MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **31. 05. 2012**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 2079/3 až 6, parc. č. 2079/19, parc. č. 2079/20, parc. č. 2079/22 až 25

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská v.r.
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová v.r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Martina Dobiašová v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 15 x
5. Stanovisko BVS, a.s.
6. Stanovisko Správy chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Devín
8. LV 9 x
9. GP 3x
10. Kúpnu zmluvu
11. Komisiu MsZ
12. Uznesenie MsR č. 548/2012 zo 16.5.2012

Máj 2012

kód uzn. 5.2
5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj pozemkov v Bratislave, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Devín:

1. parc.č. 2079/3 – zastavaná plocha vo výmere 80 m^2, LV č.1786, za cenu 155,- Eur/m^2, t.z. za cenu celkom 14 480,-Eur, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou rodinného domu, Ing. Ivanovi Oleksynovi a Elene Oleksynovej,
   Celková cena pozostáva z dvoch častí .
   Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č.26/2012 vo výške 155,- Eur/m^2, čo pri výmere 80 m^2 predstavuje sumu celkom 12 400,-Eur.
   Druhá časť celkovej ceny vo výške 2 080,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 13 Eur/m^2/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

2. parc.č.2079/4 – zastavaná plocha vo výmere 80 m^2, LV č.1786, parc.č.2079/22- ostatná plocha vo výmere 46 m^2, ktorá vznikla GP č.76/2011 zo dňa 23.8.2011 odčlenením z pozemku parc.č.2079/1 – ostatná plocha vo výmere 4686 m^2, LV č. 1786, parc.č.2079/23-ostatná plocha vo výmere 33 m^2 , ktorá vznikla GP č.76/2011 zo dňa 23.8.2011 odčlenením z pozemku parc.č.2079/1 – ostatná plocha vo výmere 4686 m^2, LV č. 1786 , za cenu 155,-Eur/m^2, t.z. za cenu celkom 27 515- Eur, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou rodinného domu, vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, Jaroslavovi Országovi a Alžbete Országovej.
   Celková cena pozostáva z dvoch častí.
   Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č.26/2012 vo výške 155,- Eur/m^2, čo pri výmere 159 m^2 predstavuje sumu celkom 24 645,-Eur.
   Druhá časť celkovej ceny vo výške 2 870,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 13 Eur/m^2/rok , za pozemok pod stavbou a 5 Eur/m^2/rok za pridomovú zeleň v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

3. parc.č.2079/5- zastavaná plocha vo výmere 80 m^2, LV č.1786, parc.č.2079/19 - zastavaná plocha vo výmere 61 m^2, ktorá vznikla GP č.65/2011 zo dňa 26.8.2011 odčlenením z pozemku parc.č.2079/1 – ostatná plocha vo výmere 4686 m^2, LV č.1786, parc.č.2079/20 – zastavaná plocha vo výmere 52 m^2 , ktorá vznikla GP č. 65/2011 zo dňa 26.8.2011 z pozemku parc.č.2079/1 – ostatná plocha vo výmere 4686 m^2, LV č.1786, za cenu 155,- Eur/m^2, t.z. za cenu celkom 33 125,- Eur, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou rodinného domu, vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, Ing. Jozefovi Taričovi a Eve Taričovej.
   Celková cena pozostáva z dvoch častí.
   Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č.26/2012 vo výške 155,- Eur/m^2, čo pri výmere 193 m^2 predstavuje sumu celkom 29 915,-Eur.
   Druhá časť celkovej ceny vo výške 3 210,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 13 Eur/m^2/rok , za pozemok pod stavbou a 5 Eur/m^2/rok za pridomovú zeleň v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

4. parc.č.2079/6 – zastavaná plocha vo výmere 80 m^2 , LV č.1786, parc.č.2079/24 – ostatná plocha vo výmere 25 m^2 , ktorá vznikla GP č.77/2011 zo dňa 23.8.2011 odčlenením z pozemku parc.č.2079/1 – ostatná plocha vo výmere 4686 m^2, LV č.1786, parc.č.2079/25 – ostatná plocha vo výmere 32 m^2 , ktorá vznikla GP č.77/2011 zo dňa 23.8.2011 odčlenením z pozemku parc.č.2079/1 – ostatná plocha vo výmere 4686 m^2, LV č.1786, za cenu 155,- Eur/m^2, t.z. za cenu celkom 23 885,- Eur, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou rodinného domu, vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, Margite Slimákovej.
   Celková cena pozostáva z dvoch častí.
   Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č.26/2012 vo výške 155,- Eur/m^2, čo pri výmere 137 m^2 predstavuje sumu celkom 21 235,-Eur.
   Druhá časť celkovej ceny vo výške 2 650,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 13 Eur/m^2/rok , za pozemok pod stavbou a 5 Eur/m^2/rok za pridomovú zeleň v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k.ú. Devín

ŽIADATELIA : Ing. Ivanovi Oleksynovi a Elene Oleksynovej

Jaroslavovi Orságovi a Alžbete Orságovej

Ing. Jozefovi Taričovi a Eve Taričovej

Margite Slimákovej

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m^2	pozn.
2079/3	zastavaná plocha	80	LV 1786
2079/4	zastavaná plocha	80	LV 1786
2079/5	zastavaná plocha	80	LV 1786
2079/6	zastavaná plocha	80	LV 1786
2079/22	ostatná plocha	46	GP č.76/2011
2079/23	ostatná plocha	33	GP č.76/2011
2079/19	zastavaná plocha	61	GP č.65/2011
2079/20	zastavaná plocha	52	GP č.65/2011
2079/24	ostatná plocha	25	GP č.77/2011
2079/25	ostatná plocha	32	GP č.77/2011

SKUTKOVÝ STAV

Žiadatelia sú vlastníkmi rodinných domov typu „okál“ nachádzajúcich sa v k.ú. Devín, stojacich na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, LV č. 1786, na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností a to nasledovne : na pozemku parc.č.2079/3 stojí rodinný dom vo vlastníctve Ing. Ivana Oleksyna s manželkou, súpisné číslo 3065 , na pozemku parc.č.2079/4 stojí rodinný dom vo vlastníctve Jaroslava Orsága s manželkou, súpisné číslo 3064, na pozemku parc.č.2079/5 stojí rodinný dom vo vlastníctve Ing. Jozefa Tariča s manželkou, súpisné číslo 3063, na pozemku parc.č. 2079/6 stojí rodinný dom vo vlastníctve Margity Slimákovej, súpisné číslo 3062.

Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemkov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami rodinných domov, ktoré sú v ich vlastníctve v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadatelia dodatočne požiadali aj o odkúpenie priľahlých pozemkov a to parc.č.2079/22, 23, 19, 20, 24, 25, ktoré vznikli GP č. 65/2011, GP č. 76/2011, GP č. 77/2011 odčlenením z pozemku parc.č.2079/1 – ostatná plocha, zapísanom na LV č.1786 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy. Tieto pozemky užívajú na záhradkárske a rekreačné účely , terasy za domami, parkovacie spevnené plochy pred domami.

Ing. Ivan Oleksyn s manželkou požiadal len o odkúpenie pozemku pod stavbou rodinného domu a jeho spisový materiál bol listom zo dňa 11.8.2011 odstúpený na oddelenie nájmov

nehnuteľností za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy k priľahlým pozemkom, ktoré užíva, a spätného vymáhania nájmu.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v oplotenom areáli vodojemu Karlova Ves III, kde platia podmienky pre ochranné pásmo vodného zdroja. Listom zo dňa 4.11. 2011 sme žiadali o stanovisko k predaju vyššie uvedených pozemkov BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava, ktorá nám oznámila listom zo dňa 19.4.2012, že rodinné domy boli odpredané do osobného vlastníctva a BVS, a.s. Bratislava odčlenila prevádzku vodárenského areálu od funkcie trvalého bývania. BVS, a.s. Bratislava bude požadovať v prípade havarijného stavu vstup na pozemok parc.č.2079/1 - ostatné plochy vo výmere 4686 m^2, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Pozemky sa nachádzajú v chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty. O stanovisko k predaju sme požiadali Správu chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty v Modre, ktorá nám oznámila , že predmetné pozemky sa nachádzajú na území, kde podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany a výstavba na tomto území sa riadi podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Žiadatelia žiadali už v minulosti o odkúpenie pozemkov pod stavbami rodinných domov. Dňa 29.3.2007 bol materiál predložený na rokovanie do mestského zastupiteľstva , avšak nezískal dostatočný počet hlasov pre prijatie uznesenia.

Pozemky boli ocenené znaleckým posudkom č.26/2012 zo dňa 25.4.2012, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Kropáčom, kde cena za 1 m^2 predstavuje sumu 154,39 Eur.

Po schválení predaja mestským zastupiteľstvom, by sa prevod predmetných pozemkov uskutočnil v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov , ako predaj pozemkov pod stavbami rodinných domov, vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Vlastníci stavieb užívali pozemky pod stavbami rodinných domov ako aj priľahlé pozemky bez právneho titulu a náhrada za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne vychádza zo sadzby 13 Eur/m^2/rok , za pozemky pod stavbami rodinných domov a 5 Eur/m^2/rok za pridomovú zeleň v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

<u>Stanoviská odborných útvarov Magistrátu</u>

<u>Oddelenie územného rozvoja mesta</u>

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky , funkčné využitie územia : technická infraštruktúra – vodné hospodárstvo ako územie technickej infraštruktúry stabilizované, pozemky sa nachádzajú v CHKO.

Pre pozemky pod stavbami platí funkčné využitie v obmedzenom rozsahu : služobné byty

<u>Oddelenie územného plánovania</u>

Plochy sú určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia na prevádzku vodohospodárskych systémov , v obmedzenom rozsahu sú prípustné služobné byty.

Uvedené pozemky sa nachádzajú v areáli vodojemu Karlova Ves III. , kde v hraniciach oplotenia platia podmienky pre ochranné pásmo vodného zdroja.

Prevádzkovateľ BVS, a.s., by mal oddeliť prevádzku vodárenského areálu od funkcie bývania a následne by boli usporiadané majetkovoprávne vzťahy pozemkov, ktoré sa ocitnú mimo areálu.

<u>Súborné stanoviská</u>

Nemajú pripomienky.

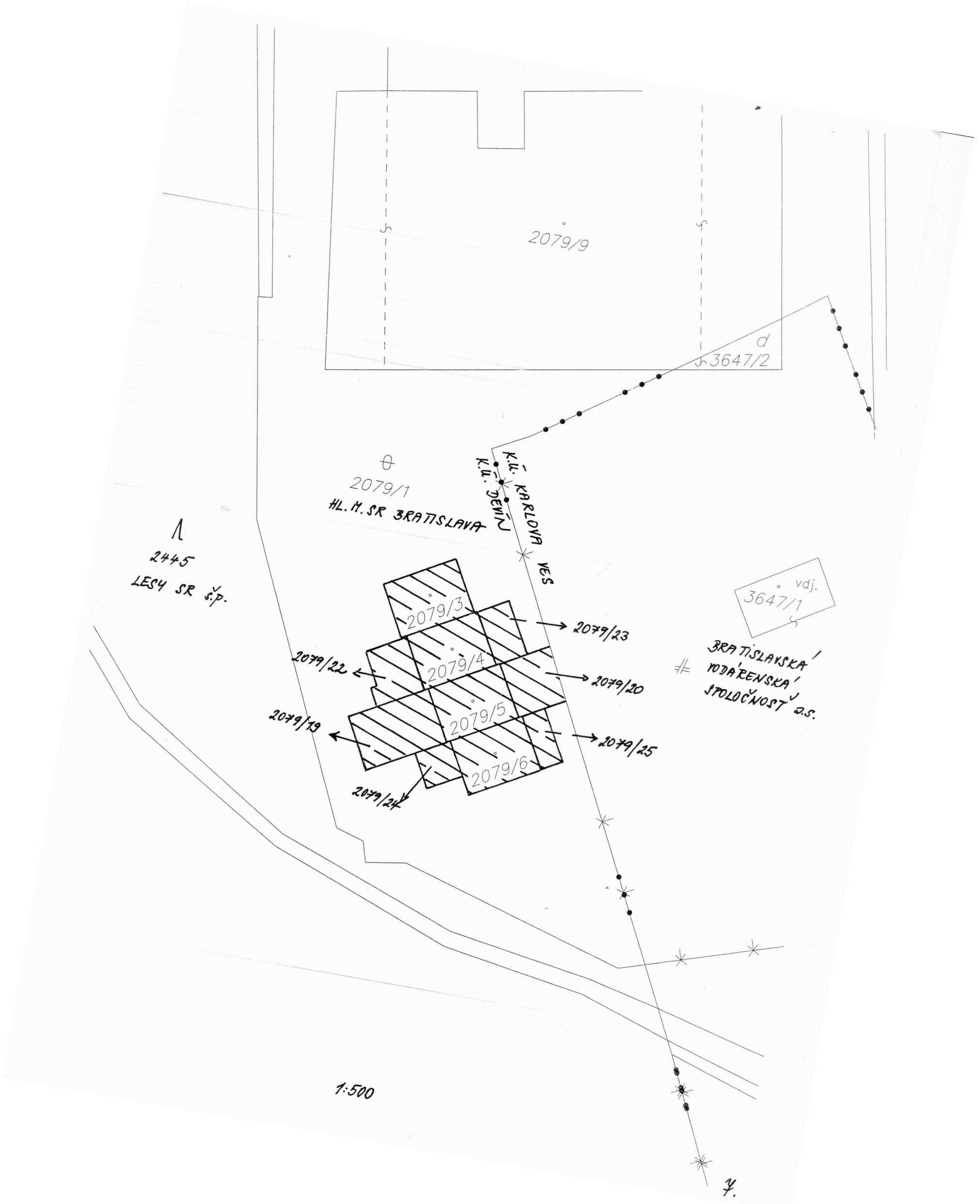
<u>Oddelenie mestskej zelene</u>

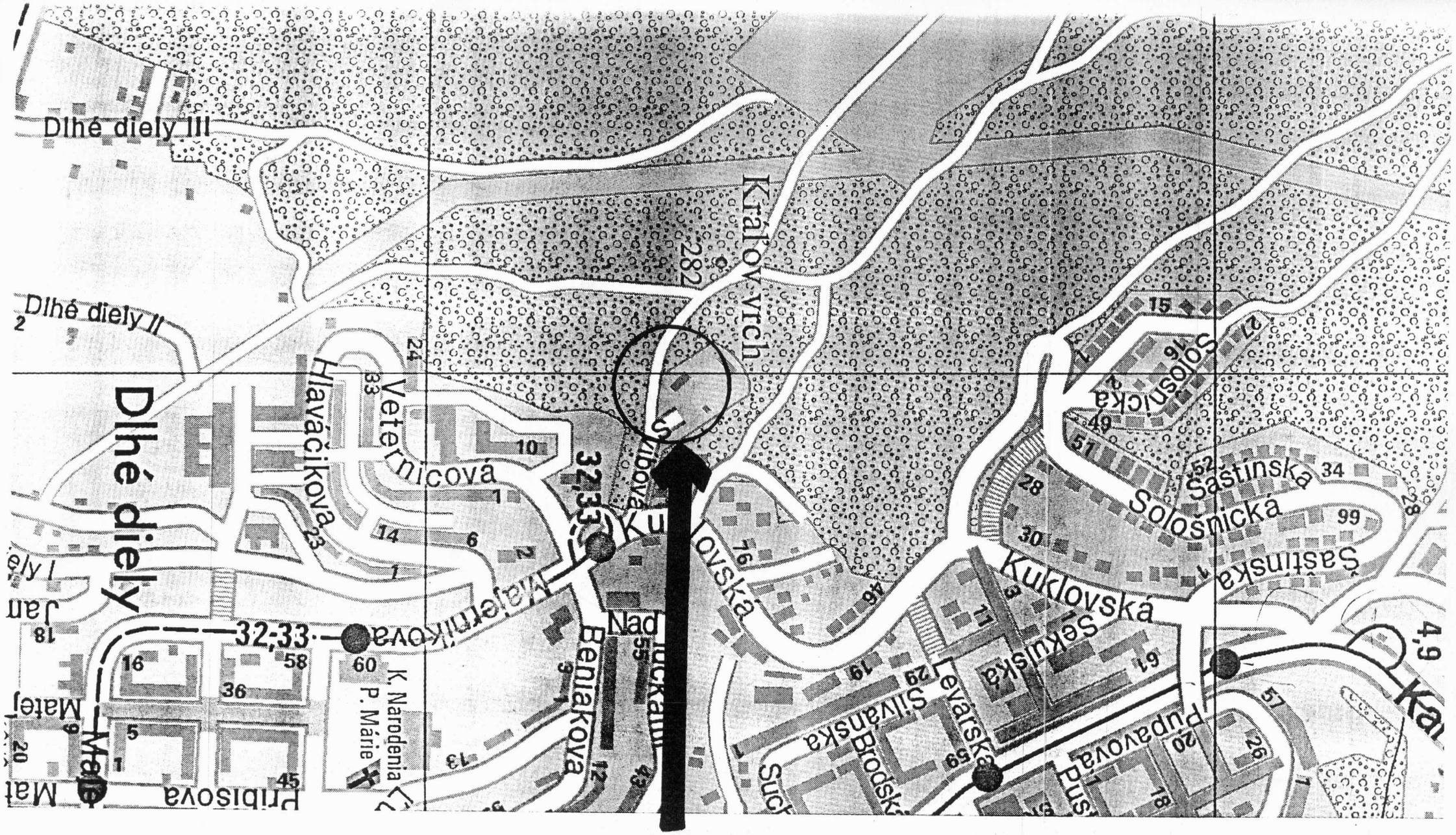
Súhlasia s predajom pozemkov za predpokladu rešpektovania zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov s tým, že žiadatelia zabezpečia údržbu, čistotu, poriadok dotknutých pozemkov.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Neevidujú žiadne pohľadávky voči hlavnému mestu SR Bratislave.
Finančné oddelenie
V dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky voči hlavnému mestu SR Bratislave.

Stanovisko starostky mestskej časti Bratislava – Devín
Súhlasí s predajom pre žiadateľov Ing. Jozefa Tariča a Evy Taričovej.

O stanoviská starostky mestskej časti Bratislava – Devín pre ostatných žiadateľov bolo požiadané.


2079/9
3647/2
2079/1
HL. M. SR BRATISLAVA
K.ú. KARLOVA VES
K.ú. DEVÍN
2445
LESY SR š.p.
2079/3
2079/4
2079/5
2079/6
2079/23
2079/22
2079/20
2079/19
2079/25
2079/24
3647/1
vdj.
BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s.
1:500



POZEMOK P.Č. 2079/4, 2079/3, 2079/5, 2079/6
K.Ú. DEVÍN

26. 08. 2011 SNM 350 827

Stanovisko Oddelenia územného plánovania	
Vec: odpredaj pozemku	
Akcia: **stanovisko z hľadiska ÚPN – aktualizácia ÚPI**	MAGS OUP 52156/2011- 343320
Číslo jednania: **OUP 735 /2011**	Vybavuje: **Drobniaková**
Katastrálne územie: **MČ Devín**	Parcely: **2079/3,4,6**
Lokalita: **MČ Devín**	Dátum vybavenia: **22.08.2011**
Investičný zámer: **odkúpenie parcely, žiadatelia: Ivan Oleksyn**	
Žiadateľ: SNM – Mgr. Dobiašová	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- **ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007**, schválený VZN 4/2007 z 31. 5. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN);
- ÚPP-UŠ/Z Urbanistická štúdia, mestská časť Bratislava - Devín (MARKROP, čistopis 04/1997-04/1999, m = 1 : 5000);
- Urbanistická štúdia Mestskej časti Bratislava – Devín – ČISTOPIS (AUREX, 2010);
- v súčasnosti je spracovaný upravený návrh zmien a doplnkov ÚPN – zmeny a doplnky ZaD02, ktorý bude na základe pokynov vedenia mesta predložený na rokovanie MsZ hlavného mesta SR Bratislavy.

STANOVISKO:

V zmysle ÚPN sú predmetné parcely č. 2079/3,4,6 územnou súčasťou územia určeného pre funkčné využitie *územia technickej vybavenosti* – **vodné hospodárstvo**, kód funkcie 601, stabilizované územia:

- plochy sú určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku vodohospodárskych systémov

prevládajúce funkčné využitie:

vodné zdroje, vodojemy, čerpacie stanice, ČOV , vodné diela, dažďové nádrže, prevádzkové areály správcov

prípustné funkčné využitie:

- tranzitné vedenia nadradeného významu súvisiace s funkciou vodohospodárskych zariadení
- u vodárenských zdrojov a vodojemov v rámci PHO I. stupňa iba tie objekty, ktoré sú v súlade s § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a príslušným vodoprávnym rozhodnutím

prípustné v obmedzenom rozsahu:

- služobné byty, administratívne budovy, sklady, skladovacie plochy, dielne, stavebné dvory, komunikácie, odstavné plochy a parkoviská slúžiace prevádzke

stabilizované územie:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území.

Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkroví, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a pod.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pokiaľ nový návrh nerešpektuje regulačné prvky, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, je nevyhnutné zabezpečiť spracovanie podrobnejšieho územnoplánovacieho podkladu pre dotknuté stabilizované územie, ktorý preukáže vhodnosť stavebného zámeru z jednotlivých hľadísk – funkčného využitia, kompozície, intenzity využitia, ako aj zhodnotenie jeho dopadov na funkčnosť nadväznej existujúcej zástavby.

Z hľadiska funkcie bývania je prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať len **byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné).**

Schválil: RNDr. Michal Babiar
vedúci oddelenia

C.2. CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

601

A - charakteristika	Plochy sú určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku vodohospodárskych systémov
B.Funkčné využitie	**prevládajúce ●**
	- vodné zdroje, vodojemy, čerpacie stanice, ČOV , vodné diela, dažďové nádrže, prevádzkové areály správcov
	prípustné ■
	- tranzitné vedenia nadradeného významu súvisiace s funkciou vodohospodárskych zariadení - u vodárenských zdrojov a vodojemov v rámci PHO I. stupňa iba tie objekty, ktoré sú v súlade s § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a príslušným vodoprávnym rozhodnutím
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼
	- služobné byty, administratívne budovy, sklady, skladovacie plochy, dielne, stavebné dvory, komunikácie, odstavné plochy a parkoviská slúžiace prevádzke
	neprípustné X
C - dopln.ustanovenie	stavby a malé zariadenia VH možno pripustiť vo všetkých plochách iných funkcií

LEGENDA

ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	
601	vodné hospodárstvo
602	energetika a telekomunikácie
603	rezerva zariadení technickej infraštruktúry

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

601		vodné hospodárstvo

X	Rodinné domy	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Materské školy
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Základné školy a základné umelecké školy
▼	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
X	Supermarkety, diskonty	X	Polikliniky
X	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Nemocnice NsP, FNsP
X	Verejné stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
X	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
X	Kongresové centrá	X	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Obradné siene	X	Priemyselné parky
X	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	▼	Skladové areály súvisiace s výrobou
▼	Administratívne budovy	▼	Stavebné dvory a zariadenia
X	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Športové areály – kryté a otvorené
X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Športové haly, plavárne, kolkárne
X	Zariadenia obrany	X	Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne

X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
■	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
■	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
X	Cyklistické trasy
X	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prícestné odpočívadlá
X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
▼	Odstavné státia a parkoviská
X	Parkinggaráže
▼	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
■	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Devín	Parc.č.: 2079/3	
Č.j.	MAGS OUP 52 156/2011-346 454	MAGS SNM 13 397/2011-23/343318	
GTI č.j.	**GTI/596/11**		OUP č. 735/11
Dátum príjmu na GTI	24.8.2011		EIA č.
Dátum exped. z GTI	26.8.2011 26. 08. 2011		Komu : SNM 350 826
Podpis ved. referátu		**Podpis ved. odd.**	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.
Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Obrátiť !

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM, p. Oleksyn		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemkov		
Katastrálne územie	Devín	Parc.č.: 2079/22,24,25,	
Č.j.	MAGS OUP 54 629/2011-369 222 /	MAGS ORM 13 397/2011/365 566 / /365 577	
GTI č.j.	**GTI/671/11**		OUP č. 842/11
Dátum príjmu na GTI	3.10.2011		EIA č.
Dátum exped. z GTI	12.10.2011		Komu :
Podpis ved. referátu		**Podpis ved. odd.**	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Uvedené pozemky (a priľahlé obytné objekty) sa v súčasnosti nachádzajú v areáli vodojemu Karlova Ves III. tl. pásmo, kde v hraniciach jeho oplotenia platia podmienky pre ochranné pásmo vodného zdroja. Prevádzkovateľ BVS,a.s. by mal preto jednoznačne oddeliť prevádzku vodárenského areálu od funkcie bývania a následne by boli usporiadané majetko-právne vzťahy pozemkov, ktoré sa ocitnú mimo areálu.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Obrátiť !

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško
V území evidujeme 22 kV káblové vedenie. Po overení trasy u prevádzkovateľa siete tento stanoví aj podmienky pre predaj časti pozemku.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody. **Spracovateľ : Uvoľnený z MG**

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory. **Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová**
Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI) **Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil**

Obrátiť !

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM, 28.9.2011	pod č.	13397/2011/365566
Predmet podania:	predaj pozemkov pod stavbami rodinných domov - Svíbová ulica (majetkoprávne usporiadanie), žiadosť rozšírená aj o susediace pozemky		
Číslo OKDS:	35262/2011/365581		
Žiadateľ:	Ing. Ivan Oleksyn, Jaroslav Orság, Margita Slimáková		
Katastrálne územie:	Devín		
Parcelné číslo:	2079/3, 2079/4, 2079/6, 2079/24, 2079/25, 2079/22, 2079/23		
Odoslané: *(dátum)*	7.10.2011	pod č.	372848

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené *(dátum)*:	28.9.2011	Pod. č. oddelenia:	-365579 ODP/348/11 - P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k žiadosti o predaj pozemkov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pod stavbami rodinných domov na Svíbovej ulici **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom

Vzhľadom na uvedené k predaju pozemkov nemáme pripomienky.

