

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28.06.2012**

N Á V R H

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka parc. č. 22180/13 spoločnosti AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY, s. r.o. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof v. r.
vedúci oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Ingrid Klučiarová v. r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. List vlastníctva č. 4010
6. Kópiu z katastrálnej mapy
7. Situáciu 3x
8. Fotodokumentáciu
9. Územnoplánovaciu informáciu
10. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava - Ružinov
11. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 12.06.2012
12. Uznesenie Mestskej rady č. 560/2012 zo dňa 14.06.2012
13. Návrh nájomnej zmluvy

jún 2012

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 22180/13 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 316 m² spoločnosti AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY, s. r.o., Ivánska cesta 30/B, 821 04 Bratislava IČO: 35 870 729, na dobu neurčitú, za účelom realizácie stavby „Obvodová komunikácia pri letisku, Ivánska – Senecká, Bratislava – I. etapa“, za nájomné 16,- Eur/m²/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 22180/13 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v katastrálnom území Trnávka

ŽIADATEĽ: AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY, s. r. o.

Ivánska cesta 30/B

821 04 Bratislava

IČO: 35 870 729

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
22180/13	-	zastavané plochy a nádvoría	6 745 m ²	316 m ²
je totožná s neknihovanou pozemkovknížnou parcelou č. 22180				

ÚČEL NÁJMU:

realizácia stavby „Obvodová komunikácia pri letisku, Ivánska – Senecká, Bratislava – I. etapa“ pozostávajúca z rozšírenia telesa Ivánskej cesty, dopravného napojenia budovanej miestnej účelovej komunikácie na Ivánsku cestu, vybudovania chodníka a jeho napojenia na jestvujúcu zastávku MHD, verejného osvetlenia a jeho prekládky.

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

je cena stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno: vo výške 16,- Eur/m²/rok.

Ročné nájomné pri výmere 316 m² predstavuje 5 056,- Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY, s. r. o., Ivánska cesta 30/B, 821 04 Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 15850/18, 15850/90 a 15850/213, na ktorých plánovala podľa projektovej dokumentácie realizovať novostavbu „Polyfunkčné centrum Aircraft, Ivánska cesta, Trnávka, Bratislava“ t.j. dvoch samostatne stojacich objektov Hotel Aircraft a športové centrum. Hotel je navrhovaný ako 6 – podlažná budova s 1 podzemným podlažím, ktoré slúži ako hromadná garáž. Na 1.NP a 2.NP sú umiestnené spoločenské priestory a zázemie hotela – jedáleň, kuchyňa, kongresová miestnosť, wellnes prevádzky a kancelárske priestory hotela. 3.NP až 6.NP sú určené pre ubytovanie. Objekt je zastrešený plochou strechou. Športový dom je 3 – podlažný objekt s viacerými telocvičňami rôznej veľkosti, vodným svetom s wellnesom, s priestormi pre golfové trenažéry, fitness, horolezeckou stenou a s obchodnými prevádzkami a službami umiestnenými na prízemí. Dve podzemné podlažia v objekte budú slúžiť ako hromadná garáž, spolu s technickými miestnosťami a skladmi. Strecha objektu je navrhnutá ako letná terasa. Celková zastavaná plocha hotela je 1 403 m², celková zastavaná plocha športového centra je 2 966

m². Obidva objekty budú dopravne napojené na obslužnú komunikáciu Ivánsku cestu s Cestou na Senec.

Dňa 22.04.2009 bolo vydané Závazné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti „Polyfunkčné centrum Aircraft, Ivánska cesta, Trnávka, Bratislava“ č. MAGS ORM 31767/09-8029, ktorého jednou z podmienok vydanou oddelením dopravného plánovania magistrátu je, že navrhovaná stavba rešpektuje v ÚPN hl. M. SR Bratislavy uvažovanú obslužnú komunikáciu prepájajúcu Ivánsku cestu s Cestou na Senec. V úseku od Ivánskej cesty po prístupovú komunikáciu navrhovanej stavby polyfunkčného centra Aircraft bude táto komunikácia zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie „Obvodová komunikácia pri letisku Ivánska cesta – Senec – I. etapa“.

V súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčné centrum Aircraft, Ivánska cesta, Trnávka, Bratislava“ bolo dňa 26.03.2009 vydané Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. MAGS ORM 31766/09-8032 k investičnej činnosti „Obvodová komunikácia pri letisku, Ivánska – Senecká, Bratislava – I. etapa“.

Dňa 23.04.2009 bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 470 „Obvodová komunikácia pri letisku, Ivánska – Senecká, Bratislava I. etapa“ č. j. SÚ/2009/9665-6/ZHU.

Stavba Obvodová komunikácia pri letisku, Ivánska – Senecká, Bratislava – I. etapa“ je situovaná v Bratislave, Mestskej časti Ružinov, v k. ú. Trnávka, medzi diaľnicou D1 a Ivánskou cestou, v zóne pred letiskom M. R. Štefánika. Jedná sa o rekonštrukciu križovatky na Ivánskej ceste v blízkosti Letiska M. R. Štefánika, na ktorú sa napája miestna obslužná komunikácia smerujúca k areálu AIRCRAFT, ktorý je medzi Ivánskou cestou a diaľnicou D1. V rámci rekonštrukcie križovatky sa vytvorí priesečná križovatka so samostatnými odbočovacími pruhmi vo všetkých smeroch s možnosťou budúceho riadenia svetelnou signalizáciou. Miestna obslužná komunikácia sa rozšíri a predĺži a vybuduje sa tu okružná križovatka s možnosťou dopravného napojenia všetkých prilahlých území, ktoré sú uvažované vo výhľadových zámeroch mesta.

V súvislosti so zmenou stavby pred dokončením stavebného objektu „SO 02 Športové centrum“, ktoré je súčasťou stavby „Polyfunkčné centrum Aircraft, Ivánska cesta, Trnávka, Bratislava“ a jeho napojenia na Ivánsku cestu sa spoločnosť AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY, s. r. o., Ivánska cesta 30/B, 821 04 Bratislava v zastúpení spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava obrátila na Hlavné mesto SR Bratislava so žiadosťou o prehodnotenie podmienok uvedených v záväznom stanovisku č. MAGS ORM 31767/09-8029 zo dňa 22.04.2009 v súvislosti s predčasným užívaním uvedenej stavby. Na základe čoho oddelenie územného rozvoja magistrátu listom zn. č. MAGS ORM 51435/11-338039 zo dňa 22.11.2011 vydalo súhlas k predčasnému užívaniu stavby „SO 02 Športové centrum“. Avšak **súhlas podmienilo**, že **do termínu 31.12.2012 bude vybudovaná a skolaudovaná stavba „Obvodová komunikácia pri letisku Ivánska cesta – Senecká – I. etapa“**, do toho času bude dočasne napojenie športového centra cez areál Polyfunkčného objektu Aircraft.

V nadväznosti na uvedené skutočnosti sa spoločnosť MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava v zastúpení spoločnosti AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY, s. r. o., Ivánska cesta 30/B, 821 04 Bratislava obrátila na Hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou o nájom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Trnávka parc. č. 22180/13, vo výmere 316 m², za účelom realizácie stavby „Obvodová komunikácia pri letisku, Ivánska – Senecká, Bratislava – I. etapa“

Na základe vyššie uvedeného, nájom pozemku odporúčaný v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže sa jedná o nájom, účel ktorého bezprostredne súvisí s realizáciou stavby „Polyfunkčné centrum Aircraft, Ivánska cesta, Trnávka, Bratislava“ a iné formy prenechania pozemku vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy do nájmu uvedené v zákone poukazujú na súhlas k predčasnému užívaniu stavby vydaný oddelením územného rozvoja

magistrátu s podmienkou, že **do 31.12.2012 bude vybudovaná a skolaudovaná stavba „Obvodová komunikácia pri letisku Ivánska cesta – Senedká – I. etapa“**, nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

STANOVISKÁ NÁJMU :

- Oddelenie správy nehnuteľností - potvrdilo vlastníctvo hlavného mesta.
- Oddelenie územného rozvoja – podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok registra „C“ parc. č. 22180/13 : funkčné využitie územia: Námestia a ostatné komunikačné plochy, stabilizované územie.
- Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy – súhlasilo s nájmom predmetného pozemku.
- Oddelenie cestného hospodárstva – súhlasilo s podmienkami v zmysle stanoviska č. MAGS/ODP/53895/11-360024/Há-292 zo dňa 23.11.2011 vydaného k stavebnému povoleniu. Stanovisko je súčasťou nájomnej zmluvy ako príloha č. 3.
- Oddelenie prevádzky dopravy - k nájmu predmetného pozemku nemá námietky.
- Oddelenie finančné - v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov - neeviduje voči spoločnosti AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY, s. r. o., žiadne pohľadávky.

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Ružinov – súhlasila s nájmom predmetného pozemku.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 12.06.2012 po prerokovaní materiálu odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemku, s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov.

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy dňa 14.06.2012 uznesením č. 560/2012 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemku.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08.06.2012 zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa na internetovej stránke Hlavného mesta SR Bratislavy www.bratislava.sk a na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.



MAG0P00FZFKW

MADING s.r.o.,

MAŇagement, Dozorovanie, INžinierinG stavieb

Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava

OR OS Bratislava I, Oddiel : Sro, vložka č.: 36268/B

Vaša značka :
 Naša značka : 004/OK pri letisku/Stavebne/2012
 Vybavuje : Jurkovič/0903 458326
jurkovic@mading.sk

Bratislava, dňa 27.04.2012

Titl.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

Oddelenie nájmov

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

27-04-2012

269627 41807

Vec : Obvodová komunikácia pri letisku Ivanská – Senecká, Bratislava – I. etapa
Žiadosť o uzavretie zmluvy o nájme časti pozemkov

V zastúpení spoločnosti AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY s.r.o., Ivanská cesta 30/B, 821 04 Bratislava, spolustavebníka stavby "Obvodová komunikácia pri letisku, Ivanská – Senecká, Bratislava – I. etapa", ktorej realizácia sa navrhuje na pozemkoch nachádzajúcich sa medzi Ivanskou cestou a diaľnicou D1 v zmysle platného Územného plánu Bratislava z roku 2007 v znení Zmien a doplnkov 02 platných od 01.02.2012 a v súlade s platným územným rozhodnutím o umiestnení stavby č. 470 vydaným Mestskou časťou Bratislava – Ružinov zn. SÚ/2009/9665-6/ZHU zo dňa 23.04.2009, Vás, ako vlastníka pozemku registra C katastra nehnuteľností parc. číslo 16505/23 v kat. území Trnávka, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 196 ako pozemok, druh zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 60 m² a pozemku registra C katastra nehnuteľností parc. číslo 22180/13 (Ivanská cesta), ktorý je evidovaný na katastrálnej mape ako pozemok druh zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6 745 m², list vlastníctva nezaložený (podľa údajov pozemkovej knihy sa jedná o neknihovaný pozemok v zastavanom území obce) obidva vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, o uzavretie nasledovnej zmluvy o nájme :

- Predmetom nájmu je prenájom nasledovnej časti pozemkov :
 - o registra C KN parc. číslo 16505/23, zapísaný na liste vlastníctva č. 196, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 60 m², požadovaná plocha prenájomu **60 m²** – v celosti,
 - o registra C KN parc. číslo 22180/13, list vlastníctva nezaložený, neknihovaný (Ivanská cesta) v zastavanom území obce, evidovaný na KM ako zastavané plochy a nádvoria, výmera 6 745 m², požadovaná plocha na prenájom **316 m²**,
- Účelom nájmu je realizácia časti verejnoprospešnej stavby s názvom „Obvodová komunikácia pri letisku, Ivanská – Senecká, Bratislava – I. etapa“ :
 - o Stavebný objekt **SO 01 Križovatka Ivanská cesta – miestna oblúčná komunikácia** v rozsahu rozšírenia telesa Ivanskej cesty a dopravného napojenia budovanej miestnej účelovej komunikácie na Ivanskú cestu, vybudovanie chodníka pre peších a jeho napojenie na jestvujúcu zastávku MHD.
 - o Stavebný objekt **SO 02 Prekládka verejného osvetlenia a verejné osvetlenie**.

Stavba Obvodová komunikácia pri letisku Vrakunská cesta – cesta na Senec je v súlade s Územným plánom mesta Bratislava v znení zmien a doplnkov 02 schválených Všeobecným záväzným nariadením č. 172011 z 15.12.2011 zaradená medzi verejnoprospešné stavby pod číslom D 47 Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy, čo žiadame pri vybavovaní našej žiadosti ako i pri stanovení podmienok nájmu zohľadniť. K realizácii stavby vydal Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, oddelenie cestného hospodárstva stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií č. MAGS OCH 33170/2009-13703-2 zo dňa 17.2.2009.

K našej žiadosti Vám uvádzame nasledovné údaje :

Názov stavby : **Obvodová komunikácia pri letisku, Ivanská – Senecká, Bratislava – I. etapa**

Časť stavby : SO 01 Križovatka Ivanská cesta – miestna obslužná komunikácia
SO 02 Prekládka verejného osvetlenia a verejné osvetlenie
Stavebník : AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY s.r.o., Ivanská cesta 30/B,
821 04 Bratislava
F&P a.s., Panenská 18, 811 03 Bratislava
Nájomca : AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY s.r.o., Ivanská cesta 30/B,
821 04 Bratislava
IČO : 35 870 729
Zastúpený : prof. Igorom Bondarenkom DrSc., konateľom spoločnosti a na
základe splnomocnenia spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová
1H/16940, 821 01 Bratislava
Doba nájmu : Od 01.06.2012 do ukončenia, odovzdania a prevzatia predmetnej
časti stavby do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy,
oddelenie cestného hospodárstva.
Miesto stavby : Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Ružinov, kat. územie
Trnávka, Ivanská cesta (medzi Ivanskou cestou a diaľnicou D1
Generálny projektant : R – PROJECT INVEST s.r.o., Bratislava
Zodpovedný projektant : autorizovaný stavebný inžinier SKSI Ing. Richard Urban

