

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27.6.2012** a **28.06.2012**

Návrh

**na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3264/24, do správy mestskej časti
Bratislava – Petržalka za účelom výstavby plavárne**

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská v.r.
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová v.r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky 2x
4. LV č. 1748
5. Žiadosť zo dňa 26.03.2012
6. Územnoplánovacia informácia
7. Návrh protokolu č. 11 88 0366 12 00
8. Komisiu MsZ

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

Jún 2012

kód uzn. **5.1.**

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 3264/24 – ostatné plochy vo výmere 5264 m², evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č. 1748 podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka za účelom vybudovania plavárne pre verejnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie pozemku v k. ú. Petržalka,
parc. č. 3264/24 do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO: 00 603 201

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>	<u>hodnota v Eur</u>
3264/24	ostatné plochy	5264	LV č. 1748	26 209,92 Eur

SKUTKOVÝ STAV

Starosta mestskej časti Bratislava – Petržalka požiadal o zverenie pozemkov parc. č. 3264/24 a parc. č. 3110/2 k. ú. Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy. Prešetrením uvedených pozemkov sme zistili, že k časti pozemku parc. č. 3264/24 k. ú. Petržalka, nachádzajúceho sa na Jiráskovej ulici v Bratislave, v rozsahu pôvodných PK pozemkov parc. č. 3376, 3377, 3378/2, 3381 k. ú. Petržalka evidujeme reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave poľnohospodárskeho majetku v znení neskorších predpisov, ktoré už boli ukončené rozhodnutiami o nepriznaní vlastníckeho práva.

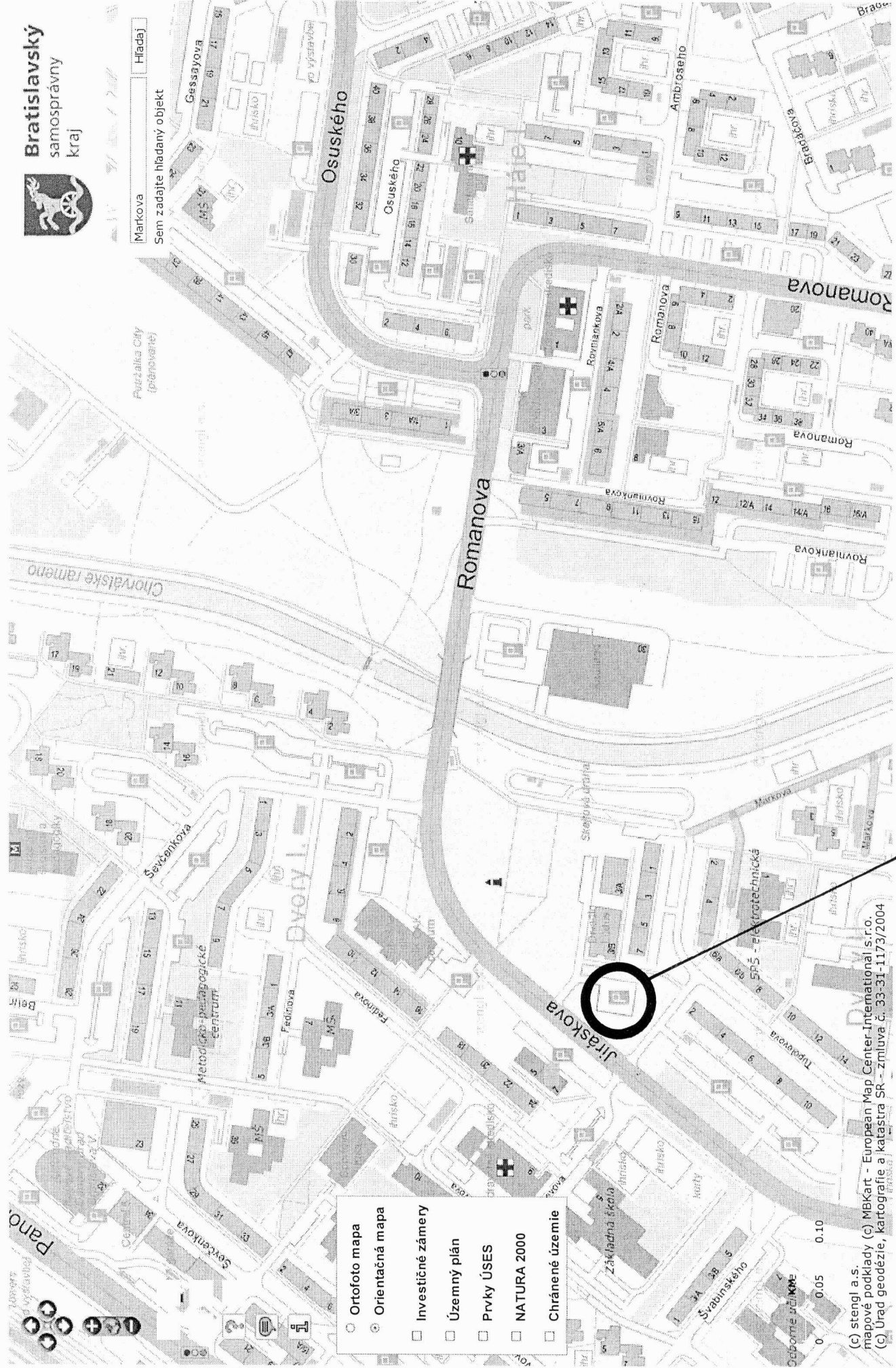
Podľa územnoplánovacej informácie umiestnenie zariadenia v lokalite Jiráskova – Markova je vhodné z hľadiska nadväznosti na rekreačno – oddychovú zónu (jestvujúci park, skatepark, koridor Chorvátskeho ramena). Predpokladom je aj dobrý dopravný prístup. Prípadná rekonštrukcia jestvujúceho v súčasnosti nevyužívaného objektu (bývalý LUDUS) by mohla vytvoriť potenciálne zázemie, resp. dovybavenie predmetnej lokality. V rámci schválenej funkcie (501) zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti je prípustné umiestňovať zariadenia športu v obmedzenom rozsahu, t.j. navrhované využitie nemôže v danej lokalite prevažovať, je potrebné ho kombinovať s prevádzkami zariadení kultúry a zábavy.