Vybavené *(dátum)*:	4.10.2011	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mikuš	4.10.2011

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené *(dátum)*:	27.09.2011	Pod. č. oddelenia:	365580/2011
Spracovateľ *(meno)*:	Filípková		
Text stanoviska: Vzhľadom na to, že predaj predmetných pozemkov nezasahuje do miestnych komunikácií I. a II. triedy z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	04.10.2011		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:			

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené *(dátum)*:	28.9.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 365578/2011 Há-317
Spracovateľ *(meno)*:	R. Horváthová		
Text stanoviska: Predmetné pozemky v k.ú. Devín nie sú v správe OCH a predaj sa nedotkne komunikácií v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predmetnému predaju pozemkov v k.ú. Devín.			
Vybavené *(dátum)*:	6.10.2011		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mešťaníková		6.10.2011

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM, 26.08.2011	pod č.	SNM 13397/11-30/352316
Predmet podania:	Predaj pozemku parc.č. 2079/5 vo výmere 80 m^2 a pozemkov parc.č. 2079/19 vo výmere 61 m^2 parc.č. 2079/20 vo výmere 52 m^2, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 65/2011 zo dňa 26.08.2011 z pozemku parc.č. 2079/1 k.ú. Devín za účelom majetkoprávneho usporiadania pod stavbou rodinného domu na Svíbovej 4 v Bratislave		
Číslo OKDS:	35262/2011/352322		
Žiadateľ:	Ing. Jozef Tarič a Eva Taričová,		
Katastrálne územie:	Devín		
Parcelné číslo:	2079/5, 2079/1, 2079/19, 2079/20,		
Odoslané: *(dátum)*	26.9.2011	pod č.	365738

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené *(dátum)*:	12.9.2011	Pod. č. oddelenia:	-352320 ODP/326/11 - P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k žiadosti o predaj pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pod stavbou rodinného domu na Svíbovej ulici **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom

Vzhľadom na uvedené k predaju pozemku nemáme pripomienky.

Vybavené *(dátum)*:	20.9.2011	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mikuš	20.9.2011

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené *(dátum)*:	06.09.2011	Pod. č. oddelenia:	OD 52931/2011-352321-1
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Kočišová		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky k.ú. Devín na Svíbovej 4 nie sú cestnými pozemkami komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa z hľadiska prevádzky dopravy nevyjadrujeme.

Vybavené *(dátum)*:	07.09.2011	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Lichnerová	

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené *(dátum)*:	6.9.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 352319/2011 Há-289
Spracovateľ *(meno)*:	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Predmetné pozemky OCH nespravuje, komunikácia Svíbova ul. nie je zaradená v sieti miestnych komunikácií I.-IV. triedy a predaj sa nedotkne komunikácií v správe OCH.
Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predmetnému predaju pozemkov v k.ú. Devín.

Vybavené *(dátum)*:	21.9.2011	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mešťaníková	21.9.2011

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
Vedúca oddelenia
T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM – 13397/11/365566		RNDr. Lučeničová/kl.182	29.9.2011
MAGS OMZ 365575/11/54324			

367498

Vec : Ing. Ivan Olexyna, Jaroslav Orság, Margita Slimáková predaj pozemkov, parc. č. 2079/3, 2079/4, 2079/6, 2079/24, 2079/25, 2079/22, 2079/23 v k. ú. Devín - v y j a d r e n i e.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov, parc. č. 2079/4, 4, 6, 24, 25, 22, 23 v k.ú. Devín pre žiadateľov Olexynu, Orsága, Slimákovú. Účel predaja je majetkovo právne usporiadanie nakoľko prvé tri parcely tvoria pozemky pod stavbami rodinných domov, ktorých majiteľmi sú žiadatelia a ďalšie pozemky tvoria ostatné plochy v okolí rodinných domov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemky sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Dotknuté pozemky nie sú plochami verenej zelene.

Z hľadiska ochrany zelene **s ú h l a s í m e** s predajom pozemkov, parc. č. 2079/3, 4, 6, 22, 23, 24, 25 v k.ú. Devín žiadateľom Olexymu, Orságovi, Slimákovej za podmienok:

- rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- zabezpečovať údržbu, čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch,
- o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Primaciálne námestie 1, 4. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 35 64 09	07/59 35 66 08	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Dobiašová/361
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM–13397/2011	MAGS ORM 52100/11-343319	Ing. Mosná/508	27.09.2011

MAG 380869/11

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Oleksyn, Orság, Slimáková)
žiadosť zo dňa:	18.08.2011
pozemok parc. číslo:	2079/3, 2079/4 a 2079/6 – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Devín
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Svibova ul.
zámer žiadateľa:	**majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami rodinných domov v radovej zástavbe**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2079/3, 2079/4 a 2079/6, funkčné využitie územia: **vodné hospodárstvo, kód 601** (tabuľka C.2.601 v prílohe listu).
Charakteristika: Plochy sú určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku vodohospodárskych systémov.
Funkčné využitie prevládajúce:
- vodné zdroje, vodojemy, čerpacie stanice, ČOV, vodné diela, dažďové nádrže, prevádzkové areály správcov

Funkčné využitie prípustné:
- tranzitné vedenia nadradeného významu súvisiace s funkciou vodohospodárskych zariadení
- u vodárenskych zdrojov a vodojemov v rámci PHO i. stupňa iba tie objekty, ktoré sú v súlade s § 32 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a príslušným vodoprávnym rozhodnutím

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:
- <u>služobné byty</u>, administratívne budovy, sklady, skladovacie plochy, dielne, stavebné dvory, komunikácie, odstavné plochy a parkoviská slúžiace prevádzke

Funkčné využitie neprípustné:
- <u>všetky formy trvalého bývania</u>

Doplňujúce ustanovenie:
- stavby a malé zariadenia VH možno pripustiť vo všetkých plochách iných funkcii.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkroví, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Upozorňujeme, že uvedené pozemky sa nachádzajú v areáli vodojemu Karlova Ves III. tl. pásmo, kde v hraniciach jeho oplotenia platia podmienky pre ochranné pásmo vodného zdroja. (Prevádzkovateľ spoločnosť BVS, a.s. by mala v tomto prípade jednoznačne „vyčleniť" prevádzku vodárenského areálu s ochranným pásmom od funkcie trvalého bývania. Poznámka: ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov uvádza: Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu – sú služobné byty. Služobný byt by nemal byť v osobnom vlastníctve – upozorňujeme týmto, na formuláciu v žiadosti o odkúpenie pozemkov: za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami rodinných domov v radovej zástavbe!).

Upozorňujeme, že predmetné parcely sa nachádzajú v CHKO Malé Karpaty – jedná sa o chránené územie prírody, v ktorej platí II. stupeň ochrany. Obmedzenia činností v jednotlivých stupňoch ochrany definuje zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k technickej infraštruktúre uvádzame, že oddelenie OUP sa vyjadrilo stanoviskom pod č. OUP 735/2011 zo dňa 22.08.2011 a referát GTI stanoviskom pod č. GTI/596/11 zo dňa 26.08.2011 a aj zo dňa 12.10.2011 (v prílohe listu sú fotokópie stanovísk).

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese http:/www.bratislava.sk

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 52100/11-343319 zo dňa 27.09.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: fotokópia tabuľky C.2.601
fotokópia stanoviska OUP a RGTI z 26.08.2011 a z 12.10.2011
Co: Magistrát - archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Dobiašová /361
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM–13397/2011	MAGS ORM 54751/11-365576 HAG 350 253/11	Ing. Mosná/508	14.10.2011

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Jaroslav Orság, Margita Slimáková)
žiadosť zo dňa:	27.09.2011
pozemok parc. číslo:	2079/24 a 2079/25 – podľa Vami priloženej mapky a geometrického plánu č. 77/2011 2079/22 a 2079/23 - podľa Vami priloženej mapky a geometrického plánu č. 76/2011
katastrálne územie:	Devín
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Svibova ul.
zámer žiadateľa:	**odkúpenie pozemkov pri rodinných domoch**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2079/22, 2079/23, 202079/24 a 2079/25, funkčné využitie územia: **vodné hospodárstvo, kód 601** (tabuľka C.2.601 v prílohe listu).
Charakteristika: Plochy sú určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku vodohospodárskych systémov.
Funkčné využitie prevládajúce:
- vodné zdroje, vodojemy, čerpacie stanice, ČOV, vodné diela, dažďové nádrže, prevádzkové areály správcov

Funkčné využitie prípustné:
- tranzitné vedenia nadradeného významu súvisiace s funkciou vodohospodárskych zariadení
- u vodárenskych zdrojov a vodojemov v rámci PHO i. stupňa iba tie objekty, ktoré sú v súlade s § 32 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a príslušným vodoprávnym rozhodnutím

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:
- <u>služobné byty</u>, administratívne budovy, sklady, skladovacie plochy, dielne, stavebné dvory, komunikácie, odstavné plochy a parkoviská slúžiace prevádzke

Funkčné využitie neprípustné:
- <u>všetky formy trvalého bývania</u>

Doplňujúce ustanovenie:
- stavby a malé zariadenia VH možno pripustiť vo všetkých plochách iných funkcii.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do

15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkroví, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Upozorňujeme, že uvedené pozemky sa nachádzajú v areáli vodojemu Karlova Ves III. tl. pásmo, kde v hraniciach jeho oplotenia platia podmienky pre ochranné pásmo vodného zdroja. (Prevádzkovateľ spoločnosť BVS, a.s. by mala v tomto prípade jednoznačne „vyčleniť" prevádzku vodárenského areálu s ochranným pásmom od funkcie trvalého bývania. Poznámka: ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov uvádza: Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu – sú služobné byty. Poznámka: Služobný byt by nemal byť v osobnom vlastníctve).

Upozorňujeme, že predmetné parcely sa nachádzajú v CHKO Malé Karpaty – jedná sa o chránené územie prírody, v ktorej platí II. stupeň ochrany. Obmedzenia činností v jednotlivých stupňoch ochrany definuje zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k technickej infraštruktúre uvádzame, že oddelenie OUP sa vyjadrilo stanoviskom pod č. OUP 735/2011 zo dňa 22.08.2011 a referát GTI stanoviskom pod č. GTI/596/11 zo dňa 26.08.2011 a aj zo dňa 12.10.2011 (stanoviská boli zaslané v prílohe spisu č. MAGS ORM 52100/11-343319 zo dňa 27.09.2011).

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese http:/www.bratislava.sk

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 54751/11-365576 zo dňa 14.10.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mes
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoj
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislav

Prílohy: fotokópia tabuľky C.2.601
Co: Magistrát - archív

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

C.2. **Návrh využitia územia (plôch)** **601**

A - charakteristika	Plochy sú určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku vodohospodárskych systémov
B.Funkčné využitie	**prevládajúce ●**
	- vodné zdroje, vodojemy, čerpacie stanice, ČOV , vodné diela, dažďové nádrže, prevádzkové areály správcov
	prípustné ■
	- tranzitné vedenia nadradeného významu súvisiace s funkciou vodohospodárskych zariadení - u vodárenských zdrojov a vodojemov v rámci PHO I. stupňa iba tie objekty, ktoré sú v súlade s § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a príslušným vodoprávnym rozhodnutím
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼
	- služobné byty, administratívne budovy, sklady, skladovacie plochy, dielne, stavebné dvory, komunikácie, odstavné plochy a parkoviská slúžiace prevádzke
	neprípustné X
C - dopln.ustanovenie	stavby a malé zariadenia VH možno pripustiť vo všetkých plochách iných funkcií

LEGENDA

	ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
601	vodné hospodárstvo
602	energetika a telekomunikácie
603	rezerva zariadení technickej infraštruktúry

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

601		vodné hospodárstvo

X	Rodinné domy	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Materské školy
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Základné školy a základné umelecké školy
▼	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
X	Supermarkety, diskonty	X	Polikliniky
X	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Nemocnice NsP, FNsP
X	Verejné stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
X	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
X	Kongresové centrá	X	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Obradné siene	X	Priemyselné parky
X	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	▼	Skladové areály súvisiace s výrobou
▼	Administratívne budovy	▼	Stavebné dvory a zariadenia
X	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Športové areály – kryté a otvorené
X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Športové haly, plavárne, kolkárne
X	Zariadenia obrany	X	Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne

X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
■	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
■	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
X	Cyklistické trasy
X	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prícestné odpočívadlá
X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
▼	Odstavné státia a parkoviská
X	Parkinggaráže
▼	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
■	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM, p. Oleksyn		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemkov 13397/11		
Katastrálne územie	Devín	Parc.č.: 2079/22,24,25,	
Č.j.	MAGS OUP 54 629/2011-369 222	MAGS ORM 13 397/2011/365 566 /365 577	
GTI č.j.	**GTI/671/11**	OUP č. 842/11	
Dátum príjmu na GTI	3.10.2011	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	12.10.2011 18. 10. 2011	Komu : SNM 380 123	
Podpis ved. referátu		**Podpis ved. odd.**	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Uvedené pozemky (a priľahlé obytné objekty) sa v súčasnosti nachádzajú v areáli vodojemu Karlova Ves III. tl. pásmo, kde v hraniciach jeho oplotenia platia podmienky pre ochranné pásmo vodného zdroja. Prevádzkovateľ BVS,a.s. by mal preto jednoznačne oddeliť prevádzku vodárenského areálu od funkcie bývania a následne by boli usporiadané majetko-právne vzťahy pozemkov, ktoré sa ocitnú mimo areálu.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Obrátiť !