K našej žiadosti Vám prikladáme :

Predložená PD : Situácia stavby na podklade kópie z katastrálnej mapy M = 1 : 1000
Návrh predbežného geometrického plánu na majetkovo právne
vysporiadanie stavebných pozemkov M = 1 : 1000
Situácia dočasných záberov G&D 03/2012.
Ďalšie prílohy : LV č. 196 – čiastočný,
Výpis z KN pre pozemok parc. číslo 22180/13,
Kópia z katastrálnej mapy
Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 470, MČ Bratislava –
Ružinov č. SÚ/2009/9665-6/ZHU zo dňa 23.04.2009,
Závazné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej
činnosti č. MAGS ORM 31766/09-8032 zo dňa 26.03.2009,
Vyjadrenie k PD pre ÚR Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy č.
MAGS ODP-33803/2009-18541/Bá-54 zo dňa 08.04.2009,
Stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva ... Magistrát
Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS/ODP/53895/11-
360024/Há-292 zo dňa 23.11.2011,
Stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií Magistrát hlavného
mesta SR Bratislavy č. MAGS OCH 33170/2009-13703-2 zo dňa
17.02.2009,
Výpis z OR spoločnosti AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY s.r.o.,
Splnomocnenie na zastupovanie stavebníkov stavby

Zmluva o nájme časti pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy slúži na
preukázanie iného práva stavebníka predmetnej stavby k hore uvedeným stavebným
pozemkom v súlade s § 139 ods. 1) stavebného zákona v platnom znení.

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom **MADING s.r.o.**

Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava

IČO: 35 938 226

IČ DPH: SK2022011288

-1-

Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.,

Prílohy: dľa textu

Co : ADC s.r.o., Ivanská cesta 30/B, 821 04 Bratislava, JUDr. Vladimír Sucháček,
F&P a.s., Panenská 18, 811 03 Bratislava, p. Peter Krechňák – PM,
a/a

- 7 -

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 30153/B

Obchodné meno:	AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY, s.r.o.	(od: 28.11.2003)
Sídlo:	Ivánska cesta 30/B Bratislava 821 04	(od: 25.09.2009)
IČO:	35 870 729	(od: 28.11.2003)
Deň zápisu:	28.11.2003	(od: 28.11.2003)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 28.11.2003)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti leteckej dopravy a v predmete podnikania a v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 28.11.2003)
	vybavenie colnej deklarácie	(od: 28.11.2003)
	finančný leasing v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach	(od: 28.11.2003)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	poskytovanie dátových služieb - internetova čítareň	(od: 28.11.2003)
	tvorba www stránok v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 28.11.2003)
	údržba softwarových častí výpočtovej techniky v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	poradenská činnosť k technickému vybaveniu počítača v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov	(od: 28.11.2003)
	organizovanie kultúrnych a športových podujatí, školení, seminárov, kurzov a konferencií	(od: 28.11.2003)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 28.11.2003)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	automatizované spracovanie dát	(od: 28.11.2003)
	prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním doplnkových služieb-obstarávateľské služby spojené s prenájomom	(od: 28.11.2003)
	prenájom automobilov	(od: 28.11.2003)

- 8 -

Spoločníci:	<u>Dr. Ing. Viktor Archipovič Kanaikin</u> posjolok Razvilka, dom 38/36 Leninskij rajon, 142 717 Moskovskaja oblast' Rusko	(od: 28.11.2003)
	<u>Oľga Kanaikina</u> Leninskij rajon 38/36 Razvilka, Moskovskaja oblast' 14 2717 Rusko	(od: 02.04.2004)
	<u>Natalia Lermontova</u> Leninskij rajon 38/36 Razvilka, Moskovskaja oblast' 14 2717 Rusko	(od: 26.09.2006)
	<u>Svetlana Kostromina</u> Leninskij rajon 38/36 Razvilka, Moskovskaja oblast' 14 2717 Rusko	(od: 02.04.2004)
	<u>Natalia Illarionova</u> Leninskij rajon, Petrovskij proezd 27 Vidnoje-2 142717 Rusko	(od: 26.09.2006)
	<u>Sergej Nalimov</u> generála Belova 45 Moskva 14 2717 Rusko	(od: 22.12.2007)
Výška vkladu každého spoločníka:	<u>Oľga Kanajkina</u> Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 26.02.2009)
	<u>Natalia Lermontova</u> Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 26.02.2009)
	<u>Svetlana Kostromina</u> Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 26.02.2009)
	<u>Natalia Illarionova</u> Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 26.02.2009)
	<u>Sergej Nalimov</u> Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 26.02.2009)
	<u>Dr. Ing. Viktor Archipovič Kanajkin</u> Vklad: 7 967 EUR Splatené: 7 967 EUR	(od: 26.02.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 26.09.2006)
	<u>Prof. Igor Bondarenko</u> , DrSc. Pribišova 3099/2 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 28.11.2003	(od: 25.09.2009)
	<u>Dr. Ing. Viktor Archipovič Kanaikin</u> Landauova 22 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 02.02.2004	(od: 02.04.2004)
	<u>Natalia Illarionova</u> Pri Pálenici 2269/1G Ivanka pri Dunaji 900 28 Vznik funkcie: 05.05.2006	(od: 26.09.2006)
	<u>Sergej Nalimov</u> Pri Pálenici 2269/1G Ivanka pri Dunaji 900 28 Vznik funkcie: 05.05.2006	(od: 26.09.2006)
	<u>Oľga Kanajkina</u> Pri Pálenici 2269/1G Ivanka pri Dunaji 900 28 Vznik funkcie: 01.05.2007	(od: 22.12.2007)
	<u>Natalia Lermontova</u> Pri Pálenici 2269/1G Ivanka pri Dunaji 900 28 Vznik funkcie: 01.05.2007	(od: 22.12.2007)
	<u>Svetlana Kostromina</u> Pri Pálenici 2269/1G Ivanka pri Dunaji 900 28 Vznik funkcie: 01.05.2007	(od: 22.12.2007)
	Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne. (od: 21.04.2010)
	Základné imanie:	12 947 EUR Rozsah splatenia: 12 947 EUR (od: 26.02.2009)

Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 7.10.2003 a jej dodatkom zo dňa 25.11.2003 v zmysle ust. § § 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení Zák. č. 500/2001 Z.z..	(od: 28.11.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 2.2.2004. Spoločenská zmluva z 24.2.2004.	(od: 02.04.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 05.05.2006.	(od: 26.09.2006)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 16.4.2007.	(od: 22.12.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 18.7.2007.	(od: 25.09.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 16.9.2009.	(od: 21.04.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	25.05.2012	
Dátum výpisu:	28.05.2012	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: 805 343 Trnávka

Údaje aktuálne k : 04.04.2012
 Dátum vyhotovenia: 30.05.2012
 Čas vyhotovenia : 09:56:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4010

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15850/18	1997	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
15850/90	6669	Ostatné plochy	29		2	
15850/130	312	Zastavané plochy a nádvoria	21		2	
15850/193	6430	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
15850/213	542	Ostatné plochy	34		2	
15850/214	1130	Ostatné plochy	34		2	
15850/226	2394	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
15850/227	86	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	
15850/263	3333	Zastavané plochy a nádvoria	26		2	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lešnému hospodárstvu

Kód umiestnenia pozemku

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
16604	15850/226	15	SO 01 Polyfunkčná budova		1
16645	15850/227	18	SO 12 Trafostanica		1
	15850/263	21	SO 02 Športové centrum		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 15 - Administratívna budova
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
- 21 - Rozostavaná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY, s.r.o., Ivánska cesta 30/B, Bratislava, PSČ 821 04,
SR
IČO: 35870729
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisných čísel a orientačného čísla Č.j.:SÚ-2008/12224-2/UHA zo dňa 07.05.2008

Stavebné povolenie č. SÚ/2009/17482-7/Za-18, právoplatné dňa 22.10.2009; Rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby "SO 02 Športové centrum" č. SÚ/CS 15670/2011/6/AZA-34 zo dňa 10.01.2012; Z-840/12

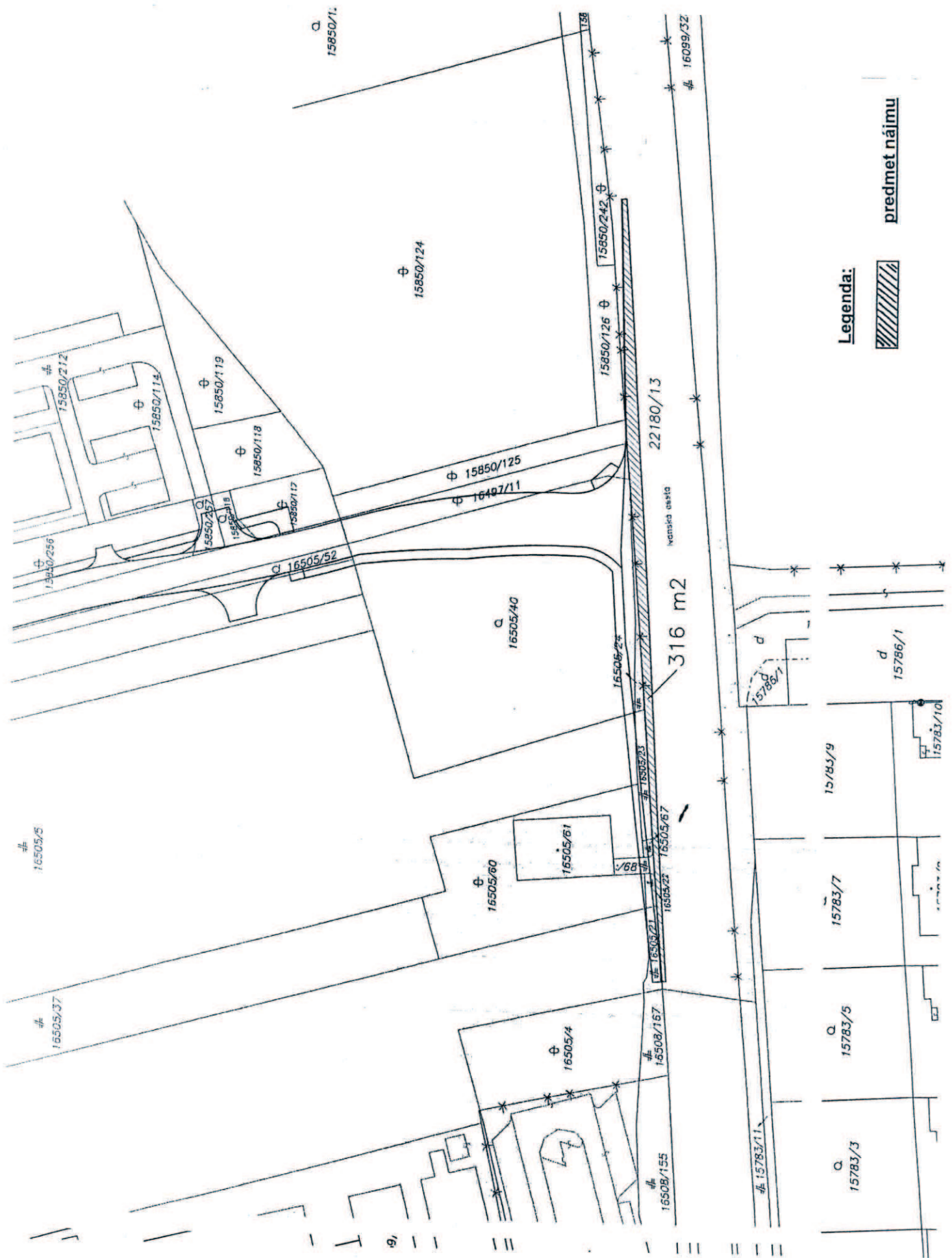
Kúpa V-190/04 zo dňa 22.1.2004
Zámena V-960/05 zo dňa 25.2.2005

ČASŤ C: ĎARCHY

Vecné bremeno-Právo vstupu pešo, prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami alebo inými vozidlami, vybudovať verejnú komunikáciu a všetky inž.siete-vodovod, kanalizáciu, elektriку, verejné osvetlenie, NN rozvody, vrátane prísl. a súčastí na parc.č.15850/214 pre F & P, a.s. /35792990/ a tretích osôb na dobu 99 rokov podľa V-27392/07 zo dňa 21.9.2007

Iné údaje

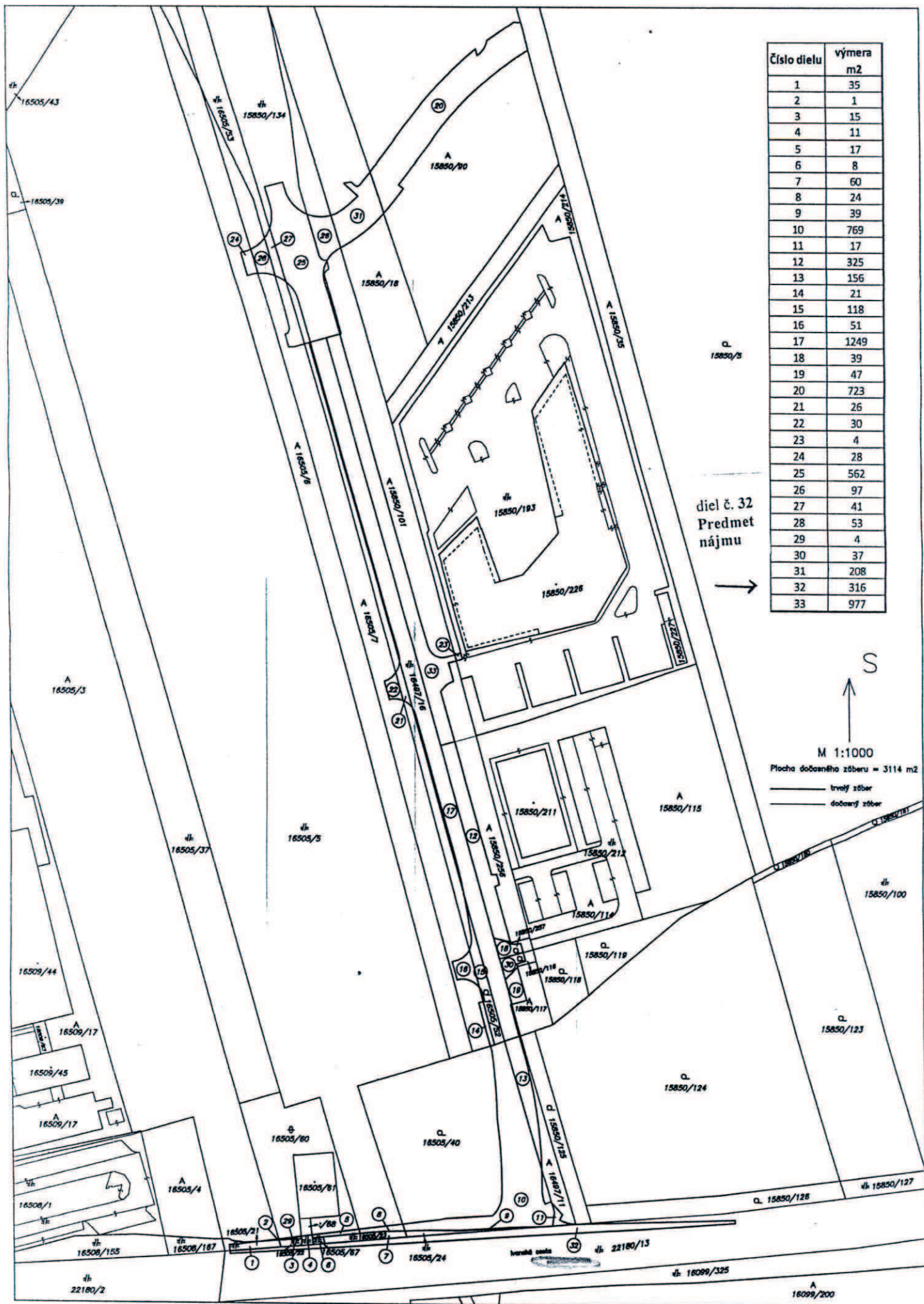
Por.č.: 1
Rozhodnutie Pozem.úradu č. 2006/002580, právoplatné zo dňa 17.7.2006, GP 46/2006 zo dňa 27.4.2006.
Por.č.: 1
Zápis GP-192/2008
Por.č.: 1
Vyňatie z PPF podľa rozhodnutia č.575/3509/08-GAL zo dňa 13.05.2008, Z-5801/08
Por.č.: 1
Zápis GP č. 66/2011, Z-840/12



Legenda:



predmet nájmu



Tuhovské

2,4

53,56,65

Stará Vajnorská
na Senec

Zlaté piesky

kemping

kup.

Zlaté piesky

24

56

lodenica

Fafruny

Mokráň záhon

Predmet nájmu

Pestovateľská
cesta

Ivanská cesta
Pestovateľská

32

61

Ivanská cesta

pomník
Štefana Baniča

17

37

18

61

colnica

Letisko M.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Ing. Klučiarová

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 43043/12-305981

Vybavuje/linka
Ing. arch. Labanc / 59356213

Bratislava
28. 05. 2012

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONN (žiadateľ: AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY s.r.o.)
žiadosť zo dňa	11. 05. 2012
pozemok parc. číslo:	22180/13 – časť pozemku podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Trnávka
blížia lokalizácia pozemku v území:	Ivanská cesta
zámer žiadateľa:	realizácia stavby „Obvodná komunikácia pri letisku, Ivánska – Senecká, Bratislava – I. etapa“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 22180/13: **funkčné využitie územia: Námestia a ostatné komunikačné plochy, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy (biele plochy bez číselného kódu): Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 43043/12-305981 zo dňa 28. 05. 2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

MAGS ORM
Oddelenie
Právn. úrad
POBOD
314 99 Bratislava

Co: MG ORM - archív



Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov

12-05-112	
326566	Číslo strany
Prílohy: 1	Výberový

Bratislava 05. 06. 2012
Star.: NM/CS 8707/2012/4/ASA



MAG0P00FX6WP

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č. j.: MAGS ONN 41807/2012/305977 zo dňa 11. 05. 2012, ktorá mi bola doručená dňa 18. 05. 2012 o stanovisko starostu, *súhlasím s nájmom* nehnuteľnosti v kat. úz. Trnávka, časti pozemku registra „C“ parc. č. 22180/13 vo výmere 316 m², za účelom realizácie stavby: „Obvodová komunikácia pri letisku, Ivanská – Senecká, Bratislava - I. etapa“, v zmysle žiadosti spoločnosti MADING s.r.o., so sídlom Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava v zastúpení stavebníka AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY, s.r.o., so sídlom Ivánska cesta 30/B, 821 04 Bratislava.

Realizácia uvedenej stavby pozostáva z rozšírenia telesa Ivanskej cesty, dopravného napojenia budovanej miestnej účelovej komunikácie na Ivanská cestu, vybudovania chodníka a jeho napojenia na jestvujúcu zastávku MHD, verejného osvetlenia a jeho prekládky.

Stavba: „Obvodová komunikácia pri letisku, Ivanská – Senecká, Bratislava I. etapa“ bola, aj na danom pozemku, umiestnená právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby č. 470, ktoré bolo vydané pod č. SÚ/2009/9665-6/ZHU dňa 23. 04. 2009.

V stanovisku z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, problematiky cestného správneho orgánu a organizácie dopravy na stavbu „Obvodová komunikácia pri letisku, Ivanská – Senecká, Bratislava – I. etapa“, ktoré bolo vydané pre stavebné povolenie dňa 23. 11. 2011, Magistrátom hl. m. SR Bratislavy pod č. MAGS/ODP/53895/11-360024/Há-292, sú uvedené technické zmeny riešenia.

Pozemok registra „C“ parc. č. 22180/13, kat. úz. Trnávka, podľa aktualizácie portálu: 02. 06. 2012, nemá založený list vlastníctva.

S pozdravom

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.06.2012

K bodu č. 18

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka parc. č. 22180/13 spoločnosti AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY, s. r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 22180/13 – zastavané plochy a nádvorja, vo výmere 316 m² spoločnosti AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY, s. r.o., Ivánska cesta 30/B, 821 04 Bratislava IČO: 35 870 729, na dobu neurčitú, za účelom realizácie stavby „Obvodová komunikácia pri letisku, Ivánska – Senecká, Bratislava – I. etapa“, za nájomné 16,- Eur/m²/rok,

s podmienkou:

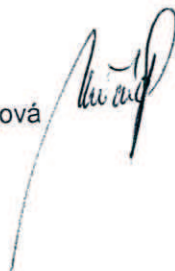
Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

a s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 12.6.2012



Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka parc. č. 22180/13 spoločnosti AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY, s. r.o., so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 560/2012

zo dňa 14. 06. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 22180/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 316 m², spoločnosti AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY, s. r.o., Ivánska cesta 30/B, Bratislava, IČO 35870729, na dobu neurčitú, za účelom realizácie stavby „Obvodová komunikácia pri letisku, Ivánska – Senecká, Bratislava – I. etapa“, za nájomné 16,00 Eur/m²/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 - - 12 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc., primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY, s. r. o.

Sídlo: Ivánska cesta 30/B, 821 04 Bratislava

Zastúpený konateľom spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 30153/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO: 35 870 729

IČ DPH: SK202.....

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra „C“ v Bratislave zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k. ú. Trnávka ako parcela č. 22180/13 o celkovej výmere 6 745 m², druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria, ktorá je totožná s neknihovanou pozemkovoknižnou parcelou č. 22180.
2. Prenajímateľ prenecháva časť pozemku vo svojom vlastníctve a nájomca ho prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve t. j. časť pozemku parc. č. 22180/13 vo výmere 316 m² (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“), tak ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a situácii, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je realizácia stavby „Obvodová komunikácia pri letisku, Ivánska – Senecká, Bratislava – I. etapa“ pozostávajúca z rozšírenia telesa Ivánskej cesty, dopravného

napojenia budovanej miestnej účelovej komunikácie na Ivánsku cestu, vybudovania chodníka a jeho napojenia na jestvujúcu zastávku MHD, verejného osvetlenia a jeho prekládky.

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,- Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a/ kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - b/ výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, alebo
 - c/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane, alebo
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy.

Čl. III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č./2012 zo dňa vo výške **16,- Eur/m²/rok**.
2. Počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje uhrádzať ročné nájomné vo výške 5 056,- Eur (slovom päťtisícpäťdesiatšesť eur) vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa 25828453/7500, variabilný symbol č. 883xxxx12 v Československej obchodnej banke, a. s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca roka, v ktorom sa zmluva uzavrela. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa s výnimkou odovzdania staveniska dodávateľovi stavby. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca sa zväzuje dodržať podmienky a požiadavky k stavebnému povoleniu v zmysle stanoviska oddelenia cestného hospodárstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS/ODP/53895/11-360024/Há-292 zo dňa 23.11.2011. Za nesplnenie povinnosti tejto

povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 3000,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Stanovisko je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 3.

5. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností magistrátu) právoplatné stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností magistrátu) právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
9. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

10. Nájomca sa zväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídla spoločnosti, pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Čl. V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné

alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č./2012 zo dňa súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 4.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47 ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

AIRCRAFT DIAGNOSTIK OMPANY, s. r. o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.
primátor

.....
konateľ spoločnosti