K pozemku parc. č. 3110/2 k. ú. Petržalka evidujeme reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave poľnohospodárskeho majetku v znení neskorších predpisov, ktoré nie sú doposiaľ právoplatne ukončené. Podľa stanoviska referátu generelov technickej infraštruktúry Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy pozdĺž východnej hranice predmetného pozemku prechádza verejný vodovod DN 800mm a pozdĺž južnej hranice uvedeného pozemku prechádza káblovod DN 300. V zmysle vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. zo dňa 21.06.2011 pre vodovodné potrubie DN 800 je potrebné dodržať ochranné pásmo 5,0 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy pod.

Z tohto dôvodu zverenie pozemku parc. č. 3264/24 k. ú. Petržalka za účelom výstavby plavárne považujeme za vhodnejšie.

Podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy môže hlavné mesto SR Bratislava zveriť zo svojho majetku do správy mestským častiam majetok, ktorý mestské časti potrebujú na plnenie úloh miestnej samosprávy.





Markova Hladaj
Sem zadajte hľadaný objekt

PREDMET ZVERENIA POZEMOK, P.Č. 3264/24 PETRŽALKÁ

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 30.05.2012

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 15:21:07

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3264/ 24	5264	Ostatné plochy	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom
parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09

Poznámka

V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o
práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená,
dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná
plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32,
zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2,
č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260
katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave,
IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16

Poznámka

V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o
práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená,
dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5105/441 ostatná
plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v
prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO:35844418, so sídlom Križkova 9, 811
04 Bratislava

Titul nadobudnutia

REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97

Titul nadobudnutia

REKL.C.5031/97

Titul nadobudnutia

ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997

Titul nadobudnutia

ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.35681217-39/97)

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36,POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A-
75,GP C.31321704/221-382/96)

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 15.10.1997 + GP 11909561-62/97

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-11650290-95/95 Z 27.10.1997

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-13992902-16/97 Z 12.8.1997

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 3.12.1997(GP 31321704/221-
249/97,KOLAUD.ROZHOD.,POTVR.O PRIDEL.SUP.Č.)



Starosta Petržalky

Ing. Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAGSSNM 40244/12

SNM

Bratislava, 26.03.2012

zn.:12/12/7874/Ko

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Petržalka ako jednu zo svojich priorít považuje zlepšenie podmienok života pre svojich obyvateľov. Dlhoročným želaním veľkej časti obyvateľov Petržalky je mať možnosť využiť krytú vodnú plochu počas celého roku. Z tohto dôvodu intenzívne pracujeme na zámere výstavby plavárne na území Petržalky. Preto sme vybrali niekoľko vhodných lokalít na umiestnenie zamýšľanej stavby, ktoré sú v súlade s platným územným plánom. V súčasnosti sú to všetko pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Na základe uvedených skutočností Vás, vážený pán primátor, žiadam, aby hlavné mesto SR Bratislava zverilo nižšie uvedené pozemky v katastrálnom území Petržalka, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za účelom vybudovania plavárne. Ide o nasledovné pozemky:

1. pozemok parc.č. 3264/24 o výmere 5264 m², ostatné plochy, LV 1748 - hl. m. SR Bratislava - lokalita Jiráskova – Markova ul.,
2. pozemok parc.č. 3110/2 o výmere 4297 m², ostatné plochy, LV 1748 – hl. m. SR Bratislava, lokalita Pajštúnska – Jiráskova ul.

Ak je inštitút zverenia pozemkov pre Vás neprijateľný, žiadam Vás o prenájom týchto pozemkov až do ukončenia výstavby a vydania kolaudačného rozhodnutia za symbolické 1 €.

Vážený pán primátor, som toho názoru, že je aj vo Vašom záujme zlepšiť podmienky života obyvateľov nášho mesta, preto som presvedčený, že na moju iniciatívu budete reagovať pozitívne a promptne.

S pozdravom

Vážený pán

Milan Ftáčnik

primátor

hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám.1

BRATISLAVA

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 40277/12

Naše číslo
MAGS ORM 42802/12-306881

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
16.5.2012

MAG 307 212/2012

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	MČ Bratislava - Petržalka
žiadosť zo dňa	26.3.2012
pozemok parc. číslo:	A) 3110/2, B) 3264/24 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	A) Jiráskova – Pajštúnska, B) Jiráskova – Markova
zámer žiadateľa:	výstavba plavárne

A)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **3110/2** funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, **rozvojové územie**.

Južnou časťou pôvodného pozemku (3110/2) prechádzajú vedenia technickej infraštruktúry (plyn - STL, VTL), východným okrajom pozemku prechádza trasa jestvujúceho verejného vodovodu.

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie **201**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód Regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	201	OV celom. a nadmest. významu	obch.-spol. komplexy	0,46	0,10
				zástavba mests. typu	0,35	0,20
				rozvoľnená zást.-areály	0,23	0,30

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Lokalita Jiráskova – Pajštúnska: podmienky z hľadiska funkčnej náplne zariadenia sú tak ako v lokalite Markova, t.j. neumožňuje umiestnenie monofunkčného športového zariadenie, je potrebné integrovať prevádzky prevládajúce, resp. prípustné v danej funkcii (201). Z hľadiska prevádzky samotného objektu ide o exponovanú polohu z hľadiska dopravy (frekventovaná križovatka, požiarna stanica s totožným dopravným napojením, pričom táto si vyžaduje určitý režim najmä v prípade zásahu – mohlo by dochádzať ku kolíziám), nie je predpoklad vytvorenia zázemia pre túto prevádzku (z troch strán ohraničené komunikáciami, z toho dve frekventované, v susedstve spomínaná požiarna stanica, predajňa Lidl, zberné suroviny, autoservis Fiat, „Modrý dom“).

B)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **3264/24** funkčné využitie územia: **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, **rozvojové územie**.

Funkčné využitie územia:

zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať **v obmedzenom rozsahu** najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regulácie	IPP max.	Čís. funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,25
					0,30	0,30

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Umiestnenie zariadenia v lokalite Jiráskova – Markova je vhodné z hľadiska nadväznosti na rekreačno – oddychovú zónu (jestvujúci park, skatepark, koridor Chorvátskeho ramena). Predpokladom je aj dobrý dopravný prístup. Prípadná rekonštrukcia jestvujúceho v súčasnosti nevyužívaného objektu (bývalý LUDUS) by mohla vytvoriť potenciálne zázemie, resp. dovybavenie predmetnej lokality. V rámci schválenej funkcie (501) zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti je prípustné umiestňovať zariadenia športu v obmedzenom rozsahu, t.j. navrhované využitie nemôže v danej lokalite prevažovať, je potrebné ho kombinovať s prevádzkami v súlade so stanoveným funkčným využitím (prevládajúce, resp. prípustné - napr. zariadenie kultúry a zábavy, voľného času a multifunkčné zariadenia...).

Záver:

Z hľadiska prevádzkových vzťahov, zaťaženia územia a charakteru oboch lokalít je pre umiestnenie zámeru vhodnejšia lokalita Jiráskova – Markova za predpokladu dodržania funkčnej a priestorovej regulácie Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

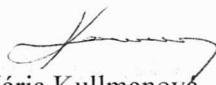
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku.

Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 42802/12–306881 zo dňa 16.5.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0366 12 00**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 00 603 481

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Petržalka**
Kutlíkova č. 17, 852 12 Bratislava
zastúpené starostom Vladimírom Bajanom
IČO: 00 603 201

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka je pozemok registra „C“ zapísaný na liste vlastníctva č. 1748, nachádzajúci sa na Jiráskovej ulici v Bratislave, k. ú. Petržalka:

- parc. č. 3264/24 – ostatné plochy vo výmere 5264 m², 26 209,92 Eur.

Článok 2

Predmetný pozemok sa zveruje do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka výlučne za účelom vybudovania novej plavárne pre verejnosť, ktorej správu bude zabezpečovať Mestská časť Bratislava – Petržalka. Zverenie pozemku parc. č. 3264/24 k. ú. Petržalka schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 28.06.2012 Uznesením č.

Článok 3

Uvedený pozemok sa zveruje do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka s podmienkou, že mestská časť zabezpečí projektovú dokumentáciu a všetky práce spojené s prípravou a vybudovaním novej plavárne pre verejnosť na vlastné náklady.

Článok 4

Mestská časť Bratislava – Petržalka na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedeného pozemku v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

K fyzickému odovzdaniu pozemku nedôjde, nakoľko Mestská časť Bratislava – Petržalka stav pozemku pozná a v takomto stave pozemok parc. č. 3264/24 k. ú. Petržalka preberá dňom podpísania protokolu poslednou zo zmluvných strán.

Predmetný pozemok sa mestskej časti Bratislava – Petržalka zveruje výlučne za účelom výstavby plavárne pre verejnosť a mestská časť Bratislava – Petržalka sa zároveň zaväzuje, že v lehote do 31.12.2016 vybuduje na uvedenom pozemku plaváreň, inak je povinná vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

Článok 6

Protokol nadobudne platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma stranami.

Článok 7

Protokol sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých každá strana dostane tri exempláre.

Článok 8

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Preberajúci:

Za Mestskú časť Bratislava – Petržalka

Milan F t á ě n i k
primátor

Vladimír B a j a n
starosta

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.06.2012

K bodu č. 62

Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 3264/24, do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka za účelom výstavby plavárne

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť zverenie pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 3264/24 – ostatné plochy vo výmere 5264 m², evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č. 1748 podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka za účelom vybudovania plavárne pre verejnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 12.6.2012

