MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **31. 05. 2012**

Návrh
na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok parc. č. 22221/8 v k.ú. Trnávka - dostavba diaľničnej križovatky

---

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská v.r.
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová v.r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Ľubica Adamusová v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV č. 1
5. GP č. 1-7704/2011
6. Stanoviská odborných útvarov Magistrátu 3x
7. Stanovisko MČ Ružinov
8. Výpis z obchodného registra
9. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
10. Komisiu MsZ
11. Uznesenie MsR č. 549/2012 zo 16.5.2012

Máj 2012

kód uzn. 5.2
5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v záväzku hlavného mesta SR Bratislavy strpieť v prospech DEVELOPMENT 4, s.r.o. Kominárska 2,4 Bratislava, IČO 36 688 223 dostavbu diaľničnej križovatky pre stavbu D1 Bratislava – Trnávka, dostavba diaľničnej križovatky (Širšie dopravné vzťahy zóny PHAROS Bratislava, Letisko – západ) na novovytvorenom pozemku parc. č. 22221/8 - zastavané plochy o výmere 28 m^2, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 1-7704/2011 odčlenením z pozemku parc. č. 22221 zastavané plochy o výmere 250 m^2, vedeného ako parcela registra „C“ zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za preddavok za zriadenie vecného bremena 910,- Eur podľa znaleckého posudku č. 77/2012, s podmienkou, že v zmluve o vecnom bremene bude dojednané, že oprávnený z vecného bremena uhradí celý preddavok za zriadenie vecného bremena naraz do 15 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok v k.ú. Trnávka parc. č. 22221/8

ŽIADATEĽ : DEVELOPMENT 4, s.r.o.,
Kominárska 2,4, Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m^2	pozn.
22221/8	zastavané plochy a nádvoria	28	podľa GP č. 1-7704/2011

Novovytvorený pozemok parc. č. 22221/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m^2 oddelený geometrickým plánom č. 1-7704/2011 od pozemku parc. č 22221 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 250 m^2, evidovaného na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

SKUTKOVÝ STAV

DEVELOPMENT 4, s.r.o. požiadala o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v záväzku hlavného mesta SR Bratislavy strpieť v prospech DEVELOPMENT 4, s.r.o. právo stavby diaľničnej križovatky v rámci stavby: D1 Bratislava – Trnávka, dostavba diaľničnej križovatky (Širšie dopravné vzťahy zóny PHAROS Bratislava, Letisko – západ) uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na novovytvorenom pozemku parc. č. 22221/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m^2 oddelenom geometrickým plánom č. 1-7704/2011 od pozemku parc. č 22221 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 250 m^2, evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v k.ú. Trnávka ako parcela registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

Žiadateľ má záujem Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní preukázať, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom stavbu.

Na ocenenie nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 77/2012 Ing. Ivetou Grebáčovou znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby - odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá ocenila vecné bremeno – právo dostavby diaľničnej križovatky jednorazovou odplatou vo výške 912,20 Eur , zaokrúhlene 910 Eur.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Územnoplánovacia informácia

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 22221 funkčné využitie územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie a 1130 územie stabilizované.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy

Projektové dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby „D1 Bratislava - Trnávka, dostavba diaľničnej križovatky, Širšie dopravné vzťahy zóny PHAROS Bratislava – Letisko západ“ oddelenie súhlasne posúdilo v rámci vydania Záväzného stanoviska k investičnej činnosti a stanoviska z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby.

Dostavba diaľničnej križovatky „Trnávka“ je jednou z dopravných stavieb podmieňujúcich kolaudáciou plánovanej rozsiahlej zástavby PHAROS v lokalite Letisko západ. Jej účelom je zabezpečenie optimálnej dopravnej situácie na priľahlej komunikačnej sieti aj po jej realizácii.

Na základe uvedeného k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na predmetnú časť pozemku nemá pripomienky.

Oddelenie prevádzky dopravy

Z hľadiska dopravy nemá pripomienky

Oddelenie cestného hospodárstva

Z hľadiska záujmov oddelenia cestného hospodárstva ako správcu komunikácii a verejného osvetlenia nemá pripomienky k predmetnému zriadeniu vecného bremena.

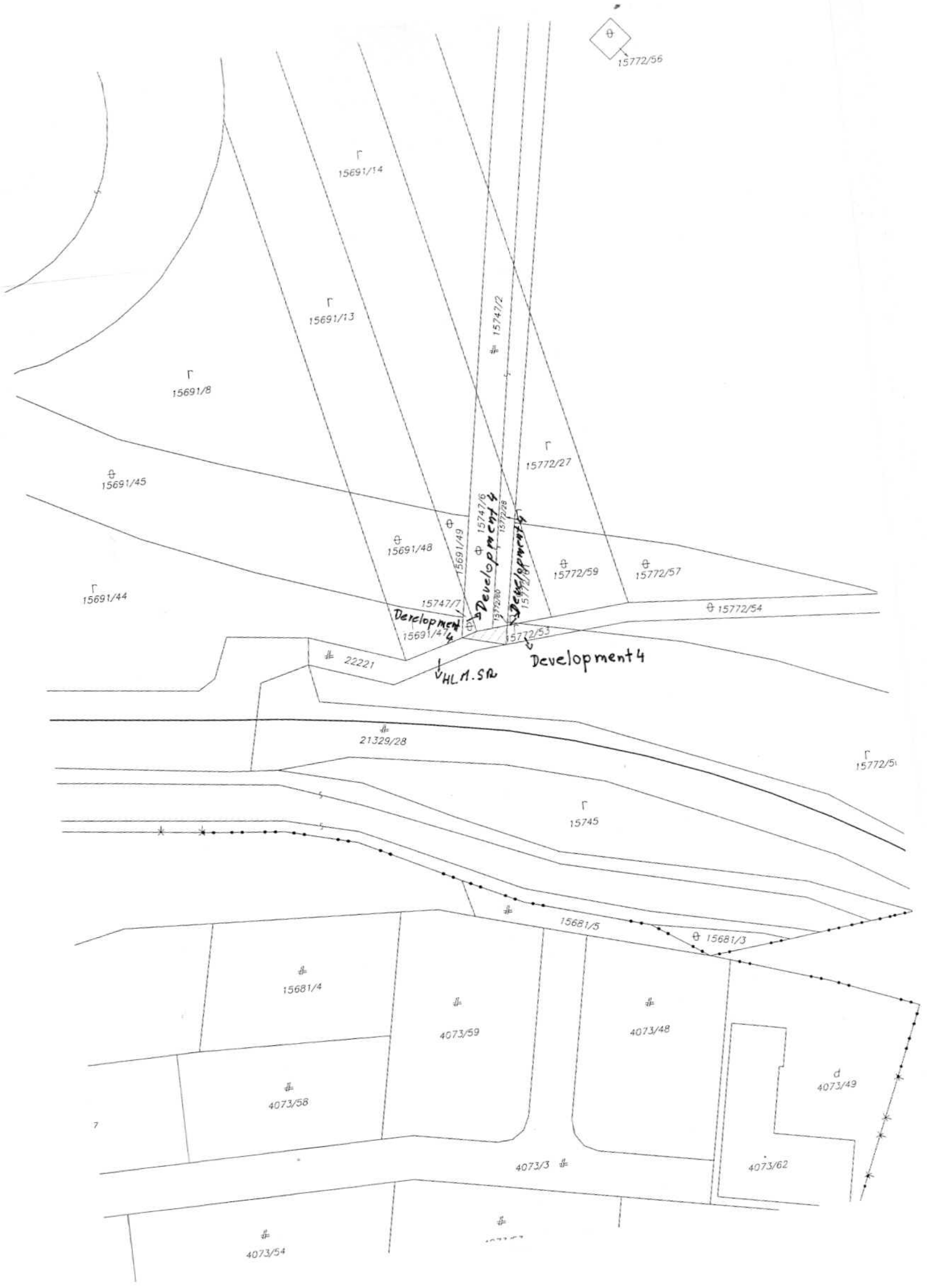
Stanovisko referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Zriadenie vecného bremena v rámci riešenia križovatky je potrebné vysporiadať (skoordinovať) s rezervovanou trasou pre 2x110 kV kábel do budúcej elektrickej stanice 110/22 kV zóny PHAROS. Pozemkom prechádza verejná telekomunikačná trasa.

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Ružinov

Parcela je podľa návrhu ÚPN komplexné riešenie v ochrannom pásme - OP železníc v zmysle §5 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov. Parcela je súčasťou súčasného a navrhovaného koridoru koľajových tratí pre integrovaný systém osobnej koľajovej dopravy mesta a bratislavského regiónu. Skutočnosť existujúceho ochranného pásma je nutné pri plánovanom investičnom zámere zohľadniť.

K uzatvoreniu zmluvy nemá námietky.


15772/56
15691/14
15691/13
15747/2
15691/8
15772/27
15691/45
15747/6
15691/48
15691/49
15772/59
15772/57
15691/44
15747/7
15772/54
15691/47
15772/53
Development 4
Development 4
Development 4
Development 4
22221
HL.M.SR
21329/28
15745
15681/5
15681/3
15681/4
4073/59
4073/48
4073/49
4073/58
4073/3
4073/62
4073/54

výstavba
Slnečný dvor
Stará Ivanská cesta
Pestovateľská
Galvaniho
REDA
Lidl
Star
Avion
Avion Shopping Park
Gate Orle
McDonald's
Ambrušova
Ivanská cesta
Avion-Ikea
IKEA
Datart
Avion Shopping Park Hypernova
prístavba Avion
rekonštrukcia
výstavba
KIKA
Vrakunská cesta
Hornbach
Raketová
Galaktická
Súhvezdná
Obežná
Astronomická
Družicová
Ružinovská
Exnárova
Cmelíkova
Vavrínová
Šándorova
Horváthova
Ivana
Orlan
Na piesku
Vánostav
2. tarifné pásmo MHD DPB
1. tarifné pásmo MHD DPB
Ru
pozemok p.č. 2212/1 k.ú. Trnávka

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Trnávka**

Dátum vyhotovenia **04.05.2012**
Čas vyhotovenia: **08:59:47**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*List mapy*	*Druh ch.n.*
22221	250	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		27944	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
1	**Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR** *IČO :*	1 / 1
2	**Súkromná stredná umelecká škola dizajnu, Ivánska cesta 21, Bratislava, PSČ 820 04, SR** *IČO :*	/

