

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 31.05.2012

Návrh

na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Prokofievova ulica, parc. č. 3365/2 a parc. č. 3365/5, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská v.r.
riadiťka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová v.r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Balíková v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 4x
5. Stanovisko ZSE, a. s.
6. Stanovisko BVS, a. s. s prílohami
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka
8. LV č. 1748
9. GP č. 36739685-315/08
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Komisiu MsZ
12. Uznesenie MsR č. 543/2012 zo 16.5.2012

Máj 2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj pozemkov v k. ú. Petržalka zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 ako parcely registra „C“ parc. č. 3365/2 – ostatné plochy o výmere 498 m² a parc. č. 3365/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 354 m² vytvoreného GP č. 36739685-315/08 z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3365/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 552 m², Prokofievova ulica, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami:

- 1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 18. 6. 2012.
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 18. 6. 2012 do 20. 7. 2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 18. 6. 2012 do 20. 7. 2012 do 14.00 hod.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 26. 7. 2012. Otváranie obálok je verejné.
- 5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 12. 10. 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 12. 10. 2012.
- 8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.
- 9) Minimálna kúpna cena za pozemky je 120 984,- Eur (142,00 Eur/m²).
- 10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 24 196,80,- Eur.

11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov – k. ú. Petržalka, Prokofievova – NEOTVÁRAŤ“.

13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami:

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie predaja pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 3365/2 a parc. č. 3365/5, Prokofievova ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3365/2	ostatné plochy	498	LV č. 1748
3365/5	zastavané plochy a nádvoria	354	LV č. 1748, GP
SPOLU		852 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3365/2 – ostatné plochy o výmere 498 m² a parc. č. 3365/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 552 m² k. ú. Petržalka zapísaných na LV č. 1748.

Geometrickým plánom č. 36739685-315/08 bol z pozemku parc. č. 3365/4 v k. ú. Petržalka vytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 3365/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 354 m², k. ú. Petržalka.

Podľa znaleckého posudku č. 28/2009 zo dňa 28. 5. 2009, vyhotoveného znalcom Ing. Igorom Kropáčom, je všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 3365/2 a parc. č. 3365/5 k. ú. Petržalka stanovená vo výške 141,98,- Eur/m².

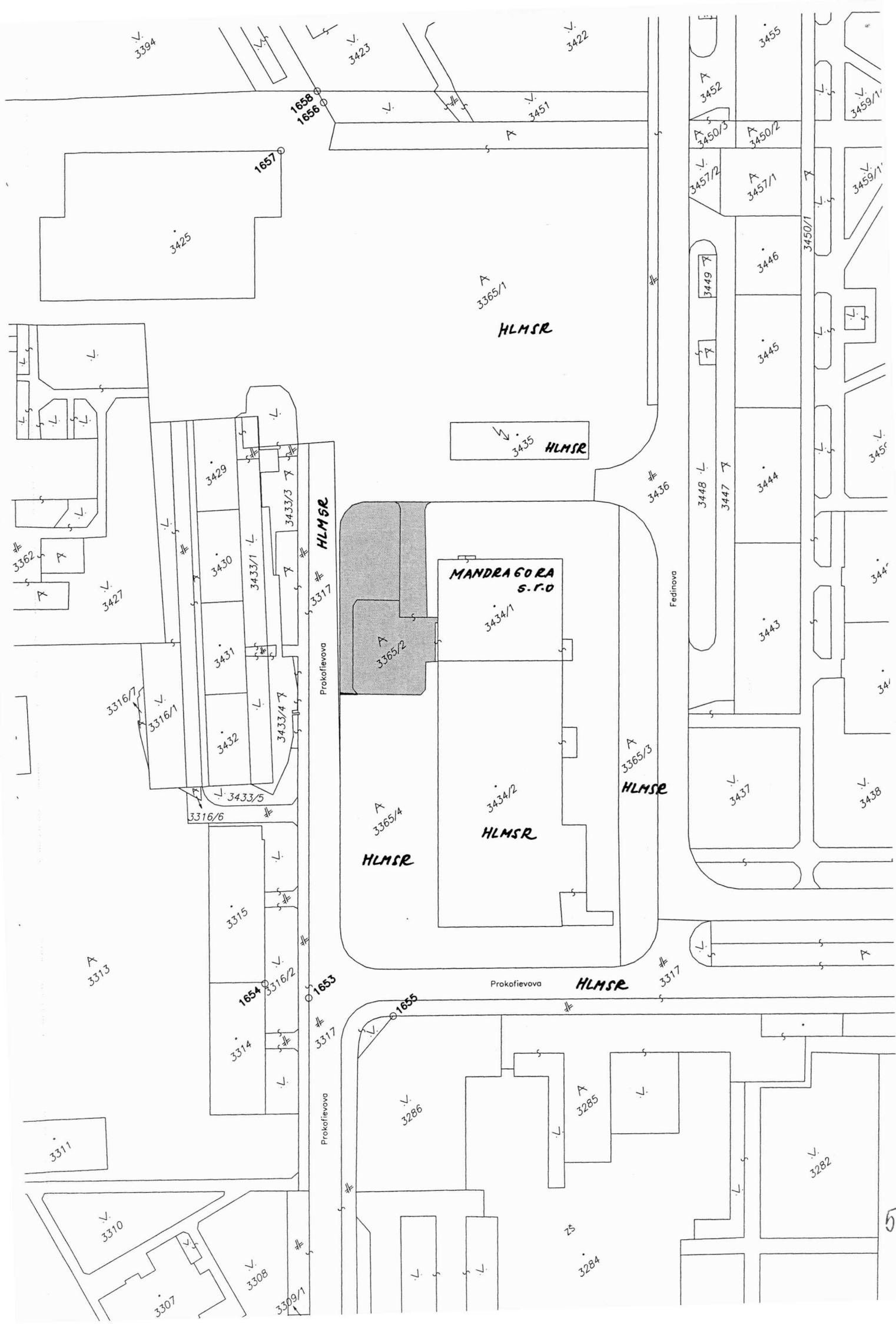
Minimálna cena určená v podmienkach obchodnej verejnej súťaže je navrhovaná vo výške 120 984,- Eur, t. z. 142,- Eur/m².

