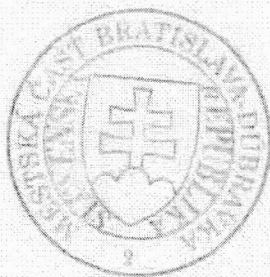
Užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie. V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania. Stavebník zaplatil podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. správny poplatok.

Vzhľadom na horeuvedené dôvody rozhodol špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Ján Sandtner
starosta

Príloha:

- 1 × projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia overená stavebným úradom v konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania:

1. **stavebník:** firma Bytový dom Dúbravka, s.r.o., Uhrová 18, 831 01 Bratislava 37, zastúpený firmou GT -ING, s.r.o., Židovská 3, 811 03 Bratislava I
2. Hlavné mesto SR Bratislava - zastúpené primátorom, Prim.nám.1, 814 99 Bratislava I

II. Na vedomie:

1. ORH a ZZ v BA, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
2. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
3. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 841 02 Bratislava 4
4. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42 – odd. územného rozvoja a dopravy

Co: - spis

Vybavuje: Ing. Majerníková



MAG0P00DX86V

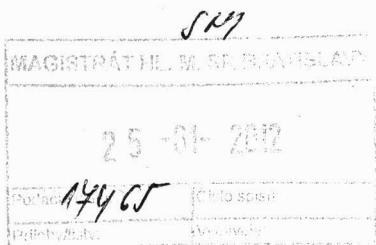
Bytový dom Dúbravka s.r.o., Uhrova 18, 831 01 Bratislava

zapísaná v OR Okresného súdu BA I, oddiel Sro, , vložka číslo 38383/B

IČO: 35965568

DIČ: 2022110079

IČ DPH: SK2022110079

**HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA****Odd. správy nehnuteľností****P.O.BOX 192****Primaciálne nám. 1****814 99 Bratislava 1**

V Bratislave dňa 19.01.2012

MAGS SNM 20513/12

Vaše číslo: MAGS SNM29616/11/150094

Vec: **Opätovná žiadosť o kúpu pozemkov.**

Nadväzujeme na listy z 08. 04. 2010, z 22. 09. 2010 a z 03.11.2010, ktorými GT-ING s.r.o. v zastúpení budúceho kupujúceho Bytový dom Dúbravka s.r.o. požiadala Hlavné mesto SR Bratislava o kúpu pozemkov dotknutých stavbou „Bytový dom Dúbravka, Trhová ul. Bratislava“.

Po dokončení stavby bol vypracovaný nový **Geometrický plán č. 14/2010 z 28. 9. 2010**, spracovateľ Ing. Miroslav Hudec – autorizovaný geodet a kartograf, **úradne overený Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu 11. 10. 2010 pod čís. 2276/10**, v ktorom je **zakreslený skutkový stav záberu dotknutých pozemkov** (kópiu GP prikladáme /originál, ktorý ste nám nevrátili, sme Vám zaslali v prílohe k žiadosti zo dňa 03.11.2010/).

Na základe aktuálneho GP je **rozsah budúcej kúpy nasledovný:**

parc. č. 3058/53 159 m² - rampa pre peších, vonkajšie schodisko, vjazd do podzemných garáží, vonkajšie parkovacie státa

parc. č. 3058/47 25 m² - roh bytového domu (záber vyvolaný dodržaním svetlotechnických noriem) a vonkajší obklad fasády

parc. č. 3058/52 75 m² - vonkajšie parkovacie státa

parc. č. 3058/50 19 m² - vonkajšie schodisko

parc. č. 3058/51 114 m² - vonkajšie parkovacie státa

parc. č. 3059/3 4 m² - roh bytového domu (záber vyvolaný dodržaním svetlotechnických noriem)

Spolu: 396 m²

Opätovne prejavujeme záujem o kúpu vyššie uvedených pozemkov a dovoľujeme si Vás opätovne požiadať o prehodnotenie našej žiadosti a zároveň žiadame o zaslanie návrhu kúpnej zmluvy. Ako argumentáciu uvádzame nasledovné:

- predstavitelia mesta neustále poukazujú na to, že mestu chýbajú peniaze, a preto chce predávať pozemky jemu patriace,
- to isté hovorí aj mestská časť Dúbravka, čo doložila svojou žiadosťou o udelenie predchádzajúceho súhlasu na predaj pozemku.... zo dňa 29.septembra 2011, č. j.: OMPaL-14888/2500/2011,
- vo Vašom predchádzajúcom oznámení zo dňa 04.02.2011 uvádzate: **...v súčasnosti nemôžu byť predmetom predaja a to aj vzhľadom na rozhodnutie mestskej časti...** K tomuto len chceme uviesť, že predmetné pozemky budú i po našom odkúpení naďalej verejne prístupné, čo dokazuje aj Vám adresovaná nová žiadosť Mestskej časti zo dňa 18.01.2012 pod číslom OMPaL 113/973/2012.

Identifikačné údaje budúceho kupujúceho :

**Bytový dom Dúbravka s. r. o.
Uhrova 18, 831 01 Bratislava 37**

**Zástupca: : Ing. Jozef Straňák - konateľ
BCom. Jozef Brhel - konateľ**

IČO : 35 965 568
DIČ : 2022110079
IČ pre DPH : SK2022110079

Bankové spojenie : Tatra banka a.s.
číslo účtu: 2625862478/1100

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Odd. Sro, Vložka číslo: 38383/B

S pozdravom

.....
Ing. Jozef Straňák, konateľ

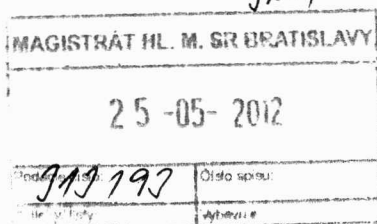
.....
BCom. Jozef Brhel, konateľ

Bytový dom Dúbravka s.r.o., Uhrova 18, 831 01 Bratislava

zapísaná v OR Okresného súdu BA I, oddiel Sro, , vložka číslo 38383/B
IČO: 35965568

DIČ: 2022110079

IČ DPH: SK2022110079



Magistrát hl. m SR Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
P.O. BOX 192
814 99 Bratislava

Váš list zn. :

V Bratislave dňa 24.05.2012

MAGS SNM 20513-28/273700

Predaj a nájom pozemkov.

K Vášmu listu zn. MAGS SNM 20513-28/273700 zo dňa 04.05.2012 Vám oznamujeme naše rozhodnutie ohľadom kúpy a nájmu pozemkov uvedených v predmetnom liste.

1. O kúpu pozemkov uvedených v bode 1., t.j. o pozemky v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3058/50 o výmere 19 m², parc. č. 3058/51 o výmere 114 m², parc. č. 3058/52 o výmere 75 m² a parc. č. 3058/53 o výmere 159 m² evidovaných ako parcely registra „C“, LV č. 847 máme záujem. Na uvedených pozemkoch sme ako stavebník stavby „Bytový dom Dúbravka“ vybudovali a dali do užívania prístupové komunikácie do bytového domu (schodiská, rampu pre peších, vjazd do podzemných garáží a verejné parkoviská) v súlade s podmienkou č. 1 Rozhodnutie o kolaudácii stavby č. SU-2010/8399-4372-2/Ma z 19.novembra 2010. Všetky uvedené objekty sú verejnosti prístupné a verejnosťou užívané. Vybudovanie uvedených objektov bolo finančne nákladné a hlavne u parkovísk sme sledovali záujem o rozšírenie možnosti parkovania verejnosti v tejto mestskej časti.

Ponúknutá kúpna cena na kúpu týchto pozemkov 108 390,00 € vo väzbe na skutočnosť, že sme už do pozemkov investovali značné finančné prostriedky, a že ich naďalej užíva a bude užívať verejnosť, je značne navýšená oproti znaleckému posudku č. 13/2012 zo dňa 13.03.2012 vyhotoveným Ing. Bc. Ol'gou Višniarovou.

Na základe týchto skutočností žiadame o prehodnotenie ponúkanej kúpnej ceny a následné jej schválenie do výšky podľa uvedeného znaleckého posudku.

2. Na pozemku parc. č. 3058/1 k. ú. Dúbravka sme v rámci stavby „Bytový dom Dúbravka“ zrealizovali sadové úpravy. Po kolaudácii stavby sme pozemok odovzdali do správy MČ Bratislava – Dúbravka s tým, že sme sa zaviazali po dobu dvoch rokov k starostlivosti o zrealizované sadové úpravy (preberací protokol z 30.11.2010 bol podpísaný starostom mestskej časti). Na základe tejto skutočnosti by nebol dôvod k nájmu predmetného pozemku.

Ročné náklady na starostlivosť o uvedené sadové úpravy predstavujú čiastku cca 800.-€ (polievanie, hnojenie, kosenie a odvoz trávy a celková údržba zelene).

V prípade, že by došlo k dohode medzi Hlavným mestom SR Bratislava a našou spoločnosťou podľa nášho stanoviska k bodu 1. t.j. odpredaj pozemkov za cenu podľa znaleckého posudku, pristúpime k nájmu pozemku parc.č. 3058/1 a preberieme aj zodpovednosť za sadovú výsadbu na vlastné náklady na dobu neurčitú s podmienkou, že bude stanovená symbolická cena nájmu napr. 1,- € / rok za celý pozemok.

3. Súhlasíme s prevodom spoluvlastníckych podielov na pozemkoch registra „C“ k. ú. Dúbravka parc. č. 3058/47 o výmere 25 m² a parc. č. 3059/3 o výmere 4 m².

S pozdravom

.....
Ing. Jozef Stráňák
konateľ spoločnosti

.....
BCom. Jozef Brhel
konateľ spoločnosti

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2012

PhDr. Rumann/133

02. 05. 2012

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 567/2012 zo dňa 26. 04. 2012, prijatého k návrhu na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3058/50, parc. č. 3058/51, parc. č. 3058/52 a parc. č. 3058/53, spoločnosti Bytový dom Dúbravka, s.r.o., so sídlom v Bratislave, návrh na nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3058/1, spoločnosti Bytový dom Dúbravka, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, a návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3058/47 a parc. č. 3059/3, v bytovom dome Trhová ul. 54, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Uznesenie č. 567/2012

zo dňa 26. 04. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3058/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parc. č. 3058/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m², parc. č. 3058/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m² a parc. č. 3058/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 159 m², evidovaných ako parcely registra „C“, LV č. 847, spoločnosti Bytový dom Dúbravka, s.r.o., so sídlom Uhrova 18, Bratislava, IČO 35965568, pozemky parc. č. 3058/51, 3058/52, 3058/53 za sumu 300,00 Eur/m², celkom za sumu 104 400,00 Eur, pozemok parc. č. 3058/50 za sumu 210,00 Eur/m², celkom za sumu 3 990,00 Eur, t. z. spolu za sumu celkom 108 390,00 Eur,

s podmienkami:

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN
07/59 356 133

FAX
07/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oor@bratislava.sk

- 1.1 Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, bod 1. tohto uznesenia stratí platnosť.
- 1.2 Kupujúci uhradí celú kúpnu sumu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3058/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 582 m², evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 847, pre spoločnosť Bytový dom Dúbravka, s.r.o., so sídlom Uhrova 18, Bratislava, IČO 35965568, na dobu neurčitú, za účelom usporiadania právneho vzťahu k pozemku, ktorý tvorí prístup, a za účelom usporiadania právneho vzťahu k pozemku, na ktorom sa nachádza prídومová zeleň, za nájomné v sume 6,00 Eur/m²/rok, a náhradu za užívanie časti pozemku parc. č. 3058/1 vo výmere 582 m² spoločnosťou Bytový dom Dúbravka, s.r.o., so sídlom Uhrova 18, Bratislava, za obdobie od 01. 12. 2010 v sume 6,00 Eur/m²/rok,
- s podmienkou:
- Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, bod 1. a 2. tohto uznesenia stratí platnosť.
3. Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3058/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m² a parc. č. 3059/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², LV č. 847, patriacich k bytom a nebytovým priestorom v bytovom dome Trhová 54, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu za cenu 135,00 Eur/m² s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Kramplová
 Mgr. Dagmar Kramplová
 vedúca organizačného oddelenia
 Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Bytový dom Dúbravka s.r.o.

Uhrova 18

831 01 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka číslo: 38383/B

zastúpená : Ing. Jozef Straňák, konateľ

Bcom Jozef Brhel, konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 35 965 568

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3058/50 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², parc. č. 3058/51 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², parc. č. 3058/52 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m² a parc. č. 3058/53 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 847 ako parcely registra „C“.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3058/50 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², parc. č. 3058/51 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², parc. č. 3058/52 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m² a parc. č. 3058/53 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 847 ako parcely registra „C“, v celosti do výlučného vlastníctva. Predaj pozemkov parc. č. 3058/50, parc. č. 3058/51, parc. č. 3058/52 a parc. č. 3058/53 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci je vlastníkom stavby: „Bytový dom Dúbravka, Trhová ul., Bratislava“ objekt: SO 111 Spevnené plochy a KTU, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch parc. č. 3046, 3057/2, 3057/3, 3058/1, 3058/50, 3058/51, 3058/52, 3058/53, 3058/54, 3058/55, 3059/1 v k.ú. Dúbravka, podľa rozhodnutia o povolení užívania č. SU-2010/8399-4372-2/Ma zo dňa 19.11.2010 vydané Mestskou časťou Bratislava – Dúbravka ako príslušným špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie.

4) Predmetom predaja sú iba pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2).

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu ... Eur/m², t.zn. za cenu celkom **EUR**, slovom EUR, kupujúcemu, ktorý pozemky za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 25826343/7500, variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 196,- EUR uhradí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v vedený v 25826343/7500 , na číslo účtu: 25826343/7500, variabilný symbol:

6) Kupujúci sa zaväzuje dodržiavať podmienky uvedené v Rozhodnutí o povolení a užívaní stavby „Bytový dom Dúbravka Trhová ul. Bratislava“ objekt: SO 111 Spevnené plochy a KTU zo dňa 19.11.2010 č.k. SU-2010/8399-4372-2/Ma vydané Mestskou časťou Bratislava – Dúbravka ako príslušným špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti okrem zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0689 07 00 zo dňa 20.9.2007 uzavretej s kupujúcim, na dobu neurčitú, v znení štyroch dodatkov.

2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že po povolení vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností, upravia právny vzťah uvedený v odseku 1 tohto článku.

3) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 5.3.2012, oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 13.3.2012, oddelenia mestskej zelene zo dňa 13.3.2012, oddelenia životného prostredia zo dňa 7.3.2012, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 2.3.2012, ako aj so stanoviskom starostu MČ Bratislava – Dúbravka a so stanoviskom BVS, a.s. zo dňa 1.3.2011; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 13/2012 zo dňa 13.3.2012, ktorý vyhotovila Ing. Oľga Višniarová, znalkyňa z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, ceny a oceňovanie nehnuteľností, boli pozemky parc. č. 3058/51,52,53 ocenené sumou 149,53 Eur/m² a pozemok parc. č. 3058/50 bol ocenený na sumu 104,67 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
za Bytový dom Dúbravka s.r.o.

.....
Ing. Jozef Straňák

.....
Milan Ftáčnik

.....
Bcom Jozef Brhel

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č.

Zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Bytový dom Dúbravka s.r.o.

Uhrova 18

831 01 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka číslo: 38383/B

zastupená : Ing. Jozef Straňák, konateľ

Bcom Jozef Brhel, konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 35 965 568

(ďalej len „nájomca“)

Uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra „C“ KN v Bratislave, katastrálne územie Dúbravka, parc. č. 3058/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3590 m², evidovaného na LV č. 847.

2) Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku, vo výmere 582 m² tak, ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3) Účelom nájmu je usporiadanie právneho vzťahu nájomcu k pozemku, ktorý tvorí prístup, a za účelom usporiadania právneho vzťahu k pozemku, na ktorom sa nachádza prídومová zeleň.

4) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku si zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý, deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Túto zmluvnú pokutu sa nájomca zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej zo strany prenajímateľa.

5) Tento nájom schválilo dňa Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia č. je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1) Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku VI odseku 7 tejto zmluvy.

2) Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
- b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
- c/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy,
- d/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou, alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3) V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4) Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1) Nájomné za predmet nájmu je stanovené na sumu EUR, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného vo výške,- Eur na účet prenajímateľa č. **25828453/7500** ., variabilný symbol VS vo Československej obchodnej banke, a.s.

2) Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrtroka, vypočíta sa alikvótna časť nájomného tak, že denné nájomné, vypočítané ako 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3) V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

4) Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý, deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

6) Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie 15 dní od doručenia oznámenia zo strany prenajímateľa.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu, v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý, deň trvania porušenia tejto povinnosti. Zmluvnú pokutu sa nájomca zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej zo strany prenajímateľa.

4) Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

6) V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur, za každý, aj začatý, deň nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Zmluvnú pokutu sa nájomca zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej zo strany prenajímateľa.

Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

7) Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného dokladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,-Eur. Zmluvnú pokutu sa nájomca zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej zo strany prenajímateľa.

8) V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody, presahujúcu výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, ktorá je spôsobená porušením povinností nájomcu podľa tejto zmluvy.

9) Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy) mu bude prenajímateľ zasielať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručенú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1) Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:

- 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
- 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním, jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a úpadok mu ani nehrozí,
- 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
- 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné, alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2) V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2) Pokiaľ sú v tejto zmluve, alebo v jej dodatkoch, odkazy na príslušné právne predpisy, ktoré boli po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy zmenené, alebo priamo, či nepriamo nahradené inými právnymi predpismi, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy, ktoré boli zmenené, alebo tie, ktoré priamo, či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

5) Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/ 2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8) Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor

V Bratislave dňa

Nájomca :
Bytový dom Dúbravka s.r.o.

.....
Ing. Jozef Straňák
konateľ

.....
Bcom Jozef Brhel
člen predstavenstva

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.06.2012

K bodu č. 32

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Dúbravka, parc. č. 3058/50, parc. č. 3058/51, parc. č. 3058/52 a parc. č. 3058/53, spoločnosti Bytový dom Dúbravka s.r.o., so sídlom v Bratislave a návrh na nájom časti pozemku v Bratislave, k.ú. Dúbravka, parc. č. 3058/1, spoločnosti Bytový dom Dúbravka s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

1. v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3058/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parc. č. 3058/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m², parc. č. 3058/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m² a parc. č. 3058/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 159 m², evidovaných ako parcely registra „C“, LV č. 847, spoločnosti Bytový dom Dúbravka s.r.o., so sídlom Uhrova 18, 831 01 Bratislava, IČO: 35 965 568, pozemky parc. č. 3058/51, 3058/52, 3058/53 za cenu 150,00 Eur/m², celkom za cenu 52 200,00 Eur, pozemok parc. č. 3058/50 za cenu 105,00 Eur/m², celkom za cenu 1 995,00 Eur, t. z. spolu za cenu celkom 54 195,00 Eur,

s podmienkami :

1.1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, bod 1. tohto uznesenia stratí platnosť.

1.2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3058/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 582 m², pre spoločnosť Bytový dom Dúbravka s.r.o., so sídlom Uhrova 18, 831 01 Bratislava, IČO: 35 965 568, na dobu neurčitú, za účelom usporiadania právneho vzťahu k pozemku, ktorý tvorí prístup, a za účelom usporiadania právneho vzťahu k pozemku, na ktorom sa nachádza prídumová zeleň, za nájomné v sume 1,00 Eur/rok,

s podmienkou:

2.1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, bod 1. a 2. tohto uznesenia stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 12.6.2012

