

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **28.6.2012**

## **N Á V R H**

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa predĺženia platnosti Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 v znení Dodatku č. 08-94-1226-02-01, Dodatku č. 08-94-1226-02-02 a Dodatku č. 08-94-1226-02-03**

---

### **Predkladateľ:**

JUDr. Dušana Višňovská, v.r.  
riaditeľka magistrátu

### **Zodpovedný:**

Ing. Ivan Krištof, v.r.  
vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností

### **Spracovateľ:**

Ing. Kristína Kubričanová, v.r.  
oddelenie nájmov nehnuteľností

Ing. Marek Nemeček  
konateľ spoločnosti Mestský parkovací  
systém, spol. s r. o.

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. List MPS, s.r.o. zo dňa 26.4.2012
4. Výpis z obchodného registra
5. NZ č. 08-94-1226-02-00
6. Návrh dodatku č. 4
7. Stanovisko k predĺženiu nájmu za oblasť dopravy
8. Stanovisko hlavného dopravného oddelenia k predĺženiu nájmu
9. Stanovisko oddelenia legislatívno-právneho
10. Výpis zo zasadnutia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 12.6.2012
11. Výpis zo záznamu z rokovania Komisie dopravy a informačných systémov zo dňa 13.6.2012

## **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúci sa predĺženia platnosti Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 v znení jej dodatkov č. 1 – 3 uzatvorenej so spoločnosťou Mestský parkovací systém, spol. s r.o. so sídlom na Bielej č. 6 v Bratislave, IČO 35 738 880, na dobu určitú od 1.10.2012 do 30.9.2013 formou dodatku k zmluve o nájme,

s podmienkou:

Príslušný dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

**PREDMET:** Predĺženie platnosti Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 v znení jej dodatkov č. 1 – 3

**NÁJOMCA:** spoločnosť Mestský parkovací systém, spol. s r.o.  
Biela č. 6, 811 01 Bratislava, IČO 35 738 880

**DOBA NÁJMU:** od 1.10.2012 do 30.9.2013 podľa návrhu žiadateľa

### SKUTKOVÝ STAV:

**Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00** – uzatvorená dňa 23.9.2002

- predmet nájmu: všetky časti miestnych komunikácií I. a II. triedy, ktoré je možné využívať ako parkovacie miesta pre motorové vozidlá, a ktoré sú špecifikované v samostatnej prílohe k NZ,
- účelom nájmu je začlenenie predmetu nájmu do parkovacieho systému hl. mesta a realizovanie predmetu činnosti nájomcu,
- doba nájmu: do 30.9.2012
- nájomné: 1991,64 Eur ročne
- ostatné podmienky:

v Článku VI Dojednanie o budúcich zmluvách o nájme bolo dohodnuté:

nájomca je oprávnený od prenajímateľa požadovať uzavretie ďalších nájomných zmlúv do 14 dní od ich predloženia nájomcom, s dobou nájmu max. 10 rokov, za nájomné:

- 3,32 Eur ročne za miestne komunikácie,
- 0,03 Eur/m<sup>2</sup> ročne za parkoviská na parkovanie vo verejnom záujme,
- 0,33 Eur/m<sup>2</sup> ročne za ostatné parkoviská, ostatné parkovacie plochy a pozemky pre statickú dopravu.

**Dodatkom č. 1** zo dňa 15.1.2003 bolo upravené nájomné na rok 2003 na 59 749,05 Eur.

**Dodatkom č. 2** zo dňa 8.3.2004 boli doplnené do NZ ustanovenia:

- povinnosť prenajímateľa písomne oznámiť nájomcovi prípady, kedy tretie subjekty alebo prenajímateľ iniciovali zmenu alebo zrušenie parkovacích miest na predmete nájmu,
- povinnosť prenajímateľa, aby subjekt, ktorý bol iniciátorom zrušenia parkovacích miest na predmete nájmu, bol nájomcovi zaviazaný zabezpečiť bezodplatné užívanie náhradných parkovacích miest mimo predmetu nájmu.

**Dodatkom č. 3** zo dňa 5.6.2006 boli zmenené podmienky uzatvorenia budúcich zmlúv o nájme:

- prenajímateľ sa zaväzuje uzatvoriť jednotlivé zmluvy o nájme za predpokladu kladných stanovísk odborných útvarov magistrátu do 2 mesiacov od ich predloženia nájomcom
- pre posúdenie dĺžky doby nájmu je rozhodujúca výška nákladov, vynaložených na vybudovanie parkoviska.

### STANOVISKÁ K PREDĽŽENIU NÁJMU:

**Kompletné stanovisko za oblasť dopravy k predĺženiu platnosti nájomnej zmluvy je prílohou tohto materiálu.**

Na záver konštatujú, že **zmluva vrátane dodatkov je v rozpore s platnými právnymi predpismi po stránke formálnej aj obsahovej a je pre hl. mesto maximálne nevýhodná. Zmluvu predĺžiť neodporúčajú.**

**Kompletné stanovisko hlavného dopravného inžiniera k predĺženiu platnosti nájomnej zmluvy je prílohou tohto materiálu – s predĺžením nájmu nesúhlasí, v prípade ním stanovených podmienok odporúča predĺženie zmluvy maximálne o 1 kalendárny rok.**

**Kompletné stanovisko oddelenia legislatívno-právneho je prílohou tohto materiálu: Predĺženie nájmu neodporúčajú.**

K nájmu boli tiež vyžiadané stanoviská z oddelení:

- koordinácie územných systémov,
  - správy nehnuteľností,
- ktoré ešte nemáme k dispozícii.

Podľa záverov operatívnej porady primátora zo dňa 4.6.2012, je potrebné **materiál dopracovať** o nasledovné informácie: koľko parkovacích miest spravuje MPS, s.r.o., aké sú doterajšie a očakávané výnosy a definovať vzťah k pripravovanej dopravnej politike parkovania.

**Mestský parkovací systém, s.r.o. dňa 7.6.2012 doplnil nižšie uvedené informácie , ktoré však ešte neposúdili kompetentné oddelenia magistrátu :**

*Hlavné mesto SR Bratislava má od 01. 10. 2002 do 30. 09. 2012 uzavretú so spoločnosťou Mestský parkovací systém, spol. s r.o. so sídlom Biela 6 v Bratislave Zmluvu o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 v znení Dodatkov č. 1 až 3. Podľa tejto zmluvy sú predmetom nájmu všetky časti miestnych komunikácií I. a II. triedy v Bratislave vo vlastníctve a správe hl. mesta SR Bratislavy, ktoré je možné využívať ako parkovacie miesta pre motorové vozidlá, a to ako z hľadiska technického, tak z hľadiska príslušných dopravných predpisov.*

*V súčasnosti spoločnosť Mestský parkovací systém vykonáva svoju činnosť na základe vyššie uvedenej Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme. Prostredníctvom tejto zmluvy spoločnosť zabezpečuje prevádzku parkovacích miest pre motorové vozidlá nachádzajúcich sa na miestnych komunikáciách I. a II. triedy. Zmluva o nájme a o budúcich zmluvách o nájme tvorí základný právny rámec fungovania a zabezpečovania činnosti spoločnosti Mestský parkovací systém. V prípade, ak by neprišlo k predĺženiu vyššie uvedenej zmluvy medzi spoločnosťou Mestský parkovací systém, spol. s r. o. a Hlavným mestom SR Bratislavou bolo by fungovanie spoločnosti ohrozené a súčasný spôsob parkovania na miestnych komunikáciách I. a II. triedy by nemal organizáciu, ktorá by zodpovedala za parkovanie na uvedených miestnych komunikáciách.*



Na základe Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 v znení dodatkov č. 1 až 3 má spoločnosť Mestský parkovací systém, spol. s r. o. (príloha č. 1) uzatvorené nasledovné zmluvy o nájme:

- Zmluva o podnájme č. 04/2006 v znení dodatkov č. 1 a 2 – podnájom parkoviska na Radlinského ulici a Floriánskom námestí; počet parkovacích miest cca 19, zmluva platná do 30. 9. 2012, výška nájomného 8 946,- € (bez DPH)/rok, podnájomca M&H investing s. r. o.;
- Zmluva o podnájme č. 04/2002 v znení dodatkov č. 1 až 3 – podnájom parkoviska na Americkom námestí; počet parkovacích miest cca 16; zmluva platná do 30. 9. 2012; výška nájomného 7 940,- € (bez DPH)/rok, podnájomca Peter Milko – WiLi;
- Zmluva o podnájme č. 03/2003 v znení dodatkov č. 1 až 11 – podnájom parkoviska na Predstaničnom námestí; počet parkovacích miest cca 50, zmluva platná do 30. 9. 2012; výška nájomného 3 500,- € (bez DPH)/mesiac, podnájomca Milan Klein;
- Zmluva o podnájme č. 01/2008 v znení dodatkov č. 1 až 8 – podnájom parkoviska na Vazovovej ulici; počet parkovacích miest cca 13, zmluva platná do 30. 9. 2012; výška nájomného 600,- € (bez DPH)/mesiac; podnájomca M&H investing s. r. o.;
- Zmluva o podnájme č. 001/98 v znení dodatkov č. 1 až 4 – podnájom častí miestnych komunikácií I. a II. triedy (Námestie L. Štúra, Vajanského nábr., Námestie SNP, Špitálska ul., Ul. 29. augusta, Jesenského ul., Štúrova ul., Hurbanovo nám., Rajská ul., Dunajská ul., Mostová ul., Klobučnícka ul, Suché Mýto); počet parkovacích miest cca 800, zmluva platná do 30. 9. 2012; výška nájomného 93 325,- € (bez DPH)/rok; podnájomca BPS, s. r. o.

Na základe vyššie uvedeného spoločnosť Mestský parkovací systém, spol. s r. o. prenajíma cca 900 parkovacích miest a celkový príjem spoločnosti z podnájmu za parkovacie miesta predstavuje výšku 159 411,- € (bez DPH)/rok.

| <b>Podnájomná zmluva č.</b> | <b>Podnájomca</b>       | <b>Parkovisko</b>                                           | <b>Počet parkovacích miest</b> | <b>Výška nájomného/rok (bez DPH)</b> |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| 04/2006                     | M&H investing s. r. o.  | Radlinského ulica a Floriánske námestie                     | 19                             | 8 946,-                              |
| 04/2002                     | Peter Milko - WiLi      | Americké námestie                                           | 16                             | 7 940,-                              |
| 03/2003                     | Milan Klein             | Predstaničné námestie                                       | 50                             | 42 000,-                             |
| 01/2008                     | M&H investing, s. r. o. | Vazovova ulica                                              | 13                             | 7 200,-                              |
| 001/98                      | BPS, s. r. o.           | Miestne komunikácie I. a II. triedy (centrum Starého mesta) | 800                            | 93 325,-                             |
| <b>Spolu:</b>               |                         |                                                             | <b>898</b>                     | <b>159 411,-</b>                     |

***Orientačné náklady na samostatné prevádzkovanie parkovania v centra Starého mesta spoločnosťou Mestský parkovací systém, spol. s r. o.***

*Odhadované náklady by predstavovali výšku:*

*investičné náklady (jednorazová investícia)                      280 tis. €*

- dopravné prostriedky, software, pasportizácia parkovacích miest, dopravné značenie;*

*prevádzkové náklady                                                              580 tis. €/rok*

- prenájom priestorov, mzdy, náklady na údržbu parkovacích miest, náklady na monitoring a kontrolu parkovania, náklady na technické zabezpečenie výberu parkovného, provízie za SMS operátorom.*

*Predpokladané príjmy z prevádzkovania parkovania:*

*počet parkovacích miest:                                                      800*

*predpokladaná doba platenia:                                              8 hodín/250 dní*

*cena za parkovanie (vrátane DPH):                                      1 €*

*predpokladané ročné teoretické výnosy(bez DPH): 1,3 mil. €*

*Je však nutné podotknúť, že uvedené teoretické tržby budú ovplyvňované nasledovnými faktormi:*

- a) výkonom kontroly a reálnou platobnou disciplínou;*
- b) obsadenosťou parkovacích miest rezidentmi (parkujú celý deň alebo časť dňa za symbolickú cenu);*
- c) nižšou sadzbou za parkovanie na vyhradených miestach;*
- d) nespoplatnením vyhradených miest pre invalidov, zásobovanie, školy, obyvateľov pešej zóny.*

*Predpokladáme, že po zohľadnení uvedených faktorov môžu reálne výnosy výšku klesnúť až na polovicu.*

*Hlavné mesta SR Bratislavy mesto vlastní a spravuje miestne komunikácie I. a II. triedy o celkovej rozlohe 2 656 335,7 m<sup>2</sup>. V pripravovanej Dopravnej politike parkovania Hlavného mesta SR Bratislavy mestské časti uviedli, na ich území je cca 65 000 parkovacích miest. Odhadujeme, že na miestnych komunikáciách I. a II. je cca 30 000 uličných parkovacích miest.*

*Aby bolo možné urobiť presný odhad parkovacích miest, resp. státí, je nutné vykonať pasportizáciu na miestnych komunikáciách I. a II. triedy. Samotné vykonanie pasportizácie je však náročné z časového hľadiska, z hľadiska personálneho zabezpečenia a v neposlednom rade z finančného hľadiska.*

*V súčasnosti je pripravovaná nová Dopravná politika parkovania Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá bude, v prípade jej schválenia MsZ, predstavovať hlavný pilier budúceho fungovania spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s r. o. Navrhuje sa, aby realizáciou Dopravnej politiky parkovania bol poverený subjekt, ktorý bude zodpovedný za jej implementáciu v celom meste a zároveň bude tento subjekt riadiť uličné parkovanie na miestnych komunikáciách všetkých kategórií. Týmto subjektom by mala byť spoločnosť Mestský parkovací systém, spol. s r. o., ktorej jediným vlastníkom a spoločníkom je hlavné mesto SR Bratislava. V nadväznosti na Dopravnú politiku parkovania Hlavného mesta SR Bratislavy je úlohou Mestského parkovacieho systému, spol. s r. o. začleniť parkovacie miesta na komunikáciách I. a II. triedy v hlavnom meste Bratislave, do nového systému riadenia uličného parkovania.*

*So zreteľom na tieto skutočnosti je nevyhnutné, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo predĺženie Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 v znení jej Dodatkov medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a spoločnosťou Mestský parkovací systém, spol. s r. o. na dobu od 1. 10. 2012 do 30. 9. 2022//2017/2013.*

#### **NÁVRH NA RIEŠENIE:**

**Na základe stanoviska hlavného dopravného inžiniera súhlasí s predĺžením Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 na 1 rok, teda od 1.10.2012 do 30.9.2013.**

**Na rokovaní Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy dňa 14.6.2012 uznesenie k materiálu nebolo prijaté.**



MAG0P00FZFVD

**Mestský Parkovací systém, spol. s r.o.**

Biela 6, 811 01 BRATISLAVA, P.O.BOX 269 Tel./Fax: -421/2/54433281 Email: mepasys@ba.psg.sk

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 16570/B

P/A

269559

**Magistrát Hlavného mesta SR  
Bratislavy  
Primaciálne námestie č. 1  
RIADITEĽKA MAGISTRÁTU  
Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
80/2012Vybavuje/linka  
Ing. Dičérová  
02 5443 3281Bratislava  
16. 4. 2012

Vec

Zaslanie návrhu materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva

V prílohe Vám zasielam návrh materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva – NÁVRH na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa predĺženia platnosti Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 v znení Dodatku č. 08-94-1226-02-01, Dodatku č. 08-94-1226-02-02 a Dodatku č. 08-94-1226-02-03.

S pozdravom

**Ing. Marek NEMEČEK**  
M E S T S K Ý  
P A R K O V Á C Í S Y S T É M  
spol. s r.o.  
P.O. BOX 269, Biela 6  
811 01 Bratislava I

Príloha: 1 MATERIÁL /6s.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



# OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

Slovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 16570/B

|                      |                                                                                                           |                  |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Obchodné meno:       | Mestský parkovací systém, spol. s r.o.                                                                    | (od: 23.01.1998) |
| Sídlo:               | Biela 6<br>Bratislava 811 01                                                                              | (od: 02.07.2002) |
| IČO:                 | 35 738 880                                                                                                | (od: 23.01.1998) |
| Deň zápisu:          | 23.01.1998                                                                                                | (od: 23.01.1998) |
| Právna forma:        | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                           | (od: 23.01.1998) |
| Predmet činnosti:    | prevádzkovanie umývárky motorových vozidiel /čistenie a upratovanie interiérov/                           | (od: 23.01.1998) |
|                      | kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/        | (od: 23.01.1998) |
|                      | kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ | (od: 23.01.1998) |
|                      | sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti                                                     | (od: 23.01.1998) |
|                      | prieskum trhu                                                                                             | (od: 23.01.1998) |
|                      | prieskumné a podzemné práce                                                                               | (od: 07.09.1998) |
|                      | prípravné práce pre stavbu                                                                                | (od: 07.09.1998) |
|                      | prenájom pozemných dopravných zariadení                                                                   | (od: 07.09.1998) |
|                      | Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájom nehnuteľností                                                   | (od: 07.09.1998) |
|                      | obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností a nebytových priestorov                          | (od: 07.09.1998) |
|                      | reklamná a propagačná činnosť                                                                             | (od: 07.09.1998) |
|                      | poradenská činnosť v rozsahu predmetu podnikania                                                          | (od: 07.09.1998) |
|                      | odťahovanie motorových vozidiel                                                                           | (od: 23.01.1998) |
|                      | prenájom garáží, parkovacích plôch a boxov                                                                | (od: 23.01.1998) |
|                      | prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb                                                 | (od: 23.01.1998) |
|                      | prevádzkovanie parkovísk                                                                                  | (od: 23.01.1998) |
|                      | vykonávanie pozemných stavieb /parkoviská a parkovacie garáže/                                            | (od: 23.01.1998) |
|                      | inžinierska činnosť /okrem vybraných činností v stavebníctve/                                             | (od: 23.01.1998) |
| Spoločníci:          | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava<br>Primaciálne námestie 1<br>Bratislava 814 99               | (od: 04.07.2009) |
| Výška vkladu každého | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava                                                              | (od: 04.07.2009) |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| spoločníka:                | Vklad: 33 194 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 33 194 EUR                                                                                                                                                                                                                                      |                  |
| Štatutárny orgán:          | konateľ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (od: 02.07.2002) |
|                            | Ing. Marek <u>Nemeček</u>                                                                                                                                                                                                                                                                     | (od: 11.08.2011) |
|                            | Lozorno 900 55<br>Vznik funkcie: 29.07.2011                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |
| Konanie menom spoločnosti: | Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne. Prokurista koná v mene spoločnosti samostatne. Podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.                                                                                         | (od: 02.07.2002) |
| Základné imanie:           | 33 194 EUR Rozsah splatenia: 33 194 EUR                                                                                                                                                                                                                                                       | (od: 04.07.2009) |
| Dozorná rada:              | Ing. Ladislav <u>Kugler</u>                                                                                                                                                                                                                                                                   | (od: 11.08.2011) |
|                            | Bratislava 821 07<br>Vznik funkcie: 29.07.2011                                                                                                                                                                                                                                                |                  |
|                            | Ing. <u>Slavomír Čičmanec</u><br>7                                                                                                                                                                                                                                                            | (od: 11.08.2011) |
|                            | Bratislava 821 08<br>Vznik funkcie: 29.07.2011                                                                                                                                                                                                                                                |                  |
|                            | Mgr. <u>Oliver Kríž</u>                                                                                                                                                                                                                                                                       | (od: 11.08.2011) |
|                            | Bratislava 851 01<br>Vznik funkcie: 29.07.2011                                                                                                                                                                                                                                                |                  |
| Ďalšie právne skutočnosti: | Obchodná spoločnosť je založená zakladateľskou listinou zo dňa 31.10.1997 vo forme notárskej zápisnice N 105/97, Nz 87/97, spísanej notárskou JUDr. Janou Mikušovou a a dodatkom č. 1 zo dňa 22.1.1998 N 5/98, Nz 5/98 v súlade s §§ 105 až 153 Zák. č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 23605 | (od: 23.01.1998) |
|                            | Notárska zápisnica N 29/98, Nz 25/98 zo dňa 16.3.1998. Starý spis: S.r.o. 23605                                                                                                                                                                                                               | (od: 11.05.1998) |
|                            | Dodatok č. 3 k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 215/98, Nz 200/98 spísanej dňa 16.7.1998 notárom JUDr Ol'gou Folbovou v zmysle Zák.č. 11/98 Z.z.                                                                                                                         | (od: 07.09.1998) |
|                            | Notárska zápisnica N 119/02, Nz 120/02 spísaná dňa 26.3.2002 notárom JUDr. Mikušovou osvedčujúca konanie valného zhromaždenia. Funkcia konateľky Ing. K. Ondrejičkovej sa končí dňom 26.3.2002.                                                                                               | (od: 02.07.2002) |
|                            | Zápisnica z valného zhromaždenia z 03.06.2003.                                                                                                                                                                                                                                                | (od: 30.01.2004) |
|                            | Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.07.2011.                                                                                                                                                                                                                                            | (od: 11.08.2011) |
| Dátum aktualizácie údajov: | 29.05.2012                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |
| Dátum výpisu:              | 30.05.2012                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

## ZMLUVA O NÁJME A O BUDÚCICH ZMLUVÁCH O NÁJME č. 08-94-1226-02-00

### Zmluvné strany:

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Jozefom Moravčíkom, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB a. s. Bratislava - mesto

číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Obchodné meno: Mestský parkovací systém, spol. s r. o.**

Sídlo: Biela 6, 811 01 Bratislava

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
odd. Sro, vložka č. 23605/B

Zastúpená: Ing. Igorom Dulom CSc., konateľom spoločnosti podľa výpisu  
z obchodného registra č. II 7762/2002 zo dňa 09. 07. 2002

IČO: 35 738 880

DIČ: 35 738 880/600

Peňažný ústav: ISTROBANKA a. s., pobočka Bratislava

číslo účtu: 10006-45919010/4900

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 (ďalej len „zmluva“):

### Čl. I

#### Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je v Bratislave vlastníkom a správcom miestnych komunikácií I. a II. triedy, ktorých špecifikácia je prílohou č. 1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve všetky časti komunikácií uvedených v bode 1. tohto článku, ktoré je možné využívať ako parkovacie miesta pre motorové vozidlá, a to ako z hľadiska technického tak z hľadiska príslušných dopravných predpisov (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Účelom nájmu je v súvislosti so zabezpečovaním plynulosti a bezpečnosti miestnej verejnej dopravy začlenenie predmetu nájmu do parkovacieho systému hlavného mesta SR Bratislavy

a realizovanie predmetu činnosti nájomcu. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na dohodnutý účel.

4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a že ho preberá v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ vyhlasuje, že spôsob užívania predmetu nájmu je totožný s jeho obvyklým spôsobom užívania, a preto sa naň nevzťahuje režim zvláštneho užívania miestnych komunikácií v zmysle príslušných právnych predpisov.

## **Čl. II**

### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa dojednáva na dobu určitú, od 01. 10. 2002 do 30. 09. 2012.
2. Skončenie nájmu k predmetu nájmu alebo k jeho časti (častiam) pred uplynutím dojednanej doby je možné na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Doba nájmu môže byť predĺžená na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

## **Čl. III**

### **Nájomné a spôsob úhrady nájomného**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa vyhlášky č. 465/1991 Zb., o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov dohodou paušálne v sume 60 000,- Sk ročne vrátane DPH za celý predmet nájmu.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výške 60 000,- Sk (slovom šesťdesiat tisíc Slovenských korún) sa nájomca zaväzuje uhrádzať v polročných splátkach, splatných vždy do 15. dňa posledného mesiaca príslušného kalendárneho polroka na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, VS 089412260200 vo VÚB, a. s. Bratislava-mesto. Uhradené nájomné prenajímateľ použije ako zdroj príjmu fondu statickej dopravy.
3. Pomernú časť nájomného za obdobie od 01. 07. 2002 do 30. 09. 2002 v sume 13 550,- Sk ako aj pomernú časť nájomného za obdobie od 01. 10. 2002 do 31. 12. 2002 v sume 15 000,- Sk sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15. 12. 2002 na vyššie uvedený účet prenajímateľa.

## **Čl. IV**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak nájomca napriek písomnej upomienke prenajímateľa:



- a) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel ,
  - b) nezaplatil splatné nájomné ani do termínu splatnosti ďalšieho nájomného.
2. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, čo sa týka časti predmetu nájmu, ktorý bude vyradený z parkovacieho systému hl. mesta SR Bratislavy.
  3. V prípadoch odstúpenia podľa ods.1 a 2 tohto článku sa zmluva ruší dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Na tieto prípady odstúpenia sa vzťahuje postup podľa čl. V, odsek 5 tejto zmluvy.
  4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. V Ďalšie dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť užívanie predmetu nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa na predmet nájmu vzťahujú v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu celkom alebo sčasti podľa jednotlivých lokalít do podnájmu tretím osobám. Nájomca je tiež oprávnený predmet nájmu doplnkovo využívať na vlastnú reklamnú a propagačnú činnosť a na reklamnú a propagačnú činnosť tretích osôb, ako aj na ďalšiu činnosť, ktorú bude vykonávať v súlade s predmetom svojej činnosti.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas doby nájmu, vrátane doby jeho právoplatného obnovenia, neprevedie vlastnícke právo alebo správu k predmetu nájmu na tretie osoby.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že žiadosti tretích subjektov o nájom parkovacích státí a parkovacích miest bude bez zbytočného odkladu postupovať nájomcovi.
5. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca na vlastné náklady vykonal stavebné a iné úpravy predmetu nájmu a odpisoval jeho technické zhodnotenie, realizované na náklady nájomcu. Tento súhlas platí v plnom rozsahu aj na podnájomcu, ak predmet nájmu užíva na základe podnájomnej zmluvy uzavretej s nájomcom a nájomca mu dal súhlas na vykonanie stavebných a iných úprav predmetu podnájmu.
6. Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi, a to v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu a dobe užívania a bežnému opotrebovaniu. V prípade, že došlo k zásahu do konštrukcie komunikácie alebo i inej škode na predmete nájmu, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu najneskôr v lehote 30 dní od skončenia nájmu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť od 01. 10. 2002. Dňom účinnosti zmluvy stráca platnosť a účinnosť Zmluva o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08 - 95 - 0320 - 98 - 00 zo dňa 27. 05. 1998 v znení dodatkov.

23 SEP. 2002

V Bratislave dňa .....

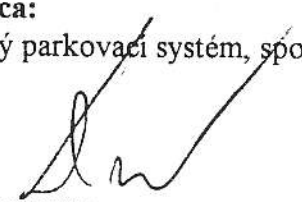
**Prenajímateľ:**

Hlavné mesto SR Bratislava

**Nájomca:**

Mestský parkovací systém, spol. s r. o.

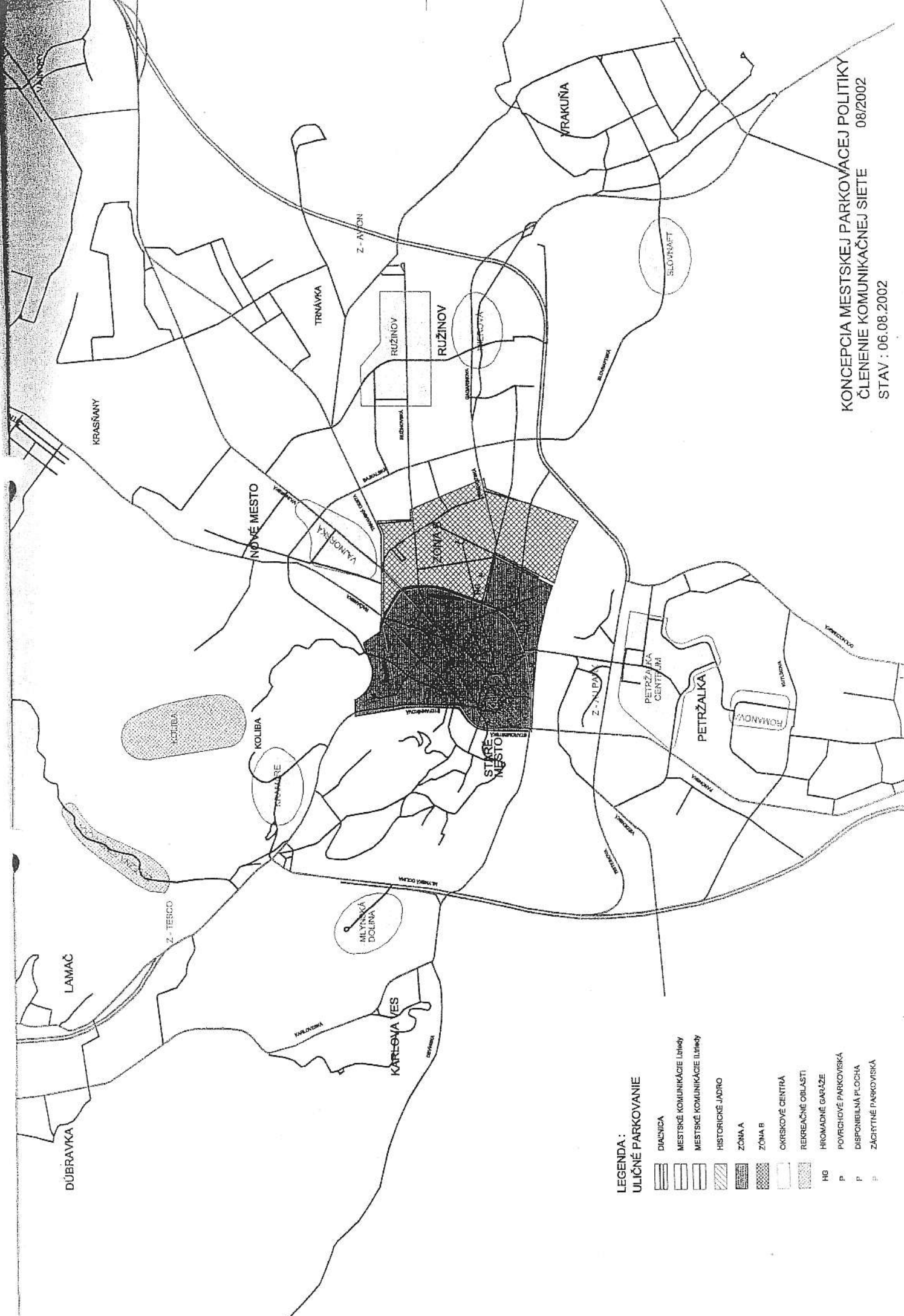
  
.....  
Jozef Moravčík, primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy

  
.....  
Ing. Igor Dula CSc., konateľ



**M E S T S K Ý  
P A R K O V A C Í S Y S T É M**

spol. s r. o.  
P.O. BOX 269, Biela 6  
811 01 Bratislava I

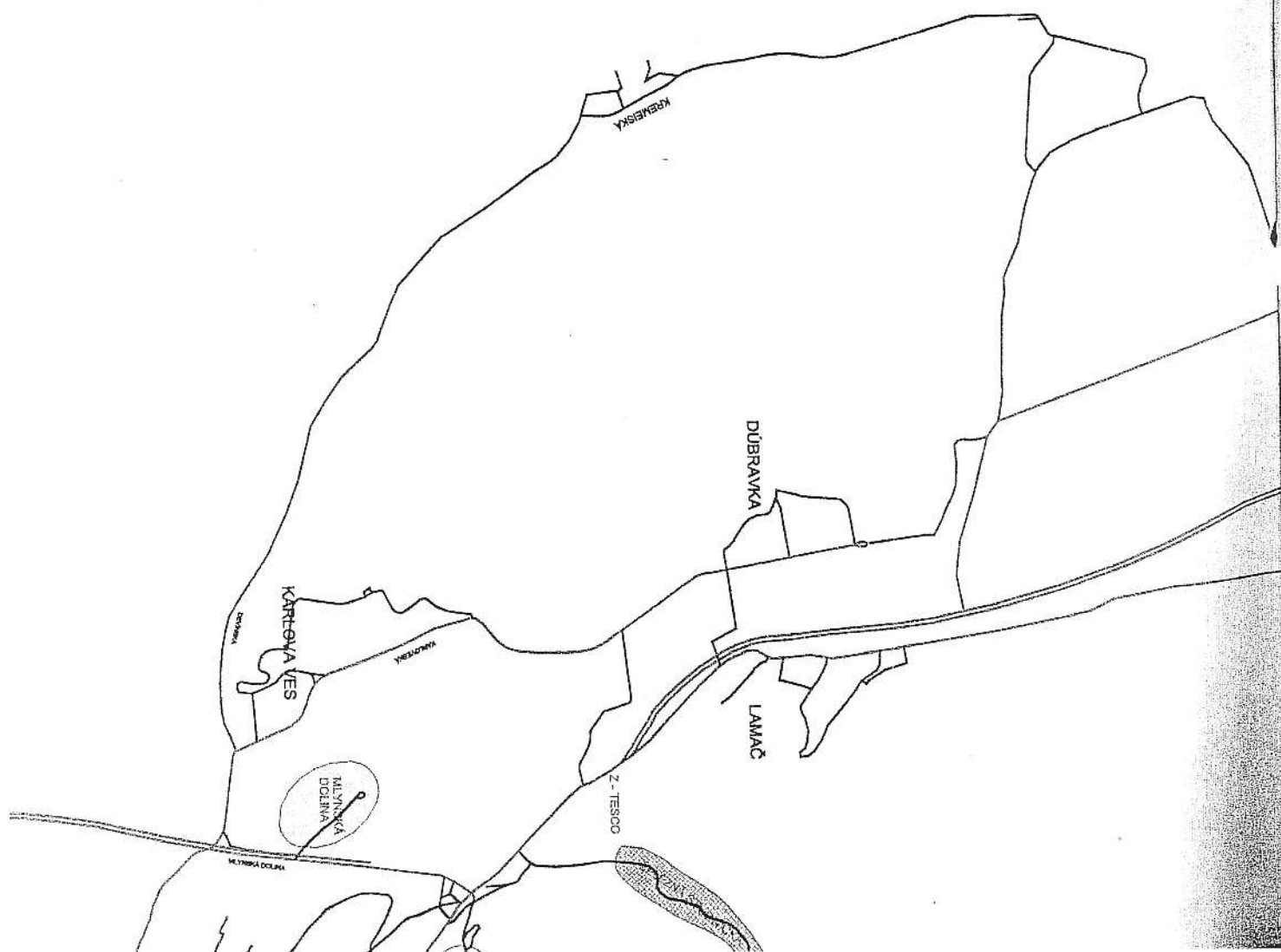


LEGENDA:  
ULIČNÉ PARKOVANIE

- DIALANICA
- MESTSKÉ KOMUNIKÁCIE I. triedy
- MESTSKÉ KOMUNIKÁCIE II. triedy
- HISTORICKÉ JADRO
- ZONA A
- ZONA B
- OKRESKOVÉ CENTRÁ
- REKREAČNÉ OBLASTI
- HROMADNÉ GARÁŽE
- POVRCHOVÉ PARKOVISKÁ
- DISPONIBILNÁ PLOCHA
- ZÁCHYTNÉ PARKOVISKÁ

KONCEPCIA MESTSKEJ PARKOVACEJ POLITIKY  
ČLENENIE KOMUNIKAČNEJ SIETE  
08/2002  
STAV : 06.08.2002





## 01 Staré Mesto

Vozovka:

| Inv. č. | Ulica                      | Trieda | dĺžka   | šírka | plocha   | druh | pruh | kryt |
|---------|----------------------------|--------|---------|-------|----------|------|------|------|
| 794     | ALZBETINSKA                | MK II  | 132.0   | 10.0  | 1 320.0  | S    | 2    | AB   |
| 6       | AMERICKE NAM.              | MK II  | 196.0   | 11.7  | 2 293.2  | S    | 2    | LA   |
| 18      | BANSKOBYSSTRICKA           | MK II  | 307.0   | 7.0   | 2 149.0  | S    | 2    | AB   |
| 47      | BORIK                      | MK II  | 103.0   | 6.0   | 621.0    | S    | 2    | LA   |
| 62      | BRNIANSKA                  | ŠTC II | 1 337.0 | 15.0  | 20 055.0 | T    | 4    | LA   |
| 68      | BUDKOVA                    | MK II  | 950.0   | 7.5   | 7 125.0  | S    | 2    | AB   |
| 105     | CERVENOVA                  | MK II  | 474.0   | 7.0   | 3 318.0  | S    | 2    | AB   |
| 429     | CESTA K ZELEZNEJ STUDIENKE | MK II  | 475.0   | 7.0   | 3 325.0  | S    | 2    | AB   |
| 80      | CESTA NA CERVENY MOST      | MK II  | 410.0   | 5.5   | 2 255.0  | S    | 2    | AB   |
| 85      | CINTORINSKA                | MK II  | 458.0   | 7.5   | 3 435.0  | T    | 2    | LA   |
| 114     | CULENOVA                   | MK II  | 445.0   | 7.0   | 3 015.0  | S    | 2    | LA   |
| 138     | DOSTOJEVSKEHO RAD          | MK I   | 765.0   | 15.0  | 11 475.0 | T    | 4    | AB   |
| 141     | DROTARSKA                  | MK II  | 950.0   | 7.5   | 7 125.0  | S    | 2    | AB   |
| 150     | DUNAJSKA                   | MK II  | 656.0   | 7.0   | 4 592.0  | T    | 2    | AB   |
| 890     | FLORIANSKE NAM.            | MK II  | 176.0   | 11.5  | 2 024.0  | S    | 2    | AB   |
| 180     | GASTANOVA                  | MK II  | 353.0   | 8.0   | 2 824.0  | T    | 2    | AB   |
| 205     | HAVLICKOVA                 | MK II  | 659.0   | 8.0   | 5 272.0  | S    | 2    | ABH  |
| 574     | HLAVNE NAM.                | MK II  | 0.0     | 0.0   | 4 097.0  |      | 0    |      |
| 522     | HODZOVO NAM.               | MK II  | 611.6   | 9.5   | 5 576.0  | T    | 4    | LA   |
| 219     | HOLUBYHO                   | MK II  | 416.0   | 6.0   | 2 496.0  | S    | 2    | AB   |
| 237     | HROBONOVA                  | MK II  | 488.0   | 7.0   | 3 416.0  | S    | 2    | AB   |
| 242     | HURBANOVO NAM.             | MK II  | 167.0   | 7.0   | 1 169.0  | S    | 2    | AB   |
| 250     | HYROSOVA                   | MK II  | 104.0   | 6.0   | 624.0    | S    | 2    | AB   |
| 274     | JANCOVA                    | MK II  | 238.0   | 7.0   | 1 666.0  | S    | 2    | AB   |
| 299     | JESENSKEHO                 | MK II  | 310.0   | 10.0  | 3 100.0  | T    | 2    | LA   |
| 316     | KAMENNE NAM.               | MK II  | 78.0    | 14.0  | 1 092.0  | S    | 2    | AB   |



## 01 Staré Mesto

Vozovka:

| Inv. č. | Ulica                      | Trieda | dĺžka   | šírka | plocha   | druh | pruh | kryt |
|---------|----------------------------|--------|---------|-------|----------|------|------|------|
| 319     | KAPUCINSKA                 | MK II  | 167.0   | 12.0  | 2 004.0  | T    | 2    | AB   |
| 320/1   | KARADZICOVA                | MK I   | 703.5   | 15.5  | 10 904.0 | T    | 4    | LA   |
| 320/2   | KARADZICOVA                | MK I   | 574.4   | 19.5  | 11 200.8 | T    | 4    | AB   |
| 322     | KARPATSKA                  | MK II  | 358.0   | 8.4   | 3 007.0  | S    | 2    | AB   |
| 340     | KLOBUCNICKA                | MK II  | 152.0   | 7.0   | 1 064.0  | S    | 2    | AB   |
| 351     | KOLLAROVO NAM.             | MK II  | 192.0   | 19.5  | 2 242.0  | T    | 4    | LA   |
| 913     | KRIZNA                     | MK I   | 836.0   | 16.0  | 13 376.0 | T    | 4    | AB   |
| 423     | KUZMANYHO - CAST           | MK II  | 90.0    | 6.0   | 540.0    | S    | 2    | AB   |
| 443     | LEGIONARSKA                | MK I   | 360.0   | 14.0  | 5 040.0  | T    | 4    | AB   |
| 471     | LOVINSKEHO                 | MK II  | 557.0   | 8.0   | 4 456.0  | T    | 2    | AB   |
| 513     | MATUSOVA                   | MK II  | 459.0   | 8.0   | 3 672.0  | S    | 2    | AB   |
| 789     | MD-1                       | MK I   | 1 277.0 | 7.0   | 8 939.0  | T    | 2    | LA   |
| 519     | MICKIEWICZOVA              | MK II  | 295.0   | 7.0   | 2 065.0  | T    | 2    | LA   |
| 527     | MISIKOVA                   | MK II  | 619.0   | 7.0   | 4 333.0  | S    | 2    | LA   |
| 1322/1  | MOST LAFRANCONI            | ŠTC I  | 1 135.0 | 24.0  | 27 240.0 | T    | 4    | LA   |
| 1322/2  | MOST LAFRANCONI - B        | MK I   | 414.0   | 8.0   | 3 312.0  | T    | 2    | LA   |
| 543     | MOSTOVA                    | MK II  | 130.0   | 7.0   | 910.0    | S    | 2    | AB   |
| 548/1   | MUDRONOVA                  | MK II  | 1 423.0 | 8.0   | 11 384.0 | D    | 2    | DI   |
| 548/2   | MUDRONOVA                  | MK II  | 200.0   | 8.0   | 1 600.0  | S    | 2    | LA   |
| 554     | MYTNA                      | MK II  | 660.0   | 12.0  | 7 920.0  | S    | 2    | LA   |
| 590     | NA SLAVINE                 | MK II  | 333.0   | 8.0   | 2 664.0  | S    | 2    | AB   |
| 696     | NABR. ARM. GEN. L. SVOBODU | MK I   | 2 371.0 | 17.0  | 40 307.0 | T    | 4    | AB   |
| 487     | NAM. 1. MAJA               | MK II  | 310.0   | 16.0  | 2 316.0  | T    | 4    | LA   |
| 813     | NAM. LUDOVITA STURA        | MK I   | 208.0   | 12.0  | 2 580.0  | S    | 2    | LA   |
| 189     | NAM. SLOBODY               | MK II  | 1 057.0 | 8.4   | 8 879.0  | S    | 2    | LA   |
| 581     | NAM. SNP                   | MK II  | 440.0   | 18.0  | 7 920.0  | T    | 4    | LA   |

| Inv. č. | Ulica               | Trieda | dĺžka   | šírka | plocha   | druh | pruh | kryt |
|---------|---------------------|--------|---------|-------|----------|------|------|------|
| 456     | NOVÝ MOST           | MK I   | 478.0   | 19.0  | 9 082.0  | T    | 4    | AB   |
| 616     | OBCHODNA            | MK II  | 525.0   | 12.0  | 6 300.0  | T    | 2    | LA   |
| 623     | ODBORARSKE NAM.     | MK II  | 100.0   | 23.0  | 2 300.0  | S    | 4    | AB   |
| 657     | PALISADY            | MK II  | 1 010.0 | 8.8   | 8 888.0  | T    | 2    | AB   |
| 664     | PARTIZANSKA         | MK II  | 509.0   | 7.0   | 3 563.0  | S    | 2    | AB   |
| 730     | PRAZSKA             | ŠTC II | 1 319.0 | 16.0  | 21 104.0 | T    | 4    | LA   |
| 125     | PREDSTANICNE NAM.   | MK II  | 365.0   | 26.5  | 8 786.0  | T    | 2    | AB   |
| 745     | PRI HABANSKOM MLYNE | MK II  | 465.0   | 8.0   | 3 720.0  | T    | 2    | AB   |
| 759     | PRI SUCHOM MLYNE    | MK II  | 620.0   | 8.0   | 4 960.0  | T    | 2    | AB   |
| 504     | PRIBINOVA           | MK II  | 829.0   | 16.0  | 13 264.0 | T    | 4    | AB   |
| 749     | PRIMACIALNE NAM.    | MK II  | 0.0     | 0.0   | 1 575.0  | D    | 0    | DI   |
| 763     | PROKOPA VELKEHO     | MK II  | 1 011.0 | 6.0   | 6 066.0  | S    | 2    | AB   |
| 777     | RACIANSKE MYTO      | ŠTC II | 89.0    | 25.0  | 2 225.0  | T    | 0    | AB   |
| 780     | RADLINSKEHO         | MK II  | 1 000.0 | 16.0  | 16 000.0 | S    | 2    | AB   |
| 781     | RADNICNA            | MK II  | 67.0    | 5.0   | 335.0    | S    | 2    | LA   |
| 785     | RAJSKA              | MK II  | 210.0   | 7.0   | 1 470.0  | T    | 2    | AB   |
| 795     | RAZUSOVO NABR.      | MK I   | 443.0   | 14.5  | 6 423.5  | T    | 2    | AB   |
| 955     | SAFARIKOVO NAM.     | MK I   | 266.0   | 12.0  | 3 192.0  | S    | 2    | LA   |
| 497     | SANCOVA             | ŠTC II | 1 583.0 | 14.0  | 22 162.0 | T    | 4    | LA   |
| 840     | SEDLARSKA           | MK II  | 89.0    | 4.0   | 356.0    | S    | 2    | LA   |
| 107     | SPITALSKA           | MK II  | 716.0   | 14.0  | 10 024.0 | T    | 4    |      |
| 892     | SPOJNA              | MK II  | 195.0   | 7.0   | 1 365.0  | S    | 2    | AB   |
| 887     | STARA BRNIANSKA     | MK II  | 494.0   | 6.0   | 2 964.0  | S    | 2    | AB   |
| 910     | STAROHORSKA         | MK II  | 248.0   | 10.0  | 2 480.0  | T    | 3    | LA   |
| 906     | STAROMESTSKA        | MK I   | 923.0   | 16.0  | 14 768.0 | T    | 4    | AB   |
| 482     | STARÝ MOST          | MK I   | 458.0   | 7.0   | 3 206.0  | T    | 2    | AB   |



## 01 Staré Mesto

Vozovka:

| Inv. č. | Ulica                     | Trieda | dĺžka    | šírka | plocha    | druh | pruh | kryt |
|---------|---------------------------|--------|----------|-------|-----------|------|------|------|
| 620     | STEFANIKOVA               | MK I   | 1 045.0  | 14.0  | 14 630.0  | T    | 4    | LA   |
| 974     | STEFANOVICOVA             | MK II  | 532.0    | 7.0   | 3 724.0   | T    | 2    | AB   |
| 982     | STUROVA                   | MK II  | 293.0    | 12.0  | 3 516.0   | T    | 2    | AB   |
| 935     | SUCHE MYTO                | MK II  | 270.0    | 14.0  | 3 780.0   | T    | 4    | AB   |
| 987     | SULEKOVA                  | MK II  | 901.0    | 7.0   | 6 307.0   | S    | 2    | AB   |
| 1013    | TIMRAVINA                 | MK II  | 271.0    | 7.0   | 1 897.0   | S    | 2    | LA   |
| 1017    | TOLSTEOHO                 | MK II  | 109.0    | 7.0   | 1 323.0   | S    | 2    | AB   |
| 1200/1  | UL. 29. AUGUSTA           | MK II  | 634.0    | 7.0   | 4 438.0   | S    | 2    | AB   |
| 1200/2  | UL. 29. AUGUSTA           | MK II  | 215.0    | 7.0   | 1 505.0   | T    | 2    | AB   |
| 1057    | URSULINSKA                | MK II  | 240.0    | 7.0   | 1 680.0   | S    | 2    | LA   |
| 1062    | VAJANSKEHO NABR.          | MK I   | 448.0    | 16.0  | 7 168.0   | T    | 2    | LA   |
| 1064    | VALASSKA                  | MK II  | 250.0    | 7.5   | 1 875.0   | T    | 2    | AB   |
| 1072/1  | VAZOVOVA                  | MK II  | 194.0    | 9.0   | 1 746.0   | T    | 2    | AB   |
| 1072/2  | VAZOVOVA                  | MK II  | 222.0    | 9.0   | 1 998.0   | T    | 2    | AB   |
| 1131    | ZAHRAVNICKA               | MK II  | 1 815.0  | 12.0  | 21 780.0  | T    | 4    | AB   |
| 1139    | ZAMOČKA                   | MK II  | 565.0    | 7.0   | 3 955.0   | T    | 2    | AB   |
| 1174    | ZILINSKA                  | MK II  | 253.0    | 6.0   | 1 518.0   | S    | 2    | LA   |
| 1598    | Zjazdová rampa Starý most | MK II  | 164.0    | 7.0   | 1 148.0   |      |      | AB   |
| 1161    | ZOCHOVA                   | MK II  | 343.0    | 6.0   | 2 058.0   | S    | 2    | LA   |
| 629     | ZUPNE NAM.                | MK II  | 181.0    | 18.0  | 3 258.0   | S    | 2    | AB   |
| Celkom: |                           |        | 49 536.5 |       | 561 216.5 |      |      |      |

|       |                    | Trieda | dĺžka   | šírka | plocha   | druh | pruh | kryt |
|-------|--------------------|--------|---------|-------|----------|------|------|------|
| 9     | ASTRONOMICKA       | MK II  | 303.0   | 8.5   | 2 575.5  | S    | 2    | AB   |
| 14/1  | BAJKALSKA          | ŠTC I  | 3 150.0 | 22.0  | 69 300.0 | T    | 4    | AB   |
| 43    | BOCNA              | MK II  | 855.0   | 5.5   | 4 097.0  | L    | 2    | AB   |
| 74    | BULHARSKA          | MK II  | 935.0   | 8.0   | 7 480.0  | S    | 2    | AB   |
| 566   | Cesta do spalovne  | MK II  | 2 640.0 | 6.0   | 15 840.0 |      |      | AB   |
| 83    | CESTA NA SENEC     | ŠTC I  | 4 229.0 | 17.0  | 71 893.0 | T    | 4    | AB   |
| 565   | D-61 - CAST        | MK I   | 650.0   | 7.0   | 4 850.0  | T    | 2    |      |
| 132   | DOMKARSKA          | MK II  | 1 133.0 | 5.5   | 6 231.5  | S    | 2    | AB   |
| 163   | DRIENOVA           | MK II  | 1 392.0 | 8.5   | 11 836.2 | T    | 2    | AB   |
| 578   | DULLOVO NAM.       | MK II  | 266.0   | 8.5   | 2 261.0  | S    | 2    | AB   |
| 154   | EDISONOVA          | MK II  | 309.0   | 6.0   | 1 854.0  | L    | 2    | AB   |
| 1257  | GAGARINOVA         | ŠTC I  | 3 320.0 | 16.0  | 53 120.0 | T    | 4    | AB   |
| 178   | GALVANIHO          | MK II  | 1 684.0 | 6.0   | 10 104.0 | S    | 2    | AB   |
| 208/1 | HERLIANSKA         | MK II  | 400.0   | 8.0   | 3 200.0  | S    | 2    | AB   |
| 208/2 | HERLIANSKA         | MK II  | 321.0   | 3.5   | 1 123.5  | L    | 1    | AB   |
| 230   | HRANICNA           | MK II  | 780.0   | 7.0   | 5 460.0  | S    | 2    | AB   |
| 263   | IVANSKA CESTA      | MK II  | 2 700.0 | 7.0   | 18 900.0 | T    | 2    | AB   |
| 293   | JEJEHO             | MK II  | 473.7   | 7.7   | 3 392.0  | S    | 2    | AB   |
| 294   | JELACICOVA - CAST  | MK II  | 176.0   | 7.0   | 1 232.0  | S    | 2    | AB   |
| 325   | KASTIELSKA         | MK II  | 424.0   | 8.0   | 3 392.0  | L    | 2    |      |
| 1532  | KOM. PRED CSAD     | MK II  | 137.0   | 10.0  | 1 370.0  | T    | 2    | AB   |
| 353   | KOMARNANSKA - CAST | MK II  | 615.0   | 6.5   | 3 997.0  | S    | 2    | AB   |
| 377/1 | KOSICKA            | MK II  | 1 341.0 | 15.0  | 20 115.0 | T    | 4    | AB   |
| 377/2 | KOSICKA            | MK II  | 178.0   | 7.0   | 1 246.0  | T    | 2    | AB   |
| 377/3 | KOSICKA            | MK II  | 50.0    | 27.0  | 1 350.0  | T    | 2    | AB   |
| 386   | KRAJNA             | MK II  | 900.0   | 5.5   | 4 950.0  | L    | 2    | AB   |

| Inv. č. | Ulica              | Trieda | dĺžka   | šírka | plocha   | druh | pruh | knyt |
|---------|--------------------|--------|---------|-------|----------|------|------|------|
| 418     | KUPECKEHO - CAST   | MK II  | 45.0    | 7.0   | 315.0    | S    | 2    | AB   |
| 521     | MIEROVA            | MK II  | 3 021.0 | 8.0   | 24 168.0 | T    | 2    | AB   |
| 526     | MILETICOVA         | MK II  | 1 600.0 | 9.0   | 14 400.0 | T    | 2    | AB   |
| 533/1   | MLYNSKE NIVY       | MK II  | 585.0   | 14.0  | 7 350.0  | T    | 4    | AB   |
| 533/2   | MLYNSKE NIVY       | MK II  | 1 417.5 | 8.0   | 11 340.0 | T    | 2    | LA   |
| 661/1   | PARICKOVA          | MK II  | 627.0   | 11.0  | 6 897.0  | T    | 2    | AB   |
| 661/2   | PARICKOVA          | MK II  | 420.0   | 6.0   | 2 520.0  | T    | 2    | AB   |
| 661/3   | PARICKOVA          | MK II  | 488.0   | 7.5   | 3 660.0  | L    | 2    | AB   |
| 688/1   | PLYNARENSKA        | MK II  | 307.0   | 6.0   | 1 842.0  | S    | 2    | LA   |
| 688/2   | PLYNARENSKA        | MK II  | 303.5   | 8.0   | 2 428.0  | S    | 2    | AB   |
| 744/1   | PRIEVOZSKA         | MK I   | 1 315.5 | 21.0  | 27 625.5 | T    | 6    | LA   |
| 744/2   | PRIEVOZSKA         | ŠTC I  | 332.0   | 21.0  | 6 972.0  | T    | 4    | AB   |
| 756/1   | PRISTAVNA          | MK II  | 700.0   | 8.0   | 5 600.0  | T    | 2    | LA   |
| 756/2   | PRISTAVNA          | MK II  | 900.0   | 18.0  | 16 200.0 | T    | 4    | AB   |
| 727     | PRISTAVNY MOST     | ŠTC I  | 1 072.0 | 25.0  | 26 800.0 | T    | 4    | AB   |
| 779     | RADIOVA            | MK II  | 511.0   | 6.8   | 3 474.8  | S    | 2    | AB   |
| 594     | ROZNAVSKA          | ŠTC I  | 2 940.0 | 14.0  | 41 160.0 | T    | 4    | AB   |
| 378     | RUZINOVSKA         | MK I   | 2 830.0 | 22.4  | 63 392.0 | L    | 4    | AB   |
| 877     | SLOVINSKA          | MK II  | 288.0   | 8.5   | 2 448.0  | S    | 2    | AB   |
| 499     | STUDENA            | MK II  | 900.0   | 8.0   | 7 200.0  | S    | 2    | AB   |
| 945/1   | SVATOPLUKOVA       | MK II  | 334.0   | 14.0  | 4 676.0  | T    | 4    | AB   |
| 945/2   | SVATOPLUKOVA       | MK II  | 595.0   | 7.5   | 4 462.5  | T    | 2    | LA   |
| 500     | TECHNICKA          | MK II  | 510.0   | 15.0  | 7 650.0  | S    | 2    | AB   |
| 1019/1  | TOMASIKOVA         | MK II  | 887.0   | 11.0  | 9 757.0  | T    | 4    | AB   |
| 1019/2  | TOMASIKOVA         | MK II  | 1 308.0 | 11.0  | 14 388.0 | T    | 3    | AB   |
| 1027    | TRENCIANSKA - CAST | MK II  | 971.0   | 15.0  | 14 565.0 | T    | 4    | AB   |

## 02 Ružinov

Vozovka:

| Inv. č. | Ulica           | Trieda | dĺžka    | šírka | plocha    | druh | pruh | kryt |
|---------|-----------------|--------|----------|-------|-----------|------|------|------|
| 1030/1  | TRNAVSKA        | ŠTC I  | 1 003.0  | 23.0  | 15 045.0  | T    | 4    | AB   |
| 1030/2  | TRNAVSKA        | ŠTC II | 1 030.0  | 22.0  | 22 660.0  | T    | 4    | AB   |
| 1030/3  | TRNAVSKA        | ŠTC II | 1 207.0  | 8.0   | 10 376.0  | T    | 2    | AB   |
| 1118    | VRAKUNSKA CESTA | ŠTC II | 2 311.0  | 8.5   | 19 644.0  | T    | 2    |      |
| 1171    | ZELLOVA         | MK II  | 166.0    | 7.0   | 1 162.0   | L    | 2    |      |
| Celkom: |                 |        | 60 286.2 |       | 731 347.5 |      |      |      |

## 03 Vrakuňa

Vozovka:

| Inv. č. | Ulica      | Trieda | dĺžka   | šírka | plocha   | druh | pruh | kryt |
|---------|------------|--------|---------|-------|----------|------|------|------|
| 1568    | C.II/572   | ŠTC II | 1 447.0 | 7.5   | 10 852.0 | S    | 0    |      |
| 557/1   | DVOJKRIZNA | MK II  | 1 194.5 | 8.0   | 9 556.0  | T    | 2    | LA   |
| 1282/1  | HRADSKA    | MK II  | 1 087.5 | 7.5   | 8 156.2  | T    | 2    | AB   |
| 1282/2  | HRADSKA    | ŠTC II | 1 131.0 | 6.5   | 7 351.5  | T    | 2    | AB   |
| 1308/1  | KAZANSKA   | MK II  | 1 072.0 | 16.0  | 17 152.0 | T    | 4    | AB   |
| 1700    | PODUNAJSKA | MK II  | 1 734.5 | 11.5  | 19 946.7 | T    | 3    | AB   |
| 1430/1  | RAZTOCNA   | ŠTC II | 589.0   | 7.5   | 4 417.5  | S    | 2    | AB   |
| 1430/2  | RAZTOCNA   | ŠTC II | 683.0   | 9.7   | 6 660.0  | N    | 2    | AB   |
| Celkom: |            |        | 8 938.5 |       | 84 091.9 |      |      |      |

# 04 Podunajské Blskuplce

Vozovka:

| Inv. č. | Ulica             | Trieda  | dĺžka   | šírka | plocha   | druh | pruh | kryt |
|---------|-------------------|---------|---------|-------|----------|------|------|------|
| 1262    | BISKUPICKA        | MK II   | 649.0   | 12.6  | 8 178.0  | S    | 2    | AB   |
| 726     | C.I/63            | ŠTC I   | 1 237.0 | 10.5  | 12 988.0 | T    | 2    | AB   |
| 1578    | C.III/06359       | ŠTC III | 1 592.0 | 6.0   | 9 552.0  | S    | 0    | AB   |
| 1241    | DEVATINOVA - CAST | MK II   | 228.0   | 5.5   | 1 254.0  | L    | 2    | AB   |
| 557/2   | DVOJKRIZNA        | MK II   | 920.0   | 8.0   | 7 360.0  | S    | 0    | AB   |
| 1308/2  | KAZANSKA          | MK II   | 1 060.0 | 16.0  | 16 960.0 | T    | 4    | AB   |
| 1314    | KOMAROVSKA        | MK II   | 535.0   | 12.0  | 6 420.0  | T    | 4    | AB   |
| 1524    | KORYTNICKA        | MK II   | 404.0   | 8.0   | 3 184.0  | T    | 2    | AB   |
| 1193    | KRAJINSKA         | MK II   | 1 191.0 | 6.9   | 8 217.9  | T    | 2    | LA   |
| 1337    | LIESKOVSKA CESTA  | MK II   | 3 210.0 | 7.5   | 24 075.0 | S    | 2    | AB   |
| 1361    | MRAMOROVA         | ŠTC III | 268.0   | 8.0   | 2 144.0  | S    | 2    | AB   |
| 1367    | NAKOVNA           | MK II   | 362.5   | 6.0   | 2 175.0  | L    | 2    | LA   |
| 1382    | ODESKA            | ŠTC III | 715.0   | 6.0   | 4 290.0  | S    | 2    | AB   |
| 1388    | ORENBURSKA        | MK II   | 688.0   | 6.0   | 4 128.0  | S    | 2    | LA   |
| 1393    | PADLYCH HRDINOV   | MK II   | 581.0   | 6.0   | 3 486.0  | L    | 4    | AB   |
| 718/1   | POPRADSKA         | MK II   | 951.0   | 6.0   | 5 706.0  | T    | 2    | OSP  |
| 718/2   | POPRADSKA         | ŠTC I   | 238.0   | 6.0   | 1 428.0  | T    | 2    | AB   |
| 1461    | SAMORINSKA        | MK II   | 703.0   | 6.0   | 4 218.0  | T    | 2    | LA   |
| 1096    | SLOVNAFTSKA       | MK II   | 4 000.0 | 9.0   | 36 000.0 | T    | 2    | AB   |
| 755     | TROJICNE NAM.     | MK II   | 125.0   | 13.0  | 1 625.0  | S    | 2    | AB   |
| 1475    | UCITELSKA         | MK II   | 702.0   | 6.6   | 4 633.2  | L    | 2    | AB   |
| 1566    | UL. SVORNOSTI     | ŠTC I   | 3 388.0 | 10.5  | 35 574.0 | T    | 0    |      |
| 1483    | UZBECKA           | MK II   | 894.5   | 15.5  | 13 864.7 | T    | 4    | AB   |
| 1456    | VETVARSKA         | ŠTC III | 486.0   | 10.0  | 4 860.0  | S    | 2    | AB   |
| 1107    | VRAKUNSKA         | MK II   | 748.0   | 8.0   | 5 948.0  | T    | 2    | AB   |

06. 08 2002



| Inv. č. | Ulica | Trieda | dĺžka    | šírka | plocha    | druh | pruh | kryt |
|---------|-------|--------|----------|-------|-----------|------|------|------|
| Celkom: |       |        | 25 876.0 |       | 228 268.8 |      |      |      |

| Inv. č. | Ulica            | Trieda | dĺžka    | šírka | plocha    | druh | pruh | kryt |
|---------|------------------|--------|----------|-------|-----------|------|------|------|
| 14/2    | BAJKALSKA        | MK I   | 814.0    | 19.5  | 15 873.0  | T    | 4    | AB   |
| 673     | BOJNICKA         | MK II  | 1 392.0  | 8.0   | 11 136.0  | T    | 2    | AB   |
| 79      | CESTA MLADEZE    | MK II  | 4 200.0  | 5.5   | 23 100.0  | S    | 2    | AB   |
| 149     | DUMBIERSKA       | MK II  | 496.5    | 6.0   | 2 979.0   | L    | 2    | LA   |
| 211     | HLAVNA           | MK II  | 1 081.0  | 10.0  | 10 801.0  | S    | 2    | AB   |
| 281     | JAROSOVA         | MK I   | 596.0    | 11.0  | 6 556.0   | T    | 4    | AB   |
| 298     | JESENIOVA - CAST | MK II  | 493.0    | 9.0   | 4 437.0   | S    | 2    | AB   |
| 412     | KUKUCINOVA       | MK II  | 2 235.0  | 7.0   | 15 645.0  | T    | 2    | AB   |
| 422     | KUTUZOVOVA       | MK II  | 545.0    | 7.0   | 3 815.0   | T    | 2    | AB   |
| 459     | LIMBOVA          | MK II  | 639.0    | 6.0   | 3 816.0   | S    | 2    | LA   |
| 124     | NOBELOVA         | MK II  | 851.0    | 6.0   | 5 106.0   | S    | 2    | AB   |
| 622     | ODBORARSKA       | MK II  | 752.0    | 7.0   | 5 264.0   | T    | 2    | AB   |
| 681     | PIONIERSKA       | MK II  | 1 442.0  | 8.0   | 11 536.0  | T    | 2    | AB   |
| 698     | PODKOLIBSKA      | MK II  | 913.4    | 7.4   | 6 759.0   | S    | 2    | AB   |
| 776/1   | RACIANSKA        | ŠTC II | 3 567.0  | 14.0  | 49 938.0  | T    | 4    | AB   |
| 803     | RIAZANSKA        | MK II  | 959.0    | 9.0   | 8 631.0   | T    | 2    | AB   |
| 870     | SLIACSKA         | MK II  | 1 710.0  | 7.0   | 11 970.0  | S    | 2    | AB   |
| 904     | STARA VAJNORSKA  | MK II  | 2 300.0  | 8.0   | 18 400.0  | T    | 2    | AB   |
| 925     | STROMOVA         | MK II  | 695.0    | 9.0   | 6 255.0   | S    | 2    | LA   |
| 1019/3  | TOMASIKOVA       | MK II  | 1 023.0  | 14.0  | 14 322.0  | T    | 4    | AB   |
| 1029    | TRETIA           | MK II  | 36.0     | 7.5   | 270.0     | S    | 2    | AB   |
| 488     | TRNAVSKE MYTO    | ŠTC II | 90.0     | 28.0  | 2 520.0   | T    | 4    | AB   |
| 1063    | VAJNORSKA        | MK I   | 5 090.0  | 22.0  | 111 980.0 | T    | 4    | AB   |
| 1094    | VLARSKA          | MK II  | 650.0    | 9.0   | 5 850.0   | S    | 2    | AB   |
| Celkom: |                  |        | 32 569.9 |       | 356 959.0 |      |      |      |



## 06 Rača

Vozovka:

| Inv. č. | Ulica           | Trieda  | dĺžka   | šírka | plocha   | druh | pruh | kryt |
|---------|-----------------|---------|---------|-------|----------|------|------|------|
| 330     | ALSTROVA - CAST | MK II   | 569.0   | 7.8   | 4 438.0  | T    | 2    | AB   |
| 214     | BARONKA         | MK II   | 408.7   | 6.2   | 2 534.0  | S    | 2    | AB   |
| 1569/1  | C.III/00243     | ŠTC III | 6 815.0 | 8.0   | 54 520.0 | S    | 0    | AB   |
| 90      | CACHTICKA       | MK II   | 561.0   | 8.8   | 5 061.0  | S    | 2    | AB   |
| 102/1   | CERNOCKEHO      | MK II   | 101.0   | 7.5   | 758.0    | S    | 2    | AB   |
| 102/2   | CERNOCKEHO      | MK II   | 219.0   | 7.5   | 1 702.0  | S    | 2    | AB   |
| 103     | CERVENA         | MK II   | 215.0   | 2.5   | 524.0    | L    | 1    | AB   |
| 88      | CYPRICHOVA      | MK II   | 896.0   | 7.0   | 6 272.0  | S    | 2    | AB   |
| 121     | DETVIANSKA      | ŠTC III | 545.0   | 8.0   | 4 360.0  | T    | 2    | AB   |
| 135     | DOPRAVNA        | MK II   | 622.0   | 6.0   | 3 732.0  | S    | 2    | AB   |
| 1270    | HECKOVA         | MK II   | 249.0   | 6.0   | 1 494.0  | S    | 2    | AB   |
| 240     | HRUSKOVA - CAST | MK II   | 608.4   | 7.0   | 4 259.0  | S    | 2    | AB   |
| 241     | HUBENEHO        | MK II   | 799.0   | 7.0   | 5 593.0  | S    | 2    | AB   |
| 248     | HYBESOVA        | MK II   | 506.3   | 6.0   | 2 869.8  | S    | 2    | AB   |
| 310/1   | KADNAROVA       | MK II   | 292.0   | 8.0   | 2 336.0  | S    | 2    | AB   |
| 310/2   | KADNAROVA       | MK II   | 1 077.0 | 8.0   | 8 616.0  | S    | 2    | AB   |
| 349     | KOLAJNA - CAST  | MK II   | 645.0   | 5.8   | 3 741.0  | S    | 2    | AB   |
| 1327/1  | KUBACOVA        | MK II   | 203.2   | 7.7   | 1 565.0  | S    | 2    | AB   |
| 1327/2  | KUBACOVA        | MK II   | 511.6   | 7.7   | 3 939.0  | S    | 2    | AB   |
| 490     | NA PANTOCH      | MK II   | 980.0   | 10.0  | 9 800.0  | S    | 2    | AB   |
| 577     | NAM. HRDINOV    | MK II   | 56.5    | 24.8  | 1 117.0  | S    | 2    | LA   |
| 633     | ONDREJSKA       | MK II   | 125.3   | 6.1   | 768.0    | D    | 2    | DI   |
| 675     | PEKNA CESTA     | MK II   | 736.0   | 11.0  | 8 096.0  | S    | 2    | AB   |
| 717     | POPOLNA - CAST  | ŠTC III | 626.0   | 6.2   | 4 057.0  | S    | 2    | AB   |
| 721     | POTOCNA         | ŠTC III | 653.0   | 6.7   | 4 486.0  | S    | 2    | AB   |
| 760/1   | PRI SAJBACH     | MK II   | 911.0   | 9.0   | 8 199.0  | S    | 2    | AB   |

| Inv. č. | Ulica                  | Trieda | dĺžka    | šírka | plocha    | druh | pruh | kryt |
|---------|------------------------|--------|----------|-------|-----------|------|------|------|
| 760/2   | PRI SAJBACH            | MK II  | 351.8    | 6.0   | 2 110.5   | S    | 2    | AB   |
| 761     | PRI VINOHRADOCH - CAST | MK II  | 986.0    | 6.8   | 6 704.8   | S    | 2    | AB   |
| 672     | PRI BYLINSKA           | MK II  | 560.0    | 7.5   | 4 200.0   | T    | 2    | AB   |
| 770     | PUCHOVSKA              | ŠTC II | 3 370.0  | 12.0  | 40 440.0  | T    | 4    | AB   |
| 776/2   | RACIANSKA              | ŠTC II | 1 690.0  | 14.0  | 23 660.0  | T    | 4    | AB   |
| 796     | REMESELNICKA           | MK II  | 475.5    | 6.0   | 3 212.0   | D    | 2    | DI   |
| 1529    | RUSTAVELIHO            | MK II  | 523.0    | 7.0   | 3 661.0   | S    | 2    | AB   |
| 1530    | SKLABINSKA             | MK II  | 800.0    | 6.0   | 4 800.0   | L    | 2    | AB   |
| 1531    | STAVITELSKA            | MK II  | 1 243.0  | 6.0   | 7 458.0   | S    | 2    | AB   |
| 915     | STOLARSKA - CAST       | MK II  | 286.6    | 5.0   | 1 429.0   | S    | 2    | AB   |
| 933     | STRELKOVA              | MK II  | 182.3    | 5.4   | 1 024.0   | S    | 2    | AB   |
| 1533    | TBILISKA               | MK II  | 527.0    | 6.0   | 3 162.0   | S    | 2    | AB   |
| 1024    | TRAVNA                 | MK II  | 237.4    | 5.4   | 1 281.9   | L    | 2    | AB   |
| 1111    | VRBENSKEHO             | MK II  | 254.0    | 6.0   | 1 524.0   | S    | 2    | AB   |
| 1117    | VTACIKOVA              | MK II  | 425.8    | 3.5   | 1 530.0   | L    | 1    | AB   |
| 1120    | VYCHODNA               | MK II  | 1 020.0  | 7.0   | 7 140.0   | S    | 2    | AB   |
| 1176    | ZITNA                  | ŠTC II | 1 335.0  | 15.0  | 20 025.0  | T    | 4    | AB   |
| Celkom: |                        |        | 34 198.4 |       | 288 199.0 |      |      |      |

## 07 Vajnory

Vozovka:

| Inv. č. | Ulica              | Trieda  | dĺžka    | šírka | plocha    | druh | pruh | kryt |
|---------|--------------------|---------|----------|-------|-----------|------|------|------|
| 17      | BANICOVA           | MK II   | 356.0    | 5.8   | 2 065.0   | S    | 2    | AB   |
| 1577    | C.III/0611         | ŠTC III | 1 222.0  | 6.0   | 7 332.0   | S    | 2    | AB   |
| 110     | CIERNY CHODNIK     | MK II   | 757.0    | 7.1   | 5 375.0   | S    | 2    | AB   |
| 136     | DORASTENECKA       | MK II   | 511.0    | 7.0   | 3 577.0   | S    | 2    | AB   |
| 560     | NA DOLINE          | MK II   | 2 200.0  | 8.0   | 17 600.0  | S    | 2    | AB   |
| 644     | OSLOBODITELSKA     | MK II   | 372.0    | 7.0   | 2 604.0   | S    | 2    | AB   |
| 751     | PRI MLYNE          | MK II   | 2 000.0  | 6.0   | 12 000.0  | L    | 2    | AB   |
| 750/1   | PRI STAROM LETISKU | MK II   | 1 050.0  | 8.0   | 11 664.0  | S    | 2    | AB   |
| 750/2   | PRI STAROM LETISKU | ŠTC III | 282.0    | 7.5   | 2 115.0   | S    | 2    | AB   |
| 754     | PRIJAZDNA - CAST   | MK II   | 340.0    | 5.0   | 1 700.0   | S    | 2    | AB   |
| 812     | ROLNICKA           | ŠTC III | 1 604.0  | 8.0   | 12 830.0  | S    | 2    | AB   |
| 830     | RYBNICNA           | MK II   | 3 560.0  | 8.0   | 28 480.0  | S    | 2    | AB   |
| Celkom: |                    |         | 14 254.0 |       | 107 342.0 |      |      |      |

## 08 Karlova Ves

Vozovka:

| Inv. č. | Ulica               | Trieda | dĺžka    | šírka | plocha    | druh | pruh | kryt |
|---------|---------------------|--------|----------|-------|-----------|------|------|------|
| 1214    | BANIKOVA            | MK II  | 465.0    | 10.0  | 4 650.0   | S    | 2    | AB   |
| 714     | BOTANICKA           | MK I   | 957.0    | 14.0  | 13 398.0  | T    | 4    | LAB  |
| 122     | DEVINSKA CESTA      | MK II  | 6 704.0  | 8.5   | 56 984.0  | T    | 2    | AB   |
| 1341    | H. MELICKOVEJ       | MK II  | 1 360.0  | 15.0  | 20 400.0  | T    | 4    | AB   |
| 1558    | ILKOVICOVA          | MK II  | 770.0    | 7.5   | 5 775.0   | L    | 2    | AB   |
| 1264    | JANOTOVA            | MK II  | 467.0    | 6.0   | 2 802.0   | S    | 2    | AB   |
| 1098    | KARLOVESKA          | MK I   | 3 923.0  | 14.0  | 54 922.0  | T    | 4    | LA   |
| 1329    | KUKLOVSKA           | MK II  | 1 234.0  | 7.0   | 8 638.0   | S    | 2    | AB   |
| 923     | MAJERNIKOVA         | MK II  | 926.0    | 13.0  | 12 038.0  | S    | 2    | LA   |
| 847/1   | MD-2                | MK I   | 425.0    | 6.0   | 2 550.0   | T    | 2    | LA   |
| 847/2   | MD-2                | MK I   | 627.0    | 11.5  | 7 210.0   | T    | 2    | LA   |
| 531     | MLYNSKA DOLINA      | ŠTC I  | 1 359.0  | 16.0  | 21 744.0  | T    | 4    | AB   |
| 358     | MOLECOVA            | MK II  | 393.0    | 7.0   | 2 751.0   | L    | 2    | AB   |
| 1322    | MOST LAFRANCONI - A | MK I   | 250.0    | 6.0   | 1 500.0   | T    | 2    | LA   |
| 646     | STARE GRUNTY        | MK II  | 945.0    | 8.0   | 7 560.0   | T    | 2    | AB   |
| Celkom: |                     |        | 20 805.0 |       | 222 922.0 |      |      |      |

| Inv. č. | Ulica                | Trieda | dĺžka   | šírka | plocha   | druh | pruh | kryt |
|---------|----------------------|--------|---------|-------|----------|------|------|------|
| 11      | AGATOVA              | MK II  | 1 496.0 | 6.0   | 8 976.0  |      | 2    | AB   |
| 1268    | HARMINCOVA           | MK II  | 650.0   | 7.0   | 4 550.0  | T    | 2    | LA   |
| 707     | POD ZAHRADAMI - CAST | MK II  | 833.0   | 8.0   | 6 864.0  | T    | 2    | AB   |
| 712     | POLIANKY             | MK II  | 1 189.0 | 7.5   | 8 918.0  | T    | 2    | AB   |
| 1320    | PRI KRIZI            | MK II  | 763.0   | 11.0  | 8 393.0  | T    | 2    | LA   |
| 1434    | REPASSKEHO           | MK II  | 260.0   | 8.0   | 2 080.0  | S    | 2    | AB   |
| 1444    | SARATOVSKA           | MK I   | 2 044.0 | 14.0  | 28 616.0 | T    | 4    | AB   |
| 975     | STEPNA               | MK II  | 223.0   | 8.0   | 1 784.0  | S    | 2    | AB   |
| 1477    | UL. JANKA ALEXYHO    | MK II  | 809.0   | 10.0  | 8 090.0  | S    | 2    | AB   |
| 1450    | UL. SCH. TRNAVSKEHO  | MK I   | 1 102.0 | 15.0  | 16 530.0 | T    | 4    | LA   |
| 1167    | ZATEVNA              | MK II  | 350.0   | 14.0  | 4 900.0  | S    | 4    | AB   |
| Celkom: |                      |        | 9 719.0 |       | 99 701.0 |      |      |      |

## 10 Lamač

Vozovka:

| Inv. č. | Ulica           | Trieda | dĺžka   | šírka | plocha    | druh | pruh | kryt |
|---------|-----------------|--------|---------|-------|-----------|------|------|------|
| 1204    | BAKOSOVA        | MK II  | 459.5   | 6.0   | 2 754.0   | S    | 2    | AB   |
| 1218    | BORINSKA - CAST | MK II  | 279.0   | 6.0   | 1 674.0   | L    | 2    | AB   |
| 82      | CESTA NA KLANEC | MK II  | 1 046.5 | 6.0   | 6 279.0   | T    | 2    | LA   |
| 216     | HODONINSKA      | ŠTC I  | 1 906.0 | 13.0  | 24 778.0  | T    | 2    | AB   |
| 435     | LAMACSKA        | ŠTC I  | 3 457.0 | 11.6  | 40 101.0  | T    | 2    | AB   |
| 441     | LEDNINY - CAST  | MK II  | 194.0   | 6.0   | 1 164.0   | L    | 2    | AB   |
| 701     | POD NASYPOM     | MK II  | 401.0   | 6.5   | 2 607.0   | S    | 2    | AB   |
| 694     | PODHAJ          | MK II  | 1 225.0 | 17.0  | 20 825.0  | T    | 4    | AB   |
| 1108    | VRANCOVICOVA    | MK II  | 490.0   | 11.0  | 5 390.0   | S    | 2    | AB   |
| Celkom: |                 |        | 9 458.0 |       | 105 572.0 |      |      |      |

| Inv. č. | Ulica                  | Trieda | dĺžka   | šírka | plocha   | druh | pruh | kryt |
|---------|------------------------|--------|---------|-------|----------|------|------|------|
| 60      | BRIGADNICKA - CAST     | MK II  | 588.0   | 5.0   | 2 940.0  | S    | 2    | AB   |
| 227     | HRADNA                 | MK II  | 348.0   | 4.0   | 1 392.0  | L    | 1    | AB   |
| 282     | HUTNICKA               | MK II  | 282.0   | 7.7   | 2 171.0  | L    | 2    | AB   |
| 397     | KREMELSKA              | MK II  | 957.0   | 7.0   | 6 699.0  | T    | 2    | AB   |
| 875     | SLOVANSKE NABR. - CAST | MK II  | 126.0   | 5.5   | 693.0    | L    | 2    | AB   |
| 856     | VYR. USEK II/505       | MK II  | 2 813.0 | 7.0   | 19 691.0 | S    | 2    | AB   |
| Celkom: |                        |        | 5 114.0 |       | 33 586.0 |      |      |      |



## 12 Devínska Nová Ves

Vozovka:

| Inv. č. | Ulica                 | Trieda | dĺžka    | šírka | plocha    | druh | pruh | kryt |
|---------|-----------------------|--------|----------|-------|-----------|------|------|------|
| 1567    | C.II/505              | ŠTC II | 8 107.0  | 10.0  | 81 070.0  | T    | 4    | AB   |
| 1249    | EISNEROVA             | MK II  | 1 160.0  | 6.5   | 7 540.0   | T    | 2    | AB   |
| 1297    | ISTRIJSKA             | MK II  | 1 065.0  | 6.8   | 7 242.0   | T    | 2    | AB   |
| 399     | J. JONASA             | MK II  | 1 971.0  | 7.0   | 13 797.0  | T    | 2    | AB   |
| 1357    | MLYNSKA - CAST        | MK II  | 360.0    | 6.0   | 2 160.0   | S    | 2    | AB   |
| 1365    | NA HRIADKACH          | MK II  | 473.8    | 3.5   | 1 658.0   | L    | 1    | LA   |
| 1370    | NAM. 6. APRILA - CAST | MK II  | 60.0     | 6.0   | 360.0     | T    | 2    | AB   |
| 1385/1  | OPLETALOVA            | MK II  | 249.0    | 6.0   | 1 494.0   | T    | 2    | AB   |
| 1385/2  | OPLETALOVA            | MK II  | 1 043.0  | 6.0   | 6 258.0   | T    | 2    | AB   |
| 1570    | V.U.III/00244         | MK II  | 2 065.0  | 7.0   | 14 455.0  | S    | 0    |      |
| 1576    | V.U.III/00254         | MK II  | 1 536.0  | 6.0   | 9 216.0   | S    | 0    |      |
| Celkom: |                       |        | 18 089.8 |       | 145 250.0 |      |      |      |

## 13 Záhorská Bystrica

Vozovka:

| Inv. č. | Ulica                 | Trieda  | dĺžka    | šírka | plocha    | druh | pruh | kryt |
|---------|-----------------------|---------|----------|-------|-----------|------|------|------|
| 1222    | BRATISLAVSKA          | MK II   | 391.0    | 7.0   | 2 907.0   | S    | 2    | AB   |
| 1564/1  | C.I/2                 | ŠTC I   | 5 416.0  | 11.0  | 59 576.0  | T    | 4    | AB   |
| 1569/2  | C.III/00243           | ŠTC III | 640.0    | 7.0   | 4 480.0   | S    | 2    | AB   |
| 1234    | CSL. TANKISTOV - CAST | MK II   | 855.4    | 12.5  | 10 693.0  | T    | 2    | AB   |
| 181     | GBELSKA               | MK II   | 409.4    | 7.1   | 2 907.0   | L    | 2    | AB   |
| 1266    | HARGASOVA             | MK II   | 513.7    | 7.2   | 3 846.0   | L    | 2    | AB   |
| 1395    | PUTNICKA              | MK II   | 709.0    | 8.0   | 5 672.0   | S    | 2    | AB   |
| 999     | TATRANSKA             | MK II   | 815.6    | 7.0   | 5 709.0   | S    | 2    | AB   |
| 1470    | TESEDIKOVA            | MK II   | 1 117.2  | 7.8   | 8 714.0   | T    | 2    | AB   |
| 1575    | V.U. III/00252        | MK II   | 2 870.0  | 6.0   | 17 220.0  | T    | 0    |      |
| 1489    | ZAHORSKA              | MK II   | 490.9    | 6.8   | 3 338.0   | S    | 2    | AB   |
| Celkom: |                       |         | 14 228.2 |       | 125 062.0 |      |      |      |

| Inv. č. | Ulica                  | Trieda  | dĺžka   | šírka | plocha    | druh | pruh | kryt |
|---------|------------------------|---------|---------|-------|-----------|------|------|------|
| 123     | ANTOLSKA               | MK II   | 930.0   | 7.0   | 6 510.0   | N    | 2    | AB   |
| 1536    | BETLIARSKA             | MK II   | 1 244.0 | 11.0  | 13 684.0  | T    | 4    | AB   |
| 516     | BOSAKOVA               | MK II   | 803.0   | 15.0  | 12 045.0  | T    | 4    | AB   |
| 53      | BRATSKA                | MK II   | 2 100.0 | 14.0  | 29 400.0  | T    | 4    | AB   |
| 1599/1  | Bratská D2/D61         | MK II   | 460.0   | 15.5  | 7 130.0   |      |      | AB   |
| 1599/2  | Bratská D2/D61         | MK II   | 1 216.0 | 8.0   | 9 728.0   |      |      | AB   |
| 1538    | BUDATINSKA - CAST      | MK II   | 1 327.0 | 14.0  | 18 578.0  | T    | 4    | AB   |
| 1564/2  | C.I/2                  | ŠTC I   | 4 534.0 | 7.8   | 35 365.0  | T    | 2    | AB   |
| 401     | CERNYSEVSKEHO - CAST   | MK II   | 796.0   | 11.5  | 9 154.0   | S    | 2    | AB   |
| 1513    | DOLNOZEMSKA CESTA      | ŠTC I/2 | 5 138.0 | 21.0  | 107 898.0 | T    | 4    | AB   |
| 491     | EINSTENOVA             | ŠTC I/2 | 2 538.0 | 36.0  | 91 368.0  | T    | 4    | AB   |
| 1478    | FURDEKOVA              | MK II   | 886.0   | 15.0  | 13 290.0  | T    | 4    | AB   |
| 421     | GETTINGOVA             | MK II   | 185.0   | 15.0  | 2 775.0   | T    | 4    | AB   |
| 1547    | HOLICKA - CAST         | MK II   | 113.0   | 7.0   | 791.0     | T    | 2    | AB   |
| 1545/1  | JANTAROVA CESTA        | MK II   | 900.0   | 7.0   | 6 300.0   | S    | 2    | AB   |
| 1545/2  | JANTAROVA CESTA        | MK II   | 1 194.0 | 11.0  | 13 134.0  | T    | 2    | AB   |
| 1545/3  | JANTAROVA CESTA - CAST | MK II   | 221.6   | 15.0  | 3 324.0   | T    | 4    | AB   |
| 1541    | JIRASKOVA              | MK II   | 831.0   | 13.0  | 10 803.0  | T    | 4    | AB   |
| 347     | KOCKANKOVA - CAST      | MK II   | 400.0   | 6.0   | 2 400.0   | S    | 2    | AB   |
| 367     | KOPCIANSKA             | MK II   | 2 496.0 | 6.0   | 14 976.0  | T    | 2    | AB   |
| 394     | KRASOVSKOHO            | MK II   | 782.0   | 8.0   | 6 256.0   | S    | 2    | AB   |
| 1350    | KUTLIKOVA              | MK II   | 1 017.0 | 16.0  | 16 272.0  | T    | 0    | AB   |
| 1540    | LIETAVSKA - CAST       | MK II   | 505.0   | 14.0  | 7 070.0   | T    | 4    | AB   |
| 431     | MAMATEYOVA             | MK II   | 1 611.0 | 15.0  | 24 165.0  | T    | 4    |      |
| 406     | NAM. HRANICIAROV       | MK II   | 633.0   | 14.0  | 8 862.0   | T    | 4    | AB   |
| 1519    | OSUSKEHO - CAST        | MK II   | 696.0   | 14.2  | 9 883.0   | T    | 4    | AB   |

| Inv. č. | Ulica                           | Trieda   | dĺžka    | šírka | plocha    | druh | pruh | kryt |
|---------|---------------------------------|----------|----------|-------|-----------|------|------|------|
| 165     | PAJSTUNSKA                      | MK II    | 825.0    | 16.0  | 13 200.0  | S    | 4    | AB   |
| 1539/1  | PANONSKA CESTA                  | ŠTG+MK I | 5 548.0  | 22.0  | 122 056.0 | T    | 4    | AB   |
| 1539/2  | PANONSKA CESTA                  | MK II    | 269.0    | 22.0  | 5 918.0   | T    | 4    | AB   |
| 752     | PRI SECI                        | MK II    | 450.0    | 6.5   | 2 925.0   | T    | 2    | AB   |
| 909     | PRI STAROM HAJI                 | MK II    | 586.0    | 8.0   | 4 688.0   | T    | 2    | AB   |
| 1520    | ROMANOVA - CAST                 | MK II    | 1 028.0  | 15.0  | 15 420.0  | T    | 4    | AB   |
| 826     | RUSOVSKA                        | MK II    | 1 810.0  | 17.0  | 30 770.0  | T    | 4    | AB   |
| 1537    | SINTAVSKA                       | MK II    | 730.0    | 14.5  | 10 585.0  | T    | 4    | AB   |
| 1543    | SMOLENICKA                      | MK II    | 320.0    | 14.0  | 4 480.0   | S    | 4    | AB   |
| 1514    | SUSTEKOVA - CAST                | MK II    | 160.0    | 14.0  | 2 240.0   | T    | 4    | AB   |
| 1056    | UDERNICKA - CAST                | MK II    | 424.0    | 9.0   | 3 816.0   | S    | 2    | AB   |
| 455     | V-1, V-2                        | ŠTC I/2  | 2 551.0  | 21.0  | 53 571.0  | T    | 4    | AB   |
| 1571    | V-1, V-2 POLNA CESTA            | MK II    | 1 819.0  | 4.0   | 7 276.0   | L    | 0    | LA   |
| 1085/1  | VIEDENSKA                       | MK II    | 1 879.0  | 8.0   | 15 032.0  | T    | 2    | LA   |
| 1085/2  | VIEDENSKA - USEK E ĽV. - Celnic | ŠTC I/c1 | 2 890.0  | 14.0  | 40 460.0  | T    | 4    | AB   |
| 1516    | VYSEHRADSKA - CAST              | MK II    | 712.0    | 12.0  | 8 544.0   | T    | 4    | AB   |
| Celkom: |                                 |          | 55 557.6 |       | 822 142.0 |      |      |      |

celá Petržalka pri uvedení v MK II

## 15 Jarovce

Vozovka:

| Inv. č. | Ulica           | Trieda  | dĺžka   | šírka | plocha   | druh | pruh | kryt |
|---------|-----------------|---------|---------|-------|----------|------|------|------|
| 946     | C. 00246        | ŠTC III | 3 589.0 | 6.0   | 21 534.0 | S    | 2    | AB   |
| 249     | JANTAROVA       | ŠTC III | 764.0   | 6.0   | 4 584.0  | S    | 2    | AB   |
| 652     | OVOČNA          | MK II   | 399.0   | 6.0   | 2 394.0  | S    | 2    | AB   |
| 253     | PALMOVA         | ŠTC III | 550.0   | 6.0   | 3 300.0  | S    | 2    | AB   |
| 1573    | VYR. USEK 00247 | MK I    | 2 143.0 | 7.0   | 15 001.0 | S    | 2    | AB   |
| Celkom: |                 |         | 7 445.0 |       | 46 813.0 |      |      |      |

## 16 Rusovce

| Inv. č. | Ulica     | Vozovka: |         |       |          |      |           |
|---------|-----------|----------|---------|-------|----------|------|-----------|
|         |           | Trieda   | dĺžka   | šírka | plocha   | druh | pruh kryt |
| 1205    | BALKANSKA | ŠTC I    | 1 804.0 | 9.0   | 16 236.0 | T    | 2 AB      |
| 1564/3  | C.I/2     | ŠTC I    | 3 809.0 | 9.0   | 34 281.0 | T    | 2 AB      |
| Celkom: |           |          | 5 613.0 |       | 50 517.0 |      |           |

## 17 Čunovo

Vozovka:

| Inv. č. | Ulica            | Trieda | dĺžka   | šírka | plocha   | druh | pruh | kryt |
|---------|------------------|--------|---------|-------|----------|------|------|------|
| 1242    | DLHA - CAST      | MK II  | 365.0   | 6.0   | 2 190.0  | L    | 2    | AB   |
| 1284/1  | HRANICIARSKA     | MK II  | 550.0   | 12.0  | 6 600.0  | T    | 4    | AB   |
| 1284/2  | HRANICIARSKA     | MK II  | 147.0   | 8.5   | 1 250.0  | T    | 4    | AB   |
| 1378    | NOVOSADNA - CAST | MK II  | 90.0    | 6.0   | 540.0    | L    | 2    | AB   |
| 1401    | PETRZALSKA       | MK II  | 431.0   | 6.0   | 2 586.0  | T    | 2    | AB   |
| 1597    | SPOJKA CUNOVO    | MK II  | 2 532.0 | 7.0   | 17 724.0 | S    | 2    | AB   |
| 1574    | V.U. III/00249   | MK II  | 2 655.0 | 6.0   | 15 930.0 | S    | 0    |      |
| Celkom: |                  |        | 6 770.0 |       | 46 820.0 |      |      |      |



1  
22  
22.1

**DODATOK č. 08-94-1226-02-01**  
**K ZMLUVE O NÁJME A O BUDÚCICH ZMLUVÁCH O NÁJME**  
**č. 08-94-1226-02-00**

**Zmluvné strany:**

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy  
Peňažný ústav: VÚB a. s. Bratislava - mesto  
číslo účtu: 1368287251/0200  
IČO: 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: **Mestský parkovací systém, spol. s r. o.**  
Sídlo: Biela 6, 811 01 Bratislava  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
odd. Sro, vložka č. 16570/B  
Zastúpená: Ing. Igorom Dulom CSc., konateľom spoločnosti podľa výpisu  
z obchodného registra č. II 7762/2002 zo dňa 09. 07. 2002  
IČO: 35 738 880  
DIČ: 35 738 880/600  
Peňažný ústav: ISTROBANKA a. s., pobočka Bratislava  
číslo účtu: 10006-45919010/4900

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-94-1226-02-01 (ďalej len "Dodatok") k Zmluve o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 zo dňa 23. 09. 2002 (ďalej len „zmluva“):

**Čl. I**

Zmluva sa mení nasledovne:

1. V článku III sa v odseku 1 mení výška nájomného tak, že nájomné na rok 2003 je stanovené dohodou paušálne v sume 1.800.000,- Sk vrátane DPH za celý predmet nájmu.
2. V článku III sa v odseku 2 mení úhrada ročného nájomného tak, že ročné nájomné na rok 2003 vo výške 1.800.000,- Sk (slovom jedenmiliónosemstotisíc Slovenských korún) nájomca

uhradí v dvoch splátkach, a to do 30. 06. 2003 sumu 500.000,- Sk a do 31. 12. 2003 sumu 1.300.000,- Sk. Uhradené nájomné prenajímateľ použije ako zdroj príjmu fondu statickej dopravy.

3. Od 01. 01. 2004 platia odseky 1 a 2 článku III zmluvy v pôvodnom znení platnom pred uzavretým tohto dodatku.

## Čl. II

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Dodatok sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť a záväznosť, z ktorých prenajímateľ obdrží 6 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01. 2003.

V Bratislave dňa 15. 01. 2003

**Prenajímateľ:**

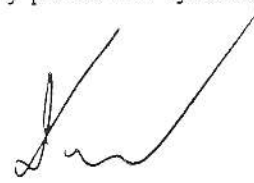
Hlavné mesto SR Bratislava

  
Andrej Durkovský, primátor hlavného  
mesta SR Bratislavy



**Nájomca:**

Mestský parkovací systém, spol. s r. o.

  
Ing. Igor Dula CSc., konateľ  
**MESTSKÝ  
PARKOVACÍ SYSTÉM**  
spol. s r. o.  
P.O. BOX 269, Biela 6  
811 01 Bratislava 1

**DODATOK č. 08-94-1226-02-02**  
**k ZMLUVE O NÁJME A O BUDÚCICH ZMLUVÁCH O NÁJME**  
**č. 08-94-1226-02-00 v znení Dodatku č. 08-94-1226-02-01**

**Zmluvné strany:**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy  
Peňažný ústav: VÚB a. s. Bratislava - mesto  
číslo účtu: 1368287251/0200  
IČO: 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Obchodné meno: Mestský parkovací systém, spol. s r. o.**

Sídlo: Biela 6, 811 01 Bratislava  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 16570/B  
Zastúpená: Ing. Igorom Dulom CSc., konateľom spoločnosti  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 16570/B  
IČO: 35 738 880  
DIČ: 35 738 880/600  
Peňažný ústav: ISTROBANKA a. s., pobočka Bratislava  
číslo účtu: 10006-45919010/4900

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-94-1226-02-02 (ďalej len "Dodatok") k Zmluve o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 zo dňa 23. 09. 2002 v znení Dodatku č. 08-94-1226-02-01 zo dňa 15. 01. 2003 (ďalej len „zmluva“):

**Čl. I**

Zmluva sa dopĺňa nasledovne:

**1. V článku V sa dopĺňajú nové odseky 7 a 8, ktoré znejú takto:**

„7. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť nájomcovi všetky prípady, v ktorých tretie subjekty resp. prenajímateľ iniciovali zmenu resp. zrušenie parkovacích miest na predmete nájmu. Prenajímateľ je povinný uvedené prípady oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 dní odo dňa, keď sa o takomto prípade dozvie.

8. Prenajímateľ je povinný právne relevantným spôsobom zabezpečiť, aby každý subjekt, ktorý bude

iniciátorom zmeny alebo zrušenia parkovacích miest na predmete nájmu (ďalej len „subjekt“) bol zaviazaný nájomcovi zabezpečiť v Bratislave bezodplatné užívanie adekvátnych náhradných parkovacích miest mimo predmet nájmu, s ktorými bude nájomca písomne súhlasiť. Pre prípad, že nedôjde k zabezpečeniu náhradných parkovacích miest vyššie uvedeným spôsobom, prenajímateľ je súčasne povinný zabezpečiť, aby každý takýto subjekt bol právne relevantným spôsobom zaviazaný uhradiť nájomcovi náhradu vo výške 2.000,- Sk mesačne za každé zrušené parkovacie miesto, a to za každý, aj začatý mesiac až do doby skončenia platnosti tejto zmluvy (ďalej len „náhrada“). Uvedenú náhradu je subjekt povinný uhradiť aj za obdobie od začiatku mesiaca, v ktorom došlo k zrušeniu parkovacieho miesta až do konca mesiaca, v ktorom došlo k riadnemu užívaniu náhradného parkovacieho miesta nájomcom. Pokiaľ nájomca najneskôr v lehote do 1 mesiaca, počítanej odo dňa zrušenia parkovacích miest, neobdrží od príslušného subjektu za každé zrušené parkovacie miesto vyššie uvedenú náhradu, nájomcovi je povinný zaplatiť túto náhradu prenajímateľ.

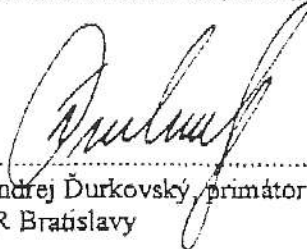
## Čl. II

1. Ruší sa odsek 2., Čl. IV v celom rozsahu.
2. V odseku 3 Čl. IV sa vypúšťa „a 2“.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Dodatok sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť a záväznosť, z ktorých prenajímateľ obdrží 6 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 08. 03. 2004

**Prenajímateľ:**  
Hlavné mesto SR Bratislava

  
Andrej Ďurkovský, primátor hlavného  
SR Bratislavy



**Nájomca:**

Mestský parkovací systém, spol. s r. o.

**M E S T S K Ý  
P A R K O V A C Í S Y S T É M**  
P.O. BOX 269, Bratislava  
827 01 Bratislava 1

Ing. Igor Dula CSc., konateľ

## **DODATOK č. 08-94-1226-02-03**

**k Zmluve o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00  
v znení dodatkov**

### **Zmluvné strany:**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava**

Zastupuje: Ing. Andrej Ďurkovský, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
Peňažný ústav: VÚB, a. s. Bratislava – mesto  
Číslo účtu: 1368287251/0200  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**2. Mestský parkovací systém, spol. s r. o.**

Sídlo: Biela 6, 811 01 Bratislava 1,  
zastúpená Ing. Igorom Dulom CSc., konateľom spoločnosti  
IČO: 35738 880  
DIČ: 35738 880/600  
Bankové spojenie: ISTROBANKA, a. s. Bratislava  
Číslo účtu: 10006-45919010/4900  
Registrácia: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 16570/B podľa výpisu  
č. I-2880/2006 zo dňa 03. 05. 2006  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-94-1226-02-03 (ďalej len „Dodatok“) k Zmluve o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 zo dňa 23. 09. 2002 v znení Dodatku č. 08-94-1226-02-01 zo dňa 15. 01. 2003 a Dodatku č. 08-94-1226-02-02 zo dňa 08. 03. 2004:

### **Článok I Zmeny zmluvy**

**1. Článok VI. sa mení a znie takto:**

#### **„Čl. VI.**

#### **Dojednanie o budúcich zmluvách o nájme**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je v súlade so svojim podnikateľským zámerom oprávnený kedykoľvek v priebehu doby nájmu, ako aj v priebehu jej právoplatného obnovenia, požadovať od prenajímateľa uzavretie ďalších zmlúv o nájme k miestnym komunikáciám a chodníkom v správe hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj k parkoviskám, parkovacím plochám a pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pričom predmetom týchto zmlúv budú nájomy tých častí a súčastí uvedených komunikácií, chodníkov, parkovísk, parkovacích plôch a pozemkov, ktoré v čase predloženia písomného návrhu na uzavretie zmluvy/zmlúv o nájme nájomcom, budú môcť byť priamo alebo na základe vykonania stavebných či iných úprav využiteľné na statickú dopravu a parkovanie motorových vozidiel.

2. V tejto súvislosti sa prenajímateľ v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka zaväzuje, že za predpokladu kladných stanovísk odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy budúce jednotlivé zmluvy o nájme, s predmetom nájmu podľa ods. 1 tohto článku, uzavrie v termíne do 2 mesiacov od ich predloženia nájomcom s dobou nájmu maximálne 10 rokov a s ostatným obsahom zmluvy tak, ako je to dohodnuté v tejto zmluve s tým rozdielom, že nájomné bude stanovené za prenajaté:
- a) miestne komunikácie a chodníky paušálne v sume 100,- Sk ročne za predmet nájmu,
  - b) parkoviská, parkovacie plochy a pozemky prenajaté za účelom ich využitia na statickú dopravu a parkovanie vo verejnom záujme v sume 1,- Sk/m<sup>2</sup> ročne,
  - c) ostatné parkoviská, parkovacie plochy a pozemky prenajaté za účelom ich využitia na statickú dopravu a parkovanie v sume 10,- Sk/ m<sup>2</sup> ročne
- Pre posúdenie dĺžky doby nájmu je rozhodujúca výška nákladov, potrebných na vybudovanie parkoviska (parkovacích plôch.) “

## Článok II Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02 -00 v znení jej dodatkov, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa ..... - 5 JÚN 2006

V Bratislave, dňa 04. 05. 2006

Prenajímateľ:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:  
Mestský parkovací systém, spol. s r. o.

Ing. Andrej Ďurkovič  
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Igor Dula CSc.,  
konateľ spoločnosti

**M E S T S K Ý  
P A R K O V A C Í S Y S T É M**

spol. s r.o.  
P.O. BOX 269, Biela 6  
811 01 Bratislava 1



oddelenie nájomov nehnuteľností

tu - 316 709

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OD

Mgr. Lichnerová/ kl. 580

30.05.2012

43816/2012 - 316 708-1

Vec **Stanovisko k predĺženiu platnosti nájomnej zmluvy č. 08-94-1226-02-00**

Na základe žiadosti o stanovisko k predĺženiu platnosti nájomnej zmluvy s Mestským parkovacím systémom, s.r.o., sídlom Biela 6, 811 01 Bratislava, Vám oznamujeme:

Hlavné mesto SR Bratislavy zastúpené Jozefom Moravčíkom, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy uzatvorilo dňa 23. 09. 2002 s MPS s.r.o. (ďalej len MPS), zastúpeným Ing. Dulom CSc. konateľom spoločnosti, zmluvu o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 na dobu od 01. 10. 2002 do 30. 09. 2012, ktorej predmetom a účelom je prenájom, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, „všetkých časti komunikácií, ktoré je možné využívať ako parkovacie miesta pre motorové vozidlá, a to ako z hľadiska technického tak z hľadiska príslušných dopravných predpisov (predmet nájmu)“. Ide o miestne komunikácie I. a II. triedy, ktorých je hlavné mesto vlastníkom a správcom, a ktorých špecifikácia je prílohou č. 1 predmetnej zmluvy ako jej neoddeliteľná časť. Nájomné za predmet nájmu bolo stanovené podľa vyhlášky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách a zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov, dohodou paušálne v sume 60 000,- Sk ročne, vrátane DPH za celý predmet nájmu. Neskôr zmenený dodatkami č. 08-94-1226-02-01 a č. 08-94-1226-02-03. Podľa článku V tejto zmluvy je nájomca oprávnený dať predmet nájmu celkom alebo sčasti podľa jednotlivých lokalít do podnájmu tretím osobám. Nájomca je tiež oprávnený predmet nájmu doplnkovo využívať na vlastnú reklamnú a propagačnú činnosť a na reklamnú a propagačnú činnosť tretích osôb, ako aj na ďalšiu činnosť, ktorú bude vykonávať v súlade s predmetom svojej činnosti.

Hlavné mesto SR Bratislavy zastúpené Andrejom Ďurkovským, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy uzatvorilo dňa 08. 03. 2004 s MPS zastúpeným Ing. Dulom CSc. konateľom spoločnosti, dodatok č. 08-94-1226-02-02 k zmluve o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 v znení Dodatku č. 08-94-1226-02-01. Týmto dodatkom k predmetnej zmluve je hlavné mesto povinné oznámiť MPS zrušenie parkovacích miest najneskôr do 5 dní odo dňa, keď sa o takomto prípade dozvie a taktiež je povinné zabezpečiť, aby každý subjekt, ktorý bude iniciátorom zmeny alebo zrušenia parkovacích miest na predmete nájmu bol zaviazaný MPS zabezpečiť v Bratislave bezodplatné užívanie adekvátnych náhradných parkovacích miest mimo



predmet nájmu, s ktorými bude MPS písomne súhlasiť. V prípade že nedôjde k takémuto zabezpečeniu, je takýto subjekt povinný uhradiť MPS náhradu vo výške 66 Eur (2000,- Sk) mesačne za každé parkovacie miesto. Keď tak nevykoná subjekt, túto náhradu je povinné zaplatiť hlavné mesto.

Podľa § 4 ods. 3 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov obec pri výkone samosprávnych funkcií najmä vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom obce a s majetkom vo vlastníctve štátu prenechaným obci do užívania a podľa § 4 ods. 3 písm. f) zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodnosti obce.

V súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy čl. 73, písm. a), zabezpečuje obec podľa osobitného predpisu (zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov), ako prenesený výkon štátnej správy, určovanie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na miestnych komunikáciách I. až IV. triedy a na účelových komunikáciách a povoľuje vyhradené parkoviská na miestnych komunikáciách I. a II. triedy, na chodníkoch prejazdnych úsekov ciest I. až III. triedy a na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavy, pokiaľ tieto pozemky neboli zverené do správy mestskej časti. Za Hlavné mesto SR Bratislava vykonáva prípravu podkladov pre poľovanie tejto agendy oddelenie prevádzky dopravy.

Oddelenie prevádzky dopravy zabezpečuje prenesený výkon štátnej správy na úseku pozemných komunikácií v súlade s cestným zákonom, stanovuje podmienky, vydáva rozhodnutia, vykonáva štátny odborný dozor, zabezpečuje technickú evidenciu miestnych komunikácií, stavebno-technické vybavenie, zjazdnosť a schodnosť, udeľuje súhlas na spôsob umiestnenia vedení v telese komunikácií, povoľuje a koordinuje rozkopávkovú činnosť a vlastnú činnosť na ochranu komunikácií a zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy, ako príslušný cestný správny orgán nie je oprávnený poveriť vykonávaním preneseného výkonu štátnej správy tretiu osobu.

V takto stanovených zmluvných podmienkach nie je možné v súlade s platnou legislatívou zabezpečovať činnosti obce na úseku pozemných komunikácií bez porušovania zákonov.

MPS nepredkladá projekty organizácie dopravy na vyhradené parkovanie do komisie, ktorá určuje dopravné značenie pri úpravách cestnej premávky, a nemá na parkovacie miesta povolenie cestného správneho orgánu s určením použitia dopravných značiek a dopravných zariadení, týmto konaním sa dopúšťajú správneho deliktu podľa § 22a písm. a) body 1. a 6. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. MPS napriek niekoľkým prisľubom nespracovalo pasport všetkých parkovacích miest, ktoré spravujú podľa doterajších zmlúv..

Za povolené vyhradené parkovacie miesta sa vyrubuje daň za užívanie verejného priestranstva podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 3/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva. Za absurdné považujeme dojednanie o finančnej náhrade za zrušenie parkovacieho miesta hlavným mestom. Podľa nášho právneho názoru je uvedené v rozpore so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme, že v zmluve absentujú napríklad povinnosti nájomcu viesť presnú evidenciu o parkovacích miestach, povinnosť čistenia, vykonávania zimnej a letnej údržby,

CHYBA  
V NZ

povinnosť v prípade verejného záujmu na základe výzvy prenajímateľa zrušiť, resp. premiestniť parkovacie miesta a pod.

Otázny je aj predmet nájmu, nakoľko nie je presne špecifikovaný, jeho súčasti, plocha a iné technické parametre, čo je v rozpore s ustanoveniami Občianskeho zákonníka..

Zastávame názor, že predmetná zmluva vrátane dodatkov, je v rozpore s platnými právnymi predpismi po stránke formálnej aj obsahovej a je pre hlavné mesto maximálne nevýhodná.

Neodporúčame predĺžiť platnosť uvedených zmlúv, z vyššie uvedených dôvodov, pre ktoré považujeme zmluvy v rozpore so zákonom o pozemných komunikáciách.

S pozdravom

  
**Ing. Kvetoslava Čurná**  
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Zástupca riaditeľa magistrátu  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## hlavný dopravný inžinier

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani  
Kristína Kubričanová  
Oddelenie nájomov nehnuteľností  
TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MAG S HDI 43971/2012-318252  
ONN 318253/2012

Vybavuje/linka  
Petr Bánovec – 59356612

Bratislava  
31. 5. 2012

Vec: Stanovisko k predĺženiu platnosti zmluvy o nájme s MPS s.r.o.

Zasielam Vám stanovisko k predĺženiu zmlúv o nájme s MPS s.r.o. s ktorým:

### nesúhlasíme.

Ako dôvody predkladáme tieto pripomienky:

- v súvislosti s pripravovanou dopravnou politikou parkovania mala spoločnosť MPS s.r.o. predložiť pasport parkovacích miest, ktoré má v nájme,
- základným prvkom efektívnosti prevádzkovania parkovania je poznať skutočný stav zverených miestnych komunikácií I. a II. triedy ako aj parkoviská,
- momentálne mesto vôbec nevie ako hospodári jej dcérska spoločnosť a ako môže zvyšovať efektívnosť prevádzky samotnej spoločnosti,
- rovnako bola spoločnosť MPS s.r.o. požiadaná o predloženie nárokov spoločnosti na ľudské zdroje a technické zázemie pre výkon kontroly a využitia jednotlivých parkovacích miest, ktoré majú slúžiť na komplexnú činnosť už od 1.10.2012,
- všetky potrebné atribúty treba predložiť a zdôvodniť práve pre spoluprácu s mestskými časťami v celomestskej dopravnej politike parkovania, inak MPS ako dcérska spoločnosť mesta Bratislavy nebude podporená v rámci jednotného systému parkovania a bude v hierarchii mesta Bratislavy zbytočná. Tento fakt vychádza z iniciatívy mestských častí, ktoré požadujú aby sa im prevádzka parkovania na miestnych komunikáciách I. a II. triedy zverila v rámci obsluhy svojich komunikácií.

Cieľom uvedených krokov malo byť preukázanie samostatnosti a schopnosti organizácie a regulácie dopravnej politiky parkovania na území hlavného mesta SR Bratislava.

V prípade, ak spoločnosť MPS s.r.o. nedosiahne uvedené podmienky, dovoľujeme si odporučiť predĺženie zmluvy o nájme maximálne o 1 kalendárny rok.

V súvislosti s pripravovaným materiálom koncepcie dopravnej politiky parkovania hlavného mesta SR Bratislava jednotlivé mestské časti nesúhlasia s fungovaním MPS s.r.o. a zo strany

Laurinská 5, III. poschodie, č. dverí 316

TELEFÓN  
02/59 35 65 06

FAX  
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327012/0200

IČO  
603 481

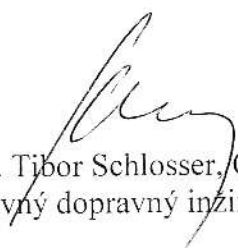
INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
hdi@bratislava.sk

hlavného mesta SR Bratislava je nutné preukázanie, že mesto zvládne nároky kladené prostredníctvom dopravnej politiky parkovania svojou organizáciou.

S pozdravom



  
Ing. Tibor Schlosser, CSc.  
hlavný dopravný inžinier

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

TU - 34207

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS OLP 32262/2012

Vybavuje/linka

JUDr. Sedláková / 319

Bratislava

5. 6. 2012

Vec **Stanovisko k predĺženiu nájomnej zmluvy s MPS, s. r. o.**

Na základe Vášho vyžiadania Vám zasielame stanovisko legislatívno-právneho oddelenia k návrhu na predĺženie nájomnej zmluvy s Mestským parkovacím systémom, s. r. o.

Predmetom zmluvy o nájme a budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00, ktorú uzatvorilo hlavné mesto ako prenajímateľ so spoločnosťou Mestský parkovací systém, s. r. o. ako nájomcom dňa 23. 9. 2009 v znení jej dodatkov č. 1 až 3 sú všetky časti miestnych komunikácií I. a II. triedy (uvedené v prílohe č. 1 k zmluve) vrátane chodníkov, ktoré je možné využívať ako parkovacie miesta pre motorové vozidlá, a to z hľadiska technického, ako aj z hľadiska príslušných dopravných predpisov, za účelom ich začlenenia do parkovacieho systému hlavného mesta.

Konštatujeme, že viaceré ustanovenia zmluvy sú nejednoznačné a neurčité, problematické z hľadiska platnej legislatívy a pre mesto značne nevýhodné. Za problematické a nevýhodné považujeme najmä nasledujúce ustanovenia zmluvy:

1. predmet zmluvy nie je presne špecifikovaný a určený čo sa týka lokalizácie, plochy a technických parametrov,
2. výška nájomného 1991,64 eur ročne za celý predmet nájmu je neprimerane nízka (len pre rok 2003 bolo nájomné jednorazovo upravené na 59 749,05 eur) a nezodpovedá obvyklým cenovým pomerom pre daný účel,
3. nájomca je oprávnený dať predmet nájmu ďalej do podnájmu tretím osobám a je tiež oprávnený predmet nájmu doplnkovo využívať na vlastnú reklamnú a propagačnú činnosť a na reklamnú a propagačnú činnosť tretích osôb ako aj na ďalšiu činnosť, čo možno považovať za nadštandardné a neprimerané rozšírenie účelu nájmu,
4. v čl. V ods. 3 sa prenajímateľ zaväzuje, že počas doby nájmu neprevedie vlastnícke právo alebo správu k predmetu nájmu na tretie osoby, uvedené ustanovenie obmedzuje vlastnícke práva mesta, vrátane práva nakladania s majetkom,
5. čl. V ods. 4 umožňuje, aby nájomca bez ďalšieho súhlasu prenajímateľa vykonával stavebné a iné úpravy na predmete nájmu a dokonca umožňuje nájomcovi, aby toto právo ďalej bez osobitného schválenia prenajímateľa postúpil na podnájomcov,

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN  
02/59 35 65 23

FAX  
02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327-012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
olp@bratislava.sk

6. dojednanie o budúcich zmluvách o nájme v čl. VI ods. 1 oprávňuje nájomcu kedykoľvek požadovať od prenajímateľa uzavretie ďalších zmlúv o nájme k miestnym komunikáciám, parkoviskám, parkovacím plochám a pozemkom vo vlastníctve mesta a mesto je povinné uzavrieť predmetné zmluvy do 2 mesiacov od ich predloženia nájomcom za predpokladu kladných stanovísk odborných útvarov magistrátu.
7. dodatkom č. 2 bola doplnená povinnosť mesta písomne bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní, oznámiť nájomcovi všetky prípady, v ktorých mesto, resp. tretie subjekty iniciovali zmenu, resp. zrušenie parkovacích miest a dokonca ukladá mestu povinnosť, aby zaviazalo takého iniciátora zmeny alebo zrušenia parkovacích miest zabezpečiť v Bratislave bezodplatné užívanie adekvátnych náhradných parkovacích miest mimo predmet nájmu, s ktorými bude nájomca písomne súhlasiť,
8. za nedodržanie povinnosti uvedenej v predchádzajúcom bode je dokonca dohodnutá náhrada v sume 66,38 eur mesačne za každé zrušené parkovacie miesto, a to za každý aj začatý mesiac až do doby skončenia platnosti tejto zmluvy, ktorej zaplataenie má mesto zabezpečiť od tretieho subjektu, ak tak tretí subjekt nevykoná, je povinné zaplatiť ju mesto, čo považujeme za absurdné,
9. zmluva neobsahuje žiadne povinnosti nájomcu, napr. čo sa týka vedenia presnej evidencie parkovacích miest a predkladanie pasportizácie mestu, čistenia, zimnej a letnej údržby predmetu nájmu.

Predmetná zmluva je problematická aj z hľadiska zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa ktorého mesto ako cestný správny orgán v rámci preneseného výkonu štátnej správy určuje použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na miestnych komunikáciách I. až IV. triedy a na účelových komunikáciách a povoľuje vyhradené parkoviská na miestnych komunikáciách I. a II. triedy, na chodníkoch prejazdnych úsekov ciest I. až III. triedy a na pozemkoch vo vlastníctve mesta, pokiaľ tieto neboli zverené do správy mestskej časti, povoľuje a koordinuje rozkopávkovú činnosť, vykonáva štátny odborný dozor, udeľuje súhlas na umiestnenie vedení v telese komunikácií.

Podľa § 12 ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov je primátor správnym orgánom v administratívno-právnych veciach a teda ako príslušný cestný správny orgán nie je oprávnený poveriť vykonávaním preneseného výkonu štátnej správy tretiu osobu. Zmluvné podmienky predmetnej nájomnej zmluvy neumožňujú zabezpečovať výkon činností mesta na úseku správy pozemných komunikácií v súlade s platnou legislatívou.

Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti zastávame názor, že zmluvné podmienky dohodnuté v nájomnej zmluve so spoločnosťou Mestský parkovací systém, s. r. o. a v jej dodatkoch č. 1 až 3 sú pre mesto maximálne nevýhodné, a preto neodporúčame predĺženie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Mestský parkovací systém, s. r. o. za uvedených podmienok.

S pozdravom

Bratislava  
Oddelenie legislatívno-právne  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava



JUDr. Lubica Chlebová  
vedúca oddelenia



# NÁVRH

## DODATOK č. 4

k Zmluve o nájme a budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00  
v znení Dodatkov č. 08-94-1226-02-01 až 08-94-1226-02-03

**Zmluvné strany:**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: RNDr. Doc. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB, a. s. Bratislava – mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Mestský parkovací systém, spol. s r. o.**

Sídlo: Biela 6, 811 01 Bratislava 1,

Zastupuje: Ing. Marek Nemeček, konateľ spoločnosti

Registrácia: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 16570/B

Peňažný ústav: ČSOB, a. s. Bratislava

Číslo účtu: 4007945101 / 7500

IČO: 35738 880

DIČ: 2020270010

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 4 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme č. 08-94-1226-02-00 uzatvorenej dňa 23. 09. 2002 v znení Dodatku č. 08-94-1226-02-01 zo dňa 15. 01. 2003, Dodatku č. 08-94-1226-02-02 zo dňa 08. 03. 2004 a Dodatku č. 08-94-1226-02-03 zo dňa 04. 05. 2006 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom častí miestnych komunikácií I. a II. triedy v Bratislave, ktoré je možné využívať ako parkovacie miesta pre motorové vozidlá, a to ako z hľadiska technického, tak z hľadiska príslušných dopravných predpisov.

### Článok I Zmeny zmluvy

1. V článku II Doba nájmu sa odsek 1 na konci dopĺňa o novú vetu, ktorá znie takto :  
„Nájomná zmluva sa predlžuje od 01. 10. 2012 do 30. 9. 2022/2017/2013.“



## Článok II

### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Predĺženie zmluvy na dobu neurčitú bolo schválené v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením číslo ..... zo dňa ..... ako prípad hodný osobitného zreteľa.
3. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a je vyhotovený v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z. z.

V Bratislave, dňa .....2012

V Bratislave, dňa ..... 2012

Prenajímateľ:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomca:  
**Mestský parkovací systém, spol. s r. o.**

.....  
**RNDr. Doc. Milan Ftáčnik, CSc.**  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
**Ing. Marek Nemček**  
konateľ spoločnosti

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 12.06.2012**

---

**K bodu č. 16**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa predĺženia platnosti Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 v znení dodatkov č. 1 – 3 uzatvorenej s Mestským parkovacím systémom, spol. s r.o. Dodatku č. 08-94-1226-02-01, Dodatku č. 08-94-1226-02-02 a Dodatku č. 08-94-1226-02-03

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúci sa predĺženia platnosti Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 v znení jej dodatkov č. 1 – 3 uzatvorenej so spoločnosťou Mestský parkovací systém, spol. s r.o. so sídlom na Bielej č. 6 v Bratislave, IČO 35 738 880, na dobu určitú od 1.10.2012 do 30.9.2013 formou dodatku k zmluve o nájme,  
s podmienkou:

Príslušný dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 0, proti: 7, zdržal sa: 1

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová  
V Bratislave, 12.6.2012

**Výpis**  
**zo záznamu z rokovania Komisie dopravy a informačných systémov MsZ**  
**zo dňa 13.06.2012**

**K bodu 13**

**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa predĺženia platnosti Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 v znení Dodatku č. 08-94-1226-02-01, Dodatku č. 08-94-1226-02-02 a Dodatku č. 08-94-1226-02-03**

Stanovisko

Komisia dopravy a informačných systémov MsZ po prerokovaní materiálu

**o d p o r ú č a**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie platnosti Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 v znení jej dodatkov od 01. 10. 2012 do 30. 9. 2022 so spoločnosťou Mestský parkovací systém, spol. s r. o., so sídlom Biela 6 v Bratislave, IČO 35738880 s tým, že ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 v znení jej dodatkov ostávajú nezmenené, s podmienkou:

Príslušný dodatok k vyššie uvedenej zmluve bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k zmluve nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**      prítomní: 4      za: 0      proti: 4      zdržal sa: 0      nehlasoval: 0

Stanovisko nebolo prijaté.

Mgr. Jozef Uhler, v.r.  
predseda komisie

  
Za správnosť: Ing. Peter Strnád  
tajomník komisie

V Bratislave 14.06.2012