

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 31. 05. 2012

Informácia

**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava,
nezvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Rača,
prislúchajúceho k bytu č. 12 v bytovom dome na ulici Horná 5, zvereného do správy Mestskej časti
Bratislava - Rača**

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská, v.r.
riaditeľka magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode
2. Žiadosť MČ Bratislava - Rača

Zodpovedný:

Ing. František Griščík, v.r.
vedúci oddelenia technického
zabezpečenia budov

Spracovateľ:

Beáta Orthová, v.r.
oddelenie technického
zabezpečenia budov

Máj 2012

Informácia

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, nezvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Rača, prislúchajúceho k bytu č. 12 v bytovom dome na ulici Horná 5, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Rača.

Prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“).

Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, nezvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Rača, prislúchajúceho k bytu č. 12 v bytovom dome na ulici Horná 5, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Rača.

Mestská časť Bratislava - Rača, pripravuje prevod vlastníctva bytu č. 12 v súlade s uvedeným zákonom a VZN, ktorý má zverený do správy. V zmysle § 23 zákona je s vlastníctvom bytu nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo k pozemku. Vlastník bytu musí previesť zmluvou o prevode vlastníctva bytu na vlastníka bytu aj príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku. Predmetný pozemok parc. č. 17368 o výmere 401 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nie je zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Rača. Cena pozemku je určená podľa zákona vo výške 49,79 €/m².

Osobné údaje nadobúdateľky boli podrobené atestu na vylúčenie podvojného nájmu bytu, prípadne nadobudnutia iného bytu do vlastníctva. Nadobúdateľka pristúpi k zmluve o výkone správy.

Správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať nadobúdateľka bytu.

V bytovom dome na ul.:
1. Horná 5

parcela číslo 17368 zastavaná plocha vo výmere 401 m2, k.ú. Rača

Vchod:

1. 1. Horná 5

P.č.	Typ	Podl.	č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku	Cena pozemku v EUR
1. 1. 1	Byt	3	12	Mária Vašková	2660/215790	246,12



MAG0P00DQZQD

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA****Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35**

072

41172

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
2 0 -04- 2012	
Podpis: 189/189	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
 Odd. tech. zabezpečenia budov
 p. Orthová Beáta
 Primaciálne nám.1
 814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

4559/2012/EO

Vybavuje/linka

Jarošová D./kl.45

Bratislava

18.4.2012

Vec: Žiadosť o súhlas na odpredaj bytu

Na základe žiadosti našej nájomníčky – p. Márie Vaškovej rod. Kupkovej zo dňa 9.1.2012 sa pripravuje prevod vlastníctva bytu č. 12 na Hornej ulici č. 5 v Bratislave – Rači. Nakoľko pozemok pod predmetným bytom nie je zverený Mestskej časti Bratislava – Rača, žiadame Vás o odsúhlasenie predaja tohto pozemku príslúchajúcemu k bytu č. 12 na Hornej ulici č. 5.

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA RAČA
 Miestny úrad
 Kubačova 21, 831 06 Bratislava
 -17-

Ing Jana Pešková
 prednostka

Telefón

421/2/4911 2445

Fax

00421/2/4911 2499

Bankové spojenie

VÚB 421-032/0200

IČO

304 557

Internet

www.raca.sk

E-mail

dominika.jarosova@raca.sk