

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **31.05.2012**

Návrh
na schválenie zámeru predaja pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7938/32,
Mýtna ulica, formou priameho predaja s cenovou ponukou

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská v.r.
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová v.r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Soňa Machánková v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 4x
6. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Komisiu MsZ
9. Uznesenie MsR č. 545/2012 zo 16.5.2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zámer predaja pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7938/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 1, Mýtna ulica, formou priameho predaja s cenovou ponukou

s podmienkami:

1. Priamy predaj bude zverejnený v termíne do 18. 6. 2012 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači.

2. Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 18. 6. 2012 do 20. 7. 2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

3. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 18. 6. 2012 do 20. 7. 2012 do 14.00 hod. osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Priamy predaj pozemku s cenovou ponukou, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7938/32, Mýtna ulica – NEOTVÁRAŤ“, alebo zaslať v dňoch od 18. 6. 2012 do 20. 7. 2012 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

4.1. označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedie aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac,

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac,

4.2. označenie nehnuteľnosti – pozemku, predmetu kúpy, a to: číslo parcely, druh pozemku, katastrálne územie a výmeru.

4.3. výšku ponúknutej ceny za pozemok,

4.4. čestné vyhlásenie záujemcu

4.4.1. u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá,

a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,

4.4.2. u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

4.5. vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je zájemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky,

4.6. vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku),

4.6. čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že zájemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu,

4.7. originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov podľa bodu 8.

5. Obálky s návrhmi na priamy predaj s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 26. 7. 2012. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

6. Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 12. 10. 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom priameho predaja a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7. Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 12. 10. 2012.

8. Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Táto náhrada sa účastníkovi priameho predaja nevracia.

9. Minimálna kúpna cena za pozemky je 6 220,- Eur, t. z. 311,- Eur/m².

10. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

12. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

13. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.

14. Priamy predaj bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

15. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku parc. č. 7938/32 v k. ú. Staré Mesto, Mýtna ulica, formou priameho predaja s cenovou ponukou

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
7938/32	zastavané plochy a nádvoria	20	

LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7938/32, LV č. 1.

Podľa znaleckého posudku č. 18/2012 zo dňa 26. 3. 2012 vyhotoveného Ing. Igorom Kropáčom, všeobecná hodnota pozemku parc. č. 7938/32 je 310,86 Eur/m², t. z. celkom 6 217,20 Eur, zaokrúhlene 6 200,- Eur.

Minimálna cena za pozemok uvedený v špecifikácii je 6 220,- Eur.

Pozemok parc. č. 7938/32 je zo všetkých strán obkolesený nehnuteľnosťami vo vlastníctve iných subjektov a hlavné mesto ako vlastník nemá k nemu prístup. Pozemok je pre hlavné mesto preto nevyužiteľný. O kúpu pozemku parc. č. 7938/32 požiadal vlastník susedného pozemku parc. č. 7938/33, ktorý je zároveň vlastníkom dvoch bytov a príslušných podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na Mýtnej 25, ako aj podielov na pozemku parc. č. 7948, na ktorom sa tento dom nachádza.

Vzhľadom na to, že všeobecná hodnota pozemku stanovená hore uvedeným znaleckým posudkom nepresiahla 40 000,- Eur, navrhuje sa predaj pozemkov uvedených v špecifikácii formou priameho predaja v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Po schválení zámeru mestským zastupiteľstvom by sa prevod predmetného pozemku uskutočnil v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako priamy predaj s cenovými ponukami záujemcov, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

