

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **31.05.2012**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov
v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17323/1 a parc. č. 17321/3, spoločnosti
New City Development s.r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská v.r.
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Mária Frindrichová v.r.
poverená vedením oddelenia nájomov
nehnuteľností

Spracovateľ :

Mgr. Alexandra Livorová v.r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti 2x
4. Snímky z mapy 2x
5. Územnoplánovaciu informáciu
6. Stanovisko starostu mestskej časti
Bratislava – Rača
7. Výpis z obchodného registra
8. Návrh Zmluvy o nájme pozemku
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie MsR č. 531/2012 zo
16.5.2012

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Rača, pozemku parc.č. 17323/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 184 m² a pozemku parc. č. 17321/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 56 m², spolu o výmere 240 m², spoločnosti New City Development s.r.o., Pluhová 2, 831 03 Bratislava, IČO: 36365564, za účelom umiestnenia zariadenia staveniska, rekonštrukcie chodníka, rozšírenia miestnej komunikácie a vybudovania a užívania 11 parkovacích miest, z dôvodu realizácie nadstavby bytového domu na Cyprichovej ul. 68 – 72, ktorý je umiestnený na pozemkoch parc. č. 17322/6, 17322/2 a parc. č. 17322/7 v k. ú. Rača, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 0,50 Eur/m²/deň za plochu o výmere 67 m² na ktorej bude umiestnené zariadenie staveniska,
2. 14 Eur/m²/rok počas realizácie stavebných prác na predmete nájmu v časti týkajúcej sa rekonštrukcie chodníka, rozšírenie miestnej komunikácie a vybudovania 11 parkovacích miest do konca mesiaca v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na tieto stavby, a od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie :
 - 2.1 6 Eur/m²/rok za plochu o výmere 97 m² za rekonštrukciu chodníka a rozšírenie miestnej komunikácie,
 - 2.2 3,75 Eur/m²/rok za plochu o výmere 76 m² pre vybudovanie a užívanie 11 parkovacích miest,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Nehnuteľnosť - pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, k. ú. Rača, parc. č. 17323/1 a parc. č. 17321/3

ŽIADATEĽ : New City Development s.r.o., Pluhová 2, 831 03 Bratislava,
IČO 36365564

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV A ÚČEL NÁJMU :

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera v m ²	výmera predmetu nájomu v m ²	účel využitia
17323/1		ostatné plochy	27834 m ²	184 m ²	zriadenie zariadenia staveniska, vybudovanie parkovacích miest, rozšírenie cesty,
17321/3		zast. plochy a nádvoria	186 m ²	56 m ²	rekonštrukcia chodníka, rozšírenie cesty
SPOLU				240 m²	

ÚČEL NÁJMU : umiestnenie zariadenia staveniska, rekonštrukcie chodníka, rozšírenie miestnej komunikácie a vybudovanie 11 parkovacích miest z dôvodu realizácie nadstavby bytového domu na Cyprichovej ul. 68 – 72, ktorý je umiestnený na pozemkoch parc. č. 17322/6, 17322/2 a parc. č. 17322/7 v k. ú. Rača

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

V bode 1 návrhu uznesenia je stanovená vo výške 0,50 Eur/m²/deň čo o výmere 67 m² predstavuje sumu vo výške **12 227,50 Eur ročne**, analogicky v súlade s príslušnými ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 3/2012, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 11/2007 o dani za užívanie verejného priestranstva, keďže v Rozhodnutí č. 28/2011 zo dňa 01.11.2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (ďalej len „rozhodnutie“), výška nájomného pre daný účel nájmu nehnuteľného majetku nie je upravená. V bode 2 návrhu uznesenia je stanovená v zmysle rozhodnutia vo výške 14 Eur/m²/rok, čo pri výmere 173 m² predstavuje sumu vo výške **2 422 Eur ročne**. V bode 2.1 návrhu uznesenia je stanovená cena nájomného v zmysle rozhodnutia vo výške 6 Eur/m²/rok čo predstavuje **582 Eur ročne**. V bode 2.2 návrhu uznesenia je stanovená cena nájomného ako 25 % z ceny nájomného pre pozemok pod bytovým domom pre ktorý je parkovisko budované, čo v tomto prípade predstavuje 25 % z 15 Eur/m²/rok t.j. **285 Eur ročne** s podmienkou, že parkovisko zostane verejne prístupné, nevyhradené a nesplopatnené.

DOBA NÁJMU : nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú

SKUTKOVÝ STAV

Listom zo dňa 23.05.2011 a doplneným dňa 28.03.2012 požiadala spoločnosť New City Development s.r.o., Pluhová 2, 831 03 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“) o nájom pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností ako parc. č. “ parc.č. 17323/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 184 m² a parc. č. 17321/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m², spolu o výmere 240 m², za účelom umiestnenia zariadenia

staveniska, rekonštrukcie chodníka, rozšírenia miestnej komunikácie a vybudovanie 11 parkovacích miest z dôvodu realizácie nadstavby bytového domu na Cyprichovej ul. 68 – 72, ktorý je umiestnený na pozemkoch parc. č. 17322/6, 17322/2 a parc. č. 17322/7 v k. ú. Rača.

Projekt stavby rieši nadstavbu bytového domu, ktorý je súčasťou zóny obytného komplexu. Bytový dom je trojpodlažný s jedným podzemným a dvomi nadzemnými podlažiami, zastrešený sedlovou strechovou s neobytným podkrovím. Po stavebnej stránke je projektovaná stavba členená na 3 samostatné stavebné objekty:

SO 01 Nadstavba bytového domu, SO 02 Zateplenie existujúceho bytového domu a SO 03 Spevnené a parkovacie plochy. Objekt SO 03 rieši 11 parkovacích miest, ktoré podmieniajú vlastnú realizáciu nadstavby bytového domu. Parkovisko je umiestnené pozdĺž súčasnej slepej vetvy účelovej miestnej komunikácie k materskej škole.

Rekonštrukcia súčasnej účelovej miestnej komunikácie pozdĺž navrhnutého parkoviska bude rekonštruovaná súčasne s realizáciou parkovacích plôch súvisle v celej dĺžke až po vjazd do materskej školy s dočasným obmedzujúcim dopravným značením počas výstavby, aby škôlka mala zabezpečené bezkonfliktné podmienky pre prevádzku.

Vzhľadom k tomu, že plochy pre parkovisko a pre zariadenie staveniska sú súčasťou verejnej zelene, v projektovej príprave stavby bola ich riešeniu venovaná zvýšená pozornosť. Počas realizácie stavby bude projektové riešenie dôsledne dodržiavané, aby vzrastlá zeleň bola zachovaná a nemala narušené prírodné podmienky.

Stavba bude realizovaná v dvoch stavebných etapách, v prvej etape nadstavba, v druhej spevnené plochy a rekultivácia zelene. Zariadenie staveniska bude slúžiť obidvom etapám stavby.

Mestská časť Bratislava – Rača ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 19.01.2012 v územnom konaní pod č. SÚ-770/2012/3468/2011/PR k vyššie uvedenej stavbe rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2012.

K vyššie uvedenej stavbe bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti MAGS ORM-39949/11-49841 zo dňa 20.05.2011.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie správy nehnuteľností - pozemky parc. č. 17323/1 a parc. č. 17321/3 spolu o výmere 240 m² v k. ú. Rača, sú vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy a v jeho priamej správe, v záujmovej časti sa nachádzajú dva pôvodné pozemkovoknižné pozemky.
- Oddelenie cestného hospodárstva - predmetné pozemky parc.č. 17321/1 a parc.č. 17323/1 OCH nespravuje a nájom nezasahuje do komunikácie v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie nemajú pripomienky.
- Oddelenie prevádzky dopravy – k nájmu nemajú námietky s podmienkou, v prípade potreby vybudovania nového vjazdu (sklopenie obrubníka) je žiadateľ povinný požiadať prostredníctvom oddelenia prevádzky dopravy o povolenie na zriadenie vjazdu.
- Oddelenie územného a rozvoja mesta – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc.č. 17323/1 a parc.č. 17321/3, k. ú. Rača, funkčné využitie územia : viacpodlažná zástavba obytného územia. Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Pozemky, ktoré požaduje žiadateľ do nájmu sa nachádzajú v urbanizovanom priestore obytných štruktúr a sú využívané ako chodníky a zeleň príľahlá k obytným domom. Navrhujú existujúcu zeleň zachovať, chrániť jej rozsah a zvyšovať jej kvalitu.
- Oddelenie mestskej zelene - s nájmom pozemkov na uvedený účel súhlasia.
- Oddelenie dopravného plánovania – v zmysle Územného plánu hl. mesta Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom a k nájmu nemajú žiadne pripomienky. V rámci procesu vydávania Záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy sa vyjadrili čiastkovým stanoviskom v rámci ktoré si uplatnili podmienku dodržať v zmysle STN 73 69110 minimálnu šírku novovybudovaného chodníka 1,50 m.

- Finančné oddelenie a Oddelenie miestnych daní a poplatkov - neevidujú voči žiadateľovi pohľadávky
- Mestská časť Bratislava – Rača - s nájmom pozemku na uvedený účel súhlasia.

Ing. Libor JURSA
Ľuda Zúbka 27
841 01 Bratislava
Tel: 02 6436 5691
Fax: 02 6436 5691
Mob: 0905 401 197
Mail: jursalib@gmail.com



MAG0P009WZ9G

Mgr. L. Jursa

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
23-05-2011	
Podpis: <i>L. Jursa</i>	Číslo spr.: _____
Prílohy: 1 ks	Výstup: _____

NR 60000 46317/2011

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie prenájmu nehnuteľností

Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Bratislava 19.05.2011

Vec: Nadstavba bytového domu, Cyprichova 68-72, Bratislava-Rača – žiadosť o prenájom nehnuteľnosti počas realizácie stavebného objektu SO 03

V zastúpení spoločnosti New City Development, s.r.o., dovoľujeme si Vás požiadať o prenájom nehnuteľnosti počas realizácie stavebného objektu SO 03 – Spevnené plochy a parkovacie plochy na pozemkoch parc. č. 17321/3; 17323/1 o celkovej výmere 303,2 m² pre stavbu:

Stavba:	Nadstavba bytového domu
Miesto stavby:	Cyprichova 68 – 72, Bratislava
Katastrálne územie:	Bratislava – Rača
Parcelné číslo bytového domu:	17 322/2
Parcelné čísla parkoviska:	17321/3; 17323/1;
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu – parcelné číslo	1514/1; 1517; 17321/2; 17322/2
Stavebník:	New City Development, s.r.o., Seberíniho 1, 821 03 Bratislava
Generálny projektant stavby:	Ing.arch. Mgr.art. Martin Vojta, autorizovaný architekt 1622 AA

Stručná charakteristika stavby:

Predmetom investičného zámeru je nadstavba bytového domu, ktorý je súčasťou zóny obytného komplexu s typickou solitérnou zástavbou 3 – 4 podlažných bytových domov. Bytový dom je trojpodlažný, podpivničený so sedlovou strechou s neobytným podkrovím.

Nadstavba je napojená na súčasné 3 schodiskové sekcie, pozostáva z jedného plného podlažia a z podkrovia. Sklon a tvar strechy je rovnaký ako u pôvodnej strechy, ktorá je sedlová so sklonom 33°. V nadstavbe je navrhnutých 8 nových mezonetových bytových jednotiek v štruktúre dva 2 izbové byty, štyri 3 izbové a dva 4 izbové byty. Celková úžitková plocha bytov v nadstavbe je 650,51 m², plocha lôggií 32.80 m².

Súčasťou zámeru je riešenie parkoviska pre novo navrhované byty. Podľa bilancie statickej dopravy pre novo navrhované byty je celková potreba 11 parkovacích miest.

Parkovisko je navrhnuté ako súčasť plochy miestnej komunikácie do materskej škôlky o výmere 186,0 m² po jej rozšírení o plochu sídliskovej zelene 117,2 m². Celková plocha spevnených plôch a parkoviska s 11 parkovacími miestami je 303,2 m². Listy vlastníctva týchto pozemkov v katastri nehnuteľností nie sú založené, podľa majetkoprávnej informácie je ako majiteľ v pozemkovej knihe vedený vlastník Hlavné mesto SR Bratislava.

Súhlas k prenájomu pozemku počas realizácie parkoviska bude súčasťou dokladovej časti návrhu na stavebné povolenie stavby.

S pozdravom

Prílohy:
1. Doklady

Kontaktný pracovník:

Ing. L. Jursa, mob. 0905 401 197; tel./fax 02/6436 5691, e-mail: jursalib@gmail.com

L. Jursa
Ing. Libor Jursa
Ing. Libor JURSA
Ľuda Zúbka 27
841 01 BRATISLAVA
IČO 34 541 586



MAG0P00G1608

Ing. Libor JURSA
Ľuda Zúbka 27
841 01 Bratislava
Tel: 02 6436 5691
Fax: 02 6436 5691
Mob: 0905 401197
Mail: jursalib@gmail.com

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY
26.03.2012
117405 39361

OWN

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájomov nehnuteľností

Livovych

Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

Bratislava 26.03.2012

Vec: Nadstavba bytového domu, Cyprichova 68-72, Bratislava - Rača – doplňujúce doklady k žiadosti o nájom nehnuteľnosti počas realizácie stavebného objektu SO 03 Spevnené plochy a parkovacie plochy

V nadväznosti na Rozhodnutie o umiestnení stavby:

Nadstavba bytového domu

Cyprichova 68 – 72 Bratislava

na pozemkoch parc. čísla 17322/2, 17322/6, 17322/7, 17321/3, 17323/1
v katastrálnom území Bratislava – Rača

ktoré bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Rača, pod č. j. SU-770/2012/3468/2011/PR dňa 19.01.2012, s nadobudnutou právoplatnosťou dňom 1.03.2012, zasielame doplňujúce podklady pre nájom pozemkov na vybudovanie 11 parkovacích miest. Realizáciou samostatného objektu parkovacích plôch je podmienená vlastná realizácia nadstavby. O nájom pozemkov sme Magistrát požiadali dňa 19.05.2011 na celkovú plochu 303,2 m². Potvrdenie prijatia žiadosti ste nám oznámili listom č.j. MAGS ONN 46317/2011/284889 zo dňa 10.06.2011.

Riešenie schváleného stupňa prípravy dokumentácie upresňuje **výmery plôch na nájom spevnených a parkovacích plôch a plôch pre zariadenie staveniska a spolu činí 239,0 m²**. Z toho výmera na realizáciu parkoviska 165,3 m² a na zariadenie staveniska počas realizácie stavby 73,7 m². Projekt organizácie výstavby predpokladá dočasné využívanie plôch pre parkovisko o výmere 65,8 m² na zariadenie staveniska, čo je zohľadnené v etapizácii a časovom harmonograme postupu prác na stavbe.

Počas realizácii stavby súčasná slepá vetva účelovej miestnej komunikácie pozdĺž navrhnutého parkoviska bude rekonštruovaná súčasne s realizáciou parkovacích plôch. Bude trvale v celej dĺžke až po vjazd do materskej škôlky v prevádzke s dočasným obmedzujúcim dopravným značením počas výstavby, aby škôlka mala zabezpečené trvalé a bezkonfliktné podmienky pre prevádzku.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o neodkladné vytvorenie podmienok pre príslušný schvaľovací proces. Máme pripravené všetky podmienky pre urýchlenú realizáciu predmetnej stavby, ktorej súčasťou je aj realizácia akútneho riešenia stavebne technického stavu súčasného domu a odstránenie jeho nevyhovujúcich podmienok na užívanie. V prípade potreby na dopracovanie podkladov, z našej strany splníme obratom všetky Vaše požiadavky.

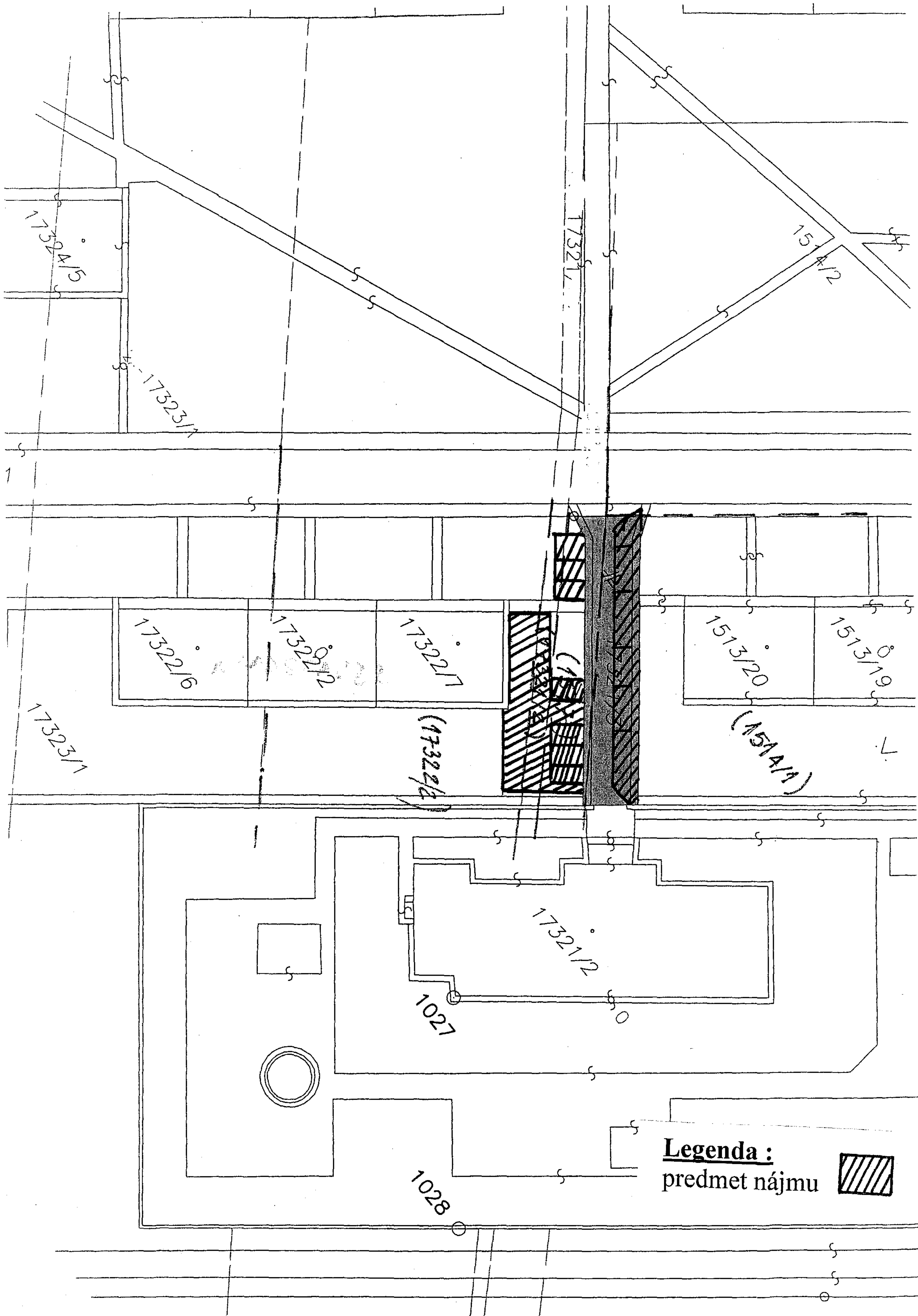
S pozdravom

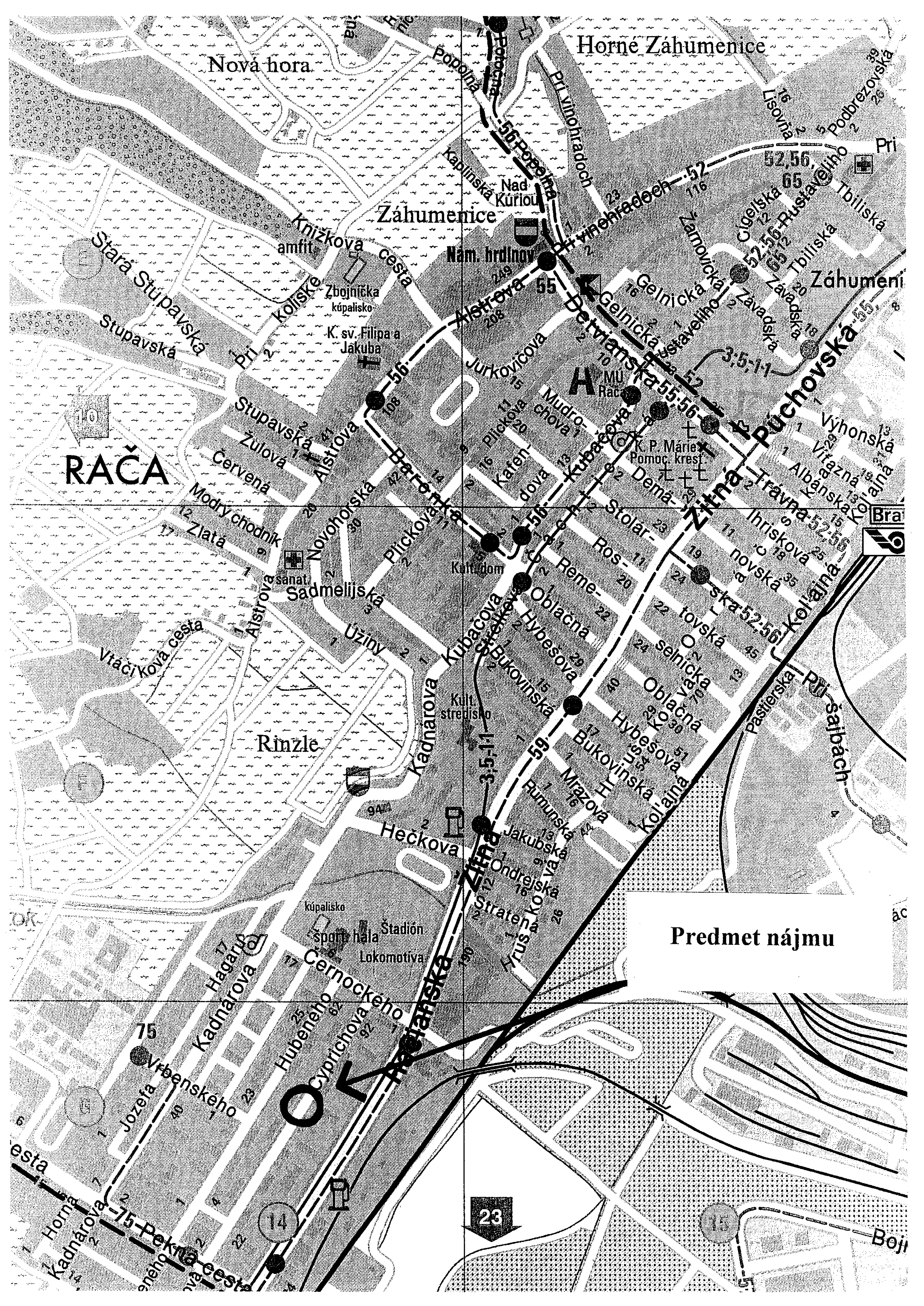
Prílohy:
1. Doklady

Kontaktný pracovník:

Ing. L. Jursa, mob. 0905 401 197; tel./fax 02/6436 5691, e-mail: jursalib@gmail.com

Ing. Libor Jursa
Ing. Libor JURSA
Ľuda Zúbka 27
841 01 BRATISLAVA
IČO 34 541 586





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

L'voran

ONN

TU

MAG/ORM

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM/48617/11-310340

Ing.arch.Tomašáková/413

2.2.2012

MAG 3390 3/12

**Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na prenájom nehnuteľností
v majetku hlavného mesta**

žiadateľ:	oddelenie nájomov nehnuteľností pre New City Development, s.r.o.
žiadosť č.j.:	MAGS ONN 46317/2011/310327
zo dňa:	10.6.2011
pozemky parc. číslo:	časť p.č. 17323/1, 17321/3 - podľa Vami priloženej mapky požadovaná výmera 303 m ²
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia parcely v území:	Cyprichova ulica
účel:	účelom nájmu je vybudovanie 11-tich parkovacích miest k nadstavbe bytového domu na Cyprichovej ulici 68-72

