

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **31.05.2012**

**Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/5, parc. č. 3459/17 a parc. č. 3459/19,
na vybudovanie kontajnerových stanovišť**

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská v.r.
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová v.r.
poverená vedením
oddelenia nájomov nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Beáta Nagyová v.r.
referát nájomov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z obchodného registra
4. Žiadosti 3x
5. LV 2x
6. Snímky z mapy 4x
7. GP č. 04/2012
8. Územnoplánovacie informácie 2x
9. Stanoviská starostu MČ Bratislava-Petržalka 2x
10. Návrh nájomnej zmluvy
11. Komisiu MsZ
12. Uznesenie MsR č. 533/2012 zo 16.5.2012
13. Vizualizáciu 4x

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka:

1. časti parc. č. 5794/5 – ostatné plochy vo výmere 25 m², za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa, pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kopčianska 78, v zastúpení H-PROBYT, spol. s r.o., so sídlom Povraznícka 4, 811 05 Bratislava,
2. parc. č. 3459/36 – zastavané plochy vo výmere 24 m², ktorá bola GP č. 04/2012 úradne overeným pod č. 312/2012 zo dňa 28.02.2012, vyhotoveným spoločnosťou GATA, s.r.o., geodetické práce, Plickova 3, 831 06 Bratislava, zameraná a odčlenená z parc. č. 3459/17 a parc. č. 3459/19, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Fedinova 22 a 24, v zastúpení H-PROBYT, spol. s r.o., so sídlom Povraznícka 4, 811 05 Bratislava,

za cenu nájmu 0,50 Eur/m²/rok, na dobu neurčitú, s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 2 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Nájom pozemkov pod kontajnerovými stanovišťami v Bratislave (ďalej len „KS“), Kopčianska a Fedinova ulica.

ŽIADATELIA :

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kopčianska 78 v zastúpení **H-PROBYT, spol. s r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava** – parc. č. 5794/5
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Fedinova 22 a 24 v zastúpení, **H-PROBYT, spol. s r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava**, za ktorý v zastúpení požiadala o nájom pozemku INGIS – Ing. Mária Zajacová, Medvedovej 19, 851 04 Bratislava – parc. č. 3459/36

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	Celková výmera	výmera na prenájom
1. Petržalka	5794/5	1748	ostatné plochy	341	25 m ²
2. Petržalka	3459/17	1748	ostatné plochy	710	
	3459/19	1748	zastav. plochy	474	
	GP č. 04/2012 parc. č. 3459/36				24 m ²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta :

1. časť parc. č. 5794/5 vo výmere 25 m² je vedená na LV č. 1748
2. parc. č. 3459/36 vo výmere 24 m² bola geometrickým plánom č. 04/2012 úradne overeným pod č. 312/2012 zo dňa 28.02.2012 zameraná a odčlenená z pozemkov parc. č. 3459/17 a parc. č. 3459/19 vedených na LV č. 1748.

ÚČEL : Vybudovanie a užívanie nových kontajnerových stanovišť.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO : 0,50 €/m²/rok

v zmysle „Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená.

SKUTKOVÝ STAV :

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájomu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemku za účelom vybudovania a užívania nových kontajnerových stanovišť. Podmienkou takýchto stavebných úprav, resp. výstavby je vysporiadanie si vzťahu k pozemkom, pričom jeho predajom by prišlo k nežiaducemu deleniu pozemkov, na základe čoho považujeme za vhodnejšie riešenie ich prenájom.

Výmera predmetov nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stanovištiach.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie správy nehnuteľností - pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti, neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.
- oddelenia územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky:
 1. parc. č. 5794/5 funkčné využitie územia : zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie G/502. Predmetná plocha sa nachádza v bezprostrednom dotyku s funkčným využitím plôch viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, na ktorej je umiestnený bytový dom Kopčianska 78.
Charakteristika : plochy určené na komerčné účely s prevládajúcimi obslužnými funkciami obchodu, drobných prevádzok výroby a služieb spríslušnými súvisiacimi činnosťami, ktoré svojím charakterom nemôžu byť lokalizované v obytnom prostredí, pretože nespĺňajú požiadavky na hygienickú kvalitu obytného prostredia ale nerušia ostatné funkcie umiestnené v okolí
Funkčné využitie prípustné: zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
Parcela je súčasťou rozvojového územia.
 2. parc. č. 3459/17, parc. č. 3459/19 funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie
Podmienky funkčného využitia plôch: územia občianskej vybavenosti pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľov bývajúcich v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu
Spôsoby využitia funkčných plôch – prípustné : zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia
- oddelenia územného plánovania, referát generelov technickej infraštruktúry – bez pripomienok
- Oddelenie životného prostredia – odporúčajú projekčne a stavebne riešiť KS tak aby zodpovedali počtu kontajnerov na komunálny a separovaný zber prislúchajúci k príslušnému bytovému domu. Zastrešiť KS plnou strechou a označiť stanovište tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístup k KS musí byť bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, osadením zvislej dopravnej značky „Zákaz stáť“ doplnený dodatočnou značkou „Neparkovať - motorové vozidlá budú odtiahnuté“, čas odvozu – deň a rozpätie hodín vyznačiť na tabuli. Uzamykanie KS riešiť elektromagnetickým systémom DEK. Správca, resp. vlastníci bytov a nebytových priestorov sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti, neukladať komunálny odpad mimo zberné nádoby, drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 12/2001, dodržiavať čistotu a poriadok, zabezpečiť nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú v dôsledku stavebných prác KS v súlade so zak. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- oddelenie mestskej zelene – 1. súhlasné stanovisko
- oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy – 2. vyznačený záber pozemkov na prenájom, nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom, bez pripomienok
- oddelenia prevádzky dopravy – 2. bez pripomienok
- oddelenia cestného hospodárstva – 2. bez pripomienok
- mestskej časti Bratislava- Petržalka – súhlasné stanoviská

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 15118/B

Obchodné meno:	H-PROBYT, spol. s r.o.	(od: 21.07.1997)
Sídlo:	Povraznícka 4 Bratislava 811 05	(od: 24.05.1999)
IČO:	35 722 924	(od: 21.07.1997)
Deň zápisu:	21.07.1997	(od: 21.07.1997)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 21.07.1997)
Predmet činnosti:	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu bytových, nebytových priestorov a ostatných nehnuteľností (od: 21.07.1997) obstarávanie služieb spojených so správou bytových nebytových priestorov a ostatných nehnuteľností (od: 21.07.1997) reklamná činnosť (od: 21.07.1997) usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí v oblasti nehnuteľností (od: 21.07.1997) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) (od: 21.07.1997) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 21.07.1997) sprostredkovateľská činnosť (od: 21.07.1997) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 21.01.2011)	
Spoločníci:	JUDr. Lucia Krmíčková Gunguličova 6 Bratislava (od: 16.10.2003) Ing. Libuša Šoltészová Ďurgalová 6 Bratislava (od: 16.10.2003)	
Výška vkladu každého spoločníka:	JUDr. Lucia Krmíčková Vklad: 3 984 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 984 EUR (od: 16.06.2009) Ing. Libuša Šoltészová Vklad: 2 656 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 656 EUR (od: 16.06.2009)	
Štatutárny orgán:	konatelia (od: 21.07.1997) JUDr. Lucia Krmíčková Gunguličova 6 Bratislava (od: 21.07.1997) Ing. Libuša Šoltészová Ďurgalová 6 Bratislava (od: 21.07.1997)	
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia spoločnosti zatupujú spoločnosť každý samostatne a podpisujú sa menom spoločnosti tak, že k obchodnému menu spoločnosti priložia svoj podpis. (od: 21.07.1997)	
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	

Ďalšie právne
skutočnosti:

Spoločenská zmluva zo dňa 20.6.1997 o založení spoločnosti v
zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb Sťah spis: S.r.o. 22138

(od: 16.06.2009)

(od: 21.07.1997)

Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 13.11.197.

(od: 19.12.1997)

Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 22.6.1998 prispôsobený
ust.zák.č. 11/98 Z.z.

(od: 28.08.1998)

Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 24.3.1999 na
ktorom bola schválená zmena sídla spoločnosti. Dodatok k
spoločenskej zmluve zo dňa 29.3.1999.

(od: 24.05.1999)

Zápisnica z valného zhromaždenia z 24.09.2002. Dodatok č. 4 zo
dňa 17.12.2002 k spoločenskej zmluve.

(od: 16.10.2003)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.12.2010.

(od: 21.01.2011)

Dátum aktualizácie
údajov:

17.04.2012

Dátum výpisu:

18.04.2012

Obchodný register

2012

2012

Obchodný register

2012

Obchodný register

2012



H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka ul. č. 4, 811 05 Bratislava

J. Ryznar

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
17-08-2010	02V
904218	Číslo spr.
	Prílohy

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
 51 506/2010

Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislava
 Oddelenie nájmu
 Primaciálne námestie č1
 81499 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
 /2010

Vybavuje/linka
 Hotový/115

Miesto a dátum odoslania
 Bratislava, 16.8.2010

Vec: Žiadosť.

Na základe žiadosti vlastníkov a projektovej dokumentácii k bytovému domu
 Kopčianska 78 Vás ako vlastníka pozemku / parcely 5794/5 / žiadame o dlhodobý
 prenájom časti parcely o rozlohe / do 25m2 / na vybudovanie kontajnerového stojiska
 pre obytný dom Kopčianska 78.

Ing. Libuša Šoltészová

Ing. Libuša Šoltészová
 konateľka

H-PROBYT, spol. s r.o.
 Povraznícka č. 4
 811 05 Bratislava



MAG0P00CECEB

H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka ul. č. 4, 811 05 Bratislava

J. Kozym H. JNA

OK

Stamp: MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVA
22.11.2010
362652
Mesto: Bratislava
Výstavba: ...

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Primaciálne námestie č1
81499 Bratislava

MAJON 51129/2010

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
/2010

Vybavuje/linka
Hotový/115

Miesto a dátum odoslania
Bratislava, 22.11.2010

Vec: Žiadosť.

Kapčianska 78

Na základe žiadosti vlastníkov Vás opakovane žiadame o prenájom pozemku na vybudovanie kontajnerového stanovišťa o rozlohe do 25m² na parcele 5794/5 na tejto parcele sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete, ktoré by výstavbe uzamykateľného stojiska bránili.

H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, 811 05 Bratislava
IČO: 35 722 924
DIČ: 2020267777
IČ DPH: SK2020267777

Hotový
technik

[Signature]



MAG0P00E0DT5

INGIS

Ing. Mária Zajacová – INGIS, Medvedovej 19, 851 04 Bratislava 5, IČO 30148561

V Bratislave 18.1.2012

Č.j.: 15/4/12

022

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

19-01-2012

Príloha č. 12/134	Číslo spr. 33 350
Ing. Mária Zajacová	Ing. Mária Zajacová

Hlavné mesto SR Bratislava
Odd. nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vec: Stavba „Kontajnerové stojisko Fedinova 22 - 24“

- žiadosť o zmluvné riešenie

Žiadame vás o zmluvné riešenie časti pozemku na Jiráskovej ulici, parc.č. 3459/17 a 3459/19, kat. územie Petržalka vo výmere cca 24 m². Na predmetných pozemkoch je plánovaná realizácia kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov Fedinova ulica č. 22 a 24.

Kontajnerové stojisko má byť realizované v mieste pôvodného stojiska kontajnerov, ktoré bolo zničené požiarom. Nové kontajnerové stojisko bude realizované z ľahkej oceľovej konštrukcie „typ 3“ pre 6 nádob na komunálny odpad, sklo a plast, podľa typového projektu schváleného pre MČ Bratislava - Petržalka. Vstup do stojiska bude cez posuvné dvere zo strany parkoviska.

Žiadosť o zmluvné riešenie podávame za vlastníkov bytov a nebytových priestorov Fedinova č. 22 – 24 v zastúpení H-PROBYT spol. s r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava.

S pozdravom

Prílohy:

- kópia z KM
- kópia z KM so zakreslením kontajnerového stojiska
- výkres kontajnerového stojiska - typ 3
- plnomocenstvo
- zmluva o výkone správy č. HP-0216/1117022/200
- zmluva o výkone správy č. HP-0217/111024/2005

Ing. Mária Zajacová
INGIS
Medvedovej 19
851 04 Bratislava
IČO: 30148561

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 17.03.2011
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 31.08.2011
Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA Čas vyhotovenia : 08:14:59

VÝPIS PARCEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
5794/5	341	Ostatné plochy	37		1		222

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
37 -Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 539 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 904 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 30.12.2011
 Dátum vyhotovenia: 22.03.2012
 Čas vyhotovenia : 13:42:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3459/17	710	Ostatné plochy	37		1	
3459/19	474	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

25 -

37 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
 PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadani ***

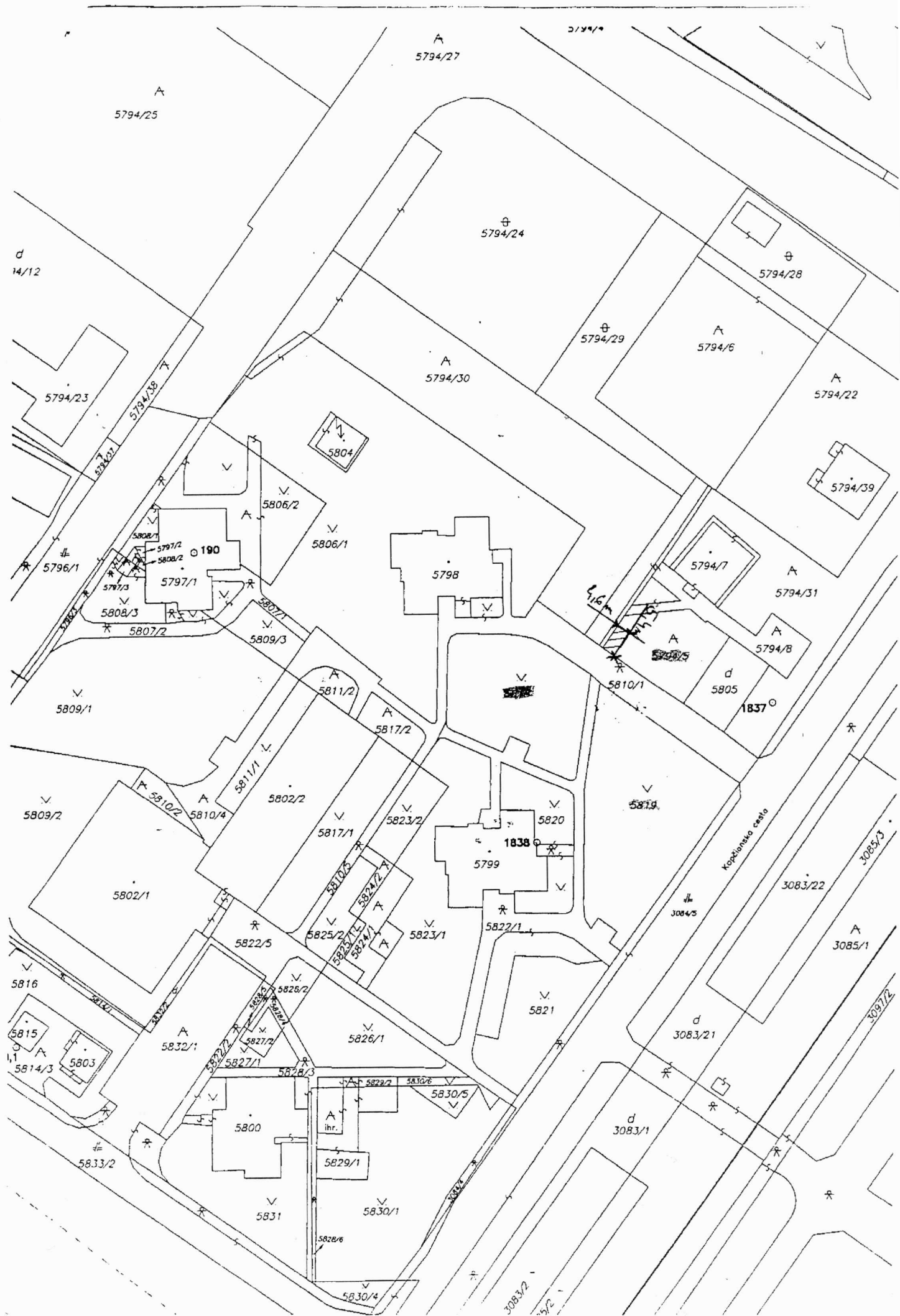
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

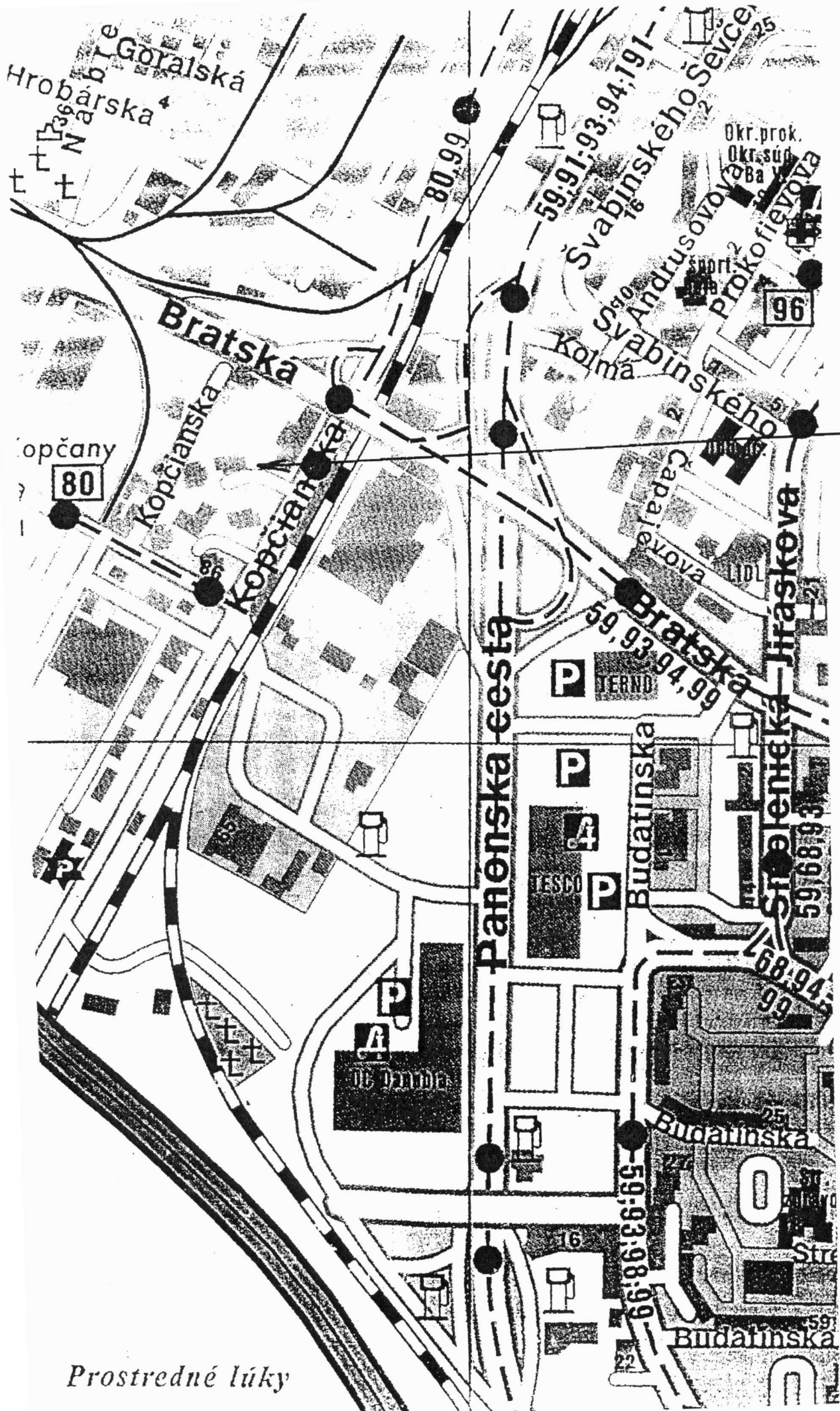
ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané

Iné údaje

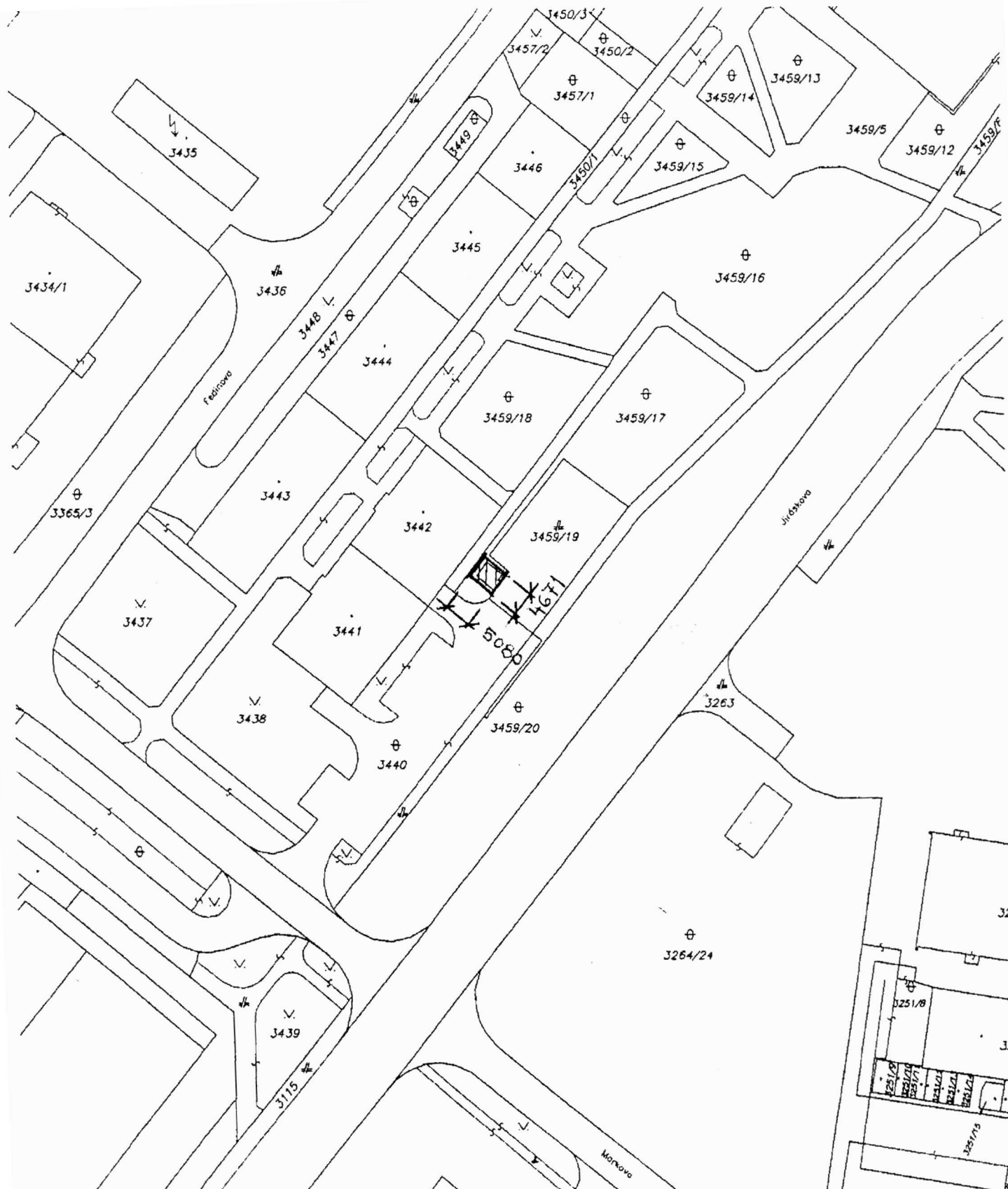
Iné údaje nevyžiadané





PREDMET
NÁJMU

Prostředné lúky



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky 9/168/2012	Mapový list č. BRATISLAVA 9-1/34, 9-2/12, 9-1/33, 9-2/11	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --			
Vyhotočil			
Dňa 11.01.2012	Meno Marianna Kantilová <i>(signature)</i>		



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 262/64 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GATA, s.r.o. geodetické práce Plickova 3, 831 06 Bratislava č.č. 0903 470 320, www.agag.sk, a@agag.sk IČO : 45 252 165		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V.	Obec Bratislava MČ Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 04/2012	Mapový list č. Bratislava 9-1/33 Bratislava 9-1/34
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc. č. 3459/36.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa : 15.02.2012	Meno : Ing. Lubomíra Ogurdáková	Dňa : 15.02.2012	Meno : Ing. Andrej Gáfa	Meno : Ing. Martin Šimončík
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa : 28-02-2012
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7989 E		Pečiatka a podpis		Číslo : 312/2012
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
				Pečiatka a podpis

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa , (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
L.V	PK	KN	ha	m ²											
1748		3459/17		710	ost. pl.						3459/17		701	ost. pl. 37	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1. Bratislava detto detto
1748		3459/19		474	zast. pl.						3459/19		459	zast. pl. 22	
											3459/36		24	zast. pl. 18	
spolu				1184									1184		
Legenda :	kód spôsobu využívania :		18 - pozemok, na ktorom je dvor 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok												

3445

⊕
3459/16

3444

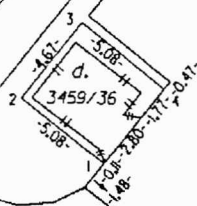
⊕
3459/16

⊕
3459/17

3459/6

3442

✱
3459/19



Bratislava 9-1/33
Bratislava 9-1/34

3441

⊕
3440

⊕
3459/20

✱
3115

✱
3263

⊕
3264/24

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

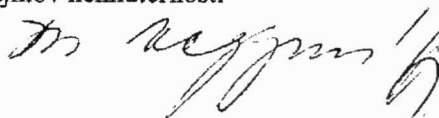
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Titl.

JUDr. Yveta Hahnová, vedúca

Oddelenia nájmov nehnuteľností

TU



Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONN 47678/2011/376898

Naše číslo

MAGS ORM 55643/11-376899

Vybavuje/linka

Ing.arch.Arveyová/250

Bratislava

21.10.2011

MAG 386603/2011

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	H – PROBYT, spol. s r.o., Povraznícka 4, Bratislava
žiadosť zo dňa 10.10. 2011	
pozemok par. číslo:	5794/5 – ostatné plochy o výmere 25 m ² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Kopčianska ulica č.78
zámer žiadateľa:	Nájom pozemku za účelom umiestnenia nového kontajnerového stanovišťa k bytovému domu na Kopčianskej ulici č. 78 v Bratislave. MČ Bratislava – Petržalka odporučila umiestniť k predmetnému bytovému domu nové kontajnerové stanovište.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5794/5, funkčné využitie územia: **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **G/502**. Predmetná plocha sa nachádza v bezprostrednom dotyku s funkčným využitím plôch viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**, na ktorej je umiestnený bytový dom, Kopčianska ulica č.78. (tabuľka 502 v prílohe listu).

Charakteristika: plochy určené pre komerčné účely s prevládajúcimi obslužnými funkciami obchodu, drobných prevádzok výroby a služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami, ktoré svojím charakterom nemôžu byť lokalizované v obytnom prostredí, pretože nespĺňajú požiadavky na hygienickú kvalitu obytného prostredia ale nerušia ostatné funkcie umiestnené v okolí.

Funkčné využitie prevládajúce: malé a stredné výrobné zariadenia, sklady, skladovacie plochy, distribučné a veľkoobchodné centrá, priestory pre prevádzky výrobných a nevýrobných služieb.

Funkčné využitie prípustné: celá škála zariadení obchodu, sklady, skladovacie plochy, distribučné a veľkoobchodné centrá, výstavné a predvážacie priestory, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: administratívne budovy a priestory súvisiace s prevádzkami, odborné učebne stredných škôl, ČSPH bez umyvárky automobilov a plničky plynu.

Funkčné využitie neprípustné: vid'. tabuľka.

Parcela je súčťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Nájom uvedeného pozemku na účel požadovaný klientom nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>. Predmetné územie nie je zmenami a doplnkami 02 dotknuté.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom. Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 55643/11-376899 zo dňa 21.10.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát ~~hlavného mesta SR~~
Ing. Mária Kullmanová
Oddelenie ~~územného plánovania~~
vedúca oddelenia
POBOK 192
814 99 Bratislava

Prílohy: tabuľka 502

Co: Magistrát ORM, archív

A - charakteristika	Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie drobných obchodných a servisných prevádzok a súvisiacich administratívnych objektov, ktoré podstatne nerušia ostatné funkcie umiestnené v okolí
B. Funkčné využitie	prevládajúce ● - zariadenia obchodu, služieb výrobných a nevýrobných pripustné ■ - nerušiaci výroba, sklady, skladovacie plochy pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ neripustné ✕ - podľa nižšie uvedenej tabuľky
C- dopln. ustanovenia	

LEGENDA

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

501	zmiešané územia bývania a obč. vybavenosti
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

502



zmiešané územia obchodu
a služieb výrobných a
nevýrobných



✕	Rodinné domy	✕	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
✕	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	✕	Materské školy
✕	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	✕	Základné školy a základné umelecké školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	✕	Stredné školy, špeciálne školy
■	Obchodné centrá regionálne	✕	Vysoké školy a vysokoškolské areály
■	Nákupné sietiská, obchodné domy	✕	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
●	Distribučné a veľkoobchodné centrá	✕	Objekty a areály vedy a výskumu
■	Hypermarkety, hobbymarkety	✕	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
■	Supermarkety, diskonty	✕	Polikliniky
▼	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	✕	Nemocnice NSP, FNŠP
■	Verejné stravovanie	✕	Vysokošpecializované odborné lečebné ústavy
■	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	✕	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
■	Stravovanie pre zamestnancov	✕	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné sietiská
✕	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	▼	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
✕	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	✕	Domovy sociálnych služieb
✕	Autokempingy, turistické ubytovne	✕	Domovy dôchodcov, domovy penzijných dôchodcov
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	✕	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostl.
✕	Kongresové centrá	●	Drobná výroba a služby - nerušiaci
■	Veľtržné a výstavné areály	■	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
✕	Kultúrne zariadenia	✕	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
✕	Zábavné zariadenia	✕	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
✕	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	▼	Výroby a služby všetkých druhov
✕	Obradná sieň	✕	Priemyselné parky
✕	Kostoly a modlitebne	■	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
✕	Cirkev a jej ostatné zariadenia	✕	Skladové areály súvisiace s výrobou
■	Administratívne budovy	✕	Stavebné dvory a zariadenia
▼	Prenájomateľné administratívne priestory	✕	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
✕	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	✕	Sportové areály – kryté a otvorené
✕	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	✕	Sportové haly, plavárne, kolkárne
✕	Zariadenia obrany	▼	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

✕	Kupalská
✕	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
✕	Zariadenia netradičných športov
■	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
✕	Areály voľného času
✕	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
■	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
✕	Záhradkárske osady a lokality
■	Chalové osady
■	Zeleň liniová a plošná
✕	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
✕	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
✕	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
✕	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
■	Zariadenia na separovaný zber odpadov
▼	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
■	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
✕	Prírodné odpočívadlá
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
▼	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státi a parkoviská
■	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
✕	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Wag.

oddelenie nájomov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 33330/2012/33502	MAGS ORM 33951/12-33508	Ing. arch. Barutová	21.2.2012
	49264		

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Ing. Mária Zajacová – INGIS, Bratislava
žiadosť zo dňa	14.2.2012
pozemok parc. číslo:	3459/17,19 podľa priloženej kópie z KN z 11.1.2012
katastrálne územie:	Petržalka
blížia lokalizácia pozemku v území:	Fedinova ulica
zámer žiadateľa:	vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa k jestvujúcim bytovým domom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3459/17,19: **funkčné využitie územia občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**, **stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie **202** (tabuľka C.2. 202 v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, **zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia**.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5

stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 35951/12-33508 zo dňa 21.2.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Magistrát Bratislava
Odbor územného plánovania
Odbor územného plánovania
DOBROTA
81409 Bratislava

Prílohy: tabuľka 202

Co: MG ORM - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		202
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia občianskej vybavenosti slúžiacie pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia školstva - zariadenia kultúry - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, - zariadenia cirkví - zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu		
pripustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia		
pripustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné V území nie je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - bývanie v rodinných domoch - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - autokempingy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

ONN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
22 - 11 - 2011	
Podpis: 403967	Číslo spisu:
Prílohy/čty:	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
JUDr. Nagyová
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Vaše číslo:
MAGS ONN
47678/2011/
381859

Naše číslo:
2011/18248/
08

Vybavuje:
Mgr. Grajciarová
☎68286875

Bratislava
11.11.2011

Vec

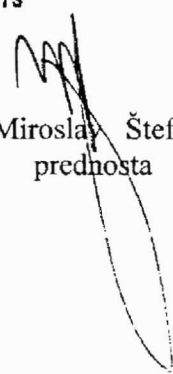
Žiadosť o vydanie stanoviska – odpoveď

Mestská časť Bratislava-Petržalka obdržala Vašu žiadosť MAGS ONN 47678/2011/381859 vo veci vydania stanoviska k prenájomu pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 5794/5 – ostatné plochy o výmere 25 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu na Kopčianskej č.78.

Oznamujeme Vám, že mestská časť Bratislava-Petržalka súhlasí s prenájomom pozemku na vyššie uvedený účel.

S pozdravom

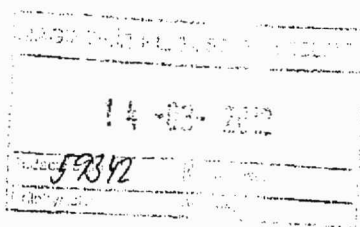
MESTNÝ ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA – PETRŽALKA
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
13


Miroslav Štefánik
prednosta



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



Vážený pán
Milan Ftáčnik – primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONN
33330/2012

Naše číslo
2012/5232/08/0

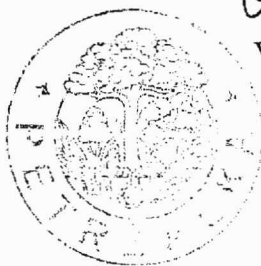
Vybavuje: Ing. Majtánová
☎ 68286875

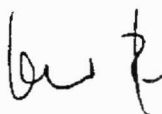
Bratislava
12. 03. 2012

Stanovisko k žiadosti o nájom pozemku

Na základe Vašej žiadosti vo veci prenájmu pozemkov v k.ú. Petržalka dávame **súhlasné stanovisko** na prenájom časti pozemkov, časť parc. č. 3459/17 a parc. č. 3459/19 o výmere cca 24 m², za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa k bytovým domom na parc.č. 3444, parc.č. 3443, súpis. č. 1117 na Fedinovej ul. č. 22-24 v Bratislave pre Ing. Máriu Zajacovú – INGIS, Medvedovej 19, 851 04 Bratislava v zastúpení spoločnosti H-PROBYT spol. s r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava.

S pozdravom




Vladimír Bajan
starosta

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08-83-0...-12-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc., primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : ČSOB, a.s.

Číslo účtu : 25828453/7500

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpis. č.

Bratislava , k. ú Petržalka

zastúpení **H-PROBYT, spol. s r.o.**

so sídlom Povraznícka 4, 811 05 Bratislava, ktoré je zastúpené

.....

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15118/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 35 722 924

DIČ :

IČ DPH :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“) :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave k. ú., zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. ako parc. č., druh pozemku – o výmere m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku: parc. č. o výmere m², nachádzajúci sa na ulici tak, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Snímka z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie nového kontajnerového stanovišťa (ďalej len „stavba KS“) k obytnému domu súpis. č. naulici č. umiestneného na parc. č.
- Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl. VI ods. 8.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak :
 - c1) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby KS z predmetu nájmu, alebo
 - c2) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.zo dňavo výške 0,50 Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere m² predstavuje sumu Eur, slovom, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 8830...12 v ČSOB, a.s.

3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2012 je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejme, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla uvedenú v záhlaví zmluvy. Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.

5. Nájomca sa zaväzuje realizovať výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby bolo stavebne prispôbené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov. Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomca je povinný umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu na stanovišti a v jeho okolí neukladať komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovišti kontajnerov a jeho okolí. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
9. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

11. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedzí parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku KS na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred KS prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava-Petržalka. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
14. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena adresy, prevod vlastníckych práv pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 70 Eur.
16. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
17. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy) mu bude prenajímateľ zasielať na adresu Bytového družstva Petržalka, družstvo (ďalej len „H-Probyt“), uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručенú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. H-Probyt podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že :
 - 1.1 je právny subjekt platne existujúci podľa zákonov Slovenskej republiky,
 - 1.2 získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
 - 1.3 je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
 - 1.4 je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, Bratislava, súpis. č., v k. ú., v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
 - 1.5 je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
 - 1.6 že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene H-Probyt.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, prenajímateľ bude oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a súčasne bude oprávnený požadovať od H-Probyt náhradu škody, ktorá mu nepravdivým vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného

ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 7 -ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

Nájomca :

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu**

v zastúpení :

H-PROBYT spol. s r.o.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor

.....
konateľ spoločnosti

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 15.05.2012

K bodu č. 25

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/5, parc. č. 3459/17 a parc. č. 3459/19 na vybudovanie kontajnerových stanovišť

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka:

1. časti parc. č. 5794/5 – ostatné plochy vo výmere 25 m², za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa, pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kopčianska 78, v zastúpení H-PROBYT, spol. s r.o., so sídlom Povraznícka 4, 811 05 Bratislava,
2. parc. č. 3459/36 – zastavané plochy vo výmere 24 m², ktorá bola GP č. 04/2012 úradne overeným pod č. 312/2012 zo dňa 28.02.2012, vyhotoveným spoločnosťou GATA, s.r.o., geodetické práce, Plickova 3, 831 06 Bratislava, zameraná a odčlenená z parc. č. 3459/17 a parc. č. 3459/19, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Fedinova 22 a 24, v zastúpení H-PROBYT, spol. s r.o., so sídlom Povraznícka 4, 811 05 Bratislava,

za cenu nájmu 0,50 Eur/m²/rok, na dobu neurčitú, **s podmienkou doplnenia materiálu** do zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy **o vizualizáciu kontajnerového stanovišťa** a

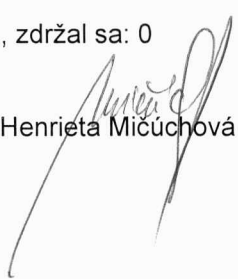
s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 2 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 15.05.2012



Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/5, parc. č. 3459/17 a parc. č. 3459/19, na vybudovanie kontajnerových stanovišť

Kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 533/2012

zo dňa 16. 05. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka:

