

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 31. 05. 2012

## Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Hummelova 6, 8, Svetlá 5, Lovinského 43, Páričkova 23, 25, Záhradnícka 43, 45, Košická 38, Sklenárova 22, Dvojkřížna 2, 4, 6, Slatinská 4, Račianska 65, Sibírska 31, 33, 35, 37, Tbiliská 27, Púpavova 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 32, 34, 36, Studenohorská 29, Ševčenkova 8, Ševčenkova 6, Hálova 12, Romanova 13, 15, Hrobákova 10, vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

---

### Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská, v.r.  
riaditeľka magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### Zodpovedný:

Ing. František Griščík, v.r.  
vedúci oddelenia technického  
zabezpečenia budov

### Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy  
H-Probyt spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.  
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.  
konateľky spoločnosti

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsR č. 551/2012  
zo dňa 16. 05. 2012

Máj 2012

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch Hummelova 6, 8, Svetlá 5, Lovinského 43, Páričkova 23, 25, Záhradnícka 43, 45, Košická 38, Sklenárova 22, Dvojkřížna 2, 4, 6, Slatinska 4, Račianska 65, Sibírska 31, 33, 35, 37, Tbiliská 27, Púpavova 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 32, 34, 36, Studenohorská 29, Ševčenkova 8, Ševčenkova 6, Hálova 12, Romanova 13, 15, Hrobákova 10 do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na ulici Hummelova 6, 8, Svetlá 5, Lovinského 43, Páříčkova 23, 25, Záhradnícka 43, 45, Košická 38, Sklenárova 22, Dvojkřížna 2, 4, 6, Slatinska 4, Račianska 65, Sibírka 31, 33, 35, 37, Tbiliská 27, Púpavova 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 32, 34, 36, Studenohorská 29, Ševčenkova 8, Ševčenkova 6, Hálova 12, Romanova 13, 15, Hrobákova 10 vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

V bytovom dome na ul.:  
1. Hummelova 6,8

parcela číslo 1606/19 zastavaná plocha vo výmere 281 m2, k.ú. Staré Mesto  
parcela číslo 1606/21 zastavaná plocha vo výmere 282 m2, k.ú. Staré Mesto  
P-parcela číslo 1606/16 zastavaná plocha vo výmere 782 m2, k.ú. Staré Mesto

Vchod:

1. 1. Hummelova				6	Spoluvl.podiel na pozemku		Cena
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	,A'	,C'	v EUR	
1. 1.	1 NP	0	5 Vajda Peter	2265/111264		10 825.97	
			Vajdová Libuša PhDr.			.	
1. 1.	2 NP	0	7 Vidová Jana	1895/111264		9 057.49	
1. 1.	3 NP	0	8 Bojňanský Pavel Ing.	2020/111264		9 654.95	
1. 1.	4 NP	0	9 Pfeiffer Herbert Greorg Mag.	1780/111264		8 507.83	
1. 1.	5 NP	-1	6 Bojňanský Pavel Ing.	1880/111264		8 985.80	

Vchod:

1. 2. Hummelova				8	Spoluvl.podiel na pozemku		Cena
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	,A'	,C'	v EUR	
1. 2.	1 NP	0	1 Hupka Milan JUDr.	1941/111264		9 277.36	
			Hupková Helena Ing.			.	
1. 2.	2 NP	0	3 Hlinová Martina	1552/111264		7 418.06	
1. 2.	3 NP	0	4 Vargicová Daniela MUDr.	1870/111264		8 938.00	
1. 2.	4 NP	0	10 Jančovičová Alena	1760/111264		8 412.24	

V bytovom dome na ul.:  
2. Svetlá 5

parcela číslo 2271/3 zastavaná plocha vo výmere 485 m2, k.ú. Staré Mesto

Vchod:

2. 1. Svetlá				5	Spoluvl.podiel na pozemku		Cena
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	,A'	,C'	v EUR	
2. 1.	1 Byt	8	33 Uhrín Vladimír Ing.	271/10000		654.42	

V bytovom dome na ul.:  
3. Lovinského 43

parcela číslo 4746/83 zastavaná plocha vo výmere 236 m2, k.ú. Staré Mesto

Vchod:

3. 1. Lovinského				43	Spoluvl.podiel na pozemku		Cena
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	,A'	,C'	v EUR	
3. 1.	1 Byt	2	3 Dohňanský Igor MUDr.	19163/67309		19 222.28	
			Dohňanská Jaroslava RNDr.PhD			.	

V bytovom dome na ul.:  
4. Pářičkova 23,25

parcela číslo 9893 zastavaná plocha vo výmere 607 m2, k.ú. Nivy

Vchod:

4. 1. Pářičkova				23	Spoluvl.podiel na pozemku		Cena
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	,A'	,C'	v EUR	
4. 1.	1 Byt	0	1 Baloghová Zuzana MUDr.	5542/313895		533.60	
4. 1.	2 Byt	0	4 Pospechová Dušana	6969/313895		671.00	
4. 1.	3 Byt	1	5 Bielčíková Adriana	5762/313895		554.78	
4. 1.	4 Byt	1	8 Denková Danica Ing.	6535/313895		629.21	
4. 1.	5 Byt	2	10 Švabová Viera	5820/313895		560.37	
4. 1.	6 Byt	2	11 Marana Martina	3905/313895		375.98	
4. 1.	7 Byt	3	15 Pšenková Dominika Mgr.	4121/313895		396.78	
4. 1.	8 Byt	5	23 Studenec Ondřej Ing.	8135/313895		2 951.01	
			Studencová Zuzana RNDr.			.	

Vchod:

4. 2. Pářičkova				25	Spoluvl.podiel na pozemku		Cena
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	,A'	,C'	v EUR	
4. 2.	1 Byt	0	2 Kohút Jozef	2652/313895		255.34	
4. 2.	2 Byt	0	3 Kluvanec Marek	5810/313895		559.41	
4. 2.	3 Byt	0	4 Bugaj Jozef	5537/313895		533.12	
4. 2.	4 Byt	1	6 Senecký Peter	4147/313895		399.28	

4. 2.	5 Byt	1	7 Palka Dominique	5810/313895	559.41
4. 2.	6 Byt	1	8 Strápková Radka Mgr.	5537/313895	533.12
4. 2.	7 Byt	2	10 Pipíšková Elena Mgr.	4121/313895	396.78
4. 2.	8 Byt	3	14 Vicianová Elena Ing.Arch. Vicianová Marta Vician Pavol	4182/313895	402.65 . .
4. 2.	9 Byt	4	17 Németh Tibor Némethová Zuzana	9786/313895	1 797.60 .

V bytovom dome na ul.:  
5. Záhradnícka 43,45

parcela číslo 10449 zastavaná plocha vo výmere 436 m<sup>2</sup>, k.ú. Nivy

Vchod:

5. 1.	Záhradnícka	43			Cena pozemku v EUR
P.č.	Typ Podl.	č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku ,A' ,C'	
5. 1.	1 Byt	1	12 Tóthová Anna Ing.	1713/100000	371.87

Vchod:

5. 2.	Záhradnícka	45			Cena pozemku v EUR
P.č.	Typ Podl.	č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku ,A' ,C'	
5. 2.	1 Byt	4	43 Mahátsová Anna Klčová Soňa	2601/100000	564.64 .

V bytovom dome na ul.:

6. Košická 36,38,40,42,44,46,48,50

parcela číslo 9739/3	zastavaná plocha	vo výmere	493 m <sup>2</sup> , k.ú. Nivy
parcela číslo 9739/4	zastavaná plocha	vo výmere	227 m <sup>2</sup> , k.ú. Nivy
parcela číslo 9739/5	zastavaná plocha	vo výmere	257 m <sup>2</sup> , k.ú. Nivy
parcela číslo 9739/6	zastavaná plocha	vo výmere	254 m <sup>2</sup> , k.ú. Nivy
parcela číslo 9739/7	zastavaná plocha	vo výmere	228 m <sup>2</sup> , k.ú. Nivy
parcela číslo 9739/8	zastavaná plocha	vo výmere	223 m <sup>2</sup> , k.ú. Nivy
parcela číslo 9739/19	zastavaná plocha	vo výmere	230 m <sup>2</sup> , k.ú. Nivy

Vchod:

6. 1.	Košická	38			Cena pozemku v EUR
P.č.	Typ Podl.	č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku ,A' ,C'	
6. 1.	1 Byt	13	5 Vopáľenský Jerguš Mgr.	3476/832723	397.38

