

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **31.05.2012**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3400/158 a parc. č. 3400/160, Na
vrátkach, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej
súťaže

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská v.r.
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová v.r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 3x
4. LV 1x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami – 2x
6. Návrh kúpnej zmluvy 2x
7. Komisiu MsZ
8. Uznesenie MsR č. 542/2012 zo 16.5.2012

Spracovateľ:

JUDr. Alexandra Labušová v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

Máj 2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3400/158 – ostatné plochy vo výmere 9800 m² a parc. č. 3400/160 – ostatné plochy vo výmere 13 450 m², zapísaných na LV č. 847, Na vrátkach, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

- 1) Súťažné návrhy je možné podať len na kúpu ponúkaných pozemkov, pre každý ponúkaný pozemok samostatne.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 18.6.2012.
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 18.6.2012 do 20.7.2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 4) Súťažné návrhy bude možné doručiť v dňoch od 18.6.2012 do 20.7.2012 do 14.00 hod.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 26.7.2012. Otváranie obálok je neverejné.
- 5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže na ním vybraný pozemok, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 6) Vybratí účastníci obchodnej verejnej súťaže podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratým účastníkom súťaže bude v lehote do 12.10.2012 odoslaný list s oznámením o tom, že sú vybratými účastníkmi súťaže a že boli schválení Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 12.10.2012.
- 8) Účastníci súťaže sú povinní zaplatiť pred podaním každého jednotlivého súťažného návrhu osobitnú paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 EUR.

9) Minimálna kúpna cena:

9a) za pozemok registra „C“ parc. č. 3400/158 je 1 038 800,00 EUR (106,00 EUR/m²)

9b) za pozemok registra „C“ parc. č. 3400/160 je 1 425 700,00 EUR (106,00 EUR/m²)

10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku:

10a) za pozemok registra „C“ parc. č. 3400/158 vo výške 207 760,00 EUR

10b) za pozemok registra „C“ parc. č. 3400/160 vo výške 285 140,00 EUR

11a) V prípade, že sa na jednotlivé pozemky prihlásilo viacero účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11c) Ak sa do súťaže o jednotlivý pozemok prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybratý účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom:

12a) pre pozemok registra „C“ parc. č. 3400/158 „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku parc. č. 3400/158 k. ú. Dúbravka, Na vrátkach – NEOTVÁRAŤ

12b) pre pozemok registra „C“ parc. č. 3400/160 „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku parc. č. 3400/160 k. ú. Dúbravka, Na vrátkach – NEOTVÁRAŤ

13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku ruší.

15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť ku každému jednotlivému pozemku kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva výlučne len s víťazom súťaže.

16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17) Vybratí účastníci v elektronickej aukcii sa zaväzujú v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena) pre každý jednotlivý pozemok, v ktorom uvedú kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložené návrhy, t. z. návrhy kúpnych zmlúv budú spracované pre každý pozemok osobitne v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3400/158 a parc. č. 3400/160, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže, Na vrátkach

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
3400/158	ostatné plochy	9800	LV č. 847
3400/160	ostatné plochy	13450	LV č. 847
spolu		23 250 m²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov uvedených v špecifikácii.

Podľa znaleckého posudku č. 26/2010 zo dňa 3.6.2010, vyhotoveného znalkyňou Doc. Ing. Oľgou Ivánkovou, PhD., je všeobecná hodnota pozemkov registra „C“ parc. č. 3400/158 a parc. č. 3400/160 stanovená na 105,16 EUR/m².

Minimálna cena za pozemok registra „C“ parc. č. 3400/158 je stanovená na 1 038 800,00 EUR a za pozemok registra „C“ parc. č. 3400/160 na 1 425 700,00 EUR.

Na pozemky uvedené v špecifikácii nemá hlavné mesto uzavretú nájomnú zmluvu. Predmetný materiál bol dňa 16.6.2011 predložený na rokovanie Mestskej rady. Výsledkom rokovania bolo prijaté uznesenie č. 175/11, ktorým Mestská rada odporučila Mestskému zastupiteľstvu tento materiál schváliť. Na nasledujúcom Mestskom zastupiteľstve, ktoré sa konalo dňa 30.6.2011, materiál prerokovaný nebol.