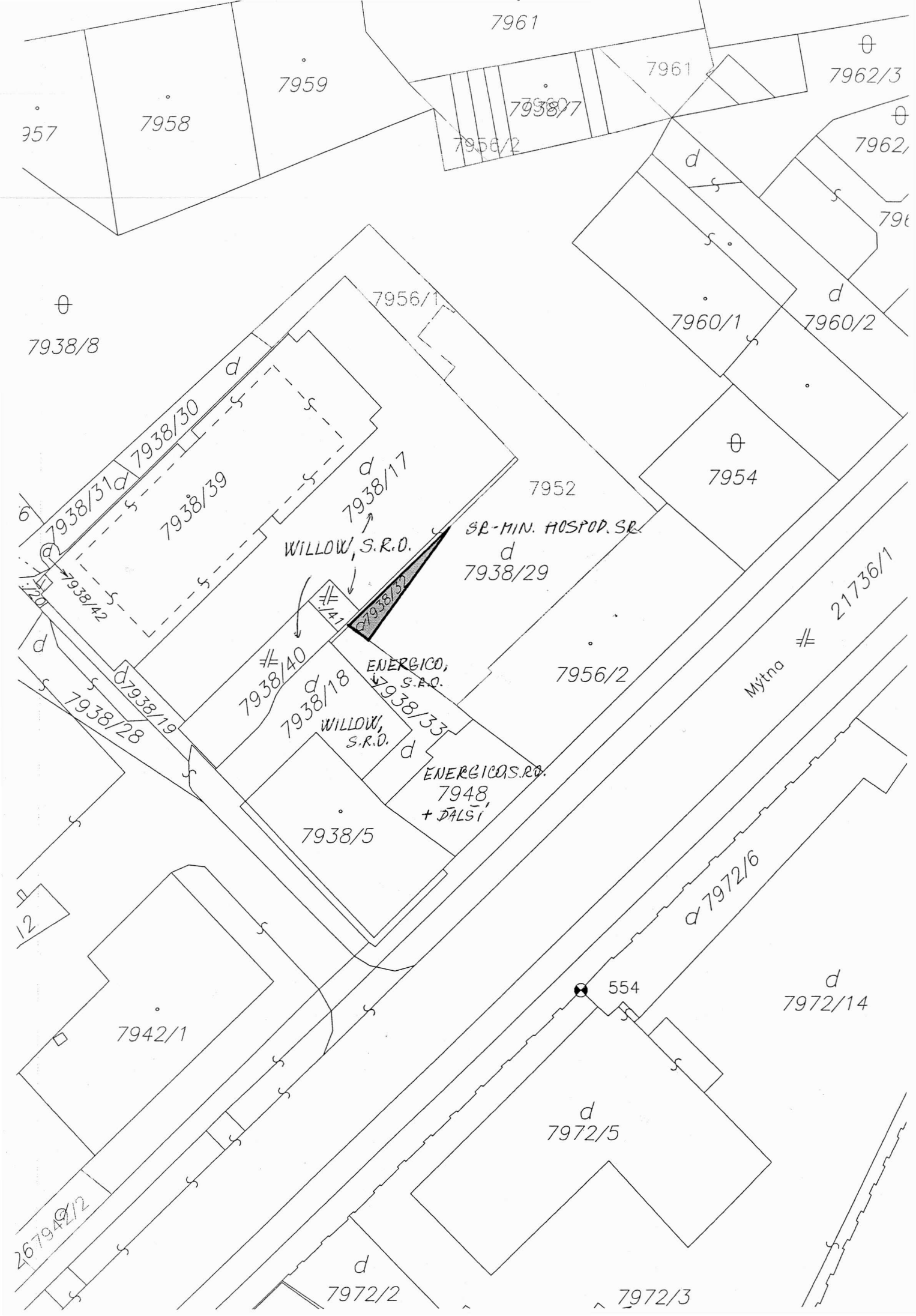
Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 17. 1. 2011, ktoré bolo adresované hlavnému mestu SR Bratislave, možnosť previesť majetok obce priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí má umožniť obciam realizovať prevod majetku v prípadoch, v ktorých to bude obec považovať za opodstatnené. Zákon o majetku obcí limituje prevody majetku obce touto formou len na prevod majetku, ktorého všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom nie je vyššia ako 40 000,- Eur. Z priameho predaja majetku obce sú vylúčené fyzické osoby a právnické osoby taxatívne uvedené v § 9a ods. 6 a 7 spomínaného zákona, ktoré sú v pozícii potenciálneho konfliktu záujmov pri nadobúdaní majetku obce. Podľa názoru tohto ministerstva zákonná úprava priameho predaja v podstate vylučuje možnosť realizovať priamy predaj formou elektronickej aukcie.