V bytovom dome na ul.:

7. Sklenárova 22,24

parcela číslo 9371/3	zastavaná plocha	vo výmere	287 m <sup>2</sup> , k.ú. Nivy
parcela číslo 9371/4	zastavaná plocha	vo výmere	286 m <sup>2</sup> , k.ú. Nivy

Vchod:

7. 1.	Sklenárova	22			Cena pozemku v EUR
P.č.	Typ Podl.	č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku ,A' ,C'	
7. 1.	1 Byt	5	52 Bajtoš Peter Ing. Bajtošová Miriam Ing.	2243/100000	639.93 .

V bytovom dome na ul.:

8. Dvojkřížna 2,4,6

parcela číslo 3686/8 zastavaná plocha vo výmere 1665 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa

Vchod:

8. 1.	Dvojkřížna	2			Cena pozemku v EUR
P.č.	Typ Podl.	č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku ,A' ,C'	
8. 1.	1 Garáž	1	8 Országhová Milena	2450/1052515	510.81
8. 1.	2 Garáž	1	10 Podhorská Monika Ing.	2530/1052515	527.49
8. 1.	3 Garáž	1	11 Petříková Zuzana Šigut Vítězslav	2530/1052515	527.49 .
8. 1.	4 Byt	2	6 Fatul Tomáš Cocherová Barbora Mgr.	8245/1052515	1 719.06 .
8. 1.	5 Byt	8	89 Pichler Robert Pichlerová Martina	4550/1052515	948.66 .
8. 1.	6 Garáž	-1	18 Fatul Tomáš	2450/1052515	510.81

Vchod:				4		Cena pozemku v EUR	
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku ,A'	,C'		
8. 2.	1 Byt	9 114	Hrbková Alžbeta	5830/1052515		1	215.54
8. 2.	2 Byt	11 128	Lacko Martin Ing.	3845/1052515			801.67
8. 2.	3 Garáž	-1 5	Podhorská Monika Ing.	2090/1052515			435.76
8. 2.	4 Garáž	-1 28	Rea Peter Mgr. Reová Nadežda Mgr.	2450/1052515			510.81

Vchod:				6		Cena pozemku v EUR	
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku ,A'	,C'		
8. 3.	1 Byt	8 103	Michalíková Zuzana	5665/1052515		1	181.13
8. 3.	2 Byt	9 115	Országhová Milena Ing.	8900/1052515		1	855.62
8. 3.	3 Byt	10 124	Pakanová Zuzana	7585/1052515		1	581.45

V bytovom dome na ul.:  
9. Slatinska 2,4

parcela číslo 3657 zastavaná plocha vo výmere 192 m2, k.ú. Vrakuňa  
parcela číslo 3658/1 zastavaná plocha vo výmere 121 m2, k.ú. Vrakuňa

Vchod:				4		Cena pozemku v EUR	
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku ,A'	,C'		
9. 1.	1 Byt	7 71	Matisková Mária	1530/100000			238.44

V bytovom dome na ul.:  
10. Račianska 65

parcela číslo 11774/2 zastavaná plocha vo výmere 260 m2, k.ú. Nové Mesto

Vchod:				65		Cena pozemku v EUR	
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku ,A'	,C'		
10. 1.	1 Byt	7 25	Adamová Anna Ing.	20/1000			258.91

V bytovom dome na ul.:  
11. Sibírska 31,33,35,37

parcela číslo 11828/7 zastavaná plocha vo výmere 270 m2, k.ú. Nové Mesto  
parcela číslo 11828/8 zastavaná plocha vo výmere 226 m2, k.ú. Nové Mesto  
parcela číslo 11828/9 zastavaná plocha vo výmere 218 m2, k.ú. Nové Mesto  
parcela číslo 11828/10 zastavaná plocha vo výmere 213 m2, k.ú. Nové Mesto

Vchod:				31		Cena pozemku v EUR	
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku ,A'	,C'		
11. 1.	1 Byt	0 2	Zapletalová Mária	3868/401820			444.30
11. 1.	2 Byt	1 4	Szókovács Viliam Szókovácssová Eva	5924/401820			680.47
11. 1.	3 Byt	2 7	Lackovič Pavel Mgr.	5852/401820			672.20
11. 1.	4 Byt	2 8	Remišová Dana PhDr.	3940/401820			452.57
11. 1.	5 Byt	3 11	Klokner Ján Kloknerová Lýdia	3868/401820			444.30
11. 1.	6 Byt	4 13	Procházka Rastislav	5924/401820			680.47
11. 1.	7 Byt	4 14	Kuklišová Lenka Valentínová Lucia	3940/401820			452.57
11. 1.	8 Byt	-1 16	Slávková Magdaléna	4030/401820			462.91

Vchod:				33		Cena pozemku v EUR	
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku ,A'	,C'		
11. 2.	1 Byt	0 2	Erdödyová Eva	5935/401820			681.73
11. 2.	2 Byt	0 3	Kupka Dušan Kupková Eva	5924/401820			680.47
11. 2.	3 Byt	1 5	Imrichová Želmíra	5935/401820			681.73
11. 2.	4 Byt	2 7	Debnárik Ján Debnáriková Stanislava	5807/401820			667.03
11. 2.	5 Byt	2 8	Višňovská Mária	5880/401820			675.42
11. 2.	6 Byt	3 11	Mesárošová Danica Mgr.	5935/401820			681.73

11. 2.	7 Byt	4	14	CARGO PARTNER SR spol. s r.o	5820/401820	668.52
11. 2.	8 Byt	4	15	Petráš Ivor Ing. Petráš Miroslav Ing. Petráš Jozef Ing.	5869/401820	674.15

Vchod:

11. 3.	Sibírska		35			Cena pozemku v EUR
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku ,A' ,C'		
11. 3.	1 Byt	0	3	Ovčík Martin	5869/401820	674.15
11. 3.	2 Byt	2	8	Mocko Dušan	5880/401820	675.42
11. 3.	3 Byt	3	10	Glebocki Zdzislaw Feliks Glebocká Jana	5752/401820	660.71
11. 3.	4 Byt	3	11	Rukovanská Miriam Ing. Rukovanská Denisa Mgr.	5880/401820	675.42
11. 3.	5 Byt	3	12	Hladíková Mária	5869/401820	674.15

Vchod:

11. 4.	Sibírska		37			Cena pozemku v EUR
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku ,A' ,C'		
11. 4.	1 Byt	0	1	Adame Viera RNDr. Adame Vladimír Ing.	6954/401820	798.78
11. 4.	2 Byt	1	4	Kitko Michal Hučková Lenka	6936/401820	796.72
11. 4.	3 Byt	2	7	AKTIS s.r.o.	6936/401820	796.72
11. 4.	4 Byt	3	10	Adame Vladimír Ing.	6936/401820	796.72
11. 4.	5 Byt	3	11	Káčer Viliam Ing. Káčerová Soňa	7732/401820	888.15
11. 4.	6 Byt	3	12	Ferčáková Mária	6207/401820	712.98
11. 4.	7 Byt	4	13	Mikulík Ján Mikulíková Beata	6936/401820	796.72

V bytovom dome na ul.:

12. Tbiliská 27,29

parcela číslo	475/17	zastavaná plocha	vo výmere	192 m2, k.ú. Rača
parcela číslo	475/18	zastavaná plocha	vo výmere	192 m2, k.ú. Rača

Vchod:

12. 1.	Tbiliská		27			Cena pozemku v EUR
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku ,A' ,C'		
12. 1.	1 Byt	2	12	Nikolov Vasil	6626/231232	547.87

V bytovom dome na ul.:

13. Púpavova 6-18,32-36

parcela číslo	119/1	zastavaná plocha	vo výmere	126 m2, k.ú. Karlova Ves
parcela číslo	120	zastavaná plocha	vo výmere	215 m2, k.ú. Karlova Ves
parcela číslo	126	zastavaná plocha	vo výmere	180 m2, k.ú. Karlova Ves
parcela číslo	127	zastavaná plocha	vo výmere	211 m2, k.ú. Karlova Ves
parcela číslo	128/1	zastavaná plocha	vo výmere	78 m2, k.ú. Karlova Ves
parcela číslo	121	zastavaná plocha	vo výmere	184 m2, k.ú. Karlova Ves
parcela číslo	122	zastavaná plocha	vo výmere	189 m2, k.ú. Karlova Ves
parcela číslo	123	zastavaná plocha	vo výmere	195 m2, k.ú. Karlova Ves
parcela číslo	124	zastavaná plocha	vo výmere	191 m2, k.ú. Karlova Ves
parcela číslo	125	zastavaná plocha	vo výmere	190 m2, k.ú. Karlova Ves

Vchod:

13. 1.	Púpavová		6			Cena pozemku v EUR
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku ,A' ,C'		
13. 1.	1 Byt	3	21	Šajti Marián Ing.	6434/588256	957.92
13. 1.	2 Byt	-1	901	Jurášeková Martina Ing.	3670/588256	546.40

Vchod:

13. 2.	Púpavová		8			Cena pozemku v EUR
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku ,A' ,C'		
13. 2.	1 Byt	4	31	Moyzesová Michaela Ing.	6434/588256	957.92

Vchod:

13. 3.	Púpavová		10			Cena pozemku v EUR
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku ,A' ,C'		
13. 3.	1 Byt	1	1	Bartošová Božena Petricová Elena	7572/588256	1 127.35
13. 3.	2 Byt	1	2	Hileková Beata	6160/588256	917.12

13. 3.	3 Byt	4	31	Mokrohajský Patrik Mokrohajský Peter	7572/588256	1127.35
13. 3.	4 Byt	4	32	Tureček Rudolf Turečková Petra	6160/588256	917.12

Vchod:

13. 4.	Púpavová		12			Cena pozemku v EUR
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ		Spoluvl.podiel na pozemku ,A'	,C'
13. 4.	1 Byt	1	2	Pálfy František Pálfyová Katarína	4637/588256	690.37
13. 4.	2 Byt	2	11	Krempaský Miroslav	7760/588256	1 155.34
13. 4.	3 Byt	3	21	Leitl Karel Szabová Beata Ing. Hašťová Klaudia MUDr.	7760/588256	387.68

Vchod:

13. 5.	Púpavová		14			Cena pozemku v EUR
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ		Spoluvl.podiel na pozemku ,A'	,C'
13. 5.	1 Byt	3	22	Magalnick Zuzana MUDr.	7729/588256	1 150.72

Vchod:

13. 6.	Púpavová		16			Cena pozemku v EUR
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ		Spoluvl.podiel na pozemku ,A'	,C'
13. 6.	1 Byt	3	22	Lazarová Katarína	6434/588256	957.92

Vchod:

13. 7.	Púpavová		18			Cena pozemku v EUR
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ		Spoluvl.podiel na pozemku ,A'	,C'
13. 7.	1 Byt	3	22	Kostolanská Irena Mgr.	7729/588256	1 150.72

Vchod:

13. 8.	Púpavová		32			Cena pozemku v EUR
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ		Spoluvl.podiel na pozemku ,A'	,C'
13. 8.	1 Byt	3	22	Suranovská Alica	6160/588256	460.09

Vchod:

13. 9.	Púpavová		34			Cena pozemku v EUR
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ		Spoluvl.podiel na pozemku ,A'	,C'
13. 9.	1 Byt	2	11	Brozman Michal MUDr.DrSc. Brozmanová Elena Ing.	6434/588256	957.92
13. 9.	2 Byt	2	12	Moyzes Svetozár Ing. Moyzesová Michaela Ing.	9038/588256	1 345.61
13. 9.	3 Byt	3	21	Bruteničová Jarmila	6434/588256	957.92

Vchod:

13.10.	Púpavová		36			Cena pozemku v EUR
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ		Spoluvl.podiel na pozemku ,A'	,C'
13.10.	1 Byt	1	2	Štepanovský Štefan Štepanovská Katarína	8552/588256	1 273.26
13.10.	2 Byt	2	12	Mischovic Thomas Mišovič Lev Mišovičová Mária Ing.	9213/588256	1 371.67
13.10.	3 Byt	4	32	Švitelová Ida Mgr.	9038/588256	1 345.61

V bytovom dome na ul.:

14. Studenohorská 29,31

parcela číslo	458	zastavaná plocha	vo výmere	158 m <sup>2</sup> , k.ú. Lamač
parcela číslo	459	zastavaná plocha	vo výmere	158 m <sup>2</sup> , k.ú. Lamač

Vchod:

14. 1.	Studenohorská		29			Cena pozemku v EUR
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ		Spoluvl.podiel na pozemku ,A'	,C'
14. 1.	1 Byt	7	71	Stariaková Renáta Ing.	4300/179456	377.00

V bytovom dome na ul.:

15. Ševčenkova 8

parcela číslo	3502	zastavaná plocha	vo výmere	375 m <sup>2</sup> , k.ú. Petržalka
---------------	------	------------------	-----------	-------------------------------------



Vchod:						Cena
15. 1. Ševčenkova				8		pozemku
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku		v EUR
				,A'	,C'	
15. 1.	1 Byt	5 51	Bratko Boris	2088/100000		389.86
V bytovom dome na ul.:						
16. Ševčenkova 6						
parcels číslo 3501 zastavaná plocha vo výmere 375 m2, k.ú. Petržalka						
Vchod:						Cena
16. 1. Ševčenkova				6		pozemku
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku		v EUR
				,A'	,C'	
16. 1.	1 Byt	7 73	Vlková Andrea	2088/100000		389.86
V bytovom dome na ul.:						
17. Hálova 12,14						
parcels číslo 3572 zastavaná plocha vo výmere 359 m2, k.ú. Petržalka						
parcels číslo 3573 zastavaná plocha vo výmere 382 m2, k.ú. Petržalka						
Vchod:						Cena
17. 1. Hálova				12		pozemku
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku		v EUR
				,A'	,C'	
17. 1.	1 Byt	1 12	Mikunda Daniel Ing.arch.	491/100000		181.15
V bytovom dome na ul.:						
18. Romanova 13,15						
parcels číslo 1277 zastavaná plocha vo výmere 422 m2, k.ú. Petržalka						
parcels číslo 1278 zastavaná plocha vo výmere 220 m2, k.ú. Petržalka						
Vchod:						Cena
18. 1. Romanova				13		pozemku
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku		v EUR
				,A'	,C'	
18. 1.	1 Byt	2 20	Hajla Marian	8175/399088		654.79
18. 1.	2 Byt	3 38	Kristová Zuzana	8175/399088		654.79
18. 1.	3 Byt	4 24	Lilov Miroslav RNDr.	8175/399088		654.79
18. 1.	4 Byt	5 25	Lilová Judita Ing.			.
			Ondruš Miroslav	8175/399088		654.79
			Ondrušová Mária			.
Vchod:						Cena
18. 2. Romanova				15		pozemku
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku		v EUR
				,A'	,C'	
18. 2.	1 Byt	4 8	Karlík Jaroslav	8175/399088		654.79
			Karlíková Irena			.
18. 2.	2 Byt	7 13	Varga Dezider Ing.	8691/399088		696.12
			Vargová Eva Ing.			.
V bytovom dome na ul.:						
19. Hrobáková 8,10,12,14						
parcels číslo 1218 zastavaná plocha vo výmere 351 m2, k.ú. Petržalka						
parcels číslo 1219 zastavaná plocha vo výmere 351 m2, k.ú. Petržalka						
parcels číslo 1220 zastavaná plocha vo výmere 352 m2, k.ú. Petržalka						
parcels číslo 1221 zastavaná plocha vo výmere 359 m2, k.ú. Petržalka						
Vchod:						Cena
19. 1. Hrobáková				10		pozemku
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku		v EUR
				,A'	,C'	
19. 1.	1 Byt	8 83	Jergel Michal	103/10000		724.65

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1933 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu a nebytového priestoru cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov priestorov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m<sup>2</sup> sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

**Hummelova 6, 8**, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 1606/19 o výmere 281 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1606/21 o výmere 282 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha s navrhovanou cenou vo výške 447,42 €/m<sup>2</sup> a priľahlý pozemok parc. č. 1606/16 o výmere 782 m<sup>2</sup>, ako zastavaná plocha s navrhovanou cenou 357,94 €/m<sup>2</sup>. Ceny pozemkov pre vlastníkov nebytových priestorov sú stanovené v súlade s VZN znaleckým posudkom, ktorý bol vypracovaný znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Petrom Kapustom, číslo 8/2012 zo dňa 04. 02. 2012.