Zoznam parciel:

15689/56,85,167,168, 15690/10,17, 15691/8,9,12–14,18,34,35,44,45,47–49,51,85–114,
15747/6,7,22,23, 15772/50,51,53,54,57,59,60,61,100–105, 21329/9,42, 22221/7,8

Sporiteľ v zmysle zákona č. [illegible] Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ *Dopravoprojekt a.s.* *Kominárska 2,4* *Bratislava* *832 03* IČO: *31322000*	Kraj *Bratislavský*	Okres *Bratislava II*	Obec *BA–m.č. Ružinov*
	Kat. územie *Trnávka*	Číslo plánu *1–7704/2011*	Mapový list č. *Pezinok 7–9/42,44*
	GEOMETRICKÝ PLÁN	*na oddelenie pozemkov pre dostavbu diaľničnej križovatky parc.č.podľa zoznamu*	

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna	
Dňa: *13.7.2011*	Meno: *Ing.Jozef Bizub*	Dňa: *18.7.2011*	Meno: *Ing. Jozef Bizub*	Dňa: 22 AUG. 2011	Číslo: *1492/2011*
Nové hranice boli v prírode označené *neboli stabilizované*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *E 3652*		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

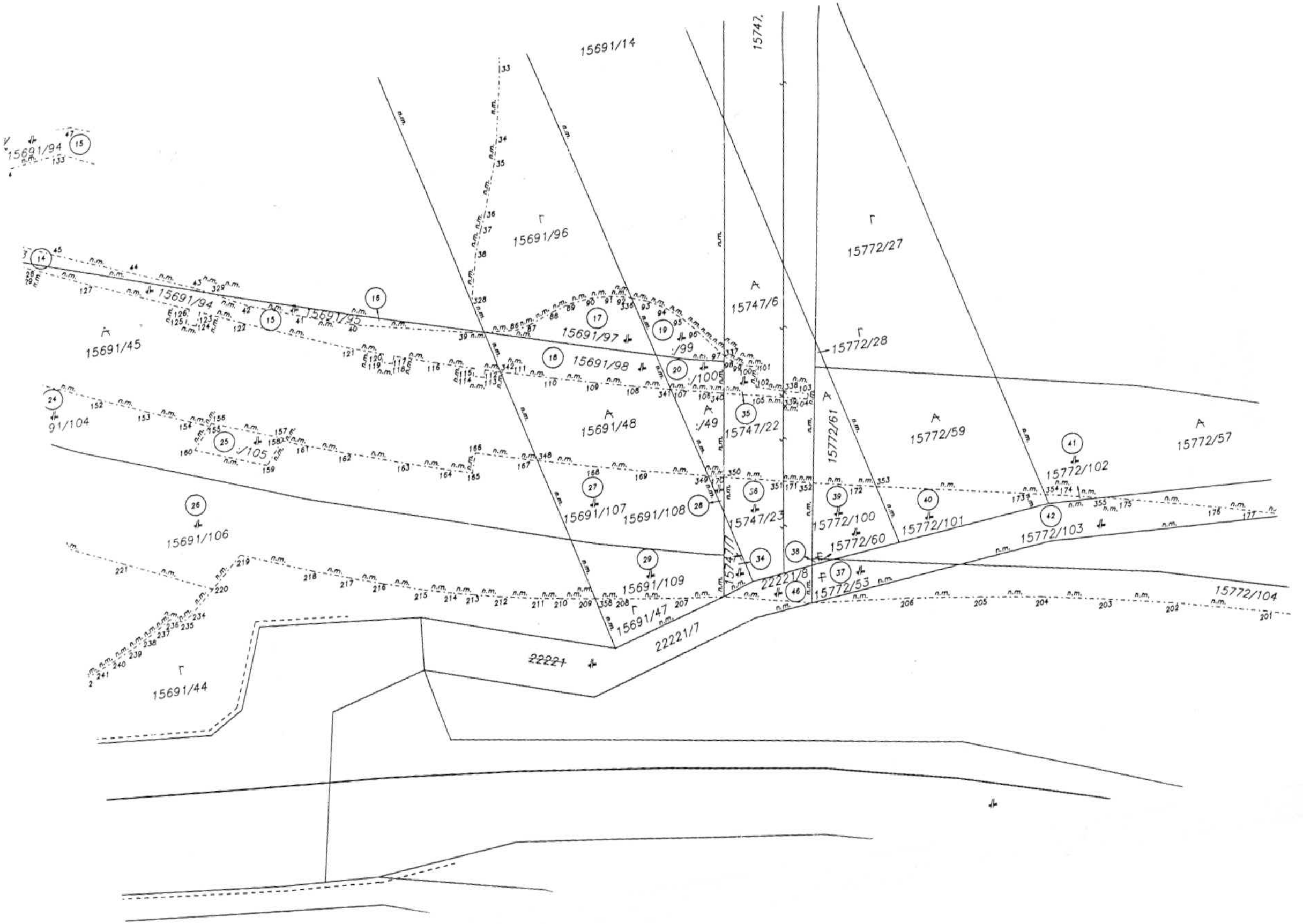
Ing. Jozef Bizub * 558 * Autorizovaný geodet a kartograf podľa § 6 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.

SPRÁVA KATASTRA PRE HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVU Bratislava 502

t.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
						40			15772/59	80	15772/101		80	zast.pl. 22	detto
						41			15772/57	4	15772/102		4	zast.pl. 22	detto
						42			15772/54	166	15772/103		166	zast.pl. 22	detto
						43			15772/50	335	15772/104		335	zast.pl. 22	detto
						44			15772/51	888	15772/105		888	zast.pl. 22	detto
						45			21329	20	21329/42		20	zast.pl. 25	Istrochem Reality a.s. Nobelova 34 836 05 Bratislava
						46			22221	28	22221/8		28	zast.pl. 22	Hl.mesto SR BA Primaciálne nám.1 814 99 Bratislava
Spolu			17	8292				18391		18391		17	8292		


15691/14
15747/
15691/94
15691/96
15772/27
15691/94
15691/95
15691/97
15747/6
15772/28
15691/45
15691/98
/99
/100
15691/48
/49
15747/22
15772/61
15772/59
15772/57
91/104
/105
15772/102
15691/107
15691/108
15747/23
15772/100
15772/101
15691/106
15772/60
15772/103
15691/109
22221/8
15772/53
15772/104
15691/47
22221/7
22221
15691/44

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM	pod č.	31091/12-2/32545
Predmet podania:	Zriadenie vecného bremena – Letisko západ (PHAROS)		
Číslo OKDS:	31960/2012/32562		
Žiadateľ:			
Katastrálne územie:	Trnávka		
Parcelné číslo:	22221		
Odoslané: *(dátum)*	2.3.2012	pod č.	5 1146

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené *(dátum)*:	17.2.2012	Pod. č. oddelenia:	-32560 ODP/66/12-p
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Mičková		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemku parc. č. 22221 pre stavbu „D1 Bratislava – Trnávka, dostavba diaľničnej križovatky, Širšie dopravné vzťahy zóny PHAROS Bratislava, Letisko – západ" uvádzame:

- Projektové dokumentácie pre ÚR a SP stavby „D1 Bratislava – Trnávka, dostavba diaľničnej križovatky, Širšie dopravné vzťahy zóny PHAROS Bratislava, Letisko – západ" (investor DEVELOPMENT 4, s.r.o.) súhlasne posúdilo naše oddelenie v rámci vydávania Záväzného stanoviska k investičnej činnosti a stanoviska z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby.
- Dostavba diaľničnej križovatky „Trnávka" je jednou z dopravných stavieb podmieňujúcich kolaudáciu plánovanej rozsiahlej zástavby PHAROS v lokalite Letisko západ. Jej účelom je zabezpečenie optimálnej dopravnej situácie na priľahlej komunikačnej sieti aj po jej realizácii.

Na základe uvedeného k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na predmetnú časť pozemku **nemáme pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:	20.2.2012	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mikuš	

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené *(dátum)*:	14.2.2012	Pod. č. oddelenia:	32561/12
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Klementová		
Text stanoviska: Z hľadiska dopravy k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemku parc. č. 22221 pre stavbu „D1 Bratislava – Trnávka, dostavba diaľničnej križovatky, Širšie dopravné vzťahy zóny PHAROS Bratislava, Letisko – západ" nemáme námietky			
Vybavené *(dátum)*:	20.2.2012		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Lichnerová		20.2.2012

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené *(dátum)*:	14.2.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 32559/2012 Há-51
Spracovateľ *(meno)*:	R. Horváthová		
Text stanoviska: Predmetný pozemok p. č. 22221 v k. ú. Trnávka nie je v správe OCH a zriadením vecného bremena nedôjde k zásahu komunikácie – Vrakunská ul. v našej správe. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predmetnému zriadeniu vecného bremena v k. ú. Trnávka.			
Vybavené *(dátum)*:	1.3.2012		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mešťaníková		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Vecné bremeno – D1 BA-Trnávka		
Katastrálne územie	Trnávka	Parc.č.: 22 221	
Č.j.	MAGS OUP 35 572/2012-32 557	MAGS SNM 31 091/2012-2/32 545	
GTI č.j.	**GTI/90/12**	OUP č. 131/12	
Dátum príjmu na GTI	15.2.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	2.3.2012 -5. 03. 2012	Komu : SNM 52 041	
Podpis ved. referátu		**Podpis ved. odd.**	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.
Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Zriadenie vecného bremena v rámci riešenia križovatky je potrebné vysporiadať (skoordinovať) s rezervovanou trasou pre 2x110 kV kábel do budúcej elektrickej stanice 110/22 kV zóny Pharos./príloha/