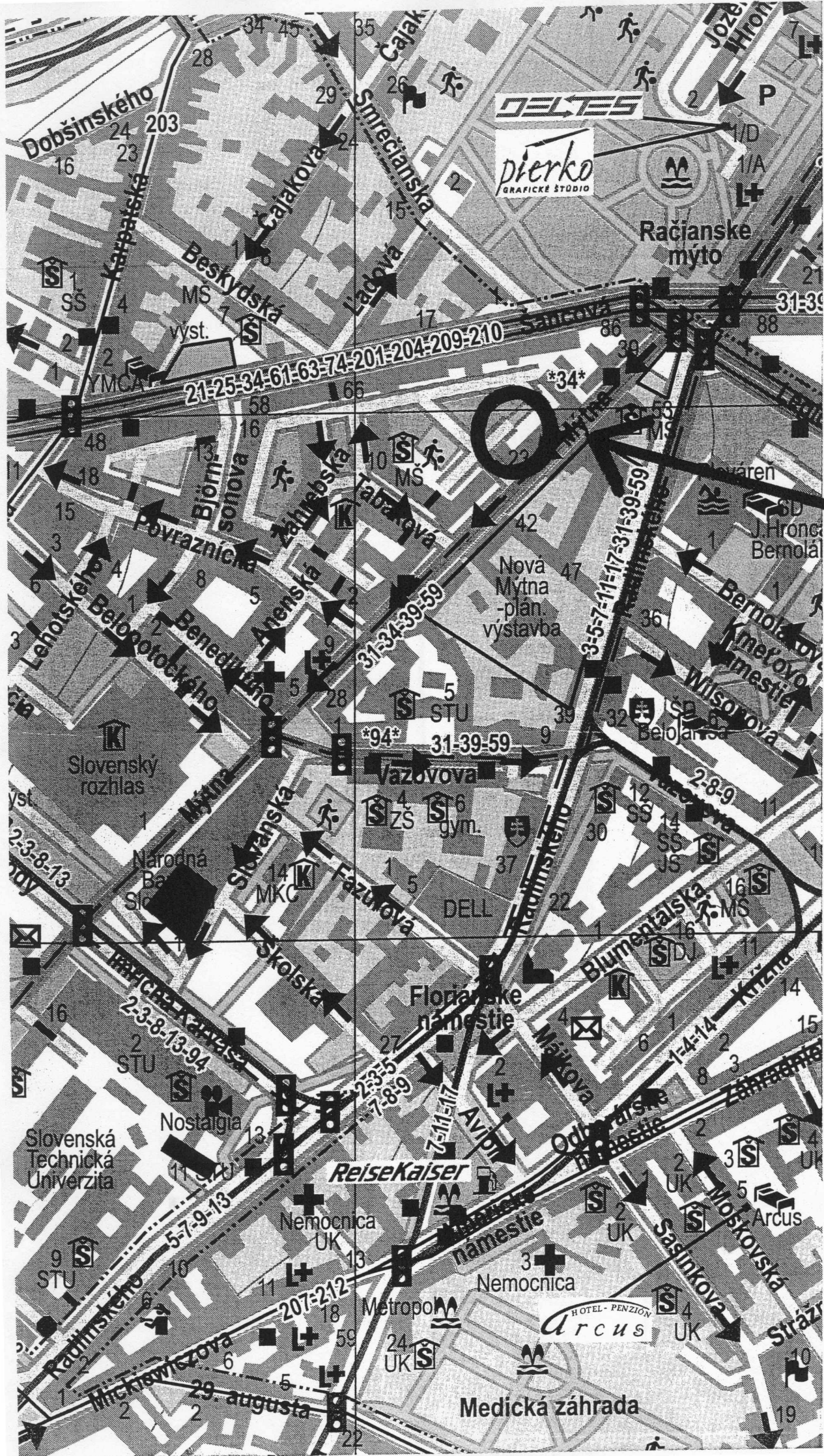
Na uvedený pozemok nie je uzavretá nájomná zmluva a oddelenie nájomov nehnuteľností neeviduje žiadnu žiadosť o nájom tohto pozemku.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu sú uvedené v prílohe.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto

Je súhlasné.





POZEMOK PARC. č. 4938/32

K.Ú. STARÉ MESTO

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 02.04.2012

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 14:12:06

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7938/ 32	20	Zastavané plochy a nádvoria	18			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Stav právny, nie je totožný so stavom užívania pri parcelách č.1742/5, 1772/5, 1772/4,
1740/4, 1740/5 - Reamb.1981.

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V - 15797/07 zo dňa 6.6.2007.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM-27935/07-3/521732 zo dňa 23.11.07

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM-28196/07-1/475496 zo dňa 14.08.2007, Z-8095/07

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM-12337/07-1/142491 zo dňa 23.03.2007, Z-3437/07

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM -34905/08-1/178222 zo dňa 19.5.2008, GP č. 33/2005, Z-
5686/08

Titul nadobudnutia

Žiadosť č. MAGS SNM-56890/09-2/345234 o zápis stavby zo dňa 27.11.2009 - Oznámenie o
pridelenom súpisnom čísle č.j.: 10236/45452/2009/SPC/Bel zo dňa 20.11.2009, Z-13651/09

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3,
Bratislava, PSČ 814 21, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Protokol č. 11 88 0161 09 00 o zverení majetku do správy zo dňa 23.3.2009, Z-5089/09

Tituly nadobudnutia LV:

DODATOK D 985/93 Z 4.11.1994

ZMENA KULTURY PRI PARC.3526/1,Z-990/95 Z 7.3.1995

Rozhodnutie č.X-53/2002 zo dňa 8.11.2002.

Zámenná zmluva č. 038805670700 podľa V-25595/07 zo dňa 05.09.2007, GP-43/2006

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

CAST PARCELY 9134/39 MAJETKOPRAV.NEUSPORIADANE

1 Rozhodnutie o povolení osobného výťahu č. SU-2008/38040/640/2009-H/1-Ká zo dňa 12.1.2009, Z-980/10

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Machánková

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

19.12.2011

MAGS ORM 60152/11 – 422793

Ing. Simeunovičová/595

29.02.2012

26476/12

MAG 54046

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN pre ENERGICO, s.r.o., Bratislava
žiadosť zo dňa	19.12.2011
pozemok parc. číslo:	7938/32 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
blížia lokalizácia pozemku v území:	ul. Mýtna
zámer žiadateľa:	Kúpa pozemku za účelom zjednodušenia prízjazdu na parkovaciu plochu vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 7938/32 **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód I.**

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 (tabuľka C.2. 201 v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

kód regulácie I pre MČ Staré Mesto

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
I	2,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,60	0,10
				zástavba mestského typu (komplexy)	0,48	0,10
					0,40	0,15
				zástavba mestského typu	0,34	0,20

Poznámka: v priestorovom usporiadaní rešpektovanie výškových limitov zástavby MPR a pamiatkového územia CMO

- index podlažných plôch (IPP), udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m²).

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

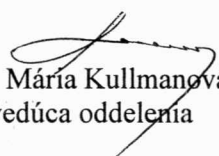
Pre úplnosť uvádzame:

Záujmová parcela je súčasťou územia, pre ktoré MČ Bratislava - Staré Mesto obstaráva územný plán zóny CMO Severovýchod. Uvedená dokumentácia stanoví zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 60152/11 – 422793 zo dňa 29.02.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka C.2.201

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto
MG ORM - archív

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného plánovania mesta
Bratislava, ul. Č. 1
80200192
81499 Bratislava
-1-

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä : - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň líniovú a plošnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - rodinné domy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - autokempingy - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 15.12.2011	pod č.	SNM/45909/11-3/422779
Predmet podania:	Predaj pozemku parc.č. 7938/32 k.ú. Staré Mesto o výmere 20 m ² za účelom pričlenenia k pozemku parc.č. 7938/33 k.ú. Staré Mesto vo vlastníctve žiadateľa a z dôvodu zjednodušenia prístupu a príjazdu na parkovaciu plochu na tomto pozemku parc.č. 7938/33 k.ú. Staré Mesto. Pozemok je zo všetkých strán obkolesený pozemkami vo vlastníctve iných subjektov.		
Číslo OKDS:	31960/2012/422789		
Žiadateľ:	ENERGICO, s.r.o., Háľkova 16, 831 03 Bratislava		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	7938/32		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	17.1.2012	pod č.	13807

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	22.12.2011/ 28.12.2011	Pod. č. oddelenia:	MAG/ODP/422787/2011 ODP/430/11-p
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Gáliková		

Text stanoviska:

Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k predaju pozemku v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7938/32 o výmere 20 m² v lokalite Mýtna č. 25, o kúpu ktorého požiadala spoločnosť ENERGICO s.r.o. za účelom pričlenenia k pozemku parc. č. 7938/33, ktorého je vlastníkom a z dôvodu zjednodušenia prístupu a príjazdu na parkovaciu plochu na pozemku parc. č. 7938/33.

Z hľadiska dopravného plánovania k predmetnej žiadosti zaujímame nasledovné stanovisko:

- predmetný pozemok nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov;
- k predaju pozemku parc. č. 7938/32 v k. ú. Staré Mesto **nemáme námietky**.

Ďalej uvádzame:

Technické riešenie spomínaného prístupu a príjazdu na parkovaciu plochu na pozemku parc. č. 7938/33, ani technické riešenie parkovacej plochy, nebolo predmetom predloženej žiadosti.

Vybavené (<i>dátum</i>):	29.12.2011		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		30.12.2011

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	20.12.2011	Pod. č. oddelenia:	OD 60132/2011-422788-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že pozemok parc.č. 7938/32 k.ú. Staré Mesto nie je cestným pozemkom komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska prevádzky dopravy sa k jeho predaju nevyjadrujeme.

Vybavené (dátum):	22.12.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	20.12.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 422786/2011 Há-397
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Predmetný pozemok p. č. 7938/32 v k. ú. Staré Mesto nie je v správe OCH a predaj sa nedotkne komunikácie – Mýtna ul. v našej správe.
Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií nemáme pripomienky k predmetnému predaju pozemku v k. ú. Staré Mesto.

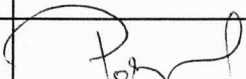
Vybavené (dátum):	11.1.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		



Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM, ENERGICO, s.r.o		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.:7938/32	
Č.j.	MAGS OUP 60 297/2011-422 792 MAGS SNM 45 909/2011-3/422 779		
GTI č.j.	GTI/790/11		OUP č. 1069/11
Dátum prijmu na GTI	21.12.2011		EIA č.
Dátum exped. z GTI	28.12.2011	29. 12. 2011	Komu : SNM 427 529
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Mária Frindrichová

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-45909/11-3/422779

MAGS OMZ -422791/2011/60123

RNDr. Calpašová/611

20. 12. 2011

JUDr. Machánková

423445

Vec : Predaj pozemku parc. č. 7938/32 k.ú. Staré Mesto, Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-45909/11-3/422779 zo dňa 15. 12. 2011 ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 7938/32 k.ú. Staré Mesto, Bratislava o celkovej výmere 20 m2. Dôvodom predaja je žiadosť spoločnosti ENERGICO, s.r.o. so sídlom Háľkova 16, Bratislava za účelom pričlenenia uvedeného pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Záujmový pozemok nie je plochou verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

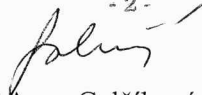
Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

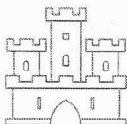
814 99 Bratislava

-2-

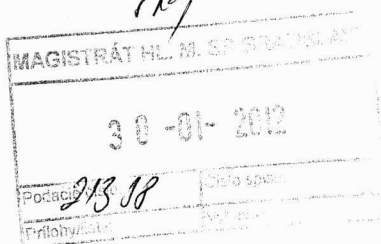


Ing. Anna Galčíková

vedúca oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO



Váž. pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS SNM/45909/11-5/424288

Naše číslo

10458/3186/2012/MAJ/Fer

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

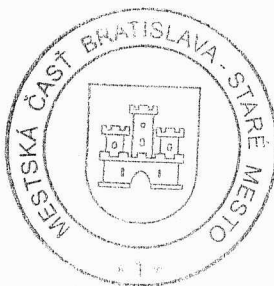
Bratislava

24.1.2012

Vec: Stanovisko k prevodu nehnuteľnosti na Mýtnej ulici

K Vašej žiadosti vo veci prevodu pozemku parc.č. 7938/32 vedeného ako zastavaná plocha, k.ú. Staré Mesto, ktorý sa nachádza na Mýtnej ulici, si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči prevodu predmetnej nehnuteľnosti.

S úctou




PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

Kúpna zmluva

č. 048802641200

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488026412

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

.....

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7938/32 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela registra „C“; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7938/32 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m², zapísaný na LV č. 1 ako parcela registra „C“, v celosti do vlastníctva. Predaj pozemku parc. č. 7938/32 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu,- **EUR**, slovom EUR, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. ..., vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488026412 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods.

2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 220,- EUR uhradí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB, a.s., na číslo účtu:, variabilný symbol: 488026412.

Čl. 3

1) Prevod pozemku formou priameho predaja s cenovou ponukou a podmienky priameho predaja schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

2) Predávajúci dňa 18.6.2012 vyhlásil v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, podmienky priameho predaja s cenovou ponukou a v súlade s ust. § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, oznámil zámer predat' na základe priameho predaja s cenovou ponukou pozemok uvedený v článku 1 tejto kúpnej zmluvy.

3) Vybratého účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Čl. 4

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 5

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 29.2.2012, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 17.1.2012, so stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 28.12.2011 a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 20.12.2011; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 18/2012 zo dňa 26.3.2012, ktorý vyhotovil Ing. Igor Kropáč, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 tejto zmluvy ocenený sumou 310,86 Eur/m².

Čl. 7

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 8

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Milan Ftáčnik
primátor

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 15.05.2012

K bodu č. 42

Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku v Bratislave, k. ú. Staré mesto, parc. č. 7938/32, Mýtna ulica, formou priameho predaja s cenovou ponukou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zámer predaja pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7938/32 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m², evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 1, Mýtna ulica, formou priameho predaja s cenovou ponukou

s podmienkami:

1. Priamy predaj bude zverejnený v termíne do 18. 6. 2012 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači.

2. Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 18. 6. 2012 do 20. 7. 2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

3. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 18. 6. 2012 do 20. 7. 2012 do 14.00 hod. osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Priamy predaj pozemku s cenovou ponukou, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7938/32, Mýtna ulica – NEOTVÁRAŤ“, alebo zaslať v dňoch od 18. 6. 2012 do 20. 7. 2012 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

4.1. označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedie aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac,

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac,

4.2. označenie nehnuteľnosti – pozemku, predmetu kúpy, a to: číslo parcely, druh pozemku, katastrálne územie a výmeru.

4.3. výšku ponúknutej ceny za pozemok,

4.4. čestné vyhlásenie záujemcu

4.4.1. u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,

4.4.2. u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

4.5. vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky,

4.6. vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku),

4.6. čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu,

4.7. originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov podľa bodu 8.

5. Obálky s návrhmi na priamy predaj s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 26. 7. 2012. Vyhodnocovanie cenových ponúk je verejné.

6. Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 12. 10. 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom priameho predaja a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7. Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 12. 10. 2012.

8. Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Táto náhrada sa účastníkovi priameho predaja nevracia.

9. Minimálna kúpna cena za pozemky je 6 220,- Eur, t. z. 311,- Eur/m².

10. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

12. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

13. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.

14. Priamy predaj bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

15. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 15.05.2012



Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku v Bratislave, k. ú. Staré mesto, parc. č. 7938/32, Mýtna ulica, formou priameho predaja s cenovou ponukou

Kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.11.3

5.2.7

Uznesenie č. 545/2012

zo dňa 16. 05. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zámer predaja pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7938/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 1, Mýtna ulica, formou priameho predaja s cenovou ponukou

s podmienkami:

1. Priamy predaj bude zverejnený v termíne do 18. 6. 2012 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači.

2. Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 18. 6. 2012 do 20. 7. 2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

3. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 18. 6. 2012 do 20. 7. 2012 do 14.00 hod. osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Priamy predaj pozemku s cenovou ponukou, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7938/32, Mýtna ulica – NEOTVÁRAŤ“, alebo zaslať v dňoch od 18. 6. 2012 do 20. 7. 2012 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

4.1. označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedie aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ je

povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac,

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac,

4.2. označenie nehnuteľnosti – pozemku, predmetu kúpy, a to: číslo parcely, druh pozemku, katastrálne územie a výmeru.

4.3. výšku ponúknutej ceny za pozemok,

4.4. čestné vyhlásenie záujemcu

4.4.1. u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,

4.4.2. u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

4.5. vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky,

4.6. vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku),

4.6. čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu,

4.7. originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov podľa bodu 8.

5. Obálky s návrhmi na priamy predaj s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 26. 7. 2012. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

6. Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 12. 10. 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom priameho predaja a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7. Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 12. 10. 2012.

8. Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Táto náhrada sa účastníkovi priameho predaja nevracia.

9. Minimálna kúpna cena za pozemky je 6 220,- Eur, t. z. 311,- Eur/m².

10. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

12. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

13. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.

14. Priamy predaj bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

15. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.

- - -