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

V území evidujeme 22 kV káblové vedenie. Po overení trasy u prevádzkovateľa siete tento stanoví aj podmienky pre predaj časti pozemku.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Obrátiť !

18. 10. 2011 SNM 380 120

Stanovisko Oddelenia územného plánovania	
Vec: odpredaj pozemku	
Akcia: **stanovisko z hľadiska ÚPN**	MAGS OUP 53421/2011- 352317 RUUK
Číslo jednania: **OUP 842 /2011**	Vybavuje: **Drobniaková**
Katastrálne územie: **MČ Devín**	Parcely: **2079/22, 23, 24,25**
Lokalita: **MČ Devín**	Dátum vybavenia: **17.10.2011**
Investičný zámer: **odkúpenie parcely, žiadatelia: Slimáková, Orság**	
Žiadateľ: SNM – Mgr. Dobiašová	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- **ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007**, schválený VZN 4/2007 z 31. 5. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN);
- ÚPP-UŠ/Z Urbanistická štúdia, mestská časť Bratislava - Devín (MARKROP, čistopis 04/1997-04/1999, m = 1 : 5000);
- Urbanistická štúdia Mestskej časti Bratislava – Devín – ČISTOPIS (AUREX, 2010);
- v súčasnosti je spracovaný upravený návrh zmien a doplnkov ÚPN – zmeny a doplnky ZaD02, ktorý bude na základe pokynov vedenia mesta predložený na rokovanie MsZ hlavného mesta SR Bratislavy.

STANOVISKO:

V zmysle ÚPN sú predmetné parcely č. 2079/22,23,24,25 územnou súčasťou územia určeného pre funkčné využitie *územia technickej vybavenosti* – **vodné hospodárstvo**, kód funkcie 601, stabilizované územia:

- plochy sú určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku vodohospodárskych systémov

prevládajúce funkčné využitie:
vodné zdroje, vodojemy, čerpacie stanice, ČOV , vodné diela, dažďové nádrže, prevádzkové areály správcov
prípustné funkčné využitie:
- tranzitné vedenia nadradeného významu súvisiace s funkciou vodohospodárskych zariadení
- u vodárenských zdrojov a vodojemov v rámci PHO I. stupňa iba tie objekty, ktoré sú v súlade s § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a príslušným vodoprávnym rozhodnutím
prípustné v obmedzenom rozsahu:
- služobné byty, administratívne budovy, sklady, skladovacie plochy, dielne, stavebné dvory, komunikácie, odstavné plochy a parkoviská slúžiace prevádzke

stabilizované územie:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území.

Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkroví, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a pod.
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.
Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).
Pokiaľ nový návrh nerešpektuje regulačné prvky, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, je nevyhnutné zabezpečiť spracovanie podrobnejšieho územnoplánovacieho podkladu pre dotknuté stabilizované územie, ktorý preukáže vhodnosť stavebného zámeru z jednotlivých hľadísk – funkčného využitia, kompozície, intenzity využitia, ako aj zhodnotenie jeho dopadov na funkčnosť nadväznej existujúcej zástavby.

Z hľadiska ÚPN hodnotíme ako nevhodné odpredaje parciel v predmetnom území technickej vybavenosti.

Schválil: RNDr. Michal Babiar, vedúci oddelenia

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Devín	Parc.č.: 2079/3	
Č.j.	MAGS OUP 52 156/2011-346 454	MAGS SNM 13 397/2011-23/343318	
GTI č.j.	**GTI/596/11**		OUP č. 735/11
Dátum príjmu na GTI	24.8.2011		EIA č.
Dátum exped. z GTI	26.8.2011 26. 08. 2011		Komu : SNM 350 826
Podpis ved. referátu		**Podpis ved. odd.**	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.
Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Obrátiť !

26. 08. 2011 SNM 350 827

Stanovisko Oddelenia územného plánovania	
Vec: odpredaj pozemku	
Akcia: **stanovisko z hľadiska ÚPN – aktualizácia ÚPI**	MAGS OUP 52156/2011- 343320
Číslo jednania: **OUP 735 /2011**	Vybavuje:.**Drobniaková**
Katastrálne územie: **MČ Devín**	Parcely: **2079/3,4,6**
Lokalita: **MČ Devín**	Dátum vybavenia:**22.08.2011**
Investičný zámer: **odkúpenie parcely, žiadatelia: Ivan Oleksyn**	
Žiadateľ: SNM – Mgr. Dobiašová	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- **ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007**, schválený VZN 4/2007 z 31. 5. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN);
- ÚPP-UŠ/Z Urbanistická štúdia, mestská časť Bratislava - Devín (MARKROP, čistopis 04/1997-04/1999, m = 1 : 5000);
- Urbanistická štúdia Mestskej časti Bratislava – Devín – ČISTOPIS (AUREX, 2010);
- v súčasnosti je spracovaný upravený návrh zmien a doplnkov ÚPN – zmeny a doplnky ZaD02, ktorý bude na základe pokynov vedenia mesta predložený na rokovanie MsZ hlavného mesta SR Bratislavy.

STANOVISKO:

V zmysle ÚPN sú predmetné parcely č. 2079/3,4,6 územnou súčasťou územia určeného pre funkčné využitie *územia technickej vybavenosti* – **vodné hospodárstvo**, kód funkcie 601, stabilizované územia:

- plochy sú určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku vodohospodárskych systémov

prevládajúce funkčné využitie:

vodné zdroje, vodojemy, čerpacie stanice, ČOV , vodné diela, dažďové nádrže, prevádzkové areály správcov

prípustné funkčné využitie:

- tranzitné vedenia nadradeného významu súvisiace s funkciou vodohospodárskych zariadení
- u vodárenských zdrojov a vodojemov v rámci PHO I. stupňa iba tie objekty, ktoré sú v súlade s § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a príslušným vodoprávnym rozhodnutím

prípustné v obmedzenom rozsahu:

- <u>služobné byty</u>, administratívne budovy, sklady, skladovacie plochy, dielne, stavebné dvory, komunikácie, odstavné plochy a parkoviská slúžiace prevádzke

<u>stabilizované územie:</u>

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území.

Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkroví, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a pod.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

<u>Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).</u>

Pokiaľ nový návrh nerešpektuje regulačné prvky, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, je nevyhnutné zabezpečiť spracovanie podrobnejšieho územnoplánovacieho podkladu pre dotknuté stabilizované územie, ktorý preukáže vhodnosť stavebného zámeru z jednotlivých hľadísk – funkčného využitia, kompozície, intenzity využitia, ako aj zhodnotenie jeho dopadov na funkčnosť nadväznej existujúcej zástavby.

<u>Z hľadiska funkcie bývania je prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať len **byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné).**</u>

Schválil: RNDr. Michal Babiar
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

359429 | **Oddelenie správy nehnuteľností**

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
13397/2011-22/343312	MAG-2011/35435/343315	Klabníková/568	16.09.2011

Vec
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči subjektu:

- **Ing. Ivan Oleksyn,**
- **Jaroslav Orság,**

Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Miroslav Vaďura, MPH
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
SNM-2011/365231	MAG/35406/2011/365243	Ing. Pešková/978	4.10.2011
13397	369787/2011		

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Margitu Slimákovú,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanej žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči menovanej žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM-13397/11-30/ 352316	MAGS ORM53309/11-352318	Ing.arch.Paalová/59356337	11.10.2011

MAG 580 967/11

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	odd. správy nehnuteľností pre Ing. Jozefa Tariča a Evu Taričovú
žiadosť zo dňa 26.8.2011evidovaná na ORM dňa 6.9.2011	
pozemky parc. číslo: 2079/5 – vo výmere 80 m^2, 2079/19 – vo výmere 61 m^2, 2079/20 – vo výmere 52 m^2;	podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Devín
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Svíbova ulica
zámer žiadateľa:	**odkúpenie pozemkov pod stavbou rodinného domu;**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2079/5, 19, 20, kat. územie Devín, funkčné využitie územia: **technická infraštruktúra – vodné hospodárstvo ako územie technickej infraštruktúry stabilizované, číslo funkcie 601; pozemky sa nachádzajú v CHKO.**

Charakteristika funkčného využitia územia pre vodné hospodárstvo (601):
Plochy sú určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku vodohospodárskych systémov.
Funkčné využitie prevládajúce:
- vodné zdroje, vodojemy, čerpacie stanice, ČOV, vodné diela, dažďové nádrže, prevádzkové areály správcov.
Funkčné využitie prípustné:
- tranzitné vedenia nadradeného významu súvisiace s funkciou vodohospodárskych zariadení
- u vodárenských zdrojov a vodojemov v rámci PHO I. stupňa iba tie objekty, ktoré sú v súlade s §32 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a prísklušným vodoprávnym rozhodnutím.
Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:
- služobné byty, administratívne budovy, sklady, skladovacie plochy, dielne, stavebné dvory, komunikácie, odstavné plochy a parkoviská slúžiace prevádzke.
Funkčné využitie neprípustné: o.i. rodinné domy.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Doplňujúce ustanovenie:
- stavby a malé zariadenia VH možno pripustiť vo všetkých plochách iných funkcií.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na internetovej adrese www.bratislava.sk.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM53309/11-352318 zo dňa 11.10.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Co: Magistrát hl. m. SR Bratislavy
OÚRM - archív, RO – Mz

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia
397982

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM-13397/2011-49/395752 4.11.2011	MAGSOŽP 57368/2011-397978	Ing. A. Krištínová/544	10.11.2011

Vec: Predaj pozemkov na Svíbovej ulici a priľahlých pozemkov v k. ú. Devín - nakladanie s odpadom stanovisko

Listom hore uvedenej značky ste požiadali oddelenie životného prostredia o stanovisko k odpredaju časti pozemku v k. ú. Devín

- par. č. 2079/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m^2
- par. č. 2079/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m^2
- par. č. 2079/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m^2
- pod stavbami rodinných domov na Svíbovej ulici v areáli vodojemu ako aj susedných priľahlých pozemkov v zmysle priloženej snímky z mapy.

Pozemky sa nachádzajú v CHKO Malé Karpaty, kde platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov druhý stupeň ochrany a v areáli vodojemu Karlova Ves III. tl. pásmo, kde v hraniciach jeho oplotenia platia podmienky pre ochranné pásmo vodného zdroja.

Z hľadiska odpadového hospodárstva žiadame do zmluvy zapracovať tieto podmienky:

1. V prípade stavebných úprav dodržiavať zákon č.223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch") a vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona.

2. Dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
   - Zapojiť sa do systému zberu, prepravy a zneškodňovania komunálneho odpadu - zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou.
   - Umiestniť nádoby / kontajnery na komunálne odpady na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zabezpečiť šírku prístupovej komunikácie ku stanovisku zbernej nádoby/kontajnerov najmenej 3,5m a zabezpečiť vykonávanie zimnej údržby počas zimných mesiacoch z dôvodu sprístupnenia.
3. Dodržiavať čistotu a poriadok podľa Všeobecne záväzného nariadenia príslušnej mestskej časti Bratislava. Zabezpečiť pravidelnú údržbu pozemkov v priľahlom území.

4. Dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „vodný zákon") a vyhlášku MŽP SR č. 55/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
5. Dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Stavebník je povinný organizovať výstavbu tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti na okolitú zónu. Zabrániť prístup nepovolaným osobám na stavenisko. Dodržiavať nevyhnutné bezpečnostné opatrenia.

S pozdravom

Ing. Tatiana Adamcová
vedúca oddelenia

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM, p. Tarič		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Devín	Parc.č.: 2079/5	
Č.j.	MAGS OUP 53 421/2011-356 836	MAGS SNM 13 397/2011-30/352 316	
GTI č.j.	**GTI/631/11**		OUP č. 791/11
Dátum príjmu na GTI	13.9.2011		EIA č.
Dátum exped. z GTI	21.9.2011 23. 09. 2011		Komu : SNM 363 132
Podpis ved. referátu		**Podpis ved. odd.**	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.
Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

V území evidujeme 2 x 22 kV káblové vedenie. Po overení trasy u prevádzkovateľa siete tento stanoví aj podmienky pre predaj časti pozemku.

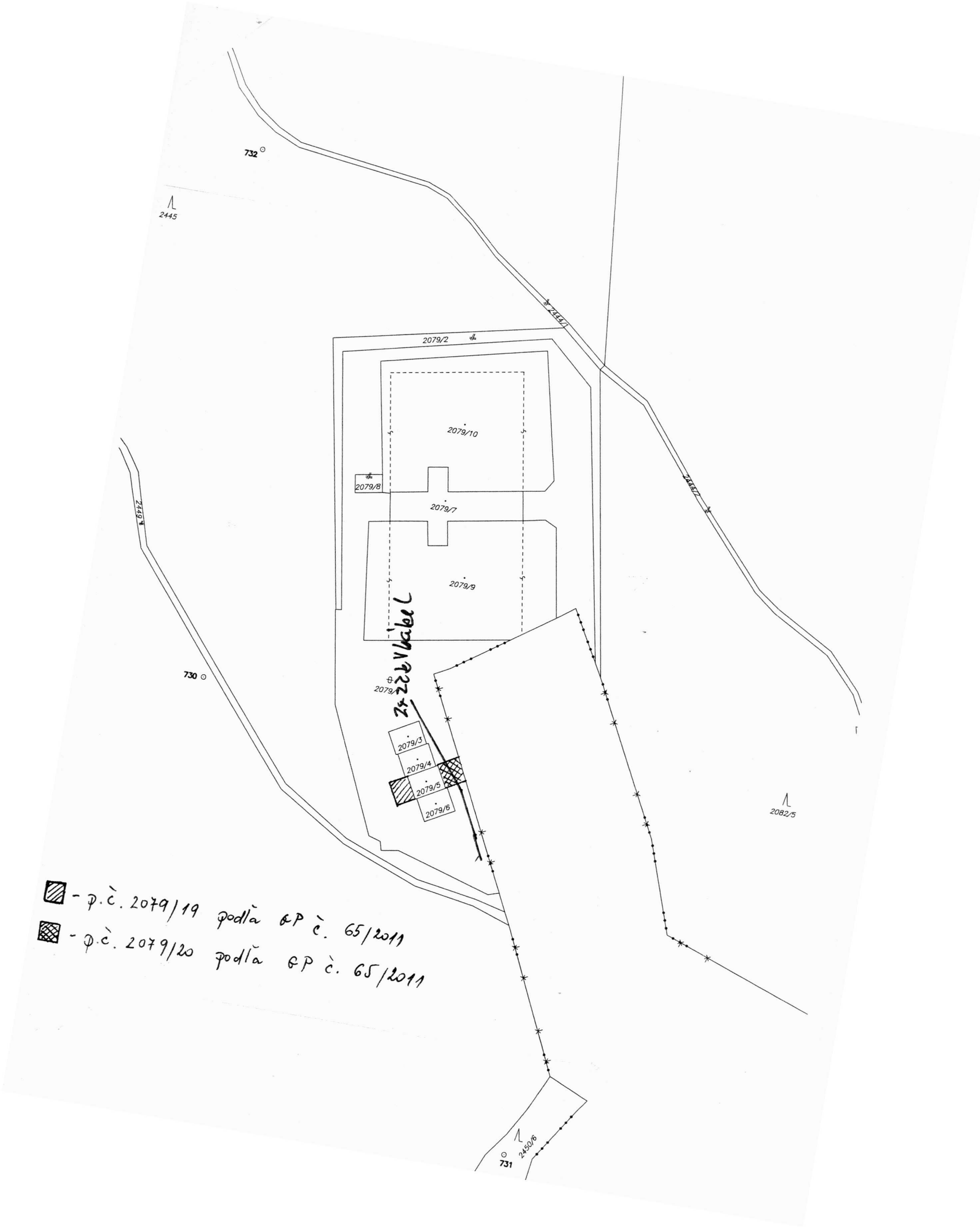
Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Obrátiť !



732
2445
2444/1
2079/2
2079/10
2079/8
2079/7
2079/9
2449
730
2079/1
2079/3
2079/4
2079/5
2079/6
2082/5
2450/6
731
- p.č. 2079/19 podľa GP č. 65/2011
- p.č. 2079/20 podľa GP č. 65/2011

23. 09. 2011 SNM 363 128

Stanovisko Oddelenia územného plánovania	
Vec: odpredaj pozemku	
Akcia: **stanovisko z hľadiska ÚPN**	MAGS OUP 53421/2011- 352317 RUUK
Číslo jednania: **OUP 791 /2011**	Vybavuje: **Drobniaková**
Katastrálne územie: **MČ Devín**	Parcely: **2079/5, 19, 20**
Lokalita: **MČ Devín**	Dátum vybavenia: **22.09.2011**
Investičný zámer: **odkúpenie parcely, žiadatelia: Ing. Jozef Tarič a Eva Taričová**	
Žiadateľ: SNM – Mgr. Dobiašová	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- **ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007**, schválený VZN 4/2007 z 31. 5. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN);
- ÚPP-UŠ/Z Urbanistická štúdia, mestská časť Bratislava - Devín (MARKROP, čistopis 04/1997-04/1999, m = 1 : 5000);
- Urbanistická štúdia Mestskej časti Bratislava – Devín – ČISTOPIS (AUREX, 2010);
- v súčasnosti je spracovaný upravený návrh zmien a doplnkov ÚPN – zmeny a doplnky ZaD02, ktorý bude na základe pokynov vedenia mesta predložený na rokovanie MsZ hlavného mesta SR Bratislavy.

STANOVISKO:

V zmysle ÚPN sú predmetné parcely č. 2079/5, 19, 20 územnou súčasťou územia určeného pre funkčné využitie *územia technickej vybavenosti* – **vodné hospodárstvo**, kód funkcie 601, stabilizované územia:

- plochy sú určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku vodohospodárskych systémov

prevládajúce funkčné využitie:

vodné zdroje, vodojemy, čerpacie stanice, ČOV , vodné diela, dažďové nádrže, prevádzkové areály správcov

prípustné funkčné využitie:

- tranzitné vedenia nadradeného významu súvisiace s funkciou vodohospodárskych zariadení
- u vodárenských zdrojov a vodojemov v rámci PHO I. stupňa iba tie objekty, ktoré sú v súlade s § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a príslušným vodoprávnym rozhodnutím

prípustné v obmedzenom rozsahu:

- služobné byty, administratívne budovy, sklady, skladovacie plochy, dielne, stavebné dvory, komunikácie, odstavné plochy a parkoviská slúžiace prevádzke

stabilizované územie:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území.

Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkroví, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a pod.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pokiaľ nový návrh nerešpektuje regulačné prvky, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, je nevyhnutné zabezpečiť spracovanie podrobnejšieho územnoplánovacieho podkladu pre dotknuté stabilizované územie, ktorý preukáže vhodnosť stavebného zámeru z jednotlivých hľadísk – funkčného využitia, kompozície, intenzity využitia, ako aj zhodnotenie jeho dopadov na funkčnosť nadväznej existujúcej zástavby.

V súvislosti s funkciu bývania v rodinnom dome uvádzame (pozn.: jedná sa o pôvodnú zástavbu zamestnancov v areáli zariadenia vodného hospodárstva), že v rámci plochy s funkčným využitím *územia technickej vybavenosti* – **vodné hospodárstvo**, kód funkcie 601 je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu len byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné). Z hľadiska ÚPN hodnotíme ako nevhodné odpredaje parciel v predmetnom území technickej vybavenosti.

Schválil: RNDr. Michal Babiar, vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
SNM-2011/349875	MAG/35406/2011/349878	Ing. Pešková/978	12.9.2011
13397	355829/2011		

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ing. Jozefa Tariča a Evu Taričovú,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovaným žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči Ing. Jozefovi Taričovi žiadne pohľadávky, Evu Taričovú neeviduje v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

359710

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
13397/2011-26/349875	MAG-2011/132135/349877	Klabníková/568	16.09.2011

Vec
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči subjektu:

- **Ing. Jozef Tarič a Eva Taričová,**

Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Miroslav Vaďura, MPH
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

FO-5-6-01

MAG0P00FZNZ9

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. správy nehnuteľností
Mgr. Dobiašová
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
826 46 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
25 -04- 2012
Podacia číslo 267119 Číslo spisu

MAGS SNM 9120/12

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Miesto a dátum odoslania
Mgr. Dobiašová	19/1010/2012/ID		Bratislava, 19.4.2012

Vec
Stanovisko

Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k predaju pozemkov p.č. 2079/3, p.č. 2079/4, p.č. 2079/5 a p.č. 2079/6, parcely registra C, pod stavbami rodinných domov v k.ú. Devín na Svíbovej ulici v Bratislave, Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Rodinné domy boli odpredané do osobného vlastníctva a Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. odčlenila prevádzku vodárenského areálu od funkcie trvalého bývania.

V prípade potreby zo strany Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (rekonštrukcie, havárie a pod.) požadujeme umožniť vstup na pozemok p.č. 2079/1 – ostatné plochy o výmere 4686 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, parcela registra C, k.ú. Devín, zapísaná na LV č. 1786 vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislava.

S pozdravom

JUDr. Peter Kováč
vedúci odd. právnych služieb

ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
REGIONÁLNE CENTRUM OCHRANY PRÍRODY V MODRE
SPRÁVA CHRÁNENEJ KRAJINNEJ OBLASTI
MALÉ KARPATY
Štúrova 115, 900 01 Modra

MAG0P00E3NGX

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
24 -11- 2011
Podacie číslo: 405 666 Číslo spisu:
Prílohy listy: Vybavuje:

Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy
odd. správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192
841 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Modra
MAGS SNM-13397/2011-49/395752	CHKO MK/821/2011	Ing. Durdovanská	18.11.2011

Vec: Odkúpenie pozemkov p. Ing. Ivana Olexyna – informácia o umiestnení pozemkov v chránenom území

Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k pozemkom, ktoré sú vo vašom vlastníctve, Vám predkladáme túto informáciu.

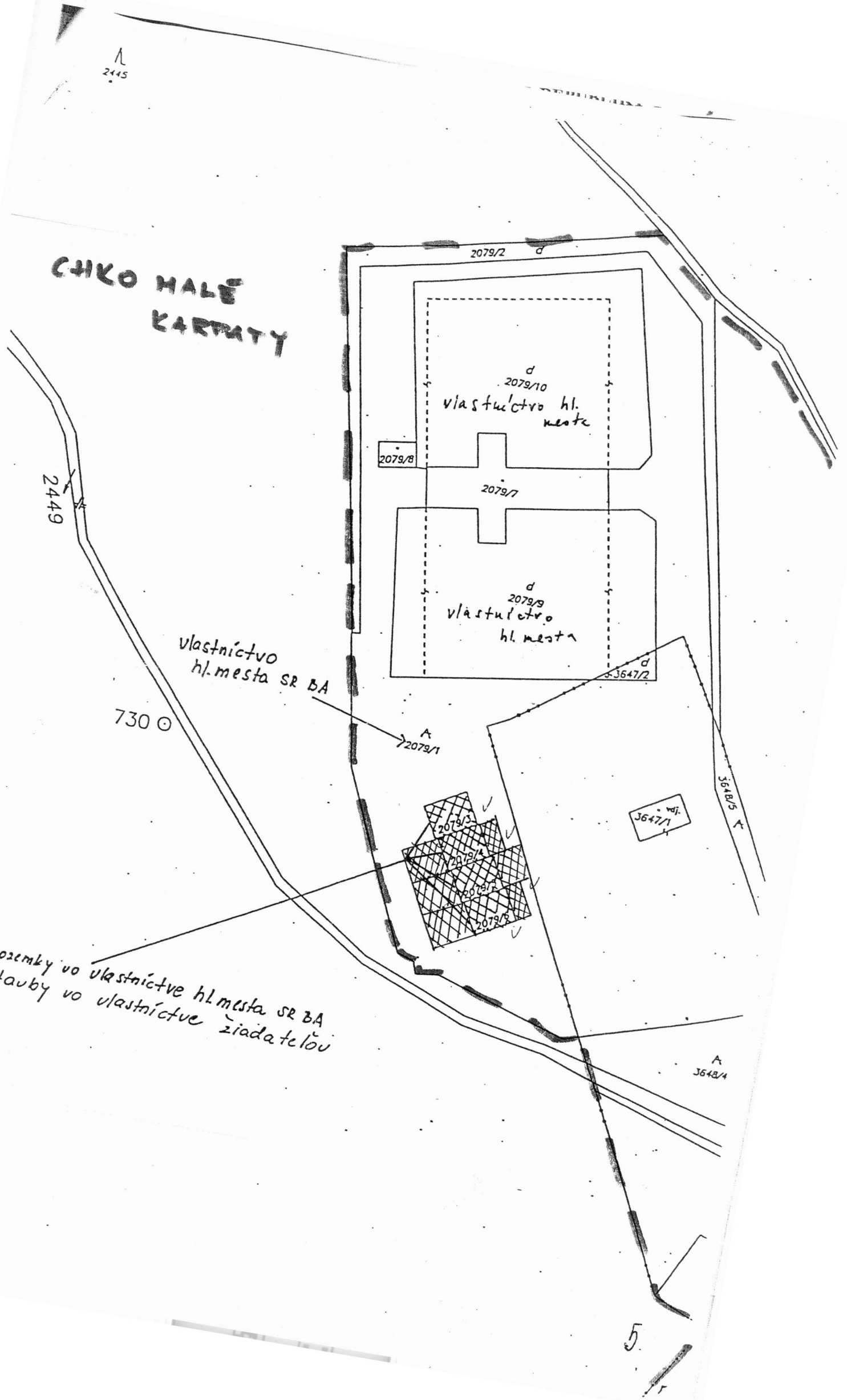
Pozemky reg. C parcela č. 2079/3, 2079/4, 2079/6, 2079/5 sa nachádzajú na území, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany. Výstavba na tomto území sa riadi podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

V prílohe zasielame späť Vašu mapu s vyznačením priebehu hranice CHKO Malé Karpaty.

RNDr. Viliam K l e s c h t
riaditeľ správy

Prílohy: mapa

Telefón	Fax	e-mail	Bankové spojenie	IČO	DIČ	IČDPH
033/6474002	033/6474002	m.karpaty@sopsr.sk	7000315362/8180	17058520	2021526188	SK2021526188


2445
CHKO MALÉ KARPATY
2079/2
d
d
2079/10
vlastníctvo hl. mesta
2079/8
2079/7
2449
d
2079/9
vlastníctvo hl. mesta
d
3647/2
vlastníctvo hl. mesta SR BA
730
A
2079/1
3648/5
3647/1
vdj.
2079/3
2079/4
2079/5
2079/6
- pozemky vo vlastníctve hl. mesta SR BA
- stavby vo vlastníctve žiadateľov
A
3648/4
5

RA

Ing. Ľubica Kolková
starostka mestskej časti Bratislava - Devín

Č.j.: 652/2011-Ra
Bratislava, 27.09.2011

Vážený pán primátor,

listom č.j.: MAGS SNM 13397/2011-29/352192 zaregistrovanom u nás dňa 08.09.2011 ste nás požiadali o stanovisko k predaju pozemkov v katastrálnom území Devín.

Predmetom odpredaja sú pozemky parc. č. 2079/5 – zastavané plochy o výmere 80 m², parc. č. 2079/19 zastavané plochy o výmere 61 m² a parc. č. 2079/20 – zastavané plochy o výmere 52,0 m² kat. územie Devín, ktoré vznikli geometrický plánom č. 65/2001 zo dňa 26.08.2011 z pozemku parc.č. 2079/1, LV č. 1786.

Účelom odpredaja je majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou rodinného domu, vrátane priľahlej plochy.

Žiadateľom je Ing. Jozef Tarič a Eva Taričová,

Na základe Vašej žiadosti a posúdenia predložených dokladov mestská časť nemá námietky voči odpredaju uvedených pozemkov.

S pozdravom

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislava

Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

IČO: 00603422
Bank.spojenie: UniCredit Bank
Č.účtu: 1311609002/1111
DIČ: 2020919142
e-mail: starostka@devin.sk
Tel. 02/6020 2511
fax: 02/6573 0309

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. DEVÍN**
Katastrálne územie: **Devín**

Dátum vyhotovenia **23.05.2012**
Čas vyhotovenia: **10:04:20**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1786

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
2079/ 1	4686	Ostatné plochy	37	2		101

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
Druh chránenej nehnuteľnosti:
101 - Chránená krajinná oblasť
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**HLAVNE MESTO SR BLAVA PRIMACIALNE NAM.1**	1 / 1
	Identifikátor :	

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST O ZAPIS C. 32/86/ZI - VZ 85/86, ZIADOST - VZ 24/90, ZIADOST 32/86/9993/DE - VZ 101/86, ZIADOST 32/9796/88/CS - VZ 131/88
GP C. 240/221-569-94/1 - VZ 90/95
GP C. 240-221-570-94
Žiadosť č.321/41020/Ž/6471 z 25.9.1990 a GP č. 88013/1 - Vz 58/91

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PARC. C. 4127/2 PO THM MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA - VZ 1100/87
PARC. C. 2406/2 JE ZVACSENA O 45 M STVR. PODLA GP C. 240-221-570-94 - MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANE

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

47.

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. DEVÍN**
Katastrálne územie: **Devín**

Dátum vyhotovenia **23.05.2012**
Čas vyhotovenia: **10:07:05**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1786

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
2079/ 3	80	Zastavané plochy a nádvoria	15	2	5	101

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2079/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2815.

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
Druh chránenej nehnuteľnosti:
101 - Chránená krajinná oblasť
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Právny vzťah:
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**HLAVNE MESTO SR BLAVA PRIMACIALNE NAM.1**	1 / 1
	Identifikátor :	

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST O ZAPIS C. 32/86/ZI - VZ 85/86, ZIADOST - VZ 24/90, ZIADOST 32/86/9993/DE - VZ 101/86, ZIADOST 32/9796/88/CS - VZ 131/88
GP C. 240/221-569-94/1 - VZ 90/95
GP C. 240-221-570-94
Žiadosť č.321/41020/Ž/6471 z 25.9.1990 a GP č. 88013/1 - Vz 58/91

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PARC. C. 4127/2 PO THM MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA - VZ 1100/87
PARC. C. 2406/2 JE ZVACSENA O 45 M STVR. PODLA GP C. 240-221-570-94 - MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANE

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. DEVÍN**
Katastrálne územie: **Devín**

Dátum vyhotovenia **23.05.2012**
Čas vyhotovenia: **10:12:08**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1786

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
2079/ 4	80	Zastavané plochy a nádvoria	15	2	5	101

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2079/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2491.

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
Druh chránenej nehnuteľnosti:
101 - Chránená krajinná oblasť
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Právny vzťah:
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 HLAVNE MESTO SR BLAVA PRIMACIALNE NAM.1 **1 / 1**

Identifikátor :

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST O ZAPIS C. 32/86/ZI - VZ 85/86, ZIADOST - VZ 24/90, ZIADOST 32/86/9993/DE - VZ 101/86, ZIADOST 32/9796/88/CS - VZ 131/88
GP C. 240/221-569-94/1 - VZ 90/95
GP C. 240-221-570-94
Žiadosť č.321/41020/Ž/6471 z 25.9.1990 a GP č. 88013/1 - Vz 58/91

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PARC. C. 4127/2 PO THM MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA - VZ 1100/87
PARC. C. 2406/2 JE ZVACSENA O 45 M STVR. PODLA GP C. 240-221-570-94 - MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANE

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. DEVÍN**
Katastrálne územie: **Devín**

Dátum vyhotovenia **23.05.2012**
Čas vyhotovenia: **10:17:13**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1786

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
2079/ 5	80	Zastavané plochy a nádvoria	15	2	5	101

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2079/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2475.

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
Druh chránenej nehnuteľnosti:
101 - Chránená krajinná oblasť
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Právny vzťah:
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**HLAVNE MESTO SR BLAVA PRIMACIALNE NAM.1**	1 / 1
	Identifikátor :	

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST O ZAPIS C. 32/86/ZI - VZ 85/86, ZIADOST - VZ 24/90, ZIADOST 32/86/9993/DE - VZ 101/86, ZIADOST 32/9796/88/CS - VZ 131/88
GP C. 240/221-569-94/1 - VZ 90/95
GP C. 240-221-570-94
Žiadosť č.321/41020/Ž/6471 z 25.9.1990 a GP č. 88013/1 - Vz 58/91

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PARC. C. 4127/2 PO THM MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA - VZ 1100/87
PARC. C. 2406/2 JE ZVACSENA O 45 M STVR. PODLA GP C. 240-221-570-94 - MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANE

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

50.

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. DEVÍN**
Katastrálne územie: **Devín**

Dátum vyhotovenia **23.05.2012**
Čas vyhotovenia: **10:26:27**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1786

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
2079/ 6	80	Zastavané plochy a nádvoria	15	2	5	101

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2079/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2506.

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
Druh chránenej nehnuteľnosti:
101 - Chránená krajinná oblasť
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Právny vzťah:
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**HLAVNE MESTO SR BLAVA PRIMACIALNE NAM.1**	1 / 1
	Identifikátor :	

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST O ZAPIS C. 32/86/ZI - VZ 85/86, ZIADOST - VZ 24/90, ZIADOST 32/86/9993/DE - VZ 101/86, ZIADOST 32/9796/88/CS - VZ 131/88
GP C. 240/221-569-94/1 - VZ 90/95
GP C. 240-221-570-94
Žiadosť č.321/41020/Ž/6471 z 25.9.1990 a GP č. 88013/1 - Vz 58/91

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PARC. C. 4127/2 PO THM MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA - VZ 1100/87
PARC. C. 2406/2 JE ZVACSENA O 45 M STVR. PODLA GP C. 240-221-570-94 - MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANE

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. DEVÍN**
Katastrálne územie: **Devín**

Dátum vyhotovenia **03.05.2012**
Čas vyhotovenia: **10:59:27**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2815

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
3065	2079/ 3	10	OKAL orient. č.8		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3065 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1786.

Legenda:
Druh stavby:
10 - Rodinný dom
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Oleksyn Ivan r. Oleksyn, Ing. a Elena r. Borodácsová, Bratislava, SR**	1 / 1
	Dátum narodenia : *Dátum narodenia :*	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V-3825/05 zo dňa 6.9.2005.**	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

52.

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. DEVÍN**
Katastrálne územie: **Devín**

Dátum vyhotovenia **03.05.2012**
Čas vyhotovenia: **11:03:38**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2491

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
3064	2079/ 4	10	Svíbova 6		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3064 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1786.

Legenda:
Druh stavby:
10 - Rodinný dom
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Orság Jaroslav a Alžbeta r.Góliková,**	**1 / 1**
	Dátum narodenia : ***Dátum narodenia :***	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V-4611/00 zo dňa 24.5.2001**	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

53.

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. DEVÍN**
Katastrálne územie: **Devín**

Dátum vyhotovenia **03.05.2012**
Čas vyhotovenia: **11:14:48**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2475

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
3063	2079/ 5	10	Okál - Svíbová 4		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3063 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1786.

Legenda:
Druh stavby:
10 - Rodinný dom
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Tarič Jozef Ing. a Eva Ing., r. Gyarfášová,**	1 / 1
	Dátum narodenia : *Dátum narodenia :*	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zml. V 4610/2000 z 21.12.2000**	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

54.

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. DEVÍN**
Katastrálne územie: **Devín**

Dátum vyhotovenia **03.05.2012**
Čas vyhotovenia: **11:20:34**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2506

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
3062	2079/ 6	10	Svíbova 2 (okál)		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3062 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1786.

Legenda:
Druh stavby:
10 - Rodinný dom
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Slimáková Margita r.Eibenová,**	**1 / 1**
	Dátum narodenia :	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V-272/01 zo dňa 6.9.2001**	

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Záložné právo v prospech Tatra banka, akciová spoločnosť IČO 00686930 na stavbu súp.č.3062 na par.č.2079/6 podľa V-1405/05 z 27.6.2005.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Ing. Erich Geisse, CSc. – AGROGEO
Projektovanie pozemkových úprav
a geodetické práce
Doc. Ing. Erich Geisse, PhD.
900 31 Stupava, Pri borníku 4
IČO: 17756481, DIČ: 1022677964
-3-

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ:	Kraj	Okres	Obec
AGROGEO GEISSE *Doc. Ing. Erich Geisse, PhD.* Pri borníku 4 900 31 Stupava IČO: 17756481	**Bratislavský**	**Bratislava IV**	**BA – m. č. Devín**
	Kat. územie **Devín**	Číslo plánu **65/2011**	Mapový list č. **Stupava 1-9/23**
	oddelenie nehnuteľností parcely číslo 2079/19, 2079/20. **GEOMETRICKÝ PLÁN na**		

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ladislav BURIAN	
Dňa: **23.8.2011**	Meno: **Ing. Peter Geisse**	Dňa: **26.8.2011**	Meno: **Ing. Peter Geisse**	Dňa: 30 AUG. 2011	Číslo: 1719/2011
Nové hranice boli v prírode označené **múrom, geodet. klincom, drevenými kolíkmi**		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. **E 2305**		Ing. Peter Geisse 617 Rozsah podľa §6 písm. a) až e) zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. Autorizovaný geodet a kartograf		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav. osoba)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	adresa, (sídlo)
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1786		2079/ 1		4686	ostat. pl.						2079/1		4573	ostat. pl. 37	Doterajší
											2079/19		61	zast. pl. 99	Ing. Jozef Tarič Ing. Eva Taričová
											2079/20		52	zast. pl. 99	detto
spolu:				**4686**									**4686**		

