

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **31.05.2012**

Návrh

**na schválenie vybratého účastníka priameho predaja s cenovou ponukou rekreačných chat
v okrese Malacky, obci Lozorno, k. ú. Lozorno so súp. č. 4087, zapísaných na LV č. 2874, v
chatovej oblasti Košariská.**

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská v.r.
riaditeľka magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Odpis uznesenia MsZ č. 491/2012 zo dňa 01.03.2012

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová v.r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

kód uzn. 5.2
5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

vybratého účastníka - víťaza priameho predaja na predaj s cenovou ponukou rekreačných chat v okrese Malacky, obci Lozorno, k. ú. Lozorno so súp. č. 4087, zapísaných na LV č. 2874, v chatovej oblasti Košariská spoločnosti MODENERA, a.s., so sídlom Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava, IČO: 36 687 723, s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou **51 515,15 Eur.**

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na schválenie vybratého účastníka priameho predaja s cenovou ponukou rekreačných chát v okrese Malacky, obci Lozorno, k. ú. Lozorno so súp. č. 4087, zapísaných na LV č. 2874, v chatovej oblasti Košariská

ŠPECIFIKÁCIA OBJEKTOV

parc. č.	označenie stavby	súp. č. stavby	pozn.
9954/78	objekt jedálne	4087	LV č. 2874
9954/79	rekreačná chata	4087	LV č. 2874
9954/80	rekreačná chata	4087	LV č. 2874
9954/81	rekreačná chata	4087	LV č. 2874
9954/82	rekreačná chata	4087	LV č. 2874
9954/83	rekreačná chata	4087	LV č. 2874
9954/84	rekreačná chata	4087	LV č. 2874

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Pozemky na ktorých sa stavby nachádzajú sú vo výlučnom vlastníctve SR – v správe Lesy SR, š.p., so sídlom Nám. SNP 8, Banská Bystrica, zapísané na LV č. 1008. Na uvedené pozemky nie je uzatvorená nájomná zmluva medzi vlastníkom pozemkov a hlavným mestom SR Bratislavou.

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 491/2012 zo dňa 01.03.2012 bol schválený predaj rekreačných chát v okrese Malacky, obci Lozorno, k. ú. Lozorno so súp. č. 4087, zapísaných na LV č. 2874, v chatovej oblasti Košariská formou priameho predaja s cenovou ponukou v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlavnému mestu SR Bratislave bolo poštou v zalepenej obálke doručených 11 návrhov. Dňa 03.05.2012 zasadala komisia na vyhodnotenie ponúk na prevod uvedených nehnuteľností. Komisia sa podrobne oboznámila so všetkými doručenými návrhmi a z predložených ponúk vyhodnotila ako najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu vo výške 51 515,15,- Eur ponúknutú záujemcom spoločnosťou MODENERA, a.s. so sídlom v Bratislave, IČO: 36 687 723. Komisia zároveň konštatovala, že jedna ponuka nesplnila podmienky vyhláseného priameho predaja s cenovou ponukou.

