

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **31.05.2012**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3652/17, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská v.r.
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová v.r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Jaroslava Tkáčová v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 3x
5. Výpis z obchodného registra
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu
7x
7. Súhlas starostky MČ Bratislava-Karlova
Ves
8. Komisiu MsZ
9. Uznesenie MsR č. 535/2012 zo 16.5.2012

Máj 2012

kód uzn. 5.2
5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj pozemku registra „C“ parc. č. 3652/17 – ostatné plochy vo výmere 190 m² LV č. 46, k.ú. Karlova Ves ako prislúchajúci pozemok k pozemku registra „C“ parc. č. 3652/11, LV č. 2721 a parc. č. 3652/8, LV č. 2344, obe vo vlastníctve kupujúcich, k.ú. Karlova Ves, Petrovi Lužnému a manž. Dane Lužnej, za kúpnu cenu 120,- Eur/m² t.z. celkom za 190 m², za kúpnu cenu 22 800,-Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods.8 písm.e/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že osobitný zreteľ korešponduje s predajom pozemku parc. č. 3652/17, kedy sa spolu s pozemkami hore uvedenými vo vlastníctve žiadateľov vytvorí ucelený celok nehnuteľností vhodný pre užívanie jedného subjektu ako vlastníka, a to tým, že predmet predaja bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a svojou výmerou a umiestnením je limitovaný (otočka MHD) pre samostatné využitie.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku registra „C“ parc.č. 3652/17,
k.ú. Karlova Ves.

ŽIADATELIA : Peter Lužný a manželka Dana Lužná

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3652/17	ostatné plochy	190	LV č. 46

SKUTKOVÝ STAV

Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku registra „C“ parc. č. 3652/17, ostatné plochy o výmere 190 m², k.ú. Karlova Ves, vedené na LV č. 46 pre hlavné mesto SR Bratislava, pôvodne odčlenená podľa GP č. 20/2011 z pozemku registra „C“ parc.č. 3652/4.

O predaj pozemku parc. č. 3652/17 o výmere 190 m², požiadali žiadatelia z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý susedí s ich vlastnými pozemkami parc.č. 3652/8 a na nej postavená stavba – potraviny a espresso súp.č. 3139 (vlastníkom je DADApus, s.r.o., kde sú konateľmi žiadatelia), LV č. 2344; parc.č. 3652/15, parc. č. 3652/16 vlastníkmi sú žiadatelia, LV č. 2721. Žiadatelia vlastnia i ďalšie pozemky, ktoré susedia s pozemkom parc. č. 3652/8, a to parc.č. 3652/9, parc. č. 3652/11, parc. č. 3652/12, parc. č. 3652/13, parc. č.3652/14, LV č. 2721, k.ú. Karlova Ves.

Osobitný zreteľ korešponduje s predajom pozemku parc. č. 3652/17, kedy sa spolu s pozemkami hore uvedenými vo vlastníctve žiadateľov vytvorí ucelený celok nehnuteľností vhodný pre užívanie jedného subjektu ako vlastníka, a to tým, že predmet predaja bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a svojou výmerou a umiestnením je limitovaný (otočka MHD) pre samostatné využitie.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 3652/17, vedené na LV č. 46, k.ú. Karlova Ves.

Znaleckým posudkom č. 125/2011 zo dňa 14.10.2011 bol predmetný pozemok ocenený na 119,52 Eur/ m².

Materiál na predaj predmetného pozemku bol predložený do Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 24.11.2011, kedy nezískal dostatočný počet hlasov pre prijatie uznesenia.

Predaj pozemku sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť parcely číslo 3652/4 (3652/17) funkčné využitie územia: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, t.zn. plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene, plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru (mimo BLP) dostupné širokej verejnosti. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované v rámci ktorého sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

V rámci zmien a doplnkov územného plánu mesta SR Bratislavy pre dané územie sú navrhované zmeny. Ďalšie podmienky a navrhované zmeny sú súčasťou predloženého stanoviska.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu je uvádzané, že nie sú pripomienky.

Oddelenie dopravného plánovania:

Podľa stanoviska oddelenia dopravného plánovania sa konštatuje, že pozemky nie sú v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Upozorňuje sa, že využitie pozemku je limitované vzhľadom na polohu v otočke vozidiel MHD a tesnej blízkosti križovatky Majerníkova – Veternicová – Kuklovská – Beniaková.

Oddelenie cestného hospodárstva:

Bez pripomienok. Ďalšie podmienky sú uvedené vo vyjadrení.

Oddelenie mestskej zelene:

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami oddelenia mestskej zelene. Žiada sa o zabezpečenie celoročnej starostlivosti o zeleň.

Oddelenie životného prostredia:

nemá námietky, ďalšie podmienky sú uvedené vo vyjadrení.

Finančné oddelenie:

Voči žiadateľovi v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov :

Voči žiadateľovi nie sú evidované žiadne pohľadávky.

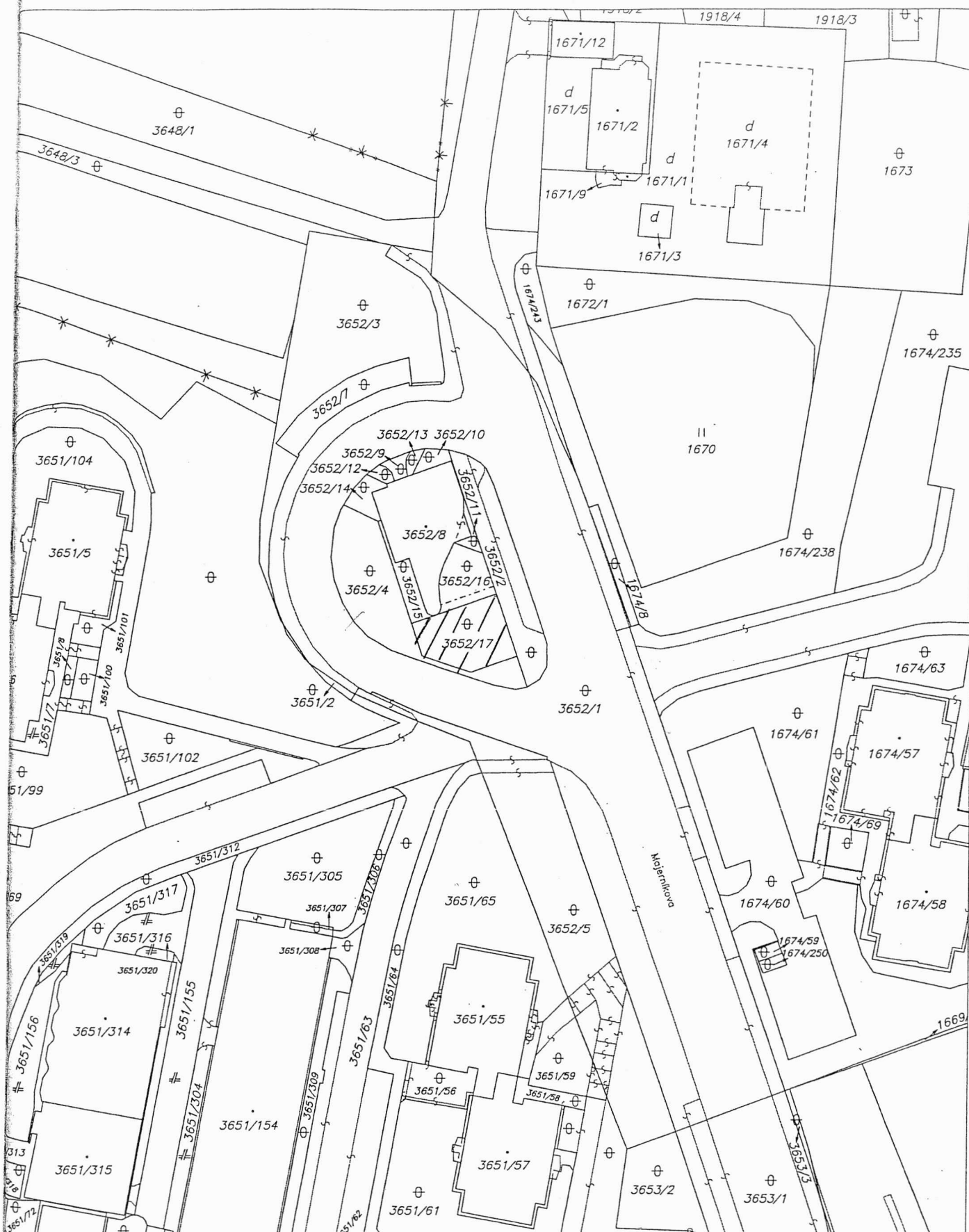
Stanovisko starostky Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves:

Starostka bola primátorom požiadaná listom z 15.07.2011 o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ parc.č. 3652/17, k.ú. Karlova Ves, doručené starostke Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves Ing. Ivete Hanulíkovej dňa 21.07.2011. Do 28.11.2011 sa starostka mestskej časti nevyjadrila.

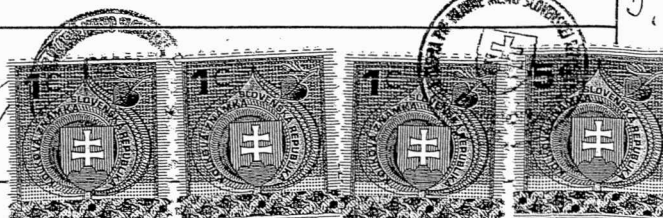
Podľa čl.8 ods.3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

„...ak starosta neoznámí do jedného mesiaca odo dňa požiadania svoje stanovisko, má sa za to, že nemá pripomienky...“

Súhlasné stanovisko k predaju bolo doručené Mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves dňa 28.11.2011 s podmienkou, že predmetný pozemok bude využívaný ako zeleň, o ktorú sa bude starať žiadateľ.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava	Bratislava IV	BA-m.č. KARLOVA VES	Karlova Ves
	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 1
	18/4109/2011	STUPAVA 1-9/23, 1-9/41	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 3652/17			
Vyhotoval			
Dňa	Meno		
14.10.2011	Dvořák		



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 02.05.2012

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 13:44:47

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3652/ 17	190	Ostatné plochy	37	1		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/586, 1426/587, 1426/588, 1426/589, 1426/590, 1426/591, 1426/592, 1426/593) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe pridelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny pridelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra k časti pozemkom registra C parc. č.1674/60, parc. č.1674/61 a parc. č.1674/70 vedeným na LV č.46 k. ú. Karlova Ves na základe hospodárskej zmluvy č. 5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987 a k pozemku registra E parc. č.3720/2 zapísanom na LV č.4363 k. ú. Karlova Ves na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D 878/91 zo dňa 17.12.1991 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava V č. 1D/839-04 zo dňa 8.6.2005 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny hospodárskej zmluvy č.5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987

Poznámka

Návrh na začatie konania o určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 142/4 (nezapísaný GP č.25/2008-vznik p.č.142/18 oddelením od pozemku p.č.142/4), č.k. 12/C/129/2008, P2-10/2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 30468/07-484353 zo dňa 06.09.2007 - GP č.27/2007 - Z-9414/07

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.SÚ 2007/2989/PI zo dňa 08.03.2007, Z-4850/07

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.657/4, 658, 659, 660, 661 GP č.175/2007 (čo.2736/2007) žiadosť č.MAGS SNM-18735/07-5/519174 z 14.11.2007 - Z-12660/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.1426/2, 1427 GP č.174/2007 (čo.2738/2007) žiadosť č.MAGS SNM-15251/07-3/18444 z 14.11.2007 - Z-12659/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č. 2866/1 - GP č.179/2007 žiadosť č. MAGS SNM-40734/07-1/528886 zo dňa 10.12.2007 - Z-13451/07.

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 41275/07-1/531330 zo dňa 14.12.2007, Gp č.1903/2007

Titul nadobudnutia

Zápis č.MAGS SNM 39305/07-1/521740 zo dňa 22.11.2007 (GP č.56/2007, 67/2007)

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM-39409/07 zo dňa 5.3.2008

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2721

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTAT A

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3652/ 9	15	Ostatné plochy	37	1		101
3652/ 11	15	Ostatné plochy	37	1		101
3652/ 12	11	Ostatné plochy	37	1		101
3652/ 13	10	Ostatné plochy	37	1		101
3652/ 14	36	Ostatné plochy	37	1		
3652/ 15	46	Ostatné plochy	37	1		101
3652/ 16	97	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Lužná Dana r. Greiplová a Peter Lužný r. Lužný, Bratislava, PSČ 841 02. SR	1 / 1
Dátum narodenia :	Dátum narodenia :	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-1865/96 zo dňa 26.2.1996 - Vz 172/96	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3810/03 zo dňa 12.11.2003 a GP č.23/2003	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zápis geom.pl. č. 52/2010, R-2488/10

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Katastrálne územie: Karlova Ves

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 02.05.2012

Čas vyhotovenia: 13:46:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2344

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3652/ 8	290	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3139	3652/ 8	20	potraviny a espresso		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo

Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1

DADAplus s.r.o., Majerníkova 13, Bratislava, PSČ 841 05, SR

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-15950/10 zo dňa 15.07.2010

1 / 1

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 21478/B

Obchodné meno:	DADA plus, s.r.o.	(od: 06.04.2000)
Sídlo:	Majerníkova 13 Bratislava 841 05	(od: 06.04.2000)
IČO:	35 785 730	(od: 06.04.2000)
Deň zápisu:	06.04.2000	(od: 06.04.2000)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 06.04.2000)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti sprostredkovateľská činnosť so správou nehnuteľností reklamná a propagačná činnosť	(od: 06.04.2000) (od: 06.04.2000) (od: 06.04.2000) (od: 06.04.2000)
Spoločníci:	<u>Dana Lužná</u> <u>Peter Lužný</u> 	(od: 23.12.2005) (od: 23.12.2005)
Výška vkladu každého spoločníka:	Peter Lužný Vklad: 3 319,391888 EUR Splatené: 3 319,391888 EUR Dana Lužná Vklad: 3 319,391888 EUR Splatené: 3 319,391888 EUR	(od: 27.08.2009) (od: 27.08.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Dana Lužná</u> Vznik funkcie: 06.04.2000 <u>Peter Lužný</u> Vznik funkcie: 06.04.2000	(od: 06.04.2000) (od: 23.12.2005) (od: 23.12.2005)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť DADA plus, s.r.o. konajú konatelia každý samostatne.	(od: 06.04.2000)
Základné imanie:	6 638,783776 EUR	(od: 27.08.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločenská zmluva zo dňa 21.2.2000 o založení spoločnosti v zmysle Zák. č 513/91 Zb. v znení novely.	(od: 06.04.2000)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 24.10.2002.
Spoločenská zmluva zo dňa 22.11.2002 v úplnom novom znení.

(od: 29.11.2002)

Dátum aktualizácie
údajov: 30.04.2012
Dátum výpisu: 02.05.2012

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

MAGSSNM - 30061/11-8

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS-SNM-43648/10

MAGS ORM 57294/10-351572

Ing.arch.Hanulcová

3.12.2010

-351566 – JUDr.Varjúová

MAG 382691/2010

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj, resp. prenájom nehnuteľností
v majetku hlavného mesta.

žiadateľ:	OSN
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 43648/10-351566
zo dňa:	28.10.2010
parcela číslo:	3652/4, podľa Vami doloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
predaj - prenájom pre účel:	predaj časti pozemku

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z:

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov
- ďalších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc.č. 3652/4, funkčné využitie územia: **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110**, t.j. plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene, plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru (mimo BLP) dostupné širokej verejnosti.

Funkčné využitie prevládajúce:

- zeleň plošná a líniová

Funkčné využitie prístupné:

- drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti a pod.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- pobytové lúky, drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, hygienické zariadenia

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02, ktoré pre dané územie navrhujú tieto zmeny:

- KR/KV/6 – zmena z funkcie parky, sadovnicke úpravy kód/1110 na funkciu obytné územia, viacpodlažná zástavba kód/101,
- RV/KV/7 – zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie z funkcie parky, sadovnicke úpravy kód/1110, stabilizované územie, na funkciu obytné územie – viacpodlažná zástavba kód/101, stabilizované územie – potvrdenie existujúceho stavu.

Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme:

Územnoplánovacia informácia platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorých bola vydaná.

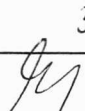
S pozdravom

Ing. arch. Jana Zlámalová

zastupujúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Právny odbor č. 1
ROBOK 182
814 99 Bratislava

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Karlova Ves	Parc.č.:3652/17 3652/4	
Č.j.	MAGS OUP 42 833/2012-286 298 MAGS SNM 20 815 /2012-16/286 294		
GTI č.j.	GTI/234/12	OUP č. 385/12	
Dátum prijmu na GTI	17.5.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	18.5.2012	21. 05. 2012	Komu : SNM 309 556
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Potvrdzujeme stanovisko z 1.12.2010. Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

14.

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvol'nený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGISTRÁT - 53633/10 - 4

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 5.11.2010	pod č.	53633/2010
Predmet podania:	Predaj časti pozemku v otočke duobusov bez uvedenia účelu, Kuklovská - Veternicová		
Číslo OKDSV:	36152/2010/351273		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	3652/4		
Odoslané: (dátum)	18.11.2010	pod č.	SNM - 361132

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	5.11.2010	Pod. č. oddelenia:	-351267/10 ODP/391/10 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
Text stanoviska:			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju časti parc. č. 3652/4, k.ú. Karlova Ves, uvádzame: - v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom - upozorňujeme, že využitie pozemku je limitované vzhľadom na polohu v otočke vozidiel MHD a v tesnej blízkosti križovatky Majerníkova – Veternicová – Kuklovská - Beniakova			
Vybavené (dátum):	9.11.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:		
Pridelené (dátum):	5. 11. 2010	Pod. č. oddelenia: 57077/2010-351270-1
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaji časti pozemku parcelné č. 3652/4 k. ú. Karlova Ves, uvádzame: - predmetný pozemok sa nachádza v otočke mestskej hromadnej dopravy. Pri výjazde a vjazde z pozemku je potrebné požiadať o zriadenie vjazdu alebo pripojenie na miestnu komunikáciu Majerníkova ul., lebo ide o miestnu komunikáciu II. triedy. Odporúčame zachovať chodníky pri predmetnom pozemku.		
Vybavené (dátum):	10. 11. 2010	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:		
Pridelené (dátum):	8.11.2010	Pod. č. oddelenia: OCH 351265/10 Há-373
Spracovateľ (meno):	Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Majerníkova ul. – komunikácia 2. triedy je v správe OCH; predmetný pozemok OCH nespravuje. Dotknutá zeleň nie je v správe OCH. Nakoľko pri predaji neprichádza k zásahu do komunikácie ani do chodníka v správe OCH, z hľadiska záujmov správcu komunikácie nemáme k predaju časti pozemku pripomienky. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia upozorňujeme na naše zariadenia verejného osvetlenia (svietidlá, stožiare, káble). Žiadame tieto naše zariadenia vytýčiť (odbornou firmou) a následne predat' pozemok v takom rozsahu, aby zostali zariadenia verejného osvetlenia na pozemku v majetku mesta, resp. tieto na náklady žiadateľa preložiť mimo predávaného pozemku.		
Vybavené (dátum):	18.11.2010	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	

Co: ODP
OD
OCH

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
T U

MAGS SNM 43648/2010-4

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-43648/2010/351566

JUDr. Varjúová

Naše číslo

MAG OMZ -351574/2010/57101

MAG 356302

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

10.11.2010

Vec : Predaj časti pozemku parc. č. 3652/4 k.ú. Karlova Ves , Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-43648/2010/351566 zo dňa 28. 10. 2010 ste požiadali o vyjadrenie k predaju časti pozemku parc. č. 3652/4 k. ú. Karlová Ves, Bratislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje:

Záujmové územie nie sú pozemky evidované ako plochy verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. V súčasnosti je plocha zatravnená, po okraji záujmového územia rastú dreviny. Na daných plochách je zabezpečená pravidelná údržba (kosenie, vyhrabávanie, čistenie pozemkov). **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami oddelenia mestskej zelene.**

Žiadame:

1. Žiadateľ zabezpečí celoročnú starostlivosť o zeleň (kosenie, vyhrabávanie, čistenie), ako aj čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako aj jeho okolí
2. Podmienku č. 1 žiadame zapracovať do zmluvy o nájme

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 404

TELEFÓN
07/59 35 64 09

FAX
07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

354959

MAGS 571-43648/10-3

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OZP 57176/2010-351573

9.11.2010

Vec Predaj časti pozemku v k. ú. Karlova Ves, časť parc. č. 3652/4 - stanovisko

Listom zn. MAGS SNM 43648/10-351566 zo dňa 28.10.8.2010 ste požiadali o stanovisko k predaju časti pozemkov v k. ú. Karlova Ves bez uvedenia účelu využitia.

Oddelenie životného prostredia z hľadiska ochrany životného prostredia nemá námietky k predaju pozemkov za nasledovných podmienok:

- Obmedziť činnosti, pri ktorých vznikajú pachové látky alebo dochádza k obťažovaniu obyvateľov nepriaznivými účinkami hluku a porušovaniu nočného klľudu a pri realizácii stavby obmedziť maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
- dodržiavať čistotu a poriadok v zmysle VZN MČ Karlova Ves o dodržiavaní čistoty a poriadku,
- dodržiavať VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s KO a DSO na území hlavného mesta v platnom znení.

S pozdravom



Ing. Zlatica Hudecová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

408168

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo
30061/11-10/389640

30061

Naše číslo

MAG-2011/34135/

389641

Vybavuje/linka

Klabníková/568

Bratislava

25.11.2011

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 31.12.2011 evidujeme zostatok pohľadávok nasledovne:

- **Peter Lužný, I**

v lehote splatnosti: 0 €

po lehote splatnosti: 0 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Ing. Miroslav Vachura, MPH
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
vedúci
M. Vachura

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

20.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

308185

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo
20815/12-15/286265

Naše číslo
MAG-2012/31730/

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
16.05.2012

286269

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 31.12.2012 evidujeme zostatok pohľadávok nasledovne:

- **Dana Lužná,**

v lehote splatnosti: 0 €

po lehote splatnosti: 0 €

- **Peter Lužný,**

- neevidujeme v informačnom systéme Noris

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie Finančné
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
Finančné oddelenie Magistrátu
HLMSR Bratislava

K. Lina

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

RA



MAG0P00E39K3

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
28-11-2011	
Podpis číslo: 104252	Číslo spis: _____
Prílohy/ listy	Výdavky

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo:	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM/30061/2011-328750	8829/3227/2011/9664	Mgr.Kováčová/60259221	18.11.2011
15.7.2011			

VEC: Stanovisko k predaju pozemku.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS SNM/30061/2011-328750 ste ma v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ KN časti parcely č. 3652/4, k.ú. Bratislava – Karlova Ves a to geometrickým plánom číslo 20/2011 úradne overeným dňa 29.6.2011 pod číslom 1255/2011 novovytvorenej parcely č. 3652/17 – ostatné plochy o výmere 190 m².

Oznamujem Vám nasledovné stanovisko: s predajom pozemku novovytvorenej parcely číslo 3652/17 súhlasím s podmienkou využitia územia v zmysle územno-plánovacej informácie vydannej Magistrátom Hl. mesta SR Bratislavy dňa 3.12.2010 pod č.j. MAG 382691/2010. Zároveň žiadam dodržať sľub, ktorý dala žiadateľka o kúpu predmetného pozemku pani Dana Lužná, _____ na pôde Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, že na pozemku zostane zeleň, o ktorú sa bude vzorne starať.

V prípade akýchkoľvek stavebných úprav na pozemku novovytvorenej parcele číslo 3652/17, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na bezpečnosť v cestnej premávke na priliehajúcej ceste, požadujeme v územnom a v stavebnom konaní stanovisko Krajského riaditeľstva policajného zboru – Krajského dopravného inšpektorátu Bratislava IV.

S pozdravom




Ing. Iveta Hanulíková
starostka

Kúpna zmluva č. 0488.....1100

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom , primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu:

Variabilný symbol: 488.....11

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Peter Lužný rod. Lužný

narodený: , rodné číslo:

bytom:

a manželka

Dana Lužná, rod. Greiplová

narodená: , rodné číslo:

bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, a to pozemku parc. č. 3652/17 – ostatné plochy o výmere 190 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 46 ako parcela registra „C“ katastrálnej mapy, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, obec BA-m.č. Karlova Ves.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť v k. ú. Karlova Ves, a to pozemok parc. č. 3652/17 – ostatné plochy vo výmere 190 m², evidovaný ako parcela registra „C“, na liste vlastníctva č. 46, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3) Predaj pozemku parc. č. 3652/17 k. ú. Karlova Ves sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu „.....“- Eur/m², t.z. celkom za 190 m² za cenu celkom „.....“- **Eur** (slovom: Eur) a kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2) Prevod pozemku špecifikovaného v čl. 1. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa2011 Uznesením číslo/2011.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. :, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488.....11 naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na hore uvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 125/2011 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Kapustom dňa 14.10.2011 vo výške 199,20 Eur.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu a finančnú čiastku podľa čl.2,3 tejto zmluvy, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 125/2011, zo dňa 14.10.2011, vyhotoveným Ing. Petrom Kapustom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 119,52 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 03.12.2010, súborné stanovisko za oblasť dopravy zo dňa 18.11.2010, stanovisko oddelenia územného plánovania, referát generelov technickej infraštruktúry zo dňa 01.12.2010, oddelenia mestskej zelene zo dňa 10.11.2010, oddelenia životného prostredia zo dňa 09.11.2010, oddelenia miestnych daní a poplatkov zo dňa 12.11.2010, finančného oddelenia zo dňa 11.11.2010. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny, ako aj nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Milan F t á ě n i k
primátor

.....
Dana Lužná

.....
Peter Lužný

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 15.05.2012

K bodu č. 27

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3652/17, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj pozemku registra „C“ parc. č. 3652/17 – ostatné plochy vo výmere 190 m² LV č. 46, k.ú. Karlova Ves ako prislúchajúci pozemok k pozemku registra „C“ parc. č. 3652/11, LV č. 2721 a parc. č. 3652/8, LV č. 2344, obe vo vlastníctve kupujúcich, k.ú. Karlova Ves, Petrovi Lužnému a manž. Dane Lužnej, obaj za kúpnu cenu 120,- Eur/m² t.z. celkom za 190 m², za kúpnu cenu 22 800,-,-Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods.8 písm.e/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že osobitný zreteľ korešponduje s predajom pozemku parc. č. 3652/17, kedy sa spolu s pozemkami hore uvedenými vo vlastníctve žiadateľov vytvorí ucelený celok nehnuteľností vhodný pre užívanie jedného subjektu ako vlastníka, a to tým, že predmet predaja bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a svojou výmerou a umiestnením je limitovaný (otočka MHD) pre samostatné využitie.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúňová
V Bratislave, 15.05.2012



**Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3652/17, ako prípadu
hodného osobitného zreteľa**

Kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 535/2012

zo dňa 16. 05. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť predaj pozemku registra „C“ parc. č. 3652/17 – ostatné plochy vo výmere 190 m², LV č. 46, k. ú. Karlova Ves, ako prislúchajúci pozemok k pozemku registra „C“, parc. č. 3652/11, LV č. 2721 a parc. č. 3652/8, LV č. 2344, obe vo vlastníctve kupujúcich, k. ú. Karlova Ves, Petrovi Lužnému a manželke Dane Lužnej, za kúpnu cenu 120,00 Eur/m², t. z. celkom za 190 m², za kúpnu cenu 22 800,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že osobitný zreteľ korešponduje s predajom pozemku parc. č. 3652/17, kedy sa spolu s pozemkami hore uvedenými vo vlastníctve žiadateľov vytvorí ucelený celok nehnuteľností vhodný pre užívanie jedného subjektu ako vlastníka, a to tým, že predmet predaja bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a svojou výmerou a umiestnením je limitovaný (otočka MHD) pre samostatné využitie.

- - -



