

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 31. 05. 2012

**N Á V R H**

**na odpustenie dlhu v sume 12.689,99 Eur**

---

**Predkladateľ:**

JUDr. Dušana Višňovská, v. r.  
riaditeľka magistrátu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o odpustenie zmluvnej pokuty
4. Výpis zo zasadnutie komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ

**Zodpovedný:**

JUDr. Lubica Chlebová, v. r.  
vedúca legislatívno-právneho oddelenia

**Spracovateľ:**

JUDr. Dagmar Šimková, v. r.  
vedúca referátu súdnych sporov

**máj 2012**

**Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

odpustenie dlhu spoločnosti SKL3 spol. s r. o., Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava, IČO: 36 743 500, vo výške 12.689,99 Eur ako 100 % zmluvnej pokuty vyčíslenej k 08. 02. 2012 za neskoro zaplatené nájomné za 2.Q/2008 až 4.Q/2011 za podmienky, že zaplatí úrok z omeškania vo výške 6.995,70 Eur vyčíslený k 08. 02. 2012 za neskoro zaplatené nájomné za 2.Q/2008 až 4.Q/2011 do 60 dní od prijatia uznesenia v mestskom zastupiteľstve.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

**PREDMET :** Žiadosť o odpustenie dlhu v zmysle čl. 80 ods. 2 písm. r) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

**ŽIADATEĽ :** spoločnosť SKL3 spol. s r. o., Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava, IČO: 36 743 500.

**ŠPECIFIKÁCIA DLHU :** 100% zmluvnej pokuty vyčíslenej k 08. 02. 2012 vo výške 12.689,99 Eur za neskoro zaplatené nájomné za 2.Q/2008 až 4.Q/2011.

**SKUTKOVÝ STAV :** Na základe zmluvy č. 8 83 0009 08 zo dňa 01. 04. 2008 je žiadateľ nájomcom pozemkov v katastrálnom území Ružinov s celkovou výmerou 298,5 m<sup>2</sup> a to časti parc. č. 21949/2 vo výmere 248,50 m<sup>2</sup> a časti parcely č. 22185 vo výmere 50 m<sup>2</sup>.

Nájom vznikol dňa 01. 04. 2008 a bol dohodnutý na dobu neurčitú. Účelom nájmu je užívanie vyhradených parkovacích miest k polyfunkčným objektom vo vlastníctve odporcu.

Ročné nájomné bolo dohodnuté vo výške 21.699,36 Eur a bolo splatné v štvrtročných splátkach vo výške 5.424,85 Eur, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka.

Úhradu za užívanie pozemkov za obdobie od 11. 07. 2007 do uzavretia zmluvy vo výške 15.684,89 Eur, sa odporca zaviazal zaplatiť do 30 dní od uzavretia nájomnej zmluvy, teda do 01. 05. 2008.

V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej lehote sa žiadateľ zaviazal popri úroku z omeškania zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Nakoľko žiadateľ zaplatil dohodnuté nájomné po lehote splatnosti, bola mu vyčíslená zmluvná pokuta vo výške 12.689,99 Eur a úrok z omeškania vo výške 6.995,70 Eur.

Listom zo dňa 07. 03. 2012 požiadal žiadateľ o odpustenie zmluvnej pokuty. V roku 2007 sa stal vlastníkom nehnuteľnosti, pri ktorej sa nachádzajú prenajaté parkovacie miesta. Nakoľko predchádzajúci nájomník mal nájomné dohodnuté vo výške 440,- Sk /m<sup>2</sup>/rok nepredpokladal, že nová cena nájmu bude 2.190,- Sk/m<sup>2</sup>/rok. Keďže parkovacie miesta potreboval žiadateľ pre nájomníkov v svojej nehnuteľnosti a v čase uzavretia nájomnej zmluvy s hlavným mestom už nemohol zvýšené náklady za nájom pozemku preniesť na nájomníkov svojich priestorov, dostal sa do platobnej neschopnosti.

Žiadateľ preto požiadal o možnosť uhradiť aktuálne dlžné nájomné vo výške 10.260,06 Eur za rok 2008 v splátkach. Návrh dohody zaslaný hlavným mestom podpísal a dohodnuté splátky uhrádzal. Nakoľko v dohode nebolo výslovne uvedené, že je naďalej povinný zaplatiť aj zmluvnú pokutu a úrok z omeškania domnieval sa, že zaplatením v dohodnutých splátkach plní načas.

Aj po splatení dlžného nájomného mal žiadateľ z dôvodu druhotnej platobnej neschopnosti problémy s uhrádzaním nájomného v dohodnutej lehote splatnosti a za roky 2009, 2010

a 2011 zaplatil nájomné oneskorene. V zmysle nájomnej zmluvy mu boli vyčíslené sankcie za omeškanie, zmluvná pokuta vo výške 12.689,99 Eur a úrok z omeškania 6.995,70 Eur.

Nakoľko vzhľadom k celkovej nepriaznivej finančnej situácii je zaplataenie zmluvnej pokuty pre žiadateľa likvidačné, požiadal o jej odpustenie s tým, že úrok z omeškania uhradí.

Materiál bol prerokovaný v Komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ, ktorá odporučila schváliť odpustenie dlhu a v mestskej rade, kde nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

**NAVRHOVANÉ RIEŠENIE :**

S poukazom na vyššie uvedené navrhujeme žiadosti vyhovieť a schváliť odpustenie 100% zmluvnej pokuty vo výške 12.689,99 Eur za podmienky, že žiadateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške 6.995,70 Eur do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve.