

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.6.2012 a 28.06. 2012

Návrh na zverenie novovytvorených pozemkov v Bratislave, k.ú. Vajnory na základe GP č. 23/2012, parc.č. 2668/10, 2668/9, 2668/15, 2668/16, do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory, vzniknutých z neknihovaného pozemku parc. č. 349/2

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská v.r.
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová v.r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Geometrický plán
4. Snímky z mapy 2x
5. Žiadosť
6. Odovzdávajúci protokol
7. Komisiu MsZ

Spracovateľ:

JUDr. Zuzana Ocetová v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

Jún 2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie pozemkov v k. ú. Vajnory, novovytvorené parc. č. 2668/10 – ostatné plochy o výmere 1275 m², parc. č. 2668/9 – ostatná plocha o výmere 4209 m², parc. č. 2668/15 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 606 m² a parc. č. 2668/16 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1276 m², ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 23/2012, zo dňa 13.04.2012 z neknihovaného pozemku parc. č. 349/2 k. ú. Bratislava – Vajnory, evidované v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“ podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory za účelom revitalizácie pozemkov a vytvorenia vhodného zázemia pre kultúrne podujatia z nenávratných finančných prostriedkov v rámci operačného programu OPBK – projekty regenerácie sídiel.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie novovytvorených pozemkov v k.ú. Vajnory vzniknutých na základe GP.č.23/2012 z neknihovaného pozemku parc.č.349/2 , do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory.

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava – Vajnory
Roľnícka č.109
831 07 Bratislava 3

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2668/10	ostatná plocha	1 275	GP.č. 23/2012
2668/9	ostatná plocha	4 209	GP.č. 23/2012
2668/15	zastavaná plocha	606	GP.č. 23/2012
2668/16	zastavaná plocha	1 276	GP.č. 23/2012
spolu:		7 366 m ²	

vzniknuté z neknihovaného pozemku parc.č. 349/2

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom neknihovaného pozemku v katastrálnom území Vajnory, parc.č. 349/2 , druh pozemku námestie, o výmere 71160 m². Na základe geometrického plánu č.23/2012 zo dňa 13.4.2012, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Buriánová, úradne overený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu Ing. Monikou Vlčkovou dňa 3.5.2012, vznikli z neknihovaného pozemku parc.č. 349/2, pozemky registra „C“ KN a to parc.č. 2668/10 ostatná plocha o výmere 1275 m², parc.č.2668/9 ostatná plocha o výmere 4 209m², parc.č. 2668/15 zastavaná plocha o výmere 606 m² a parc.č. 2668/16 zastavaná plocha o výmere 1276 m², ktoré tvoria súčasť verejného priestranstva vo Vajnoroch – Park pod Lipami. Toto územie má byť predmetom pripravovaného investičného zámeru na jeho revitalizáciu za účelom vytvorenia vhodného zázemia pre kultúrne podujatia..

Starosta mestskej časti Bratislava – Vajnory, požiadal hlavné mesto SR Bratislavu o zverenie uvedených pozemkov do správy tejto mestskej časti, z dôvodu že MČ Bratislava Vajnory chce požiadať o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci operačného programu OPBK - projekty regenerácie sídiel , pričom bez právneho vzťahu k pozemku by bola žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov bezpredmetná.



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 233/99 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