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia** ako stabilizované obytné územie, č. funkcie 101.

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

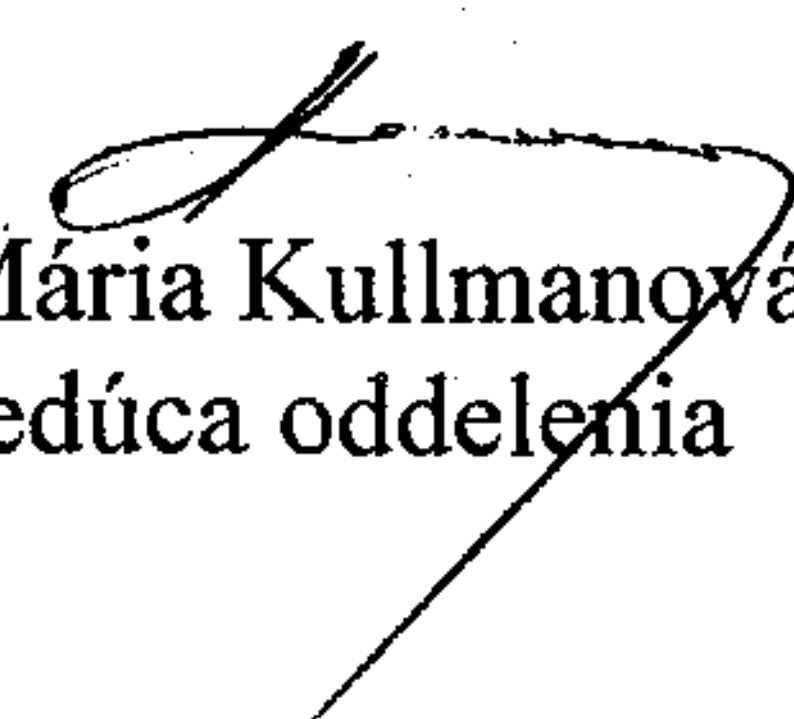
orm@bratislava.sk

Parcely, ktoré navrhujete na výstavbu parkovacích miest sa nachádzajú v urbanizovanom priestore obytných štruktúr a sú využívané ako chodníky a zeleň priľahlá k obytným domom. Podľa ustanovení § 12 od. 9 a ods. 10 písm. b) vyhlášky MŽP SR č. 55/2011 Z. z. zeleň je neoddeliteľnou súčasťou obytného prostredia, prislúcha k bytovým domom, plní hygienické, estetické a ekostabilizačné potreby, zlepšuje mikroklimu v danom území a je nevyhnutným prvkom mestského prostredia. V tomto zmysle je potrebné existujúcu zeleň zachovať, chrániť jej rozsah a zvyšovať jej kvalitu. Riešenie parkovacích miest nesmie byť na úkor pohody bývania, ktorá je zabezpečovaná priestormi, na ktorých je možné vybudovať zeleň a oddychové priestory pre obyvateľov.

Každý zámer z hľadiska funkčného využitia musí byť v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 48617/11-310340 zo dňa 2.2.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MB OUP, ODP

MB OUP, ODP

MB OUP, ODP

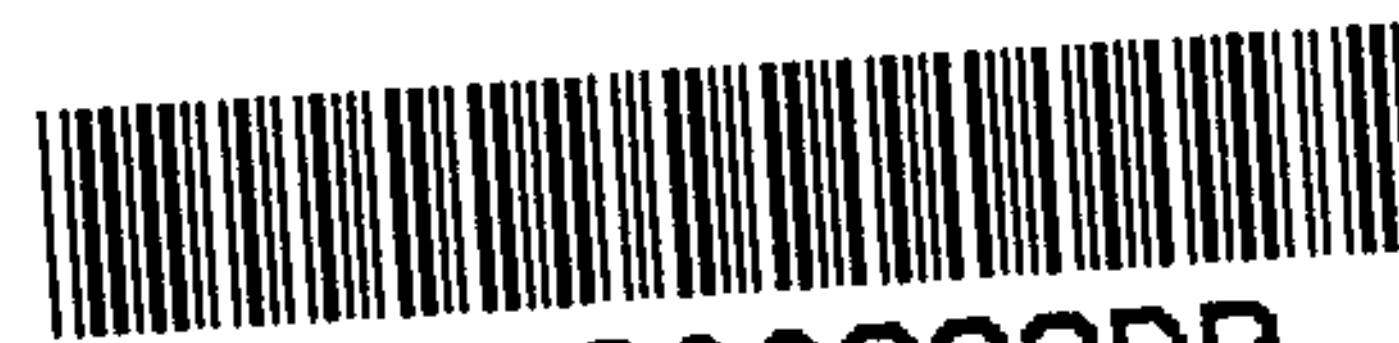
MB OUP, ODP

MB OUP, ODP

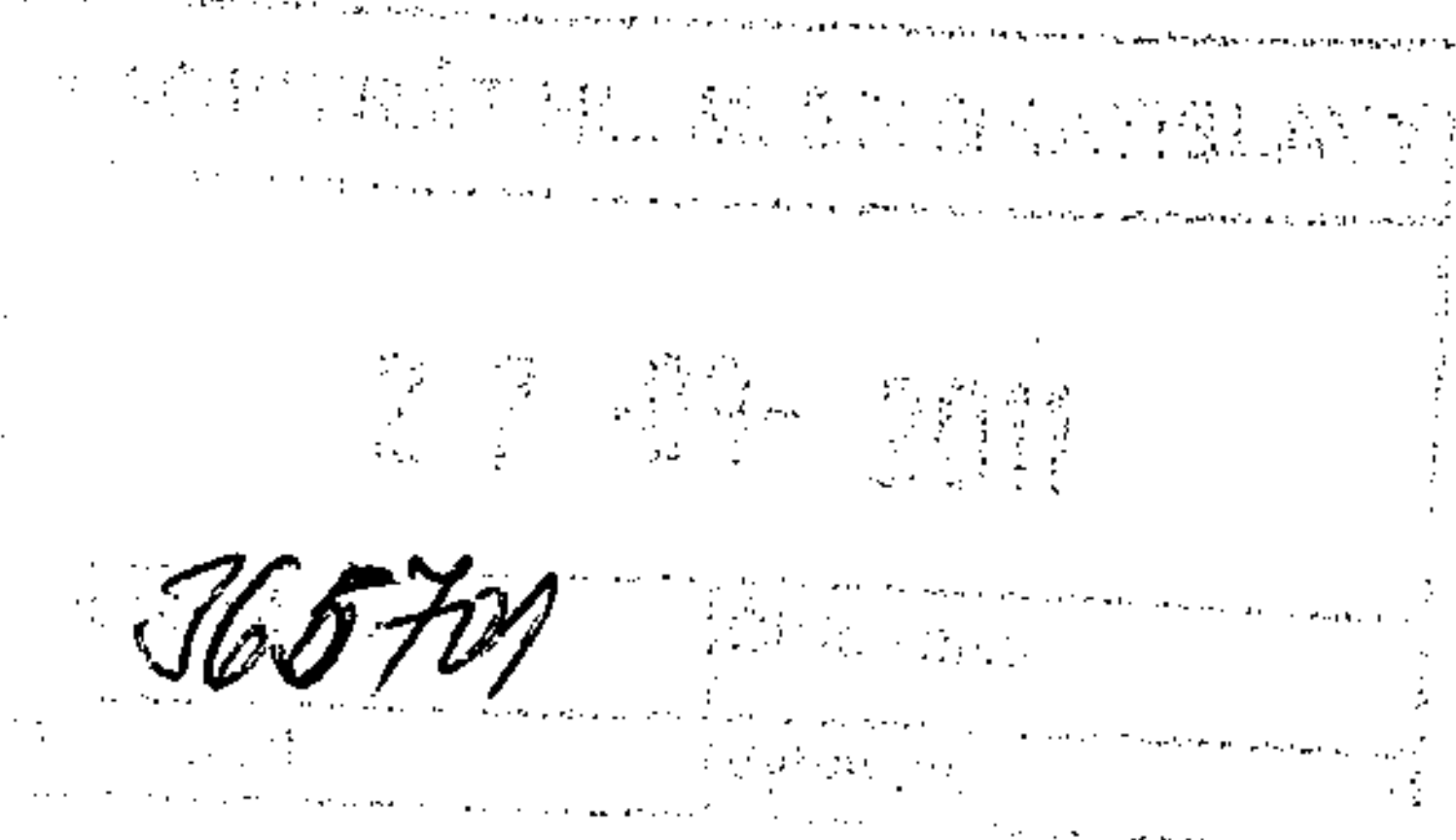
MB OUP, ODP



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35



MAG0P00962DP



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Váš list značky:
MAGSONN
46317/2011/310327

Vybavuje/☎
Ing. M. Handreichová / kl. 54

Naša značka:
44/9916/SMI/2011

Dátum:
19.09.2011

Vec: Žiadosť o stanovisko k nájmu pozemkov - odpoveď

Mestskej časti Bratislava – Rača bola doručená Vaša žiadosť o nájom pozemkov, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností ako parc. č. 17321/3, 17323/1 spolu o výmere 303 m² v k.ú. Rača. Účelom nájmu je vybudovanie 11-tich parkovacích miest z dôvodu realizácie nadstavby bytového domu na Cyprichovej ul. č. 68 -72.

Mestská časť Bratislava – Rača **odporúča súhlasiť** s prenájmom pozemkov s parc. č. 17321/3 a 17323/1 spolu o výmere 303 m².

S úctou



Mgr. Peter Pilinský

starosta



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 40879/B

Obchodné meno:	New City Development s.r.o.	(od: 02.06.2006)
Sídlo:	Pluhová 2 Bratislava 831 03	(od: 25.09.2007)
IČO:	36 365 564	(od: 02.06.2006)
Deň zápisu:	02.06.2006	(od: 02.06.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 02.06.2006)
Predmet činnosti:	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) administratívne práce upratovacie a čistiace práce reklamná a propagačná činnosť faktoring a forfaiting v rozsahu voľných živností činnosť účtovných, organizačných a ekonomických poradcov inžinierska činnosť - obstarávateľské služby v stavebníctve kancelárske služby vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb obchodné poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti organizovanie kurzov, školení a seminárov podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti prekladateľské a tlmočnické služby prenájom motorových vozidiel prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 02.06.2006) (od: 02.06.2006)

Spoločníci: Ing. Peter Jedinák (od: 25.09.2007)
Kyjevská 2
Bratislava 831 02

Výška vkladu každého
spoločníka: Ing. Peter Jedinák (od: 23.02.2010)
Vklad: 6 638,783775 EUR Splatené: 6 638,783775 EUR

Štatutárny orgán: konateľ (od: 02.06.2006)
Ing. Peter Jedinák - konateľ (od: 25.09.2007)
Kyjevská 2
Bratislava 831 02
Vznik funkcie: 02.06.2006

Konanie menom
spoločnosti: Pisomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje (od: 02.06.2006)
konateľ samostatne a to tak, že k písanému alebo tlačenému
obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Základné imanie: 6 638,783775 EUR Rozsah splatenia: 6 638,783775 EUR (od: 23.02.2010)

Ďalšie právne
skutočnosti: Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa (od: 02.06.2006)
18.05.2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník.
Zápisnica č.01/2007 z mimoriadneho valného zhromaždenia zo (od: 25.09.2007)
dňa 19.09.2007. Dodatok č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa
19.09.2007.

Dátum aktualizácie
údajov: 30.04.2012

Dátum výpisu: 02.05.2012

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 xxxx 12 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : New City Development s.r.o.

Sídlo: Pluhová 2, 831 03 Bratislava

Zastupuje : Ing. Peter Jedinák – konateľ

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 40879/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu :

IČO : 36 365 564

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ v Bratislave, katastrálne územie – Rača, konkrétne zapísaných v údajoch správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, ako parc. č. 17323/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 27 834 m² a pozemku parc. č. 17321/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 186 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti vyššie uvedených pozemkov, špecifikovaných v ods.1 tohto článku zmluvy, a to pozemok parc. č. 17323/1 o výmere 184 m² a pozemok parc. č. 17321/3 o výmere 56 m², spolu o výmere 240 m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1.

3. Účelom nájmu vyššie uvedených pozemkov je umiestnenie zariadenia staveniska, rekonštrukcia chodníka, rozšírenie miestnej komunikácie a vybudovanie 11 parkovacích miest z dôvodu realizácie nadstavby bytového domu na Cyprichovej ul. 68 – 72, ktorý je umiestnený na pozemkoch parc. č. 17322/6, 17322/2 a parc. č. 17322/7 v k. ú. Rača.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v súlade s Čl. VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou.
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d) ods. 2 tohto článku.
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
 - e) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade :
 - ea) neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
 - eb) porušenia povinnosti uvedenej v Čl. IV ods. 7 tejto zmluvy
 - f) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v súlade s ustanovením Čl. IV ods. 8 tejto zmluvy.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2012 zo dňa 2012 vo výške:
 - 1.1 0,50 Eur/m²/deň odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v súlade s Čl. ods.....tejto zmluvy za umiestnenie zariadenia staveniska k nadstavbe bytového domu v zmysle Čl. I ods. 3 tejto zmluvy, čo pri prenajatej ploche pozemku o výmere 67 m² predstavuje sumu vo výške 12 227,50 Eur ročne a 3056,88 Eur štvrťročne,
 - 1.2 14 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti v súlade s Čl. VI ods. 8 tejto zmluvy počas realizácie stavebných prác na predmete nájmu v časti týkajúcej sa rekonštrukcie chodníka, rozšírenia miestnej komunikácie a vybudovania 11 parkovacích miest do konca mesiaca v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, čo pri prenajatej ploche pozemku o výmere 173 m² predstavuje sumu vo výške 2 422 Eur ročne a 605,50 Eur štvrťročne, a od začiatku mesiaca v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie :
 - 1.2.1 6 Eur/m²/rok pre účel rekonštrukcie chodníka, rozšírenie miestnej komunikácie, čo pri prenajatej ploche pozemku o výmere o výmere 97 m² predstavuje sumu vo výške 582 Eur ročne a 145,50 Eur štvrťročne,
 - 1.2.2 3,75 Eur/m²/rok za účelom vybudovania a užívania 11 parkovacích miest, čo pri prenajatej ploche pozemku o výmere 76 m² predstavuje sumu vo výške 285 Eur ročne a 71,25 Eur štvrťročne.
2. Ročné nájomné vypočítané podľa ods. 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať v súlade s Čl. II ods. 1 tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883xxxx11 v ČSOB, a.s.
3. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné čo je 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa uvedený v ods. 2 tohto článku do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Čl. V ods. 8 tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenájomca oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla nájomcu.

Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia“.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel v zmysle článku 1 ods. 3 zmluvy. Pre prípad porušenia tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17 Eur slovom sedemnást' eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenájomca právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomca. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnást' eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenájomca právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej faktúry.
5. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
6. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť poriadok na stavenisku a v jeho okolí. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnást' eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenájomca právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej faktúry.

7. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnásť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. V prípade ak, stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu nebude vydané najneskôr do 31.08.2012 vinou na strane nájomcu je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur slovom tristo eur, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v súlade s Čl. II ods. 2 písm. d).
9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnásť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. V prípade ak, kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu nebude vydané najneskôr do 31.12.2013 vinou na strane nájomcu, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur slovom tristo eur, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle predmetného VZN.
12. Nájomca je povinný splniť podmienku uvedenú v stanovisku oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy magistrátu vydaného pod č. MAGS/ODP/40582/11-90296 zo dňa 16.03.2011, ktorou je dodržať v zmysle STN 73 69110 minimálnu šírku novovybudovaného chodníka 1,50 m a stavebne upraviť spevniť plochu medzi novovybudovanými kolmými parkovacími miestami a existujúcou prístupovou komunikáciou. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur slovom tristo eur, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

13. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Rača v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
14. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
15. V prípade skončenia nájmu pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu a pri účele zariadenia zariadenia staveniska je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosť zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
16. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena sídla a pod.). Za porušenie tohto záväzku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 70 Eur slovom sedemdesiat eur.
17. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude štatutárny zástupca nájomcu, príp. osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutý.
19. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia uvedeného v ods. 18 tohto článku bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmať alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č./2012 zo dňa2012 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Peter J e d i n á k
konateľ

K bodu č. 23

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17323/1 a parc. č. 17321/3 spoločnosti New City Development s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Rača, pozemku parc.č. 17323/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 184 m² a pozemku parc. č. 17321/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 56 m², spolu o výmere 240 m², spoločnosti New City Development s.r.o., Pluhová 2, 831 03 Bratislava, IČO: 36365564, za účelom umiestnenia zariadenia staveniska, rekonštrukcie chodníka, rozšírenia miestnej komunikácie a vybudovania a užívania 11 parkovacích miest, z dôvodu realizácie nadstavby bytového domu na Cyprichovej ul. 68 – 72, ktorý je umiestnený na pozemkoch parc. č. 17322/6, 17322/2 a parc. č. 17322/7 v k. ú. Rača, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 0,50 Eur/m²/deň za plochu o výmere 67 m² na ktorej bude umiestnené zariadenie staveniska,
2. 14 Eur/m²/rok počas realizácie stavebných prác na predmete nájmu v časti týkajúcej sa rekonštrukcie chodníka, rozšírenie miestnej komunikácie a vybudovania 11 parkovacích miest do konca mesiaca v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na tieto stavby, a od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie :
 - 2.1 6 Eur/m²/rok za plochu o výmere 97 m² za rekonštrukciu chodníka a rozšírenie miestnej komunikácie,
 - 2.2 3,75 Eur/m²/rok za plochu o výmere 76 m² pre vybudovanie a užívanie 11 parkovacích miest,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za:5, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 15.05.2012



Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17323/1 a parc. č. 17321/3, spoločnosti New City Development, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 531/2012

zo dňa 16. 05. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Rača, pozemku parc. č. 17323/1, druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 184 m² a pozemku parc. č. 17321/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 56 m², spolu vo výmere 240 m², spoločnosti New City Development, s.r.o., Pluhová 2, Bratislava, IČO 36365564, za účelom umiestnenia zariadenia staveniska, rekonštrukcie chodníka, rozšírenia miestnej komunikácie a vybudovania a užívania 11 parkovacích miest, z dôvodu realizácie nadstavby bytového domu na Cyprichovej ul. 68 – 72, ktorý je umiestnený na pozemkoch parc. č. 17322/6, 17322/2 a parc. č. 17322/7 v k. ú. Rača, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 0,50 Eur/m²/deň za plochu vo výmere 67 m², na ktorej bude umiestnené zariadenie staveniska,
2. 14,00 Eur/m²/rok počas realizácie stavebných prác na predmete nájmu v časti týkajúcej sa rekonštrukcie chodníka, rozšírenie miestnej komunikácie a vybudovania 11 parkovacích miest do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na tieto stavby, a od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie:
 - 2.1 6,00 Eur/m²/rok za plochu vo výmere 97 m² za rekonštrukciu chodníka a rozšírenie miestnej komunikácie,
 - 2.2 3,75 Eur/m²/rok za plochu vo výmere 76 m² pre vybudovanie a užívanie 11 parkovacích miest,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -



