

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.6.2012 a 28.06.2012

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k.ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2844/1, parc. č. 2845/1 a parc. č. 2846/1, do správy Mestských lesov v Bratislave

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská v.r.
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová v.r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Martina Dobiašová v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímka z mapy
4. Výpis z LV 3x
5. Žiadosť o zverenie
6. Zverovací protokol
7. Komisiu MsZ

Jún 2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Záhorská Bystrica, parc.č. 2844/1 – lesný pozemok vo výmere 902 m², parc.č.2845/1 – lesný pozemok vo výmere 148 709 m² a parc.č.2846/1 – lesný pozemok vo výmere 1992 m², zapísané na LV č.2, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a ustanovením § 4 VZN č.18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, do správy Mestským lesom v Bratislave, Cesta mládeže 4, Bratislava.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie pozemkov v k.ú. Záhorská Bystrica, parc.č.2844/1, 2845/1, 2846/1 do správy Mestským lesom v Bratislave

ŽIADATEĽ : Mestské lesy v Bratislave
Cesta mládeže 4
831 01 Bratislava

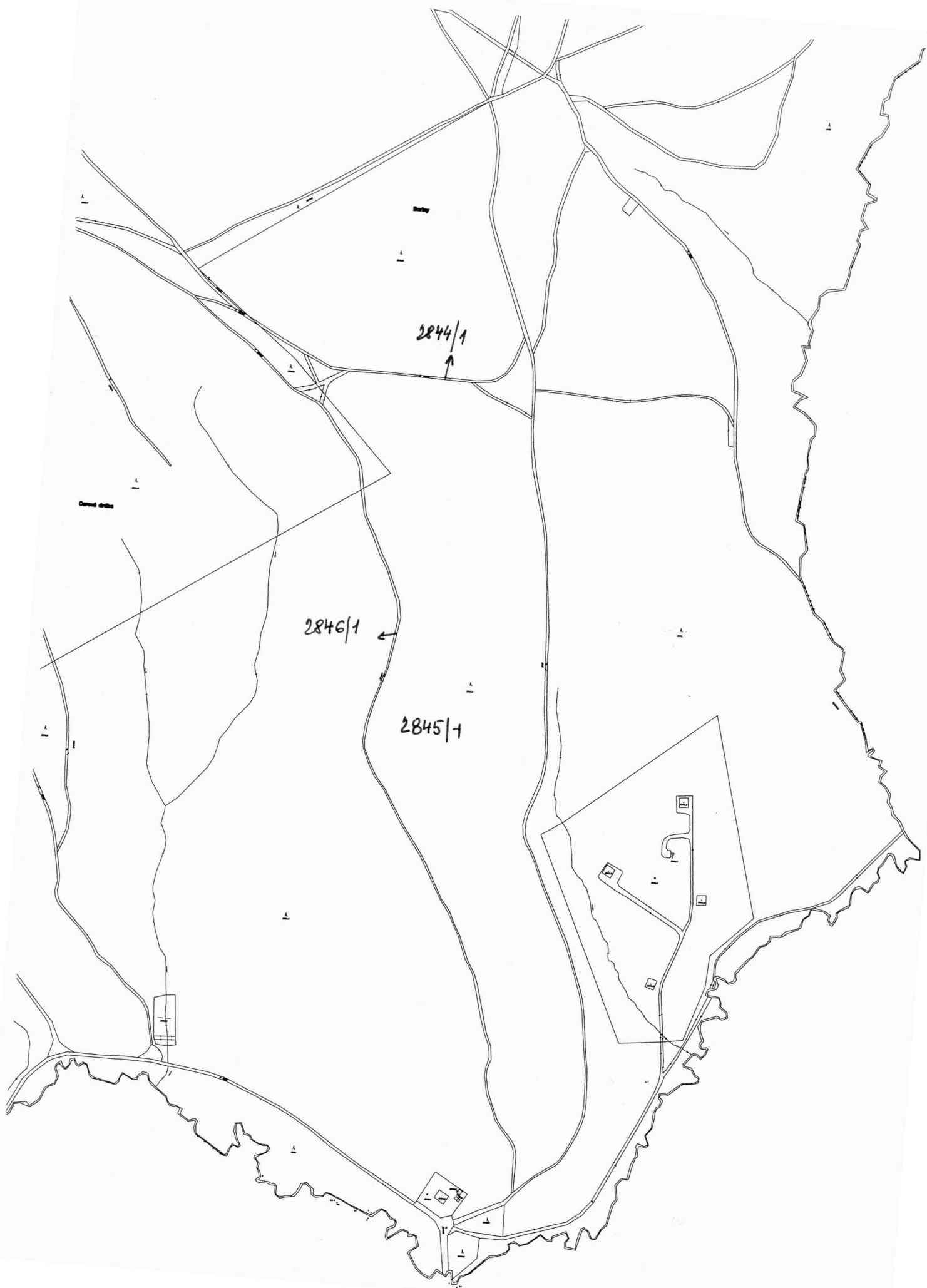
ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2844/1	lesný pozemok	902	LV č.2
hodnota pozemku 135,3 Eur			
2845/1	lesný pozemok	148 709	LV č.2
hodnota pozemku 22 306,35 Eur			
2846/1	lesný pozemok	1 992	LV č.2
hodnota pozemku 298,8 Eur			

SKUTKOVÝ STAV

Mestské lesy v Bratislave požiadali o zverenie pozemkov v k. ú. Záhorská Bystrica, a to parc.č. 2844/1 – lesný pozemok vo výmere 902 m², parc.č. 2845/1 – lesný pozemok vo výmere 148 709 m² a parc. č. 2846/1 – lesný pozemok vo výmere 1 992 m² do správy, v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a ustanovením § 4 VZN č.18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy.

Predmetné pozemky sú zapísané na LV č. 2 a hlavné mesto SR Bratislava tieto nadobudlo Protokolom č. 0020/3625-93/OZ02-2011 zo dňa 27.10.2011 o prechode majetku v zmysle zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o odovzdaní nehnuteľností od Lesov SR, š.p., so sídlom Nám. SNP 8, Banská Bystrica.



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 17.05.2012

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 10:08:28

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2844/ 1	902	Lesné pozemky	22	2		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM 55293/10/337467 zo dňa 01.10.2010, GP č. 43466559-94/2010 na obnovenie častí pôvodných hraníc p.č.5851/5 (nové p.č.3282/94,160,161,162), Z-14948/10

Titul nadobudnutia Protokol č.0020/3625-93/OZ02-2011 o zverení majetku v zmysle zákona č.138/1991 Zb. zo dňa 27.10.2011, Z-19779/11

Tituly nadobudnutia LV:

Rp PE 530 - Vz 1/84

Oznámenie - Vz 39/86

Fin 262/90 - Vz 180/90

Protokol o zverení obec. majetku č.43 z 30.9.1991 - Vz 268/96

Zámenná zmluva V-22827/2007 zo dňa 08.08.2007 - Vz 827/07

Žiadosť o zápis MAGS SNM 28299/07-1/475877 zo dňa 14.08.2007, GP č. 14/2006, Z-8230/07

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Pozemky v k.ú. Záhorská Bystrica podľa D 2245/72 v užív.soc.org. - Vz 293/74

GP č. 116/2003

Zápis GP č.39/2006

1 Zápis GP č. 43466559-100/2009 na obnovenie pôvodných hraníc pozemku p.č. 6585 (nové p.č. 3282/125, 3231/47)

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 17.05.2012

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 10:14:43

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2845/ 1	148709	Lesné pozemky	38	2		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 55293/10/337467 zo dňa 01.10.2010, GP č. 43466559-94/2010 na obnovenie častí pôvodných hraníc p.č.5851/5 (nové p.č.3282/94,160,161,162), Z-14948/10
--------------------	--

Titul nadobudnutia	Protokol č.0020/3625-93/OZ02-2011 o zverení majetku v zmysle zákona č.138/1991 Zb. zo dňa 27.10.2011, Z-19779/11
--------------------	--

Tituly nadobudnutia LV:

Rp PE 530 - Vz 1/84

Oznámenie - Vz 39/86

Fin 262/90 - Vz 180/90

Protokol o zverení obec. majetku č.43 z 30.9.1991 - Vz 268/96

Zámená zmluva V-22827/2007 zo dňa 08.08.2007 - Vz 827/07

Žiadosť o zápis MAGS SNM 28299/07-1/475877 zo dňa 14.08.2007, GP č. 14/2006, Z-8230/07

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Pozemky v k.ú. Záhorská Bystrica podľa D 2245/72 v užív.soc.org. - Vz 293/74

GP č. 116/2003

Zápis GP č.39/2006

1 Zápis GP č. 43466559-100/2009 na obnovenie pôvodných hraníc pozemku p.č. 6585 (nové p.č. 3282/125, 3231/47)

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 17.05.2012

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 10:19:48

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2846/ 1	1992	Lesné pozemky	22	2		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM 55293/10/337467 zo dňa 01.10.2010, GP č. 43466559-94/2010 na obnovenie časti pôvodných hraníc p.č.5851/5 (nové p.č.3282/94,160,161,162), Z-14948/10

Titul nadobudnutia Protokol č.0020/3625-93/OZ02-2011 o zverení majetku v zmysle zákona č.138/1991 Zb. zo dňa 27.10.2011, Z-19779/11

Tituly nadobudnutia LV:

Rp PE 530 - Vz 1/84

Oznámenie - Vz 39/86

Fin 262/90 - Vz 180/90

Protokol o zverení obec. majetku č.43 z 30.9.1991 - Vz 268/96

Zámená zmluva V-22827/2007 zo dňa 08.08.2007 - Vz 827/07

Žiadosť o zápis MAGS SNM 28299/07-1/475877 zo dňa 14.08.2007, GP č. 14/2006, Z-8230/07

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Pozemky v k.ú. Záhorská Bystrica podľa D 2245/72 v užív.soc.org. - Vz 293/74

GP č. 116/2003

Zápis GP č.39/2006

1 Zápis GP č. 43466559-100/2009 na obnovenie pôvodných hraníc pozemku p.č. 6585 (nové p.č. 3282/125, 3231/47)

Poznámka:

Bez zápisu.



Mestské lesy v Bratislave

Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava

www.ba-lesy.sk



MAG0P00E37N2

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
28-11-2011	
Podpis: <i>404171</i>	Číslo sprisy:
Prílohy/ listy:	Vybavuje:

Magistrát hl.m. SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Váš list značky, zo dňa:

Naša značka:

Vybavuje:

Bratislava:

Martina Kohárová

23.11.2011

02/54789034

koharova@ba-lesy.sk

MAGSLNM 58813/11

Vec: Žiadosť o zverenie pozemkov v katastrálnom území Záhorská Bystrica.

Mestské lesy v Bratislave sa na Vás obracajú so žiadosťou o zverenie pozemkov parciel v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Ide o novo vytvorené parcely C-KN podľa geometrického plánu č. 15/2009 zo dňa 24.3.2009:

- a) parcela C-KN 2844/1, lesné pozemky o výmere 902 m²
- b) parcela C-KN 2845/1, lesné pozemky o výmere 148709 m²
- c) parcela C-KN 2846/1, lesné pozemky o výmere 1992 m²

Za kladné vybavenie predmetu našej žiadosti ďakujeme.

S pozdravom

Ing. Kutka Vladimír

riaditeľ organizácie
Mestské lesy v Bratislave

MESTSKÉ LESY v BRATISLAVE
príspěvková organizácia
Cesta mládeže 4
831 01 BRATISLAVA 11
IČO: 30808901
IČDPH: SK 2020908109

**Protokol o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestských lesov v Bratislave
číslo:**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Mestské lesy v Bratislave**
Cesta mládeže č. 4, 831 01 Bratislava
zastúpené riaditeľom Vladimírom Kutkom
IČO: 30808901
ako preberajúci

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestských lesov v Bratislave sú nasledovné nehnuteľnosti registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Záhorská bystrica :

- parc.č. 2844/1- lesné pozemky vo výmere 902 m², LV č. 2.....135,3 Eur
- parc.č. 2845/1 - lesné pozemky vo výmere 148709 m², LV č. 2.....22 306,35 Eur
- parc.č. 2846/1 - lesné pozemky vo výmere 1992 m², LV č. 2.....298,8 Eur

Článok 2

Predmetné pozemky sa bezodplatne zverujú do správy Mestských lesov v Bratislave v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a ustanovením § 4 VZN č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 3

Zverenie pozemkov špecifikovaných v čl. 1 tohto protokolu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok 4

Mestské lesy v Bratislave na základe tohto protokolu hospodária so zvereným majetkom v súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy, zásadami hospodárenia s majetkom mesta a ustanoveniami uvedenými v zriaďovacej listine Mestských lesov v Bratislave

Článok 5

Zmena účelu využitia nehnuteľností zverených do správy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Článok 6

K fyzickému odovzdaniu pozemkov nedôjde, nakoľko Mestské lesy v Bratislave stav pozemkov poznajú a v takomto stave ich preberajú. Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

Článok 7

Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka.

Článok 8

Protokol sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží tri exempláre.

Článok 9

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Preberajúci:

Za Mestské lesy v Bratislave

Milan F t á ě n i k
primátor

Vladimír K u t k a
riaditeľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.06.2012

K bodu č. 61

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k.ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2844/1, parc. č. 2845/1 a parc. č. 2846/1, do správy Mestských lesov v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť zverenie pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Záhorská Bystrica, parc.č. 2844/1 – lesný pozemok vo výmere 902 m², parc.č.2845/1 – lesný pozemok vo výmere 148 709 m² a parc.č.2846/1 – lesný pozemok vo výmere 1992 m², zapísané na LV č.2, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a ustanovením § 4 VZN č.18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, do správy Mestským lesom v Bratislave, Cesta mládeže 4, Bratislava.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 12.6.2012