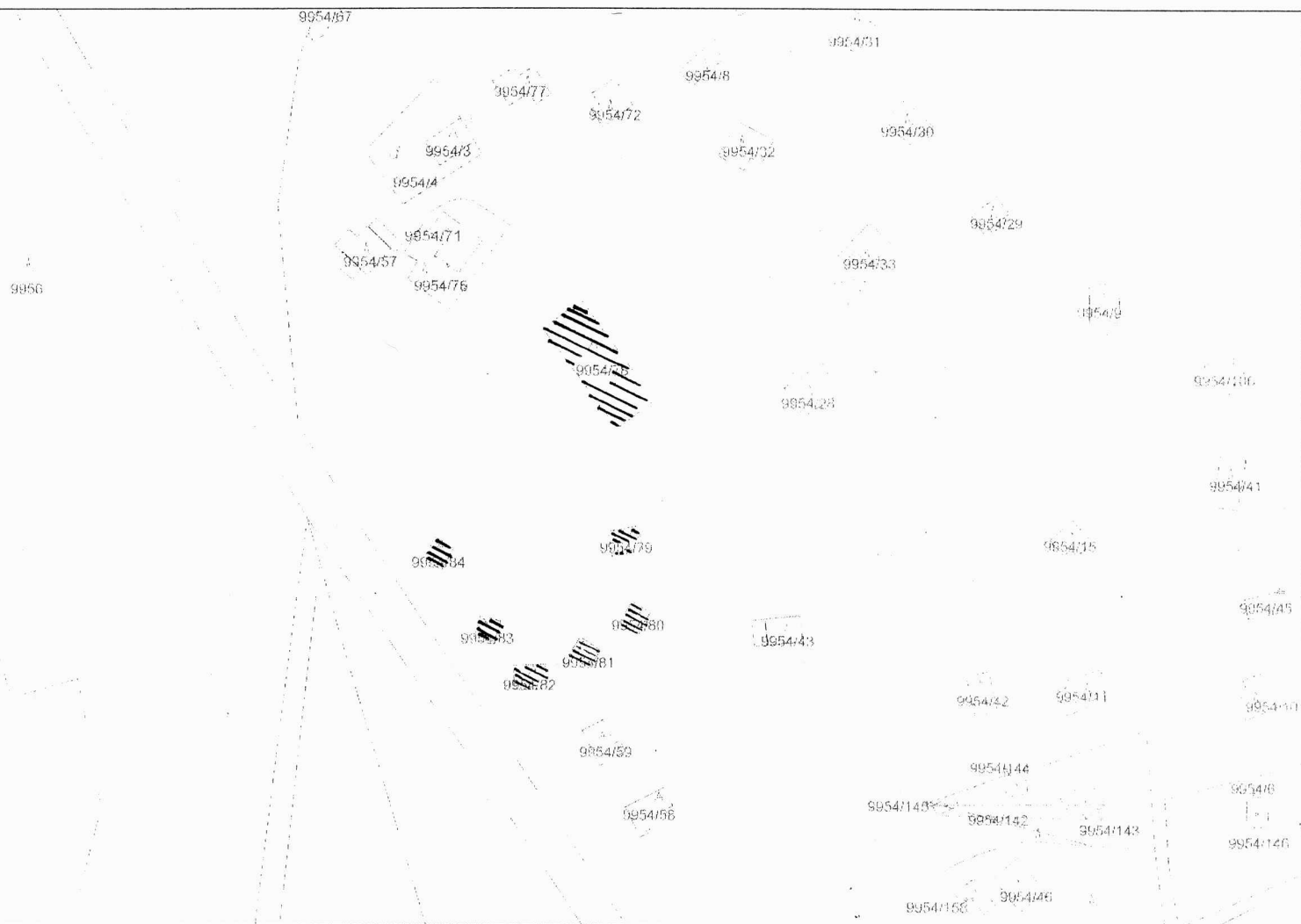
Podľa podmienok priameho predaja schválených uznesením č. 491/2012 zo dňa 01.03.2012, komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradilo právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k uvedeným nehnuteľnostiam výlučne s vybratým účastníkom ponukového konania.

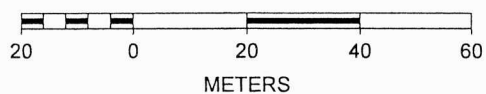
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Malacky
Obec: LOZORNO
Katastrálne územie: Lozorno

2. februára 2012 11:55

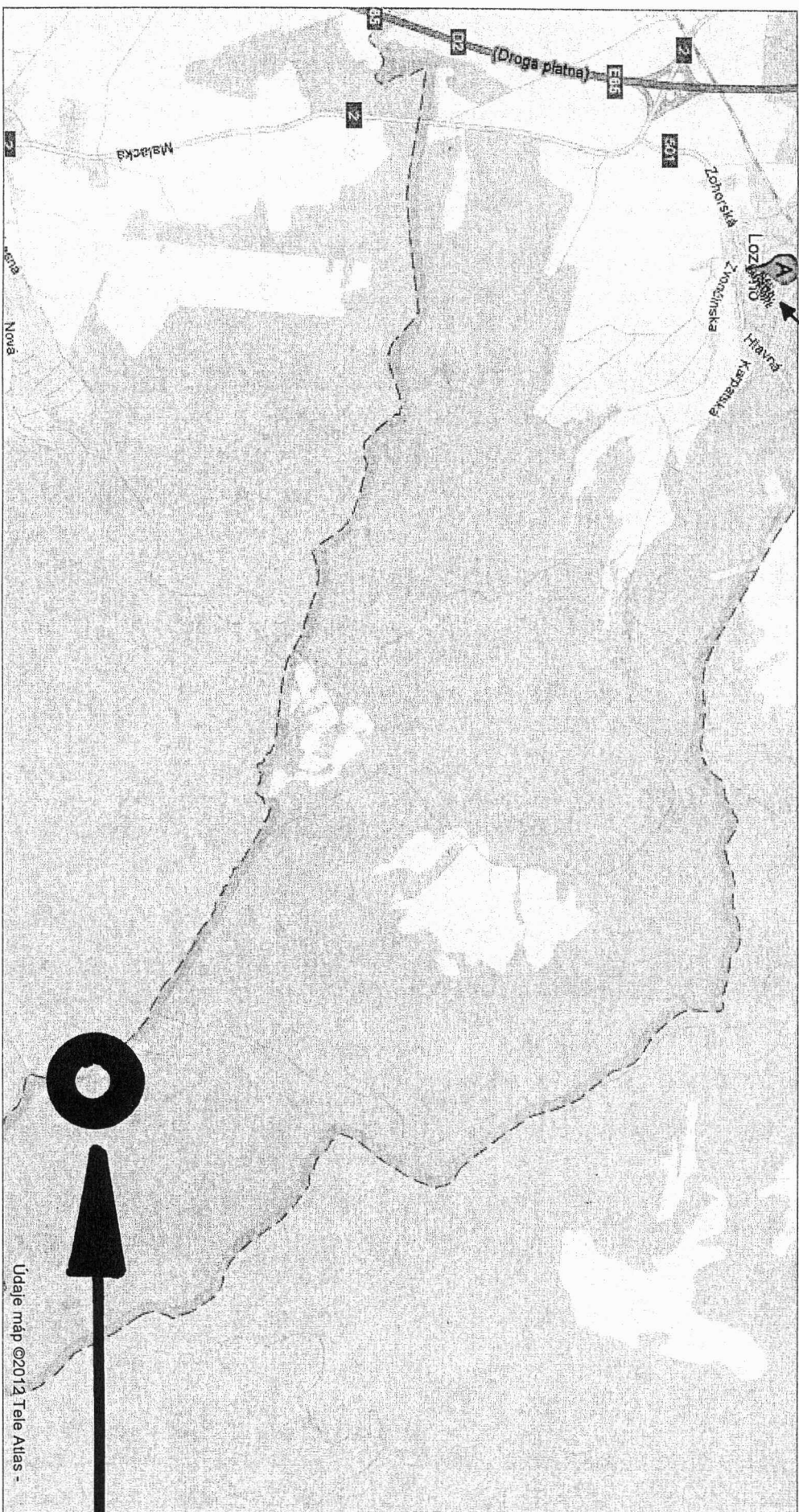


SCALE 1 : 1 349



Google

OBEC LOZORNO



Ak chcete zobrazit všetky podrobnosti
zobrazené na obrazovke, použite prepojenie
Tlač vedľa mapy.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2011

PhDr. Rumann/133

05. 03. 2012

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 491/2012 zo dňa 01. 03. 2012, prijatého k návrhu na schválenie zámeru predaja rekreačných chat v okrese Malacky, obci Lozorno, k. ú. Lozorno, súp. č. 4087, zapísaných na LV č. 2874, v chatovej oblasti Košariská, formou priameho predaja s cenovou ponukou

Uznesenie č. 491/2012

zo dňa 01. 03. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja rekreačných chat v okrese Malacky, obci Lozorno, k. ú. Lozorno, súp. č. 4087, situovaných na pozemkoch registra „C“, parc. č. 9954/78, 9954/79, 9954/80, 9954/81, 9954/82, 9954/83 a 9954/84, zapísaných na LV č. 2874, v lokalite Košariská - Lozorno, formou priameho predaja s cenovou ponukou,

s podmienkami:

1. Priamy predaj bude zverejnený v termíne do 19. 03. 2012 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy a v regionálnej tlači Bratislavského kraja.
2. Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 19. 03. 2012 do 27. 04. 2012 v čase od 9.00 h do 14.00 h.
3. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 19. 03. 2012 do 27. 04. 2012 do 14.00 h osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99

Bratislava, v písomnej forme, v slovenskom jazyku, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Priamy predaj rekreačných chat s cenovou ponukou, lokalita Košariská, obec Lozorno, okres Malacky – NEOTVÁRAŤ“, alebo zaslať v dňoch od 19. 03. 2012 do 27. 04. 2012 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

4.1 označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedie aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ, je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu, nie staršieho ako 1 mesiac,
- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac,

4.2 označenie nehnuteľnosti – predmetu prevodu rekreačných chat a objektu jedálne súpisným číslo, číslom parcely, na ktorých sú objekty situované, druh pozemku, katastrálne územie,

4.3 výšku ponúknutej ceny za rekreačné chatky spolu s objektom jedálne,

4.4 čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,

- pri právnickej osobe, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu, nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

4.5 vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky,

4.6 vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku),

4.7 čestné vyhlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu,

4.8 originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov podľa bodu 8.

5. Obálky s návrhmi na priamy predaj s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 03. 05. 2012. Vyhodnocovanie cenových ponúk je verejné.
6. Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 15 dní od zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, konaného dňa 31. 05. 2012, odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom priameho predaja a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 15 dní od zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 31. 05. 2012.
8. Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Táto náhrada sa účastníkovi priameho predaja nevracia.
9. Minimálna kúpna cena za celý predmet prevodu, t. z. za objekt jedálne spolu s chatkami so súp. č. 4087, k. ú. Lozorno, je 4 501,41 Eur.
10. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
11. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
12. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.
13. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený žrebovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.
14. Priamy predaj bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
15. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.

Za správnosť odpisu uznesenia:




Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy