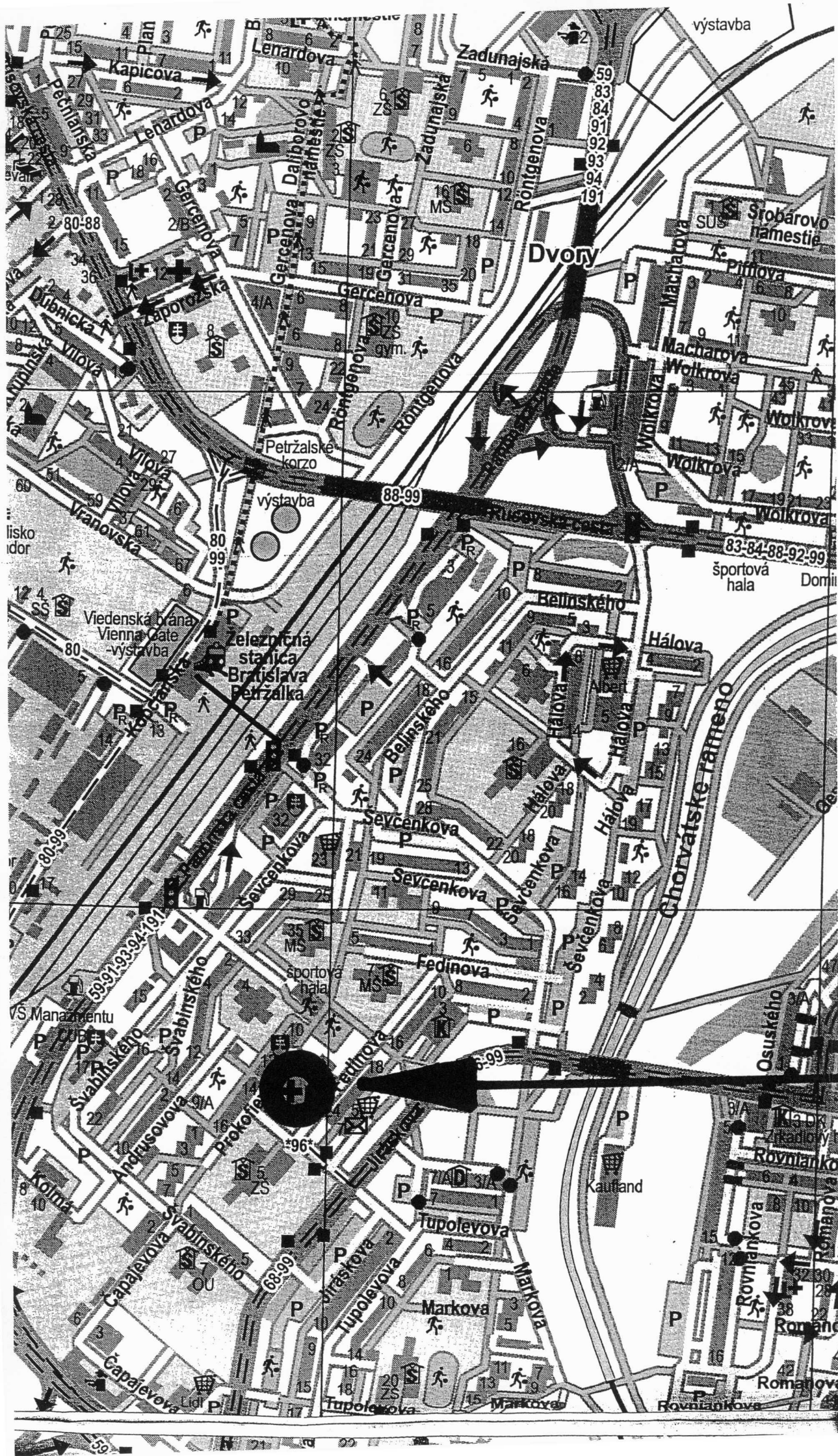
Predaj uvedených pozemkov sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ich zmien, a v súlade s podmienkami uvedenými v návrhu uznesenia.

Podmienka schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy sa navrhuje na základe právnej analýzy k schvaľovaniu, resp. neschvaľovaniu víťaza obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom, ktorá bola prednesená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 28. 01. 2010.

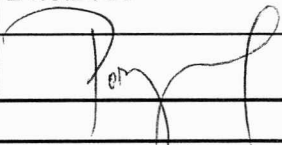
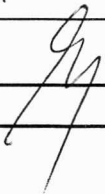
Stanoviská odborných útvarov magistrátu, stanovisko ZSE, a. s., stanovisko BVS, a. s. a stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Petržalka sú prílohou materiálu.





parc.č. 3365/1a, 3365/15 k.ú. Petržalka

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM	Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku - aktualizácia	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 3365/2
Č.j.	MAGS OUP 51 485/2011-337 544 MAGS SNM 22 135/2011/26 407	
GTI č.j.	GTI/574/11	OUP č. 704/11
Dátum prijmu na GTI	8.8.2011	EIA č.
Dátum exped. z GTI	24.8.2011 25. 08. 2011	Komu : SNM 350 301
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd. 

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Okrajom pozemku prechádza verejný vodovod DN 200 mm. Funkcia parkoviska je možná, realizáciu treba konzultovať s prevádzkovateľom BVS,a.s.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

7.

