

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28.06.2012**

NÁVRH

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
parc. č. 12201/5 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, spoločnosti
Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ :

JUDr. Dušana VIŠŇOVSKÁ v. r.
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Ivan KRIŠTOF v. r.
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Spracovateľ :

Mgr. Alexandra LIVOROVÁ v. r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z katastrálnej mapy
5. Situáciu
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis z obchodného registra
8. Územnoplánovaciu informáciu
8. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto
9. Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 12.06.2012
10. Návrh Zmluvy o nájme pozemku

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12201/5, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 482 m², spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO 00 492 736, za účelom vybudovania a užívania stavby „Sociálne zariadenie vodičov a obratisko MHD – OD Slimák“, na dobu neurčitú, za nájomné 1 Euro odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Nehnutelnosť - pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12201/5,

ŽIADATEĽ : Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť,
Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera v m ²	výmera predmetu nájomu v m ²
12201/5	3462	zast. plochy a nádvoría	936 m ²	482 m²

ÚČEL NÁJMU : vybudovanie stavby „Sociálne zariadenie vodičov a obratisko MHD – OD Slimák“

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Je stanovená v súlade s návrhom žiadateľa, nakoľko žiadateľom je obchodná spoločnosť, ktorej jediným akcionárom je hl. mesto výške 1 Euro ročne za celý predmet nájmu.

(Informácia : Stanovenie ceny v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 zo dňa 01.11.2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno :

1. 17 Eur/m²/rok za plochu o výmere 110 m², čo predstavuje sumu vo výške 1870 Eur
2. 14 Eur/m²/rok za plochu o výmere 372 m², čo predstavuje sumu vo výške 5208 Eur).

DOBA NÁJMU : nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

SKUTKOVÝ STAV

Spoločnosť Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (ďalej len „žiadateľ“) požiadala o nájom pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12201/5, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 482 m², za účelom vybudovania stavby „Sociálne zariadenie vodičov a obratisko MHD – OD Slimák“ (ďalej len „stavba“). Potreba stavby vyplýva z požiadaviek na sociálny program zamestnancov žiadateľa (vodičov MHD). Objekt 01 – Sociálne zariadenie vodičov je osadený v nadväznosti na upravené obratisko autobusov v blízkosti obchodného centra Slimák, situovaného na ostrovčeku upraveného obratiska na Kukučínovej ul. Objekt je navrhnutý ako mobilný kontajner s oceľovou nosnou konštrukciou, ktorý bude položený na základových pásoch. Ostrovček je navrhnutý ako nová časť so zeleňou (trávnik) v rámci úprav priestoru obratiska. V priestore jestvujúceho obratiska autobusov MHD sa zrealizuje navrhované obratisko autobusov MHD, ktoré spolu s navrhovaným rozšírením jestvujúcej komunikácie vedenej po Kukučínovej ul. umožní prevádzkovo pohodlnejšie otáčanie a parkovanie autobusov. Pre chodcov sú navrhnuté chodníky na okraji komunikácie, pozdĺž Kukučínovej ul. a chodníky sprístupňuje navrhovaná stavba sociálneho zariadenia. Nutné rozšírenie obratiska autobusov si vyžiada orezanie a úpravu živého plotu Hlohyně šarlátovej o ploche 25 m² po celej dĺžke popri komunikácii, pričom týmto zásahom dôjde k zmladeniu a zahusteniu najmä v časti, ktorá sa úplným odstránením okrajových častí odokryje. Po skončení stavebných prác bude na voľné plochy položená humusovitá zemina, zároveň sa vykoná plošná úprava terénu a zriadi sa parkový trávnik. K vyššie uvedenej stavbe bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS ORM – 33251/09/14574 zo dňa 02.03.2009. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad vydala k stavbe dňa 21.12.2009 územné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.01.2010 a stavebné

povolenie na stavbu sociálneho zariadenia dňa 19.07.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.09.2010. Hlavné mesto SR Bratislava ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie I. a II. triedy vydalo stavebné povolenie dňa 22.06.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.07.2010.