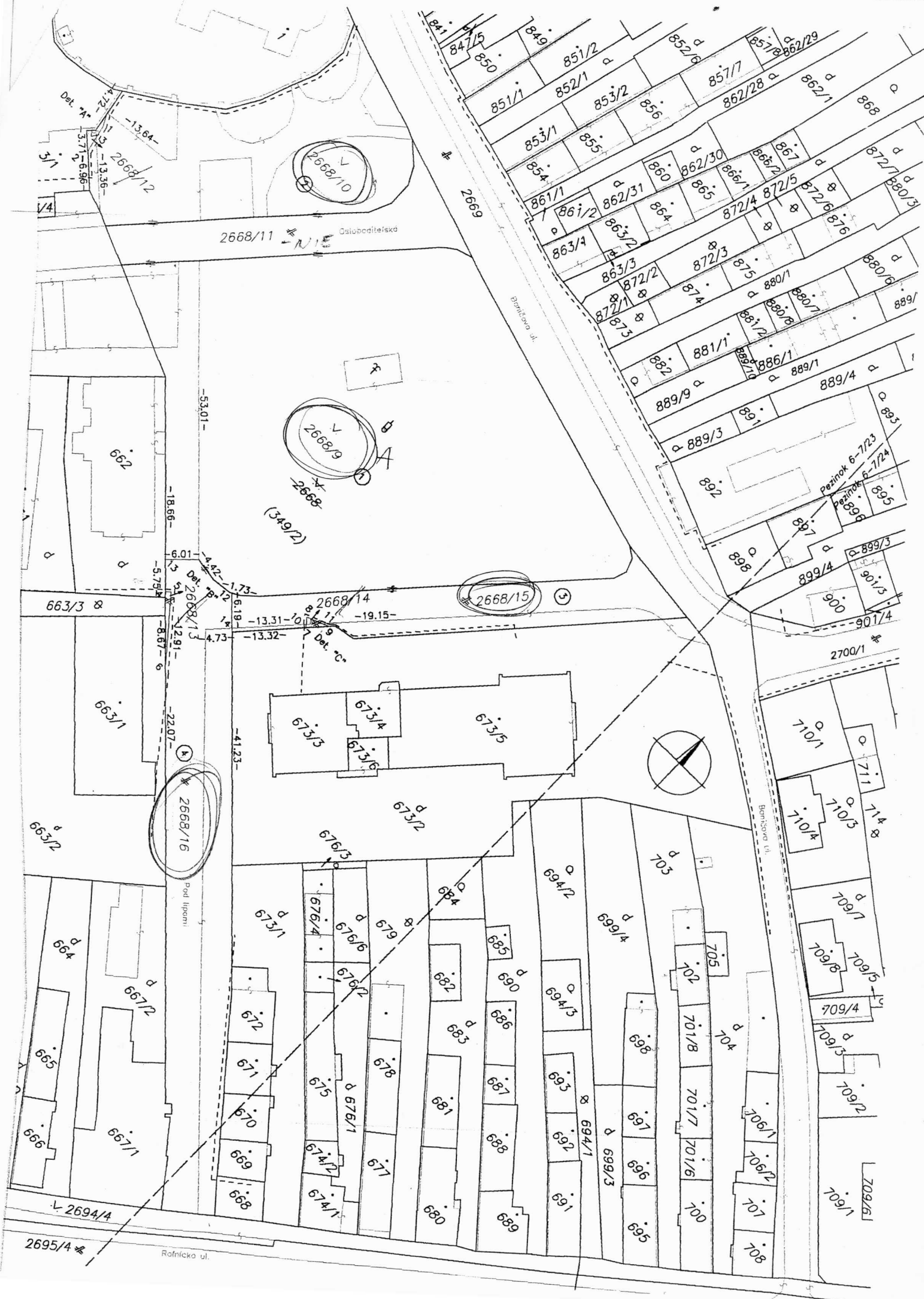
Vyhotovitel GEODET PLÁN, s.r.o. GEODET PLÁN, s.r.o. Hlaváčikova 4 84105 Bratislava IČO: 44685807		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>Ba-m.č. Vajnory</i>
		Katastr. územie <i>Vajnory</i>	Číslo plánu <i>23/2012</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 6-7/23, 6-7/24</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 2668/9-16 a určenie vlastn. práv k pozemkom p.č. 2668/9, 10, 15, 16				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Vičková Monika
Dňa: <i>13.04.2012</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>	Dňa: <i>16.04.2012</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>	Dňa: 03 Máj 2012 Číslo: <i>442/2012</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>roxormi</i>		Náležitostami a presnosťou zhotovené predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom usporiadaní
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E2821</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
STAV PRÁVNÝ															
1	349/2		7	1160	námestie	1	2668/9	4209			(349/2	6	3794	zastav.pl.)	doterajší
						2	2668/10	1275							
						3	2668/15	606							
						4	2668/16	1276							
						1			349/2	4209	2668/9		4209	ostat.pl. 29	doterajší
						2			349/2	1275	2668/10		1275	ostat.pl. 29	detto
						3			349/2	606	2668/15		606	zastav.pl. 22	detto
						4			349/2	1276	2668/16		1276	zastav.pl. 22	detto
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
Spolu			7	1160				7366		7366		7	1160		
		2668		7873	ostat.pl.						2668/9		4209	ostat.pl. 29	doterajší
											2668/10		1275	ostat.pl. 29	detto
											2668/11		490	zastav.pl. 22	detto
											2668/12		6	ostat.pl. 29	detto
											2668/13		7	zastav.pl. 22	detto
											2668/14		4	zastav.pl. 22	detto
											2668/15		606	zastav.pl. 22	detto
											2668/16		1276	zastav.pl. 22	detto
Spolu				7873									7873		