**Svetlá 5**, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 2271/3 o výmere 485m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastník bytu nie je prvonadobúdateľ. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Lovinského 43**, ktorý sa nachádza v k. ú. Staré Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 4746/83 o výmere 236 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčne postavený dom. Cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý bol vypracovaný znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Petrom Kapustom číslo 9/2012 zo dňa 04.02.2012. Navrhovaná cena je 286,09 EUR/m<sup>2</sup>.

**Páričkova 23, 25**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9893 o výmere 607m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Záhradnícka 43, 45**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10449 o výmere 436m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Košická 38**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9739/3 o výmere 493m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 9739/4 o výmere 227m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha parc.č. 9739/5 o výmere 257m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 9739/6 o výmere 254m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 9739/7 o výmere 228m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 9739/8 o výmere 223m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 9739/19 o výmere 230m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastník bytu nie je prvonadobúdateľ. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Sklenárova 22**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9371/3 o výmere 287m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 9371/4 o výmere 286m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytu nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Dvojkřížna 2, 4, 6**, ktorý sa nachádza v k.ú. Vrakuňa a je postavený na pozemku parc.č. 3686/8 o výmere 1665m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčne postavený dom. Cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý bol vypracovaný znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Petrom Kapustom číslo 16/2012 zo dňa 25. 02. 2012. Navrhovaná cena je 131,80 EUR/m<sup>2</sup>.

**Slatinská 4**, ktorý sa nachádza v k.ú. Vrakuňa a je postavený na pozemku parc. č. 3657 o výmere 192m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 3658/1 o výmere 121m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníčka bytu nie je prvonadobúdateľka. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Račianska 65**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc.č. 11774/2 o výmere 260m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníčka bytu nie je prvonadobúdateľka. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Sibírska 31, 33, 35, 37**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové mesto a je postavený na pozemku parc.č. 11828/7 o výmere 270m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 11828/8 o výmere 226m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 11828/9 o výmere 218m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 11828/10 o výmere 213m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Tbiliská 27**, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc. č. 475/17 o výmere 192m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 475/18 o výmere 192m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastník bytu nie je prvonadobúdateľ Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Púpavova 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 32, 34, 36**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 119/1 o výmere 126m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 120 o výmere 215m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 126 o výmere 180m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 127 o výmere 211m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha parc.č. 128/1 o výmere 78m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 121 o výmere 184m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 122 o výmere 189m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 123 o výmere 195m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 124 o výmere 191m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 125 o výmere 190m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Studenohorská 29**, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač a je postavený na pozemku parc. č. 458 o výmere 158m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 459 o výmere 158m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Ševčenkova 8**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3502 o výmere 375m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastník bytu nie je prvonadobúdateľ. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR /m<sup>2</sup>.

**Ševčenkova 6**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3501 o výmere 375m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníčka bytu nie je prvonadobúdateľka. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR /m<sup>2</sup>.

**Hálova 12**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3572o výmere 359m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 3573 o výmere 382m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Romanova 13, 15**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 1277 o výmere 422m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 1278 o výmere 220m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Hrobákova 10**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1218 o výmere 351m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1219 o výmere 351m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1220 o výmere 352m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1221 o výmere 359m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastník bytu nie je prvonadobúdateľ. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

#### **Vysvetlivky:**

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Priláhlá parcela

**Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Hummelova 6, 8, Svetlá 5, Lovinského 43, Páričkova 23, 25, Záhradnícka 43, 45, Košická 38, Sklenárova 22, Dvojkřížna 2, 4, 6, Slatinská 4, Račianska 65, Sibírska 31, 33, 35, 37, Tbiliská 27, Púpavová 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 32, 34, 36, Studenohorská 29, Ševčenkova 8, Ševčenkova 6, Hálava 12, Romanova 13, 15, Hrobákova 10, vlastníkom bytov a nebytových priestorov**

---

Kód uzn.: 5.2

5.2.3

## **Uznesenie č. 551/2012**

zo dňa 16. 05. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch Hummelova 6, 8, Svetlá 5, Lovinského 43, Páričkova 23, 25, Záhradnícka 43, 45, Košická 38, Sklenárova 22, Dvojkřížna 2, 4, 6, Slatinská 4, Račianska 65, Sibírska 31, 33, 35, 37, Tbiliská 27, Púpavová 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 32, 34, 36, Studenohorská 29, Ševčenkova 8, Ševčenkova 6, Hálava 12, Romanova 13, 15, Hrobákova 10 do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

---