

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27. a 28.06.2012**

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa
nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka,
parc. č. 656/1, parc. č. 656/2, parc. č. 656/3, parc. č. 658/1, parc. č. 658/2 a parc. č. 659/1
pre spoločnosť BUILDER, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská v. r.
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof v. r.
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Beáta Nagyová v. r.
referát nájomov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť, odstúpenie žiadosti
4. Výpis z obchodného registra
5. List vlastníctva
6. Snímky z katastrálnej mapy 2x
7. Situáciu
8. Územnoplánovaciú informáciu
9. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 07.03.2012
10. Fotodokumentáciu
11. Návrh nájomnej zmluvy
12. Komisiu MsZ
13. Uznesenie MsR č. 564/2012 zo dňa 14.06.2012

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748, časti parc. č. 656/1 – ostatné plochy vo výmere 9 m², parc. č. 656/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 49 m² v celosti, časti parc. č. 656/3 – ostatné plochy vo výmere 10 m², časti parc. č. 658/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 59 m², časti parc. č. 658/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 65 m², časti parc. č. 659/1 – ostatné plochy vo výmere 38 m², celkovo 230 m², za účelom úpravy a napojenia prístupovej komunikácie z Mamatyovej ulice k stavbe „Hokejová hala, športové centrum Petržalka, parc. č. 663“, na ulici M.C. Sklodowskej v Bratislave, pre spoločnosť BUILDER, spol. s r.o. so sídlom Majerníkova 23 v Bratislave, IČO : 35 769 106, na dobu neurčitú, za nájomné 12 Eur/m²/rok, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Mamateyová ulica.

ŽIADATEĽ : BUILDER, spol. s r.o., Majerníkova 23, 841 05 Bratislava.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	Celková výmera	výmera na prenájom	účel
Petržalka	656/1	1748	ostatné plochy	144	9 m ²	prístup.kom.
Petržalka	656/2	1748	zastav. plochy	49	49 m ²	prístup.kom.
Petržalka	656/3	1748	ostatné plochy	87	10 m ²	prístup.kom.
Petržalka	658/1	1748	zastav. plochy	855	59 m ²	prístup.kom.
Petržalka	658/2	1748	zastav. plochy	1227	65 m ²	prístup.kom.
Petržalka	659/1	1748	ostatné plochy	1190	38 m ²	prístup.kom.

Spolu 230 m²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta.

ÚČEL :

Úprava a napojenie prístupovej komunikácie z Mamateyovej ulice k stavbe „Hokejová hala, športové centrum Petržalka, parc. č. 663, na ulici M.C. Sklodovskej v Bratislave“.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO : je stanovená v zmysle „Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená“, vo výške 12 Eur/m²/rok (tabuľka 100, položka 12 – prístup na pozemok pre podnikateľské účely).

Ročné nájomné pri výmere 230 m² predstavuje 2 760 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Listom zo dňa 22.11.2011 žiadateľ požiadal o vypracovanie budúcej zmluvy o vecnom bremene na uloženie inžinierskych sietí a práva vybudovať prístupovú komunikáciu v rámci stavby „Hokejová hala, športové centrum Petržalka“ na ulici M.C.Sklodovskej v Bratislave. Titulom príslušnosti odstúpenú žiadosť v časti úpravy a napojenia prístupovej komunikácie k uvedenej stavbe predkladáme.

K zámeru vydala dňa 12.08.2010 mestská časť Bratislava-Petržalka Stavebné povolenie č. 12-10/11731/DG.2/5/Gr-3 pre stavbu „Hokejová hala, Športové centrum Petržalka, Bratislava, M.C.Sklodovskej“, objekt: SO 501 Areálové komunikácie a spevnené plochy (56 parkovacích stojísk), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2010.

Predmetom inžinierskej stavby je vybudovanie nového parkoviska na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa. Súčasťou zámeru je vybudovanie vjazdu a výjazdu na účelovú komunikáciu Mamateyová vo vlastníctve hlavného mesta. V súčasnosti je vybudovaný vjazd vľavo na jestvujúce parkovisko. Jeho úpravou a napojením na prístupovú komunikáciu vpravo k hokejovej hale dôjde k rekonštrukcii účelovej komunikácie, chodníkov pre peších.

Úpravou prístupu k budovanej hale – vjazdu a výjazdu – dôjde k zaberú časti jestvujúcej cestnej zelene, ktorá bude nahradená novou výsadbou náhradnej zelene v okolí, s podmienkou minimalizovať poškodenie jestvujúcich drevín.

Po vybudovaní napojenia prístupovej komunikácie budú stavebné objekty bezodplatne prevedené do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, správy oddelenia cestného hospodárstva.

Nájom pozemkov uvedených v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu že sa jedná o nájom, účel ktorého bezprostredne súvisí s riešením statickej dopravy, vjazdu a výjazdu na účelovú komunikáciu k budúcej Hokejovej hale, realizovanej žiadateľom, poukazujúc na vydané právoplatné stavebné povolenie zo dňa 16.09.2010, na základe skutočnosti ktorej by iné formy prenechania pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do nájmu uvedené v zákone, nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- oddelenia správy nehnuteľností – pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti (parc. č. 658/1 zverená iba zeleň protokolom č. 5/92), neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.
- oddelenia územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje funkčné využitie územia : občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202.
Podmienky funkčného využitia plôch : územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Prípustné : zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia.
Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie, v rámci ktorého sa ponecháva súčasné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. .
- oddelenia územného plánovania, referát generelov technickej infraštruktúry – predmetnými pozemkami prechádzajú potrubia verejného vodovodu a kanalizácie DN 300 mm a STL plynovodu DN 150 mm a 22kV káblové vedenie. Nájom pre uvedený účel to priamo nevylučuje. Správcovia sietí sa vyjadrili k zámeru kladne v stavebnom konaní.
- oddelenie mestskej zelene – v riešenom území platí podľa zák. SNR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany. Záujmové územie podľa evidencie zelene nie je plochou evidovanou ako plocha verejnej zelene, v minulosti sadovnícky upravované, zatravnené s výsadbou drevín, v priamom zábere stavby sa nachádzajú 4 borovice čierne (*Pinus nigra*) a dekoratívne kry *Pyracantha* a *Forsythia*. V súčasnosti zabezpečené pravidelné kosenie a vyhrabávanie. Súhlasné stanovisko s podmienkami : pri výstavbe investor zvolí vhodný spôsob výstavby s ohľadom minimalizácie do vzrastlej zelene, pred začatím stavebnej činnosti vypracuje pre správcu zelene situačný plán existujúcej zelene s vyznačením navrhovaných zásahov, zabezpečí čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch.
- oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy – vyznačený záber pozemkov na prenájom, nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom, je v súlade s doteraz predkladanou a odsúhlasenou PD k uvedenej stavbe
- oddelenia prevádzky dopravy – nemajú námietky, nakoľko Mamateyová ulica je miestna komunikácia II triedy, je žiadateľ povinný požiadať magistrát – oddelenie prevádzky dopravy o povolenie na pripojenie účelovej komunikácie
- oddelenia cestného hospodárstva – predmetné pozemky parc. č. 656/1, 656/2, 658/1 – parkovisko sú v správe OCH, Mamateyová ulica je v správe OCH, nájom sa dotkne komunikácií v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácii nemajú námietky. Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia upozorňujú, že predmetnými pozemkami prechádza podzemné káblové vedenie verejného osvetlenia, ktoré žiadajú chrániť, rešpektovať a pred začatím stavebných prác predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie.

- finančného oddelenia a oddelenia miestnych daní a poplatkov – nevidujú voči žiadateľovi žiadne pohľadávky
- mestskej časti Bratislava- Petržalka – súhlasné stanovisko

- Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 12.06.2012 – odporúča schváliť predkladaný návrh
- Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 564/2012 zo dňa 14.06.2012 – po prerokovaní materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predkladaný návrh.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08.06.2012 na internete a dňa 08.06.2012 na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00936PC

BUILDER, spol. s r.o., Majerníkova 23, 841 05 Bratislava
 IČO: 35 769 106, IČ DPH: SK 2020221808

P
25.4

0205
 MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY
 22-11-2011
 58448/2011/404444

Magistrát hl.m. SR Bratislavy
 odd. koordinácie dopr.systémov
 Primaciálne nám. 1
 814 99 Bratislava

V Bratislave 21.11.2011

Vec: Žiadosť o vypracovanie budúcej zmluvy o vecnom bremene

Predkladáme Vám týmto žiadosť o vypracovanie budúcej zmluvy o vecnom bremene na vybudovanie inžinierskych sietí – rozvody VN (v chodníku a v zeleni) na pozemkoch parc.č. 658/2 a 664, k.ú. Petržalka a na právo vybudovať prístupovú komunikáciu na pozemkoch parc.č. 658/2, 659/1, 658/1 a 656/2, k.ú. Petržalka. Ide o pozemky nachádzajúce sa v blízkosti Mamatyovej ul., na LV č. 1748, ktorých ste Vy vlastníkami. Ide o objekty v rámci stavby „Hokejová hala, športové centrum Petržalka“, na ulici M.C. Skłodowskej, k.ú. Petržalka, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie a je momentálne vo výstavbe.

