

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **27.06.2012 a 28.06.2012**

## **Návrh**

**na schválenie Dodatku č. 11 88 0178 11 02 k protokolu o zverení pozemkov v k. ú.  
Petržalka za účelom realizácie projektu „Revitalizácia Vlasteneckého námestia“**

---

### **Predkladateľ:**

JUDr. Dušana Višňovská v.r.  
riaditeľka magistrátu

### **Zodpovedný:**

Ing. Mária Frindrichová v.r.  
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

### **Spracovateľ:**

Mgr. Soňa Beláková v.r.  
oddelenie správy nehnuteľností

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímka z mapy
4. Širšia situácia
5. GP č. 53/2011
6. LV č. 1748
7. Žiadosť zo dňa 30.04.2012
8. Protokol č. 11 88 0178 11 00
9. Dodatok č. 11 88 0178 11 01
10. Návrh Dodatku č. 11 88 0178 11 02

**Jún 2012**

kód uzn.      **5.1.**

## **NÁVRH UZNESENIA**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 11 88 0178 11 02 k protokolu č. 11 88 0178 11 00 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov podľa čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka za účelom realizácie projektu „Revitalizácia Vlasteneckého námestia“

## Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh na schválenie dodatku k protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka

**ŽIADATEĽ** : Mestská časť Bratislava – Petržalka  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
IČO: 00 603 201

## ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka je **novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 4423/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4001 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka**, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 53/2011, zo dňa 10.10.2011 vyhotoveného Ing. Gregorom Mročom, geodetické a kartografické práce, Trebišovská 1, Košice, IČO: 32 482 434 z pozemkov registra „C“ zapísaných na LV č. 1748, a to:

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
parc. č. 4423/3 – zastavaná plocha vo výmere		847 m <sup>2</sup> , .....	42 172,87 Eur
parc. č. 4423/4 – zastavaná plocha vo výmere		5 m <sup>2</sup> , .....	248,95 Eur
parc. č. 4423/5 – zastavaná plocha vo výmere		102 m <sup>2</sup> , .....	5 078,67 Eur
parc. č. 4423/13 – zastavaná plocha vo výmere		35 m <sup>2</sup> , .....	1 742,68 Eur
parc. č. 4426/2 – ostatná plocha vo výmere		23 m <sup>2</sup> , .....	114,52 Eur
parc. č. 4426/3 – ostatná plocha vo výmere		76 m <sup>2</sup> , .....	378,41 Eur
parc. č. 4427/2 – zastavaná plocha vo výmere		34 m <sup>2</sup> , .....	1 692,89 Eur
parc. č. 4428/11 – ostatná plocha vo výmere		271 m <sup>2</sup> , .....	1 349,33 Eur
parc. č. 4428/12 – ostatná plocha vo výmere		268 m <sup>2</sup> , .....	1 334,40 Eur
parc. č. 4428/13 – ostatná plocha vo výmere		75 m <sup>2</sup> , .....	373,43 Eur
parc. č. 4428/21 – ostatná plocha vo výmere		1 512 m <sup>2</sup> , .....	7 528,38 Eur
parc. č. 4428/38 – ostatná plocha vo výmere		19 m <sup>2</sup> , .....	94,60 Eur
parc. č. 4428/39 – ostatná plocha vo výmere		27 m <sup>2</sup> , .....	134,44 Eur
parc. č. 4428/40 – ostatná plocha vo výmere		89 m <sup>2</sup> , .....	443,14 Eur
parc. č. 4429/2 – zastavaná plocha vo výmere		557 m <sup>2</sup> , .....	27 733,52 Eur
parc. č. 4438/2 – zastavaná plocha vo výmere		61 m <sup>2</sup> , .....	3 037,24 Eur

### **a pozemky registra „C“, k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748, a to:**

parc. č. 4423/14 – zastavaná plocha vo výmere	1 425 m <sup>2</sup> , .....	70 952,00 Eur
parc. č. 4423/15 – zastavaná plocha vo výmere	24 m <sup>2</sup> , .....	1 194,98 Eur
parc. č. 4426/1 – ostatná plocha vo výmere	1 709 m <sup>2</sup> , .....	8 509,26 Eur
parc. č. 4427/1 – zastavaná plocha vo výmere	977 m <sup>2</sup> , .....	48 645,69 Eur
parc. č. 4428/20 – ostatná plocha vo výmere	147 m <sup>2</sup> , .....	731,93 Eur
parc. č. 4428/37 – ostatná plocha vo výmere	76 m <sup>2</sup> , .....	378,41 Eur
parc. č. 4428/42 – ostatná plocha vo výmere	99 m <sup>2</sup> , .....	492,93 Eur
parc. č. 4432/2 – zastavaná plocha vo výmere	57 m <sup>2</sup> , .....	2 838,08 Eur

---

**spolu : 8 515 m<sup>2</sup> 227 200,75 Eur**

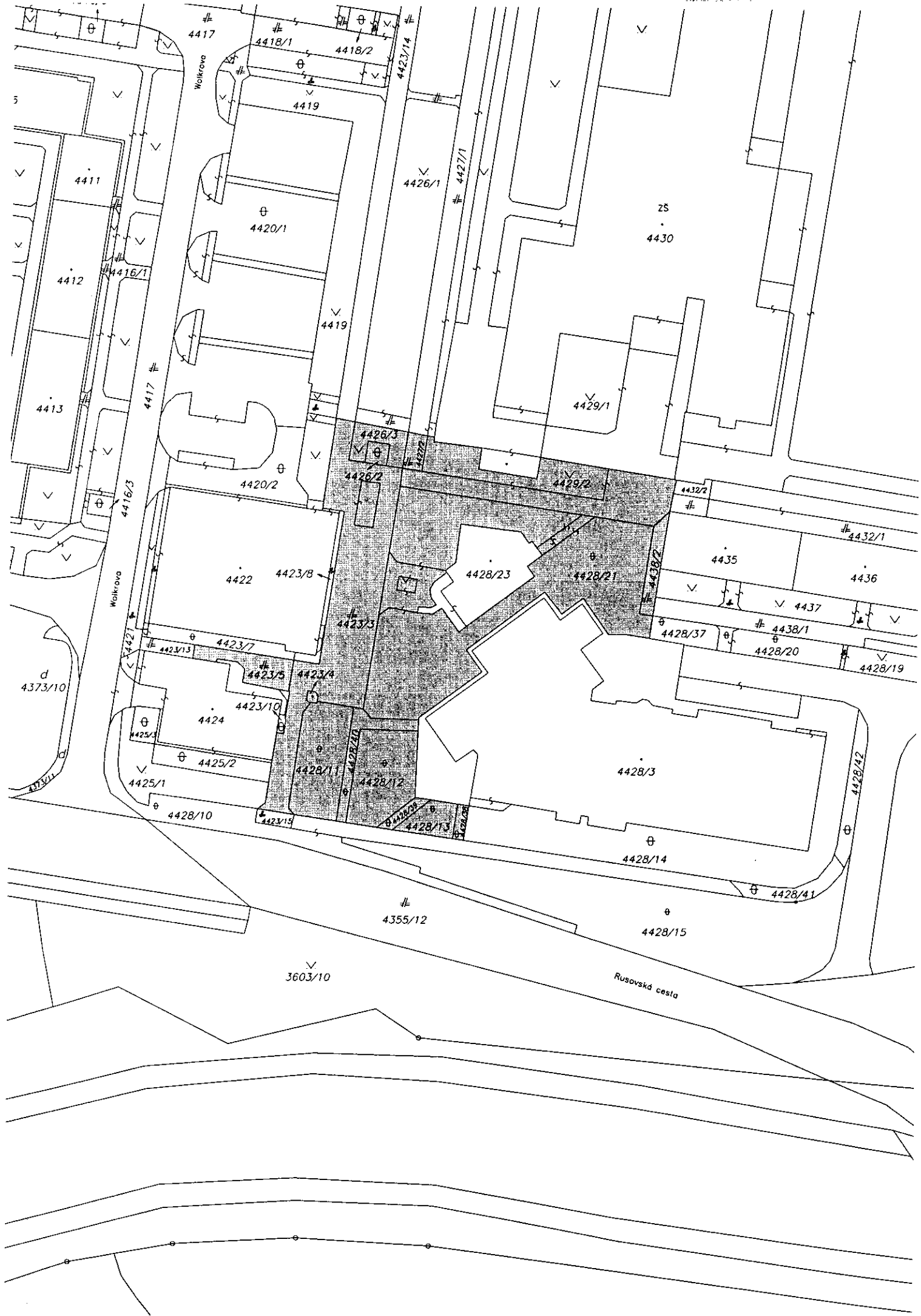
## **SKUTKOVÝ STAV**

Na základe uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 538/2008 zo dňa 30.10.2008 a č. 672/2009 zo dňa 2.4.2009 boli zverené do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka protokolmi č. 118810160800, č. 118802870900, č. 118806180900 nehnuteľnosti – pozemky parc. č. 4423/3, 4423/4, 4423/5, 4426/1, 4426/2, 4427/1, 4427/2, 4428/11, 4428/12, 4428/13, 4428/20, 4428/21, 4428/38, 4428/39, 4428/40, 4428/42, 4429/2, 4432/2 a 4438/2 s podmienkou, že mestská časť Bratislava – Petržalka preukáže získanie finančných prostriedkov z Európskych fondov do 31.12.2009. Uznesením č. 843/2009 zo dňa 17.12.2009 a č. 844/2009 zo dňa 17.12.2009 bol predĺžený termín preukázania finančných prostriedkov do 31.12.2010. Uvedené uznesenia pre uplynutie času stratili platnosť.

Vzhľadom k tomu, že celé územie Vlasteneckého námestia v Bratislave bolo potrebné riešiť komplexne rozhodlo sa hlavné mesto SR Bratislava na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava - Petržalka všetky pozemky tvoriace Vlastenecké námestie v Bratislave zveriť do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka jedným novovytvoreným protokolom č. 11 88 0178 11 00, ktorý bol podpísaný odovzdávajúcim dňa 05.04.2011. Mestská časť Bratislava – Petržalka bola zaviazaná, že v lehote do 31.12.2012 preukáže získanie finančných prostriedkov z Európskych fondov.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR listom zo dňa 18.05.2011 požiadalo o predĺženie lehoty zverenia dotknutých pozemkov na dobu neurčitú, najmenej však do 31.12.2016. Z tohto dôvodu pristúpilo hlavné mesto SR Bratislava k uzatvoreniu dodatku č. 11 88 0178 11 01 k pôvodnému protokolu, ktorým sa pozemky uvedené v protokole č. 11 88 0178 11 00 zverili do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka na dobu neurčitú, najmenej však do 31.12.2016 s podmienkou, že Mestská časť Bratislava - Petržalka preukáže získanie finančných prostriedkov z Európskych fondov, inak je povinná vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave. Zverenie pozemkov do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 32/2011, zo dňa 03.03.2011 a č. 203/2011, zo dňa 30.06.2011.

Následne boli v katastri nehnuteľností uskutočnené viaceré zmeny v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. Geometrickým plánom č. 53/2011, zo dňa 10.10.2011 boli všetky zverené pozemky zlúčené do jednej novovytvorenej parc. č. 4423/3 k. ú. Petržalka. Z dôvodu uskutočnenia zmien v údajoch katastra nehnuteľností požiadalo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR o predloženie aktuálnych zverovacích protokolov k predmetným pozemkom a tak zabezpečiť splnenie podmienky získania finančných prostriedkov z Európskych fondov.

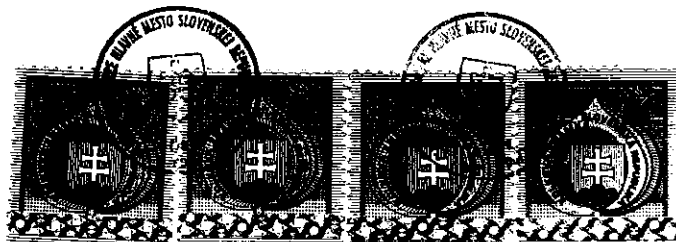




### Výkaz výmer

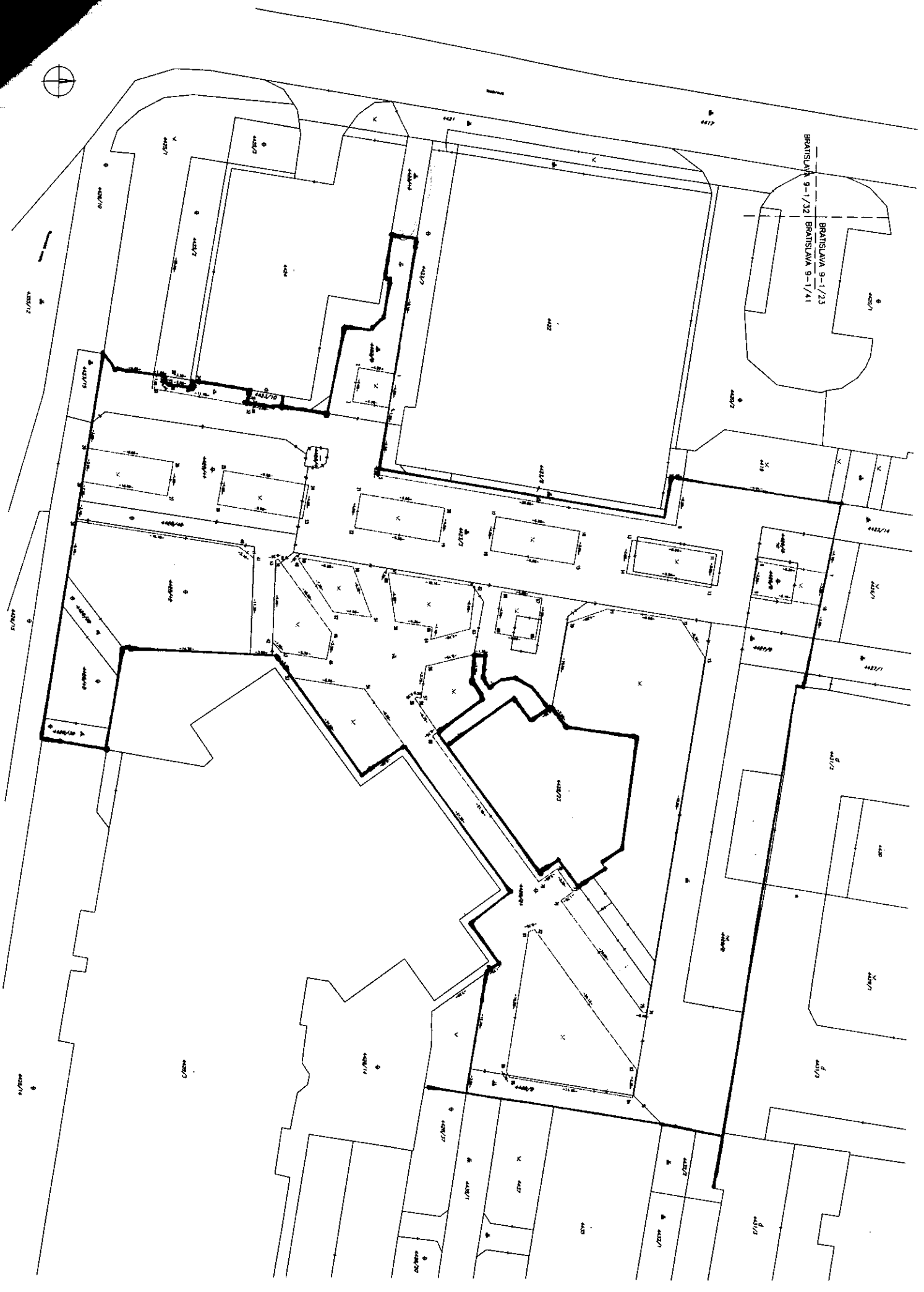
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Dieľ	k parcele číslo	od m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vl.	parcely		ha	m2								ha	m2			
LV	PK	KN														
Stav právny je totožný s registrom CKN																
1748		4438/2	61		zast.pl.						4438/2	-		zaniká		
1748		4429/2	557		zast.pl.						4429/2	-		zaniká		
1748		4428/40	89		ost.pl.						4428/40	-		zaniká		
1748		4428/39	27		ost.pl.						4428/39	-		zaniká		
1748		4428/38	19		ost.pl.						4428/38	-		zaniká		
1748		4428/21	1512		ost.pl.						4428/21	-		zaniká		
1748		4428/13	75		ost.pl.						4428/13	-		zaniká		
1748		4428/12	268		ost.pl.						4428/12	-		zaniká		
1748		4428/11	271		ost.pl.						4428/11	-		zaniká		
1748		4427/2	34		zast.pl.						4427/2	-		zaniká		
1748		4426/3	76		ost.pl.						4426/3	-		zaniká		
1748		4426/2	23		ost.pl.						4426/2	-		zaniká		
1748		4423/13	35		zast.pl.						4423/13	-		zaniká		
1748		4423/5	102		zast.pl.						4423/5	-		zaniká		
1748		4423/4	5		zast.pl.						4423/4	-		zaniká		
1748		4423/3	847		zast.pl.						4423/3	4001	zast.pl. 22		doterajší	
spolu:				4001								4001				

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna, účelová komunikácia, chodník ...



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Ing. Georg Mroč Geodetické a kartografické práce Trebišovská 1 040 11 Košice IČO:32 482 434		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava - m.č.Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 53/2011	Mapový list č. Bratislava 9-1/23, 32, 41
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Cipovalá Magdaléna
Dňa: 10.10.2011	Meno: Ing. Jaroslav Štvrtecký	Dňa: 21.10.2011	Meno: Ing. Jaroslav Štvrtecký	Dňa: 22 NOV 2011
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi		Náležitostami a výsposobmi zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>67937</b>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				





## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 19.06.2012

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 12:47:45

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2	2502	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
3/ 1	6675	Ostatné plochy	37		1	
3/ 5	43	Ostatné plochy	37		1	
3/ 6	8	Ostatné plochy	37		1	
3/ 7	187	Ostatné plochy	37		1	
4	1388	Ostatné plochy	37		1	
5	2991	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
6/ 1	146	Ostatné plochy	29		1	
6/ 2	555	Ostatné plochy	29		1	
7	860	Ostatné plochy	29		1	
8/ 2	13	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
9	394	Ostatné plochy	29		1	
10	886	Ostatné plochy	30		1	
11/ 1	2270	Ostatné plochy	29		1	
12	690	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
13	1976	Ostatné plochy	29		1	
14	3375	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
15	261	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3517.						
16	579	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
23	2944	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
24	637	Ostatné plochy	29		1	
26	943	Ostatné plochy	29		1	
27	1730	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
28	157	Ostatné plochy	29		1	
29	157	Ostatné plochy	29		1	
32	108	Ostatné plochy	29		1	
33	5568	Ostatné plochy	29		1	
42	2161	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
45/ 1	274	Ostatné plochy	29		1	
45/ 2	33	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
50/ 1	2014	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
50/ 2	26	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
51	290	Ostatné plochy	29		1	
56	7221	Ostatné plochy	29		1	
57	210	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
58	808	Zastavané plochy a	16		1	5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4397	186	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4402	354	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4403/ 1	66	Ostatné plochy	29	1		
4403/ 2	136	Ostatné plochy	29	1		
4406	564	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4407	2653	Ostatné plochy	29	1		
4408	397	Ostatné plochy	30	1		
4409	156	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4410	831	Ostatné plochy	29	1		
4416/ 1	1347	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4416/ 2	357	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4416/ 3	24	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4417	1695	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4418/ 1	545	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4418/ 2	33	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4419	771	Ostatné plochy	29	1		
4420/ 1	2308	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4423/ 3	847	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4423/ 4	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7879/2012					
	5	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		2
4423/ 5	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7879/2012					
	102	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4423/ 10	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7879/2012					
	9	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4423/ 13	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7879/2012					
	35	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4423/ 14	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7879/2012					
	1425	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4423/ 15	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7879/2012					
	24	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4426/ 1	1709	Ostatné plochy	29	1		
4426/ 2	23	Ostatné plochy	29	1		
4426/ 3	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7879/2012					
	76	Ostatné plochy	29	1		
4427/ 1	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7879/2012					
	977	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4427/ 2	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7879/2012					
	34	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4428/ 3	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7879/2012					
	2537	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4428/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2362.						
4428/ 10	719	Ostatné plochy	37	1		
4428/ 11	271	Ostatné plochy	37	1		
4428/ 12	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7879/2012					
	268	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7879/2012						

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
4428/ 13	75	Ostatné plochy	37		1	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7879/2012						
4428/ 14	1473	Zastavané plochy a nádvorí	25		1	
4428/ 15	1327	Ostatné plochy	37		1	
4428/ 16	2080	Ostatné plochy	37		1	
4428/ 18	885	Ostatné plochy	37		1	
4428/ 19	111	Ostatné plochy	37		1	
4428/ 20	147	Ostatné plochy	37		1	
4428/ 21	1512	Ostatné plochy	37		1	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7879/2012						
4428/ 37	76	Ostatné plochy	37		1	
4428/ 38	19	Ostatné plochy	37		1	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7879/2012						
4428/ 39	27	Ostatné plochy	37		1	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7879/2012						
4428/ 40	89	Ostatné plochy	37		1	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7879/2012						
4428/ 42	99	Ostatné plochy	37		1	
4431/ 4	886	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4431/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4005.						
4432/ 1	2036	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
4432/ 2	57	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
4434/ 1	810	Ostatné plochy	29		1	
4434/ 2	257	Ostatné plochy	29		1	
4434/ 3	63	Ostatné plochy	29		1	
4434/ 4	108	Ostatné plochy	29		1	
4434/ 5	358	Ostatné plochy	29		1	
4434/ 6	1259	Ostatné plochy	29		1	
4434/ 7	226	Ostatné plochy	29		1	
4434/ 8	677	Ostatné plochy	29		1	
4434/ 9	1395	Ostatné plochy	29		1	
4434/ 10	308	Ostatné plochy	29		1	
4434/ 11	901	Ostatné plochy	29		1	
4434/ 12	147	Ostatné plochy	29		1	
4434/ 13	1381	Ostatné plochy	29		1	
4434/ 14	1021	Ostatné plochy	29		1	
4437	344	Ostatné plochy	29		1	
4438/ 1	318	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
4438/ 2	61	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7879/2012						
4441	118	Zastavané plochy a nádvorí	25		1	
4442/ 1	2384	Zastavané plochy a nádvorí	25		1	
4442/ 2	86	Zastavané plochy a nádvorí	25		1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4442/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1880.						
4442/ 3	81	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4442/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1880.						
4449	1108	Ostatné plochy	29		1	
4450	5323	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
4451	3118	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
4456	85	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3527	1412/ 25	6	garáž		1
3527	1412/ 26	6	garáž		1
3527	1412/ 27	6	garáž		1
3527	1412/ 28	6	garáž		1
3527	1412/ 29	6	garáž		1
3527	1428/ 6	6	garáž		1
3527	1428/ 7	6	garáž		1
3646	2410	20	Preberacia stanica LV-20, Vyšehradská u.		1
3675	637	18	plynof.kot.a teplovod.prip.pre 240 b.j.		1
	5222/ 22	20	UBYTOVNA INPAKO		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
	5222/ 23	20	UBYTOVNA INPAKO		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
	5222/ 24	20	UBYTOVNA UNIMO		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
	5222/ 25	20	UBYTOVNA UNIMO		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
	5222/ 26	20	HYDROFORNA STANICA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
	5222/ 28	20	UBYTOVNA UNIMO		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
	5222/ 29	20	UBYTOVNA UNIMO		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
	5222/ 30	20	KOTOLNA A REGUL.ST.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
	5222/ 31	20	ARMOVNA A TESAREN		1
	5222/ 32	20	JEDALEN S BUFETOM		1
	5222/ 33	20	VRATNICA		1
	5222/ 34	20	SKLADY		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
	5222/ 35	20	UNIFLOT		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

9 - Bytový dom

15 - Administratívna budova

14 - Budova obchodu a služieb

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenniková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,  
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09

Poznámka

V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave,

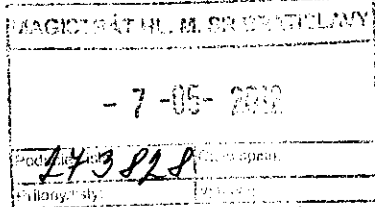


MAG0P00DQ0DZ



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne námestie č.1  
P.O.Box 192  
814 99 Bratislava 1

MAG-SNM 42129/12

Váš list/ zo dňa

Naše číslo

2012/9827/06

Vybavuje/ telefón/ e-mail

Ing. Dušan Vávra

02/68286865

dusan.vavra@petrzalka.sk

Bratislava

30.04.2012

Vec

**Žiadosť o aktualizáciu zverovacích protokolov**

Mestská časť Bratislava-Petržalka Vás žiada o aktualizáciu zverovacieho protokolu č. 118802870900 zo dňa 30.06.2009, protokolu číslo 118806180900 zo dňa 07.08.2009 a protokolu číslo 118810160800 zo dňa 03.11.2008 na základe požiadavky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (MPaRV SR). Podľa geometrického plánu č. 53/2011 vyhotoveného geodetom Ing. Georgom Mročom sa pozemky v k.ú. Petržalka, parcely registra "C" parc. č. 4438/2, 4429/2, 4428/40, 4428/39, 4428/38, 4428/21, 4428/13, 4428/12, 4428/11, 4427/2, 4426/3, 4426/2, 4423/13, 4423/5, 4423/4, 4423/3 zlúčili do parc. č. 4423/3 o výmere 4001m<sup>2</sup> (príloha listu- kópia) Aktualizáciu spomínaného zverovacieho protokolu je potrebné vykonať z dôvodu vykonanej zmeny overenej Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu. Z toho vyplynula požiadavka Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka doručiť aktualizované protokoly. Prostredníctvom MPaRV SR bola „Revitalizácia Vlasteneckého námestia“ v Petržalke spolufinancovaná z fondov EÚ.

Vladimír Bajan  
Starosta

Príloha:

Geometrický plán číslo 53/2011 – 1x kópia

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov**  
**číslo 11 88 0178 11 00**

VLASTNÍK :

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom  
IČO: 603 481

SPRÁVCA :

**Mestská časť Bratislava – Petržalka**  
Kutlíkova č. 17, 852 12 Bratislava  
zastúpená starostom Vladimírom Bajanom  
IČO: 603 201

**Článok 1**

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka sú pozemky v katastrálnom území Petržalka:

• parc. č. 4423/3 - zastavaná plocha o výmere	847 m <sup>2</sup> .....	42 172,87 €
• parc. č. 4423/4 - zastavaná plocha o výmere	5 m <sup>2</sup> .....	248,95 €
• parc. č. 4423/5 - zastavaná plocha o výmere	102 m <sup>2</sup> .....	5 078,67 €
• parc. č. 4423/14 - zastavaná plocha o výmere	1 425 m <sup>2</sup> .....	70 952,00 €
• parc. č. 4423/15 - zastavaná plocha o výmere	24 m <sup>2</sup> .....	1 194,98 €
• parc. č. 4426/1 - ostatná plocha o výmere	1 709 m <sup>2</sup> .....	8 509,26 €
• parc. č. 4426/2 - ostatná plocha o výmere	23 m <sup>2</sup> .....	114,52 €
• parc. č. 4426/3 - ostatná plocha o výmere	76 m <sup>2</sup> .....	378,41 €
• parc. č. 4427/1 - zastavaná plocha o výmere	977 m <sup>2</sup> .....	48 645,69 €
• parc. č. 4427/2 - zastavaná plocha o výmere	34 m <sup>2</sup> .....	1 692,89 €
• parc. č. 4428/11 - ostatná plocha o výmere	271 m <sup>2</sup> .....	1 349,33 €
• parc. č. 4428/12 - ostatná plocha o výmere	268 m <sup>2</sup> .....	1 334,40 €
• parc. č. 4428/13 - ostatná plocha o výmere	75 m <sup>2</sup> .....	373,43 €
• parc. č. 4428/20 - ostatná plocha o výmere	147 m <sup>2</sup> .....	731,93 €
• parc. č. 4428/21 - ostatná plocha o výmere	1 512 m <sup>2</sup> .....	7 528,38 €
• parc. č. 4428/37 - ostatná plocha o výmere	76 m <sup>2</sup> .....	378,41 €
• parc. č. 4428/38 - ostatná plocha o výmere	19 m <sup>2</sup> .....	94,60 €
• parc. č. 4428/39 - ostatná plocha o výmere	27 m <sup>2</sup> .....	134,44 €
• parc. č. 4428/40 - ostatná plocha o výmere	89 m <sup>2</sup> .....	443,14 €
• parc. č. 4428/42 - ostatná plocha o výmere	99 m <sup>2</sup> .....	492,93 €
• parc. č. 4429/2 - zastavaná plocha o výmere	557 m <sup>2</sup> .....	27 733,52 €
• parc. č. 4432/2 - zastavaná plocha o výmere	57 m <sup>2</sup> .....	2 838,08 €
• parc. č. 4438/2 - zastavaná plocha o výmere	61 m <sup>2</sup> .....	3 037,24 €

**Článok 2**  
**Účel**

Predmetné nehnuteľnosti sa zverujú do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka za účelom realizácie projektu „Revitalizácia Vlasteneckého námestia“.

**Článok 3**  
**Osobitné ustanovenie**

Uvedené nehnuteľnosti sa zverujú do správy mestskej časti s podmienkou, že Mestská časť Bratislava-Petržalka v lehote do 31.12.2012 preukáže získanie finančných prostriedkov z Európskych fondov, inak je povinná vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

**Článok 4**

Mestská časť Bratislava-Petržalka na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu SR Bratislava nevznikla žiadna škoda.

**Článok 5**

K fyzickému odovzdaniu vecí nedôjde, nakoľko Mestská časť Bratislava-Petržalka stav vecí pozná a v takomto ju preberá.

**Článok 6**

Protokol nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednou zo strán.

**Článok 7**

Protokol je vyhotovený v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane 3 exempláre.

**Článok 8**

Strany po prečítaní protokolu na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Bratislave, dňa 05. APR. 2011.....

V Bratislave, dňa 24. 3. 2011.....

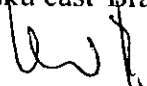
Odovzdávajúci:

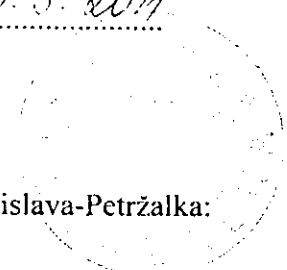
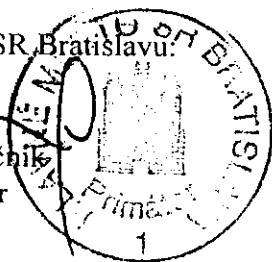
Preberajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu:

Za Mestskú časť Bratislava-Petržalka:

  
Milan Ftáčnik  
primátor

  
Vladimír Bajan  
starosta



**Dodatok č. 11 88 0178 11 01**  
**k protokolu č. 11 88 0178 11 00 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom  
IČO: 603 481

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava – Petržalka**  
Kutlíkova č. 17, 852 12 Bratislava  
zastúpené starostom Vladimírom Bajanom  
IČO: 603 201

Týmto dodatkom sa **Článok 3 Osobitné ustanovenia** Protokolu č. 11 88 0178 11 00 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky a s ním súvisiacich práva záväzkov zrušuje a nahrádza sa novým článkom 3 nasledovného znenia:

**Článok 3**  
**Osobitné ustanovenia**

Pozemky uvedené v tomto protokole sa zverujú do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka na dobu neurčitú, najmenej však do 31.12.2016 s podmienkou, že Mestská časť Bratislava - Petržalka preukáže získanie finančných prostriedkov z Európskych fondov, inak je povinná vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave. Zverenie pozemkov do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 32/2011, zo dňa 03.03.2011 a č. 203/2011, zo dňa 30.06.2011.

Ostatné ustanovenia Protokolu č. 11 88 0178 11 00 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky a s ním súvisiacich práv a záväzkov zostávajú nezmenené.


Dodatok č. 11 88 0178 11 01 sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých každá strana dostane tri exempláre.

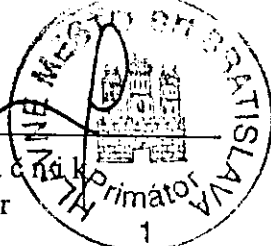
Dodatok č. 11 88 0178 11 01 nadobudne platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu poslednou zo strán. Strany si dodatok prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 7. 07. 2011

V Bratislave, dňa 13 JÚL 2011

Odovzdávajúci:  
**Za hlavné mesto SR Bratislavu**

  
\_\_\_\_\_  
Milan Ftáčnik  
primátor



Preberajúci:  
**Za Mestskú časť Bratislava – Petržalka**

  
\_\_\_\_\_  
Vladimír Bajan  
starosta



Secrétaria primátora  
Došlo  
Podpísané

7.7.2011
----------



**Dodatok č. 11 88 0178 11 02****k protokolu č. 11 88 0178 11 00 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom  
IČO: 603 481

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava – Petržalka**  
Kutlíkova č. 17, 852 12 Bratislava  
zastúpené starostom Vladimírom Bajanom  
IČO: 603 201

Týmto dodatkom sa **Článok 1** Protokolu č. 11 88 0178 11 00 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky a s ním súvisiacich práv a záväzkov mení a upravuje nasledovne:

**Článok 1**

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka je **novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 4423/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4001 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka**, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 53/2011, zo dňa 10.10.2011 vyhotoveného Ing. Gregorom Mročom, geodetické a kartografické práce, Trebišovská 1, Košice, IČO: 32 482 434 z pozemkov registra „C“ zapísaných na LV č. 1748, a to:

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
parc. č. 4423/3 – zastavaná plocha vo výmere		847 m <sup>2</sup> , .....	42 172,87 Eur
parc. č. 4423/4 – zastavaná plocha vo výmere		5 m <sup>2</sup> , .....	248,95 Eur
parc. č. 4423/5 – zastavaná plocha vo výmere		102 m <sup>2</sup> , .....	5 078,67 Eur
parc. č. 4423/13 – zastavaná plocha vo výmere		35 m <sup>2</sup> , .....	1 742,68 Eur
parc. č. 4426/2 – ostatná plocha vo výmere		23 m <sup>2</sup> , .....	114,52 Eur
parc. č. 4426/3 – ostatná plocha vo výmere		76 m <sup>2</sup> , .....	378,41 Eur
parc. č. 4427/2 – zastavaná plocha vo výmere		34 m <sup>2</sup> , .....	1 692,89 Eur
parc. č. 4428/11 – ostatná plocha vo výmere		271 m <sup>2</sup> , .....	1 349,33 Eur
parc. č. 4428/12 – ostatná plocha vo výmere		268 m <sup>2</sup> , .....	1 334,40 Eur
parc. č. 4428/13 – ostatná plocha vo výmere		75 m <sup>2</sup> , .....	373,43 Eur
parc. č. 4428/21 – ostatná plocha vo výmere		1 512 m <sup>2</sup> , .....	7 528,38 Eur
parc. č. 4428/38 – ostatná plocha vo výmere		19 m <sup>2</sup> , .....	94,60 Eur
parc. č. 4428/39 – ostatná plocha vo výmere		27 m <sup>2</sup> , .....	134,44 Eur
parc. č. 4428/40 – ostatná plocha vo výmere		89 m <sup>2</sup> , .....	443,14 Eur
parc. č. 4429/2 – zastavaná plocha vo výmere		557 m <sup>2</sup> , .....	27 733,52 Eur
parc. č. 4438/2 – zastavaná plocha vo výmere		61 m <sup>2</sup> , .....	3 037,24 Eur

**a pozemky registra „C“, k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748, a to:**

parc. č. 4423/14 – zastavaná plocha vo výmere	1 425 m <sup>2</sup> , .....	70 952,00 Eur
parc. č. 4423/15 – zastavaná plocha vo výmere	24 m <sup>2</sup> , .....	1 194,98 Eur
parc. č. 4426/1 – ostatná plocha vo výmere	1 709 m <sup>2</sup> , .....	8 509,26 Eur
parc. č. 4427/1 – zastavaná plocha vo výmere	977 m <sup>2</sup> , .....	48 645,69 Eur
parc. č. 4428/20 – ostatná plocha vo výmere	147 m <sup>2</sup> , .....	731,93 Eur
parc. č. 4428/37 – ostatná plocha vo výmere	76 m <sup>2</sup> , .....	378,41 Eur
parc. č. 4428/42 – ostatná plocha vo výmere	99 m <sup>2</sup> , .....	492,93 Eur
parc. č. 4432/2 – zastavaná plocha vo výmere	57 m <sup>2</sup> , .....	2 838,08 Eur

---

**spolu : 8 515 m<sup>2</sup> 227 200,75 Eur**

Ostatné ustanovenia Protokolu č. 11 88 0178 11 00 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky a s ním súvisiacich práv a záväzkov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 11 88 0178 11 02 sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých každá strana dostane tri exempláre.

Dodatok č. 11 88 0178 11 02 nadobudne platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu poslednou zo strán. Strany si dodatok prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Odovzdávajúci:  
**Za hlavné mesto SR Bratislavu**

Preberajúci:  
**Za Mestskú časť Bratislava – Petržalka**

---

Milan Ftáčnik  
primátor

---

Vladimír Bajan  
starosta