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Platí stanovisko z 13.08.2010 –GTI/802/10, ktoré je priložené.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

22135

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 27.07.2011	pod č.	22315/11
Predmet podania:	aktualizácia stanoviska - predaj pozemkov Prokofievova ul. - oprava a rozšírenie parkoviska		
Číslo OKDS:	OKDS 35262/2011/337551		
Žiadateľ:	Mandragora, s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	3365/2, 3365/5		
Odoslané: (dátum)	18.8.2011	pod č.	SNM 345992/2011

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	05. 08. 2011	Pod. č. oddelenia:	- 337549/2011 ODP/281/11-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania potvrdzujeme platnosť nášho pôvodného čiastkového stanoviska č. j. - 277923/10 ODP/274/10-P zo dňa 09. 07. 2010 ako súčasti súborného stanoviska MAGS/OKDSV/36152/2010/277925 zo dňa 29. 07. 2010 (pre č. j. MAGS SNM 25157/2010) t. j.: • v zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté dopravným výhľadovým zámerom • nakoľko dostavbou <u>jestvujúceho parkoviska</u> plánuje žiadateľ zmeniť súčasný charakter a režim parkoviska (z verejne prístupného bezplatného na parkovanie regulované – pre zákazníkov a zamestnancov lekárne a na prenájom) je potrebné o stanovisko požiadať aj príslušný cestný správny orgán pre dotknutú komunikáciu (parkovisko), ktorým je MČ Bratislava – Petržalka • súčasne upozorňujeme, že zámer výstavby (dostavby) parkoviska doposiaľ nebol na príslušné oddelenia magistrátu predložený na vyjadrenie.			
Vybavené (dátum):	09. 08. 2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	03.08.11	Pod. č. oddelenia:	337550/2011
--------------------	----------	--------------------	-------------

Spracovateľ (meno):	Filípková
---------------------	-----------

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že ulice Prokofievova a Fedinova sú miestne komunikácie III. triedy o stanovisko z hľadiska prevádzky dopravy je potrebné požiadať mestskú časť Bratislava - Petržalka.

Vybavené (dátum):	08.08.2011
-------------------	------------

Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová
-----------------------------	-----------------

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	5.8.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 337548/2011 Há-250
--------------------	----------	--------------------	---------------------------

Spracovateľ (meno):	R. Horváthová
---------------------	---------------

Text stanoviska:

Prokofievova ul. Fedinova ul. sú v správe mestskej časti Petržalka. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií nemáme pripomienky k predaju predmetných pozemkov.

Z hľadiska záujmov verejného osvetlenia súhlasíme s predajom predmetných pozemkov za podmienok:

- rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia-zemný rozvod VO na Prokofievovej ul.
- odporúčame preložiť existujúce VO na protiľahlú stranu Prokofievovej ul. na náklady užívateľa; pri prekládke natiahnuť celé káblové polia bez použitia spojok
- pred začatím prác stavby žiadame podzemné káblové vedia VO zakresliť u správcu a vytýčiť odbornou firmou
- káble VO pod konštrukciami parkovísk a vjazdov žiadame preložiť mimo spevnených plôch, alebo uložiť do chráničiek –betónových žľabov s rovným betónovým podkladom, bez použitia spojok; predložiť PD+rezy – nutnosť zriadiť vecné bremeno v prospech VO
- v prípade poškodenia kábla VO žiadame vymeniť celé káblové polia bez použitia spojok na náklady žiadateľa (investora)
- pred zásypom rýh žiadame prizvať pracovníka OCH – správcu VO ku kontrole prác a k prevzatiu prác
- všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia prevádzky a funkčnosti VO
- projekt prekládky VO, alebo uloženia káblov VO do chráničiek žiadame konzultovať s firmou SIEMENS, s.r.o. a pred stavebným konaním predložiť na OCH na vyjadrenie

Vybavené (dátum):	16.8.2011
-------------------	-----------

Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	16.8.2011
-----------------------------	------------------	-----------

Co: ODP, OD, OCH

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie koordinácie
dopravných systémov
Prímaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 22135/11/26407

Naše číslo

MAGS ORM 51585/11-337543

Vybavuje/linka

Ing. arch. Arvayová/250

Bratislava

11.8.2011

446 346 321/11

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mandragora, s.r.o., Fedinova 9, Bratislava
žiadosť zo dňa 27.7. 2011	
pozemok par. číslo:	3365/2 a 3365/5 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Fedinova
zámer žiadateľa:	Oprava a rozšírenie parkoviska

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **3365/2, 3365/5**, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu**, kód **202**

Charakteristika: plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.

Funkčné využitie prevládajúce: občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývajúce obyvateľstvo

Funkčné využitie prípustné: podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jaslí, zdravotníckych a sociálnych zariadení

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

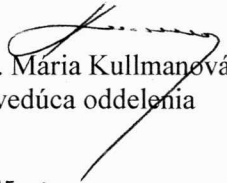
Vybudovanie navrhovaných parkovacích miest predstavuje záber jestvujúcej verejnej zelene na pozemku parc. č. 3365/5. Navrhnuté riešenie je na úkor zhoršenia kvality jestvujúceho prostredia a v rozpore s reguláciou stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 51585/11-337543 zo dňa 11.8.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
PO.BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Prílohy: tabuľka č. 202

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová

T U

MAGS SNM 22315/11-3
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNM-22315/11/26407 MAGS OMZ -337545/2011-51256 RNDr. Calpašová/611 5. 8. 2011
Mgr. Balíková 338931

Vec : MANDRAGORA s.r.o.; predaj pozemku parc.č. 3365/2,5 k.ú. Petržalka, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-22315/11/26407 zo dňa 27.7.2011 ste oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov parc. č. 3365/2 a parc. č. 3365/5 k.ú. Petržalka, Bratislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a vizuálnej obhliadky územia z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme
s predajom pozemku.

Odôvodnenie:

V území platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Pozemky parc. č. 3365/2, 3365/5 k.ú. Petržalka nie sú evidované ako plochy verejnej zelene, plochou verejnej zelene je pozemok 3365 k.ú. Petržalka, z ktorého boli pozemky v minulosti vyčlenené. Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Žiadame:

1. Zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutom pozemku v zmysle Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Podmienku žiadame zapracovať do zmluvy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-2-
Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Západoslovenská energetika, a. s. - Čulenova 6 - 816 47 Bratislava 1

MANDRAGORA s.r.o.
Mgr. Peter Kubovič
Fedinova 7
851 01 Bratislava

Bratislava 28.6.2011

Stanovisko k predaju pozemkov

Vážený pán Kubovič,

listom doručeného na ZSE,a.s. dňa 23.6.2011 nás žiadate o stanovisko k uvažovanej kúpe pozemkov v Bratislave, parc.č.3365/2 a 3365/5, k.ú. Petržalka (ďalej len „Pozemky,,).

K požiadavke odpredaju Pozemkov sa Západoslovenská energetika pre Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava vyjadrila nesúhlasným stanoviskom z dôvodu existencie energetického kolektora, ktorý prechádza cez Pozemky. Na základe novopredloženej žiadosti s upresnením investičného zámeru spoločnosti MANDRAGORA s.r.o., Fedinova 9, 851 01 Bratislava a jeho budúceho vzťahu k Pozemkom, prehodnocujeme stanovisko a vydávame nasledovné vyjadrenie :

S uvedenou požiadavkou kúpy Pozemkov **súhlasíme** za dodržania podmienok budúceho nakladania a užívania s nehnuteľnosťou (Pozemkami), to znamená ich využitie len na deklarovaný investičný zámer uvažujúci s vybudovaním regulovaného parkoviska pri rešpektovaní energetického kolektora, v ktorom sú uložené káblové vedenia elektroenergetického distribučného rozvodu vysokej dôležitosti.

Toto stanovisko sa vydáva na základe plnomocenstva vlastníka zariadenia ZSE Distribúcia, a.s. pre spoločnosť Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č.2852/B, IČO: 35 823 551 a neslúži pre vyjadrenie k územnému konaniu a stavebnému povoleniu. V ďalšom stupni žiadame vypracovať projektovú dokumentáciu architektonického riešenia pri zohľadnení stanovených podmienok a predložiť na odsúhlasenie na tím správy energetických zariadení VVN.

Ing. Miloš Nagy

Západoslovenská energetika
akciová spoločnosť

Peter Hladík

20

BRATISLAVA

1/1

Západoslovenská energetika, a. s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava www.zse.sk

Ing. Miloš Nagy, vedúci správy energetických zariadení VVN, tel.: +421-(0)2-50 61 22 09, milos.nagy@zse.sk

Peter Hladík, špecialista silových zariadení VVN, tel.: +421-(0)2-50 61 20 10, peter.hladik@zse.sk, značka : CZ 96617/2011

IČO: 35823551, IČ DPH: SK2020285256, DIČ: 2020285256, bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto, č. ú.: 2107012/0200

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 2852/B



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B

IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432



MAG0P00CDT0B

FO-5-6-01

SNM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 2 -12- 2010	
Podpis: <i>308306</i>	Číslo spisu:
Prílohy/ listy:	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

MAG SNM - 25-157/10 - 27

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Miesto a dátum odoslania

JUDr. Pistovičová

44/1010/2010/ID

Mgr.Ing. Drexler kl. 220

Bratislava, 26.11.2010

Vec

Stanovisko

Na základe Vašej žiadosti, ktorá nám bola doručená dňa 21.9.2010, Vám zasielame stanovisko k predaju pozemkov p.č. 3365/2 a p.č. 3365/5 nachádzajúcich sa v k.ú. Petržalka:

V prílohe je vyznačená verejná kanalizácia DN 300, ktorá zasahuje na pozemok p.č. 3365/2 a trasa verejnej kanalizácie DN 400 v Prokofievovej ulici.

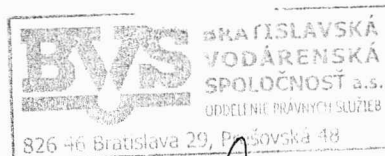
Trasa verejného vodovodu DN 200 je vyznačená v ďalšej prílohe.

Vlastník pozemku je povinný rešpektovať podľa ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. pásmo ochrany 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany do priemeru 500mm vrátane.

V pásme ochrany je zakázané

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy.

S pozdravom



[Signature]
Mgr. Ivan Podlucký
vedúci odd. právnych služieb

Prílohy: situácia

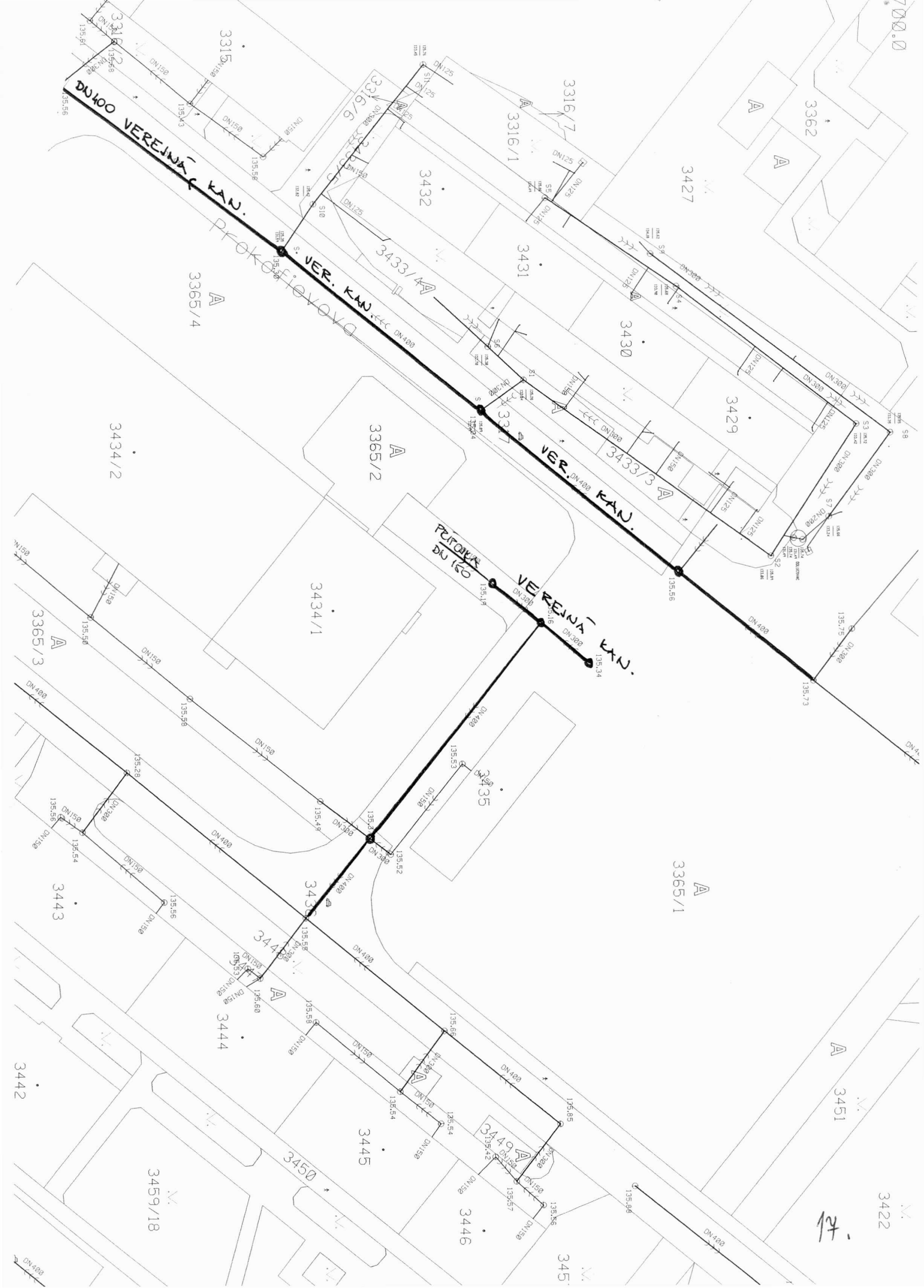
Zákaznícke hodiny: pon. a str.: 8⁰⁰–17⁰⁰, ut. a štvr.: 8⁰⁰–15⁰⁰, pia.: 8⁰⁰–12⁰⁰

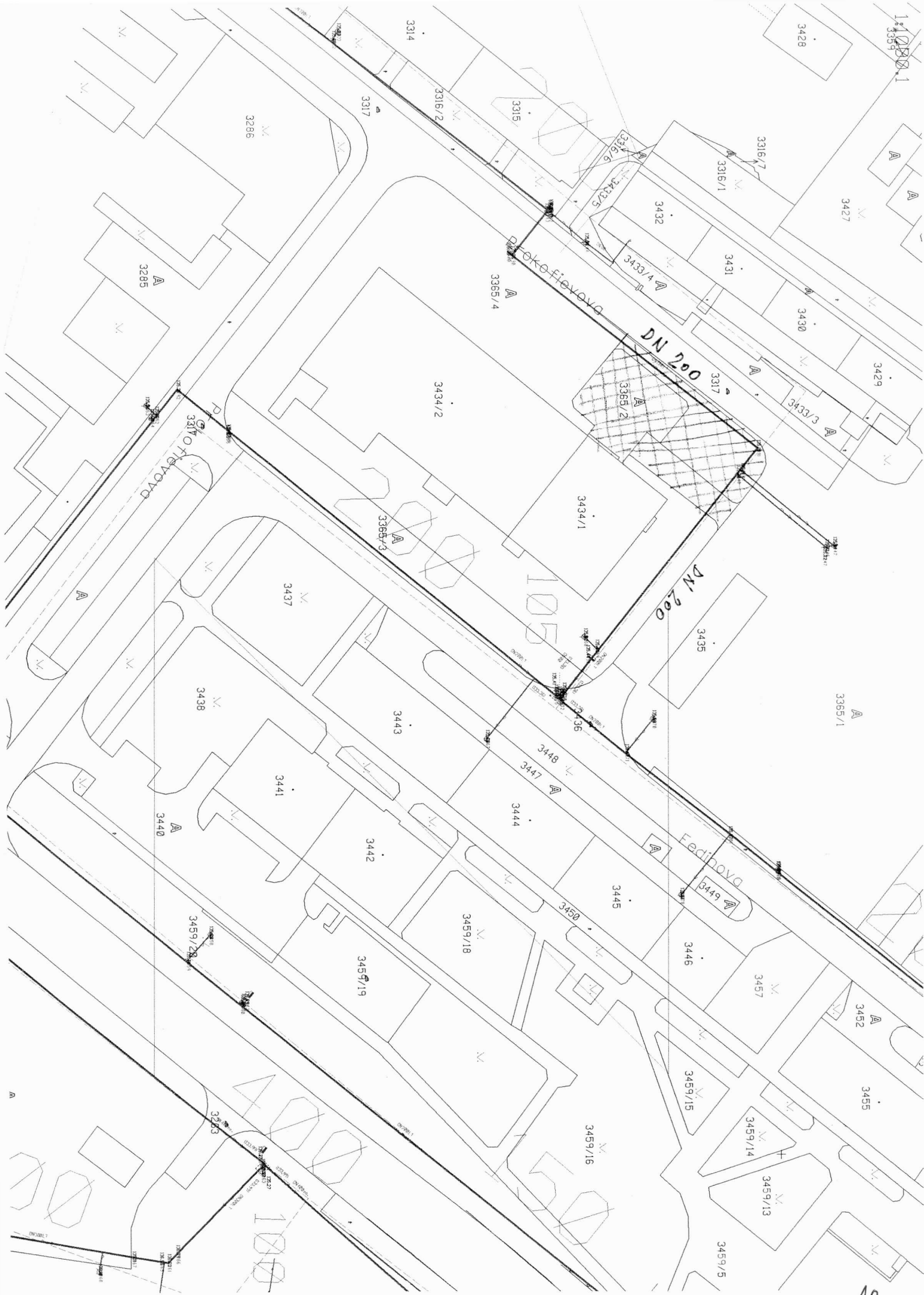
Konzultácie o technickom riešení: pon.: 8⁰⁰–17⁰⁰, str.: 8⁰⁰–15⁰⁰