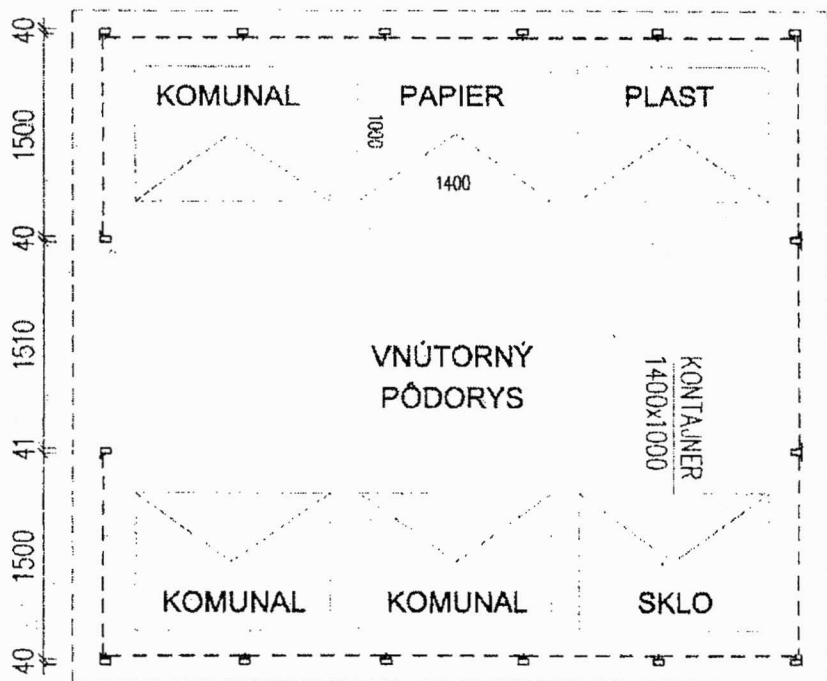
1. časti parc. č. 5794/5 – ostatné plochy vo výmere 25 m², za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kopčianska 78, v zastúpení H-PROBYT, spol. s r.o., so sídlom Povraznícka 4, Bratislava,
2. parc. č. 3459/36 – zastavané plochy vo výmere 24 m², ktorá bola GP č. 04/2012 úradne overeným pod č. 312/2012 zo dňa 28. 02. 2012, vyhotoveným spoločnosťou GATA, s.r.o., geodetické práce, Plickova 3, Bratislava, zameraná a odčlenená z parc. č. 3459/17 a parc. č. 3459/19, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Fedinova 22 a 24, v zastúpení H-PROBYT, spol. s r.o., so sídlom Povraznícka 4, Bratislava,

za cenu nájmu 0,50 Eur/m²/rok, na dobu neurčitú,

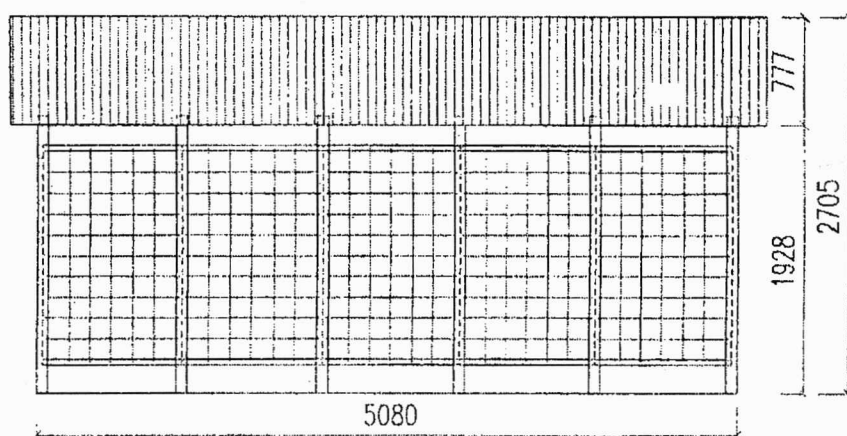
s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 2 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

