

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **27. 06. 2012 a 28.06.2012**

**Informácia  
o prevodoch majetku hlavného mesta SR Bratislavy**

---

**Predkladateľ:**

JUDr. Dušana Višňovská v.r.  
riaditeľka magistrátu

**Materiál obsahuje:**

1. Uznesenie
2. Informáciu
3. Tabuľka 3x
4. Komisia MsZ
5. Uznesenie MsR zo dňa 16.5.2012

**Zodpovedný:**

Ing. Mária Frindrichová v.r.  
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Soňa Beláková v.r.  
oddelenie správy nehnuteľností

**Jún 2012**

kód uzn. 5.2  
5.2.4

## **NÁVRH UZNESENIA**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **berie na vedomie**

informáciu o prevodoch majetku hlavného mesta SR Bratislavy.

## Informácia

Oddelenie správy nehnuteľností pripravuje na základe predložených žiadostí fyzických a právnických osôb materiály na prevod nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy na prerokovanie do orgánov mesta. V súčasnosti sme zaznamenali veľký pokles žiadostí o odkúpenie pozemkov, príp. o vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam formou zámeny nehnuteľností.

Uvádzame najmä tieto hlavné dôvody stagnácie:

**1. časovo zdĺhavý proces** – od podania žiadosti až do konečného schválenia prevodu nehnuteľnosti väčšinou uplynú minimálne 3 mesiace, čo je spôsobené prijatím novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podľa uvedeného zákona prevod pozemkov je hlavné mesto SR Bratislava oprávnené realizovať formou obchodnej verejnej súťaže s pridaním prvkov elektronickej aukcie, priamym prevodom s cenovou ponukou, dražbou, prevody nehnuteľností v prospech vlastníka stavby a prevody formou preukázania prípadu hodného osobitného zreteľa. Každá forma prevodu má svoje podmienky a vyžaduje si určitý časový harmonogram na prípravu podmienok, za ktorých bude realizovaná.

**2. požiadavky odborných oddelení** - žiadosť je potrebné prešetriť z majetkovoprávneho hľadiska a zabezpečiť jednotlivé odborné stanoviská útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Veľká väčšina prevádzaných pozemkov je podľa stanovísk odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy rozdeľovaná a ich výmera je menená vypracovávaním geometrických plánov v zmysle požiadaviek oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy. Ide najmä o požiadavku vytvárať územné rezervy pre budúce komunikácie, zabezpečovať ochranné pásma, dodržiavať územnú rezervu pre plánované cyklotrasy a zriaďovať vecné bremená k dotknutým pozemkom.

**3. nesúhlasné stanoviská starostov mestských častí** - dovoľujeme si upozorniť aj na skutočnosť, že k prevodu nehnuteľností, príp. k uzatvoreniu nájomného vzťahu je potrebné zabezpečiť súhlasné stanovisko starostov mestských častí. Stanoviská starostov mestských častí sú v prevažnej väčšine nesúhlasné, čo bráni predkladaniu materiálov do operatívnych porád pána primátora. Z tohto dôvodu nie je možné viaceré pripravené materiály predložiť na prerokovanie do orgánom mesta.

Dovoľujeme si informovať, že naďalej pretrváva situácia, kedy na prevažnú väčšinu pozemkov a stavieb evidujeme žiadosti starostov mestských častí o zverenie nehnuteľností do ich správy za účelom budovania parkovísk, chodníkov, spevnených plôch, novej zelene a tiež s cieľom revitalizovať územia, obnoviť športové haly, prebudovať detské ihriská, resp. využívať pozemky a stavby hlavného mesta SR Bratislavy pre účely mestskej časti. K predmetným nehnuteľnostiam postupne pripravujeme materiály za účelom zverenia do správy príslušnej mestskej časti napriek podaným žiadostiam.

**4. výška minimálnej kúpnej ceny** - záujemcovia, ktorí si podajú žiadosti sa do pripravených a schválených súťaží nehlásia najmä z dôvodu zvýšenia kúpnej ceny poslancami Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy oproti predkladanému návrhu minimálnej kúpnej ceny stanovenej na základe vypracovaného znaleckého posudku. Záujemcovia považujú schválenú minimálnu kúpnu cenu za likvidačnú a nemajú záujem o kúpu nehnuteľností za ponúknutú kúpnu cenu. V mesiaci máj evidujeme prípady navýšenia kúpnej ceny oproti znaleckým posudkom o viac ako 200%, čo prípadných záujemcov výrazne odrádza.

**5. neschválenie vybratého účastníka súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy** – ide o prípady, ktoré vnášajú do prostredia trhu s nehnuteľnosťami medzi prípadných seriózných záujemcov vážne pochybnosti.

**6. nezáujem verejnosti a developerov o predkladanie súťažných návrhov na prevod nehnuteľností** – považujeme za potrebné uviesť, že v súčasnosti sa zvýšil záujem žiadateľov o odkúpenie nehnuteľností, spoluvlastníckych podielov, pozemkov a o usporiadanie vzťahov k pozemkom zastavaných stavbami. K vyhláseným obchodným verejným súťažiam neboli v mesiaci máj a v prvej časti mesiaca jún doručené hlavnému mestu žiadne súťažné návrhy, a to ani zo strany žiadateľov, ktorí v minulosti prejavili záujem o odkúpenie nehnuteľností. Dôvodom

je navýšená kúpna cena oproti sume stanovenej vypracovanými znaleckými posudkami. V mesiaci máj bolo možné prihlásiť sa do 4 obchodných verejných súťaží.

Zvyšovanie kúpnej ceny sa javí ako kontraproduktívne a hlavné mesto SR Bratislava zabezpečovaním podkladov pre materiály ( geometrické plány, znalecké posudky ) vynakladá nemalé finančné prostriedky, ktoré predstavujú čistú finančnú stratu, v prípadoch, ak kúpna cena bola zvyšovaná oproti znaleckým posudkom.

Dovoľujeme si poznamenať, že evidujeme materiál v mesiaci máj týkajúci sa priameho predaja s cenovou ponukou na prevod chát v rekreačnej oblasti Košariská – Lozorno, kde nebola kúpna cena navyšovaná. V tomto prípade bolo hlavnému mestu SR Bratislave doručených 11 ponúk kúpna cena bola navýšená samotnými záujemcami o viac ako 1000%.

Oddelenie správy nehnuteľností napriek vyššie uvedeným skutočnostiam v roku 2011 a 2012 pripravilo ( vrátane júnového zastupiteľstva ) materiály pre:

**verejné obchodné súťaže a priame predaje s cenovou ponukou  
podľa § 9a ods. 1 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v počte**

|                         |                        |                            |               |                          |
|-------------------------|------------------------|----------------------------|---------------|--------------------------|
| <u>materiály do OPP</u> | <u>materiály v MsZ</u> | <u>schválené materiály</u> | <u>ponuky</u> | <u>uzatvorené zmluvy</u> |
| 66                      | 62                     | 48                         | 17            | 5                        |

**prevody pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa  
podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**

|                         |                        |                            |                          |
|-------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------|
| <u>materiály do OPP</u> | <u>materiály v MsZ</u> | <u>schválené materiály</u> | <u>uzatvorené zmluvy</u> |
| 60                      | 59                     | 38                         | 33                       |

**prevody nehnuteľností ako prípady hodné osobitného zreteľa  
podľa § 9a ods. 9 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**

|                         |                        |                            |                          |
|-------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------|
| <u>materiály do OPP</u> | <u>materiály v MsZ</u> | <u>schválené materiály</u> | <u>uzatvorené zmluvy</u> |
| 53                      | 49                     | 31                         | 25                       |

Oddelenie správy nehnuteľností predložilo do operatívnej porady pána primátora v roku 2011 a v roku 2012 spolu **399** materiálov týkajúcich sa prevodu a prenájmu nehnuteľností, zámeny nehnuteľností, zverenia pozemkov do správy mestským častiam, mimosúdnych dohôd, uplatnenia resp. neuplatnenia predkupného práva, majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností, bezodplatného prevodu majetku hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva mestským častiam, vecných bremien, udelenia súhlasov k podnájmu nehnuteľností, zrušenia, doplnenia a zmeny uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a informačné materiály týkajúce sa najmä problematiky reštitučný domov, riešenia nárokov podľa zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom, o jednoduchých pozemkových úpravách, o elektronických aukciách a pod.

---

**Predkladané materiály v rokoch 2011 a 2012 MsR/MsZ**

| <b>Termín MsZ</b> | <b>predložené</b>                                | <b>navrhovaná cena v EUR</b> | <b>uzn. MsZ</b> | <b>schválené v EUR</b> | <b>nesch.os.zr.</b> |
|-------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|------------------------|---------------------|
| 27.1.2011         | vybratý účastník priameho predaja (Studený)      | 28 011                       | 14/2011         | 28 011                 |                     |
| 3.3.2011          | schválenie vybr.účast. OVS - Michalská           |                              | nezískal uzn.   |                        |                     |
| 3.3.2011          | schválenie vybr. účast. OVS - Čalovská ul.       |                              | nezískal uzn.   |                        |                     |
| 31.3.2011         | predaj pozemku pod stavbou(Szakál)               | 32 964                       | 47/2011         | 32 964                 |                     |
| 31.3.2011         | vybratý účastník priameho predaja (Assad)        | 40 000                       | 51/2011         | 40 000                 |                     |
| 31.3.2011         | večné bremeno (OFFICE PARK) - nájom              | 3 280/rok                    | 65/2011         | 3 280/rok              |                     |
| 31.3.2011         | predaj - osobitný zreteľ (Grebečí)               | 2 310                        | nezískal uzn.   |                        |                     |
| 28.4.2011         | predaj - osobitný zreteľ (OFFICE PARK)           | 39 990,84                    | 81/2011         | 39 990,84              |                     |
| 28.4.2011         | predaj - osobitný zreteľ (Konštiak)              | 424                          | 82/2011         | 424                    |                     |
| 28.4.2011         | predaj - osobitný zreteľ (Kukliš)                | 9 052                        | 83/2011         | 11 680                 |                     |
| 28.4.2011         | zámer predat' (Drobný, Markusek)                 | 24 840                       | 84/2011         | 24 840                 |                     |
| 28.4.2011         | predaj - osobitný zreteľ (Grebečí)               | 2 310                        | 85/2011         | 2 310                  |                     |
| 28.4.2011         | schválenie - OVS - Mýtna 31                      | 434 000                      | 86/2011         | neúsp. 434000          |                     |
| 28.4.2011         | schválenie - OVS - Mýtna 33                      | 515 790,42                   | 87/2011         | neúsp. 515 790,42      |                     |
| 28.4.2011         | schválenie - OVS - Michalská 5                   | 1 965 263,63                 | 88/2011         | neúsp. 1 965 263,63    |                     |
| 28.4.2011         | večné bremeno (Hrdlovič)                         | 70,5 a 84,60                 | 90/2011         | 70,5 a 84,60           |                     |
|                   | pozemky pod garážami (Pažitkova, Papradňová)     |                              |                 | 133 397                |                     |
| 28.4.2011         | nájom (JUNIS Developmet)                         | 6 906/rok (17 265/rok)       | stiahnutý       |                        |                     |
| 28.4.2011         | predaj - pod stavbou(ZSE Distribúcia)            | 26 688                       | stiahnutý       |                        |                     |
| MsR 12.5.11       | OVS - Zlaté piesky                               | 5 400 545                    | stiahnutý       |                        |                     |
| 26.5.2011         | schválenie - OVS - Radlinského 53                | 783 000                      | 123/2011        | neúsp. 783 569         |                     |
| 26.5.2011         | schválenie - OVS - Čalovská ul.                  | 78 020                       | 124/2011        | úspeš. 125 000         |                     |
| 26.5.2011         | predaj pozemku pod stavbou (KIKO)                | 1 496                        | 125/2011        | 2 800                  |                     |
| 26.5.2011         | predaj pozemku pod stavbou (ZSE Distribúcia)     | 41 652                       | 126/2011        | 41 652                 |                     |
| 26.5.2011         | predaj pozemku pod stavbou (ZSE Distribúcia)     | 329 824                      | 127/2011        | 329 824                |                     |
| 26.5.2011         | predaj pozemku pod stavbou (ZSE Distribúcia)     | 28 634                       | 128/2011        | 28 634                 |                     |
| 26.5.2011         | predaj pozemku pod stavbou (Falkensteiner Hotel) | 17 000                       | 129/2011        | 17 000                 |                     |
| 26.5.2011         | večné bremeno (QUANTIC)                          | 42 700                       | 130/2011        | 42 700                 |                     |
| 26.5.2011         | večné bremeno (Areas)                            | 530/rok                      | 131/2011        | 530/rok                |                     |
| 26.5.2011         | predaj - pod stavbou - garáže Nám.Hraničiarov    | 109 601                      | 134/2011        | 109 601                |                     |
| 30.6.2011         | OVS - Slávičie údolie                            | 1 624 288                    | 201/2011        | neúsp.1 624 288        |                     |
| 30.6.2011         | OVS - Na vrátkach                                | 2 464 500                    | stiahnutý       |                        |                     |
| 30.6.2011         | OVS - Pod záhradami                              | 827 775                      | stiahnutý       |                        |                     |

|           |                                                         |             |               |                                        |
|-----------|---------------------------------------------------------|-------------|---------------|----------------------------------------|
| 30.6.2011 | OVS - Strmé vršky                                       | 1 062 176   | stiahnutý     |                                        |
| 30.6.2011 | osobitný zreteľ (Wildebrant)                            | 21 660      | 183/2011      | 60 000                                 |
| 30.6.2011 | osobitný zreteľ (Mariner)                               | 29 340      | 184/2011      | 29 340                                 |
| 30.6.2011 | osobitný zreteľ (Jeriga)                                | 38 532      | 185/2011      | 62 400                                 |
| 30.6.2011 | pozemky pod stavbami (ZSE)                              | 55 697      |               |                                        |
| 30.6.2011 | neschválené MsR (EROSSETTE)                             | 194 076     |               | 194 076                                |
| 30.6.2011 | neschválené MsR (LAURIS)                                | 177 093     |               | 177 093                                |
| 30.6.2011 | neschválené MsR (CITY CORP REAL)                        | 265 032     |               | 265 032                                |
| 30.6.2011 | neschválené MsR (COOP JEDNOTA)                          | cca 448 280 |               | 448 280                                |
| 30.6.2011 | neschválené MsR (FELICITA)                              |             |               |                                        |
| 30.6.2011 | neschválené MsR (ALMATEX)                               | 52 140      |               | 52 140                                 |
| 30.6.2011 | neschválené MsR - pozemky pod garážami Pavlova          | 3 439       |               | 3 439                                  |
| 30.6.2011 | nesch. vecné bremeno (VERO)                             | 210         |               |                                        |
| 30.6.2011 | nesch. vecné bremeno (Lauko)                            | 630,41      |               |                                        |
| 30.6.2011 | stiahnuté - Račianska 30                                | 976 000     |               |                                        |
| 30.6.2011 | dohoda - OMNIA                                          |             | 180/2011      |                                        |
| 7.9.2011  | dohoda o urovnaní - Ministerstvo hospodárstva           |             | 221/2011      | 41 426                                 |
| 7.9.2011  | pozemky pod stavbami (Friva)                            | 1 508       | 222/2011      | 5 800                                  |
| 7.9.2011  | priamy predaj - Dobšinského ul.                         | 24 240      | 223/2011      | 24 240                                 |
| 7.9.2011  | pozemky pod stavbami (Šrámek)                           | 39 894      | 224/2011      | 39 894                                 |
| 7.9.2011  | priamy predaj - garáž s.č. 8927                         | 4 210       | 225/2011      | 4 210                                  |
| 7.9.2011  | pozemky pod stavbami (KERKO)                            | 674 176     | 226/2011      | 1 465 600                              |
| 7.9.2011  | pozemky pod stavbami (ZSE - Karlova Ves)                |             | 227/2011      | 35 797                                 |
| 7.9.2011  | pozemky pod stavbami (PROFI BETÓN)                      | 53 464      | 228/2011      | 130 400                                |
| 7.9.2011  | pozemky pod stavbami - garáže Nám.Hraničiarov           | 44 958      | 229/2011      | 44 958                                 |
| 7.9.2011  | pozemky pod stavbami (BILLA)                            | 358 182     | 230/2011      | 442 200                                |
| 7.9.2011  | nájom + vecné bremeno (JUNIS)                           |             | 231/2011      | vec. bremeno 112 000<br>cca 18 416/rok |
| 29.9.2011 | vodné objekty (Rekonštrukcia ZŠ O.Nepelu)               |             | 251/2011      | 313 611,43                             |
| 29.9.2011 | osobitný zreteľ (Baštrák) - p.č. 3617/9 St.Mesto        |             | 252/2011      | 4 810                                  |
| 29.9.2011 | osobitný zreteľ (Rybárik) - p.č. 535/1 Karlova Ves      |             | nezískal uzn. |                                        |
| 29.9.2011 | osobitný zreteľ (Lauko) - p.č. 2555/739 Lamač           |             | nezískal uzn. |                                        |
| 29.9.2011 | osobitný zreteľ (Kilársky) - p.č. 836/2 Devín           |             | 253/2011      | 7 904                                  |
| 29.9.2011 | osobitný zreteľ (Heinz) - p.č. 1972/8...Devín           |             | 254/2011      | 82 957,10                              |
| 29.9.2011 | osobitný zreteľ (Meszároš) - p.č. 1390/29 Pod.Biskupice |             | 255/2011      | 22 040                                 |
| 29.9.2011 | osobitný zreteľ (Pálka) - p.č. 1390/30,31 Pod.Biskupice |             | 256/2011      | 15 390                                 |

|            |                                                          |  |                |                      |                            |  |
|------------|----------------------------------------------------------|--|----------------|----------------------|----------------------------|--|
| 29.9.2011  | osobitný zreteľ (Medňanská) - p.č. 5464/4 Petržalka      |  |                | <b>stopnutý</b>      |                            |  |
| 29.9.2011  | osobitný zreteľ (Dubel) - p.č. 5464/7 Petržalka          |  |                | <b>stiahnutý</b>     |                            |  |
| 29.9.2011  | nájom (Elonir)                                           |  |                | 260/2011             | 26 426/rok                 |  |
| 29.9.2011  | OVS - Drotárska cesta                                    |  |                | 273/2011             | vyhlásené 76 713           |  |
| 29.9.2011  | OVS - Agátova ul.                                        |  |                | 274/2011             | vyhlásené 56 789           |  |
| 29.9.2011  | OVS - Cesta na Klanec                                    |  |                | 275/2011             | vyhlásené 53 430           |  |
| 29.9.2011  | OVS - Záporožská ul.                                     |  |                | 276/2011             | vyhlásené 2 973 200        |  |
| 29.9.2011  | schválenie vybr. účast. OVS - Čalovská ul.               |  |                | 277/2011             | 125 000                    |  |
| 29.9.2011  | predaj pozemku pod stavbou (Falkenstein Hotel)           |  |                | 278/2011             | 8 449                      |  |
| 29.9.2011  | pozemky pod stavbami (RP real) - garáže St.Mesto         |  |                | 279/2011             | <b>nepodp. zml. 19 700</b> |  |
| 29.9.2011  | pozemky pod stavbami (Kopáček) - Karlova Ves             |  |                | 280/2011             | 332 475                    |  |
| 29.9.2011  | pozemky pod stavbami (Opoldusová) - Karlova Ves          |  |                | 281/2011             | 11 975                     |  |
| 29.9.2011  | pozemky pod stavbami (Elezi) - Nivy                      |  |                | <b>nezískal uzn.</b> |                            |  |
| 29.9.2011  | pozemky pod stavbami(garáže Čmelíkova ul.)               |  |                | <b>nezískal uzn.</b> |                            |  |
| 29.9.2011  | pozemky pod stavbami (ALMATEX) - Ružinov                 |  |                | <b>nezískal uzn.</b> |                            |  |
| 29.9.2011  | pozemky pod stavbami (TERNO + FELICITA) Ružinov          |  |                | <b>nezískal uzn.</b> |                            |  |
| 29.9.2011  | pozemky pod stavbami (Jelšova ul.) - garáže Vinohrady    |  |                | 282/2011             | 10 794,42                  |  |
| 29.9.2011  | pozemky pod stavbami (Rozvodná ul.) - garáže Vinohrady   |  |                | 283/2011             | 9 072                      |  |
| 29.9.2011  | pozemky pod stavbami (Buran) - Lamač                     |  |                | <b>stiahnutý</b>     |                            |  |
| 29.9.2011  | pozemky pod stavbami (ZSE Distribúcia) - Pod.Biskupice   |  |                | 284/2011             | 104 720                    |  |
| 29.9.2011  | pozemky pod stavbami (ZSE Distribúcia) - Vrakúňa         |  |                | 285/2011             | 72 944                     |  |
| 27.10.2011 | osobitný zreteľ - nájom (METRO) Petržalka                |  |                | 330/2011             | 100                        |  |
| 27.10.2011 | dohoda - vypor. pozemkov Vinohrady (Michalička)          |  |                | 331/2011             | 380                        |  |
| 27.10.2011 | OVS - Slávičie údolie                                    |  |                | 332/2011             | 1 364 896                  |  |
| 27.10.2011 | OVS - Strmý vršok                                        |  |                | 333/2011             | 1 062 176                  |  |
| 27.10.2011 | schválenie vybr.účast.priameho predaja - Dobsinského ul. |  |                | 334/2011             | 24 400                     |  |
| 27.10.2011 | kúpa - Staré Mesto (Švolík)                              |  |                | 335/2011             | <b>-235 620</b>            |  |
| 27.10.2011 | pozemky pod stavbami (ZSE Distribúcia) Ružinov           |  |                | 336/2011             | 47 064                     |  |
| 27.10.2011 | pozemky pod stavbami (ZSE Distribúcia) Nové Mesto        |  |                | 337/2011             | 41 160                     |  |
| 27.10.2011 | pozemky pod stavbami (ZSE Distribúcia) Vinohrady         |  |                | 338/2011             | 29 610                     |  |
| 27.10.2011 | pozemky pod stavbami (ZSE Distribúcia) D.N.V.            |  |                | 339/2011             | 44 785                     |  |
| 27.10.2011 | pozemky pod stavbami (ZSE Distribúcia) Dúbravka          |  | <b>149 968</b> | <b>nezískal uzn.</b> |                            |  |
| 27.10.2011 | budúca KZ - Projekt TEN-T Nové Mesto                     |  |                | 340/2011             | 29 847,50                  |  |
| 27.10.2011 | budúca KZ - Projekt TEN-T Vrakúňa                        |  |                | 341/2011             | 23 380                     |  |
| 27.10.2011 | vecné bremeno - Devín, p.č. 729/20 (Mišove)              |  |                | 349/2011             | 2 590                      |  |
| 27.10.2011 | vecné bremeno - Staré Mesto (Ballymore)                  |  |                | 350/2011             | 27 400                     |  |



|            |                                                           |  |           |               |             |
|------------|-----------------------------------------------------------|--|-----------|---------------|-------------|
| 27.10.2011 | vecné bremeno - Nivy (Ballymore)                          |  |           | 351/2011      | 20 014      |
| 24.11.2011 | osobitný zreteľ - ZŠ O.Nepelu - tepelná prípojka          |  |           | 369/2011      | 27 391,35   |
| 24.11.2011 | osobitný zreteľ - Staré Mesto (Šínaková)                  |  |           | 373/2011      | 1 210       |
| 24.11.2011 | osobitný zreteľ - Karlova Ves (Lužná)                     |  |           | neziskal uzn. |             |
| 24.11.2011 | osobitný zreteľ - D.N.V. (Vítaloš)                        |  |           | 374/2011      | 7 728       |
| 24.11.2011 | osobitný zreteľ - dodatok k NZ č. 088816480200            |  |           | 375/2011      |             |
| 24.11.2011 | osobitný zreteľ - dodatok k NZ č. 088308740500            |  |           | 376/2011      |             |
| 24.11.2011 | priamy predaj - Karlova Ves (p.č. 2866/1)                 |  |           | 377/2011      | 37 100      |
| 24.11.2011 | pozemky pod stavbami (ZSE Distribúcia) Dúbravka           |  |           | 378/2011      | 149 968     |
| 24.11.2011 | predaj Lamač (Buran)                                      |  |           | 379/2011      | 1           |
| 24.11.2011 | priamy predaj - schválenie zámeru - Petržalka, Vílova ul. |  |           | 380/2011      | 31 500      |
| 24.11.2011 | OVS - vybraný účastník - Staré Mesto (Drotárska cesta)    |  |           | 384/2011      | 76 713      |
| 24.11.2011 | OVS - Petržalka (Sosnová ul.)                             |  |           | 385/2011      | neschválené |
| 19.1.2012  | nájom - BVS (D.N.V.)                                      |  |           | 429/2012      | 154 157/rok |
| 19.1.2012  | osobitný zreteľ - Staré Mesto - Michalská 5 (BROKER)      |  |           | 430/2012      | 1 100 000   |
| 19.1.2012  | osobitný zreteľ - Karlova Ves (Karlík)                    |  |           | 432/2012      | 4 060       |
| 19.1.2012  | predaj - Rača (STAN)                                      |  |           | 433/2012      | 134 328,48  |
| 19.1.2012  | OVS - Lamač (p.č. 1839/1, 1840/1, 1841/2 - Lamač.cesta)   |  |           | stiahnutý     |             |
| 2.2.2012   | osobitný zreteľ - Správa služieb dipl.zboru               |  | 9 828     | 449/2012      | 9 828       |
| 2.2.2012   | osobitný zreteľ - (Múčka) - Vajnory                       |  | 64 160,76 | 450/2012      | 64 160,76   |
| 2.2.2012   | zámena - Ministerstvo vnútra                              |  | 2 206,70  | 452/2012      | 2 206,70    |
| 2.2.2012   | OVS - Dúbravka, Pod záhradami                             |  | 90 000    | 457/2012      | 90 000      |
| 2.2.2012   | vybraný účastník priameho predaja - Vílova ul.            |  | 32 000    | 458/2012      | 32 000      |
| 2.2.2012   | predaj - Karlova Ves (Rizvani)                            |  | 19 950    | 459/2012      | 19 950      |
| 2.2.2012   | predaj - Petržalka (Wimmerová)                            |  | 12 903    | 460/2012      | 12 903      |
| 1.3.2012   | OVS -požičiavanie bicyklov                                |  |           | 488/2012      |             |
| 1.3.2012   | OVS - pozemky Lamačská cesta                              |  |           | 490/2012      | 350 280     |
| 1.3.2012   | priamy predaj - rekr.chaty Lozorno                        |  |           | 491/2012      | 4 501,41    |
| 1.3.2012   | predaj - Záh.Bystrica (PROFI BETON)                       |  |           | 492/2012      | 91 280      |
| 29.3.2012  | dodatok k NZ (ELONIR)                                     |  |           | 523/2012      | 160         |
| 29.3.2012  | predaj - Staré Mesto (APOLLO ARENA)                       |  | 85 122,24 | stiahnutý     |             |
| 29.3.2012  | OVS - predaj Staré Mesto - Svoradova ul.                  |  |           | 532/2012      | 626 300     |
| 26.4.2012  | osobitný zreteľ - Kráľova hora                            |  |           | stiahnutý     |             |
| 26.4.2012  | osobitný zreteľ - Dúbravka - Bytový dom Dúbravka          |  |           | 567/2012      | 108 390     |
| 26.4.2012  | OVS - Rača - Mrázova ul.                                  |  | 1 100 000 | 568/2012      | 1 100 000   |
| 26.4.2012  | predaj - nebytový priestor - Panská 2                     |  | 365 000   | stiahnutý     |             |



|           |                                            |            |          |            |  |
|-----------|--------------------------------------------|------------|----------|------------|--|
| 26.4.2012 | večné bremeno - Staré Mesto - IPP Services | 141 382,56 | 570/2012 | 141 382,56 |  |
| 26.4.2012 | mimosúdna dohoda - CZB Real                |            | 575/2012 | -315 000   |  |

## Hospodárenie s nehnuteľným majetkom

| Rok             | z rozpočtu      |                |                | materiály SNM     |      |                 | príjem       |     |
|-----------------|-----------------|----------------|----------------|-------------------|------|-----------------|--------------|-----|
|                 | navrhnutý v EUR | upravený v EUR | skutočný v EUR | predkladané v EUR | v %  | schválené v EUR | SNM v EUR    | v % |
| 2011            | 14 798 513      | 8 943 530      | 7 071 320      | 25 190 412,45     | 100% | 7 513 535,82    | 3 293 296,97 | 13% |
| stav k 7.6.2012 | 14 830 146      |                | 2 247 363      | 12 264 054,20     | 100% | 9 126 239,00    | 1 658 779,28 | 14% |

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 15.05.2012**

---

**K bodu č. 11**

Informácia o prevodoch majetku hlavného mesta SR Bratislavy

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **zobrať na vedomie** informáciu o prevodoch majetku hlavného mesta SR Bratislavy

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová  
V Bratislave, 15.05.2012



## **Informácia o prevodoch nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy**

Kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.5

5.3

5.3.1

### **Uznesenie č. 522/2012**

zo dňa 16. 05. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

#### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

zobrať na vedomie informáciu o prevodoch majetku hlavného mesta SR Bratislavy.

- - -