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰–16⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop

Fax: 02/482 53 510, **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk

Peňažný ústav: VÚB Bratislava-Ružinov, **č. účtu:** 1004062/0200







MAG0P00A1LOT

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAGS SNM 22135/11

10-03-2011	
Podanie čísla:	Číslo spisu:
Prílohy/ listy:	Výstavuje:

SNM

Bratislava 16.02.2011

č.j. : 2011/02587/08/GR.

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti č.j. MAGS SNM 22135/11-28/23376 vo veci zaujatia stanoviska k predaju nehnuteľností nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám v zmysle čl.8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že **súhlasím** s predajom pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 3365/2 o výmere 498 m², ostatné plochy a parc. č. 3365/5 o výmere 354 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol podľa GP č.36739685-315/08, pre spoločnosť MANDRAGORA, s.r.o., Fedinova, Bratislava za účelom vybudovania parkoviska pre zamestnancov a zákazníkov lekárne na Fedinovej ulici.

S pozdravom



Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 10.01.2012

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 14:09:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2	2502	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3/ 1	6675	Ostatné plochy	37	1		
3/ 5	43	Ostatné plochy	37	1		
3/ 6	8	Ostatné plochy	37	1		
3/ 7	187	Ostatné plochy	37	1		
4	1388	Ostatné plochy	37	1		
5	2991	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
6/ 1	146	Ostatné plochy	29	1		
6/ 2	555	Ostatné plochy	29	1		
7	860	Ostatné plochy	29	1		
8/ 2	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
9	394	Ostatné plochy	29	1		
10	886	Ostatné plochy	30	1		
11/ 1	2270	Ostatné plochy	29	1		
12	690	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
13	1976	Ostatné plochy	29	1		
14	3375	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15	261	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3517.						
16	579	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
23	2944	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
24	637	Ostatné plochy	29	1		
26	943	Ostatné plochy	29	1		
27	1730	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
28	157	Ostatné plochy	29	1		
29	157	Ostatné plochy	29	1		
32	108	Ostatné plochy	29	1		
33	5568	Ostatné plochy	29	1		
42	2161	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
45/ 1	274	Ostatné plochy	29	1		
45/ 2	33	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 1	2014	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 2	26	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
51	290	Ostatné plochy	29	1		
56	7221	Ostatné plochy	29	1		
57	210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
58	808	Zastavané plochy a	16	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3363 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3398.

3364	544	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
3365/ 1	11395	Ostatné plochy	37	1	
3365/ 2	498	Ostatné plochy	37	1	
3365/ 3	840	Ostatné plochy	37	1	
3365/ 4	3552	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
3366	374	Ostatné plochy	29	1	
3370	3118	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3371	421	Ostatné plochy	29	1	
3372	546	Ostatné plochy	29	1	
3373	8969	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3374	30	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
3375/ 1	3690	Ostatné plochy	29	1	2
3375/ 3	594	Ostatné plochy	37	1	
3375/ 6	176	Ostatné plochy	37	1	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3375/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2933.

3375/ 7	119	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	2
3376	379	Ostatné plochy	29	1	
3379	30	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
3380	1012	Ostatné plochy	29	1	
3381	1726	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3381 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3907.

3382	1027	Ostatné plochy	29	1	
3383	731	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3384	369	Ostatné plochy	29	1	
3386	1789	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3387	418	Ostatné plochy	29	1	
3388	765	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3389	55	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
3390	76	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 26547/2011

3391	2160	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
------	------	-----------------------------	----	---	---

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 26547/2011

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3391 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2644.

3392	2117	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 26547/2011			
3393	726	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 26547/2011			
3394	1742	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 26547/2011			
3395	2219	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3396	161	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
3397	2688	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
3398	2336	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

9 - Bytový dom

15 - Administratívna budova

14 - Budova obchodu a služieb

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVŔNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09

Poznámka

V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16

Poznámka

V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO:35844418, so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava

Titul nadobudnutia

REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97

Titul nadobudnutia

REKL.C.5031/97

Titul nadobudnutia

ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997

Titul nadobudnutia

ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)

Titul nadobudnutia

ŽIADOSTĚ O ZAPIS (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.35681217-39/97)

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36,POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A-75,GP C.31321704/221-382/96)

Titul nadobudnutia

ŽIADOSTĚ O ZAPIS Z 15.10.1997 + GP 11909561-62/97

Titul nadobudnutia

ŽIADOSTĚ O ZAPIS GP-11650290-95/95 Z 27.10.1997

Titul nadobudnutia

ŽIADOSTĚ O ZAPIS GP-13992902-16/97 Z 12.8.1997

Titul nadobudnutia

ŽIADOSTĚ O ZAPIS STAVBY Z 3.12.1997(GP 31321704/221-249/97,KOLAUD.ROZHOD.,POTVR.O PRIDEL.SUP.Č.)

Titul nadobudnutia

ŽIADOSTĚ O ZAPIS Z 26.1.1998 (GP32114401-177/97,HZ NA PARC.Č.1882/2,1882/16 A 14406)

Titul nadobudnutia

ŽIADOSTĚ O ZAPIS Z 7.7.1997 (GP Č.31366503-051/97,PK VL.Č.2775)

Titul nadobudnutia

ŽIADOSTĚ O ZAPIS Z 26.1.1998(GP-31366503-110/97, PK VL.Č.1,2775, LV PRED THM)

Titul nadobudnutia

ŽIADOSTĚ O ZAPIS Z 11.2.1998(GP-11909561-5/98, PK VL.Č.1, LV 2012)

Titul nadobudnutia

ROZHODNUTIE OU BA V Č.5110/97/R Z 14.10.1997

Titul nadobudnutia

ŽIADOSTĚ O ZAPIS Z 11.2.1998 (GP-11909561-91/97, LV 2021, KZ NA PARC.Č.641)

Titul nadobudnutia

ROZHODNUTIE OU BA V Č.27/98/R ZO DŇA 17.2.1998

Titul nadobudnutia

ŽIADOST O ZAPIS Z 19.11.1997(ROZHODNUTIE ZN.12/97/15831/NE-JA563-FA8 A-75,KOPIA Z KM)

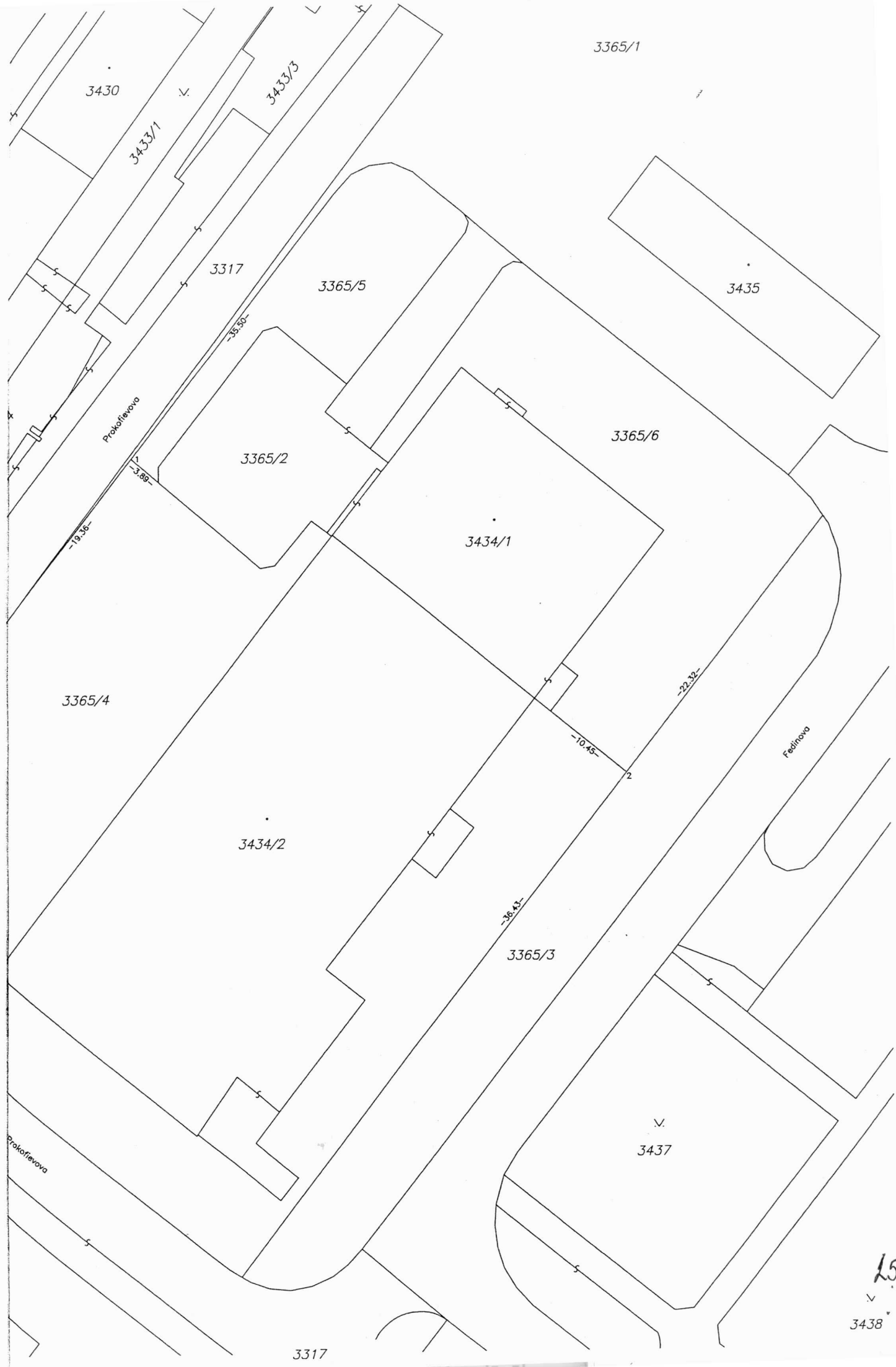
Spoplatnené v zmysle
zákona č. 146/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  MPGeo s.r.o. Homolova 8, 841 02 Bratislava IČO 36 739 685 www.mpgeo.sk		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava V.	Obec	BA-m.č. Petržalka
		Kat. územie	Petržalka	Číslo plánu	36739685-315/08	Mapový list č.	Bratislava 9-1/33
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely č. 3365/5 a 3365/6.							
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa : 5.1.2009		Dňa : 12.1.2009		Dňa : 14 JAN. 2009			
Meno : Ing. Michal Palenčár		Meno : Ing. Jaroslav Hraška		Meno : Ing. Cipová Magdaléna			
Nové hranice boli v teréne označené kolíkmi		 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7423 E							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1748		3365/4		3552	zast.pl.						3365/4		2334	zast.pl. 13603	Doterajší
											3365/5		354	zast.pl. 13603	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1 814 99 Bratislava
											3365/6		864	zast.pl. 13603	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1 814 99 Bratislava
Spolu:				3552									3552		
Legenda: kód spôsobu využitia 13603 Pozemky, na ktorých sú ostatné inžinierske stavby...															



Kúpna zmluva č. 04 88 0016 12 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

Variabilný symbol: 488001612

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Adresa sídla:

Zastúpené:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:, vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Petržalka parc. č. 3365/2 – ostatné plochy o výmere 498 m² a parc. č. 3365/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 552 m² zapísaných na LV č. 1748, ktoré sa nachádzajú v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.

2) Geometrickým plánom č. 36739685-315/08 úradne overeným pod č. 47/2009 dňa 14. 1. 2009 bol z pozemku parc. č. 3365/4 k. ú. Petržalka vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3365/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 354 m² k. ú. Petržalka, LV č. 1748.

Článok II

1) Predávajúci dňa vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k pozemkom uvedeným v článku I ods. 3 tejto zmluvy.

2) Prevod pozemkov uvedených v článku I ods. 3 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok III

1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Petržalka parc. č. 3365/2 – ostatné plochy o výmere 498 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1748 a parc. č. 3365/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 354 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 36739685-315/08 úradne overeným pod č. 47/2009 dňa 14. 1. 2009 z pozemku parc. č. 3365/4 k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 1748, za kúpnu cenu,- **Eur** (slovom Eur). Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 5.17. súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III ods. 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.

- 3) Vybraného účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil na účet predávajúceho č. vedený vo, **variabilný symbol: 20117005, finančnú zábezpeku vo výške 24 196,80 Eur**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV ods. 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške Eur na účet predávajúceho č., vedený vo, **variabilný symbol č. 488001612 naraz do 30 dní** odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na horeuvedený účet a variabilný symbol náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 28/2009 zo dňa 28. 5. 2009 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Kropáčom **vo výške 180,- Eur**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. ods. 3 tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v článku I ods. 3, ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 11. 8. 2011, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 18. 8. 2011, so stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 25. 8. 2011 a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 5. 8. 2011 a so stanoviskom Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. zo dňa 26. 11. 2010 a stanoviskom Západoslovenskej energetiky, a. s. zo dňa 28. 6. 2011; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Znaleckým posudkom č. 28/2009 zo dňa 28. 5. 2009, ktorý vyhotovil Ing. Igor Kropáč, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky uvedené v článku I ods. 3 tejto zmluvy ocenené vo výške 142,- Eur/m².

Článok VI

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VII

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za deň ich úhrady sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VIII

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise

zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:
za hlavné mesto SR Bratislavu

KUPUJÚCI:

.....

.....

Milan F t á ě n i k
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 15.05.2012

K bodu č. 40

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Prokofievova ulica, parc. č. 3365/2 a parc. č. 3365/5, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj pozemkov v k. ú. Petržalka zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 ako parcely registra „C“ parc. č. 3365/2 – ostatné plochy o výmere 498 m² a parc. č. 3365/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 354 m² vytvoreného GP č. 36739685-315/08 z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3365/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 552 m², Prokofievova ulica, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami:

- 1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 18. 6. 2012.
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 18. 6. 2012 do 20. 7. 2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 18. 6. 2012 do 20. 7. 2012 do 14.00 hod.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 26. 7. 2012. Otváranie obálok je neverejné.
- 5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 12. 10. 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 12. 10. 2012.
- 8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.
- 9) Minimálna kúpna cena za pozemky je 120 984,- Eur (142,00 Eur/m²).
- 10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 24 196,80,- Eur.
- 11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.
- 12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov – k. ú. Petržalka, Prokofievova – NEOTVÁRAŤ“.
- 13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami:

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 15.05.2012



Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Prokofievova ulica, parc. č. 3365/2 a parc. č. 3365/5, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Kód uzn.: 5.2

5.2.4

10.7.1

Uznesenie č. 543/2012

zo dňa 16. 05. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť predaj pozemkov v k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748 ako parcely registra „C“, parc. č. 3365/2 – ostatné plochy vo výmere 498 m² a parc. č. 3365/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 354 m² vytvoreného GP č. 36739685-315/08 z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3365/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 552 m², Prokofievova ulica, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami:

- 1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 18. 06. 2012.
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 18. 06. 2012 do 20. 07. 2012 v čase od 9.00 h do 14.00 h.
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 18. 06. 2012 do 20. 07. 2012 do 14.00 h.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 26. 07. 2012. Otváranie obálok je neverejné.
 - 5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi súťaže bude

v lehote do 12. 10. 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

- 7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 12. 10. 2012.
- 8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
- 9) Minimálna kúpna cena za pozemky je 120 984,00 Eur (142,00 Eur/m²).
- 10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 24 196,80 Eur.
 - 11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
 - 11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
 - 11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.
- 12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov – k. ú. Petržalka, Prokofievova – NEOTVÁRAŤ“.
- 13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- 15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.
- 16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
- 17) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami:

- 1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.
- 2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

III. špecifická podmienka obchodnej verejnej súťaže:

- 1) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže sa zaviaže, že na predmetných pozemkoch vybuduje parkovisko.

- - -