Predepokladaný rozsah vecného bremena je cca 10 m² pre VN rozvody a cca 221 m² pre komunikáciu.

Ďakujem za pochopenie a skoré vybavenie žiadosti.

Zostávam s pozdravom

Ing. Jozef Pinček
 konateľ

12 Ing. Martin Pinček
 konateľ

Príloha: situácie so zakresmi bremena

Vybavuje: Ing. Goga, 0903 469 910

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie koordinácie dopravných systémov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mgr. Magyso

Oddelenie nájomov nehnuteľností

TU

MAGS OKDS 30230/2012

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS OKDS 30230/2012 / 12460

Vybavuje/linka

Mgr. Ryšavá / kl. 262

Bratislava

17.01.2012

Vec

Odstúpenie podkladov – vybudovanie prístupovej komunikácie – BUILDER spol. s r.o.

Na oddelenie koordinácie dopravných systémov bola doručená žiadosť spoločnosti BUILDER spol. s r.o., so sídlom Majerníkova 23, 841 05 Bratislava o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre vybudovanie prípojok inžinierskych sietí (rozvody VN) a práva vybudovať prístupovú komunikáciu v Bratislave na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v k.ú. Petržalka ako parc. č. 656/2, 658/1, 658/2 a 659/1 k stavbe „Hokejová hala, športové centrum Petržalka“ – na ulici M.C.Sklodowskej. Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie a v súčasnosti je vo výstavbe.

Nakoľko oddelenie koordinácie dopravných systémov má v kompetencii uzatváranie zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena len na inžinierske sieti, odstupujeme Vám predmetnú žiadosť v rozsahu týkajúceho sa vybudovania prístupovej komunikácie k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.

S pozdravom

Kvetoslava Čurná
Ing. Kvetoslava Čurná
vedúca oddelenia

Príloha:

- kópia žiadosti s prílohami

Na vedomie:

BUILDER spol. s r.o.
Majerníkova 23
841 05 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA BRATISLAVY
oddelenie koordinácie dopravných systémov
Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308
814 99 Bratislava 1

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN

02/59 35 61 95

FAX

02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

okds@bratislava.sk

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 19298/B

Obchodné meno:	BUILDER spol. s r.o.	(od: 21.06.1999)
Sídlo:	Majernikova 23 Bratislava 841 05	(od: 17.12.2005)
IČO:	35 769 106	(od: 21.06.1999)
Deň zápisu:	21.06.1999	(od: 21.06.1999)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 21.06.1999)
Predmet činnosti:	staviteľ-vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových a občianskych stavieb /vrátane vybavenia sídliskových celkov/ inžinierska činnosť sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľnosti výroba, montáž a servis výrobkov z plastov kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ sprostredkovateľská činnosť	(od: 21.06.1999) (od: 21.06.1999) (od: 21.06.1999) (od: 21.06.1999) (od: 21.06.1999) (od: 21.06.1999) (od: 21.06.1999)
Spoločníci:	Ing. Jozef Pinček Jančova 13 Bratislava 811 02 Ing. Martin Pinček Topoľčianska 33 Bratislava 851 05	(od: 17.12.2005) (od: 17.12.2005)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Jozef Pinček Vklad: 4 447,98 EUR Splatené: 4 447,98 EUR Ing. Martin Pinček Vklad: 2 190,8 EUR Splatené: 2 190,8 EUR	(od: 17.08.2010) (od: 17.08.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. Martin Pinček Topoľčianska 33 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 15.12.2005 Ing. Jozef Pinček Jančova 13 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 21.06.1999	(od: 21.06.1999) (od: 17.12.2005) (od: 17.12.2005)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne.	(od: 17.12.2005)
Základné imanie:	6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR	(od: 17.08.2010)

Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou osvedčenou do notárskej zápisnice č. N 231/99, Nz 227/99 dňa 24.5.1999 v zmysle §§ 56-75 a § 105 a nasl. zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. (od: 21.06.1999)
Dátum aktualizácie údajov:	07.05.2012
Dátum výpisu:	09.05.2012

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 30.12.2011
 Dátum vyhotovenia: 15.03.2012
 Čas vyhotovenia : 13:41:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
656/1	144	Ostatné plochy				
656/2	49	Zastavané plochy a nádvoría	29		1	
656/3	87	Ostatné plochy	22		1	
658/1	855	Zastavané plochy a nádvoría	29		1	
658/2	1227	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
659/1	1190	Ostatné plochy	22		1	
			29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 22 -
 29 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

