

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **31.05.2012**

**Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 22846, ako prípadu hodného
osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská, v. r.
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 2x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
6. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto
7. Kúpnu zmluvu
8. Komisiu MsZ
9. Uznesenie MsR č. 534/2012 zo 16.5.2012

kód uzn. 5.2
5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 22846 - vodné plochy vo výmere 43 m², zapísaného ako parcela registra „E“ na LV č. 8925, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Petra Bahulu a JUDr. Daniely Bahulovej, za cenu 5 600,- Eur. **Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemok situovaný pozdĺž pozemku vo vlastníctve kupujúcich, ktorý majú v súčasnosti v nájme, a ktorý nie je spôsobilý slúžiť pre iné účely,**

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kúpna zmluva bude obsahovať ustanovenie, že kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Žiadosť o odkúpenie pozemku v k. ú. Staré Mesto

ŽIADATELIA : Ing. Peter Bahula a JUDr. Daniela Bahulová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
22846	vodné plochy	43	parc. reg. „E“

SKUTKOVÝ STAV

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov parc. č. 4744/66 - záhrady vo výmere 328 m² a parc. č. 4744/118 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 232 m² v k. ú. Staré Mesto (na ktorom je umiestnený rodinný dom), ktoré bezprostredne susedia s pozemkom, o ktorého kúpu požiadali a ktorý majú v súčasnosti prenajatý. Ide pás široký 1m s niekoľkometrovým prevýšením, situovaný pozdĺž nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov, ktorý majú viac ako 9 rokov v nájme a platia zaň nájomné vo výške 314,- EUR ročne. Pre hlavné mesto SR Bratislava je tento pozemok na iné účely nepoužiteľný, čím je opodstatnené použitie ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktoré pripúšťa v prípadoch hodných osobitného zreteľa pri predaji nehnuteľnosti upustiť od postupu upraveného v ods. 1 až 7 citovaného zákonného ustanovenia a teda aj od predaja formou obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 18/2012, vypracovaného Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo v sume 5 600,- EUR (po zaokrúhlení), čo predstavuje cca 130,- EUR/m².

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Stanovisko finančného oddelenia: bez pohľadávok

Stanovisko oddelenia miestnych daní a poplatkov: bez pohľadávok

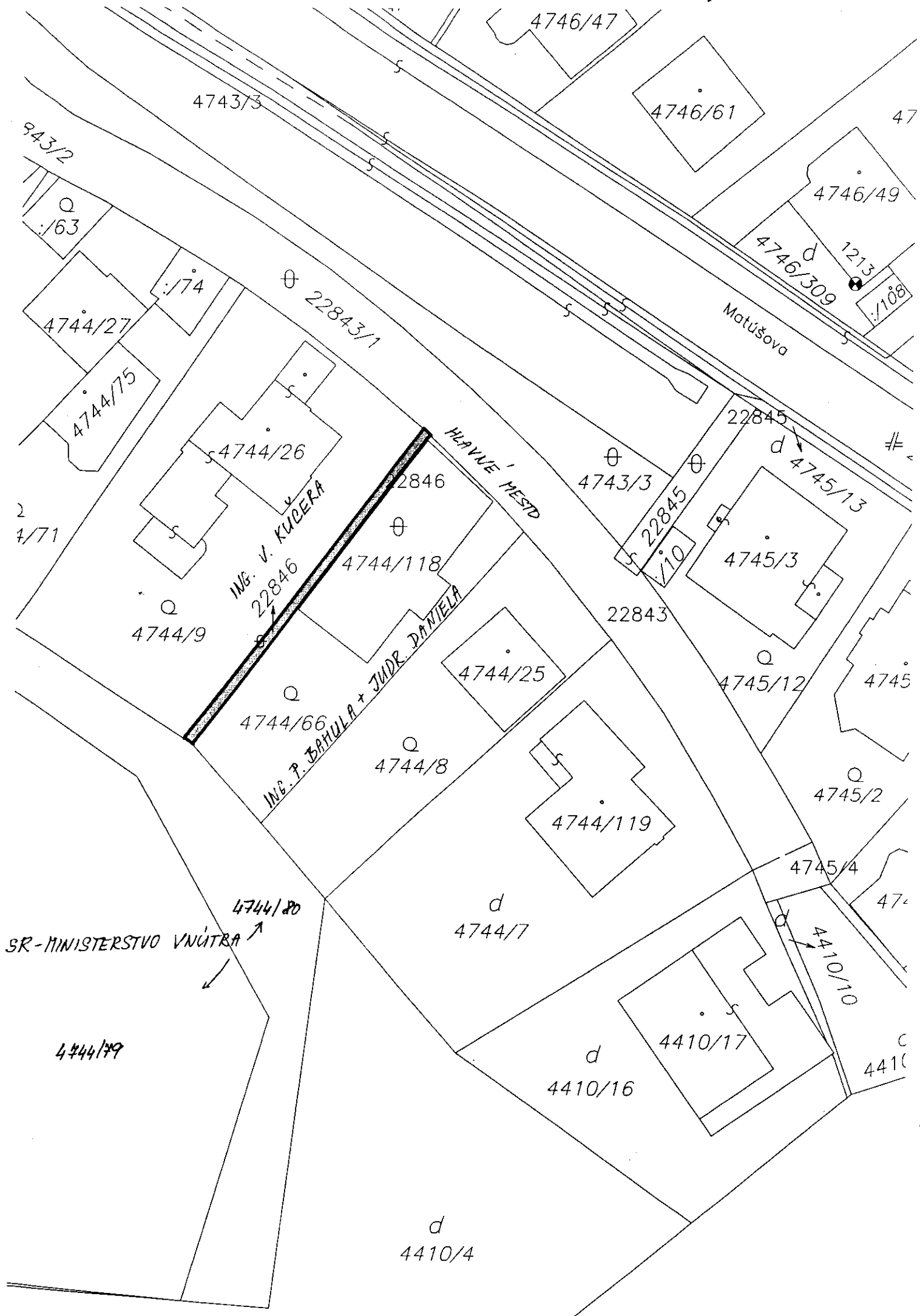
Stanovisko oddelenia územného rozvoja mesta: prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch : rôzne formy zástavby rodinných domov

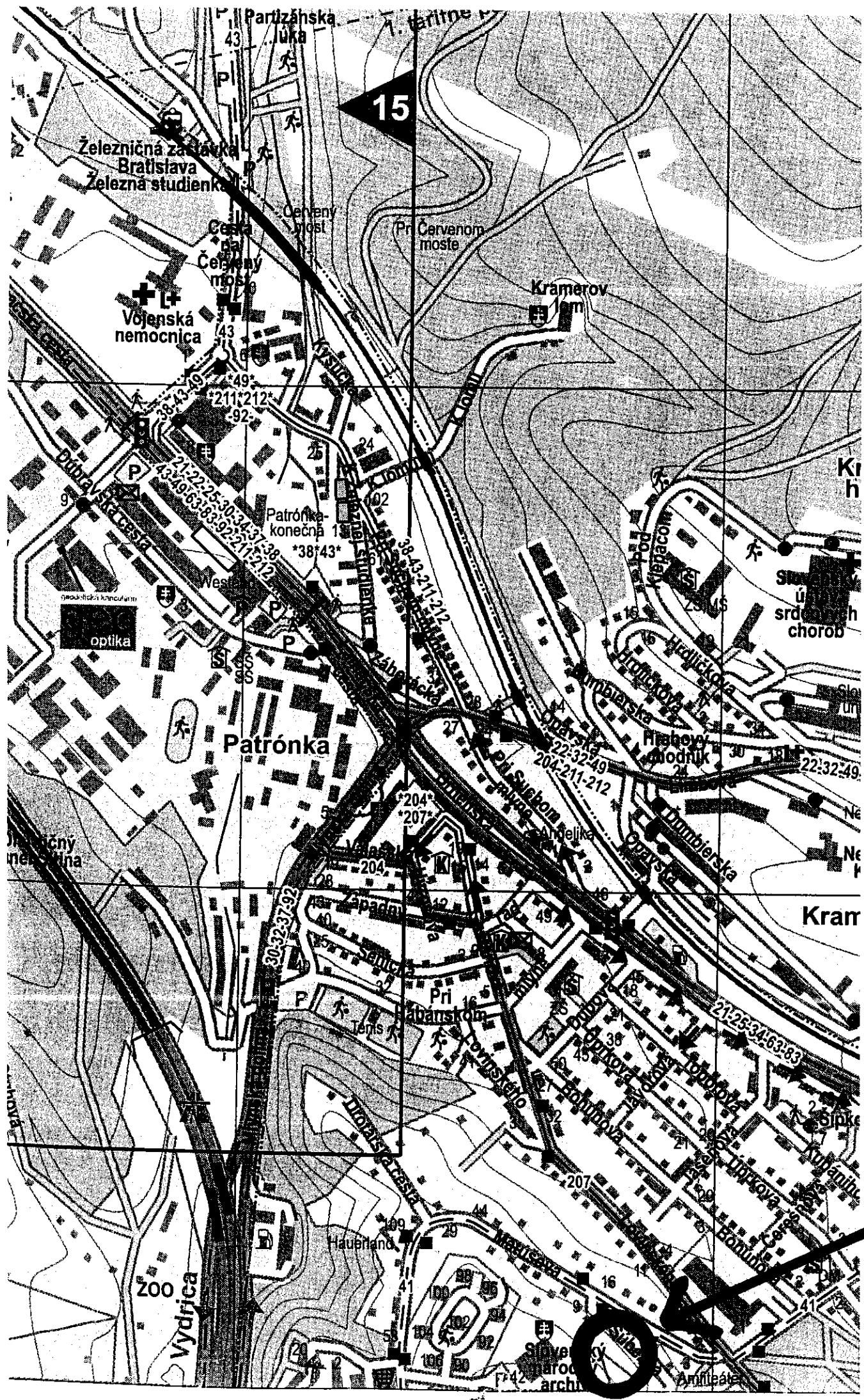
Súborné stanovisko za oblasť dopravy: bez pripomienok

Stanovisko referátu generelov technickej infraštruktúry OUP: bez pripomienok

Stanovisko oddelenia mestskej zelene: bez pripomienok

Stanovisko starostky: súhlasné.





K.Ú. STARE MESTO

POZEMOK P.Č. 22846

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 STARÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 30.12.2011
 Dátum vyhotovenia: 02.02.2012
 Čas vyhotovenia : 10:35:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad druh.p. pozemku	Umiest. k.ú.	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
22846	43	Vodné plochy	14	1		

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód nesúladu druhu pozemku
 14 - Ostatné plochy

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81101 Bratislava 1
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

kres : 101 Bratislava I
dec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia: 23.01.2012
Čas vyhotovenia : 09:19:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5462

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné íslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4744/66	328	Záhrady	4		1	
4744/118	232	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	

agenda:

ôd spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

ôd umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

súpisné íslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
4935	4744/118	10	rodinný dom		1

agenda:

ôd druhu stavby

- 10 - Rodinný dom

ôd umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Pr. íslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
-------------	--

časťník právneho vzťahu: Vlastník

1	Bahula Peter Ing.a JUDr.Daniela r.Sviteková,	Trnava
dátum narodenia:	Dátum narodenia:	
	spoluvlastnícky podiel:	1/1

titul nadobudnutia

číslo V-1706/2002 zo dňa 2.9.2002

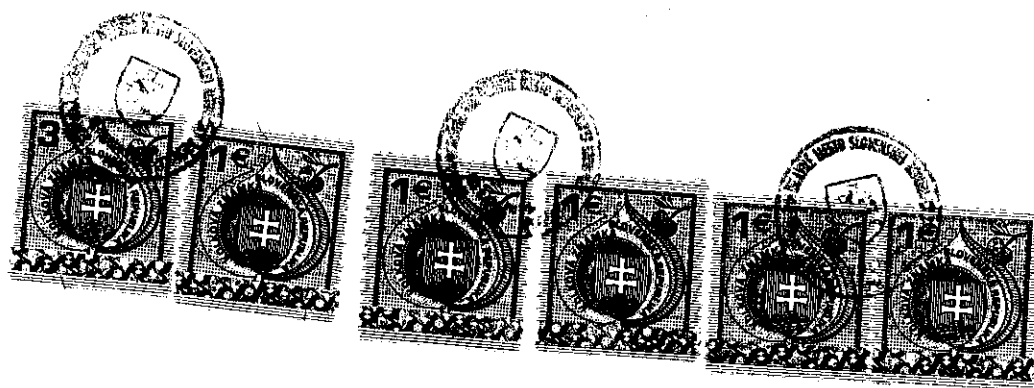
rozhodnutie č.j.: Sprč-59900/24626/2004- Md zo dňa 1.7.2004.

ASŤ C: ĎALŠIE

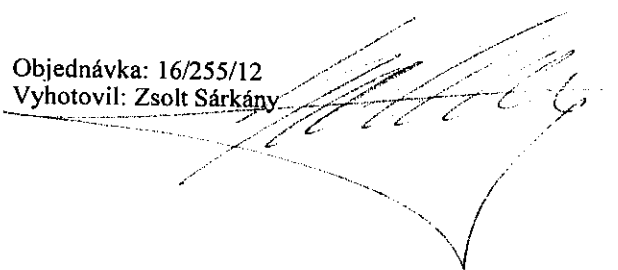
z zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.



Objednávka: 16/255/12
Vyhotovil: Zsolt Sárkány



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

244390

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo
33982/12-2/34967

Naše číslo
MAG-2012/

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
03.04.2012

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2004 do 03.04.2012 evidujeme zostatok pohľadávok nasledovne:

- Ing. Peter Bahula a Daniela Bahulová, o

v lehote splatnosti: 0 €

po lehote splatnosti: 0 €

Zároveň Vám oznamujeme, že k 17.02.2012 sme neevidovali zostatok pohľadávok k vyššie uvedeným žiadateľom. A dovoľujeme si pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Miroslav Vaďura, MPH
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63-91

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2012/34967

33982

Naše číslo

MAG/31626/2012/34973

40685/2012

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

22.2.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ing. Petra Bahulu a Danielu Bahulovú,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči Ing. Petrovi Bahulovi žiadne pohľadávky, Danielu Bahulovú neeviduje v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči Ing. Petrovi Bahulovi žiadne pohľadávky, Danielu Bahulovú neeviduje v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55



Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN

02/59 35 69 00

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Tu

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 33982/12
-12/34990 zo 14. 2. 2012

Naše číslo
MAGS ORM 36315/12-34993

Vybavuje/linka
Bc. Ing. arch. Ondriášová/491

Bratislava
1. 3. 2012

55250

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ	pre Ing. Peter Bahula a JUDr. Daniela Bahulová
pozemok parc. číslo	22846 parcela registra E vo Vami vyznačenom rozsahu podľa mapky
katastrálne územie	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území	Súbežná

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre záujmové územie podľa Vášho vyznačenia funkčné využitie územia **obytné územia**, málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie. Sú to územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné spôsoby využitia funkčných plôch: najmä bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniová a plošná, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné spôsoby využitia plôch obmedzenom rozsahu: najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Nepripustné spôsoby využitia plôch: najmä zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Upozorňujeme na skutočnosť, že územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Záujmové pozemky sa nachádzajú v území, pre ktoré je schválený územný plán zóny Machnáč, 1999 v znení neskorších zmien a doplnkov. Rodinný dom sa nachádza v sektore 4-44/2. Územný plán zóny záujmový pozemok samostatne nereguluje. Výrez z regulačného výkresu prikkladáme.

SEKTOR Č. 4 - 44/2

Vymedzenie sektora:

Ulicou Lovinského a rozmedzím medzi plochami rodinnej zástavby a areálmi amfiteátru, archívu a plochou zdevastovanou ich výstavbou.

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.
- **typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:** rodinný dom samostatne stojaci
- **neprípustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplotenie
- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba
- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**
minimálna: pre rodinný dom 600 m², pre objekt občianskej vybavenosti 1000 m²
maximálna: pre rodinný dom 1000 m², pre objekt občianskej vybavenosti 1500 m²
- **index zastavanej plochy:** 0,25
- **index prírodnej plochy:** 0,60
- **maximálna podlažnosť:** 2 nadzemné podlažia plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie, maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované

- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami
- **doprava a technická infraštruktúra** - rekonštrukcia križovatky Matúšova ul. – Lovinského ul.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území je možné získať nahliadnutím do územnoplánovacích dokumentácií na adrese http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 36315/12-34993 z 1. 3. 2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Príručná nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Príloha 1x výrez z grafickej časti

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 14.02.2012	pod č.	MAGS/SNM/33982/12-3/34990
Predmet podania:	Prevod pozemku registra "E", Súbežná ulica		
Číslo OKDS:	31960/2012/34998		
Žiadateľ:	Bahula Peter, Ing. a Bahulová Daniela, JUDr.		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	22846		
Odoslané: (dátum)	13.3.2012	pod č.	58704

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	16.02.2012	Pod. č. oddelenia:	ODP MAG 34996/12 ODP/074/12-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Beata Bočkorová		
Text stanoviska:			
K vašej žiadosti MAGS/SNM/33982/12-3/34990, zo dňa 14.02.2012 o stanovisko k prevodu pozemku registra "E" par.č. 22846 v k.ú. Staré Mesto, Súbežná ulica, žiadateľov Ing. Petra Bahulu a JUDr. Daniely Bahulovej, z hľadiska dopravného plánovania uvádzame: Podľa ÚPN- Z Machnáč sa predmetný pozemok nachádza v sektore č. 4/44-2, situovaný je pri komunikácii Súbežná ulica a pokračuje smerom k Národnému archívu. Pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom, k prevodu pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	21.02.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	21.02.2012	

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:		
Pridelené (dátum):	16.2.2012	Pod. č. oddelenia: 34997/12
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme. Súbežná ulica je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je mestská časť Staré Mesto, vyžiadajte si ich stanovisko.		
Vybavené (dátum):	2.3.2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	2.3.2012

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:		
Pridelené (dátum):	16.2.2012	Pod. č. oddelenia: OCH 34995/2012 Há-58
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Oddelenie cestného hospodárstva nemá pripomienky k predmetnému prevodu pozemku p. č. 22846 v k. ú. Staré Mesto. Súbežná ul. je v správe mestskej časti Staré Mesto a prevod sa nedotkne komunikácií a VO v našej správe.		
Vybavené (dátum):	27.2.2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová

T U

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM-33982/12-3/34990
JUDr. Komorová

Naše číslo
MAGS OMZ -34992/2012/35673
38761

Vybavuje/linka
RNDr. Calpašová/611

Bratislava
20. 2. 2012

Vec : Ing. Peter Bahula a JUDr. Daniela Bahulová – prevod pozemku parc. č. 22846 k.ú. Staré Mesto, Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-33982/12-3/34990 zo dňa 14. 2. 2012 ste v súvislosti s požiadavkou Ing. Petra Bahulu a JUDr. Daniely Bahulovej požiadali Oddelenie mestskej zelene o vyjadrenie k prevodu pozemku registra „E“ parc.č. 22846 k.ú. Staré Mesto, Bratislava. Dôvod prevodu pozemku a výmera pozemku neboli vo Vašej požiadavke dané.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana. **Prevod nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

Žiadame:

1. Žiadateľ zabezpečí celoročnú starostlivosť o čistotu a poriadok na dotknutom pozemku.
2. Podmienku č. 1 žiadame zapracovať do zmluvy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 404

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 35 64 09	07/59 35 66 08	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	omz@bratislava.sk

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Prevod pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 22 846	
Č.j.	MAGS OUP 36 235/2012-34 994		MAGS SNM 33 982/2012-3/34 990
GTI č.j.	GTI/105/12		OUP č. 154/12
Dátum prijmu na GTI	21.2.2012		EIA č.
Dátum exped. z GTI	7.3.2012	- 8. 03. 2012	Komu : SNM 55 081
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

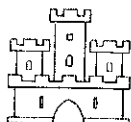
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Obrátiť !



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO



MAG0P00G1XMX

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
15 -03- 2012	
Podanie číslo: 80559	Číslo spr.:
Prílohy: /ksy	Výsledok:

Váž. pán

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS SNM/33982/12-7/46224

Naše číslo

119/11370/2012/MAJ/Fer

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

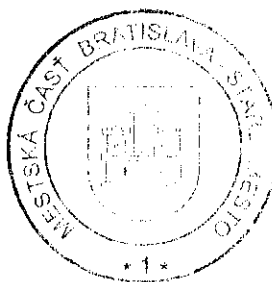
Bratislava

15.03.2012

Vec: Stanovisko k prevodu pozemku

K Vašej žiadosti vo veci prevodu pozemku registra „E“, parc.č. 22846, k.ú. Staré Mesto, si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči prevodu pozemku za podmienky, že pozemok bude využitý v súlade so stanoveným funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu zóny Machnáč.

S úctou




PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

Telefón

02/59 246 111

Fax

02/59 246 300

Bankové spojenie

1526-012/0200

IČO

00 603 147

Internet

www.stare mesto.sk

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

INTERNÝ LIST

Pre: Mgr. PhDr. Štefan Jaška
vedúci oddelenia majetkového a investičného

Od: Ing. arch. Katarína Kantorová, CSc.
vedúca oddelenia územného rozvoja

Váš list číslo
169/9314/2012/MAJ/Fer

Naše číslo
169/9466/2012/OÚR/Cer

Vybavuje/linka
Ing. arch. Mgr. art. S. Černík/256

Bratislava
08. 03. 2012

Vec: Informácia o využití pozemku parc. č. 22846 na ul. Súbežná z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k predaju

Lokalita:	Súbežná ulica
K. ú. Staré Mesto parc. č.	22846
Zóna:	Machnáč
Žiadateľ:	oddelenie majetkové a investičné
Žiadosť predložená:	01. 03. 2012
Zámer:	predaj pozemku

V zmysle platnej ÚPD – územného plánu zóny Machnáč – zmeny a doplnky, rok 2002, je záujmová parcela č.: 22846 na Súbežnej ulici súčasťou sektoru č. 4 – 44/2.

Vymedzenie sektora:

Ulicou Lovinského a rozmedzím medzi plochami rodinnej zástavby a areálmi amfiteátru, archívu a plochou zdevastovanou ich výstavbou.

Charakteristika súčasného stavu:

Územie je charakterizované založenou zástavbou rodinných domov osadených v zeleni vlastných záhrad, ktoré sú dopravne prístupné z ulice Matúšovej a Súbežnej.

OV c. 25 – reštaurácia a potraviny.

Osadenie garážových priestorov do Matúšovej ul. nepôsobí mestotvorne, ale vyvstalo z danosti terénu a možnosti dopravného napojenia.

Ekologicky priaznivá lokalita pre relatívne vhodný pomer plôch zelene a zastavanej plochy.

Celková rozloha sektora: 6,442 ha.

Odporúčané regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- Možnosť dostavby voľných parciel RD, RD-V rovnakého charakteru ako stávajúca zástavba s doplnením zelene.

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia

- funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsy, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.
- typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:** rodinný dom samostatne stojaci
- neprípustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplotenie
- stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba
- výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**
minimálna: pre rodinný dom 600 m², pre objekt občianskej vybavenosti 1000 m²
maximálna: pre rodinný dom 1000 m², pre objekt občianskej vybavenosti 1500 m²
- index zastavanej plochy:** 0,25
- index prírodnej plochy:** 0,60
- maximálna podlažnosť:** 2 nadzemné podlažia plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie, maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované

Telefón
02/ 59 246 111

Fax
02/59 246 300

Bankové spojenie
1526-012/0200

IČO
00 603 147

Internet
www.staremesto.sk

- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby, zachovať a chrániť vzrástlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami
- **doprava a technická infraštruktúra** - rekonštrukcia križovatky Matúšova ul. – Lovinského ul.

Záver:

Za predpokladu, že pozemok na parc. č. 22846, bude využitý v súlade so stanoveným funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle ÚPD – územného plánu zóny Machnáč – zmeny a doplnky, rok 2002, v znení neskorších aktualizácií, nemáme výhrady k odpredaju predmetného pozemku.

S pozdravom



Ing. arch. Katarína Kantorová, CSc.
vedúca oddelenia územného rozvoja

Co.: TU: OÚR

Kúpna zmluva č.0488

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Peter Bahula, rodený Bahula

narodený :

rodné číslo :

trvale bytom :

rod. stav : ženatý

št. príslušnosť: SR

a

JUDr. Daniela Bahulová, rodená

narodená :

rodné číslo :

trvale bytom :

rod. stav : vydatá

št. príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 22846 – vodné plochy o výmere 43 m², vedeného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8925 pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela registra „E“.

2) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok špecifikovaný v Čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy.

3) Podľa listu vlastníctva č. 5462 sú kupujúci vlastníckmi bezprostredne susediacich pozemkov v k. ú. Staré Mesto parc. č. 4744/66, záhrady o výmere 328 m² a parc. č. 4744/118, zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m² vedených ako parcely registra „C“, ako aj stavby – rodinného domu stojaceho na pozemku parc. č. 4744/118. Pozemok charakterizovaný v Čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy majú kupujúci v nájme v zmysle Zmluvy o nájme pozemku č. 088811550200.

4) Prevod sa vzhľadom na vyššie uvedené realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

5) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, parc. č. 22846 – vodné plochy o výmere 43 m², vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8925 pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela registra „E“ v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 odsek 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu , - EUR/ m², teda celkom , - **EUR**, (slovom: EUR) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých prítomných poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č. .

3) Kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradia na horeuvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 18/2012 vo výške **250,- EUR**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu a úhradu za vypracovanie znaleckého posudku, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávaných nehnuteľnostiach viazli nejaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva o nájme pozemku č. 088811550200, ktorú uzatvorili dňa 3. 9. 2002 trvá až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a do tohto dňa takisto trvá povinnosť uhrádzať dojednané nájomné, resp. jeho alikvotnú časť.

Čl. 7

- 1) Prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností..
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vypracovanie znaleckého posudku. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám., v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis jej predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ing. Peter Bahula

.....
JUDr. Daniela Bahulová

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Správa katastra pre hlavné mesto SR
Bratislavu
Ružová dolina 27
821 09 Bratislava**

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva

Hlavné mesto SR Bratislava navrhuje Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, aby rozhodla o vklade vlastníckeho práva, vyplývajúceho z kúpnej zmluvy č. 0488 uzavretej medzi hlavným mestom SR Bratislava ako predávajúcim a Ing. Petrom Bahulom a JUDr. Danielou Bahulovou ako kupujúcimi do katastra nehnuteľností.

Ide o pozemok v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 22846 – vodné plochy o výmere 43 m², vedeného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8925 pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela registra „E“.

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Súčasne vyhlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu vydala rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

S pozdravom

Milan Ftáčnik
primátor

Prílohy:

kúpna zmluva 2x

odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva č.

zo dňa

kolky v hodnote 66,- EUR

potvrdenie o zverejnení

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 15.05.2012

K bodu č. 26

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc.č. 22846, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 22846 - vodné plochy vo výmere 43 m², zapísaného ako parcela registra „E“ na LV č. 8925, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Petra Bahulu a JUDr. Daniely Bahulovej, obaja trvale
za cenu 5 600,- Eur,

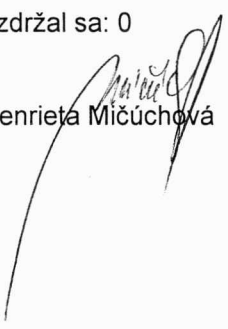
s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kúpna zmluva bude obsahovať ustanovenie, že kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 15.05.2012



**Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 22846, ako prípadu
hodného osobitného zreteľa**

Kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 534/2012

zo dňa 16. 05. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 22846 – vodné plochy vo výmere 43 m², zapísaného ako parcela registra „E“ na LV č. 8925, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Petra Bahulu a JUDr. Daniely Bahulovej, za cenu 5 600,00 Eur. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemok situovaný pozdĺž pozemku vo vlastníctve kupujúcich, ktorý majú v súčasnosti v nájme, a ktorý nie je spôsobilý slúžiť na iné účely,

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kúpna zmluva bude obsahovať ustanovenie, že kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -