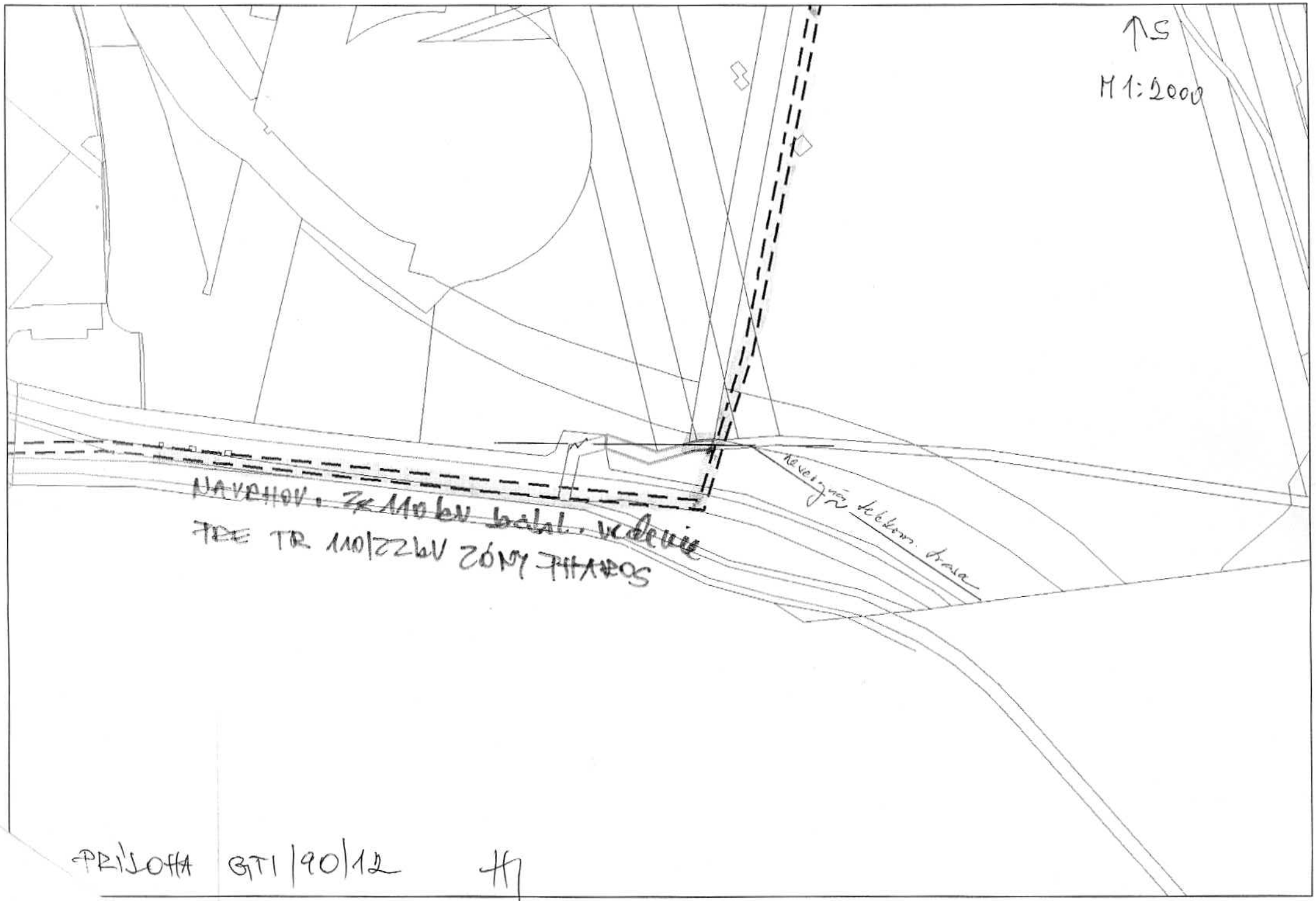
Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Pozemkom prechádza neverejná telekomunikačná trasa.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Obrátiť !



PRÍLOHA GTI/90/12 H7

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
13.02.2012	MAGS ORM 35483/12 – 32558	Ing. Simeunovičová/595	16.04.2012
31099/12	HAG 306 391/2012		

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	OSN - pre dostavbu diaľničnej križovatky D1 Bratislava – Trnávka; zóna PHAROS
žiadosť zo dňa	13.02. 2012
pozemok parc. číslo:	22221 - podľa priloženej kópie z KN
katastrálne územie:	Trnávka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	pri diaľnici
zámer žiadateľa:	uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 22221 **funkčné využitie územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň,** číslo funkcie **1130, stabilizované územie a 1130 územie stabilizované.**

Funkčné využitie územia:
ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie **1130** (tabuľka C.2.**1130** v prílohe listu)
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: zeleň líniová a plošná
Prípustné:
v území je prípustné umiestňovať najmä : zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami
Prípustné v obmedzenom rozsahu:
v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státia a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Záujmový pozemok je zo severu v dotyku so zbernou komunikáciou funkčnej triedy B1.

Intenzita využitia územia:
Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov s podrobnosťou na parcely.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 35483/12 – 32558 zo dňa 16.04.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

17.

MAG0P00DRNE0

Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA
10 -04- 2012
Podacie číslo: 91646 | Číslo spisu:
Prílohy/listy: | Vybavuje:

Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností

PO BOX: 192
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	**Naše číslo**	**Vybavuje/linka**	**Bratislava**
MAGS SNM 59980/11 15.02.2012 31091/12	ŽP/CS4673/2012/2/LRI	RNDr. Richterová Ing.arch.Polgáry	29.03.2012

Vec
Stanovisko k zmluve o zriadení vecného bremena a územnoplánovacia dokumentácia.

parcely číslo :	22221; časť parcely č. 22221 o výmere 28 m^2 podľa geodetického zamerania
katastrálne územie :	k. ú. Trnávka
rozsah zámeru :	na žiadosť listom č. j. MAGS SNM 59980/11 pre stavbu D1 Bratislava – Trnávka, dostavba diaľničnej križovatky vo vzťahu k plánovanej zóne PHAROS Bratislava, Letisko – západ
účel vydania ÚPI :	stanovisko k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve a informácia o území

Na základe Vašej žiadosti, Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádza Vami uvedená parcela, sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu:

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:
Ostatná ochranná a izolačná zeleň – lokalita: Vrakuňská cesta – Za silnicou

PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:
*Charakteristika funkčnej plochy – **1130** (viď. tabuľka v prílohe)*

FUNKČNÉ VYUŽITIE A INTENZITA ZÁSTAVBY:

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD :	*Územný plán Hl. mesta Bratislavy 2007* *ZaD 01 – Územný plán Hl. mesta Bratislavy, 31.03.2008* *ZaD 02 – Územný plán Hl. mesta Bratislavy, 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012* *(v zmysle VZN Hl. mesta SR Bratislavy č.17/2011)*
ROZPRACOVANÁ ÚPD :	*nie je evidovaná*
POZNÁMKA :	*funkčná plocha vo vnútornom meste*

UPOZORNENIE:
Parcela je podľa návrhu ÚPN komplexné riešenie v ochrannom pásme – OP železníc v zmysle §5 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov. Parcela je súčasťou súčasného a navrhovaného koridoru koľajových tratí pre integrovaný systém osobnej koľajovej dopravy mesta a bratislavského regiónu. Skutočnosť existujúceho ochranného pásma je nutné pri plánovanom investičnom zámere zohľadniť.

ZÁVER – STANOVISKO K PARCELE Č. 22221 (časť parc. č. 22221 o výmere 28 m^2) k. ú. TRNÁVKA

Zriadenie zmluvy o budúcej zmluve na časť parcely č. 22221 o výmere 28 m^2, k. ú. Trnávka nenamietame t. j. prenájom resp. predaj uvedenej parcely je možný a v zmysle súčasného funkčného využitia, užívanie parcely podľa ÚPD (charakteristika funkčnej plochy 1130) prípustné v obmedzenom rozsahu – diaľničné odpočívadlá, odstavné státia a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a **dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia** je v súlade s platným ÚPN Hl. mesta SR Bratislavy. Prenájom alebo predaj horeuvedenej parcely, neobmedzí a ani negatívne neovplyvní plánovaný rozvoj podľa platného Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 01.09.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 – Územný plán Hl. mesta Bratislavy z dňa 15.12.2011, s predpokladom rozvoja funkčných systémov mesta do r. 2020 a prognózou do r. 2030.

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle plánovaného investičného zámeru. Táto územno-plánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu Hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti podľa § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územno-plánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná. Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územno-plánovacia informácia viacerým žiadateľom.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA RUŽINOV - SLOVENSKÁ REPUBLIKA - 28

Ing. Dušan Pekár
starosta
v zastúpení
Ing. Vladimír Sloboda
zástupca starostu

Prílohy: 1x tabuľka – charakteristika funkčnej plochy 1130 /platná ÚPD/ (kópia)
1x grafická príloha č.2, ÚPI výrez z ÚPN - Hl. mesta. SR Bratislava (návrh, regulácia)

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE		1130
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy	
1120	vyhradená zeleň	
1130	**ostatná ochranná a izolačná zeleň**	

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zeleň líniová a plošná

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

prípustné v obmedzenom rozsahu

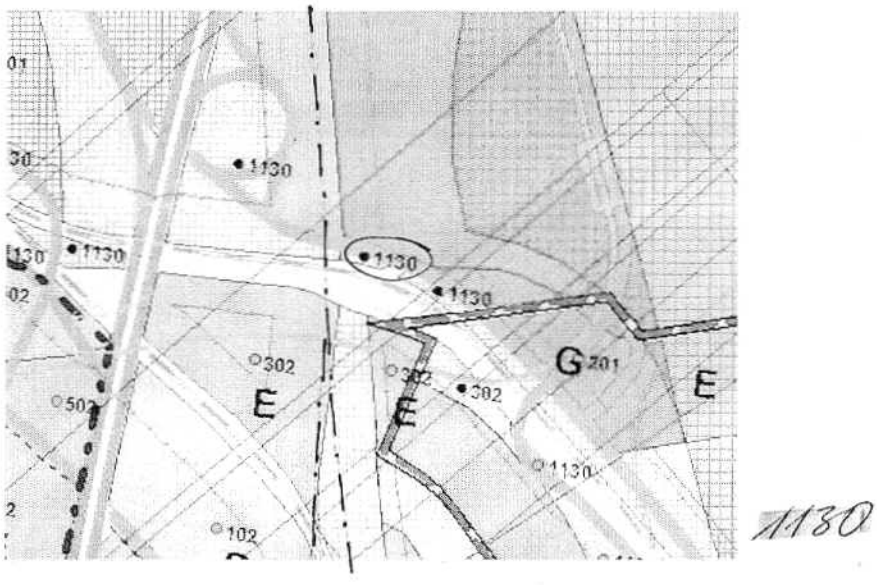
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- ČSPH
- diaľničné odpočívadlá, odstavné státia a parkoviská
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

nepripustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Priestorové usporiadanie a funkčné využitie uzemia - výrez s predmetnými parcelami;
Lokalita: Vrakuňská cesta - Za silnicou



Regulačný výkres ZaD 01a 02 - výrez s predmetnými parcelami; lokalita Vrakuňská cesta - Za silnicou

Príloha č.2 - výrez z grafickej časti UPD Hl.mesta SR Bratislava, ZaD 01 a 02 -2011;
Vrakuňská cesta - Za silnicou

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro Vložka číslo: 42790/B

Obchodné meno:	DEVELOPMENT 4, s.r.o.	(od: 18.10.2006)
Sídlo:	Kominárska 2,4 Bratislava 831 04	(od: 05.04.2011)
IČO:	36 688 223	(od: 18.10.2006)
Deň zápisu:	18.10.2006	(od: 18.10.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 18.10.2006)
Predmet činnosti:	činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov	(od: 18.10.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.10.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.10.2006)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 18.10.2006)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 18.10.2006)
	organizovanie spoločenských, kultúrnych a športových podujatí, vzdelávacích proramov, kurzov, seminárov a školení v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.10.2006)
	nakladanie s výsledkami činnosti so súhlasom autora	(od: 18.10.2006)
	administratívne a kancelárske práce	(od: 18.10.2006)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 18.10.2006)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.10.2006)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 18.10.2006)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 18.10.2006)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.10.2006)
	preklady a tlmočenie	(od: 18.10.2006)
	upratovacie práce	(od: 18.10.2006)
	prenájom spotrebného a priemyselného tovaru	(od: 18.10.2006)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 18.10.2006)
	inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 18.10.2006)
	demolácie a zemné práce v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.10.2006)
Spoločníci:	TRAJEKT PLUS, a. s. Kominárska 2,4	(od: 16.07.2011)

	Bratislava 831 04	
	Druhá strategická, a.s. Priemyselná 6 Bratislava 824 90	(od: 19.12.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	TRAJEKT PLUS, a. s. Vklad: 7 800 571 EUR Splatené: 7 800 571 EUR Záložné právo: Záložné právo na celý obchodný podiel spoločníka v prospech záložného veriteľa - Poštová banka, a.s., Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, IČO: 31 340 890 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu č. 004/11/550088/H/003 zo dňa 16.06.2011	(od: 14.12.2011)
	Druhá strategická, a.s. Vklad: 8 796 389 EUR Splatené: 8 796 389 EUR Záložné právo: Záložné právo na celý obchodný podiel spoločníka v prospech záložného veriteľa - Poštová banka, a.s., Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, IČO: 31 340 890 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu č. 004/11/550088/H/004 a 004/11/550088/H/003 zo dňa 16.06.2011	(od: 14.12.2011)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 18.10.2006)
	Ing. Pavel Hollý Strmý vŕšok 98 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 17.12.2008	(od: 19.12.2008)
	Ing. Florian Horváth Jarná 8 Senec 903 01 Vznik funkcie: 14.04.2009	(od: 17.04.2009)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú dvaja konatelia spoločne.	(od: 07.09.2007)
Základné imanie:	16 596 960 EUR Rozsah splatenia: 16 596 960 EUR	(od: 05.03.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 2.10.2006 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 18.10.2006)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.12.2006.	(od: 17.01.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.06.2007.	(od: 03.07.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.7.2007.	(od: 01.08.2007)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 17.08.2007.	(od: 07.09.2007)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 18.01.2008.	(od: 28.02.2008)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 26.11.2008.	(od: 04.12.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 17.12.2008.	(od: 19.12.2008)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 14.04.2009.	(od: 17.04.2009)
	Zápis o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 7.4.2009.	(od: 04.07.2009)
	Zápisnice z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 14.7.2009, 7.8.2009 a 10.8.2009.	(od: 12.08.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 21.05.2010.	(od: 05.06.2010)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 24.03.2011.	(od: 05.04.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.06.2011.	(od: 16.07.2011)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 16.6.2011	(od: 18.08.2011)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 16.6.2011	(od: 19.08.2011)

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č.

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu:
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

DEVELOPMENT 4, s.r.o.
Sídlo: Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava
Zastúpená: Ing. Pavel Hollý - konateľ
Ing. Florián Horváth - konateľ
Bankové spojenie: .....
Číslo účtu: .....
IČO: 36 688 223
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42790/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Trnávka, parc. č. 22221 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 250 m^2 zapísaného na liste vlastníctva č. 1.

2. Geometrickým plánom č. 1-7704/2011 vyhotoveným dňa 13.7.2011 vyhotoviteľom Dopravoprojekt a.s. Kominárska 2,4, 832 02 Bratislava, IČO: 31322000, bol od pozemku parc. č. 22221 oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 22221/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m^2 (ďalej nehnuteľnosti uvedené v ods. 1. a 2. tohto článku sa budú uvádzať len ako „nehnuteľnosti” v príslušnom tvare).