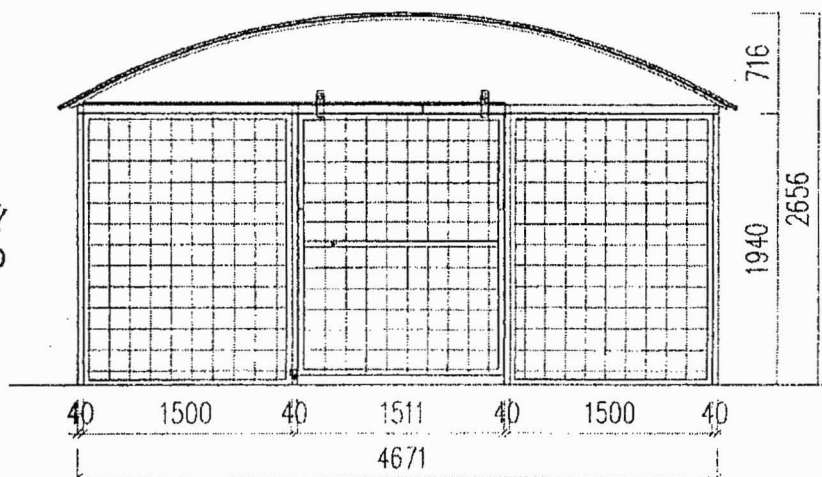
- - -



BOČNÝ POHLAD



PREDNÝ POHLAD

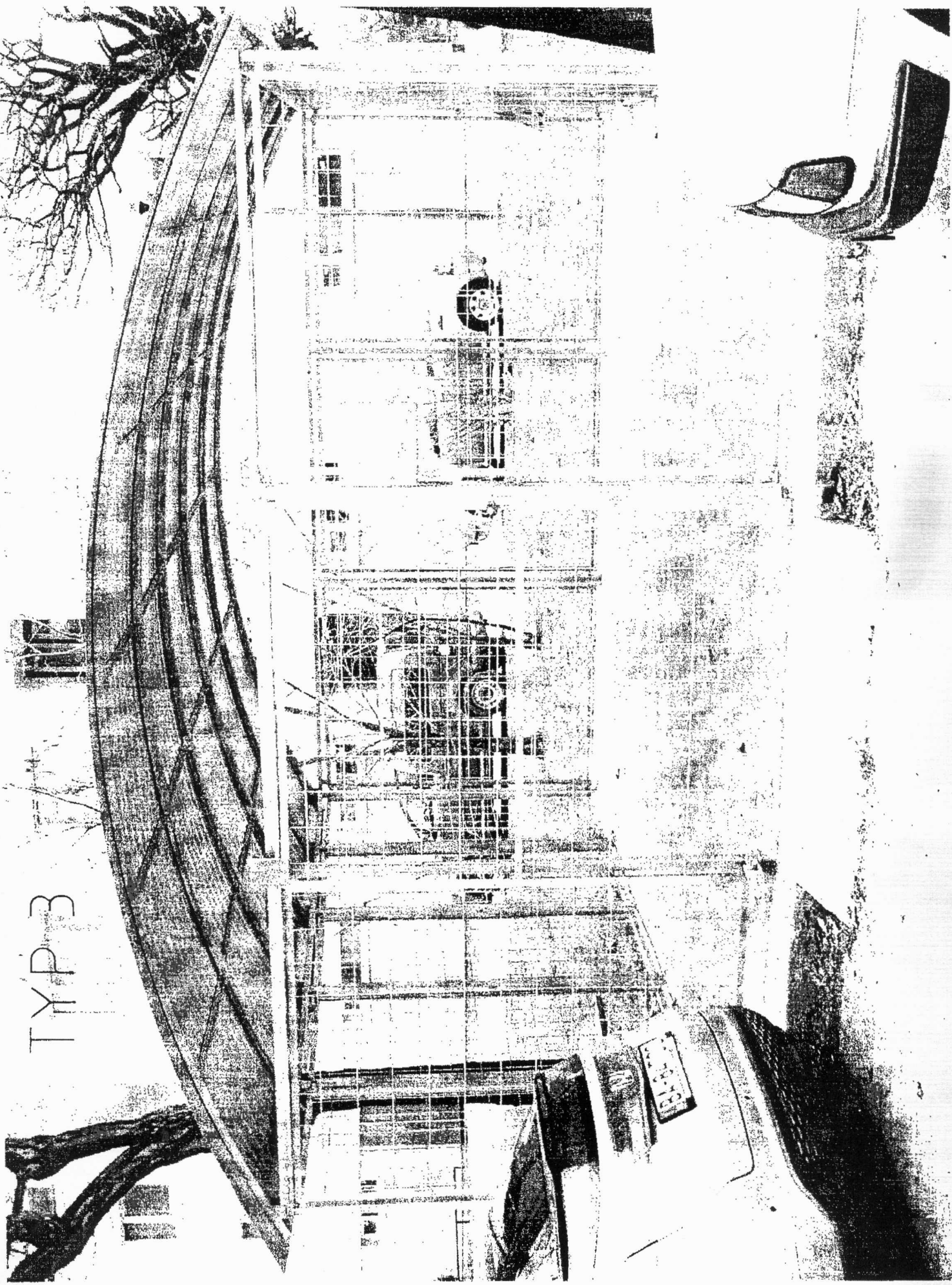


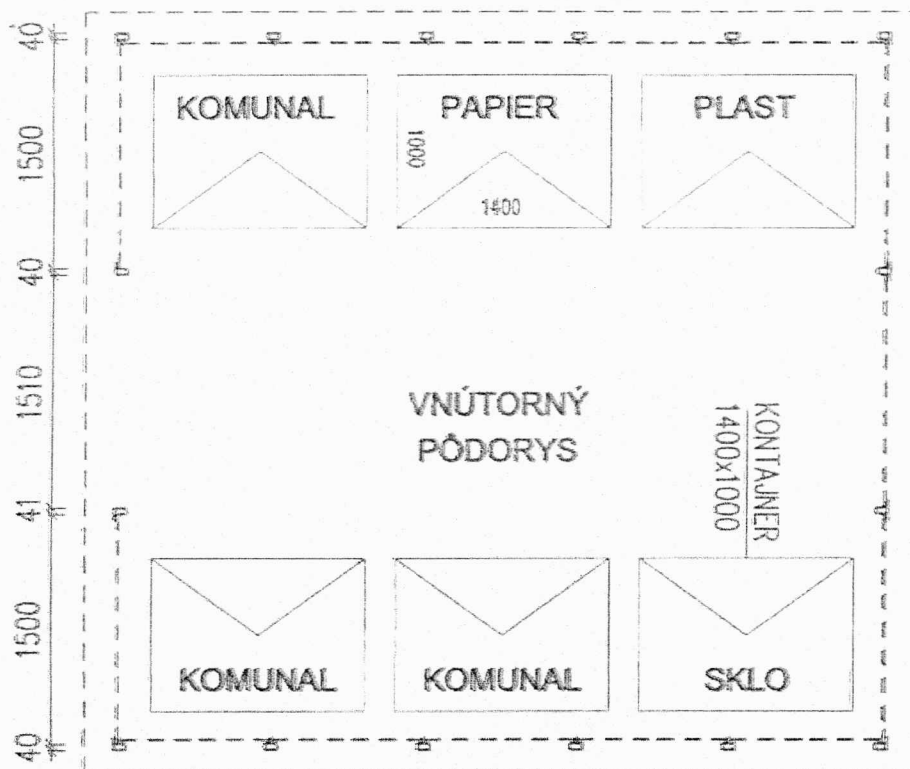
L03

STANOVIŠTE - TYP 3 - NOVÉ PRE 6 NÁDOB

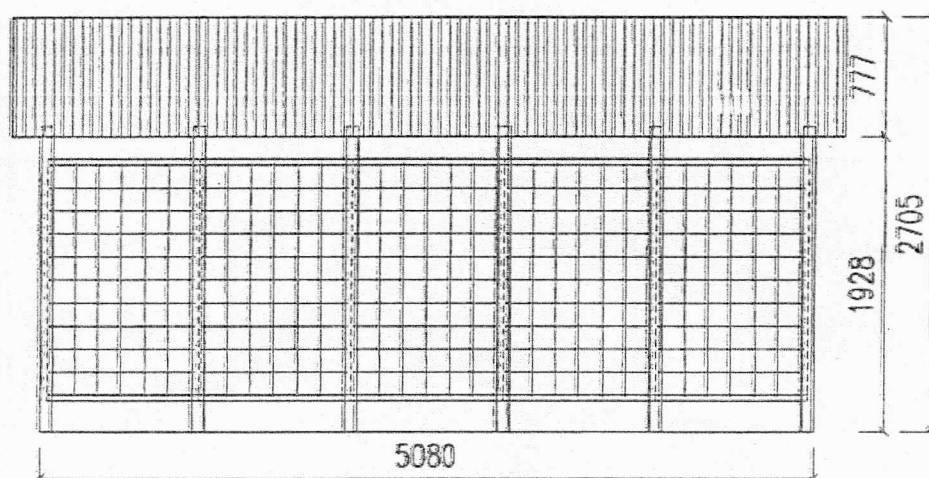
	ROZMER	TYP DVERÍ	VÝPLŇ DVERÍ A KTYRIE	STRECHA	ZATVÁRANIE	CENA BEZ DPH
ŠTANDARDNÁ ÚPRAVA	4,6 x 5,4m	OTOČNÉ	KARI 4x150	PLECH TRAPEZ	FAB	146.391,-Sk
ALTERNATÍVA 1	4,6 x 5,4m	POSUVNÉ	KARI 4x150	PLECH TRAPEZ	DEK	178.272,-Sk
ALTERNATÍVA 2	4,6 x 5,4m	POSUVNÉ	KARI 4x150	LEXAN	DEK	194.849,-Sk

TYP 3





BOČNÝ POHLAD



PREDNÝ POHLAD