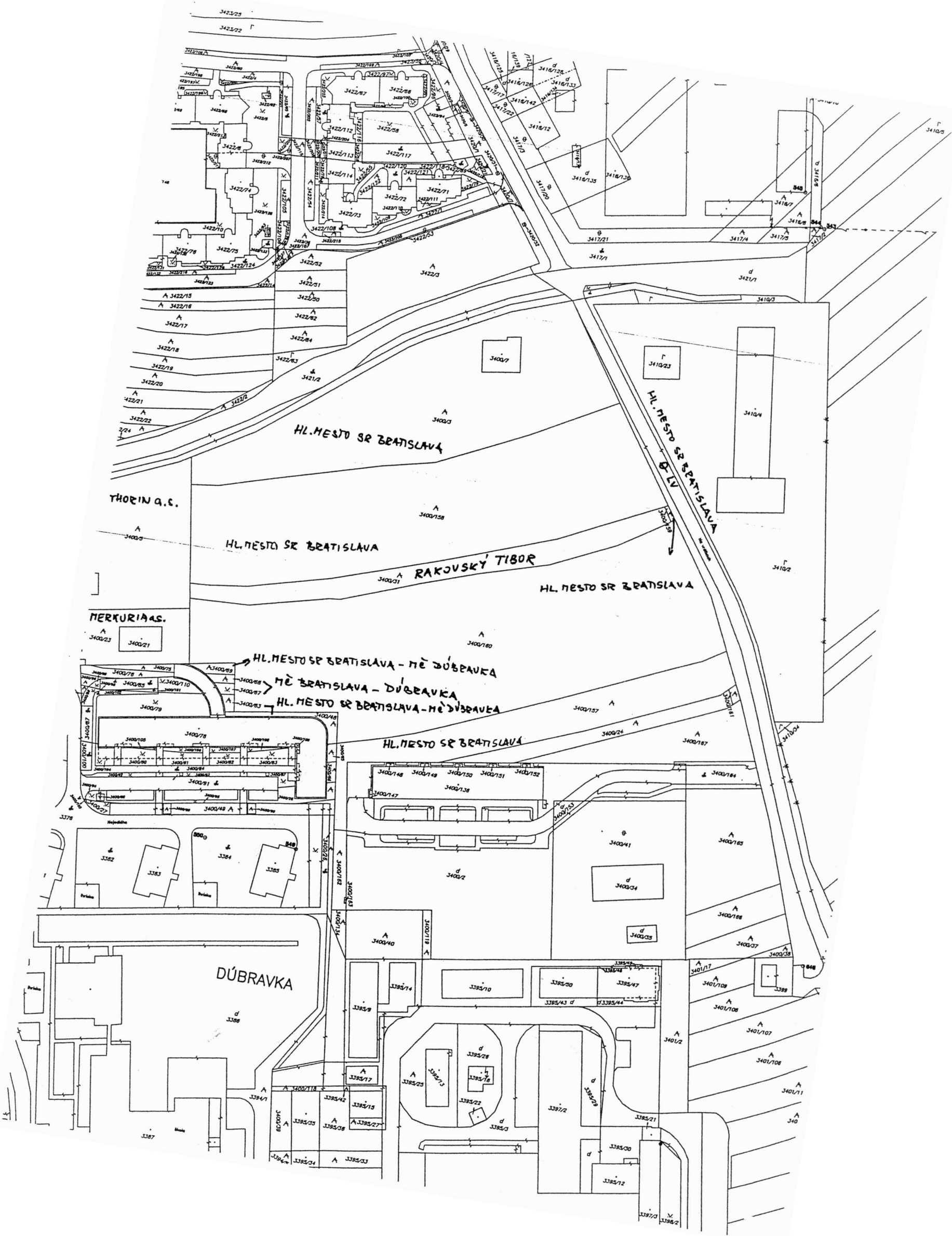
Predaj uvedených pozemkov sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov. Predmetom navrhovanej obchodnej verejnej súťaže sú dva pozemky uvedené v špecifikácii, avšak elektronická aukcia prebehne pre každý jednotlivý pozemok samostatne.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.02.2010, vrátane ich zmien, a v súlade s podmienkami uvedenými v návrhu uznesenia.

V súlade s čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

O stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy bolo požiadané.

O stanovisko starostu MČ Bratislava – Dúbravka bolo požiadané.



3423/25
3423/22

THORIN A.C.

MERKURIAAS.

HL. MESTO SR BRATISLAVA

RAKOVSKÝ TIBOR

HL. MESTO SR BRATISLAVA

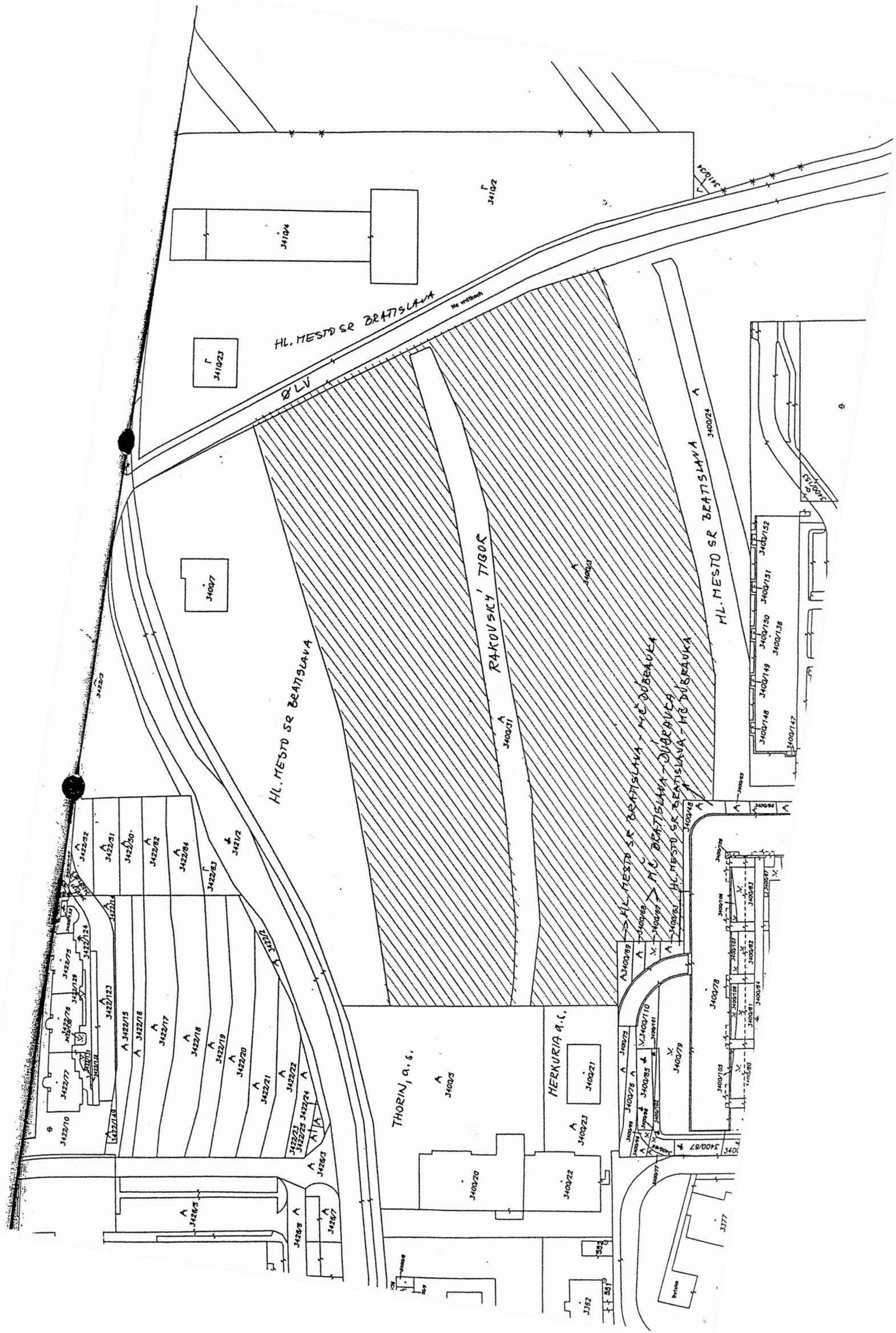
HL. MESTO SR BRATISLAVA - MĚ DŮBRAVKA

MĚ BRATISLAVA - DŮBRAVKA

HL. MESTO SR BRATISLAVA - MĚ DŮBRAVKA

HL. MESTO SR BRATISLAVA

DŮBRAVKA



HL. MESTO SR BRATISLAVA

HL. MESTO SR BRATISLAVA

RAKOVSKÝ TIBOC

HL. MESTO SR BRATISLAVA A

THORIN, a. s.

HERKURIA a. s.

MČ BRATISLAVA - MČ DUBRAVKA

34104

341023

34007

34102

3422/10
3422/11
3422/12
3422/13
3422/14
3422/15
3422/16
3422/17
3422/18
3422/19
3422/20
3422/21
3422/22
3422/23
3422/24
3422/25
3422/26
3422/27
3422/28
3422/29
3422/30
3422/31
3422/32
3422/33
3422/34
3422/35

3400/20
3400/22
3400/21

3400/10
3400/11
3400/12
3400/13
3400/14
3400/15
3400/16
3400/17
3400/18
3400/19
3400/20
3400/21
3400/22
3400/23
3400/24

3400/138
3400/139
3400/140
3400/141
3400/142
3400/143
3400/144
3400/145

3400/105
3400/106
3400/107
3400/108
3400/109
3400/110
3400/111
3400/112
3400/113
3400/114
3400/115
3400/116
3400/117
3400/118
3400/119
3400/120
3400/121
3400/122
3400/123
3400/124
3400/125
3400/126
3400/127
3400/128
3400/129
3400/130
3400/131
3400/132
3400/133
3400/134
3400/135
3400/136
3400/137

3400/14

3400/153

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

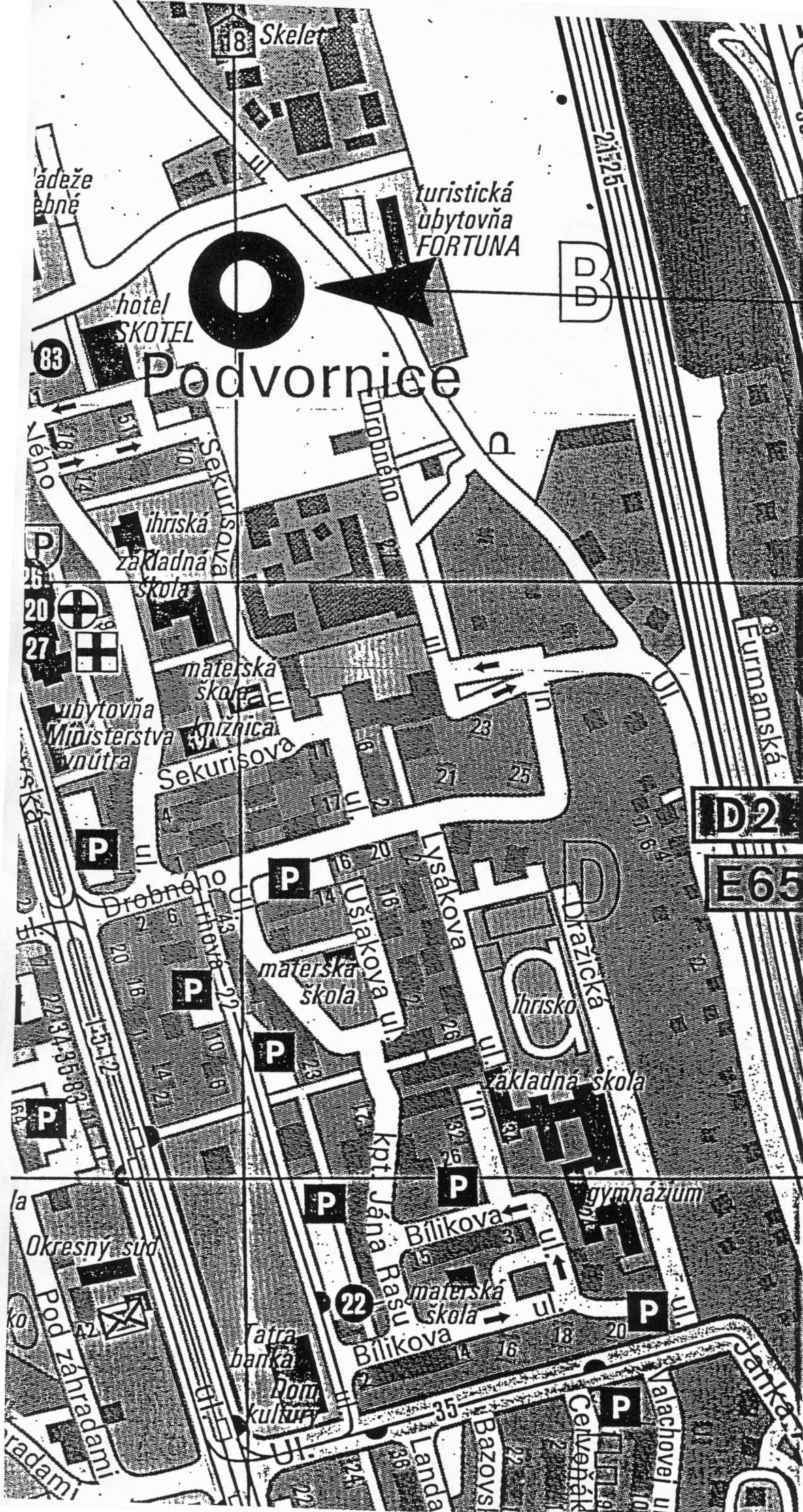
3400/105

3400/105

3400/105

3400/105

3400/105



Podvornice

PARO.Č. 3400/152, 3400/160
k.ú. DUBRAVKA

turistická
ubytovňa
FORTUNA

hotel
SKOTEL

ihriská
základná
škola

materska
škola

ubytovňa
Ministerstva
vnútra

Sekurisova

materska
škola

ihrisko

základná škola

gymnázium

Okresný súd

Bilikova

materska
škola

Bilikova

atra-
banka
Dom
kultúry

Valachovej ul.

Landa

Bazovsk

Celivčák

Jankov

D2

E65

Furmanská

B

O

83

20

27

P

P

P

P

P

22

P

P

la

ko

radami

18

10

14

16

18

20

22

24

26

28

30

32

34

36

38

40

42

44

46

48

50

52

54

56

Drobného

Ušľaková

Ušľaková ul.

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Enrobného

Sekurisova

Sekurisova

Sekurisova

Sekurisova

Sekurisova

Sekurisova

Sekurisova

Sekurisova

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

Ušľaková

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 02.05.2012

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 13:12:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
18/ 1	212	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 204
26/ 1	778	Ostatné plochy	37	2		
26/ 2	615	Ostatné plochy	37	1		
163/ 1	451	Záhrady	4	2		
164	35	Zastavané plochy a nádvorí	17	2		
165/ 1	355	Záhrady	4	2		
166/ 4	30	Ostatné plochy	37	2		
166/ 7	123	Ostatné plochy	37	2		
166/ 8	69	Ostatné plochy	37	2		
167/ 1	1778	Ostatné plochy	37	2		
167/ 2	190	Ostatné plochy	37	1		
167/ 3	1	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 167/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1877.						
168/ 6	543	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
169	8805	Ostatné plochy	37	2		
170	7014	Ostatné plochy	30	2		
171/ 1	883	Ostatné plochy	37	2		
171/ 3	27	Zastavané plochy a nádvorí	17	2		
171/ 4	152	Ostatné plochy	37	2		
171/ 5	184	Ostatné plochy	37	2		
172/ 1	678	Ostatné plochy	37	2		
172/ 2	157	Ostatné plochy	37	1		
172/ 4	16	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 172/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3596.						
172/ 9	254	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
172/ 10	555	Ostatné plochy	34	2		
175/ 1	64	Záhrady	4	2		
175/ 5	69	Záhrady	4	2		
409	552	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
410/ 7	8301	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
410/ 8	50	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
563/ 1	2218	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
563/ 2	18	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
563/ 3	6	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
563/ 4	37	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
563/ 6	8	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3376	5141	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3378	2956	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3380	972	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3382	1247	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3384	1226	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3391	353	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3391 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3883.						
3392	2853	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3393	1109	Ostatné plochy	30	1		
3400/ 3	7510	Ostatné plochy	37	1		9
3400/ 6	4085	Ostatné plochy	37	1		5
3400/ 7	253	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3400/ 8	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3400/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2447.						
3400/ 9	21	Ostatné plochy	37	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3400/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2559.						
3400/ 26	93	Ostatné plochy	37	1		
3400/ 36	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3400/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2840.						
3400/ 42	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		2
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3400/ 42 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3208.						
3400/ 43	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		2
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3400/ 43 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3366.						
3400/ 44	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		2
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3400/ 44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3365.						
3400/ 45	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		2
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3400/ 45 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3363.						
3400/ 46	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		2
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3400/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3364.						
3400/ 47	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		2
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3400/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3367.						
3400/157	2926	Ostatné plochy	37	1		
3400/158	9800	Ostatné plochy	37	1		
3400/159	13	Ostatné plochy	37	1		
3400/160	13450	Ostatné plochy	37	1		
3400/161	27	Ostatné plochy	37	1		
3400/162	215	Ostatné plochy	37	1		
3400/163	2	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3400/164	411	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3400/165	1995	Ostatné plochy	37	1		
3400/166	648	Ostatné plochy	37	1		
3400/167	1427	Ostatné plochy	37	1		
3401/ 99	1079	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1326/2012						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1326/2012						
3401/101	1115	Ostatné plochy	37	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3211	2739/ 2	19	Zimný štadión		1
3211	2753/ 10	19	Zimný štadión		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3211 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
3211	2753/ 13	19	Zimný štadión		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3211 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
3290	2180/ 3	20	prevádzková budova šport. areálu		1
3393	2376/ 3	12	Hanulova 7A		1
	2896/ 2	20	FONTANA		1

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely
- 15 - Administratívna budova
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnotnosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08

Poznámka

,hodnotnosť údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti bola k časti pozemku p.č. 2550/1, k časti pozemku p.č. 2550/3 vedenom na LV č.847 k.ú. Dúbravka na základe listín kúpna zmluva zo dňa 30.09.1976 a kúpna zmluva zo dňa 30.11.1979 a k časti pozemku p.č. 2555/2, k časti 142m2 pozemku p.č. 2555/4 a k časti pozemku p.č. 2555/6 vedeným na LV 1286 k.ú. Dúbravka na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV, odbor Výstavby a územného plánovania č.Výst.12880-5651/1974 zo dňa 14.08.1974 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k pozemku registra ,E' 1154 zapísanom na LV č.3071 k.ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D733/89-17 zo dňa 06.04.1990 a darovacej zmluvy V-8286/05 zo dňa 23.05.2006.'X-1111/08

Poznámka

'Hodnotnosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'

Poznámka

'Hodnotnosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'

Poznámka

'Hodnotnosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3449/2, č. 1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1164/4, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164 č.836 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974.' (zápis GP č. 82/2010 nové parc. č. 3449/295, 3449/296, 3449/298, 3449/299, 3449/300, 3449/301, 3449/303, 3449/304, 3449/305, Z-1404/11), pvz. 2807/09

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAGS SNM 16837/07-1/407025 z 07.05.2007, GP č. 20/2007

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.1813/2 GP č.71/2007 (čo.2828/2007) žiadosť č.MAGS SNM-38377/07-2/520443 z 21.11.2007- Z-12657/07.

Titul nadobudnutia

Zápis vlastníckeho práva do KN, Z-3356/2007

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 27.06.1979 - žiadosť MAGS SNM 29631/08-1/67379 zo dňa 02.04.2008, GP č.5/2008 (č.o.554/2008) - Z-3802/08

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis parc.č.882/1 MAGS SNM 29514/08-1/66119 zo dňa 01.04.2008 - Z-3803/08

Titul nadobudnutia

Zápis vlastníckeho práva do KN MAGS SNM 20289/07-1/424457 zo dňa 31.5.2007 (GP č.

**Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP**

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Informácia k parcele		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.:3400/158	
Č.j.	MAGS OUP 42 827/2012-286 175	MAGS SNM 20 057/2012/15/286 173	
GTI č.j.	GTI/235/12	OUP č. 383/12	
Dátum príjmu na GTI	17.5.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	18.5.2012	21. 05. 2012	Komu : SNM 309 513
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Pozdĺž ul. Na vrátkach prechádza splašková kanalizácia DN 300 mm. Územím prechádza STL plynovod DN 200 resp. 150 mm.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Na uvedených p.č. nevidujeme nami sledované zariadenia pre zásobovanie el. energiou.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

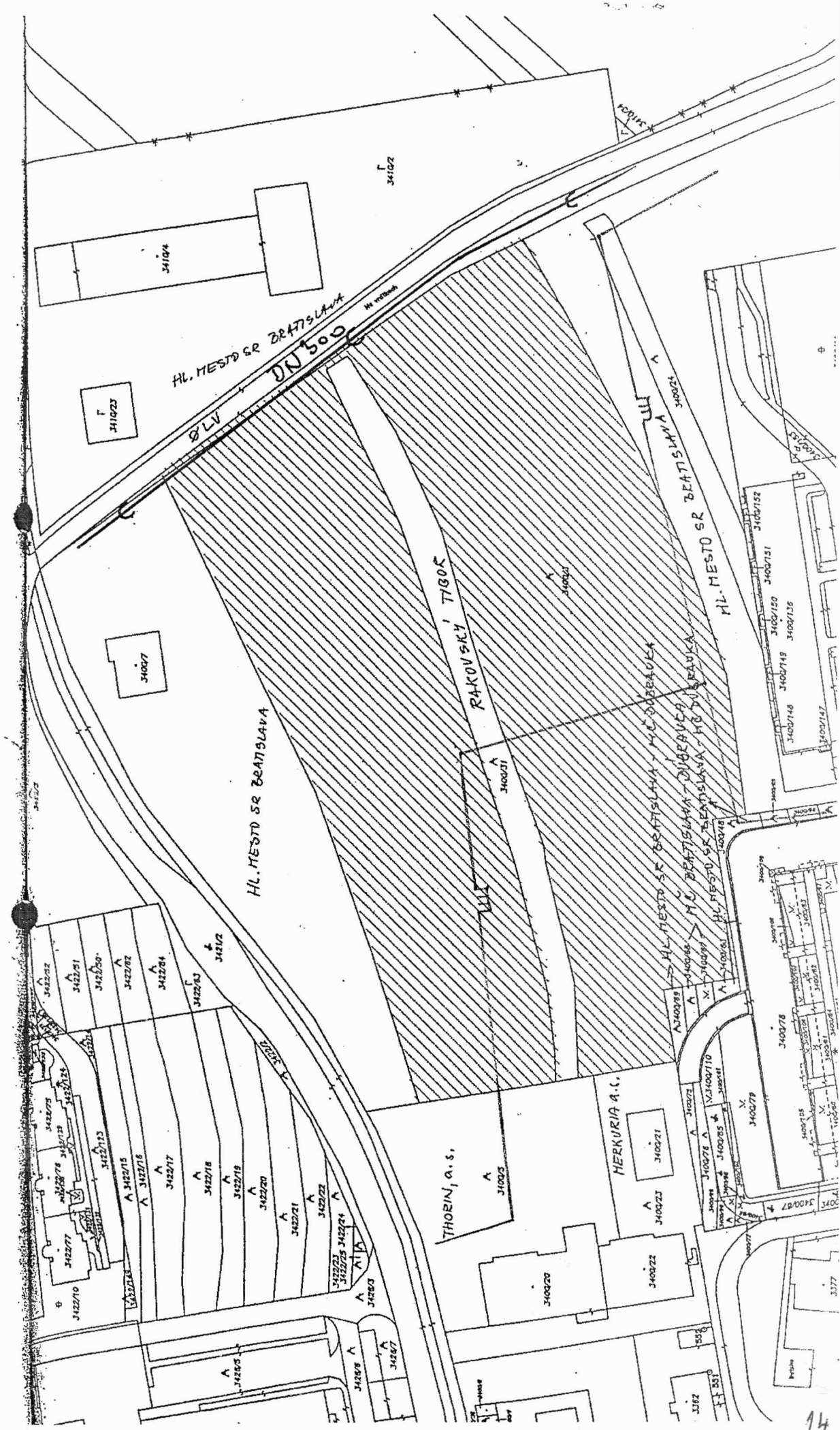
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Obrátiť !



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
Vedúca oddelenia
T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM-20057/12/15/286173		RNDr. Lučeničová/kl.182	18.5.2012
MAGS OMZ -286174/12/42634	308487		

Vec : Pozemky registra C, parc. č. 3400/158 a 3400/160 v k. ú. Dúbravka - v y j a d r e n i e.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o stanovisko k pozemkom registra C, parc. č. 3400/158 a 3400/160 v k.ú. Dúbravka.

Účel stanoviska a ani žiadateľ nie sú v žiadosti uvedené.


Jedná sa o pozemky, ktoré nie sú plochami verejnej zelene.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemky sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Kúpna zmluva č. 048803091200

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488030912

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:....., vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3400/158 – ostatné plochy vo výmere 9800 m², zapísaného na LV č. 847. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

Článok II.

1) Predávajúci dňa 18.6.2012 vyhlásil, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy.

2) Prevod pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa.....uznesením č.

Článok III.

1) Predávajúci predáva pozemok registra „C“ uvedený v článku I. tejto zmluvy, parc. č. 3400/158 – ostatné plochy vo výmere 9800 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 847, za kúpnu cenu celkomEUR (slovom.....EUR) kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ uvedú veľkosti podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybratý účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 5.17. súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybratého účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol účastník schválený.

4) Vybratého účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa.....uznesením č.

Článok IV.

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňazložil **na účet predávajúceho č. 25824903/7500** vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol: 20117009, finančnú zábezpeku vo výške 207 760 EUR**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výškeEUR na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488030912 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na hore uvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 26/2010 znalkyne Doc. Ing. Oľgy Ivánkovej, PhD zo dňa 3.6.2010 vo výške 65,00 EUR.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku ruší. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V.

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v článku I., ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa....., so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa....., ďalej so stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 21.5.2012 a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 18.5.2012; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Znaleckým posudkom č. 26/2010 zo dňa 3.6.2010, ktorý vyhotovila Doc. Ing. Oľga Ivánková, PhD., znalkyňa z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy, parc. č. 3400/158 – ostatné plochy vo výmere 9800 m², ocenený sumou 105,16 EUR.

Článok VI

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenia vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VII

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10 – dňovej lehoty na podanie návrhu do katastra nehnuteľností bude počítať až odo dňa doručenia kolkových známok.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VIII

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú preložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa.....

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
Za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan Ftáčnik
primátor

.....

Kúpna zmluva

č. 048803291200

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488032912

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:....., vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3400/160 – ostatné plochy vo výmere 13 450 m², zapísaného na LV č. 847. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

Článok II.

1) Predávajúci dňa 18.6.2012 vyhlásil, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy.

2) Prevod pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa.....uznesením č.

Článok III.

1) Predávajúci predáva pozemok registra „C“ uvedený v článku I. tejto zmluvy, parc. č. 3400/160 – ostatné plochy vo výmere 13 450 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 847, za kúpnu cenu celkomEUR (slovom.....EUR) kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželka do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ uvedú veľkosti podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 5.17. súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojim podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol účastník schválený.

4) Vybratého účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa.....uznesením č.

Článok IV.

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňazložil **na účet predávajúceho č. 25824903/7500** vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol: 20117019, finančnú zábezpeku vo výške 285 140,00 EUR**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výškeEUR na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488032912 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na hore uvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 26/2010 znalkyne Doc. Ing. Oľgy Ivánkovej, PhD zo dňa 3.6.2010 vo výške 65,00 EUR.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku ruší. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V.

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v článku I., ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa....., so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa....., ďalej so stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 21.5.2012 a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 18.5.2012; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Znaleckým posudkom č. 26/2010 zo dňa 3.6.2010, ktorý vyhotovila Doc. Ing. Oľga Ivánková, PhD., znalkyňa z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy, parc. č. 3400/160 – ostatné plochy vo výmere 13 450 m², ocenený sumou 105,16 EUR.

Článok VI

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenia vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VII

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 3 vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10 – dňovej lehoty na podanie návrhu do katastra nehnuteľností bude počítat' až odo dňa doručenia kolkových známok.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VIII

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú preložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa.....