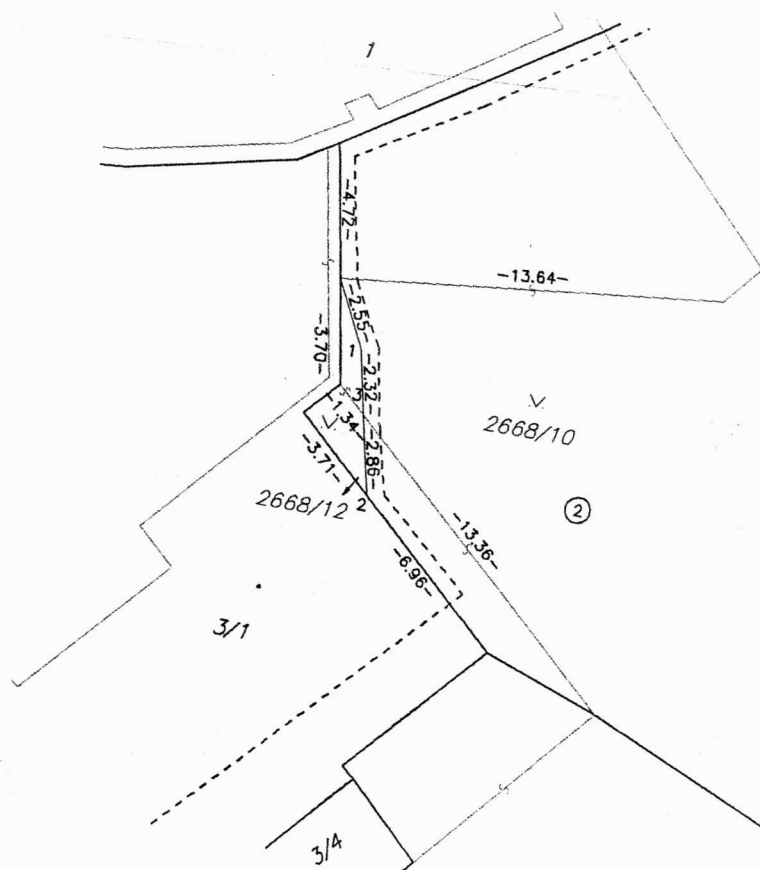
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

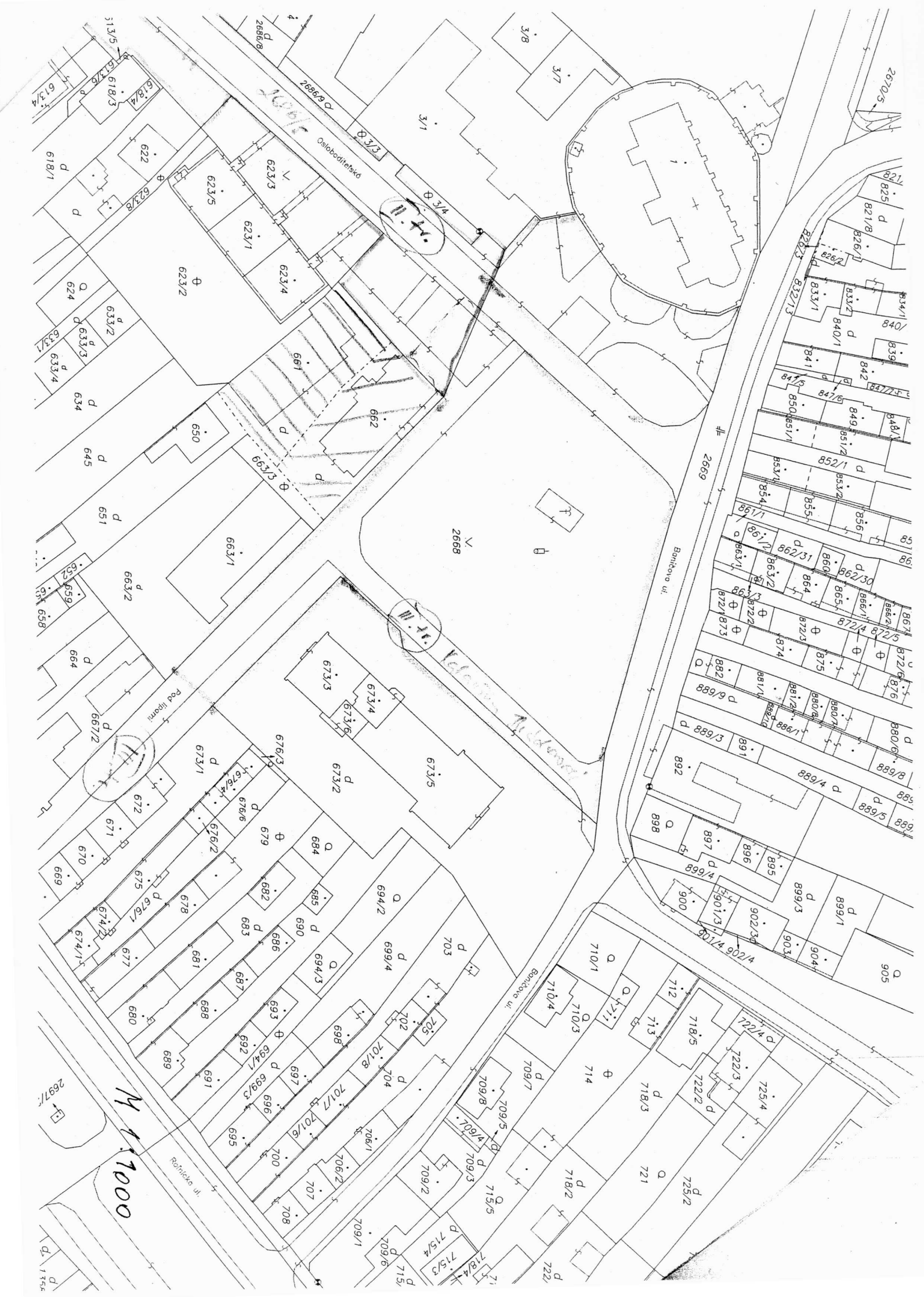
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Det. "A"





Na Váľku

A

B

Kon c

131

Kratina

C

Športový areál

k.ú. Vajnory
p.č. 2668

E

Dorastenecká
Zdravotné stredisko

rtisko

AIR CARPATIA
S. r. o.

ŽELSTAV

Šuty

Vajn

Šuty

36



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36



MAG0P00DUD10

14

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 -03- 2012	
Podacia číslo: 377/6	Číslo spisu:
Prílohy/lyst:	Vybavuje:

Hlavné mesto SR Bratislava
Odd. správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY 37825/12

Váš list číslo / zo dňa

Naša značka

1573-326/OS-IČ

Vybavuje /

Ing. Svátek /02 48224426

Bratislava

5.3.2012

Vec

Žiadosť o zverenie správy nehnuteľného majetku

Mestská časť pripravuje zámer na revitalizáciu verejného priestranstva vo Vajnoroch - Parku Pod lipami. Na pripravovaný zámer chceme požiadať o nenávratný finančný príspevok na revitalizáciu verejného priestranstva a jednou z povinných príloh k žiadosti je doklad preukazujúci vlastnícky, alebo iný právny vzťah žiadateľa oprávňujúci žiadateľa užívať všetky nehnuteľnosti, ktoré súvisia s realizáciou projektu. Jedná sa o časť predpolia pred kostolom a časť priľahlého pozemku, vedľa zverenej komunikácie mestskej časti ul. Pod lipami. Záujmová časť verejného priestranstva o ktoré mestská časť žiada je zakreslená na priloženom výkrese. Revitalizácia by mala byť realizovaná na parcele 623/3, LV č. 568 a na parcele č. 2668, ktorá je súčasťou pôvodnej parcele č. 349/2 k. ú. Vajnory a je v parcelnom registri vedená ako „verejný priestor“, bez vložky a výmery – neknihovaná a podľa § 15 zák. 180/95 patrí hl. mestu. Bez vzťahu k pozemku by bol pripravovaný zámer o príspevok o NFP bezpredmetný a bez poskytnutých finančných prostriedkov mestská časť nemá zdroje na realizáciu pripravovaného investičného zámeru. Veríme že podporíte náš zámer, aby sme mohli revitalizovať Park Pod lipami a tým vytvoriť vhodné zázemie pre kultúrne podujatia realizované v mestskej časti Vajnory.

Vzhľadom na uvedené žiadame zveriť časť z parcel č. 623/3 a 2668 do správy mestskej časti Vajnory na pripravovaný zámer.

S pozdravom

Ing. Ján Mrva
starosta mestskej časti

Príloha: Urbanistická štúdia Pod lipami
kópia z katastrálnej mapy
LV 568, výpis z pozemkovej knihy

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - VAJNORY
Roľnícka ul. č. 109
831 07 Bratislava
- 3 -

**Protokol o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava –
Vajnory
číslo:**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Vajnory**
Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
zastúpená starostom Ing. Jánom Mrvom
IČO: 00304565
ako preberajúci

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Vajnory sú novovytvorené pozemky registra „C“ na základe GP č. 23/2012 zo dňa 13.4.2012, vypracovaný Ing. Ľubicou Buriánovou, úradne overený Správou katastra pre hlavné mesto Bratislavu dňa 3.5.2012 pod č. 772/2012, pozemky registra „C“ KN a to parc.č. 2668/10 ostatná plocha o výmere 1275 m², parc.č.2668/9 ostatná plocha o výmere 4 209m², parc.č. 2668/15 zastavaná plocha o výmere 606 m² a parc.č. 2668/16 zastavaná plocha o výmere 1276 m².

Článok 2

Predmetné pozemky sa zverujú do správy Mestskej časti Bratislava – Vajnory za účelom ich revitalizácie a vytvorenia vhodného zázemia pre kultúrne podujatia.

Článok 3

Zverenie pozemkov špecifikovaných v čl. 1 tohto protokolu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č.

Článok 4

Predmet zverenia sa bezodplatne zveruje do správy Mestskej časti Bratislava – Vajnory v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 5

Hodnota predmetu zverenia bola stanovená :

Článok 6

Mestská časť Bratislava – Vajnory na základe tohto protokolu bude vykonávať správu novovytvorených pozemkov 2668/10 ostatná plocha o výmere 1275 m², parc.č.2668/9 ostatná plocha o výmere 4 209m², parc.č. 2668/15 zastavaná plocha o výmere 606 m² a parc.č. 2668/16 zastavaná plocha o výmere 1276 m², ktoré vznikli z neknihovaného pozemku parc.č. 349/2 podľa GP č. 23/2012, k.ú. Vajnory, v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 7

1) K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko Mestská časť Bratislava – Vajnory stav predmetu zverenia pozná a v takomto ho preberá. Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) V prípade zmeny účelu využitia predmetu zverenia je správca povinný predmet tohto protokolu odovzdať do správy hlavného mesta SR Bratislava, ak sa účastníci tohto protokolu nedohodnú inak.

Článok 8

1) Tento protokol o zverení majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Článok 9

Protokol sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží štyri exempláre.

Článok 10

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Preberajúci:

Za Mestskú časť Bratislava – Vajnory

Milan F t á ě n i k
primátor

Ing. Ján Mrva
starosta

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.06.2012

K bodu č. 63

Návrh na zverenie novovytvorených pozemkov v Bratislave, k.ú. Vajnory, na základe GP č. 23/2012, parc.č.2668/10, 2668/9, 2668/15, 2668/16, do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory, vzniknutých z neknihovaného pozemku parc.č.349/9

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť zverenie pozemkov v k. ú. Vajnory, novovytvorené parc. č. 2668/10 – ostatné plochy o výmere 1275 m², parc. č. 2668/9 – ostatná plocha o výmere 4209 m², parc. č. 2668/15 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 606 m² a parc. č. 2668/16 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1276 m², ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 23/2012, zo dňa 13.04.2012 z neknihovaného pozemku parc. č. 349/2 k. ú. Bratislava – Vajnory, evidované v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“ podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory za účelom revitalizácie pozemkov a vytvorenia vhodného zázemia pre kultúrne podujatia z nenávratných finančných prostriedkov v rámci operačného programu OPBK – projekty regenerácie sídiel.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 12.6.2012