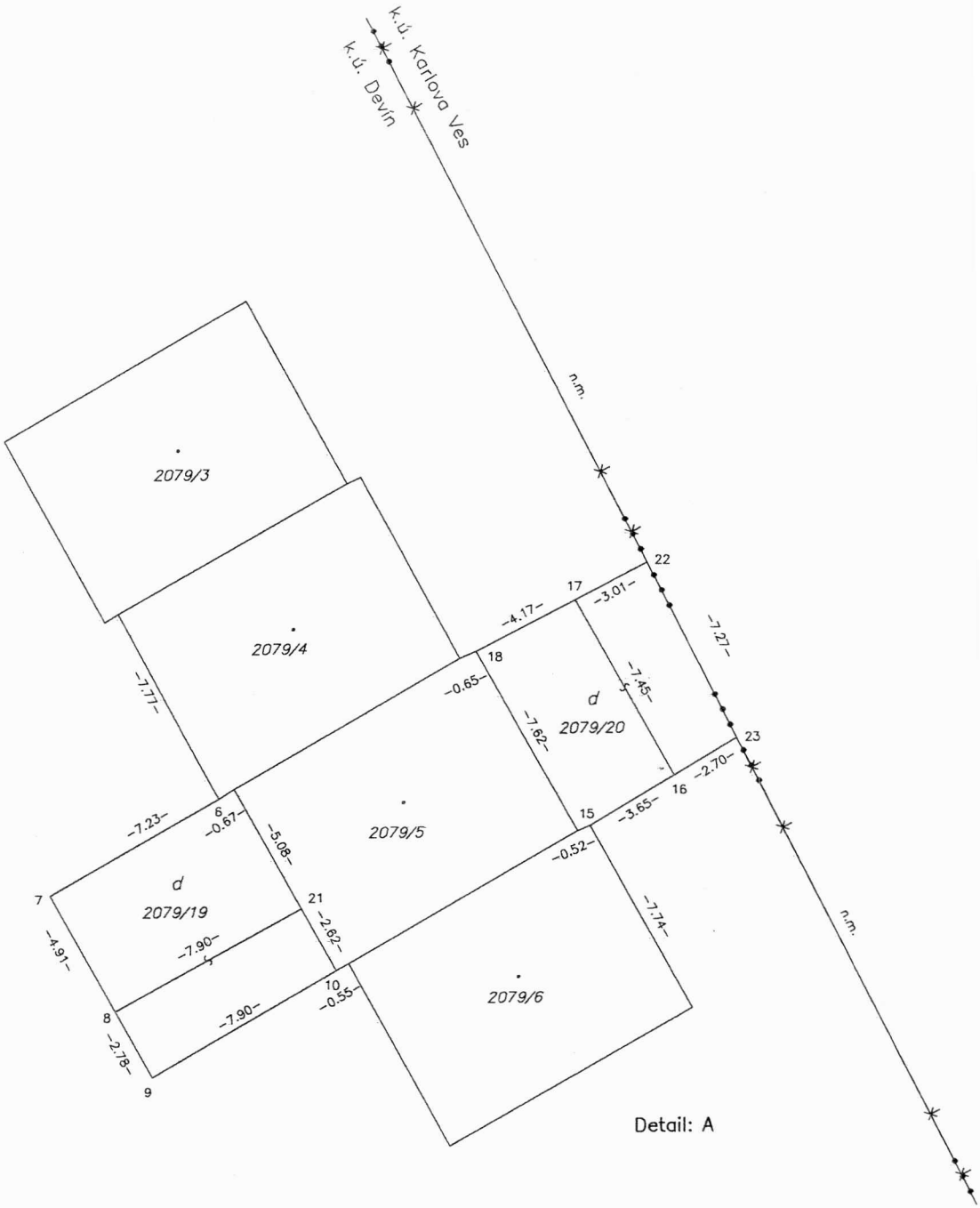
Legenda: kód spôsobu využívania

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

t.č. 6.76 - 1997

2079/1


k.ú. Karlova Ves
k.ú. Devín
n.m.
2079/3
2079/4
2079/5
2079/6
d
2079/19
d
2079/20
22
17
18
23
16
15
6
7
21
10
8
9
-4.17-
-3.01-
-7.27-
-7.77-
-0.65-
-7.45-
-7.62-
-2.70-
-3.65-
-7.23-
-0.67-
-5.08-
-0.52-
-7.74-
-4.91-
-7.90-
-2.62-
-7.90-
-0.55-
-2.78-
n.m.
Detail: A

Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

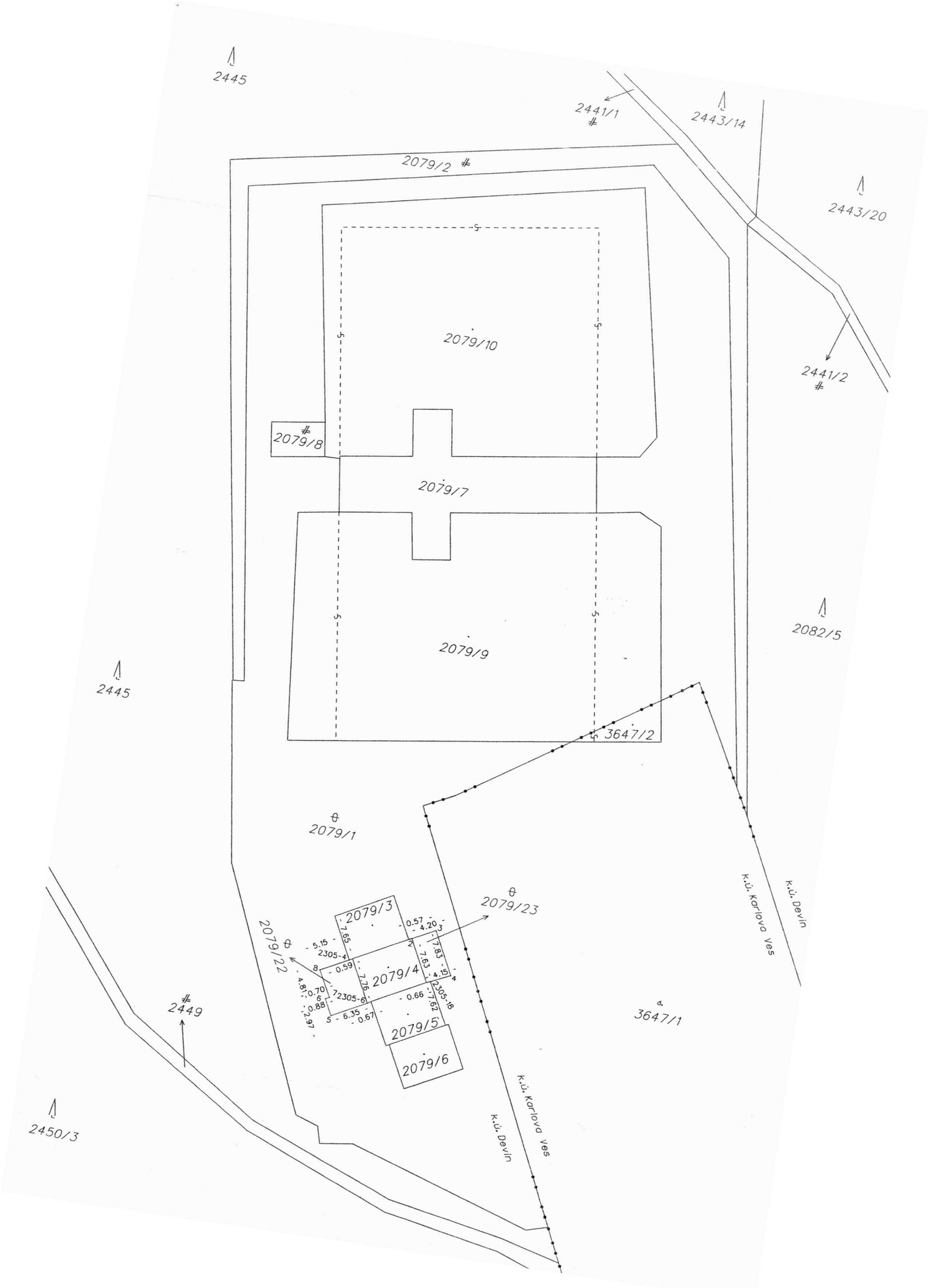
Vyhotoviteľ: MATGEO, Matúš Kollár, s.č.4356, Malacky, IČO 406 444 72, t.č. 0905/ 62 62 57	Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava IV	Obec: Ba - m.č. Devín
	Kat. Územie: Devín	Číslo plánu: 76/2011	Mapový list č.: Stupava 1-9/23
	GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.2079/22,23		

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík	
Dňa: 23. 8. 2011	Meno: Matúš Kollár	Dňa: 23. 8. 2011	Meno: Ing. Stanislav Pavelka	Dňa: 9 -09- 2011	Číslo: 1783/11
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitosťami a pravdivosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2310 E					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Ing. Stanislav Pavelka, 684, Autorizovaný geodet a kartograf, podľa § 6 písm. a) až e) zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.

Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava 408

t. č. 6.50-1997


2445
2441/1
2443/14
2079/2
2443/20
2079/10
2441/2
2079/8
2079/7
2082/5
2079/9
2445
3647/2
2079/1
2079/23
2079/22
2079/3
2079/4
2079/5
2079/6
2449
3647/1
k.ú. Karlova Ves
k.ú. Devín
2450/3

Výkaz výmer

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav.osoba) adresa, (sídlo)
PK	parcely														
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
Stav právny je totožný a registrom C KN															
1786		2079/1		4686	ostat.pl.						2079/1		4607	ostat.pl. 37	Hlavné mesto SR, Bratislava
											2079/22		46	ostat.pl. 37	Jaroslav Orság a Alžbeta
											2079/23		33	ostat.pl. 37	detto
spolu :				4686									4686		

Legenda: kód spôsobu využívania 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole..

Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosťí

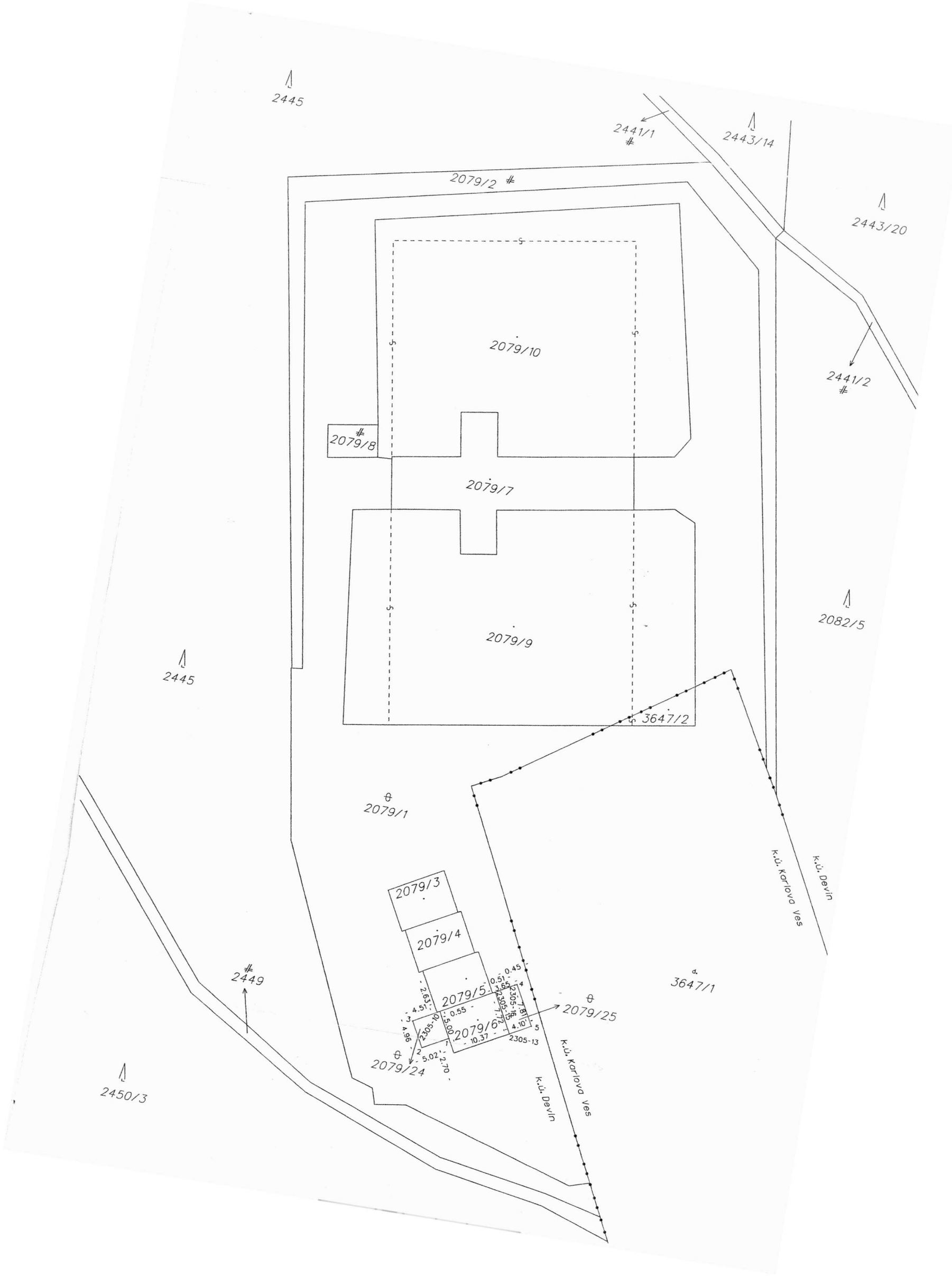
Vyhotoviteľ: MATGEO Matúš Kollár s.č.4356, Malacky IČO 406 444 72 t.č. 0905/ 62 62 57	Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava IV	Obec: Ba - m.č. Devín
	Kat. Územie: Devín	Číslo plánu: 77/2011	Mapový list č.: Stupava 1-9/23
	GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.2079/24 ,25		

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík	
Dňa: 23. 8. 2011	Meno: Matúš Kollár	Dňa: 23. 8. 2011	Meno: Ing. Stanislav Pavelka	Dňa: 9 -09- 2011	Číslo: 7784/11
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2311 E		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Ing. Stanislav Pavelka * Rozsah podľa §6 písm. a) až e) zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. * 684 * Autorizovaný geodet a kartograf

SPRÁVA KATASTRA PRE HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVU Bratislava 408

t. č. 6.50-1997


2445
2441/1
2443/14
2079/2
2443/20
2079/10
2441/2
2079/8
2079/7
2082/5
2079/9
2445
3647/2
2079/1
k.ú. Karlova Ves
k.ú. Devín
2079/3
2079/4
2449
2079/5
3647/1
2079/25
2079/6
2079/24
2450/3
k.ú. Karlova Ves
k.ú. Devín

Výkaz výmer

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav.osoba) adresa, (sídlo)
PK															
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
Stav právny je totožný a registrom C KN															
1786		2079/1		4686	ostat.pl.						2079/1		4629	ostat.pl. 37	Hlavné mesto SR, Bratislava
											2079/24		25	ostat.pl. 37	Margita Slimáková
											2079/25		32	ostat.pl. 37	detto
spolu :				4686									4686		

Legenda: kód spôsobu využívania 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole..

Kúpna zmluva
č.
uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta
Peňažný ústav :
Číslo účtu :
Variabilný symbol :
IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a
Ing. Ivan Oleksyn , rod.Oleksyn
dátum nar..... r.č.....
ženatý, štátny občan SR
Elena Oleksynová, rod.....
dátum nar.....r.č.....
vydatá, štátny občan SR
obaja trvale bytom
štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.
Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devín , pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 2079/3 – zastavané plochy o výmere 80 m^2 , LV č. 1786.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Devín , pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 2079/3 – zastavané plochy o výmere 80 m^2 , LV č. 1786.

Čl. 2
Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom 14 480,- Eur slovom : štrnásťtisícštyristoosemdesiat eur kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí.

2) Prvá časť kúpnej ceny pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 26/2012 zo dňa 25.4.2012, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Kropáčom, vo výške 155,- Eur/m^2, čo pri výmere 80 m^2 predstavuje sumu celkom 12 400,- Eur.

3) Druhá časť kúpnej ceny vo výške 2 080,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 13,00 Eur/m^2/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

4) Kupujúci je povinný uhradiť prvú časť dohodnutej kúpnej ceny v sume 14 480,- Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, variabilný symbol č. .....**,** naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu spätne za dva roky užívania pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy finančnú čiastku vo výške 13,- Eur/m^2/rok, čo pri výmere 80 m^2 predstavuje sumu celkom 2 080,- Eur, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho č**.** 25828453/7500 vedený v ČSOB Bratislava - mesto, variabilný symbol č. ....., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy

6) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume 14 480,- Eur spolu s náhradou za vypracovanie znaleckého posudku č. 26/2012 zo dňa 25.4.2012 vo výške 230 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v ČSOB Bratislava – mesto , variabilný symbol č....., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3
Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4
Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5
Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 31.5.2012 uznesením č..... , v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj pozemku pod stavbou rodinného domu za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 27.9.2011 a 14.10.2011, stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 22.8.2011, 17.10.2011 súborným stanoviskom za oblasť dopravy z 7.10.2011, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 29.9.2011, stanoviskom BVS, a.s., Bratislava zo dňa 19.4.2012, stanoviskom Správy chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty zo dňa 18.11.2011 .

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6
Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj znaleckej odmeny. Za zaplatenie kúpnej ceny a znaleckej odmeny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa .....
Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

_____
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave, dňa .....
Kupujúci:

_____
Ing. Ivan Oleksyn

_____-
Elena Oleksynová

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 15.05.2012

K bodu č. 49
Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 2079/3 až 6, parc. č. 2079/19, parc. č. 2079/20, parc. č. 2079/22 až 25

Návrh uznesenia:
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj pozemkov v Bratislave, pozemkov registra „C" katastra nehnuteľností v k.ú. Devín:
1. parc.č. 2079/3 – zastavaná plocha vo výmere 80 m2, LV č.1786, za cenu 155,- Eur/m2, t.z. za cenu celkom 14 480,-Eur, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou rodinného domu, Ing. Ivanovi Oleksynovi a Elene Oleksynovej, [illegible]. Celková cena pozostáva z dvoch častí .
Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č.26/2012 vo výške 155,- Eur/m2, čo pri výmere 80 m2 predstavuje sumu celkom 12 400,-Eur.
Druhá časť celkovej ceny vo výške 2 080,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 13 Eur/m2/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli tanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.
2. parc.č. 2079/4 – zastavaná plocha vo výmere 80 m2, LV č.1786, parc.č.2079/22- ostatná plocha vo výmere 46 m2, ktorá vznikla GP č.76/2011 zo dňa 23.8.2011 odčlenením z pozemku parc.č.2079/1 – ostatná plocha, LV č. 1786 , parc.č.2079/23-ostatná plocha vo výmere 33 m2 , ktorá vznikla GP č.76/2011 zo dňa 23.8.2011 odčlenením z pozemku parc.č.2079/1 – ostatná plocha, LV č. 1786 , za cenu 155,-Eur/m2, t.z. za cenu celkom 27 515- Eur, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou rodinného domu, vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, Jaroslavovi Országovi a Alžbete Országovej, [illegible]
Celková cena pozostáva z dvoch častí.
Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č.26/2012 vo výške 155,- Eur/m2, čo pri výmere 159 m2 predstavuje sumu celkom 24 645,-Eur.
Druhá časť celkovej ceny vo výške 2 870,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 13 Eur/m2/rok , za pozemok pod stavbou a 5 Eur/m2/rok za pridomovú zeleň v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.
3. parc.č.2079/5- zastavaná plocha vo výmere 80 m2, LV č.1789, parc.č.2079/19 – zastavaná plocha vo výmere 61 m2, ktorá vznikla GP č.65/2011 zo dňa 26.8.2011 odčlenením z pozemku parc.č.2079/1 – ostatná plocha, LV č.1786, parc.č.2079/20 – zastavaná plocha vo výmere 52 m2 , ktorá vznikla GP č. 65/2011 zo dňa 26.8.2011 z pozemku parc.č.2079/1 – ostatná plocha, LV č.1786, za cenu 155,- Eur/m2, t.z. za cenu celkom 33 125,- Eur, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou rodinného domu, vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, Ing. Jozefovi Taričovi a Eve Taričovej, [illegible]
Celková cena pozostáva z dvoch častí.
Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č.26/2012 vo výške 155,- Eur/m2, čo pri výmere 193 m2 predstavuje sumu celkom 29 915,-Eur.
Druhá časť celkovej ceny vo výške 3 210,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 13 Eur/m2/rok , za pozemok pod stavbou a 5 Eur/m2/rok za pridomovú zeleň v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.
4. parc.č.2079/6 – zastavaná plocha vo výmere 80 m2 , LV č.1786, parc.č.2079/24 – ostatná plocha vo výmere 25 m2 , ktorá vznikla GP č.77/2011 zo dňa 23.8.2011 odčlenením z pozemku parc.č.2079/1 – ostatná plocha, LV č.1786, parc.č.2079/25 – ostatná plocha vo výmere 32 m2 , ktorá vznikla GP č.77/2011 zo dňa 23.8.2011 odčlenením z pozemku parc.č.2079/1 – ostatná plocha, LV č.1786, za cenu 155,- Eur/m2, t.z. za cenu celkom 23 885,- Eur, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou rodinného domu, vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, Margite Slimákovej , s

Celková cena pozostáva z dvoch častí.
Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č.26/2012 vo výške 155,- Eur/m2, čo pri výmere 137 m2 predstavuje sumu celkom 21 235,-Eur.
Druhá časť celkovej ceny vo výške 2 650,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 13 Eur/m2/rok , za pozemok pod stavbou a 5 Eur/m2/rok za pridomovú zeleň v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a **s podmienkou súhlasu starostu MČ Devín** a
s podmienkami :
1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami

Hlasovanie:
prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 15.05.2012

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 2079/3 až 6, parc. č. 2079/19, parc. č. 2079/20, parc. č. 2079/22 až 25

Kód uzn.: 5.2
5.2.4

Uznesenie č. 548/2012

zo dňa 16. 05. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť predaj pozemkov v Bratislave, pozemkov registra „C" katastra nehnuteľností v k. ú. Devín:

1. Parc. č. 2079/3 – zastavaná plocha vo výmere 80 m^2, LV č. 1786, za cenu 155,00 Eur/m^2, t. z. za cenu celkom 14 480,00 Eur, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou rodinného domu, Ing. Ivanovi Oleksynovi a Elene Oleksynovej,

   Celková cena pozostáva z dvoch častí.

   Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 26/2012 vo výške 155,00 Eur/m^2, čo pri výmere 80 m^2 predstavuje sumu celkom 12 400,00 Eur.
   Druhá časť celkovej ceny vo výške 2 080,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 13,00 Eur/m^2/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

2. Parc. č. 2079/4 – zastavaná plocha vo výmere 80 m^2, LV č. 1786, parc. č. 2079/22 – ostatná plocha vo výmere 46 m^2, ktorá vznikla GP č. 76/2011 zo dňa 23. 08. 2011 odčlenením z pozemku parc. č. 2079/1 – ostatná plocha, LV č. 1786, parc. č. 2079/23 – ostatná plocha vo výmere 33 m^2, ktorá vznikla GP č. 76/2011 zo dňa 23. 08. 2011 odčlenením z pozemku parc. č. 2079/1 – ostatná plocha, LV č. 1786, za cenu 155,00 Eur/m^2, t. z. za cenu celkom 27 515,00 Eur, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou rodinného domu, vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, Jaroslavovi Országovi a Alžbete Országovej,

   Celková cena pozostáva z dvoch častí.
   Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 26/2012 vo výške 155,00 Eur/m^2, čo pri výmere 159 m^2 predstavuje sumu celkom 24 645,00 Eur.
   Druhá časť celkovej ceny vo výške 2 870,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 13,00 Eur/m^2/rok, za pozemok pod stavbou a 5,00 Eur/m^2/rok za pridomovú zeleň v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

3. Parc. č. 2079/5 – zastavaná plocha vo výmere 80 m^2, LV č.1789, parc. č. 2079/19 - zastavaná plocha vo výmere 61 m^2, ktorá vznikla GP č.65/2011 zo dňa 26. 08. 2011 odčlenením z pozemku parc.č.2079/1 – ostatná plocha, LV č.1786, parc. č. 2079/20 – zastavaná plocha vo výmere 52 m^2 , ktorá vznikla GP č. 65/2011 zo dňa 26. 08. 2011 z pozemku parc. č. 2079/1 – ostatná plocha, LV č. 1786, za cenu 155,00 Eur/m^2, t. z. za cenu celkom 33 125,00 Eur, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou rodinného domu, vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, Ing. Jozefovi Taričovi a Eve Taričovej,

Celková cena pozostáva z dvoch častí.
Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 26/2012 vo výške 155,00 Eur/m^2, čo pri výmere 193 m^2 predstavuje sumu celkom 29 915,00 Eur.
Druhá časť celkovej ceny vo výške 3 210,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 13,00 Eur/m^2/rok, za pozemok pod stavbou a 5,00 Eur/m^2/rok za pridomovú zeleň v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

4. Parc. č. 2079/6 – zastavaná plocha vo výmere 80 m^2 , LV č. 1786, parc.č.2079/24 – ostatná plocha vo výmere 25 m^2 , ktorá vznikla GP č. 77/2011 zo dňa 23. 08. 2011 odčlenením z pozemku parc. č. 2079/1 – ostatná plocha, LV č. 1786, parc. č. 2079/25 – ostatná plocha vo výmere 32 m^2, ktorá vznikla GP č. 77/2011 zo dňa 23. 08. 2011 odčlenením z pozemku parc. č. 2079/1 – ostatná plocha, LV č. 1786, za cenu 155,00 Eur/m^2, t. z. za cenu celkom 23 885,00 Eur, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou rodinného domu, vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, Margite Slimákovej,
Celková cena pozostáva z dvoch častí.
Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 26/2012 vo výške 155,00 Eur/m^2, čo pri výmere 137 m^2 predstavuje sumu celkom 21 235,00 Eur.
Druhá časť celkovej ceny vo výške 2 650,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 13,00 Eur/m^2/rok, za pozemok pod stavbou a 5,00 Eur/m^2/rok za pridomovú zeleň v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -