

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27.6.2012** a **28.06.2012**

Návrh
na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2475/2, parc. č. 4696
a novovytvorená parc. č. 1580/9 do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka za účelom
výstavby parkovacích domov

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská v.r.
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová v.r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky 6x
4. Geometrický plán č. 58/2011
5. LV č. 1748
6. Žiadosť 3x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 3x
8. Kritériá pre verejnú obchodnú súťaž
9. Návrh protokolu č. 11 88 0373 12 00
10. Komisiu MsZ

Jún 2012

kód uzn. **5.1.**

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 2475/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1632 m², parc. č. 4696 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2067 m² a novovytvorený pozemok parc. č. 1580/9 - ostatné plochy o výmere 2384 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 58/2011, zo dňa 16.11.2011, vyhotoveného Ing. Georgom Mročom, geodetické a kartografické práce, Trebišovská 1, Košice, IČO: 32 482 434 z pozemku parc. č. 1580 – ostatné plochy o výmere 30059 m², evidované v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“, zapísané na liste vlastníctva č. 1748 podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka za účelom výstavby parkovacích domov.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie pozemkov v k. ú. Petržalka,
parc. č. 2475/2, 4696 a novovytvoreného pozemku parc. č. 1580/9
do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO: 00 603 201

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.	hodnota v Eur	situovaná
2475/2	zast. plochy	1632	LV č. 1748	81 258,71 Eur	Jasovská ulica
4696	zast. plochy	2067	LV č. 1748	102 917,75 Eur	Einsteinová ulica
1580/9	ostatné plochy	2384	GP č. 58/2011	11 870,14 Eur	Holičská ulica
Spolu:		6083 m²		196 046,60 Eur	

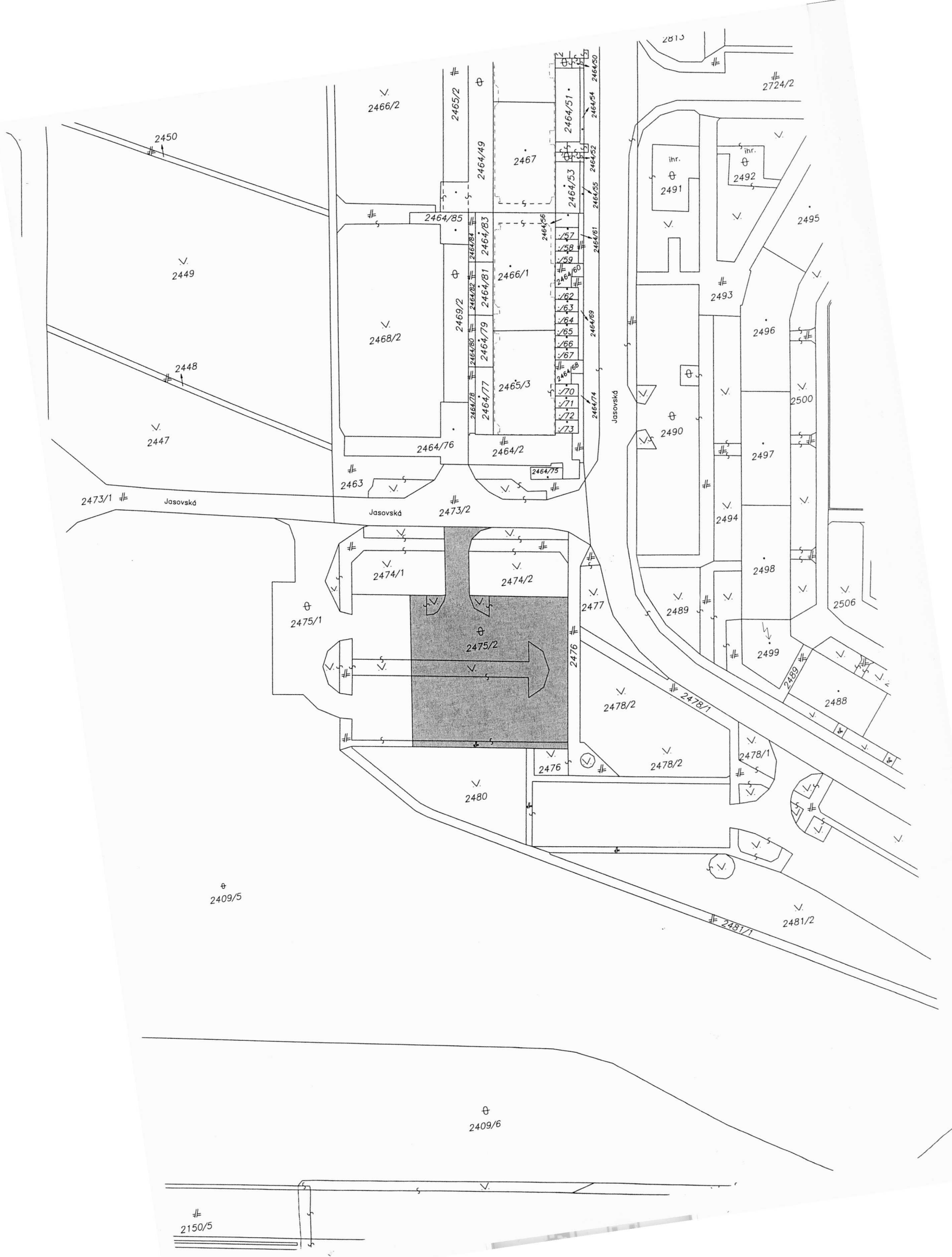
SKUTKOVÝ STAV

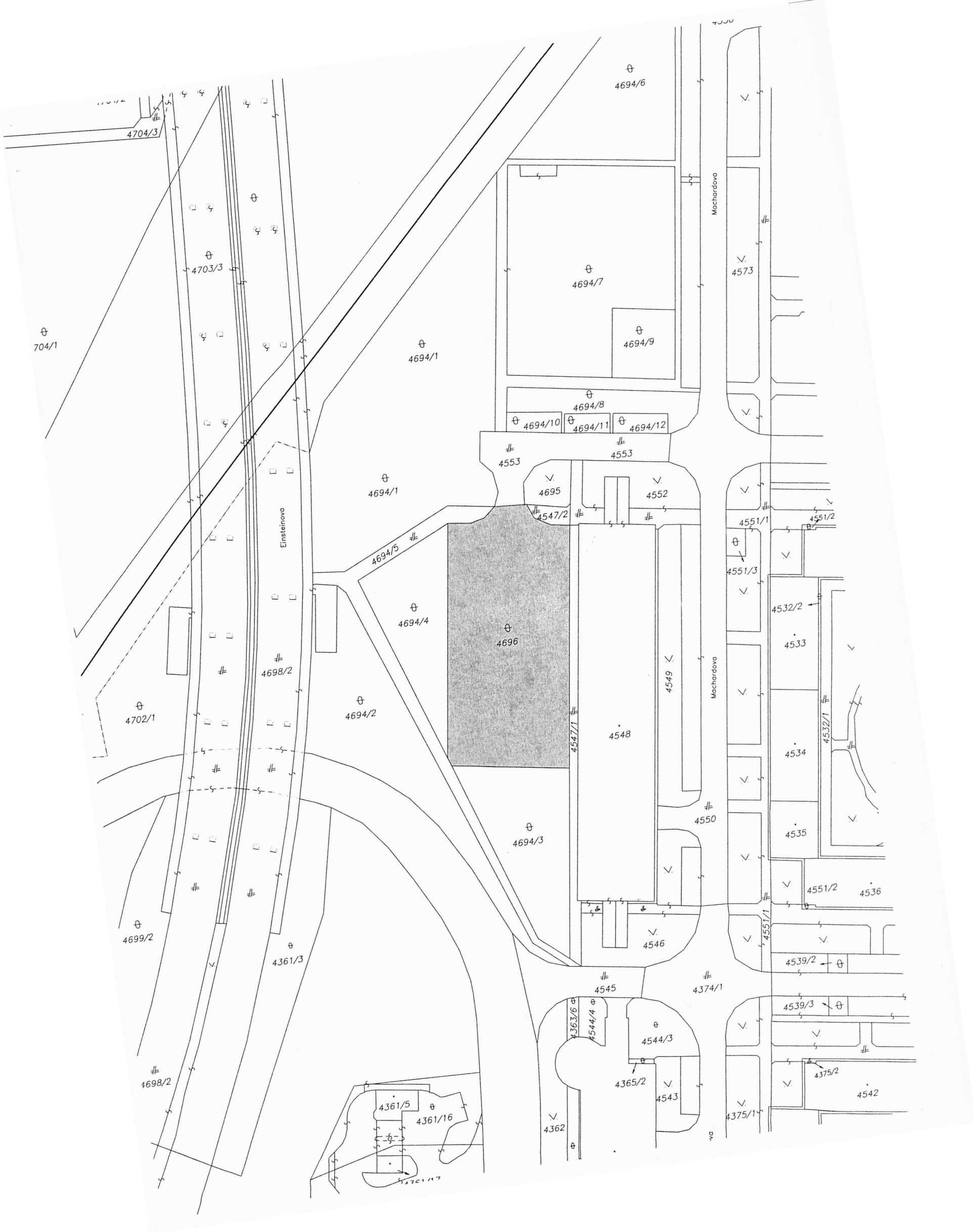
Starosta mestskej časti Bratislava – Petržalka požiadal o zverenie pozemkov parc. č. 2475/2, parc. č. 4696 a novovytvorená parc. č. 1580/9 k. ú. Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy. Dôvodom podania žiadosti je dlhotrvajúca snaha mestskej časti Bratislava – Petržalka o riešenie alarmujúcej situácie s parkovaním v Bratislave. Nepriaznivá situácia s parkovaním v mestskej časti Bratislava – Petržalka si v poslednom čase vyžaduje urýchlené koncepčné riešenie. Hlavné mesto SR Bratislava po vzájomných rokovaniach s mestskou časťou Bratislava – Petržalka dospelo k dohode, že v prvej etape mestská časť Bratislava – Petržalka zabezpečí vybudovanie parkovacích domov na ulici Jasovskej, Macharovej a Holičskej v Bratislave na pozemkoch uvedených v špecifikácii a v druhej etape budú parkovacie domy budované ako spoločný projekt hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka.

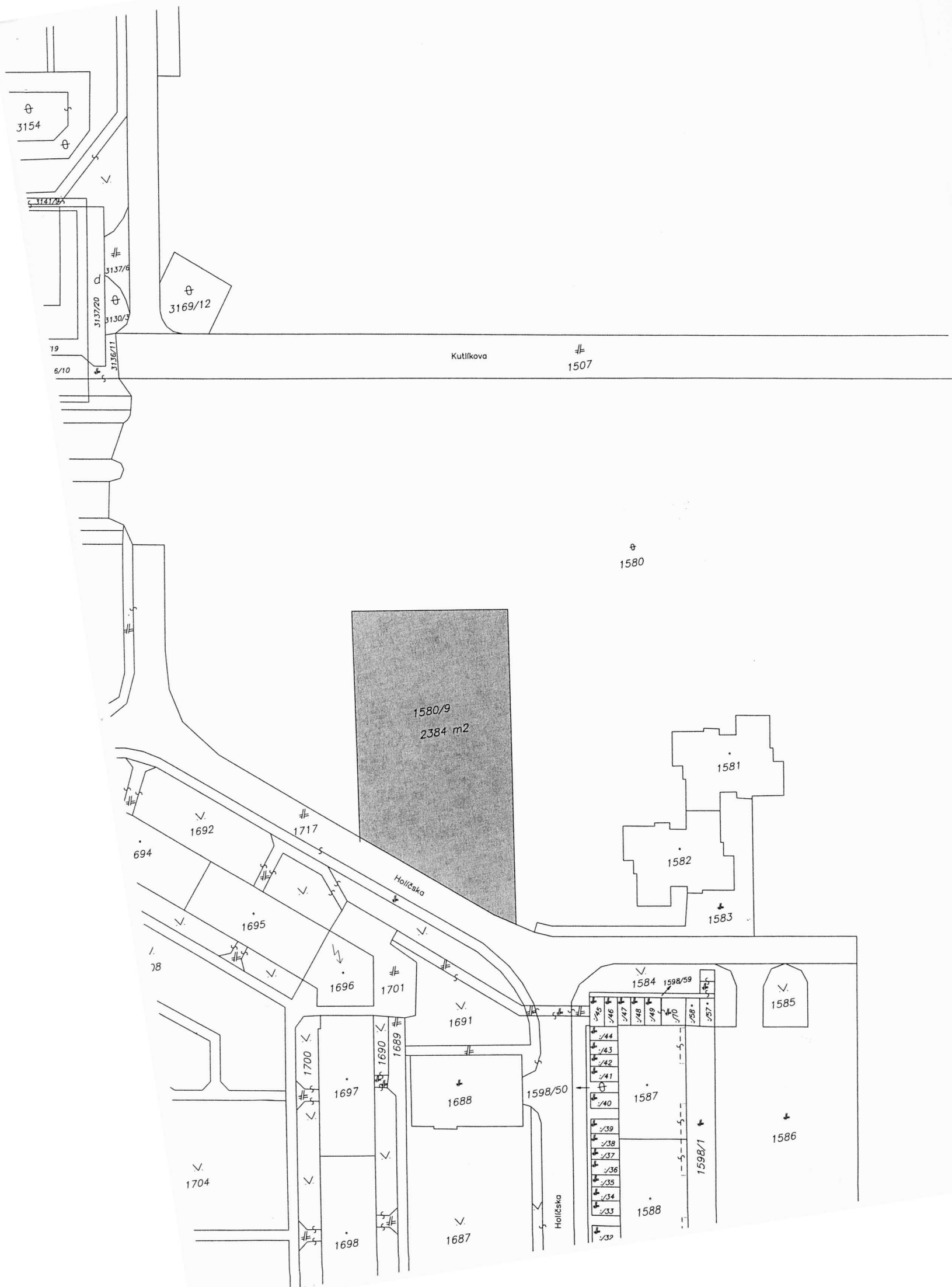
Podľa stanoviska referátu generelov technickej infraštruktúry na pozemku parc. č. 4696 k. ú. Petržalka je vybudovaná verejná kanalizácia DN 400 mm.

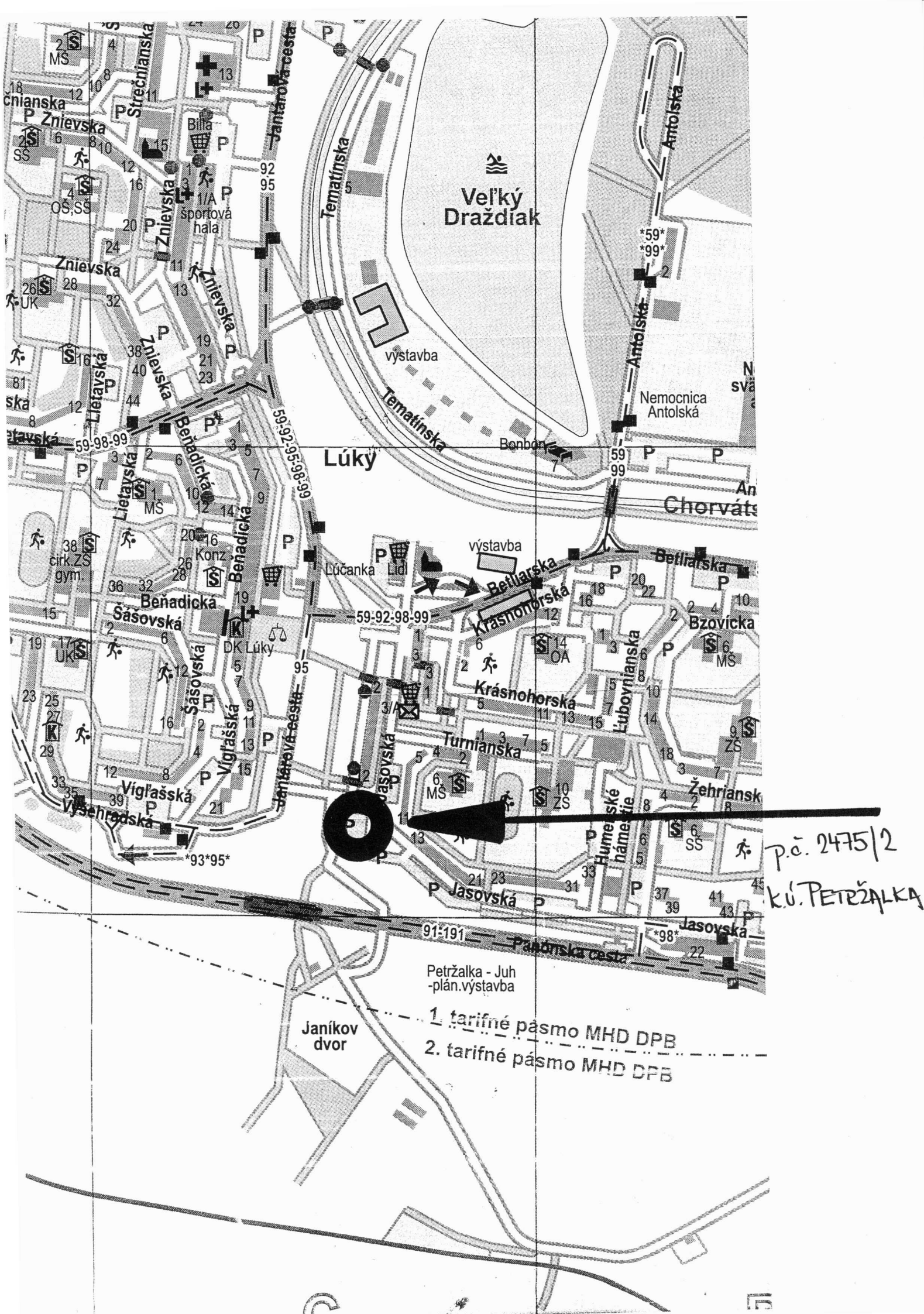
Pozemok parc. č. 4460 k. ú. Petržalka je dotknutý stavbou „Nosného systému MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie, 1. časť Bosákova ulica – Šafárikovo námestie v Bratislave.“

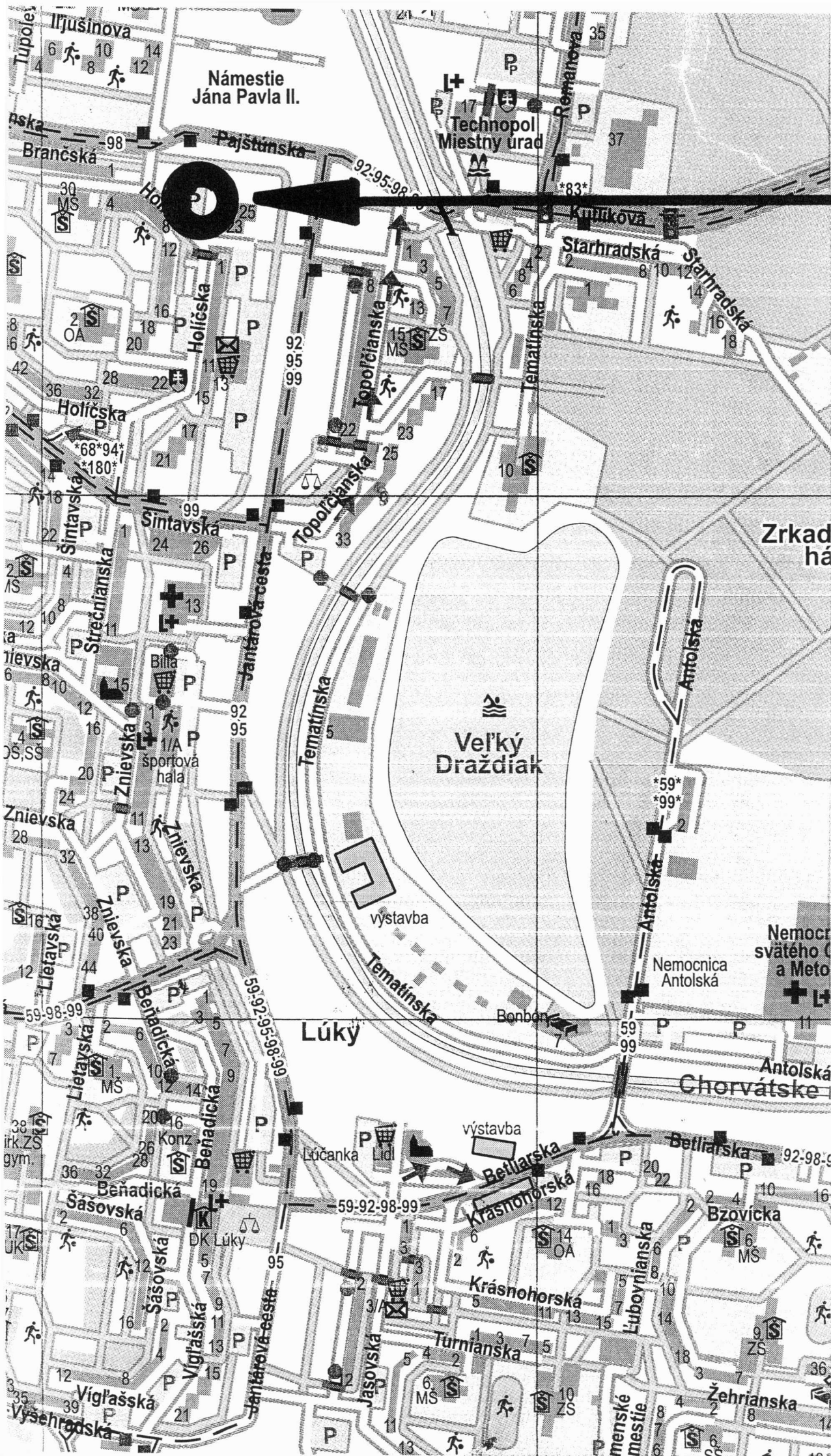
Podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy môže hlavné mesto SR Bratislava zveriť zo svojho majetku do správy mestským častiam majetok, ktorý mestské časti potrebujú na plnenie úloh miestnej samosprávy.











p.č. 1580/9
K.Ú. PETRŽALKA

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Georg Mroč Geodetické a kartografické práce Trebišovská 1, 040 11 Košice IČO: 32 482 434		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava - m.č. Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 58/2011	Mapový list č. Bratislava 9-2/14
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 16.11.2011	Meno: Ing. Georg Mroč	Dňa: 18.11.2011	Meno: Ing. Irena Holbusová	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 7949		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh	Diel	k	m ²	od	m ²	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník
parcely											ha	m ²		
PK	KN	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo		číslo		parcely	ha	m ²	pozemku	adresa, (sídlo)
	1580	3	0059	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C-KN									
										1580/8	2	7675	ost.pl. 37	Hl.mesto SR Primaciálne nám.1,BA
										1580/9		2384	ost.pl. 37	detto
		3	0059								3	0059		
Kód spôsobu využívania 37 – pozemok , ktorý neposkytuje trvalý úžitok														

nda: kód spôsobu využívania 37 – pozemok , ktorý neposkytuje trvalý úžitok

Ø
1580
1580/8

1 -37.80- 2

-52.30-

Ø
1580/9

-73.05-

n.m.

4

1717

-36.60-

#

W

695

1696

1701

1692

W
1691

-6.55-

3

n.m.

1583

1582

Holičska

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 31.05.2012

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 13:25:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2	2502	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3/ 1	6675	Ostatné plochy	37	1		
3/ 5	43	Ostatné plochy	37	1		
3/ 6	8	Ostatné plochy	37	1		
3/ 7	187	Ostatné plochy	37	1		
4	1388	Ostatné plochy	37	1		
5	2991	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
6/ 1	146	Ostatné plochy	29	1		
6/ 2	555	Ostatné plochy	29	1		
7	860	Ostatné plochy	29	1		
8/ 2	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
9	394	Ostatné plochy	29	1		
10	886	Ostatné plochy	30	1		
11/ 1	2270	Ostatné plochy	29	1		
12	690	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
13	1976	Ostatné plochy	29	1		
14	3375	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15	261	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3517.						
16	579	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
23	2944	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
24	637	Ostatné plochy	29	1		
26	943	Ostatné plochy	29	1		
27	1730	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
28	157	Ostatné plochy	29	1		
29	157	Ostatné plochy	29	1		
32	108	Ostatné plochy	29	1		
33	5568	Ostatné plochy	29	1		
42	2161	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
45/ 1	274	Ostatné plochy	29	1		
45/ 2	33	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 1	2014	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 2	26	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
51	290	Ostatné plochy	29	1		
56	7221	Ostatné plochy	29	1		
57	210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
58	808	Zastavané plochy a	16	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
1567/ 12	35	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1567/ 14	6	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1567/ 15	42	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1567/ 17	16	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1567/ 18	21	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1567/ 19	81	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1567/ 20	33	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1567/ 21	116	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1567/ 22	33	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1567/ 23	81	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1567/ 24	80	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1567/ 25	34	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1567/ 26	115	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1567/ 27	34	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1567/ 28	80	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1567/ 29	79	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1567/ 30	34	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1567/ 31	115	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1567/ 32	34	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1567/ 33	80	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1567/ 34	80	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1567/ 35	33	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1567/ 36	116	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1567/ 37	34	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1567/ 38	82	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1567/ 39	58	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1567/ 40	38	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1567/ 41	91	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1567/ 42	266	Zastavané plochy a nádvoria	1	1		
1567/ 43	97	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1567/ 44	95	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1576	209	Ostatné plochy	37	1		
1578/ 1	6902	Ostatné plochy	37	1		
1579/ 3	8605	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1580	30059	Ostatné plochy	37	1		
1583	366	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2464/ 59	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2464/ 60	35	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2464/ 61	16	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2464/ 62	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2464/ 63	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2464/ 64	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2464/ 65	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2464/ 66	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2464/ 67	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2464/ 68	35	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2464/ 69	32	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2464/ 70	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2464/ 71	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2464/ 72	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2464/ 73	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2464/ 74	44	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2464/ 75	24	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2464/ 76	230	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2464/ 78	29	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2464/ 80	23	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2464/ 82	23	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2464/ 84	22	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2464/ 85	82	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2465/ 1	234	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2465/ 2	255	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2469/ 2	252	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2472/ 1	11147	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2473/ 1	582	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2474/ 2	425	Ostatné plochy	29	1		
2475/ 2	1632	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2476	299	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2477	185	Ostatné plochy	29	1		
2478/ 1	325	Ostatné plochy	29	1		
2478/ 2	823	Ostatné plochy	29	1		
2489	564	Ostatné plochy	29	1		
2490	1356	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2491	594	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2492	538	Ostatné plochy	29	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4690/ 43	139	nádvoria Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4690/ 45	14	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4690/ 45 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3765.						
4690/ 46	9	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4690/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3765.						
4690/ 47	24	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4690/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3765.						
4690/ 48	16	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4690/ 48 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3765.						
4690/ 91	125	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4691/ 1	12345	Ostatné plochy	37	1		
4691/ 35	603	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4691/ 36	363	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4692	251	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4694/ 1	2963	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4694/ 2	1265	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4694/ 3	894	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4694/ 4	715	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4694/ 5	536	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4694/ 6	1472	Ostatné plochy	37	1		
4694/ 7	2693	Ostatné plochy	37	1		
4694/ 8	338	Ostatné plochy	37	1		
4694/ 10	75	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4694/ 11	59	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4694/ 12	73	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4695	130	Ostatné plochy	29	1		
4696	2067	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4697	688	Ostatné plochy	29	1		
4698/ 2	5351	Ostatné plochy	37	1		
4699/ 1	5573	Ostatné plochy	37	1		
4699/ 2	860	Ostatné plochy	37	1		
4700	2386	Ostatné plochy	29	1		
4701	2588	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4702/ 1	6263	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4702/ 3	1499	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4703/ 3	2617	Ostatné plochy	37	1		
4704/ 2	4510	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4704/ 3	294	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4705	280	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4706	645	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
4707	210	Zastavané plochy a	17	1		

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

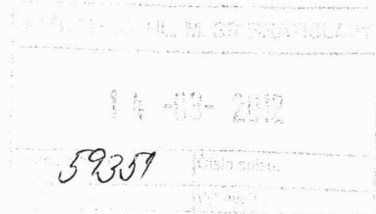
Poznámka	Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné číslo 5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné číslo 5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO:35844418, so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava
Titul nadobudnutia	REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97
Titul nadobudnutia	REKL.C.5031/97
Titul nadobudnutia	ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997
Titul nadobudnutia	ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.35681217-39/97)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36,POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A-75,GP C.31321704/221-382/96)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 15.10.1997 + GP 11909561-62/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-11650290-95/95 Z 27.10.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-13992902-16/97 Z 12.8.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 3.12.1997(GP 31321704/221-249/97,KOLAUD.ROZHOD.,POTVR.O PRIDEL.SUP.Č.)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 26.1.1998 (GP32114401-177/97,HZ NA PARC.Č.1882/2,1882/16 A 14406)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 7.7.1997 (GP Č.31366503-051/97,PK VL.Č.2775)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 26.1.1998(GP-31366503-110/97, PK VL.Č.1,2775, LV PRED THM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 11.2.1998(GP-11909561-5/98, PK VL.Č.1, LV 2012)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.5110/97/R Z 14.10.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 11.2.1998 (GP-11909561-91/97, LV 2021, KZ NA PARC.Č.641)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.27/98/R ZO DŇA 17.2.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS Z 19.11.1997(ROZHODNUTIE ZN.12/97/15831/NE-JA563-FA8 A-75,KOPIA Z KM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS Z 19.11.1997(ROZHODNUTIE ZN.12/97/15829/NE-JA561-FA6 A-75,KOPIA Z KM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 28.8.1997(GP-11657651-11/97, LV 1748 PRED ZMVM,HZ Č. POZ.34/10/76-KŽ)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 8.9.1997 (GP-45/94-G)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.34/98/R Z 9.3.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 21.11.1997(ROZH. ZN.12/97/15828/NE-FA9)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 12.5.1998(ROZH.Č.12/98/11015/NE-FA18)



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00DU03X
MAG00NM 38404/12

Bratislava 08. 03. 2012
č.j. : 2012/6625/08/OMJ

Vážený pán primátor,

na základe našej predchádzajúcej komunikácie a osobného stretnutia som prehodnotil žiadosti zo dňa 25. 11. 2011 a zo dňa 08. 12. 2011 o bezodplatnom prevode pozemkov v k.ú. Petržalka a dovoľujem si Vás požiadať o zverenie nasledovných pozemkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktoré potrebujeme na čiastočné riešenie statickej dopravy. Jedná sa o tieto pozemky:

parc.č. 74 o výmere 3730 m², zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1748,
parc.č. 1440/3 o výmere 1851 m², zastavané plochy a nádvoria, LV č. 2644,
parc.č. 4497/4 o výmere 1794 m², ostatné plochy, LV č. 1748,
parc.č. 4696 o výmere 2067 m², zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1748,
parc.č. 1580/9 o výmere 2384 m², ostatné plochy, LV č. 1748, novovytvorený pozemok podľa GP č. 58/2011, vypracovaný Ing. Georgom Mročom, overený príslušnou správou katastra pod č. 2518/2011.

S pozdravom

Vážený pán
Milan Ftáčnik
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Prílohy:
kópia GP č. 58/2011



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Č.j.: 2012/11664/08/0/Ju
Bratislava 30. 5. 2012

Vážený pán primátor,

na základe záverov spoločného rokovania, ktoré sa uskutočnilo dňa 22. 5. 2012, si Vás dovoľujem požiadať o zverenie nasledovných pozemkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka:

- pozemok parc. č. 1580/9 o výmere 2384 m², zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1748,
- pozemok parc. č. 4460 o výmere 1255 m², ostatné plochy, LV č. 1748,
- pozemok parc. č. 2475/2 o výmere 1632 m², zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1748.

Tieto pozemky chce naša mestská časť použiť na výstavbu parkovacích domov, ktoré by mali čiastočne zlepšiť nepriaznivú situáciu v tých lokalitách Petržalky, kde sa nachádzajú.

Súčasne si Vám, vážený pán primátor, dovoľujem oznámiť, že pre spoločný projekt výstavby parkovacieho domu odporúčam využiť pozemok parc. č. 1440/3 o výmere 1851 m², zastavané plochy a nádvoria, LV č. 2644.

S pozdravom

Vážený pán
Milan Ftáčnik
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vybavuje: A. Juríková
tel. 68 286 874
e-mail: alena.jurikova@petrzalka.sk



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Č.j.: 2012/11765/08/0/Ju
Bratislava 31. 5. 2012

Vážený pán primátor,

listom č. j. 2012/11664/08/0/Ju zo dňa 30. 5. 2012 som Vás požiadal o zverenie troch pozemkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktoré chce mestská časť využiť na výstavbu parkovacích domov.

Pri preverovaní informácií o možnom využití pozemkov bolo príslušnými oddeleniami Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zistené, že pozemok parc. č. 4460 je určený na výstavbu električkovej trate v Petržalke.

Vzhľadom k tomu si Vás, vážený pán primátor, dovoľujem požiadať o možnosť vykonania zmeny v zozname pozemkov nasledovne:

- namiesto pozemku parc. č. 4460 o výmere 1255 m², ostatné plochy, LV č. 1748 by sme potrebovali zveriť pozemok parc. č. 4696 o výmere 2067 m², zastavané plochy a nádvorí, LV č. 1748,
- zvyšné dva pozemky parc. č. 1580/9 a 2475/2 chceme zveriť do správy.

S pozdravom

Vážený pán
Milan Ftáčnik
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vybavuje: A. Juríková
tel. 68 286 874
e-mail: alena.jurikova@petrzalka.sk

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:1440/3	
Č.j.	MAGS OUP 43 410/2012-310 618 MAGS SNM 38 404/2012-3/310 612		
GTI č.j.	GTI/256/12	OUP č. 418/12	
Dátum prijmu na GTI	24.5.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	29.5.2012	29. 05. 2012	Komu : SNM 315 610
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

p.č.1440/3 – cez pozemok prechádza verejná kanalizácia DN 300 mm, pozdĺž západného okraja verejný vodovod DN 800 mm a STL plynovod DN 300 mm.

p.č.4497/4 – bez pripomienok

p.č. – 4696 – na pozemku je vybudovaná verejná kanalizácia DN 400 mm

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ :

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Všetky tri lokality – bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ :

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

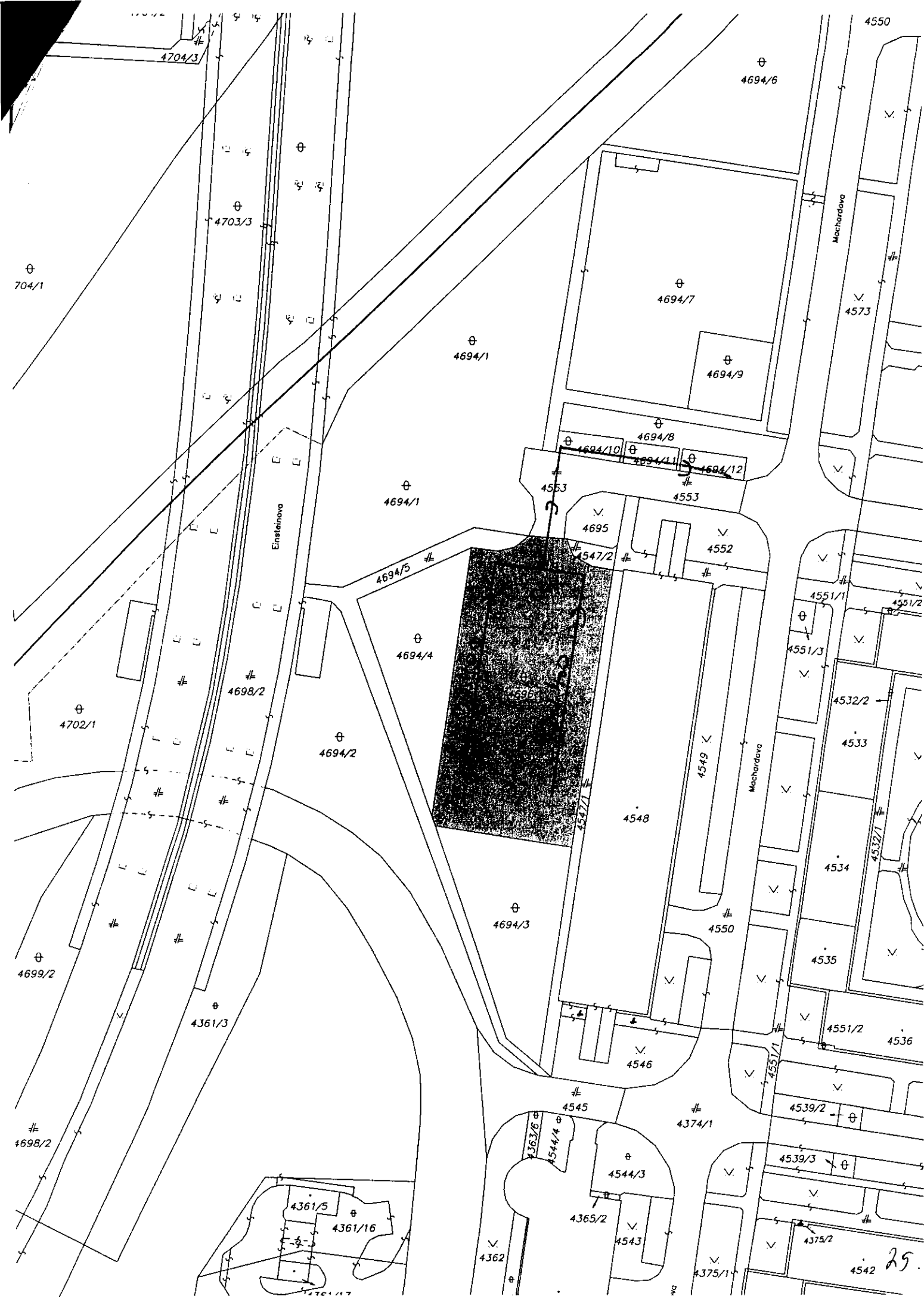
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Okrajom parcely č. 4497/4 prechádza trasa UPC.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil





SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 21. 05. 2012	pod č.	38404/12-3/310612
Predmet podania:	nájom pozemkov – parkovanie – Rovnianska, Macharova, Černyševského		
Číslo OKDS:	31960/2012/310616		
Žiadateľ:	MČ Bratislava - Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1440/3, 4497/4, 4696		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	11.6.2012	pod č.	SNM - 325 093

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	25. 05. 2012	Pod. č. oddelenia:	- 310 614 ODP/ 180/12 - P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k nájmu pozemkov na dobu určitú a následnému zvereniu pozemkov do správy mestskej časti <u>z dôvodu výstavby parkovísk</u> konštatujeme:			
• pozemok p. č. 1440/3 vo výmere 1851 m² – Rovnianska ul. – v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom – uvedený pozemok - spevnené plochy s dopravným pripojením na miestnu komunikáciu Rovniansku ul. - je v súčasnosti využívaný ako verejné parkovisko pre príslušnú zástavbu (bytové domy) – využitie pozemku na riešenie statickej dopravy je aj v súlade s „Vyhľadávacou urbanistickou štúdiou rozmiestnenia viacpodlažných parkovísk a garáží na území Petržalky“ (rok 2000), iné riešenie ako súčasné však nebolo na naše oddelenie predložené na posúdenie • pozemok p. č. 4497/4 vo výmere 1794 m² – Černyševského (Wolkrova) ul. – v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom – uvedený pozemok - spevnené plochy s väzbou iba na príslušné chodníky v lokalite			

Černyševského - Wolkrova ul. - je v súčasnosti využívaný ako športové ihrisko

- konkrétne riešenie využitia pozemku na riešenie statickej dopravy doposiaľ nebolo na naše oddelenie predložené na posúdenie
- z dôvodu navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemku je potrebné o vyjadrenie požiadať aj ORM

• **pozemok p. č. 4696 vo výmere 2067 m² – Macharova ul.**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom
- uvedený pozemok - spevnené plochy s dopravným pripojením na miestnu komunikáciu Macharovu ul. - je v súčasnosti využívaný ako verejné parkovisko pre príľahlú zástavbu (bytové domy)
- konkrétne riešenie využitia pozemku na iné riešenie statickej dopravy doposiaľ nebolo na naše oddelenie predložené na posúdenie

Na základe uvedeného je žiadateľ a potrebné ešte pred majetkovoprávnym konaním upozorniť, že každá prípadná zmena v spôsobe užívania pozemkov môže vyvolať zmenu v jestvujúcom dopravnom riešení v dotknutom území a žiadateľ bude následne povinný tieto zmeny realizovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

Z hľadiska dopravného plánovania k predloženej žiadosti nemáme iné pripomienky.

Vybavené (dátum):	31. 05. 2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	31. 05. 2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	23.5.2012	Pod. č. oddelenia:	310615/12
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	7.6.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):		Mgr. Lichnerová	7.6.2012

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	25.5.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 310613/2012 Há-171
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetné pozemky p. č. 1440/3, p. č. 4497/4 a p. č. 4696 v k. ú. Petržalka nie sú v správe OCH, Rovniakova ul., Pifflova ul. a Macharova ul. sú v správe mestskej časti Petržalka a nájom sa nedotkne komunikácií v správe OCH Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií nemáme pripomienky k predmetnému nájmu v k. ú. Petržalka. Z hľadiska záujmov verejného osvetlenia upozorňujeme, že predmetnými parcela resp. v ich blízkosti sa nachádzajú podzemné káblové vedia VO v správe OCH. Žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením a vytýčiť odbornou firmou. V prípade, že predmetnou parcelou prechádzajú káble VO, žiadame káble VP uložiť do chráničky na betónové žľaby s rovným betónovým podkladom, bez použitia spojok alebo preložiť káble VO na pozemok vo vlastníctva hlavného mesta. Každý zásah do VO žiadame vopred konzultovať s MG-OCH a predložiť PD parkovísk na vyjadrenie MG-OCH a f. SIEMENS, s.r.o.			
Vybavené (dátum):	7.6.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS-SNM-38404/12-3/310612

Naše číslo

MAGS ORM 43613/12-310617

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

30.5.2012

MAG 328075/2012

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	MČ Bratislava - Petržalka
žiadosť zo dňa	21.5.2012
pozemok parc. číslo:	A) 1440/3, B) 4497/4 C) 4696 - podľa Vami priložených mapiek
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	A) Rovniankova ulica B) Macharova – Wolkrova ulica C) Macharova ulica
zámer žiadateľa:	výstavba parkovísk

A), C)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1440/3, 4696**, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, stabilizované územie.

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

B)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 4497/4, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**, stabilizované územie.

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre

celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku.

Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 43613/12-310617 zo dňa 30.5.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Kritériá pre verejnú obchodnú súťaž

za účelom vyhodnotenia ponuky výstavby a režimovania (prevádzky) parkovacích domov

Pri vyhodnocovaní ponúk predložených na výstavbu parkovacích domov je potrebné použiť kritériá, ktoré dajú komplexný prehľad o ponuke. Posudzované budú nasledovné kritériá:

cena za prenájom pozemku

cena za komerčné parkovanie EUR/1 státie – Pri dlhodobom prenájme pozemku bude na prevádzkovateľovi, aby určil vhodnú (čo najnižšiu) cenu za komerčné/platené parkovanie tak, aby mu tieto príjmy vykrývali jednak náklady na prevádzku, ale v primeranej dobe aj zaručili návratnosť investície

percentuálny rozsah navyše ponúknutých miest pre účely verejného parkovania

V súčasnosti navrhovaný objem miest pre rezidentov je na úrovni pôvodne zabratých miest na parkovanie navýšený o percento, ktoré uchádzači o prenájom ponúknu. Keďže pozemky, na ktorých je plánovaná výstavba parkovacích domov, v súčasnosti slúžia ako verejné parkoviská, podmienkou výstavby musí byť, aby pôvodne zabraté miesta na parkovanie zostali k dispozícii pre verejné parkovanie pre rezidentov, navyše požiadavka MČ je zvýšenie miest pre rezidentov o určité percento. Napríklad pôvodne zabraté miesta na parkovanie sú v objeme 30 a uchádzač ponúkne pre rezidentov 33 miest, tak percento navýšenia je 10%.

Uvedené kritériá sú rovnocenné a majú stanovenú rovnakú váhu.

Technické parametre sú stanovené v rozsahu ľahkých konštrukcií, ktoré však budú spĺňať požiadavky noriem pre tento typ stavby.

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0373 12 00**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 00 603 481

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Petržalka**
Kutlíkova č. 17, 852 12 Bratislava
zastúpené starostom Vladimírom Bajanom
IČO: 00 603 201

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka sú pozemky registra „C“ zapísané na liste vlastníctva č. 1748 a novovytvorený pozemok parc. č. 1850/9 k. ú. Petržalka, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 58/2011, zo dňa 16.11.2011, vyhotoveného Ing. Georgom Mročom, geodetické a kartografické práce, Trebišovská 1, Košice, IČO: 32 482 434 z pozemku parc. č. 1580 – ostatné plochy o výmere 30059 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1748 nachádzajúce sa na Jasovskej, Macharovej a Holičskej ulici v Bratislave, k. ú. Petržalka:

- parc. č. 2475/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1632 m²81 258,71 Eur
- parc. č. 4696 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2067 m²102 917,75 Eur
- novovytvorená parc. č. 1580/9 - ostatné plochy o výmere 2384 m² 11 870,14 Eur

Článok 2

Predmetné pozemky sa zverujú do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka výlučne za účelom vybudovania nových parkovacích domov na ulici Jasovskej, Macharovej a Holičskej v Bratislave. Mestská časť Bratislava – Petržalka zabezpečí všetky práce spojené s prípravou realizácie a samotnú realizáciu stavieb parkovacích domov na predmetných pozemkoch na vlastné náklady. Zverenie pozemkov parc. č. 2475/2, parc. č. 4696 a novovytvoreného pozemku parc. č. 1580/9 k. ú. Petržalka schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 28.06.2012 Uznesením č.

Článok 3

Predmetné pozemky sa zverujú do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka s podmienkou, že mestská časť zabezpečí projektovú dokumentáciu a všetky práce spojené s prípravou a vybudovaním nových parkovacích domov v súlade s predloženými Kritériami pre verejnú obchodnú súťaž, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť protokolu ako príloha č. 1 na vlastné náklady.

Článok 4

Mestská časť Bratislava – Petržalka na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených pozemkov v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

K fyzickému odovzdaniu pozemkov nedôjde, nakoľko Mestská časť Bratislava – Petržalka stav pozemkov pozná a v takomto stave pozemky uvedené v čl. 1 tohto protokolu preberá dňom podpísania protokolu poslednou zo zmluvných strán.

Článok 6

Mestská časť Bratislava – Petržalka bola oboznámená so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, a to:

- s vyjadrením referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 29.05.2012,
- s územnoplánovacou informáciou zo dňa
- so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa
- s vyjadrením oddelenia mestskej zelene zo dňa

Uvedené stanoviská berie Mestská časť Bratislava – Petržalka na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok 7

Predmetné pozemky sa zverujú do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka výlučne za účelom výstavby parkovacích domov. Mestská časť Bratislava – Petržalka sa týmto protokolom zaväzuje, že v lehote do 31.12.2017 vybuduje na uvedených pozemkoch parkovacie domy, inak je povinná vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 8

Protokol sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých každá strana dostane tri exempláre.

Protokol nadobudne platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma stranami.

Článok 9

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Preberajúci:

Za Mestskú časť Bratislava – Petržalka

Milan F t á ě n i k
primátor

Vladimír B a j a n
starosta

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.06.2012

K bodu č. 64

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 2475/2, parc.č. 4696 a novovytvorená parcela č.1580/9 do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka za účelom výstavby parkovacích domov

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť zverenie pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 2475/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1632 m², parc. č. 4696 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2067 m² a novovytvorený pozemok parc. č. 1580/9 - ostatné plochy o výmere 2384 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 58/2011, zo dňa 16.11.2011, vyhotoveného Ing. Georgom Mročom, geodetické a kartografické práce, Trebišovská 1, Košice, IČO: 32 482 434 z pozemku parc. č. 1580 – ostatné plochy o výmere 30059 m², evidované v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“, zapísané na liste vlastníctva č. 1748 podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka za účelom výstavby parkovacích domov

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 12.6.2012