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
Za Hlavné mesto SR Bratislavu

Milan Ftáčnik
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 15.05.2012

K bodu č. 38

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3400/158 a parc. č. 3400/160, Na vrátkach, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3400/158 – ostatné plochy vo výmere 9800 m² a parc. č. 3400/160 – ostatné plochy vo výmere 13 450 m², zapísaných na LV č. 847, Na vrátkach, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

- 1) Súťažné návrhy je možné podať len na kúpu ponúkaných pozemkov, pre každý ponúkaný pozemok samostatne.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 18.6.2012.
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 18.6.2012 do 20.7.2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 18.6.2012 do 20.7.2012 do 14.00 hod.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 26.7.2012. Otváranie obálok je neverejné.
- 5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže na ním vybraný pozemok, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 6) Vybratí účastníci obchodnej verejnej súťaže podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratým účastníkom súťaže bude v lehote do 12.10.2012 odoslaný list s oznámením o tom, že sú vybratými účastníkmi súťaže a že boli schválení Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 12.10.2012.
- 8) Účastníci súťaže sú povinní zaplatiť pred podaním každého jednotlivého súťažného návrhu osobitnú paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 EUR.
- 9) Minimálna kúpna cena:
 - 9a) za pozemok registra „C“ parc. č. 3400/158 je 1 038 800,00 EUR (106,00 EUR/m²)
 - 9b) za pozemok registra „C“ parc. č. 3400/160 je 1 425 700,00 EUR (106,00 EUR/m²)
- 10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku:
 - 10a) za pozemok registra „C“ parc. č. 3400/158 vo výške 207 760,00 EUR
 - 10b) za pozemok registra „C“ parc. č. 3400/160 vo výške 285 140,00 EUR
- 11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11c) Ak sa do súťaže o jednotlivý pozemok prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybratý účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12) Súťažné návrhy sa budú na zalepenej obálke označovať heslom:

12a) pre pozemok registra „C“ parc. č. 3400/158 „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku parc. č. 3400/158 k. ú. Dúbravka, Na vrátkach – NEOTVÁRAŤ

12b) pre pozemok registra „C“ parc. č. 3400/160 „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku parc. č. 3400/160 k. ú. Dúbravka, Na vrátkach – NEOTVÁRAŤ

13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku ruší.

15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť ku každému jednotlivému pozemku kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva výlučne len s víťazom súťaže.

16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17) Vybratí účastníci v elektronickej aukcii sa zaväzujú v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena) pre každý jednotlivý pozemok, v ktorom uvedú kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

a s podmienkou súhlasu starostu MČ Dúbravka

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 15.05.2012



Návrh na schválenie predaja pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3400/158 a parc. č. 3400/160, Na vrátkach, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Kód uzn.: 5.2

5.2.4

10.7.1

Uznesenie č. 542/2012

zo dňa 16. 05. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3400/158 – ostatné plochy vo výmere 9 800 m² a parc. č. 3400/160 – ostatné plochy vo výmere 13 450 m², zapísaných na LV č. 847, Na vrátkach, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

- 1) Súťažné návrhy je možné podať len na kúpu ponúkaných pozemkov, pre každý ponúkaný pozemok samostatne.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 18. 06. 2012.
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 18. 06. 2012 do 20. 07. 2012 v čase od 9.00 h do 14.00 h.
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 18. 06. 2012 do 20. 07. 2012 do 14.00 h.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 26. 07. 2012. Otváranie obálok je neverejné.
 - 5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže na ním vybraný pozemok, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 6) Vybratí účastníci obchodnej verejnej súťaže podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratým účastníkom súťaže bude v lehote do 12.10.2012 odoslaný list s oznámením o tom, že sú vybratými účastníkmi súťaže a že boli schválení Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 12. 10. 2012.

- 8) Účastníci súťaže sú povinní zaplatiť pred podaním každého súťažného návrhu osobitnú paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
- 9) Minimálna kúpna cena:
- 9a) za pozemok registra „C“ parc. č. 3400/158 je 1 038 800,00 Eur (106,00 Eur/m²),
 - 9b) za pozemok registra „C“ parc. č. 3400/160 je 1 425 700,00 Eur (106,00 Eur/m²).
- 10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku:
- 10a) za pozemok registra „C“ parc. č. 3400/158 vo výške 207 760,00 Eur,
 - 10b) za pozemok registra „C“ parc. č. 3400/160 vo výške 285 140,00 Eur.
- 11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11c) Ak sa do súťaže o jednotlivý pozemok prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.
- 12) Súťažné návrhy sa budú na zalepenej obálke označovať heslom:
- 12a) pre pozemok registra „C“ parc. č. 3400/158 „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku parc. č. 3400/158 k. ú. Dúbravka, Na vrátkach – NEOTVÁRAŤ
 - 12b) pre pozemok registra „C“ parc. č. 3400/160 „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku parc. č. 3400/160 k. ú. Dúbravka, Na vrátkach – NEOTVÁRAŤ
- 13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku ruší.
- 15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť ku každému jednotlivému pozemku kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva výlučne len s víťazom súťaže.
- 16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
- 17) Vybraní účastníci v elektronickej aukcii sa zaväzujú v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku

III. (kúpna cena)pre každý jednotlivý pozemok, v ktorom uvedú kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

- 1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.
- 2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

- - -





