

# **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
v dňoch 27. a 28. 6. 2012

## **N á v r h**

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa krátkodobého nájmu  
ľadovej plochy a bazénov na prevádzkach Správy telovýchovných a rekreačných zariadení  
hlavného mesta SR Bratislavy**

---

### **Predkladateľ:**

JUDr. Dušana Višňovská, v. r.  
riaditeľka magistrátu

### **Zodpovedný:**

Ing. Jozef Chynoranský, v. r.  
riaditeľ STARZu

### **Spracovateľ:**

Ing. Zlatica Čemanová, v. r.  
námestníčka riaditeľa STARZu

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Cenník č. 12/2012 za prenájom telovýchovného zariadenia Zimný štadión Harmincova
4. Cenník č. 13/2012 za prenájom telovýchovného zariadenia Plaváreň Pasienky
5. Cenník č. 14/2012 za prenájom priestorov a cien za služby na Zimnom štadióne O. Nepelu
6. Cenník č. 15/2012 za prenájom priestorov a cien za služby na Zimnom štadióne O. Nepelu na športové podujatia v hokeji a krasokorčuľovaní
7. Zmluvu o nájme nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu
8. Zmluvu o nájme nebytových priestorov na Zimnom štadióne Harmincova
9. Nájomnú zmluvu na prenájom bazénov na Plavárni Pasienky
10. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 12.06.2012

**Jún 2012**

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 6. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov na prevádzkach Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy za účelom športovej činnosti, organizovania športových podujatí a organizovania kurzov plávania v rozsahu podľa objednávok pre nasledovných nájomcov:

### 1. Zimný štadión Ondreja Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava

1.1. **HC SLOVAN Bratislava – mládež, občianske združenie**, Odbojárov 3, 831 04 Bratislava, IČO: 30 846 773, doba nájmu: 1. 8. 2012 – 30. 4. 2013, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 140 hodín mesačne, 8 šatňových priestorov s príslušenstvom vo výmere 536,23 m<sup>2</sup> za cenu:

1.1.1. nájom ľadovej plochy na tréningovú činnosť

1.1.1.1. hala I. pondelok – piatok v čase od 6.<sup>00</sup> do 14.<sup>00</sup> hod. 85,00 Eur/hod. bez DPH

1.1.1.2. hala I. v ostatnom čase 110,00 Eur/hod. bez DPH

1.1.1.3. hala II. pondelok – piatok v čase od 6.<sup>00</sup> do 14.<sup>00</sup> hod. 70,00 Eur/hod. bez DPH

1.1.1.4. hala II. v ostatnom čase 97,00 Eur/hod. bez DPH

1.1.1.5. hala II. – hokejová prípravka 70,00 Eur/hod. bez DPH

1.1.2. nájom ľadovej plochy na hokejové stretnutia

1.1.2.1. hala II. žiacka liga 75,00 Eur/hod. bez DPH

1.1.2.2. hala II. dorastenecká, juniorská liga 110,00 Eur/hod. bez DPH

1.1.3. nájom šatní s príslušenstvom vo výmere 536,23 m<sup>2</sup> za cenu 670,29 Eur mesačne bez DPH

1.2. **Základná škola**, Kalinčiakova 12, 831 04 Bratislava, IČO: 31 753 728, doba nájmu: 1. 8. 2012 – 30. 4. 2013, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 98 hodín mesačne za cenu:

1.2.1. nájom ľadovej plochy hala II. tréningová činnosť

1.2.1.1. pondelok – piatok v čase od 6.<sup>00</sup> do 14.<sup>00</sup> hod. 59,17 Eur/hod. bez DPH

1.2.1.2. v ostatnom čase 97,00 Eur/hod. bez DPH

1.3. Krasokorčuliarske športové kluby a občianske združenia za cenu:

1.3.1. nájom ľadovej plochy na tréningovú činnosť

1.3.1.1. pondelok – piatok v čase od 6.<sup>00</sup> do 14.<sup>00</sup> hod. 65,00 Eur/hod. bez DPH

1.3.1.2. v ostatnom čase 97,00 Eur/hod. bez DPH

1.4. Kluby:

1.4.1. **Krasokorčuliarsky športový klub SLOVAN BRATISLAVA, občianske združenie**, Zimný štadión V. Dzurillu, Ružinovská 4, 821 01 Bratislava, IČO: 30 774 454, doba nájmu: 1. 8. 2012 – 31. 5. 2013, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 80 hodín

mesačne, 2 šatňové priestory s príslušenstvom vo výmere 56,59 m<sup>2</sup> a 1 skladový priestor vo výmere 11,30 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 67,89 m<sup>2</sup> za cenu 84,86 Eur mesačne bez DPH

- 1.4.2. **Jumping Joe, občianske združenie**, J. C. Hronského 18, 831 02 Bratislava, IČO: 42 254 744, doba nájmu: 1. 8. 2012 – 31. 5. 2013, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 48 hodín mesačne

## 2. Zimný štadión, Harmincova 2, Bratislava

- 2.1. **Športový hokejový klub KŠK Bratislava, občianske združenie**, Harmincova 3, 841 04 Bratislava, IČO: 31 798 241, doba nájmu: 10. 8. 2012 – 31. 5. 2013, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 174 hodín mesačne, 8 šatňových priestorov s príslušenstvom vo výmere 259,29 m<sup>2</sup> za cenu:

2.2.1. nájom ľadovej plochy na tréningovú činnosť a hokejové stretnutia

2.2.1.1. pondelok – piatok v čase od 6.<sup>00</sup> do 17.<sup>00</sup> hod. 62,00 Eur/hod. bez DPH

2.2.1.2. nájom v ostatnom čase 90,00 Eur/hod. bez DPH

2.2.2. nájom šatní s príslušenstvom vo výmere 259,29 m<sup>2</sup> za cenu 194,47 Eur mesačne bez DPH

## 3. Plaváreň Pasienky, Junácka 4, Bratislava

- 3.1. Športové kluby, školy za cenu:

3.1.1. nájom 50 m bazéna na tréningovú činnosť

3.1.1.1. pondelok – piatok v čase od 6.<sup>00</sup> do 14.<sup>00</sup> hod. jedna dráha 12,25 Eur/hod. bez DPH

3.1.1.2. v ostatnom čase jedna dráha 14,50 Eur/hod. bez DPH

3.1.2. nájom 25 m bazéna na tréningovú činnosť

3.1.2.1. pondelok – piatok v čase od 6.<sup>00</sup> do 14.<sup>00</sup> hod. jedna dráha 10,50 Eur/hod. bez DPH

3.1.2.2. v ostatnom čase jedna dráha 12,50 Eur/hod. bez DPH

3.1.3. prenájom fitnesscentra 25,00 Eur/hod. bez DPH

- 3.2. Kluby:

3.2.1. **Plavecký klub SPK Bratislava, občianske združenie**, Šustekova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 31 816 584, doba nájmu: 13. 8. 2012 - 30. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 40 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 250 dráhohodín mesačne, fitnesscentrum v rozsahu 5 hodín mesačne

3.2.2. **Plavecký klub ORCA Bratislava, občianske združenie**, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, IČO: 31 266 665, doba nájmu: 9. 7. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 161 dráhohodín mesačne a fitnesscentrum v rozsahu 11 hodín mesačne

3.2.3. **Plavecký klub DELFÍN Bratislava, občianske združenie**, Štefánikova 17, 071 01 Michalovce, IČO: 35 545 887, doba nájmu: 4. 9. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 40 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 196 dráhohodín mesačne

3.2.4. **TJ SLÁVIA UNIVERZITA KOMENSKÉHO, Plavecký oddiel, občianske združenie**, Trnavská cesta 39, 831 04 Bratislava, IČO: 00 686 191, doba nájmu: 3. 9. 2012 - 30. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 33 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 35 dráhohodín mesačne

3.2.5. **Plavecký klub Sharks BRATISLAVA, občianske združenie**, Tupolevova 10, 851 01 Bratislava, IČO: 30 792 584, doba nájmu: 3. 9. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 53 dráhohodín mesačne a 25 m bazén 31 dráhohodín mesačne

- 3.2.6. **CENTRUM OLYMPIJSKEJ PRÍPRAVY pri Športovom gymnáziu**, Ostredkova 10, 821 02 Bratislava, IČO: 17 337 020, doba nájmu: 13. 8. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 129 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 42 dráhohodín mesačne a fitnescentrum v rozsahu 9 hodín mesačne
- 3.2.7. **REALIZ sport team, občianske združenie**, Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 42 179 203, doba nájmu: 9. 7. 2012 – 20. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 61 dráhohodín mesačne
- 3.2.8. **J&T Sport Team, občianske združenie**, Dvořákovo nábr. 8, 811 02 Bratislava, IČO: 36 071 404, doba nájmu: 3. 9. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 79 dráhohodín mesačne
- 3.2.9. **Telovýchovná jednota – IUVENTA – SDDM Bratislava, občianske združenie**, Karloveská 64, 842 58 Bratislava, IČO: 00 688 797, doba nájmu: 13. 8. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 35 dráhohodín mesačne
- 3.2.10. **Telovýchovná jednota Slávia STU Bratislava, oddiel moderného päťboja – mládež CTM, občianske združenie**, Májova 21, 850 05 Bratislava, IČO: 00 598 640, doba nájmu: 3. 9. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 18 dráhohodín mesačne
- 3.2.11. **Športový klub Vital Bratislava, plavecký oddiel, občianske združenie**, Ostredkova 10, 821 02 Bratislava, IČO: 30 842 867, doba nájmu: 3. 9. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 25 m bazén v rozsahu 27 dráhohodín mesačne
- 3.2.12. **Klub Padových športov KRYHA v Bratislave, občianske združenie**, Saratovská 26/A, 841 02 Bratislava, IČO: 30 789 443, doba nájmu: 7. 9. 2012 – 28. 06. 2013, predmet nájmu: 25 m bazén v rozsahu 27 dráhohodín mesačne
- 3.2.13. **PLAVECKÝ VETERÁNSKY KLUB BRATISLAVA, občianske združenie**, Hanulova 1, 841 01 Bratislava, IČO: 30 802 938, doba nájmu: 9. 7. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 16 dráhohodín mesačne
- 3.2.14. **SLÁVIA UK BRATISLAVA – WATER POLO, občianske združenie**, Junácka 6, 832 80 Bratislava, IČO: 31 817 718, doba nájmu: 3. 9. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 261 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 35 dráhohodín mesačne
- 3.2.15. **UNIVERZITA KOMENSKÉHO, Fakulta matematiky, fyziky a informatiky, Katedra telesnej výchovy a športu**, Mlynská dolina, 842 48 Bratislava, IČO: 39 786 507, doba nájmu: 26. 9. 2012 – 10. 5. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 44 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 5 dráhohodín mesačne
- 3.2.16. **1. Súkromné gymnázium**, Bajkalská 20, 821 08 Bratislava, IČO: 17 326 656, doba nájmu: 20. 9. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 25 m bazén v rozsahu 18 dráhohodín mesačne
- 3.2.17. **EKONOMICKÁ UNIVERZITA V BRATISLAVE Centrum telesnej výchovy a športu**, Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO: 00 399 957, doba nájmu: 1. 10. 2012 – 30. 4. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 44 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 53 dráhohodín mesačne

3.3. Ostatné subjekty za cenu:

3.3.1. nájom 25 m bazéna jedna dráha 13,75 Eur/hod. bez DPH

3.4. Subjekty:

- 3.4.1. **HEČKO – ŠK TEMPO s.r.o.**, Sputnikova 21, 821 02 Bratislava, IČO: 45 629 960, doba nájmu: 1. 10. 2012 – 27. 6. 2013, predmet nájmu: 25 m bazén v rozsahu 53 dráhohodín mesačne
- 3.4.2. **Mgr. Marián Paliatka**, Na Pasekách 22, 831 06 Bratislava, IČO: 40 428 532, doba nájmu: 15. 9. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 25 m bazén v rozsahu 18 dráhohodín mesačne

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že niektorá nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.

## Dôvodová správa

### PREDMET:

Nájom nebytových priestorov na telovýchovných a športových zariadeniach Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, a to:

1. nájom ľadovej plochy a šatní s príslušenstvom na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava,
2. nájom ľadovej plochy a šatní s príslušenstvom na Zimnom štadióne, Harmincova 2, Bratislava,
3. nájom bazénov a fitnesscentra na Plavárni Pasienky, Junácka 4, Bratislava.

### ŽIADATELIA:

Žiadateľmi o nájom sú športové kluby, športové zväzy, základné, stredné, vysoké školy, neziskové organizácie, štátne inštitúcie, obchodné spoločnosti a fyzické osoby.

Ich špecifikácia je uvedená v návrhu uznesenia spolu s výpočtom ceny nájomného za šatňové a hygienické priestory na ZŠ O. Nepelu a ZŠ Harmincova. Cena za nájom ľadovej plochy a bazénov bude fakturovaná nájomcom mesačne na základe konkrétnych objednávok na prenájom telovýchovných zariadení v cenách stanovených v návrhu uznesenia v bodoch 1. – 3., ktoré vychádzajú z platných cenníkov na dané zariadenia.

### ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

1. Predmetom nájmu na **Zimnom štadióne O. Nepelu, ul. Odbojárov 9 v Bratislave** sú:
  - a) ľadové plochy v rozsahu 366 hodín mesačne,
  - b) šatňové priestory s príslušenstvom v celkovej výmere 604,12 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom nájmu na **Zimnom štadióne, Harmincova 2 v Bratislave** je:
  - a) ľadová plocha v rozsahu 174 hodín mesačne,
  - b) šatňové priestory s príslušenstvom v celkovej výmere 259,29 m<sup>2</sup>.
3. Predmetom nájmu na **Plavárni Pasienky, Junácka 4 v Bratislave** sú:
  - a) 8 plaveckých dráh 50 m bazéna v rozsahu 1 014 dráhohodín mesačne,
  - b) 4 plavecké dráhy 25 m bazéna v rozsahu 790 dráhohodín mesačne,
  - c) fitnesscentrum rozsahu 25 hodín mesačne.

### ÚČEL NÁJMU:

1. Nájom ľadovej plochy, šatňových priestorov s príslušenstvom na zimných štadiónoch na športovú prípravu a organizovanie športových stretnutí v hokeji, športovú prípravu v krasokorčuľovaní.
2. Nájom plaveckých dráh 25 m a 50 m bazéna a fitnesscentra na Plavárni Pasienky na športovú prípravu, organizovanie športových podujatí a vedenie kurzov plávania pre deti.

### VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

V rozhodnutí primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011 zo dňa 1. 11. 2011, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy, v tabuľke č. 100 v položke 246 veľké telocvične sú zahrnuté cvičebne, športové haly, so stanovenou sadzbou nájomného v území II. a III. 30,00 Eur/hodinu. Uvedená sadzba je pre prenájom ľadovej plochy, bazénov na jednu hodinu nájmu nízka. Ani Národná asociácia kancelárií Slovenska nedisponuje žiadnymi údajmi o cenách nájmov za prenájom telovýchovných zariadení.

STARZ pri stanovení cien za prenájom telovýchovných zariadení vychádzal predovšetkým z kalkulácie nákladov na jednu hodinu prevádzky príslušného telovýchovného zariadenia podľa údajov z roku 2011 so zohľadnením príspevku na bežné výdavky, nakoľko sme príspevková organizácia. Ďalej sme pri stanovení sadziieb nájomného za ľadové plochy zohľadňovali aj rozšírenie ponuky prenájmu ľadových plôch v Bratislave a z cien prenájmov na Zimnom štadióne Ružinov a v Lamači, aby vysoké ceny neodradili potencionálnych záujemcov o nájom ľadových plôch na nami spravovaných zimných štadiónoch.

Ceny nájmu sú stanovené diferencovane podľa požiadaviek o nájom ľadových plôch a bazénov z hľadiska času nájmu. V ranných, dopoludňajších a skorých popoludňajších hodinách do 14.00 hod. je ponuka hodín prenájmu ľadových plôch a bazénov vyššia ako záujem o prenájom. Z toho dôvodu sme ceny znížili, aby sa využitie ľadových plôch zvýšilo. Ceny prenájmu pre občianske združenia, športové kluby, neziskové organizácie, školy sú nižšie ako pre ostatné subjekty, nakoľko ich požiadavky na prenájom vysoko prevyšujú požiadavky o nájom zo strany neorganizovaných subjektov, firiem a pod.

Ceny nájmu na jednotlivých telovýchovných zariadeniach boli stanovené nasledovne:

## 1. Zimný štadión Ondreja Nepelu

1.1. Sadzby za nájom **ľadovej plochy** sú stanovené na jednu hodinu nájmu. Ceny za nájom sa účtujú podľa nasledovných cenníkov:

- a) Cenník č. 15/2012 za prenájom priestorov a cien za služby na Zimnom štadióne O. Nepelu na športové podujatia v hokeji a krasokorčuľovaní zo dňa 23. 5. 2012,
- b) Cenník č. 14/2012 za prenájom priestorov a cien za služby na Zimnom štadióne O. Nepelu Hala I. a II. zo dňa 23. 5. 2012.

Ceny za prenájom haly I. sme znížili o 20,00 Eur/hod. pre ostatné subjekty, nakoľko bol veľmi nízky záujem o prenájom vzhľadom na vysokú cenu (190,00 Eur/hod. v popoludňajších hodinách).

1.2. Pri stanovení ceny za nájom **šatňových priestorov s príslušenstvom** vrátane hygienických zariadení a skladových priestorov sme vychádzali z rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011 zo dňa 1. 11. 2011, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy, tabuľka č. 100, položka 247 územie II. sadzba 20,00 Eur/m<sup>2</sup>/ročne znížená o 25 % v zmysle zrážky podľa pol. 51 uvedenej v tabuľke 100. Sadzba po znížení predstavuje sumu 15,00 Eur/m<sup>2</sup>/ročne. Cena nájmu sa v porovnaní s predchádzajúcou sezónou zvýšila o 4,00 Eur a zrušili sme cenu pre hygienické zariadenia – pre hygienické zariadenia účtujeme rovnakú cenu ako pre šatňové priestory.

## 2. Zimný štadión Harmincova

2.1. Nájom **ľadovej plochy** a ostatných služieb upravuje cenník č. 12/2012 za prenájom telovýchovného zariadenia Zimný štadión Harmincova zo dňa 23. 5. 2012.

2.2. Pri stanovení ceny za nájom **šatňových priestorov s príslušenstvom** sme vychádzali z rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011 zo dňa 1. 11. 2011, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy, tabuľka č. 100, položka 247 územie III. sadzba 20,00 Eur/m<sup>2</sup>/ročne zníženej o 55 % v zmysle zrážky podľa pol. 51 uvedenej v tabuľke 100. Sadzba po znížení predstavuje sumu 9,00 Eur/m<sup>2</sup>/ročne. Sadzba za prenájom šatní sa znížila o 1,00 Eur, ale sme zrušili cenu pre hygienické zariadenia – pre hygienické zariadenia účtujeme rovnakú cenu ako pre šatňové priestory.

### 3. Plaváreň Pasienky

3.1. Nájom **bazénov** a ostatných služieb upravuje cenník č. 13/2012 za prenájom telovýchovného zariadenia Plaváreň Pasienky zo dňa 23. 5. 2012.

Ceny za prenájom sa v porovnaní s predchádzajúcou sezónou nezmenili, len sme uplatnili zľavy v dopoludňajších hodinách pre ostatné subjekty – firmy, inštitúcie.

K cenám nájmom sa účtuje daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

### SKUTKOVÝ STAV:

Hlavné mesto SR Bratislava zriadilo zriaďovacou listinou zo dňa 31. 1. 1994 mestskú príspevkovú organizáciu Správu telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta. Na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006 organizácia v hlavnom predmete činnosti zabezpečuje využívanie telovýchovných, rekreačných a športových zariadení formou krátkodobého prenájmu telovýchovných, rekreačných, športových zariadení a vodnej plochy na športovú činnosť a organizovanie športových podujatí. Na zabezpečenie plnenia hlavného predmetu činnosti organizácia navrhuje uzatvoriť zmluvy na nájom ľadových plôch, šatňových priestorov na zimných štadiónoch, plaveckých dráh 50 m bazéna, 25 m bazéna, fitnesscentra na Plavárni Pasienky pre športové kluby, ostatné športové subjekty, školy, inštitúcie, spoločnosti a fyzické osoby uvedené v špecifikácii nájomcov, doby nájmu a predmetu nájmu uvedenej v návrhu uznesenia za účelom využitia spravovaného športového zariadenia na športovú činnosť, organizovanie športových podujatí a organizovanie kurzov plávania a podobne.

Nájom ľadových plôch, šatňových priestorov s príslušenstvom na Zimnom štadióne O. Nepelu, Zimnom štadióne Harmincova ul. v Bratislave, plaveckých dráh 25 m bazéna, 50 m bazéna a fitnesscentra na Plavárni Pasienky sú predložené ako prípady hodné osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 6. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe nasledovných skutočností.

STARZ neprenajíma celú kapacitu telovýchovných zariadení, ale len jej časť. Okrem navrhovaných nájomných vzťahov zariadenia využívajú aj ďalšie subjekty, ktorých zmluvný vzťah nepresahuje rozsah 10 dňovej doby nájmu, najmä individuálne neformálne skupiny a verejnosť. Maximálna využiteľná kapacita telovýchovných zariadení a podiel na prenájme sú nasledovné:

1. Zimný štadión O. Nepelu – prevádzka troch ľadových plôch sa zabezpečuje denne od 6.<sup>00</sup> hod. do 22.<sup>00</sup> hod., čo po odpočítavaní úprav ľadovej plochy predstavuje 13 hodín denne na každú ľadovú plochu a mesačná maximálna využiteľná kapacita za tri ľadové plochy je 1 189,5 hodiny. Nájom je navrhovaný v rozsahu 366 hodín mesačne. V percentuálnom vyjadrení bude predstavovať objem prenajatých hodín 30,77 % z celkovej využiteľnej kapacity ľadových plôch.
2. Zimný štadión Harmincova ul. – prevádzka jednej ľadovej plochy sa zabezpečuje denne od 6.<sup>00</sup> hod. do 22.<sup>00</sup> hod., čo po odpočítavaní úprav ľadovej plochy predstavuje 13 hodín denne a 396,5 hodiny mesačne. Nájom je navrhovaný v rozsahu 174 hodín mesačne. V percentuálnom vyjadrení bude predstavovať objem prenajatých hodín 43,88 % z celkovej využiteľnej kapacity ľadovej plochy.
3. Plaváreň Pasienky
  - 3.1. Prevádzka 50 m bazéna sa zabezpečuje v pondelok od 12.<sup>00</sup> hod. do 22.<sup>00</sup> hod., v utorok až piatok od 6.<sup>00</sup> hod. do 22.<sup>00</sup> hod. a v sobotu a nedeľu od 8.<sup>00</sup> hod. do 20.<sup>00</sup> hod., spolu 403 hodín mesačne. Bazén má 8 dráh. Maximálna využiteľná kapacita 50 m bazéna je 3 224 dráhohodín mesačne. Navrhovaný nájom je v rozsahu 1 014 dráhohodín, čo



v percentuálnom vyjadrení predstavuje 31,45 % z celkovej využiteľnej kapacity 50 m bazéna.

3.2. Prevádzka 25 m bazéna sa zabezpečuje v pondelok až piatok od 6.<sup>00</sup> hod do 21.<sup>00</sup> hod. a v sobotu a nedeľu od 8.<sup>00</sup> hod. do 20.<sup>00</sup> hod., spolu 351 hodín mesačne. Bazén má 4 dráhy. Maximálna využiteľná kapacita 25 m bazéna je 1 404 dráhohodín mesačne. Navrhovaný nájom je v rozsahu 790 dráhohodín, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje 56,27 % z celkovej využiteľnej kapacity 25 m bazéna.

3.3. Prevádzka fitnesscentra sa zabezpečuje počas prevádzky 50 m bazéna, čo je 403 hodín mesačne. Navrhovaný nájom je v rozsahu 25 hodín mesačne, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje 6,20 % z celkovej využiteľnej kapacity fitnesscentra.

Špecifikácia nájomcov, doba nájmu, predmet nájmu, jeho rozsah a cena nájmu sú uvedené v návrhu uznesenia.

Nájomné za prenájom bazénov, ľadových plôch, fitnesscentra sa účtuje mesačne na základe objednávok a skutočne prenajatých hodín jednotlivých nájomcov.

Nájomné za prenájom šatňových priestorov s príslušenstvom sa účtuje mesačne podľa ceny stanovenej v návrhu uznesenia.

**Príloha č. 3**

**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy**

Junácka 4, 831 04 Bratislava, IČO :00179663, DIČ : 2020801695, IČDPH : SK2020801695

Bratislava 23. mája 2012

**Cenník č. 12/2012**

**za prenájom telovýchovného zariadenia ZIMNÝ ŠTADIÓN Harmincova**

Na základe zákona č. 18/1996 Zb. v znení neskorších predpisov o cenách v znení neskorších predpisov stanovujeme ceny za prenájom telovýchovného zariadenia a ostatné poplatky s platnosťou od 1. júla 2012

pre prevádzku **ZIMNÝ ŠTADIÓN, Harmincova ul. 2, Bratislava** nasledovne :

**A/ Cenník**

Cenníkové položky	Merná jednotka	Cena bez DPH EUR	DPH v %	DPH EUR	Cena s DPH EUR
<b>I. Prenájom ľadovej plochy pre ostatné subjekty</b>					
1. Ľadová plocha	hodina	133,33	20	26,67	160,00
2. Ľadová plocha v pondelok - piatok od 06.00 do 14.00 hod.	hodina	75,00	20	15,00	90,00
3. Ľadová plocha počas dňa pracovného pokoja od 6.00 do 10.00 hod.	hodina	75,00	20	15,00	90,00
4. Ľadová plocha denne v čase od 22.00 do 06.00 hod.	hodina	116,67	20	23,33	140,00
<b>II. Prenájom ľadovej plochy pre športové kluby, občianske združenia zaradené v súťažiach SZLH</b>					
1. Ľadová plocha	hodina	90,00	20	18,00	108,00
2. Ľadová plocha v pondelok - piatok od 06.00 do 17.00 hod.	hodina	62,00	20	12,40	74,40
<b>III. Prenájom ľadovej plochy pre školy (materské, základné, stredné, vysoké)</b>					
1. Ľadová plocha	hodina	92,00	20	18,40	110,40
2. Ľadová plocha v pondelok - piatok od 6.00 do 14.00 hod.	hodina	67,00	20	13,40	80,40
<b>IV. Prenájom šatňových priestorov s príslušenstvom</b>					
1. Prenájom šatňových priestorov s príslušenstvom - ročná sadzba	m2	9,00	20	1,80	10,80
2. Prenájom šatňových priestorov s príslušenstvom - mesačná sadzba	m2	0,75	20	0,15	0,90
<b>V. Prenájom priestorov na umiestnenie reklám</b>					
1. Priestory na umiestnenie reklám /ľadová plocha, mantinely iné priestory/					
a) ročná sadzba	1 m2	120,00	20	24,00	144,00
b) mesačná sadzba	1 m2	10,00	20	2,00	12,00

**B/ Vysvetlivky k cenníkovým položkám**

- Pri stanovení cien v položkách I.1. - III. 2. sme vychádzali z cenovej kalkulácie z údajov za rok 2011.
- Pri stanovení cien v položkách IV.1. - 2. sme vychádzali z Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, pol. III.247, ktoré predstavuje sadzbu 20,00 Eur/m2/ročne, na ktorú sme uplatnili zrážku 55% podľa položky zrážok 51, čo predstavuje sumu 9,00 Eur/m2/ročne.  
Sú to obslužné priestory, ktoré nie je možné samostatne využívať. Sú súčasťou služieb spojených s prenájomom s prenájomom ľadovej plochy. Sú prenajaté subjektu na celú sezónu.
- Pri stanovení cien v položkách V.1. a, b/ sme vychádzali z Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, pol. III.247, ktoré predstavuje sadzbu 20,00 Eur/m2/ročne, ktorú sme zvýšili o 600 %, čo predstavuje sumu 120,00 Eur/m2/ročne.
- V položke I.2., 3. bola uplatnená zrážka zo základnej ceny stanovenej v pol. I. 1. v sume 133,33 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty vo výške 43.75 %, čo predstavuje sumu 75,00 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty, nakoľko v dopoludňajších a skorých popoludňajších hodinách ponuka voľných hodín prenájmu presahuje dopyt na nájom ľadovej plochy.

5. V položke I.4. bola uplatnená zrážka z ceny stanovenej v pol. I.1. v sume 133,33 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty vo výške 12,50 %, čo predstavuje 116,67 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty, nakoľko v týchto hodinách ponuka voľných hodín prenájmu presahuje dopyt na nájom ľadovej plochy.
6. V položke II.1. bola uplatnená zrážka z ceny stanovenej v pol. I.1. v sume 133,33 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty vo výške 32.50 %, čo predstavuje 90,00 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty pre občianske združenia, športové kluby v hokeji, zaradené do súťaží Slovenského zväzu ľadového hokeja a pre športové kluby v krasokorčuľovaní, a v položke II.2. bola uplatnená zrážka zo základnej ceny vo výške 53.50 %, čo predstavuje 62,00 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty, z dôvodu nižšieho záujmu o prenájom ľadovej plochy v dopoludňajších a skorých popoludňajších hodinách.
7. V položke III.1. bola uplatnená zrážka z ceny stanovenej v pol. I.1. v sume 133,33 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty vo výške 31.00 %, čo predstavuje 92,00 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty pre subjekty - školy /materské, základné, stredné, vysoké/ a v položke III.2. bola uplatnená zrážka vo výške 49,75 %, čo predstavuje 67,00 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty z dôvodu nižšieho záujmu o prenájom ľadovej plochy v dopoludňajších hodinách.

#### **C/ Záverečné ustanovenia**

1. Tento cenník nadobúda platnosť dňom 1. júla 2012.
2. Dňom 1. júla 2012 sa ruší cenník č. 24/2011 zo dňa 23. mája 2011 a dodatok č. 1 k cenníku č. 24/2011 zo dňa 25. januára 2012.

Ing. Jozef Chynoranský, v. r.  
riaditeľ

**Príloha č. 4**

**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy**  
 Junácka 4, 831 04 Bratislava, IČO: 00 179 663, DIČ: 2020801695, IČDPH: SK2020801695

Bratislava 23. mája 2012

**C E N N Í K   č. 13/2012**

**za prenájom telovýchovného zariadenia PLAVÁREŇ PASIENKY**

Na základe zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov stanovujeme ceny za prenájom telovýchovného zariadenia a ostatné poplatky s platnosťou od 1. júla 2012

pre prevádzku **PLAVÁREŇ PASIENKY, Junácka ul. 4., Bratislava** - 50 m bazén, 25 m bazén nasledovne :

**A/    Cenník**

Cennikové položky	Merná jednotka	Cena bez DPH EUR	DPH v %	DPH EUR	Cena s DPH EUR
<b>I. 50 m bazén</b>					
<b>1. Prenájom bazéna pre subjekty (okrem subjektov uvedených v bode 2.)</b>					
1.1. 50 m bazén (v ostatnom čase)					
a) prenájom celého bazéna (8 dráh)	hodina	124,00	20	24,80	<b>148,80</b>
b) prenájom 1 dráhy	hodina	15,50	20	3,10	<b>18,60</b>
1.2. 50 m bazén v pondelok - piatok od 6.00 - 14.00 hod.					
a) prenájom celého bazéna (8 dráh)	hodina	108,00	20	21,60	<b>129,60</b>
b) prenájom 1 dráhy	hodina	13,50	20	2,70	<b>16,20</b>
<b>2. Prenájom pre športové kluby, športové zväzy, neziskové organizácie pre postihnutých občanov, školy (materské, základné, stredné, vysoké)</b>					
1.1. 50 m bazén (v ostatnom čase)					
a) prenájom celého bazéna (8 dráh)	hodina	116,00	20	23,20	<b>139,20</b>
b) prenájom 1 dráhy	hodina	14,50	20	2,90	<b>17,40</b>
1.2. 50 m bazén v pondelok - piatok od 6.00 - 14.00 hod.					
celý bazén	hodina	98,00	20	19,60	<b>117,60</b>
1 dráha	hodina	12,25	20	2,45	<b>14,70</b>
<b>3. Prenájom pre športové kluby, športové zväzy, neziskové organizácie pre postihnutých občanov, školy (materské, základné, stredné, vysoké) na organizovanie športových podujatí (plávanie, vodné pólo a pod.)</b>					
3.1. 50 m bazén (celý bazén)	hodina	124,00	20	24,80	<b>148,80</b>
3.2. 50 m bazén s vylúčením verejnosti /prestávka, príprava bazéna na podujatie, likvidácia po podujatí/	hodina	65,00	20	13,00	<b>78,00</b>
<b>4. Prenájom fitnesscentra</b>					
4.1. fitnesscentrum	hodina	25,00	20	5,00	<b>30,00</b>
<b>5. Prenájom ostatných priestorov</b>					
5.1. Prenájom šatne, skladových priestorov	m2/rok	15,00	20	3,00	<b>18,00</b>
5.2. Prenájom šatne, skladových priestorov	m2/mesiac	1,25	20	0,25	<b>1,50</b>
5.3. Prenájom zasadacej miestnosti I. (plocha 12,5 m2)	deň	3,43	20	0,69	<b>4,12</b>
5.4. Prenájom zasadacej miestnosti II. (plocha 40,0 m2)	deň	11,00	20	2,20	<b>13,20</b>
5.5. Prenájom časti vestibulu na ambulantný predaj (plocha do 10 m2)	deň	15,00	20	3,00	<b>18,00</b>
<b>6. Ostatné poplatky spojené s prenájomom a užívaním</b>					
6.1. Obsluha svetelnej tabule	hodina	10,00	20	2,00	<b>12,00</b>
<b>7. Prenájom huteľného majetku</b>					
7.1. Svetelná tabuľa	hodina	12,00	20	2,40	<b>14,40</b>
7.2. Ozvučenie bazénovej haly	hodina	5,00	20	1,00	<b>6,00</b>
7.3. Skrinka na odkladanie osobných vecí	mesiac	5,50	20	1,10	<b>6,60</b>
7.4. Vlajková výzdoba - zástava 1 kus	deň	5,00	20	1,00	<b>6,00</b>

Cenníkové položky	Merná jednotka	Cena bez DPH EUR	DPH v %	DPH EUR	Cena s DPH EUR
<b>II. Prenájom 25 m bazéna</b>					
<b>1. Prenájom pre ostatné subjekty</b>					
1.1. 25 m bazén					
a) celý bazén / 4 dráhy/	hodina	55,00	20	11,00	<b>66,00</b>
b) prenájom 1 dráhy	hodina	13,75	20	2,75	<b>16,50</b>
<b>2. Prenájom pre športové kluby, športové zväzy, neziskové organizácie pre postihnutých občanov, školy (materské, základné, stredné, vysoké)</b>					
2.1. 25 m bazén (v ostatnom čase)					
a) celý bazén / 4 dráhy/	hodina	50,00	20	10,00	<b>60,00</b>
b) prenájom 1 dráhy	hodina	12,50	20	2,50	<b>15,00</b>
2.2. 25 m bazén v pondelok - piatok od 6.00 - 14.00 hod.					
a) celý bazén / 4 dráhy/	hodina	42,00	20	8,40	<b>50,40</b>
b) prenájom 1 dráhy	hodina	10,50	20	2,10	<b>12,60</b>
<b>3. Prenájom hnuteľného majetku</b>					
3.1. Skrinka na odkladanie osobných vecí	mesiac	5,50	20	1,10	<b>6,60</b>

## B/ Vysvetlivky k cenníku

- Pri stanovení cien v položkách I.1. - I.5. a II.1. - II.2. sme vychádzali z cenovej kalkulácie z údajov roku 2011.
- Pri stanovení cien v položkách I.7. a II.3. sme vychádzali z nadobúdacej ceny alebo amortizácie hnuteľného majetku.
- Pri stanovení cien v položkách I.5. 5.1. a 5.2. sme vychádzali z Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislava vy č. 28/2011, pol. II.247, ktoré predstavuje sadzbu 20,00 Eur/m2/ročne za prenájom športových hál veľkých, na ktorú sme uplatnili zrážku 25 % podľa položky zrážok 51, čo predstavuje sumu 15,00 Eur/m2/ročne. Sú to obslužné priestory, ktoré nie je možné samostatne užívať. Sú súčasťou služieb spojených s prenájomom bazéna.
- Pri stanovení cien v položkách I.5.5.3.-5.4. sme vychádzali z Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislava č. 28/2011, pol.II.23. - kancelárie, administratívne priestory, u ktorých je stanovná cena 100,00 Eur/m2/ročne. Cena nájmu za zasadacie miestnosť I. o ploche 12.5 m2 stanovená v cenníku v položke I.5.5.4. vychádza z ročnej sadzby 100,156 Eur/m2/ročne a cena nájmu za zasadacie miestnosť II. o ploche 40,0 m2 stanovená v cenníku v položke I.5.5.5. vychádza z ročnej sadzby 100.375 Eur/m2/ročne.
- Pri stanovení ceny v položke I.5.5.5. sme vychádzali z Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislava č. 28/2011, pol.II.22. - predajne, u ktorých je stanovná cena 180,00 Eur/m2/ročne. Cena nájmu vychádza z ročnej sadzby 547.50 Eur/m2/ročne.
- V položke I.1.1.2. a, b/ je na základnú cenu podľa pol. I.1.1.1. za prenájom 50 m bazéna uplatnená zrážka podľa pol. 57 zrážok vo výške 12.90 %, nakoľko ponuka voľných hodín v dopoludňajších hodinách presahuje dopyt na nájom bazénu.
- V položke I.2.1.1. bola uplatnená zrážka zo základnej ceny podľa pol. I.1.1.1. za prenájom 50 m bazéna podľa pol. 55 zrážok vo výške 6,45 % pre občianske zrušenia - športové kluby, zväzy, neziskové organizácie, školy a v položke I.2.1.2. bola uplatnená zrážka 20,97 %, nakoľko v týchto hodinách ponuka voľných hodín prenájomu presahuje dopyt na nájom bazénov.
- V položke II.2.2.1. bola uplatnená zrážka zo základnej ceny podľa pol. II.1.1.1. za prenájom 25 m bazéna podľa pol. 55 zrážok vo výške 9,09 % pre občianske zrušenia - športové kluby, zväzy, neziskové organizácie, školy a

v položke II.2.2.2. bola uplatnená zrážka 23.64 %, nakoľko v týchto hodinách ponuka voľných hodín prenájmu presahuje dopyt na nájom bazénov.

**C/ Záverečné ustanovenia**

1. Tento cenník nadobúda platnosť dňom 1. júla 2012.
2. Dňom 1. júla 2012 sa ruší cenník č. 22/2011 zo dňa 23. mája 2011.

Ing. Jozef Chynoranský, v. r.  
riaditeľ

**Príloha č. 5**

**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy**

Junácka ul. 4, 831 04 Bratislava, IČO: 179 663, DIČ: 2020801695, IČDPH: SK2020801695

Bratislava 23. mája 2012

**Cenník č. 14/2012**

**za prenájom priestorov a cien za služby na ZIMNOM ŠTADIÓNE O. Nepelu**

Na základe zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov stanovujeme ceny za prenájom telovýchovného zariadenia a ostatné služby s platnosťou od 1. júla 2012

pre prevádzku Zimný štadión O. Nepelu, **Odbojárrov 9 v Bratislave** nasledovne :

**A/ Cenník**

Cenníkové položky	Merná jednotka	Cena bez DPH EUR	DPH v %	DPH EUR	Cena s DPH EUR
<b>HALA I.</b>					
<b>I. Nájom ľadovej plochy na športovú prípravu (hokej)</b>					
1. Ľadová plocha (ostatný čas)	hodina	170,00	20	34,00	204,00
2. Ľadová plocha v čase od 6.00 do 14.00 hod.	hodina	150,00	20	30,00	180,00
3. Ľadová plocha v čase od 18.30 do 22.00 hod.	hodina	150,00	20	30,00	180,00
<b>II. Nájom ľadovej plochy pre občianske združenia - mládežnícke športové kluby v hokeji</b>					
1. Ľadová plocha (v ostatnom čase)	hodina	110,00	20	22,00	132,00
2. Ľadová plocha v pondelok - piatok od 6.00 do 14.00 hod.	hodina	85,00	20	17,00	102,00
<b>III. Nájom ľadovej plochy na športovú prípravu pre občianske združenia a športové kluby v krasokorčuľovaní</b>					
1. Ľadová plocha (ostatný čas)	hodina	97,00	20	19,40	116,40
2. Ľadová plocha v pondelok - piatok od 6.00 do 14.00 hod.	hodina	65,00	20	13,00	78,00
<b>IV. Nájom telocvične</b>					
1. Telocvična	hodina	10,00	20	2,00	12,00
2. Telocvična	mesiac	462,08	20	92,42	554,50
<b>V. Nájom šatňových priestorov s príslušenstvom</b>					
1. nájom šatňových, skladových, hygienických priestorov	m2/rok	15,00	20	3,00	18,00
2. nájom šatňových, skladových, hygienických priestorov	m2/mesiac	1,25	20	0,25	1,50
<b>HALA II.</b>					
<b>VI. Nájom ľadovej plochy na športovú prípravu</b>					
1. Ľadová plocha pondelok - piatok od 14.00 do 22.00 hod.	hodina	133,33	20	26,67	160,00
2. Ľadová plocha deň pracovného pokoja od 10.00 do 22.00 hod.	hodina	133,33	20	26,67	160,00
3. Ľadová plocha pondelok - piatok od 6.00 do 14.00 hod.	hodina	100,00	20	20,00	120,00
4. Ľadová plocha deň pracovného pokoja od 6.00 do 10.00 hod.	hodina	75,00	20	15,00	90,00
5. Ľadová plocha od 22.00 hod. do 6.00 hod.	hodina	116,67	20	23,33	140,00
<b>VII. Nájom ľadovej plochy pre občianske združenia - mládežnícke športové kluby v hokeji</b>					
1. Ľadová plocha (v ostatnom čase)	hodina	97,00	20	19,40	116,40
2. Ľadová plocha v pondelok - piatok od 6.00 do 14.00 hod.	hodina	70,00	20	14,00	84,00
<b>VIII. Nájom ľadovej plochy pre občianske združenia - prípravku v hokeji</b>					
1. Ľadová plocha	hodina	70,00	20	14,00	84,00
<b>IX. Nájom ľadovej plochy pre občianske združenia - športové kluby v krasokorčuľovaní</b>					
1. Ľadová plocha (v ostatnom čase)	hodina	97,00	20	19,40	116,40
2. Ľadová plocha v pondelok - piatok od 6.00 do 14.00 hod.	hodina	65,00	20	13,00	78,00

Cenníkové položky	Merná jednotka	Cena bez DPH EUR	DPH v %	DPH EUR	Cena s DPH EUR
<b>X. Nájom ľadovej plochy pre školy (materské, základné, stredné, vysoké)</b>					
1. Ľadová plocha (v ostatnom čase)	hodina	97,00	20	19,40	116,40
2. Ľadová plocha v pondelok - piatok od 6.00 do 14.00 hod.	hodina	59,17	20	11,83	71,00
<b>XI. Nájom šatňových priestorov s príslušenstvom</b>					
1. nájom šatňových, skladových, hygienických priestorov	m2/rok	15,00	20	3,00	18,00
2. nájom šatňových, skladových, hygienických priestorov	m2/mesiac	1,25	20	0,25	1,50

## B/ Vysvetlivky k cenníkovým položkám

- Pri stanovení cien prenájmu ľadovej plochy haly I. v položkách I., II., III. sme vychádzali z cenovej kalkulácie z údajov za rok 2011, s tým, že zo základnej ceny podľa pol. I.1. vo výške 170,00 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty sme uplatnili nasledovné zrážky podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny za prenájom a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno:
  - v položke I.2. a I.3. zrážku podľa pol. 57. vo výške 11,76 %, čo predstavuje 150,00 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty z dôvodu nižšieho záujmu o prenájom haly I. v dopoludňajších a večerných hodinách a z dôvodu priblíženia sa ceny k základnej cene za prenájom ľadových plôch v hale II.,
  - v položke II.1. zrážku podľa pol. 55. vo výške 35,29 % pre občianske združenia - mládežnícke športové kluby v hokeji, čo predstavuje 110,00 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty a v položke II.2. zrážku vo výške 50,00 % z dôvodu nižšieho záujmu o prenájom ľadovej plochy haly I. v dopoludňajších hodinách.
  - v položke III.1. zrážku podľa pol. 55. vo výške 42,94 % pre občianske združenia a športové kluby v krasokorčuľovaní, čo predstavuje 97,00 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty a v položke III.2. vo výške 61,76 %, čo predstavuje sumu 65,00 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty z dôvodu nižšieho záujmu o prenájom v dopoludňajších hodinách.
- Pri stanovení cien prenájmu telocvične v hale I. v položkách IV. 1. a 2. sme vychádzali
  - v položke IV. 1. z ceny prenájmu podľa pol. 246 - malé telocvične so sadzbou 25,00 Eur/hod. zníženej o 60 %, čo predstavuje 10,00 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty, nakoľko sa priestor nachádza v suteréne a nie je záujem o jeho prenájom.
  - v položke IV.2. zo sadzby II.245 rozhodnutia č. 28/2011 - 80,00 Eur/m2/ročne bez dane z pridanej hodnoty, zníženej o 40 % podľa pol. zrážok č. 58, čo predstavuje sumu 48,00 Eur/m2/ročne, nakoľko sa priestory nachádzajú v suteréne a nie je záujem o ich prenájom. Pri výmere 115,52 m2 činí ročná sadzba nájomného 5.544,96 Eur bez DPH a mesačná výška nájomného predstavuje sumu 462,08 Eur bez DPH.
- Pri stanovení cien v položkách V.1.,2. a XI. 1., 2. sme vychádzali z Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, pol. III.247, ktoré predstavuje sadzbu 20,00 Eur/m2/ročne bez dane z pridanej hodnoty, na ktorú sme uplatnili zrážku vo výške 25 % podľa položky zrážok č. 51, čo predstavuje sumu 15,00 Eur/m2/ročne bez dane z pridanej hodnoty a 1,25 Eur/m2/mesačne. Sú to obslužné priestory, ktoré nie je možné samostatne využívať. Sú súčasťou služieb spojených s prenájomom ľadovej plochy, ale nájomcovia ich užívajú počas celej sezóny a uskladňujú si v nich športový výstroj.



4. Pri stanovení cien prenájmu ľadových plôch v hale II. v položkách VI., VII., VIII., IX., X. sme vychádzali z cenovej kalkulácie z údajov za rok 2011, s tým, že zo základnej ceny podľa pol. V.1. vo výške 133,33 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty sme uplatnili nasledovné zrážky:
- a) v položke VI.3. zrážku vo výške 25 % z dôvodu nižšieho záujmu o prenájom ľadových plôch v dopoludňajších hodinách, čo predstavuje sumu 100,00 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty,
  - b) v položke VI.4. zrážku vo výške 43,75 % z dôvodu nezájmu o prenájom ľadových plôch v ranných hodinách do 10.00 hod. v sobotu a v nedeľu /v dňoch pracovného pokoja/, čo predstavuje 75,00 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty,
  - c) v položke VI.5. zrážku vo výške 12,50 % z dôvodu nezájmu o prenájom ľadových plôch po 22.00 hod. do 6.00 hod., čo predstavuje 116,67 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty,
  - d) v položke VII.1. zrážku podľa pol.55. vo výške 27.25 %, čo predstavuje 97,00 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty pre občianske združenia - mládežnícke športové kluby v hokeji - a v položke VII.2. zrážku vo výške 47.50 %, čo predstavuje 70,00 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty z dôvodu nižšieho záujmu o prenájom v dopoludňajších hodinách.
  - e) v položke VIII.1. zrážku podľa pol. 55. vo výške 47.50 %, čo predstavuje 70,00 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty pre hokejovú prípravku občianskych združení - športových klubov v hokeji - cena je stanovená bez časového obmedzenia,
  - f) v položke IX.1. zrážku podľa pol. 55. vo výške 27.25 %, čo predstavuje 97,00 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty pre občianske združenia a športové kluby v krasokorčuľovaní a v položke IX.2. vo výške 51,25 %, čo predstavuje 65,00 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty z dôvodu nižšieho záujmu o prenájom v dopoludňajších hodinách.
  - g) v položke X.1. zrážku podľa pol. 55. vo výške 27.25 %, čo predstavuje 97,00 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty pre školy /materské, základné, stredné, vysoké/ a v položke X.2. vo výške 55,62 %, čo predstavuje 59,17 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty z dôvodu nižšieho záujmu o prenájom v dopoludňajších hodinách.

#### **C/ Záverečné ustanovenia**

1. Tento cenník nadobúda platnosť dňom 1. júla 2012.
2. Dňom 1. júla 2012 sa ruší cenník č. 11/2011 zo dňa 15. 3. 2011, dodatok č. 1 k cenníku č. 11/2011 zo dňa 30. 6. 2011, dodatok č. 2 k cenníku č. 11/2011 zo dňa 28. 8. 2011, cenník č. 14/2011 zo dňa 26. 4. 2011 a dodatok č. 1 k cenníku č. 14/2011 zo dňa 28. 10. 2011.

Ing. Jozef Chynoranský, v. r.  
riaditeľ

**Príloha č. 6**

**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy**

Junácka ul. 4, 831 04 Bratislava, IČO: 179 663, DIČ: 2020801695, IČDPH: SK2020801695

Bratislava 23. mája 2012

**Cenník č. 15/2012**

**za prenájom priestorov a cien za služby na ZIMNOM ŠTADIÓNE O. Nepelu  
na športové podujatia v hokeji a krasokorčuľovaní**

Na základe zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov stanovujeme ceny za prenájom telovýchovného zariadenia a ostatné služby na športové podujatia v hokeji a krasokorčuľovaní s platnosťou od 1. júla 2012

na prevádzke **Zimný štadión O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave** nasledovne :

**A/ Cenník**

Cenníkové položky	Merná jednotka	Cena bez DPH EUR	DPH v %	DPH EUR	Cena s DPH EUR
<b>HALA I.</b>					
<b>I. Nájom ľadovej plochy na hokejové stretnutia</b>					
1. Ľadová plocha (vrátane rozkorčuľovania, predĺženia)	hodina	<b>234,36</b>	20	46,87	<b>281,23</b>
<b>II. Nájom ľadovej plochy na krasokorčuľarske súťaže</b>					
1. Ľadová plocha	hodina	<b>130,00</b>	20	26,00	<b>156,00</b>
<b>III. Nájom reklamných plôch na ľadovej ploche, mantineloch, ostatné priestory</b>					
1. reklamné plochy	hodina	<b>0,05</b>	20	0,01	<b>0,06</b>
2. reklamné plochy	deň	<b>1,20</b>	20	0,24	<b>1,44</b>
3. reklamné plochy	mesiac	<b>36,50</b>	20	7,30	<b>43,80</b>
<b>IV. Nájom ostatných priestorov</b>					
1. Prescentrum	do 1 hodiny	30,00	20	6,00	<b>36,00</b>
2. Prescentrum	od 1 do 3 hodín	83,35	20	16,67	<b>100,02</b>
3. Prescentrum	od 3 do 6 hodín	125,00	20	25,00	<b>150,00</b>
4. Prescentrum	nad 6 hodín	150,00	20	30,00	<b>180,00</b>
5. fan shop /priestor o výmere 7.92 m2/ na stretnutie, podujatie	do 4 hodín	100,00	20	20,00	<b>120,00</b>
6. fan shop /priestor o výmere 7.92 m2/ na stretnutie, podujatie	od 4 do 8 hodín	200,00	20	40,00	<b>240,00</b>
7. ambulatný predaj /priestor do výmery 10 m2/ stret.,poduj.	do 4 hodín	100,00	20	20,00	<b>120,00</b>
8. ambulatný predaj /priestor do výmery 10 m2/ stret.,pod.	od 4 do 8 hodín	200,00	20	40,00	<b>240,00</b>
<b>V. Nájom hľadiska, hygienických zariadení, šatňových priestorov s príslušenstvom</b>					
1. nájom priestorov hľadiska, hygien.zariadení, šatní	m2/rok	<b>200,00</b>	20	40,00	<b>240,00</b>
2. nájom priestorov hľadiska, hygien.zariadení, šatní	m2/deň	<b>0,55</b>	20	0,110	<b>0,66</b>
3. nájom priestorov hľadiska, hygien.zariadení, šatní	m2/hodina	<b>0,02</b>	20	0,004	<b>0,02</b>
<b>VI. Nájom hnutel'ného majetku</b>					
1. LED kocka, LED ovál, videoštúdio bez obsluhy	hokej.stretn.	<b>220,00</b>	20	44,00	<b>264,00</b>
2. Vlajková výzdoba počas podujatí za 1 ks zástavy	deň	<b>3,00</b>	20	0,60	<b>3,60</b>
<b>VII. Ceny za ostatné paušálne poplatky pri hokejových stretnutiach (zápasy KHL, extraligy, medzinárodné stretnutia a pod.)</b>					
1. Ostatné služby spojené s nájmom	stretn.	<b>2212,90</b>	20	442,58	<b>2 655,48</b>
2. Príprava ľadovej plochy na podujatie /maľovanie reklám/	hodina	<b>60,00</b>	20	12,00	<b>72,00</b>

Cenníkové položky	Merná jednotka	Cena bez DPH EUR	DPH v %	DPH EUR	Cena s DPH EUR
<b>HALA II.</b>					
<b>VIII. Nájom ľadovej plochy na hokejové stretnutia</b>					
<b>a) nájom na športové podujatia - turnaje, campy a pod. subjektov nezarađených do súťaží SZLH</b>					
1. Ľadová plocha (vrátane rozkorčuovania, predĺženia)	hodina	120,00	20	24,00	144,00
<b>b) nájom na hokejové stretnutia občianskych združení, športových klubov - zarađených do súťaží SZLH</b>					
1. Ľadová plocha žiacka liga (vrát.rozkorč.,predĺž.)	hodina	75,00	20	15,00	90,00
2. Ľadová plocha dorastenecká, juniorská liga (vrát.rozkorč.,predĺž.)	hodina	110,00	20	22,00	132,00
3. Príprava ľadovej plochy na podujatie /maľ.plochy,reklám/	hodina	60,00	20	12,00	72,00
<b>IX. Nájom ľadovej plochy na krasokorčuľarske súťaže pre občianske združenia, športové kluby</b>					
1. Ľadová plocha	hodina	110,00	20	22,00	132,00
<b>X. Nájom reklamných plôch na ľadovej ploche, mantineloch, ostatné priestory</b>					
1. reklamné plochy	hodina	0,05	20	0,01	0,06
2. reklamné plochy	deň	1,20	20	0,24	1,44
3. reklamné plochy	mesiac	36,50	20	7,30	43,80
<b>XI. Nájom šatňových priestorov s príslušenstvom</b>					
1. nájom šatňových priestorov s príslušenstvom	deň	10,00	20	2,00	12,00
<b>XII. Nájom hnuiteľného majetku</b>					
1. Svetelná tabuľa vrátane časomierey	hokej.stretn.	10,00	20	2,00	12,00
2. Ozvučenie	hokej.stretn.	8,00	20	1,60	9,60
3. Vlajková výzdoba počas podujatí za 1 ks zástavy	deň	3,00	20	0,60	3,60
<b>XIII. Ceny za ostatné paušálne poplatky pri hokejových stretnutiach (stretnutia žiackej, dorasteneckej, juniorskej ligy, ostatné hokejové stretnutia) a krasokorčuľarských podujatiach</b>					
1. Ostatné služby spojené s nájmom - otvorenie hľadiska, host'ovská šatňa, upratovanie)	stretn.	25,000	20	5,00	30,00
2. Príprava ľadovej plochy na podujatie /maľ.plochy,reklám/	hodina	60,00	20	12,00	72,00

#### B/ Vysvetlivky k cenníkovým položkám

1. Pri stanovení cien prenájmu ľadovej plochy haly I. v položke I.1. sme vychádzali z cenovej kalkulácie z údajov za rok 2011.
2. Pri stanovení cien prenájmu ľadovej plochy haly I. v položke II. sme k základnej cene 234.36 Eur bez dane z pridanej hodnoty uplatnili v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny za prenájom a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno zrážku vo výške 44,53 %, čo predstavuje sumu 130,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty. Krasokorčuľarske súťaže organizujú len občianske združenia alebo športové krasokorčuľarske kluby.
3. Pri stanovení cien prenájmu priestorov haly I. v položke III. a haly II. v položke X. sme vychádzali z ročnej ceny nájmu 438,00 Eur/m2/ročne bez dane z pridanej hodnoty, čo predstavuje sadzbu 0.05 Eur/m2/hodina, 1,20 Eur/m2/deň a 36,50 Eur/m2/mesačne.
4. Pri stanovení cien prenájmu priestorov haly I. v položke IV.1.-4. sme vychádzali z ročnej ceny nájmu 521,13 Eur/m2 bez dane z pridanej hodnoty. Priestor má plochu 105,06 m2. Ceny uvedené v cenníku uplatňujeme len pri jednorázových podujatiach a objednávkach.

5. Pri stanovení cien prenájmu priestorov v hale I. v položkách IV. 5. - 8. sme vychádzali z ceny nájmu 600.00 Eur bez dane z pridanej hodnoty na deň.
6. Pri stanovení cien prenájmu priestorov v hale I. v položkách V. 1. - 3. sme vychádzali z ročnej ceny nájmu 200.00 Eur/m<sup>2</sup>/ročne bez dane z pridanej hodnoty s prepočtami sadzieb na m<sup>2</sup> a deň, m<sup>2</sup> a hodinu.
7. Pri stanovení ceny v položke VI.1. a XII.1,2. sme vychádzali z kalkulácie ceny a predpokladanej amortizácie, nakoľko nepoznáme presnú hodnotu LED kocky, oválu a videoštúdia.
8. Cena za ostatné paušálne poplatky pri hokejových stretnutiach v položke VII.1. je stanovená podľa kalkulácie nákladov za rok 2011.
9. Pri stanovení cien za prenájom ľadovej plochy v hale II. na podujatia sme zo základnej ceny 133,33 Eur/m<sup>2</sup>/rok, stanovenej v cenníku č. 14/2012 uplatnili v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy uplatnili nasledovné zrážky:
  - a) v položke VIII.a)1. zrážku 10 % podľa pol.57 zrážok, čo predstavuje cenu 120,00 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty z dôvodu nižšieho záujmu neorganizovaných skupín o prenájom ľadových plôch haly II. na turnaje, súťaže,
  - b) v položke VIII.b)1. zrážku 43,75 % podľa pol. zrážok č. 55, čo predstavuje 75,00 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty pre športové hokejové stretnutia žiackej hokejovej ligy pre občianske združenia, športové kluby, zaradené do súťaží Slovenského zväzu ľadového hokeja,
  - c) v položke VIII.b)2. a IX.1. zrážku 17,50 % podľa pol. zrážok 55, čo predstavuje 110,00 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty pre športové hokejové stretnutia juniorskej, dorasteneckej hokejovej ligy a športové podujatia v krasokorčuľovaní pre občianske združenia, športové hokejové kluby a športové krasokorčuľarske kluby.
10. Cena za nájom šatňových priestorov v položke XI.1. je stanovená pre prenájom šatní počas konania turnajov, hokejových stretnutí, campov a podobne. Pri jej stanovení sme vychádzali z ročnej sadzby 100,00 Eur/m<sup>2</sup>/ročne. Plocha šatní v hale II. je cca 36 m<sup>2</sup>.

### **C/ Záverečné ustanovenia**

1. Tento cenník nadobúda platnosť dňom 1. júla 2012.
2. Dňom 1. júla 2012 sa ruší cenník č. 11/2011 zo dňa 15. 3. 2011, dodatok č. 1 k cenníku č. 11/2011 zo dňa 30. 6. 2011, dodatok č. 2 k cenníku č. 11/2011 zo dňa 28. 8. 2011, cenník č. 14/2011 zo dňa 26. 4. 2011 a dodatok č. 1 k cenníku č. 14/2011 zo dňa 28. 10. 2011.

Ing. Jozef Chynoranský, v. r.  
riaditeľ

**ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č. /2012  
na Zimnom štadióne O. Nepelu (vzor)**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy**  
sídlo: 831 04 Bratislava, Junácka 4  
zastúpený: Ing. Jozefom Chynoranským, riaditeľom  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava  
číslo účtu: 5027386137/0900  
IČO: 00179663  
DIČ: 2020801695  
IČ DPH: SK2020801695  
príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR Bratislava na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006  
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: .....  
sídlo: .....  
zastúpený: .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
nie je platiteľom DPH/IČ DPH: .....  
bankové spojenie: .....  
číslo účtu: .....  
zaregistrovaný .....  
(ďalej len „nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“)

u z a t v á r a j ú

po vzájomnej dohode v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave.

**Článok I.  
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ z titulu správy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto, parc. č. 15142/1, súpisné číslo 1295, zapísaných na liste vlastníctva č. 1516 v celkovej výmere ..... m<sup>2</sup>, a to tieto priestory:
  - a) za účelom tréningového procesu a konania hokejových stretnutí v ľadovom hokeji ľadové plochy haly I. a II. s príslušenstvom,
  - b) šatňové a hygienické priestory o ploche ..... m<sup>2</sup>.

Špecifikácia prenajatých priestorov tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje predložiť objednávku ľadových plôch podľa ods. 1 písm. a) prenajímateľovi najneskôr vo štvrtok do 12.<sup>00</sup> hod. na nasledujúci kalendárny týždeň.
3. Prenajímateľ zverejní schválený rozvrh využitia ľadových plôch najneskôr posledný pracovný deň pred platnosťou rozvrhu ľadových plôch na príslušný kalendárny týždeň.
4. Nájomca prehlasuje, že účel nájmu je v súlade s predmetom činnosti nájomcu.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa tejto zmluvy.

## Článok II.

### Doba nájmu, ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 1. augusta 2012 do 31. mája 2013.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
3. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom za podmienok uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi v prípade:
  - a) neuhradenia splatného nájomného do 60 dní od doručenia prvej upomienky, resp. jej vrátenia alebo neprevzatia,
  - b) ak užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo
  - c) ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
  - d) v prípade zániku predmetu nájmu.
5. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý,
  - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohovorené užívanie.
6. Zmluva sa ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení jednej zmluvnej strany bude doručený druhej zmluvnej strane v súlade s ods. čl. VI. tejto zmluvy.
7. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote podľa čl. IV. ods. 2. tejto zmluvy alebo v lehote určenej prenajímateľom alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 eur za každý aj

začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa predmet nájmu má odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom a prenajímateľom. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, splatnej v lehote do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry na účet prenajímateľa.

9. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 8. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, ktoré sa v predmete nájmu nachádza do úschovy.
10. Zväzok nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa predošlého odseku nemá vplyv na povinnosť nájomcu platiť nájomné vo výške podľa č. III. ods. 1 tejto zmluvy a úhrady za služby spojené s nájmom vo výške podľa článku III. ods. 2. tejto zmluvy za dobu užívania predmetu nájmu po skončení nájmu, s prihliadnutím na ustanovenie článku IV. ods. 2 tejto zmluvy.

### Článok III.

#### Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán nasledovne:
  - 1.1. Prenájom ľadovej plochy na tréningovú činnosť:
    - 1.1.1. Hala I. – Ľadová plocha hokej v pondelok – piatok od 6.<sup>00</sup> – 14.<sup>00</sup> hod. v sume 85,00 Eur/1 hod. bez DPH,
    - 1.1.2. Hala I. – Ľadová plocha hokej v ostatnom čase v sume 110,00 Eur/1 hod. bez DPH,
    - 1.1.3. Hala II. – Ľadová plocha hokej v pondelok – piatok od 6.<sup>00</sup> – 14.<sup>00</sup> hod. v sume 70,00 Eur/1 hod. bez DPH,
    - 1.1.4. Hala II. – Ľadová plocha hokej v ostatnom čase v sume 97,00 Eur/1 hod. bez DPH,
    - 1.1.5. Hala II. – Ľadová plocha pre hokejovú prípravku – v sume 70,00 Eur/1 hod. bez DPH,
    - 1.1.6. Hala II. – Ľadová plocha školy v pondelok – piatok od 6.00 – 14.00 hod. v sume 59,17 Eur/1 hod. bez DPH,
    - 1.1.7. Hala II. – Ľadová plocha kraso v pondelok – piatok od 6.00 – 14.00 hod. v sume 65,00 Eur/1 hod. bez DPH,
    - 1.1.8. Hala II. – Ľadová plocha školy a kraso v ostatnom čase v sume 97,00 Eur/1 hod. bez DPH.
  - 1.2. Ceny ostatných nájmov a služieb spojených s nájmom sa účtujú podľa cenníkov stanovených prenajímateľom č. 15/2012 zo dňa 23. 5. 2012 pre halu I. a č. 14/2012 zo dňa 23. 5. 2012 pre halu I. a II., ľadové plochy A, B.
  - 1.3. Prenájom šatňových a hygienických zariadení – ročné nájomné za predmet nájmu podľa č. I. ods. 1. písm. b) nebytové priestory bolo dohodnuté v sume ..... Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty, z toho mesačné nájomné predstavuje sumu ..... Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. Špecifikácia výšky nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu nasledovne:
  - 2.1. Nájomné a služby spojené s nájmom podľa článku III. ods. 1.1. – ods. 1.2. sú splatné v dvoch splátkach za príslušný kalendárny mesiac na základe faktúr prenajímateľa so 14 dňovou splatnosťou od dátumu vystavenia na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej

sporiteľni, č.ú. 5027386137/0900, podľa skutočného počtu objednaných a prenajatých hodín ľadovej plochy a ďalších poskytnutých služieb:

1. splátka: od 1. do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca,
  2. splátka od 16. do posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 2.2. Nájomné podľa článku III. ods. 1.3. je splatné mesačne v sume ..... Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. Nájomné a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe dohody o platbách nájomného, podpísanej zmluvnými stranami na každý kalendárny rok samostatne počas platnosti tejto zmluvy podľa § 71 ods. 3 písm. a/ zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, č.ú. 5027386137/0900.

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť Cenník služieb Zimného štadióna O. Nepelu za predmet nájmu podľa ods. 1 písm. a) jednostranným právnym aktom na základe zmeny cenových predpisov a zvýšenia prevádzkových nákladov, najmä spotreby energetických médií. Táto zmena výšky nájomného bude upravená jednostranným právnym aktom zo strany prenajímateľa. Takáto zmena cenníka bude prenajímateľom nájomcovi vždy písomne oznámená, najneskôr však do 30 dní odo dňa vyhotovenia cenníka.
4. Za deň úhrady sa považuje dátum pripísania úhrady na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu zaplatiť úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca po dohode s prenajímateľom počas zmluvného vzťahu nebude užívať priestory alebo ich časť, ktoré sú predmetom nájmu podľa čl. I. ods. 1 písm. a – b) tejto zmluvy, pretože budú poskytnuté ďalším nájomcom na organizovanie športových, kultúrnych, spoločenských podujatí, resp. hokejových stretnutí organizovaných inými subjektmi podľa č. IV. ods. 26. – 27. Uvoľnenie predmetu nájmu alebo jeho časti si zmluvné strany dohodnú v osobitnej písomnej dohode.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby odovzdania predmetu nájmu alebo jeho časti podľa predchádzajúceho ods. 6. nájomca podľa ustanovení čl. IV. ods. 26. – 27. nebude za predmet nájmu alebo jeho časť, ktorú uvoľnil pre prenajímateľa, platiť nájomné a platby za paušálne úhrady za služby za podmienky, že uvoľnenie priestorov bude trvať viac ako 24 hodín. Výška zníženia nájomného a paušálnych úhrad za služby bude stanovená vo výške 1/365 za každý začatý deň /24 hodín/, po ktorý nájomca uvoľní priestory pre prenajímateľa. Tento prepočet platí v prípade uvoľnenia celého predmetu nájmu. Pri uvoľnení len časti priestorov sa prepočíta alikvotná časť vo výmere uvoľnenej časti predmetu nájmu. Zníženie nájomného z tohto dôvodu prenajímateľ vykoná jednostranným právnym aktom.

#### Článok IV.

##### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav predmetu nájmu známy. Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov nájomcom, bude spísaný najneskôr do 3 dní od prevzatia predmetu nájmu.



2. V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr v tretí pracovný deň po poslednom dni nájmu, v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady, ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu a umožniť mu ich vykonanie.
5. Nájomca užívajúci predmet nájmu zabezpečí všetky povinnosti vyplývajúce mu z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov), hygienických predpisov (zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov), predpisov ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Mestskej časti Bratislava – Nové mesto, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a 5 tohto zákona.
7. Nájomca je povinný dodržiavať plán civilnej ochrany ZŠ O. Nepelu pre prípad mimoriadnej udalosti spojenej s únikom amoniaku.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady uzavrieť poisťnú zmluvu na nehnuteľnosť ZŠON a zaväzuje sa, toto poistenie udržiavať v platnosti počas celej doby nájmu.
9. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikne osobám, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 479/2008 Z. z. o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. Nájomca sa zaväzuje v prípade potreby zabezpečiť zdravotnícku, požiarnu, policajnú a usporiadateľskú službu v zmysle platných predpisov pri usporiadaní hokejových stretnutí ako aj potrebné súhlasy a povolenia príslušných orgánov na hokejové stretnutia organizované nájomcom.
12. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku spôsobené ním a jeho športovcami a návštevníkmi hokejových (krasokorčuliarskych) stretnutí pri tréningovej činnosti a hokejových stretnutí v prenajatých priestoroch podľa čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a zaväzuje sa ich prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť.

13. Prenajímateľ je povinný najneskôr do 1 mesiaca po zistení predložiť nájomcovi vyúčtovanie nákladov spojených s odstránením vzniknutých škôd podľa predchádzajúceho odseku. K vyúčtovaniu týchto nákladov predloží nájomcovi kópiu dodávateľských faktúr za vykonané práce spojené s odstránením vzniknutých škôd. Nájomca sa zaväzuje uvedené náklady uhradiť v lehote splatnosti predloženej faktúry.
14. Rozdelenie tréningových hodín vykoná prenajímateľ na základe požiadaviek nájomcu. Časové rozdelenie ľadovej plochy bude vyvesené v určenom priestore s 3-dňovým predstihom a zverejnené na webovej stránke STARZu [www.zimnystadion.sk](http://www.zimnystadion.sk).
15. Nájomca je povinný dodržiavať určenú dobu tréningu, aby nezdržoval nástup ďalšieho nájomcu a aby bol čas na úpravu ľadovej plochy, športovci majú zákaz vstúpiť na ľadovú plochu do tej doby, pokiaľ nie je ukončená úprava ľadu a stroj na úpravu ľadu neopustí ľadovú plochu.
16. Vstup na zimný štadión počas tréningových hodín majú iba športovci s platnými preukazmi vydanými nájomcom. Športovci môžu do objektu prísť maximálne 30 minút pred začiatkom tréningu a 30 minút po ukončení tréningu musia objekt opustiť, pokiaľ sa zodpovedný tréner nedohodne inak s vedúcim ZŠ. Režim a zoznam si dohodne nájomca s vedúcim ZŠ.
17. Kľúče od prenajatých šatní a ostatných priestorov prevezme nájomca alebo ním poverená osoba od vedúceho ZŠ alebo ním povereného pracovníka a nájomca zodpovedá za poriadok, čistotu, odložené veci a uložený materiál až po dobu vrátenia kľúčov vedúcemu ZŠ alebo ním poverenému pracovníkovi, ktorý vykoná kontrolu šatní. Kľúče od prenajatých priestorov podľa čl. I. ods. 1 písm. b) si ponechá nájomca až do ukončenia zmluvného vzťahu.
18. V prípade, ak sa zavinením nájomcu neuskutoční hokejové stretnutie a nájomca neoznámí písomne jeho odrieknutie prenajímateľovi do 48 hodín pred jeho konaním, je povinný zaplatiť skutočné výdavky spojené s prípravou objektu na konanie hokejového stretnutia. V prípade, ak sa hokejové stretnutie neuskutoční zavinením prenajímateľa a prenajímateľ jeho odrieknutie písomne neoznámí do 48 hodín pred jeho konaním nájomcovi, je povinný uhradiť nájomcovi skutočné výdavky, ktoré mu vznikli v súvislosti s usporiadaním hokejového stretnutia. Prípady mimoriadnych udalostí pozbavujú obe strany záväzkov.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že za veci uložené v šatniach a skladoch neberie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť a poistenie v tomto smere nie je uzatvorené. Za všetky škody zodpovedá nájomca.
20. Nájomca je oprávnený používať vlastné elektrické spotrebiče, motory, predlžovacie káble iba v zmysle STN 331610 len s platnou odbornou prehliadkou /revíznou správou/. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi záznamy z odborných prehliadok všetkých elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu, ktoré budú používané v predmete nájmu, v lehote do jedného kalendárneho mesiaca po podpísaní nájomnej zmluvy a v prípade rozšírenia počtu elektrických spotrebičov do 14 dní po vyhotovení odbornej prehliadky elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu. V prípade vzniku škody v dôsledku používania vecí vyššie uvedených, zodpovedá nájomca prenajímateľovi za spôsobenú škodu.
21. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárův 9 v Bratislave, pričom jeho opakované porušovanie je dôvodom na odstúpenie od

zmluvy. Prenajímateľ je povinný bezodkladne po podpise tejto zmluvy odovzdať nájomcovi prevádzkový poriadok ZŠON.

22. V prípade porušenia povinností nájomcu uvedených v odsekoch 2. – 21. tohto článku zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za každé porušenie alebo každý deň porušenia povinností nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.
23. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
24. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa bude riadiť ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
25. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady uzatvoriť a po celú dobu nájmu bude udržiavať v platnosti zmluvu, ktorá bude pokrývať najmä nasledovné riziká:
  - a) poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho prevádzkovou činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd spôsobených na predmete nájmu a prípady poranenia alebo usmrtenia osôb a iné),
  - b) živelné poistenie predmetu nájmu a všetkého majetku nájomcu v predmete nájmu, vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení,
  - c) poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi kópiu poistnej zmluvy do 10 dní od jej uzatvorenia. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,00 Eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.
26. Nájomca sa zaväzuje na základe písomnej výzvy prenajímateľa v lehote v tejto výzve uvedenej, uvoľniť celý predmet nájmu alebo jeho časť na základe písomnej dohody s prenajímateľom bez nároku na finančnú náhradu podľa písomnej dohody s prenajímateľom, počas konaní významných športových, kultúrno-spoločenských a iných podujatí organizovaných resp. spoluorganizovaných Hlavným mesto SR Bratislava, STARZom.
27. Nájomca sa zaväzuje na základe písomnej výzvy prenajímateľa v lehote v tejto výzve uvedenej, uvoľniť celý predmet nájmu alebo jeho časť podľa písomnej dohody s prenajímateľom počas konania športových, podujatí európskeho a svetového významu v ostatných športových odvetviach /krasokorčuľovanie, tenis, basketbal, volejbal a podobne/ alebo počas konaní kultúrno-spoločenských podujatí bez nároku na finančnú náhradu za uvoľnenie predmetu nájmu alebo jeho časti.
28. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi za nesplnenie povinností podľa predchádzajúceho odseku č. 26. – 27. tohto článku zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur (slovom: tridsaťštyri eur) za každý deň porušenia tejto povinnosti, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom a celú výšku sankcie stanovenú organizátorom podujatí uvedených v predchádzajúcich odsekoch 26. – 27., ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.
29. Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny

právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.

## Článok V. Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje písomne požiadať prenajímateľa o udelenie súhlasu s podnájmom, pričom v žiadosti riadne označí podnájomcu, uvedie účel a dobu podnájmu. V prípade udelenia súhlasu k podnájmu prenajímateľom sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi jeden rovnopis zmluvy o podnájme v lehote do 14 dní od jej uzatvorenia. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu na základe faktúry prenajímateľa v lehote do 14 dní odo dňa jej vystavenia na účet prenajímateľa.

## Článok VI. Doručovanie

1. Prenajímateľ resp. nájomca doručuje písomnosti sám, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude:
  - a) miestom doručenia nájomcu: sídlo nájomcu podľa aktuálneho výpisu z .....
  - b) miestom doručenia prenajímateľa: sídlo prenajímateľa podľa aktuálnej zriaďovacej listiny, a to Junácka 4, 831 04 Bratislava 3.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 2., bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. V takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca resp. prenajímateľ bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmena dohodnutých podmienok prenájmu v tejto zmluve je možná len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
6. Uzatvorenie zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z. schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. /2012 dňa 2012.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....

.....

Ing. Jozef Chynoranský  
riaditeľ STARZ

Príloha:

1. Špecifikácia prenajatých priestorov
2. Výpočtový list úhrady nájomného

Zmluva zverejnená dňa: .....

**Špecifikácia prenajatých priestorov podľa čl. I. ods. 1 písm. b/ zmluvy**

Nájomca:

.....

Poradové číslo	Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha v m <sup>2</sup>
<b>Nebytové priestory spolu</b>			
<b>Hala I.</b>		<b>1. nadzemné podlažie</b>	
<b>Hala II.</b>		<b>1.nadzemné podlažie</b>	

V Bratislave, dňa

Nájomca:

.....

**Výpočtový list úhrady nájomného**

Prenajaté priestory, účel	plocha v m <sup>2</sup>	Sadzba nájomného v €/m <sup>2</sup> /rok	Ročná úhrada nájomného v €	Mesačná úhrada nájomného v€
a) šatňové priestory		15,00		
b) hygienické priestory		15,00		
<b>Nebytové priestory</b>				
<hr/>				
<b>Nájomné bez dane z pridanej hodnoty spolu</b>				
<hr/>				

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa

**ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č. /2012  
na Zimnom štadióne Harmincova (vzor)**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení  
hlavného mesta SR Bratislavy**  
ul. Junácka 4, 831 04 Bratislava 3  
zastúpená Ing. Jozefom Chynoranským, riaditeľom  
IČO: 00179663  
DIČ: 2020801695  
IČ DPH: SK2020801695  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava  
číslo účtu: 5027386137/0900  
príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR Bratislava na základe  
zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006  
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: .....  
.....  
zastúpené .....  
registrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
nie je platiteľom DPH/IČ DPH: .....  
bankové spojenie: .....  
číslo účtu: .....  
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú

po vzájomnej dohode v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov na Zimnom štadióne Harmincova v Bratislave.

**Článok I.  
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ z titulu správy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory v budove Zimného štadióna, Harmincova ul. 2 v Bratislave, katastrálne územie Dúbravka, parcelné číslo 2753/10, súpisné číslo 3211 za účelom tréningového procesu a konania žiackych a dorasteneckých športových súťaží v ľadovom hokeji a to:
- a) ľadová plocha v rozsahu ..... hod. mesačne,
  - b) ..... šatňové priestory vo výmere ..... m<sup>2</sup>,
  - c) ..... hygienické priestory o výmere ..... m<sup>2</sup>.

2. Nájomca sa zaväzuje predložiť spresnenie požiadaviek na nasledujúci kalendárny týždeň najneskôr vo štvrtok do 12.<sup>00</sup> hod.
3. Prenajímateľ zverejní schválený rozvrh využitia ľadovej plochy najneskôr posledný pracovný deň pred platnosťou rozvrhu ľadovej plochy na nasledujúci kalendárny týždeň.
4. Nájomca prehlasuje, že účel nájmu je v súlade s predmetom činnosti nájomcu.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcov, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa tejto zmluvy.

## Článok II.

### Doba nájmu, ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od ..... augusta 2012 do ..... mája 2013.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi v prípade:
  - a) neuhradenia splatného nájomného do 30 dní od doručenia prvej upomienky, resp. jej vrátenia alebo neprevzatia,
  - b) ak užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo
  - c) ak dá nájomca predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
  - d) v prípade zániku predmetu nájmu.
4. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý,
  - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie.
5. Zmluva sa ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení jednej zmluvnej strany bude doručený druhej zmluvnej strane v súlade s čl. V. tejto zmluvy.
6. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Článok III.

### Nájomné

1. Cena za nájom prenajatých priestorov a poskytované služby sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Zb., dohodou zmluvných strán a cenníkom prenajímateľa č. 12/2012 za prenájom telovýchovného zariadenia Zimný štadión Harmincova zo dňa 23. 5. 2012.
  - 1.1. Nájom ľadovej plochy:
    - 1.1.1. nájom v pracovných dňoch v čase od 6.00 – 17.00 hod. ...62,00 Eur/hod. bez DPH



1.1.2. nájom v ostatnom čase .....90,00 Eur/hod. bez DPH

1.2. Nájom šatňových a hygienických priestorov:

1.2.1. šatňové priestory s prísluž. o výmere ..... m2 ..... Eur/mes. bez DPH

1.2.2. hygienické priestory o výmere ..... m2 ..... Eur/mes. bez DPH

K cenám sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

Výpočtový list úhrady nájomného podľa čl. III. ods. 1.2. tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu nasledovne:

2.1. Nájomné a služby spojené s nájmom podľa článku III. ods. 1.1. sú splatné mesačne na základe faktúry, ktorú prenajímateľ predloží nájomcovi najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca v rozsahu podľa počtu prenajatých, resp. objednaných hodín ľadovej plochy a ďalších poskytnutých služieb. Nájomné je splatné do posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, č.ú. 5027386137/0900, alebo v hotovosti u vedúceho zimného štadióna.

2.2. Nájomné podľa článku III. ods. 1.2. je splatné mesačne v sume ..... Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. Nájomné a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe dohody o platbách nájomného, podpísanej zmluvnými stranami na každý kalendárny rok samostatne počas platnosti tejto zmluvy podľa § 71 ods. 3 písm. a/ zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, č.ú. 5027386137/0900. Alikvotná časť za mesiac august 2012 je stanovená vo výške ..... Eur bez dane z pridanej hodnoty. Výpočet alikvotnej časti je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť Cenník služieb Zimného štadióna za predmet nájmu podľa čl. I. ods. 1. na základe zmeny cenových predpisov a zvýšenia prevádzkových nákladov, najmä spotreby energetických médií. Táto zmena výšky nájomného bude upravená jednostranným právnym aktom zo strany prenajímateľa. Takáto zmena cenníka bude prenajímateľom nájomcovi vždy písomne oznámená, najneskôr však do 30 dní odo dňa vyhotovenia cenníka.

4. Za deň úhrady sa považuje dátum pripísania úhrady na účet prenajímateľa.

5. V prípade, že nájomné nebude v dohodnutom termíne a dohodnutým spôsobom podľa tejto zmluvy zo strany nájomcu zaplatené, zmluvné strany sa dohodli, že počas doby, za ktorú nebude zaplatené nájomné, nebude nájomca v žiadnom prípade užívať prenajaté priestory, t. j. ľadovú plochu, šatne so sociálnymi zariadeniami, za čo osobne zodpovedá vedúci prevádzky ZŠ. V tomto čase nemá nájomca právo na žiadne náhrady zo strany prenajímateľa. Po zaplatení dlžného nájomného sa nájom obnovuje podľa dohodnutých zmluvných podmienok.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu zaplatiť úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

## Článok IV.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory k vykonávaniu podujatia alebo tréningového procesu podľa potvrdenej objednávky. Súčasťou zmluvy je odovzdávajúci a preberajúci protokol.
2. V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr v tretí deň po poslednom dni nájmu, v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov), hygienických predpisov (zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov), ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava – Dúbravka, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti na úseku ochrany pred požiarom vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5 tohto zákona.
6. Nájomca je povinný dodržiavať poplachovú smernicu na ochranu zimného štadióna pre prípad mimoriadnej udalosti spojenej s únikom amoniaku.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 479/2008 Z. z. o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Pri nesplnení podmienok uvedených v ods. 2 až 7 tohto článku nájomca zodpovedá za škodu a ďalšie prípadné sankcie, ktoré týmto nesplnením vzniknú.
9. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť disciplinovanosť a bezpečnosť svojich športovcov a členov, ako i návštevníkov svojich podujatí.
10. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku spôsobené ním a jeho športovcami a návštevníkmi hokejových zápasov pri tréningovej činnosti a hokejových zápasoch v prenajatých priestoroch podľa čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a zaväzuje sa ich prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť.

11. Nájomca nie je oprávnený prenajímať prenajaté priestory a ľadovú plochu ďalšej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
12. Rozdelenie tréningových hodín vykoná prenajímateľ na základe požiadaviek nájomcu. Časové rozdelenie ľadovej plochy bude vyvesené v určenom priestore s 3-dňovým predstihom.
13. Konanie každého podujatia mimo pravidelných tréningov je nájomca povinný prenajímateľovi vopred nahlásiť, inak sa podujatie nekoná.
14. Nájomca je povinný dodržiavať určenú dobu tréningu, aby nezdržoval nástup ďalšieho nájomcu, a aby bol čas na úpravu ľadovej plochy. Športovci nesmú vstúpiť na ľadovú plochu do tej doby, pokiaľ nie je ukončená úprava ľadu a stroj na úpravu ľadu neopustí ľadovú plochu.
15. Vstup na zimný štadión počas tréningových hodín majú iba športovci s osobnými preukazmi. Športovci môžu do objektu zimného štadióna prísť maximálne 30 minút pred začiatkom tréningu a 30 minút po ukončení tréningu musia objekt opustiť, pokiaľ sa zodpovedný tréner nedohodne inak s vedúcim zimného štadióna.
16. Kľúče od prenajatých šatní, skladov prevezme nájomca alebo ním poverená osoba od vedúceho ZŠ alebo ním povereného pracovníka a nájomca zodpovedá za poriadok, čistotu, odložené veci v šatniach a uložený materiál až po dobu vrátenia kľúča vedúcemu ZŠ alebo ním poverenému pracovníkovi, ktorý vykoná kontrolu šatní. Kľúče od nebytových priestorov podľa čl. I. ods. 1. písm. b) a c) si ponechá nájomca až do ukončenia zmluvného vzťahu.
17. V prípade, ak sa zavinením nájomcu neuskutoční hokejový zápas a nájomca neoznámí písomne jeho odrieknutie prenajímateľovi do 48 hodín pred jeho konaním, je povinný zaplatiť prenajímateľovi skutočné výdavky spojené s prípravou objektu na konanie zápasu. V prípade, ak sa hokejový zápas neuskutoční zavinením prenajímateľa a prenajímateľ jeho odrieknutie písomne neoznámí do 48 hodín pred jeho konaním, je povinný uhradiť nájomcovi skutočné výdavky, ktoré mu vznikli v súvislosti s usporiadaním zápasu. Prípady mimoriadnych udalostí pozbavujú obe strany záväzkov.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že za veci uložené v šatniach a v skladoch neberie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť a poistenie v tomto smere nie je uzatvorené. Za všetky škody zodpovedá nájomca.
19. Prenajímateľ je povinný udržiavať objekt v riadnom a užívateľnom stave.
20. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť zodpovedajúcu kvalitu ľadu.
21. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku časomier počas hokejových zápasov.
22. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok Zimného štadióna Harmincova v Bratislave, pričom jeho opakované porušovanie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy.
23. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.

24. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa bude riadiť ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
25. Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.

## Článok V. Doručovanie

1. Prenajímateľ resp. nájomca doručuje písomnosti sám, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude:
  - a) miestom doručenia nájomcu: sídlo nájomcu podľa aktuálneho výpisu z registra Ministerstva vnútra SR, a to .....
  - b) miestom doručenia prenajímateľa: sídlo prenajímateľa podľa aktuálnej zriaďovacej listiny, a to Junácka 4, 831 04 Bratislava 3.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 2., bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. V takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca resp. prenajímateľ bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

## Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmena dohodnutých podmienok prenájmu v tejto zmluve je možná len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Uzatvorenie zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z. schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. /2012 dňa 2012.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....

.....

Ing. Jozef Chynoranský  
riaditeľ STARZ

Príloha:

1. Špecifikácia prenajatých priestorov
2. Výpočtový list úhrady nájomného

Zmluva zverejnená dňa: .....

**Špecifikácia prenajatých priestorov podľa čl. I. ods. 1 písm. b/ a c/ zmluvy**

Nájomca:

.....

Poradové číslo	Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha v m <sup>2</sup>
<b>Nebytové priestory spolu</b>			

V Bratislave, dňa

Nájomca:

.....

**Výpočtový list úhrady nájomného**

Prenajaté priestory, účel	Plocha v m <sup>2</sup>	Sadzba nájomného v Eur/m <sup>2</sup> /rok	Ročná úhrada nájomného v Eur	Mesačná úhrada nájomného v Eur
a) šatňové priestory		9,00		
b) hygienické priestory		9,00		
<b>Nebytové priestory</b>				

Nájomné bez dane z pridanej hodnoty spolu

Alikvotná časť nájomného za obdobie od . 8. 2012 – 31. 8. 2012 je stanovená vo výške Eur bez dane z pridanej hodnoty. Výpočet: Eur/mesiac, z toho za 1 deň Eur x dní = Eur.

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa

**Nájomná zmluva č.     /2012  
na prenájom bazénov na Plavárni Pasienky (vzor)**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy**  
Junácka ul. 4, 831 04 Bratislava 3  
zastúpená Ing. Jozefom Chynoranským, riaditeľom  
príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR Bratislava  
na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006  
IČO: 00179663  
DIČ: 2020801695  
IČ DPH: SK2020801695  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava  
číslo účtu: 5027386137/0900  
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: .....  
.....  
zastúpené .....  
registrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
nie je platiteľom DPH/IČ DPH: .....  
bankové spojenie: .....  
číslo účtu: .....  
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú

túto zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**Článok I.  
Predmet nájmu**

Na základe objednávky zo dňa ..... je predmetom nájmu na Plavárni Pasienky:

1/ 50 m bazén v rozsahu ..... dráhohodín mesačne v termíne:

Deň	Čas od – do	Počet hodín	Počet dráh	Počet hod. na dráhu
Týždenný limit				

2/ 25 m bazén v rozsahu ..... dráho hodín mesačne v termíne:

Deň	Čas od – do	Počet hodín	Počet dráh	Počet hod. na dráhu
Týždenný limit				

3/ fitnesscentrum v rozsahu ..... hodín mesačne,

za účelom športovej tréningovej činnosti nájomcu.

## Článok II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od ..... 2012 do ..... 2013.

## Článok III. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za nájom nebytových priestorov a poskytované služby je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Zb. a cenníkom prenajímateľa č. 13/2012 zo dňa 23. 5. 2012 pre Plaváreň Pasienky, Junácka ul. 4 v Bratislave:

50 m bazén 12,25 Eur/hod./1 dráha od 6.<sup>00</sup> hod do 14.<sup>00</sup> hod. v pracovných dňoch,  
50 m bazén 14,50 Eur/hod./1 dráha od 14.<sup>00</sup> hod. v pracovných dňoch a v ostatnom čase,  
25 m bazén 10,50 Eur/hod./1 dráha od 6.<sup>00</sup> hod do 14.<sup>00</sup> hod. v pracovných dňoch,  
25 m bazén 12,50 Eur/hod./1 dráha od 14.<sup>00</sup> hod. v pracovných dňoch a v ostatnom čase,  
25 m bazén 13,75 Eur/hod./1 dráha pre ostatné subjekty,  
fitnesscentrum 25,00 Eur/hod.

Ceny sú uvedené bez DPH. K cenám sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

2. Rozsah hodín a dráh sa bude mesačne upresňovať podľa požiadaviek nájomcu a možností prenajímateľa. Cena za nájom nebytových priestorov a poskytované služby bude účtovaná mesačne podľa skutočného počtu prenajatých hodín a počtu dráh.
3. Za mesačný prenájom sa platí úhrada najneskôr posledný pracovný deň v príslušnom kalendárnom mesiaci v prospech účtu prenajímateľa na základe predloženej faktúry. Nájomca najneskôr posledný pracovný deň príslušného kalendárneho mesiaca predloží vedúcemu prevádzky Plavárne Pasienky potvrdenie o zaplatení faktúry.
4. V prípade, že úhrada za prenájom nebude v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy zo strany nájomcu zaplatená, zmluvné strany sa dohodli, že počas doby, za ktorú nebude zaplatená úhrada, nebude nájomca užívať priestory plavárne, za čo osobne zodpovedá vedúci prevádzky. V tomto čase nemá nájomca právo ani na žiadne náhrady zo strany prenajímateľa. Po zaplatení dlžnej úhrady sa užívanie obnovuje podľa dohodnutých zmluvných podmienok.
5. V prípade, že nájomca dostatočne včas, t. j. minimálne 7 dní /týždeň/ neodhlási písomne na prevádzku Plavárne Pasienky svoje objednané hodiny na bazénoch, prenajímateľ je oprávnený



za každú neodhlásenú hodinu účtovať nájomcovi storno poplatky vo výške 30 % ceny z počtu objednaných hodín.

6. Prenajímateľ môže účtovať nájomcovi pri oneskorených úhradách nájomného zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

#### Článok IV. Podmienky užívania

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory a poskytne služby k vykonávaniu objednaného podujatia alebo tréningového procesu podľa potvrdenej objednávky.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok plavárne, zaobchádzať hospodárne s užívaným zariadením a prenajatými priestormi a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svojich účastníkov počas pobytu v bazéne a v ostatných priestoroch, až do odchodu posledného z nich.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku ním spôsobené pri tréningovej činnosti a konaní podujatí a zaväzuje sa ich prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť.
5. Nájomca je povinný v čase prenájmu bazénu zabezpečiť si pre svojich účastníkov vlastný odborný dozor, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich športovcov po celú dobu prenájmu bazénu a ostatných priestorov v zmysle tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca je povinný v čase pobytu na bazéne a v príslušných priestoroch udržiavať poriadok a čistotu, organizovať činnosť svojich športovcov tak, aby sa zamedzilo prípadným škodám na majetku Plavárne Pasienky ako aj úrazom športovcov.
7. Nájomca je povinný dodržať maximálny počet športovcov pri 50 m bazéne 20 športovcov na jednu dráhu a pri 25 m bazéne 15 športovcov na jednu dráhu.
8. Čas vyznačený hodinami sa rozumie včítane príchodu a odchodu z bazénovej haly. Príchod do šatní a sprch je možný najskôr 15 min. pred začatím hodiny, odchod najneskôr 15 min. po ukončení doby nájmu. Za dodržanie kúpeľného poriadku a stanovených časov príchodu a odchodu je zo strany nájomcu poverený zástupca .....
9. Nájomca je povinný dodržiavať určenú dobu prenájmu zariadenia tak, aby nezdržoval nástup ďalšieho nájomcu, inak je povinný nahradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu.
10. Za prekročenie určeného času o viac ako 30 min. nad dohodnutý rozsah účtuje prenajímateľ nájomcovi plnú hodinovú sadzbu za prenájom bazénu podľa typu podujatia v zmysle platného cenníka.

11. Prenajímateľ si vyhradzuje právo dočasne zrušiť vyhradené hodiny prenájmu nájomcovi z dôvodu havárií, pravidelnej údržby alebo iných nepredvídaných skutočností, alebo v prípade prioritných nárokov na objekt /bazén/ z dôvodov verejného a celospoločenského záujmu, konania plánovaných športových podujatí a akcií. V prípade, ak nájomca nevyužije všetky objednané a uhradené hodiny prenájmu bazénu, hodiny, ktoré boli nevyužitú, resp. zrušené, budú nájomcovi odpočítané z faktúry na nasledujúci mesiac.
12. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený meniť Cenník služieb Plavárne Pasienky za predmet nájmu podľa čl. I. jednostranným právnym aktom na základe zmeny cenových predpisov a zvýšenia prevádzkových nákladov, najmä spotreby energetických médií. Táto zmena výšky nájomného bude upravená jednostranným právnym aktom zo strany prenájomca. Takáto zmena cenníka bude prenájomcaom nájomcovi vždy písomne oznámená, najneskôr však do 30 dní odo dňa vyhotovenia cenníka.
14. Nájomca je povinný počas doby prenájmu v plnom rozsahu rešpektovať usmernenia, upozornenia a pokyny pracovníkov prenájomca /vedúci prevádzky, zástupca, šatniarka, vodný záchranár/. Nerešpektovanie pokynov a usmernení zo strany nájomcu bude považované za hrubé porušenie prevádzkového poriadku a ustanovení tejto nájmovej zmluvy.
15. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu.
16. Prenajímateľ môže uložiť nájomcovi zmluvnú pokutu až do výšky 332,- Eur /slovom: tristotridsaťdva Eur/ v závislosti od závažnosti porušenia zmluvných podmienok. V prípade udelenia pokuty bude vykonaný zápis za účasti dvoch svedkov.
17. Prenajímateľ sa zaväzuje:
- udržiavať objekty v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave,
  - udržiavať poriadok a čistotu v prenajatom zariadení,
  - zabezpečiť teplotu vody a hygienickú nezávadnosť vody v zmysle platných predpisov.
18. Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
19. Z dôvodu pravidelnej údržby technických a technologických zariadení bude Plaváreň Pasienky v dňoch od 30. 7. 2012 do 12. 8. 2012 zatvorená. Nájomca počas tohto obdobia nebude užívať bazén a nebudú mu poskytnuté žiadne služby.

## Článok V. Doručovanie

1. Prenajímateľ resp. nájomca doručuje písomnosti sám, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude:
  - a) miestom doručenia nájomcu: sídlo nájomcu .....
  - b) miestom doručenia prenajímateľa: sídlo prenajímateľa podľa aktuálnej zriaďovacej listiny, a to Junácka 4, 831 04 Bratislava 3.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 2., bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. V takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca resp. prenajímateľ bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

## Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ môže dať výpoveď pred uplynutím času v prípadoch, ak:
  - a/ nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b/ nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
  - c/ nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú priestory, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
  - d/ nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu ďalšiemu subjektu bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca môže písomne vypovedať uzavretú zmluvu, ak sa bazény stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilými na dohovorené užívanie, alebo prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Účinky doručenej výpovede nastávajú okamžite.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa dohodnú písomne.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.

8. Uzatvorenie zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z. schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. /2012 dňa 2012.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....

.....

Ing. Jozef Chynoranský  
riaditeľ STARZ

Zmluva zverejnená dňa: .....

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 12.06.2012**

---

**K bodu č. 13**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa krátkodobého nájmu ľadovej plochy a bazénov na prevádzkach Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 6. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov na prevádzkach Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy za účelom športovej činnosti, organizovania športových podujatí a organizovania kurzov plávania v rozsahu podľa objednávok pre nasledovných nájomcov:

**1. Zimný štadión Ondreja Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava**

1.3. **HC SLOVAN Bratislava – mládež, občianske združenie**, Odbojárov 3, 831 04 Bratislava, IČO: 30 846 773, doba nájmu: 1. 8. 2012 – 30. 4. 2013, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 140 hodín mesačne, 8 šatňových priestorov vo výmere 401,42 m<sup>2</sup> a 13 hygienických zariadení vo výmere 134,81 m<sup>2</sup> v hale I. a II. za cenu:

1.1.1. nájom ľadovej plochy

1.1.1.1. hala I. – tréningová činnosť v pracovných dňoch v čase od 6.<sup>00</sup> do 14.<sup>00</sup> hod.  
85,00 Eur/hod. bez DPH,

1.1.1.2. hala I. – tréningová činnosť v ostatnom čase 110,00 Eur/hod. bez DPH,

1.1.1.3. hala II. – tréningová činnosť v pracovných dňoch v čase od 6.<sup>00</sup> do 14.<sup>00</sup> hod.  
70,00 Eur/hod. bez DPH,

1.1.1.4. hala II. – tréningová činnosť v ostatnom čase 97,00 Eur/hod. bez DPH,

1.1.1.5. hala II. – hokejová prípravka 70,00 Eur/hod. bez DPH,

1.1.2. nájom šatní s príslušenstvom za cenu 670,29 Eur mesačne bez DPH z toho:

1.1.2.1. šatňové priestory vo výmere 401,42 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné 501,78 Eur bez DPH,

1.1.2.2. hygienické priestory vo výmere 134,81 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné 168,51 Eur bez DPH.

Krasokorčuliarske športové kluby a občianske združenia za cenu:

1.2.1. – 1.3.1. nájom ľadovej plochy hala I. a II. tréningová činnosť

1.2.1.1. a 1.3.1.1. v pracovných dňoch v čase od 6.<sup>00</sup> do 14.<sup>00</sup> hod. 65,00 Eur/hod. bez DPH,

1.2.1.2. a 1.3.1.2. v ostatnom čase 97,00 Eur/hod. bez DPH,

1.4. **Krasokorčuliarsky športový klub SLOVAN BRATISLAVA, občianske združenie**, Zimný štadión V. Dzurillu, Ružinovská 4, 821 01 Bratislava, IČO: 30 774 454, doba nájmu: 1. 8. 2012 – 31. 5. 2013, predmet nájmu: ľadová plocha v hale II. v rozsahu 80 hodín

mesačne, 3 šatňové priestory vo výmere 43,43 m<sup>2</sup> a priestory hygienických zariadení vo výmere 24,46 m<sup>2</sup> v hale II. za cenu:

1.2.2. nájom šatní s príslušenstvom za cenu 84,86 Eur mesačne bez DPH z toho:

1.2.2.1. šatňové priestory vo výmere 43,43 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné 54,29 Eur bez DPH,

1.2.2.2. hygienické priestory vo výmere 24,46 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné 30,57 Eur bez DPH.

1.5. **Jumping Joe, občianske združenie**, J. C. Hronského 18, 831 02 Bratislava, IČO: 42 254 744, doba nájmu: 1. 8. 2012 – 31. 5. 2013, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 48 hodín mesačne v hale I. a II.

1.6. **Základná škola**, Kalinčiakova 12, 831 04 Bratislava, IČO: 31 753 728, doba nájmu: 1. 8. 2012 – 30. 4. 2013, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 98 hodín mesačne v hale II. za cenu:

1.4.1. nájom ľadovej plochy hala II. tréningová činnosť

1.4.1.1. v pracovných dňoch v čase od 6.<sup>00</sup> do 14.<sup>00</sup> hod. 59,17 Eur/hod. bez DPH,

1.4.1.2. v ostatnom čase 97,00 Eur/hod. bez DPH.

## 2. Zimný štadión, Harmincova 2, Bratislava

1.1. **Športový hokejový klub KŠK Bratislava, občianske združenie**, Harmincova 3, 841 04 Bratislava, IČO: 31 798 241, doba nájmu: 10. 8. 2012 – 31. 5. 2013, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 174 hodín mesačne, 8 šatňových priestorov vo výmere 222,85 m<sup>2</sup> a 2 hygienických zariadení vo výmere 36,44 m<sup>2</sup> za cenu:

2.2.1. nájom ľadovej plochy

2.2.1.1. nájom v pracovných dňoch v čase od 6.<sup>00</sup> do 17.<sup>00</sup> hod. 62,00 Eur/hod. bez DPH,

2.2.1.2. nájom v ostatnom čase 90,00 Eur/hod. bez DPH,

2.2.2. nájom šatní s príslušenstvom za cenu 194,47 Eur mesačne bez DPH z toho:

2.2.2.1. šatňové priestory vo výmere 222,85 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné 167,14 Eur bez DPH,

2.2.2.2. hygienické priestory vo výmere 36,44 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné 27,33 Eur bez DPH.

## 3. Plaváreň Pasienky, Junácka 4, Bratislava

3.1. Športové kluby, školy za cenu:

3.1.1. nájom 50 m bazéna na tréningovú činnosť

3.1.1.1. v pracovných dňoch od 6.<sup>00</sup> do 14.<sup>00</sup> hod. jedna dráha 12,25 Eur/hod. bez DPH,

3.1.1.2. v ostatnom čase jedna dráha 14,50 Eur/hod. bez DPH,

3.1.2. nájom 25 m bazéna na tréningovú činnosť

3.1.2.1. v pracovných dňoch od 6.<sup>00</sup> do 14.<sup>00</sup> hod. jedna dráha 10,50 Eur/hod. bez DPH,

3.1.2.2. v ostatnom čase jedna dráha 12,50 Eur/hod. bez DPH,

3.1.3. prenájom fitnesscentra 25,00 Eur/hod. bez DPH.

3.2. Kluby:

3.2.1. **Plavecký klub SPK Bratislava, občianske združenie**, Šustekova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 31 816 584, doba nájmu: 13. 8. 2012 - 30. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén

- v rozsahu 40 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 250 dráhohodín mesačne, fitnesscentrum v rozsahu 5 hodín mesačne,
- 3.2.2. **Plavecký klub ORCA Bratislava, občianske združenie**, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, IČO: 31 266 665, doba nájmu: 9. 7. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 161 dráhohodín mesačne a fitnesscentrum v rozsahu 11 hodín mesačne,
- 3.2.3. **Plavecký klub DELFÍN Bratislava, občianske združenie**, Štefánikova 17, 071 01 Michalovce, IČO: 35 545 887, doba nájmu: 4. 9. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 40 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 196 dráhohodín mesačne,
- 3.2.4. **TJ SLÁVIA UNIVERZITA KOMENSKÉHO, Plavecký oddiel, občianske združenie**, Trnavská cesta 39, 831 04 Bratislava, IČO: 00 686 191, doba nájmu: 3. 9. 2012 - 30. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 33 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 35 dráhohodín mesačne,
- 3.2.5. **Plavecký klub Sharks BRATISLAVA, občianske združenie**, Tupolevova 10, 851 01 Bratislava, IČO: 30 792 584, doba nájmu: 3. 9. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 53 dráhohodín mesačne a 25 m bazén 31 dráhohodín mesačne,
- 3.2.6. **CENTRUM OLYMPIJSKEJ PRÍPRAVY pri Športovom gymnázium**, Ostredkova 10, 821 02 Bratislava, IČO: 17 337 020, doba nájmu: 13. 8. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 129 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 42 dráhohodín mesačne a fitnesscentrum v rozsahu 9 hodín mesačne,
- 3.2.7. **REALIZ sport team, občianske združenie**, Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 42 179 203, doba nájmu: 9. 7. 2012 – 20. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 61 dráhohodín mesačne,
- 3.2.8. **J&T Sport Team, občianske združenie**, Dvořákovo nábr. 8, 811 02 Bratislava, IČO: 36 071 404, doba nájmu: 3. 9. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 79 dráhohodín mesačne,
- 3.2.9. **Telovýchovná jednota – IUVENTA – SDDM Bratislava, občianske združenie**, Karloveská 64, 842 58 Bratislava, IČO: 00 688 797, doba nájmu: 13. 8. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 35 dráhohodín mesačne,
- 3.2.10. **Telovýchovná jednota Slávia STU Bratislava, oddiel moderného päťboja – mládež CTM, občianske združenie**, Májova 21, 850 05 Bratislava, IČO: 00 598 640, doba nájmu: 3. 9. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 18 dráhohodín mesačne,
- 3.2.11. **Športový klub Vital Bratislava, plavecký oddiel, občianske združenie**, Ostredkova 10, 821 02 Bratislava, IČO: 30 842 867, doba nájmu: 3. 9. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 25 m bazén v rozsahu 27 dráhohodín mesačne,
- 3.2.12. **Klub Padových športov KRYHA v Bratislave, občianske združenie**, Saratovská 26/A, 841 02 Bratislava, IČO: 30 789 443, doba nájmu: 7. 9. 2012 – 28. 06. 2013, predmet nájmu: 25 m bazén v rozsahu 27 dráhohodín mesačne,
- 3.2.13. **PLAVECKÝ VETERÁNSKY KLUB BRATISLAVA, občianske združenie**, Hanulova 1, 841 01 Bratislava, IČO: 30 802 938, doba nájmu: 9. 7. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 16 dráhohodín mesačne,
- 3.2.14. **SLÁVIA UK BRATISLAVA – WATER POLO, občianske združenie**, Junácka 6, 832 80 Bratislava, IČO: 31 817 718, doba nájmu: 3. 9. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 261 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 35 dráhohodín mesačne,
- 3.2.15. **UNIVERZITA KOMENSKÉHO, Fakulta matematiky, fyziky a informatiky, Katedra telesnej výchovy a športu**, Mlynská dolina, 842 48 Bratislava, IČO: 39 786 507, doba nájmu: 26. 9. 2012 – 10. 5. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 44 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 5 dráhohodín mesačne,
- 3.2.16. **1. Súkromné gymnázium**, Bajkalská 20, 821 08 Bratislava, IČO: 17 326 656, doba nájmu: 20. 9. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 25 m bazén v rozsahu 18 dráhohodín mesačne,
- 3.2.17. **EKONOMICKÁ UNIVERZITA V BRATISLAVE Centrum telesnej výchovy a športu**, Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO: 00 399 957, doba nájmu:

1. 10. 2012 – 30. 4. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 44 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 53 dráhohodín mesačne.

3.3.Ostatné subjekty za cenu:

3.3.1. nájom 25 m bazéna jedna dráha 13,75 Eur/hod. bez DPH.

3.4.Subjekty:

3.4.1. **HEČKO – ŠK TEMPO s.r.o.**, Sputnikova 21, 821 02 Bratislava, IČO: 45 629 960, doba nájmu: 1. 10. 2012 – 27. 6. 2013, predmet nájmu: 25 bazén v rozsahu 53 dráhohodín mesačne,

3.4.2. **Mgr. Marián Paliatka**, Na Pasekách 22, 831 06 Bratislava, IČO: 40 428 532, doba nájmu: 15. 9. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 25 m bazén v rozsahu 18 dráhohodín mesačne.

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že niektorá nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 12.6.2012