Vzhľadom na nevyhnutnosť vybudovania stavby žiadateľa, ktorý je jediným poskytovateľom MHD na území hl. mesta a ktorého zakladateľom a jediným akcionárom je hl. mesto SR Bratislava, predkladáme návrh na nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer na nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia bol v súlade s vyššie citovaným zákonom zverejnený na internetovej stránke Hl. mesta SR Bratislavy www.bratislava.sk odo dňa 08.06.2011 a na úradnej tabuli Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy odo dňa 08.06.2011.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie správy nehnuteľností - pozemok parc. č. 12201/5 o výmere 482 m² v k. ú. Nové Mesto, je vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy a v jeho priamej správe, podľa zoznamu OÚP nebola podaná žiadosť o reštitúciu na PK pozemok parc. č. 11728, ktorá sa nachádza v záujmovej časti pozemku.
- Oddelenie cestného hospodárstva - Kukučínova ul. je v správe OCH, na predmetnom pozemku sa nachádza konečná zástavka a otočka autobusov MHD. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie súhlasia s nájmom pozemku s podmienkou, že pri realizácii stavebných prác bude zabezpečený pohyb chodcov v mieste stavby.
- Oddelenie prevádzky dopravy – k nájmu nemajú námietky k nájmu pozemku.
- Oddelenie územného a rozvoja mesta – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc.č. 12201/5 k. ú. Nové Mesto, funkčné využitie územia : občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu ako stabilizované územie občianskej vybavenosti.
- Oddelenie mestskej zelene - s nájmom pozemkov na uvedený účel súhlasia.
- Oddelenie dopravného plánovania – v zmysle Územného plánu hl. mesta Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom a k nájmu nemajú žiadne pripomienky.
- Finančné oddelenie - eviduje pohľadávku vo výške 7 893,88 Eur.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – Referát komunálneho odpadu – eviduje pohľadávku vo výške 2355,11 Eur.
- Mestská časť Bratislava – Nové Mesto - súhlasia s nájmom pozemku.

Uznesenie Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy bude predložené na rokovaní mestského zastupiteľstva.



ONN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10-04-2012	
Podacia: <i>[signature]</i>	Je spis: _____
Príhovor: _____	Výhovor: _____



MAGOP00DRUX0

Lipová

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list značky/zo dňa
MAGS ONN 38744/2010
18.03.2012

Naša značka
138 - 9120/2012

Vybavuje
JUDr. D. Peťovská

Bratislava
04. 04. 2012

Vec:

Žiadosť o uzatvorenie zmluvného vzťahu - u r g e n c i a
- SZ pre vodičov MHD a obratisko autobusov – OD Slimák

Listom č. MAGS ONN 38744/2010 zo dňa 18.03.2010, ste Dopravný podnik Bratislava, a. s. (DPB, a. s.) k našej žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu v súvislosti s investičnou stavbou „SZ pre vodičov MHD a obratisko autobusov OD Slimák“, informovali, že je zaevidovaná pod číslom MAGS ONN 38794/2010 a na základe stanovísk príslušných odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy budete ďalej pokračovať v jej riešení.

Nakoľko Hlavné mesto SR Bratislava listom č. MAGS SSU 38152/2012/66780-2 zo dňa 22.3.2012, doručený dňa 04.04.2012 pod. č. 5219/2012, doručilo **rozhodnutie o prerušení konania** vo veci predĺženia platnosti stavebného povolenia č. MAGS SSU 46188/2010/270243-4/Ih na stavebný objekt: **SO 05 Obratisko autobusov** ako súčasť stavby: „Sociálne zariadenie vodičov a obratisko MHD – OD Slimák“ a súčasne úrad vyzýva stavebníka (DPB, a. s.), aby najneskôr **v lehote do 30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia doplnil svoje podanie o doklad preukazujúci vzťah k pozemku či stavbe, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Vzhľadom na uvedené opätovne žiadame o neodkladné uzatvorenie zmluvného vzťahu, ktorého predmetom bude užívanie pozemku s rozlohou 482 m² (ostrovček pre sociálne zariadenie 110 m² a obratisko autobusov 372 m²) sa nachádza na par. č. 12201/5 v katastrálnom území Nové Mesto a jeho vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava.

K spracovaniu a uzatvoreniu zmluvy uvádzame údaje a prikladáme aktuálny Výpis z OR

Obchodné meno: **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**
Sídlo: **Olejkárska 1, 814 52 Bratislava**
IČO: **00 492 736**
Registrácia: **Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 607/B**
V zastúpení: **Ing. Ľubomír Belfi, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Bankové spojenie: **VÚB, a. s. Bratislava – mesto, Číslo účtu: 48009012/0200**
DIČ: **2020298786/**
IČ DPH: **SK2020298786**

S pozdravom

Ing. Ľubomír Belfi
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Prílohy:

- List č. MAGS SSU 38152/2012/66780-2

Na vedomie:

Magistrát hl. m. SR Bratislavy - oddelenie prevádzky dopravy

5
gar



DOPRAVNÝ PODNIK
BRATISLAVA

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
26-03-2010	
Podpis: 683921	Číslo spisu: 91
Príloha: 1	Výbava: 1

MAGISTRÁT 40 394/2010



MAG0P00AF0U0

Mag. H. Hahnová

Magistrát hl. m. SR Bratislava
JUDr. Yvetta Hahnová
vedúca oddelenia
Nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list značky/zo dňa

Naša značka
9121/2010

Vybavuje
JUDr. D. Peťovská

Bratislava
25. 03. 2010

Vec:

Žiadosť o uzatvorenie zmluvného vzťahu

- SZ pre vodičov MHD a obratisko autobusov – OD Slimák

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o uzatvorenie zmluvného vzťahu v súvislosti s pripravovanou investičnou stavbou „SZ pre vodičov MHD a obratisko autobusov OD Slimák“, nakoľko Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (DPB, a. s.) k žiadosti o vydanie stavebného povolenia musí predložiť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, na ktorých sa stavba nachádza. Pozemok s rozlohou 482 m² (ostrovček pre sociálne zariadenie 110 m² a obratisko autobusov 372 m²) sa nachádza na parc. č. 12201/5 v katastrálnom území Nové Mesto a jeho vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava.

V prílohe špecifikujeme pozemok potrebný k umiestneniu sociálneho zariadenia vodičov MHD DPB, a. s. a rozšírenia obratiska autobusov pri OD Slimák v Bratislave v rozsahu podľa priloženej situácie, v ktorej je pozemok presne definovaný.

S ohľadom na pripravovaný začiatok stavby jún 2010, prosíme uzavrieť v termíne do 15. 04. 2010 zmluvu (o nájme za symbolickú cenu 1 €/rok, príp. zmluvu o výpožičke) na dobu neurčitú, príp. určitú desať rokov.

K spracovaniu a uzatvoreniu zmluvy uvádzame údaje a prikladáme aktuálny Výpis z Obchodného registra:

Obchodné meno: **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**
Sídlo: **Olejkárska 1, 814 52 Bratislava**
IČO: **00 492 736**
Registrácia: **Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 607/B**
V zastúpení: **Ing. Pavel Derkay, prokurista a generálny riaditeľ**
Bankové spojenie: **VÚB, a. s. Bratislava - mesto**
Číslo účtu: **48009012/0200**
DIČ: **2020298786**
IČ DPH: **SK2020298786**

S úctou



DOPRAVNÝ PODNIK
BRATISLAVA, a. s.
Olejkárska 1
814 52 Bratislava 1

JUDr. Martin Jerguš
prokurista

Prílohy:

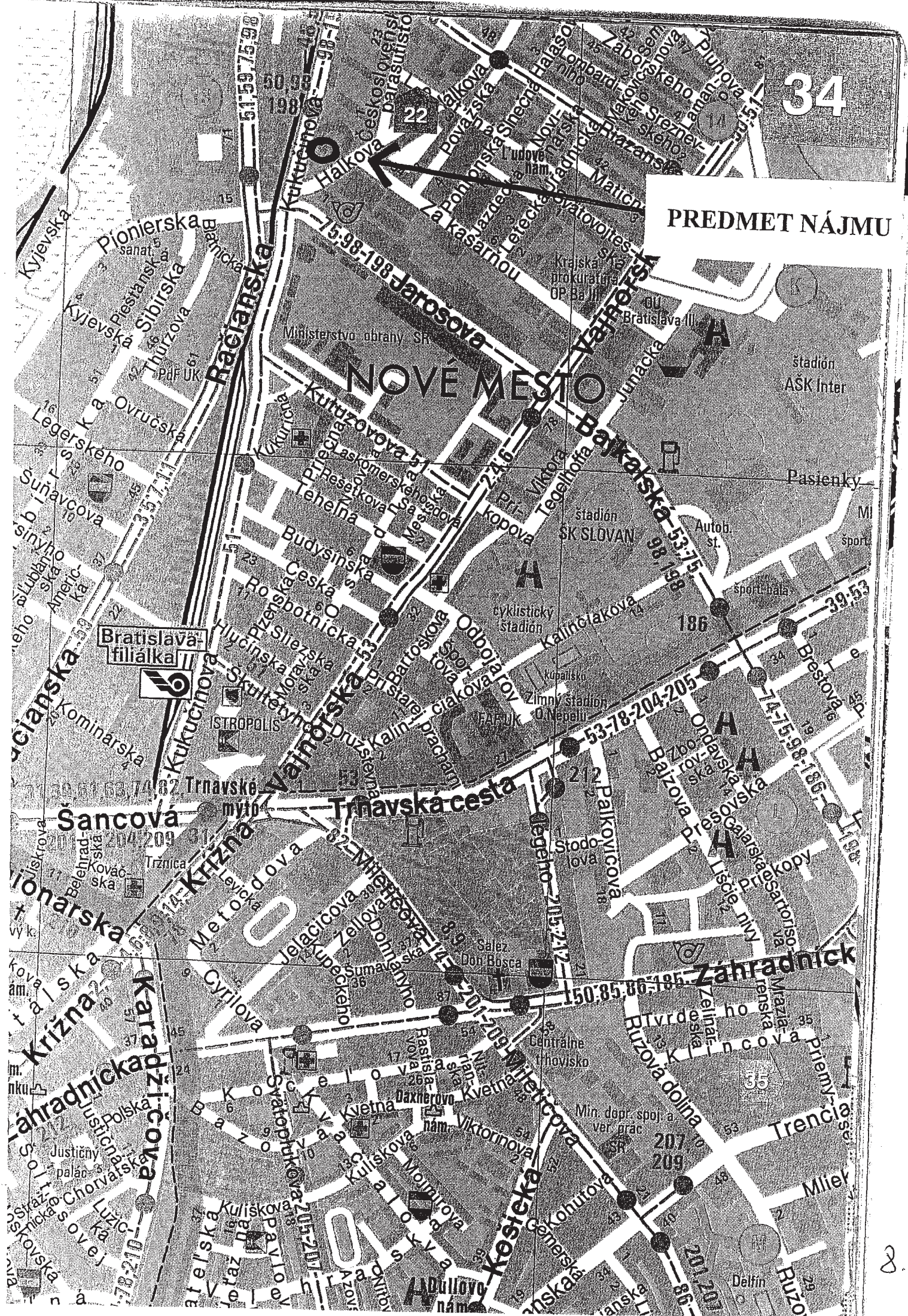
- Kópia z katastrálnej mapy
- Situácia s vyznačením plochy
- Výpis z listu vlastníctva č. 3462

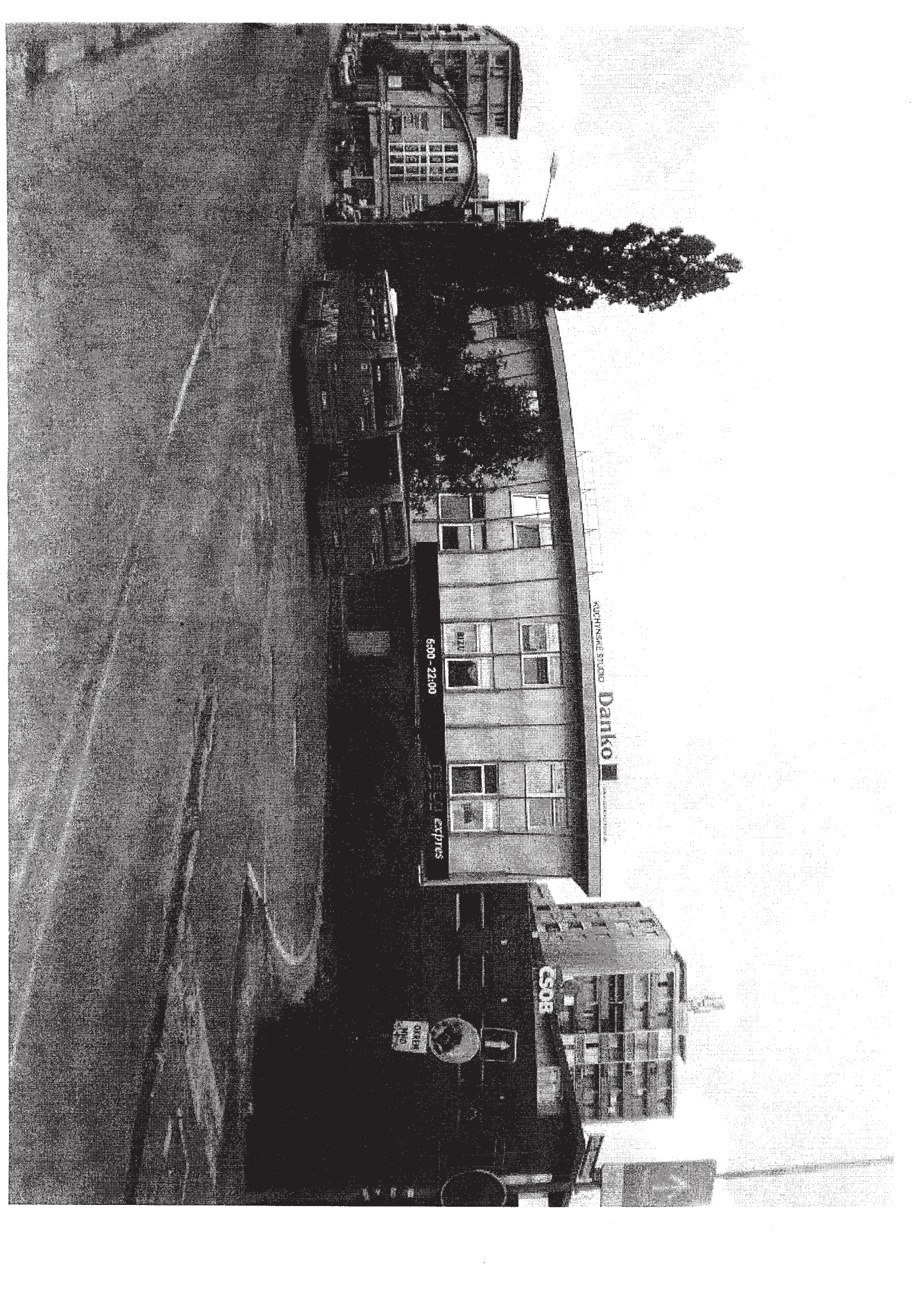
Na vedomie:

Magistrát hl. m. SR Bratislava - oddelenie prevádzky dopravy

PREDMET NÁJMU

NOVÉ MESTO





MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 607/B

Obchodné meno:	Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť	(od: 20.04.1994)
Sídlo:	Olejkárska 1 Bratislava 814 52	(od: 07.03.1996)
IČO:	00 492 736	(od: 20.04.1994)
Deň zápisu:	20.04.1994	(od: 20.04.1994)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.04.1994)
Predmet činnosti:	výroba a opravy motorových a dopravných prostriedkov	(od: 20.04.1994)
	výroba, inštalácia, oprava a vývoj trakčných vozidiel	(od: 20.04.1994)
	výroba, inštalácia, opravy elektrických strojov a prístrojov	(od: 20.04.1994)
	projektová činnosť v investičnej výstavbe	(od: 20.04.1994)
	vykonávanie dopravných stavieb	(od: 20.04.1994)
	školiaca a vzdelávacia činnosť v oblasti dopravy	(od: 20.04.1994)
	pravidelná verejná cestná hromadná mestská doprava osôb	(od: 20.04.1994)
	prevádzkovanie mestských dráh	(od: 20.04.1994)
	verejná cestná hromadná nepravidelná doprava osôb	(od: 20.04.1994)
	verejná cestná nákladná doprava	(od: 20.04.1994)
	reklamná činnosť	(od: 20.04.1994)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	(od: 14.12.1998)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 14.12.1998)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 14.12.1998)
	odťahová služba,	(od: 06.04.2005)
	prevádzkovanie parkoviska slúžiaceho na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti	(od: 06.04.2005)
	vnútroštátna nepravidelná autobusová doprava	(od: 22.11.2005)
	medzinárodná nepravidelná autobusová doprava	(od: 22.11.2005)
	prevádzkovanie autoškoly	(od: 07.11.2006)
	medzinárodná preprava cestujúcich autobusmi, ktorá je podnikaním	(od: 23.11.2007)
	vykonávanie kurzov povinnej základnej kvalifikácie a pravidelného výcviku vodičov	(od: 02.02.2010)
	inštruktor autoškoly	(od: 02.02.2010)

9.

	výroba tepla, rozvod tepla	(od: 22.12.2010)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 28.10.1997)
	Ing. <u>Lubomír Belfi</u> - predseda predstavenstva Dohnányho 3 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 29.06.2011	(od: 03.08.2011)
	Bc. <u>Ivan Bútora</u> - člen predstavenstva Lubinská 6 Bratislava 811 03 Vznik funkcie: 29.06.2011	(od: 03.08.2011)
	Ing. <u>Roman Kováč</u> - člen predstavenstva Hany Meličkovej 39 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 29.06.2011	(od: 03.08.2011)
	Ing. <u>Roman Masár</u> - člen predstavenstva Fándlyho 12 Pezinok 902 01 Vznik funkcie: 29.06.2011	(od: 03.08.2011)
	Ing. <u>Peter Rusňák</u> - člen predstavenstva Kúpeľná 73/A Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 29.06.2011	(od: 03.08.2011)
	Mgr. <u>Alexander Sako</u> - podpredsa predstavenstva Hanulova 11 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 29.06.2011	(od: 03.08.2011)
	Ing. <u>Bronislav Weigl</u> - člen predstavenstva Jasovská 43 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 29.06.2011	(od: 03.08.2011)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná predstavenstvo, každý jeho člen samostatne a prokurista samostatne.	(od: 28.10.1997)
Základné imanie:	4 638 670,91888 EUR Rozsah splatenia: 4 638 670,91888 EUR	(od: 27.10.2011)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 319,391888 EUR	(od: 16.04.2009)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 4 605 477 EUR	(od: 27.10.2011)
Akcionár:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne námestie 1 Bratislava 814 99	(od: 27.10.2011)
Dozorná rada:	Ing. <u>Vladimír Rafaj</u> Odborárske nám. 6 Bratislava 811 07 Vznik funkcie: 30.03.2011	(od: 05.04.2011)
	Ing. <u>Karol Kállay</u> Škôlská 476/34 Štvrtok na Ostrove 930 40 Vznik funkcie: 30.03.2011	(od: 05.04.2011)
	Ing. <u>Martin Borguľa</u> - člen Chorvátska 2 Bratislava 811 08 Vznik funkcie: 29.06.2011	(od: 03.08.2011)
	Ing. <u>Katarína Augustinič</u> - člen Smrečianska 6 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 29.06.2011	(od: 03.08.2011)
	<u>Anna Dytertová</u> - člen A. Gwerkovej 10 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 29.06.2011	(od: 03.08.2011)
	Ing. <u>Vladislav Hečko</u> - člen	

Ďalšie právne skutočnosti:

L'ubovnikova 67 Bratislava 841 07 Vznik funkcie: 29.06.2011	(od: 03.08.2011)
Ing. <u>Ivan Švejna</u> - člen Šťastná 13 Bratislava 821 05 Vznik funkcie: 29.06.2011	(od: 03.08.2011)
Mgr. <u>Jozef Uhler</u> - predseda Zeleninová 25 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 29.06.2011	(od: 03.08.2011)
<u>Milan Radvanyi</u> - člen Odborárske nám. 6 Bratislava 811 07 Vznik funkcie: 29.06.2011	(od: 03.08.2011)
Spoločnosť založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice č. N 508/93, Nz 499/93, dňa 12.12.1993 napísanej notárkou JUDr. Helenou Hrušovskou, v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., živnostenský list č. ŽO 1049/1994/So a koncesná listina č. ŽO 796/1991/So, oba doklady vydané dňa 7.4.1994, Obvodným úradom Bratislava 1.	(od: 20.04.1994)
List primátora hl. mesta SR Bratislavy č.j. 3572/1994 - prim. zo dňa 2.11.1994 o kooptácii JUDr. Martina Jerguša za člena predstavenstva.	(od: 06.03.1996)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 8.5.1995, priebeh ktorého bol osvedčený notárskou zápisnicou č. Nz 53/95 napísanou dňa 8.5.1995 notárom JUDr. Ľubomírom Vihom, na ktorom bola schválená zmena stanov. Zápisnica z rokovania predstavenstva pod.č. 31/1994 zo dňa 11.10.1994.	(od: 07.03.1996)
Zápisnica č. 4/1995 zo zasadnutia riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 3.10.1995.	(od: 28.06.1996)
Zápisnica č. 1/1997 zo zasadnutia riadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.2.1997.	(od: 28.05.1997)
Notárska zápisnica N 460/98, Nz 359/98 zo dňa 12.10.1998.	(od: 14.12.1998)
Zmena stanov schválená na valnom zhromaždení dňa 11.2.1999, ktorého časť priebehu osvedčuje not.záp. N 43/99, Nz 43/99. Zápisnica č. 5 /1999 z rokovania predstavenstva konaného dňa 11.2.1999.	(od: 08.03.1999)
Zmena stanov schválená na valnom zhromaždení dňa 11.2.1999, ktorého časť priebehu osvedčuje not.záp. N 43/99, Nz 43/99. Zápisnica č. 5 /1999 z rokovania predstavenstva konaného dňa 11.2.1999.	(od: 19.04.1999)
Zápisnica č. 1/2000 z riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 18.1.2000 na ktorom bola schválená zmena v predstavenstve.	(od: 18.02.2000)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.12.2000.	(od: 05.03.2001)
Na valnom zhromaždení dňa 19.12.2000, ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 115/00, Nz 115/00, ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 115/00, Nz 115/00 napísanej dňa 19.12.2000 bola schválená zmena stanov dňa 27.12.2001 zmena v predstavenstve. Funkcia členov predstavenstva RSDr. František Dej, Ing. Ernest Hanulák, CSc. a Karol Kolada zaniká dňom 27.12.2001.	(od: 08.04.2002)
Zápisnica č. 2/2002 z valného zhromaždenia zo dňa 28. 3. 2002. Zápisnica č. 3/2002 z valného zhromaždenia zo dňa 25. 4. 2002.	(od: 13.08.2002)
Notárska zápisnica N 1423/02, Nz 140/02 spísaná dňa 21.10.2002 notárom JUDr. Hunovou osvedčujúca priebeh časti mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené nové znenie stanov. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 21.10.2002. Funkcia členov dozornej rady Ing. J. Kotuľu a P. Kuboviča sa končí dňom 21.10.2002.	(od: 27.01.2003)
Zápisnica z valného zhromaždenia z 12.2.2003 a 26.3.2003.	(od: 27.11.2003)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 40/2005, Nz 6898/2005, NCRI 6954/2005 zo dňa 16.2.2005.	(od: 06.04.2005)
Rozhodnutie jediného akcionára z 23.8.2005, N 439/05, Nz 39014/05- zmena stanov.	(od: 22.11.2005)
Zápisnica z 2. rokovania predstavenstva zo dňa 24.04.2007.	(od: 21.06.2007)
Notárska zápisnica N 553/2007, Nz 44393/B zo dňa 05.11.2007	

Ďalšie právne
skutočnosti:

Lubovnikova 67 Bratislava 841 07 Vznik funkcie: 29.06.2011	(od: 03.08.2011)
Ing. <u>Ivan Šveina</u> - člen Šťastná 13 Bratislava 821 05 Vznik funkcie: 29.06.2011	(od: 03.08.2011)
Mgr. <u>Jozef Uhler</u> - predseda Zeleninová 25 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 29.06.2011	(od: 03.08.2011)
<u>Milan Radvanyi</u> - člen Odborárske nám. 6 Bratislava 811 07 Vznik funkcie: 29.06.2011	(od: 03.08.2011)
Spoločnosť založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice č. N 508/93, Nz 499/93, dňa 12.12.1993 napísanej notárkou JUDr. Helenou Hrušovskou, v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., živnostenský list č. ŽO 1049/1994/So a koncesná listina č. ŽO 796/1991/So, oba doklady vydané dňa 7.4.1994, Obvodným úradom Bratislava 1.	(od: 20.04.1994)
List primátora hl. mesta SR Bratislavy č.j. 3572/1994 - prim. zo dňa 2.11.1994 o kooptácii JUDr. Martina Jerguša za člena predstavenstva.	(od: 06.03.1996)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 8.5.1995, priebeh ktorého bol osvedčený notárskou zápisnicou č. Nz 53/95 napísanou dňa 8.5.1995 notárom JUDr. Ľubomírom Vlhom, na ktorom bola schválená zmena stanov. Zápisnica z rokovania predstavenstva pod.č. 31/1994 zo dňa 11.10.1994.	(od: 07.03.1996)
Zápisnica č. 4/1995 zo zasadnutia riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 3.10.1995.	(od: 28.06.1996)
Zápisnica č. 1/1997 zo zasadnutia riadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.2.1997.	(od: 28.05.1997)
Notárska zápisnica N 460/98, Nz 359/98 zo dňa 12.10.1998.	(od: 14.12.1998)
Zmena stanov schválená na valnom zhromaždení dňa 11.2.1999, ktorého časť priebehu osvedčuje not.záp. N 43/99, Nz 43/99. Zápisnica č. 5 /1999 z rokovania predstavenstva konaného dňa 11.2.1999.	(od: 08.03.1999)
Zmena stanov schválená na valnom zhromaždení dňa 11.2.1999, ktorého časť priebehu osvedčuje not.záp. N 43/99, Nz 43/99. Zápisnica č. 5 /1999 z rokovania predstavenstva konaného dňa 11.2.1999.	(od: 19.04.1999)
Zápisnica č. 1/2000 z riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 18.1.2000 na ktorom bola schválená zmena v predstavenstve.	(od: 18.02.2000)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.12.2000.	(od: 05.03.2001)
Na valnom zhromaždení dňa 19.12.2000, ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 115/00, Nz 115/00, ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 115/00, Nz 115/00 napísanej dňa 19.12.2000 bola schválená zmena stanov dňa 27.12.2001 zmena v predstavenstve. Funkcia členov predstavenstva RSDr. František Dej, Ing. Ernest Hanulák, CSc. a Karol Kolada zaniká dňom 27.12.2001.	(od: 08.04.2002)
Zápisnica č. 2/2002 z valného zhromaždenia zo dňa 28. 3. 2002. Zápisnica č. 3/2002 z valného zhromaždenia zo dňa 25. 4. 2002.	(od: 13.08.2002)
Notárska zápisnica N 1423/02, Nz 140/02 spísaná dňa 21.10.2002 notárom JUDr. Hunovou osvedčujúca priebeh časti mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené nové znenie stanov. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 21.10.2002. Funkcia členov dozornej rady Ing. J. Kotuľu a P. Kuboviča sa končí dňom 21.10.2002.	(od: 27.01.2003)
Zápisnica z valného zhromaždenia z 12.2.2003 a 26.3.2003.	(od: 27.11.2003)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 40/2005, Nz 6898/2005, NCRIs 6954/2005 zo dňa 16.2.2005.	(od: 06.04.2005)
Rozhodnutie jediného akcionára z 23.8.2005, N 439/05, Nz 39014/05- zmena stanov.	(od: 22.11.2005)
Zápisnica z 2. rokovania predstavenstva zo dňa 24.04.2007.	(od: 21.06.2007)
Notárska zápisnica N 553/2007, Nz 44393/B zo dňa 05.11.2007	

osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti o rozšírení predmtu podnikania.	(od: 23.11.2007)
Zápisnica č. 03/2009 z mimoriadneho rokovania predstavenstva zo dňa 13.03.2009.	(od: 16.04.2009)
Notárska zápisnica N 513/2009, Nz 44910/2009 zo dňa 30.11.2009 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 02.02.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 30.07.2010.	(od: 31.08.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice č. N 490/2010, Nz 452216/2010 zo dňa 22.11.2010.	(od: 22.12.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 104/2011, Nz 23840/2011 zo dňa 28.06.2011.	(od: 03.08.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára poňaté vo forme notárskej zápisnice zo dňa 10.10.2011.	(od: 27.10.2011)

Dátum aktualizácie údajov: 14.05.2012

Dátum výpisu: 15.05.2012

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Livororor

ONN

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM/42794/12-286216

Ing.arch.Tomašáková/413

16.5.2012

H46 315676/12

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na prenájom nehnuteľností
v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	ONN pre Dopravný podnik a.s.
žiadosť č.j.:	MAGS ONN 20018/2012/286212
zo dňa:	3.5.2012
pozemok parc. číslo:	časť p.č. 12201/5 v požadovanej výmere 482 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia parcely v území:	Kukučínova ulica
prenájom pre účel:	výstavba sociálneho zariadenia pre vodičov MHD a obratisko autobusov

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť záujmového pozemku funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, kód funkcie 201, parcela je v dotyku s hlavnou cyklistickou trasou; t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Funkčné využitie prípustné: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Každý zámer z hľadiska funkčného využitia musí byť v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 42794/12-286216 zo dňa 16.5.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: Magistrát – ODP, OUP

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-1-



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

21A

Bratislava, 25. 05. 2012

č. j. Star.: 719 / 2012

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 03.05.2012 pod Vašou zn.: MAGS ONN 20018/2012/286212 k zaujatiu stanoviska k prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 12201/5 v k. ú. Nové Mesto v prospech Dopravného podniku Bratislavy, akciová spoločnosť za účelom výstavby sociálneho zariadenia pre vodičov mestskej hromadnej dopravy a obrátiska autobusov pri OD Slimák v požadovanej výmere 482 m², Vám touto cestou oznamujem, že s prenajatím predmetného pozemku na uvedený účel

súhlasím..

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.06.2012

K bodu č. 28

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc.č. 12201/5 v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pozemku parc. č. 12201/5, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 482 m², spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO 00 492 736, za účelom vybudovania a užívania stavby „Sociálne zariadenie vodičov a obratisko MHD – OD Slimák“, na dobu neurčitú, za nájomné 1 Euro odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,

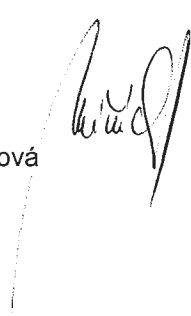
s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 12.6.2012





KUCHYNSKE STUDIO

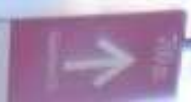
Danko

6:00 - 22:00

TESCO express

CSOB

OVZEN
MID



ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 xxxx 12 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Sídlo: Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

Zastupuje : Ing. Ľubomír Belfi – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava, Oddiel : Sa, Vložka číslo : 607/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu :

IČO : 00 492 736

IČO DPH : SK 2020298786

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, registra „C“, katastrálne územie – Nové Mesto, konkrétne zapísaného v údajoch správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu a to parc. č. 12201/5 o výmere 936 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 3462.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok špecifikovaný v ods. 1 tohto článku, o celkovej výmere 482 m² , tak ako

je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1.

3. Účelom nájmu je vybudovanie stavby „Sociálne zariadenie vodičov a obratisko MHD – OD Slimák“.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v súlade s Čl. V ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zmluvných strán a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou.
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade :
 - ca) neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
 - e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade :
 - ea) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
 - eb) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2012 zo dňa 28.06.2012 vo výške 1 Eur/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti v súlade s Čl. V ods. 8 tejto zmluvy po celú dobu nájmu.
2. Ročné nájomné podľa ods. 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať jednorázovo vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883xxxx12 v Československej obchodnej banke, a.s..
3. Ak nájom začne v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej výške, t.j. 1 Euro. Nájomné za rok 2012 sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti v súlade s Čl. V ods. 8 tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla nájomcu.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia“.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel v zmysle článku 1 ods. 3 zmluvy. Pre prípad porušenia tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17 Eur slovom sedemnást' eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnást' eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na pozemok a výmeru záberu. Nájomná zmluva bude upravená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby.
7. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnást' eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. V prípade ak, kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu nebude vydané najneskôr do vinou na strane nájomcu, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur slovom tristo eur, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

9. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle predmetného VZN.
10. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
11. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosť zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena sídla a pod.). Za porušenie tohto záväzku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 70 Eur slovom sedemdesiat eur.
13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude štatutárny zástupca nájomcu, príp. osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutý.
15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia uvedeného v ods. 14 tohto článku bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude

prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č./2012 zo dňa 28.06.2012 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnia v zmysle v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Ľubomír Belfi
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