3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení

vecného bremena pre potreby realizácie stavby D1 Bratislava – Trnávka, dostavba diaľničnej križovatky (Širšie dopravné vzťahy zóny PHAROS Bratislava, Letisko –západ) na nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 2 tejto zmluvy (ďalej len „diaľničná križovatka“ v príslušnom tvare).

Článok II
Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III
Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany za zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní diaľničnej križovatky a jej geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na diaľničnú križovatku na pozemku uvedenom v článku I ods. 1. a 2. tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
   1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 1. a 2. tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti realizáciu stavby diaľničnej križovatky. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľností bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní diaľničnej križovatky.

   1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5. tohto článku.

   1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom a bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená ako spoločná odplata za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1. bod 1.1. tohto článku. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.

   1.4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

   1.5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.

   1.6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne diaľničná križovatka alebo ak výkonom

vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa odseku 1 bodu 1.1. tohto článku zmluvy vo výške 910,- Eur (slovom deväťstodesať Eur) do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu: ... variabilný symbol: 28650XXX12. odplata za zriadenie vecného bremena bola určená podľa znaleckého posudku č. 77/2012 vypracovaného Ing. Iveou Grebáčovou.

2. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa odseku 1 bod 1.4. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2 tohto článku zmluvy v lehote 15 dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

3. V prípade oneskorenej platby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na diaľničnú križovatku budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.

Článok IV
Osobitné ustanovenia

Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie a zaväzuje sa rešpektovať stanovisko referátu generelov technickej infraštruktúry oddelenia územného plánovania Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy č. OUP č. 131/12 zo dňa 2.3.2012, berie na vedomie, že predmetným pozemkom prechádza neverejná telekomunikačná trasa, a zaväzuje sa na vlastné náklady v rámci riešenia križovatky vysporiadať - skoordinovať stavbu križovatky s rezervovanou trasou pre 2x110 kV kábel do budúcej elektrickej stanice 110/22kv zóny Pharos.

Článok V
Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:

   a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,

   b) DEVELOPMENT 4, s.r.o., Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava.

2. V prípade zmeny adresy uvedenej v ods. 1. tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v ods**.** 1. tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa ods. 1. tohto článku doručená podľa ods. 1. a 2. tohto článku, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VI
Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
   a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
   b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
   c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú jednorazovú odplatu podľa článku III ods. 2. tejto zmluvy.

2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť zmluvu na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
   a) Príloha č. 1: fotokópia časti GP č. 1-7704/2011 vzťahujúcej sa na predmet zmluvy
   b) Príloha č. 2: Stanovisko referátu generelov technickej infraštruktúry OUP č.j. OUP č. 131/12.

V Bratislave, dňa .....

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave, dňa .....

Budúci oprávnený z vecného bremena:
DEVELOPMENT 4, s.r.o.

.....
Ing. Pavel Hollý
konateľ

.....
Ing. Florián Horváth
konateľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 15.05.2012

K bodu č. 50
Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok parc. č. 22221/8 v k. ú. Trnávka – dostavba diaľničnej križovatky

Návrh uznesenia:
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v záväzku hlavného mesta SR Bratislavy strpieť v prospech DEVELOPMENT 4, s.r.o. Kominárska 2,4 Bratislava, IČO 36 688 223 dostavbu diaľničnej križovatky pre stavbu D1 Bratislava – Trnávka, dostavba diaľničnej križovatky (Širšie dopravné vzťahy zóny PHAROS Bratislava, Letisko – západ) na novovytvorenom pozemku parc. č. 22221/8 - zastavané plochy o výmere 28 m^2, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 1-7704/2011 odčlenením z pozemku parc. č. 22221 zastavané plochy o výmere 250 m^2, vedeného ako parcela registra „C" zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za preddavok za zriadenie vecného bremena 910,- Eur podľa znaleckého posudku č. 77/2012, s podmienkou, že v zmluve o vecnom bremene bude dojednané, že oprávnený z vecného bremena uhradí celý preddavok za zriadenie vecného bremena naraz do 15 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie:
prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 15.05.2012

Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemok parc. č. 22221/8 v k. ú. Trnávka – dostavba diaľničnej križovatky

Kód uzn.: 5.2
5.2.4
5.5.4

Uznesenie č. 549/2012

zo dňa 16. 05. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v záväzku hlavného mesta SR Bratislavy strpieť v prospech DEVELOPMENT 4, s.r.o., Kominárska 2, 4 Bratislava, IČO 36688223, dostavbu diaľničnej križovatky pre stavbu D1 Bratislava – Trnávka, dostavba diaľničnej križovatky (Širšie dopravné vzťahy zóny PHAROS Bratislava, Letisko – západ) na novovytvorenom pozemku parc. č. 22221/8 – zastavané plochy vo výmere 28 m^2, ktorý vznikol GP č. 1-7704/2011 odčlenením z pozemku parc. č. 22221 – zastavané plochy vo výmere 250 m^2, vedeného ako parcela registra „C“, zapísaného na LV č. 1, za preddavok za zriadenie vecného bremena 910,00 Eur podľa znaleckého posudku č. 77/2012,

s podmienkou:

V zmluve o vecnom bremene bude dojednané, že oprávnený z vecného bremena uhradí celý preddavok za zriadenie vecného bremena naraz do 15 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

- - -