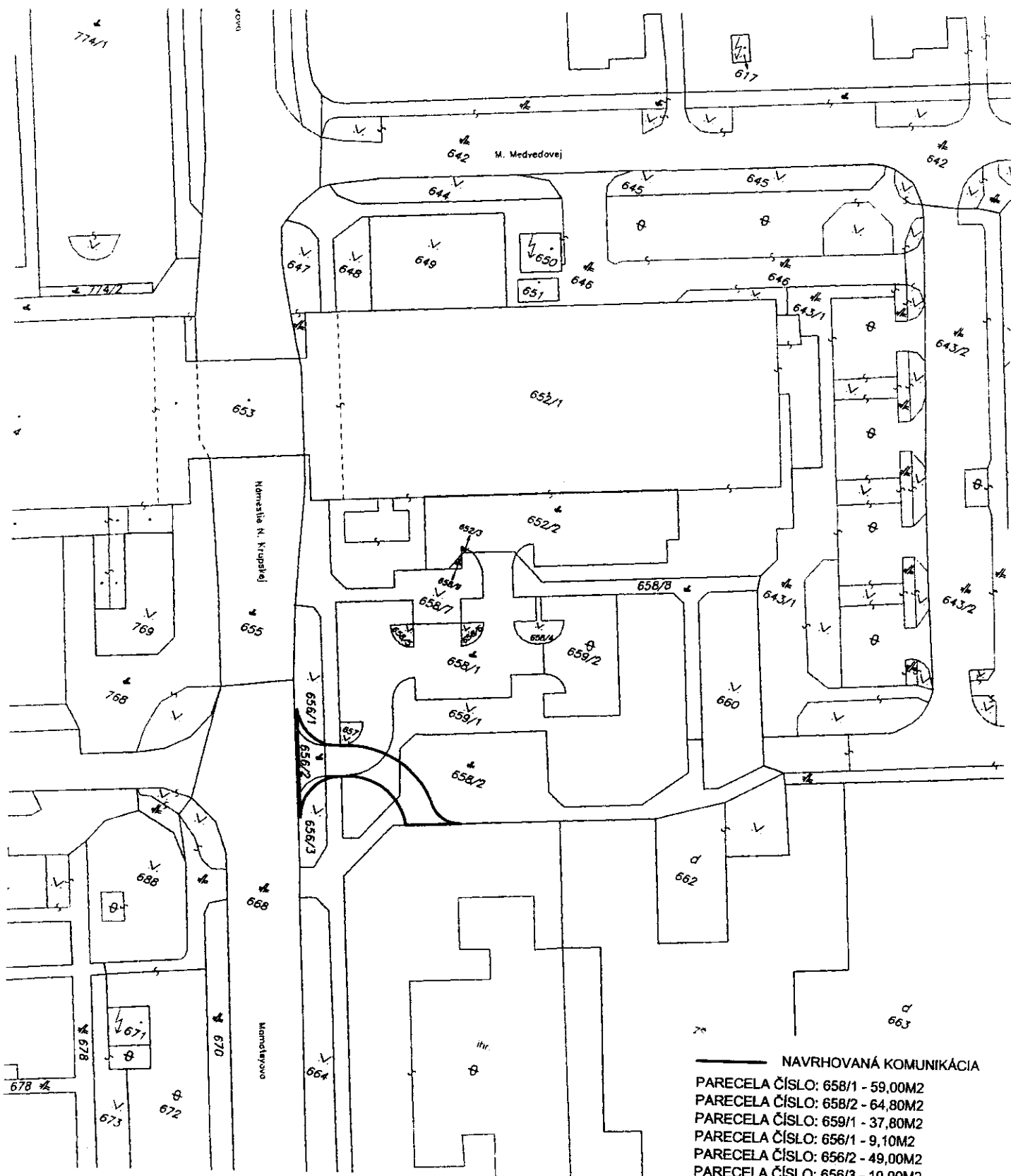
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

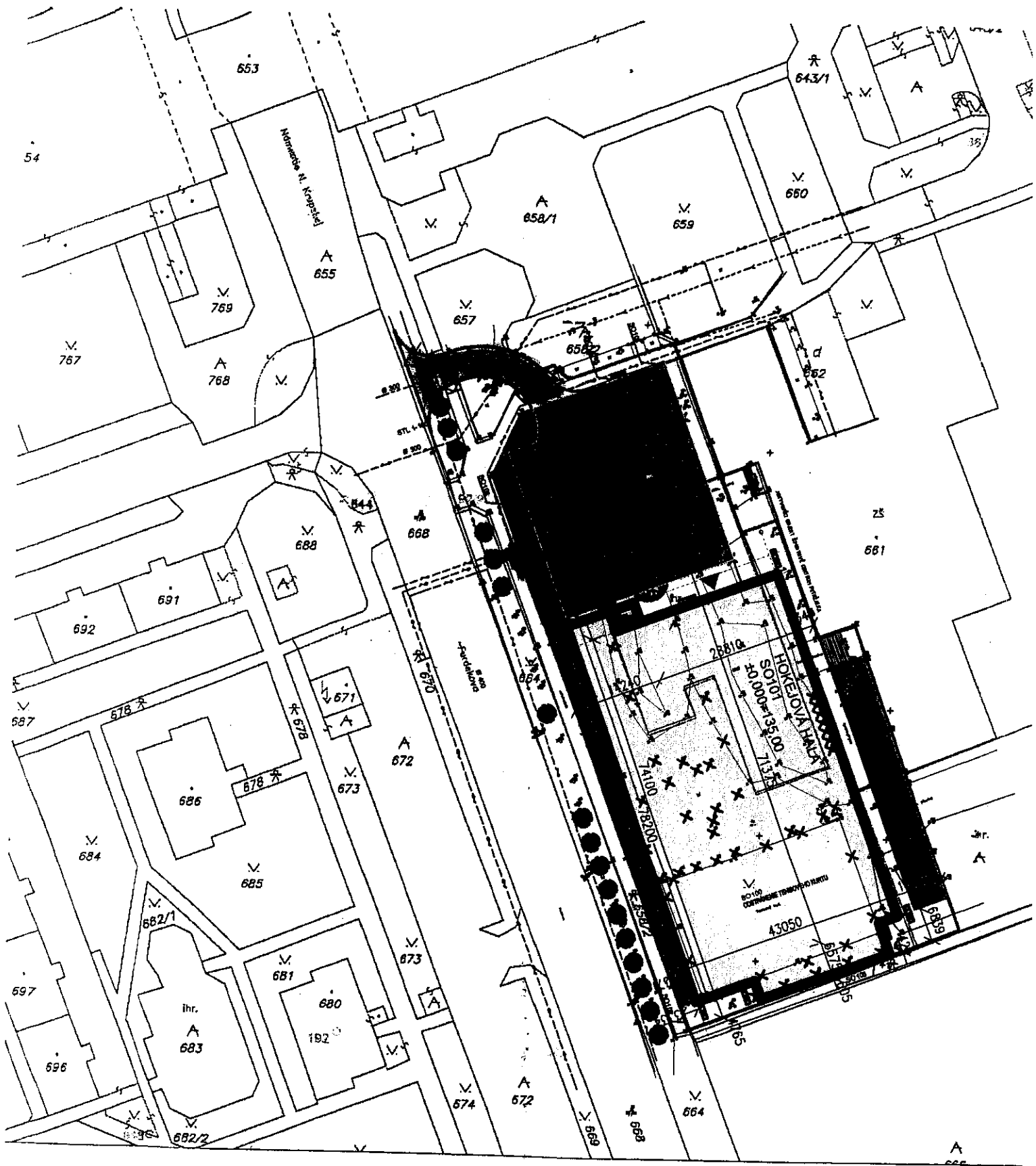
Iné údaje

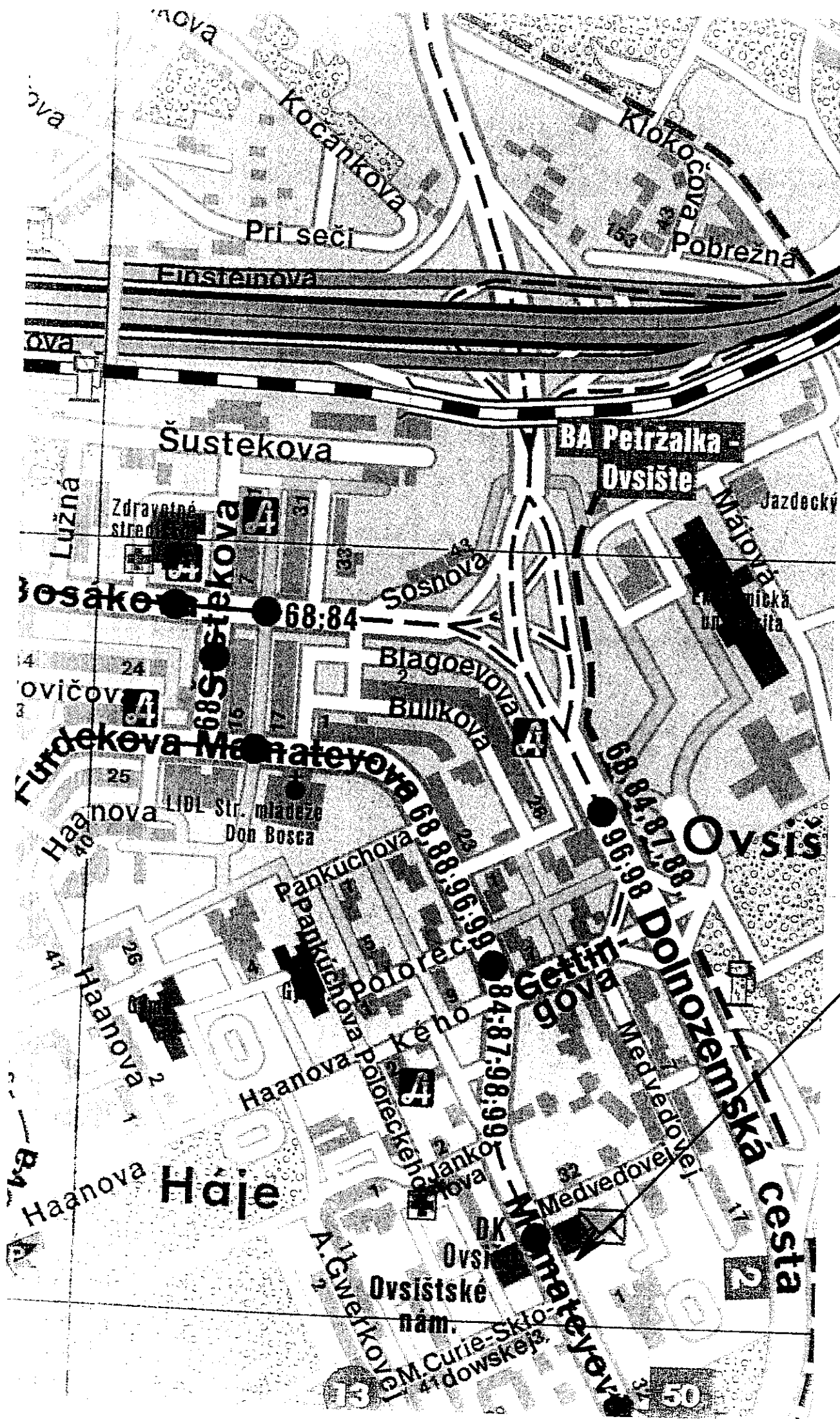
Iné údaje nevyžiadané



— NAVRHOVANÁ KOMUNIKÁCIA
 PARECELA ČÍSLO: 658/1 - 59,00M2
 PARECELA ČÍSLO: 658/2 - 64,80M2
 PARECELA ČÍSLO: 659/1 - 37,80M2
 PARECELA ČÍSLO: 656/1 - 9,10M2
 PARECELA ČÍSLO: 656/2 - 49,00M2
 PARECELA ČÍSLO: 656/3 - 10,00M2

Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl.m.SR BA, 8-Ružová dolina 27	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky 12/705/2012	Mapový list č. BRATISLAVA 8-1/31, 8-1/33	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --			
Vyhotovil			
Dňa 08.02.2012	Meno Z.Brandošová		
		Podpis	





PREDMET

NÁJMU

701. 117.604/12

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie nájmov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONN 33332/2012/40361

Naše číslo
MAGS ORM 36714/12-40390

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
22.3.2012

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	BUILDER, spol. s.r.o., Bratislava
žiadosť zo dňa	20.2.2012
pozemok parc. číslo:	656/1,2,3, 658/1,2, 659/1 podľa priloženej kópie z KN z 8.2.2012
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Mamateyova ulica
zámer žiadateľa:	vybudovanie prístupovej komunikácie k stavbe hokejovej haly športového centra

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 5203/85,77,78: **funkčné využitie územia občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202:**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, **zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia**

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

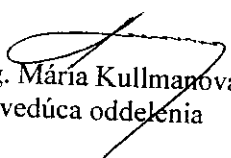
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 36714/12-40390 zo dňa 22.3.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Príručná nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-I-

Co: MG ORM - archív

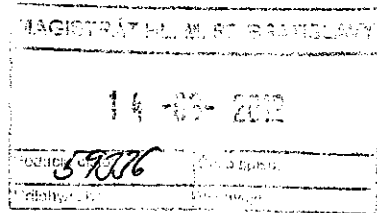
C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		202
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
<p>prevládajúce</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia školstva - zariadenia kultúry - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, - zariadenia cirkví - zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu 		
<p>prípustné</p> <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia 		
<p>prípustné v obmedzenom rozsahu</p> <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností 		
<p>nepripustné</p> <p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - bývanie v rodinných domoch - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - autokempingy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



Nagy
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
č.j. MAGS ONM
33332/2012/40361
zo dňa 20.02.2012

Naše číslo
2012/5597/08/0

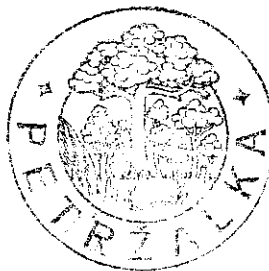
Vybavuje: Ing. Majtánová
☎ 68286875

Bratislava
07. 03. 2012

Stanovisko k žiadosti o nájom pozemkov

Na základe Vašej žiadosti vo veci prenájmu pozemkov dávame **súhlasné stanovisko** na prenájom pozemkov v k.ú. Petržalka, časť parc.č. 656/1 – ostatné plochy o výmere 9,10 m², parc.č. 656/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m² v celosti, časť parc.č. 656/3 – ostatné plochy o výmere 10 m², časť parc.č. 658/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m², časť parc.č. 658/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64,80 m², časť parc.č. 659/1 – ostatné plochy o výmere 37,80 m², celkovo 229,70 m², za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k stavbe „Hokejová hala, športové centrum Petržalka“ na ulici M.C.Sklodowskej v Bratislave na parc.č. 663, pre spoločnosť BUILDER, spol. s r.o., Majerníkova 23, 841 05 Bratislava.

S pozdravom



Vladimír Bajan
Vladimír Bajan
starosta



ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08 – 83 – 0... – 12 – 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu : 25828453/7500

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : BUILDER spol. s r.o.

Sídlo : Majerníkova 23, 841 05 Bratislava

Zastupuje : Ing. Jozef Pinček, konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:

Sro, Vložka číslo: 19298/B.

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 35 769 106

IČ DPH :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemkov (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísaných v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 1748 ako

1.1. parc. č. 656/1 – ostatné plochy vo výmere 144 m²

1.2. parc. č. 656/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 49 m²

1.3. parc. č. 656/3 – ostatné plochy vo výmere 87 m²

1.4. parc. č. 658/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 855 m²

1.5. parc. č. 658/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1227 m²

1.6. parc. č. 659/1 – ostatné plochy vo výmere 1190 m²

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v odseku 1 tohto článku takto :

P.č	LV č.	Parc. č.	Druh pozemku	CV v m ²	Výmera predmet u nájmu v m ²	Účel
2.1	1748	656/1	ostatné plochy	144	9	prístup. komunikácia
2.2	1748	656/2	zastav.plochy	49	49	prístup. komunikácia
2.3	1748	656/3	ostatné plochy	87	10	prístup. komunikácia
2.4	1748	658/1	zastav.plochy	855	59	prístup. komunikácia
2.5	1748	658/2	zastav.plochy	1227	65	prístup. komunikácia
2.6	1748	659/1	ostatné plochy	1190	38	prístup. komunikácia
Spolu					230 m²	

o celkovej výmere 230 m², nachádzajúci sa Mamateyovej ulici v Bratislave tak, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 8-1/31,33 (ďalej len „pozemky“ alebo „predmet nájmu“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je úprava a napojenie prístupovej komunikácie k stavbe „Hokejová hala, športové centrum Petržalka, parc. č. 663“, na ulici M.C. Sklodowskej v Bratislave. K zámeru vydala dňa 12.08.2010 mestská časť Bratislava-Petržalka Stavebné povolenie č. 12-10/11731/DG.2/5/Gr-3 k vyššie uvedenej stavbe pre objekt: SO 501 Areálové komunikácie a spevnené plochy (56 parkovacích stojísk), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2010. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom vznikne dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu,
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d) ods. 2 tohto článku,

- d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotou. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
 4. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté v súlade s ust. § 36 ods. 2 OZ, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode komunikácií do majetku prenajímateľa, zanikne zmluva o nájme. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie správy nehnuteľného majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode.
 5. Ku dňu zahájenia kolaudačného konania sa nájomca zaväzuje prerokovať požiadavky týkajúce sa úpravy a napojenia prístupovej komunikácie prislúchajúcej ku komunikácii II. triedy s oddelením cestného hospodárstva. Jedná sa o podmienku prípadného následného preberania stavieb do majetku a správy.
 6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovaných stavieb do majetku alebo správy odmietnuť, a to najmä v prípade, ak sa bude jednať o verejné účelové komunikácie a k nim prislúchajúce spevnené plochy, ktoré sa nezaraďujú do siete miestnych komunikácií.

Čl. III

Úhrada za nájom

1. Ročné nájomné za predmet nájmu o výmere 230 m² je stanovené podľa uznesenia MsZ č. .../2012 zo dňa2012 v sume 2 760 Eur, slovom dvetisícšesťdesiat eur, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 8830...12 v ČSOB a.s.
2. Pomernú časť nájomného za predmet nájmu za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do najbližšieho splatného kalendárneho štvrtroka, nasledujúceho účinnosti tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní po účinnosti tejto zmluvy. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že štvrtročné nájomné sa vydolí počtom dní v príslušnom štvrtroku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca kalendárneho štvrtroka.
3. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : BUILDER spol. s r.o., Majerníkova 23, 841 05 Bratislava.
Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
5. Nájomca je povinný :
 - 5.1. rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia, pred začatím stavebných prác projektovú dokumentáciu predložiť na vyjadrenie oddeleniu cestného hospodárstva magistrátu
 - 5.2. zabrániť zeleň nahradiť novou výsadbou náhradnej zelene v okolí prístupovej komunikácie a chodníkov, minimalizovať poškodenie jestvujúcich drevín, pred začatím stavebnej činnosti vypracovať pre správcu zelene - oddelenie mestskej zelene - situačný plán existujúcej zelene s vyznačením navrhovaných zásahov
 - 5.3. požiadať oddelenie prevádzky dopravy o povolenie na pripojenie účelovej komunikácie
 - 5.4. zabezpečiť stálu odbornú údržbu ako aj čistotu a poriadok na predmete nájmu.

Za nesplnenie ktorejkoľvek z povinností podľa bodu 5.1, 5.2, 5.3, 5.4. tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany oddelenia mestskej zelene, oddelenia cestného hospodárstva a oddelenia prevádzky dopravy magistrátu dôjde k prehodnoteniu vyššie uvedených podmienok a stanovenie nových. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca.

6. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
8. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. V prípade skončenia nájmu pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbuva povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosť zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

12. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajíateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajíateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13 tohto článku a iná adresa nebude prenajíateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajíateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajíateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmať alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajíateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajíateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2012 zo dňa2012 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho 5 exemplárov pre prenajímateľa a 2 exempláre pre nájomcu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

Bratislava dňa
 Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Bratislava dňa
 Nájomca :
BUILDER spol. s r.o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
 primátor

.....
Ing. Jozef Pinček
 konateľ spoločnosti

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.06.2012

K bodu č. 22

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc. č. 656/1, parc. č. 656/2, parc. č. 656/3, parc. č. 658/1, parc. č. 658/2 a parc. č. 659/1 pre spoločnosť BUILDER, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

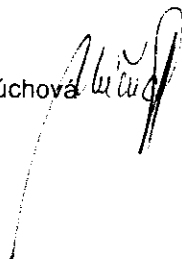
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748, časti parc. č. 656/1 – ostatné plochy vo výmere 9 m², parc. č. 656/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 49 m² v celosti, časti parc. č. 656/3 – ostatné plochy vo výmere 10 m², časti parc. č. 658/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m², časti parc. č. 658/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 65 m², časti parc. č. 659/1 – ostatné plochy vo výmere 38 m², celkovo 230 m², za účelom úpravy a napojenia prístupovej komunikácie z Mamatyovej ulice k stavbe „Hokejová haľa, športové centrum Petržalka, parc. č. 663“, na ulici M.C. Skłodowskej v Bratislave, pre spoločnosť BUILDER, spol. s r.o. so sídlom Majerníkova 23 v Bratislave, IČO : 35 769 106, na dobu neurčitú, za nájomné 12 Eur/m²/rok, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za:7, proti: 0 , zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 12.6.2012



Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 656/1, parc. č. 656/2, parc. č. 656/3, parc. č. 658/1, parc. č. 658/2 a parc. č. 659/1 pre spoločnosť BUILDER, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

5.3.4

Uznesenie č. 564/2012

zo dňa 14. 06. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748, časti parc. č. 656/1 – ostatné plochy vo výmere 9 m², parc. č. 656/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 49 m² v celosti, časti parc. č. 656/3 – ostatné plochy vo výmere 10 m², časti parc. č. 658/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m², časti parc. č. 658/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 65 m², časti parc. č. 659/1 – ostatné plochy vo výmere 38 m², celkovo 230 m², za účelom úpravy a napojenia prístupovej komunikácie z Mamateyovej ulice k stavbe „Hokejová hala, športové centrum Petržalka, parc. č. 663“, na ulici M. C. Sklodowskej v Bratislave, pre spoločnosť BUILDER, spol. s r.o. so sídlom Majerníkova 23 v Bratislave, IČO 35769106, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
