

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **31.05.2012**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Dúbravka, parc. č. 3600/11 a návrh na schválenie
prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k.ú.
Dúbravka, parc. č. 3600/12, Ing. Bohumírovi Beťkovi, bytom v Bratislave

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská v.r.
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová v.r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Martina Dobiašová v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

Alexandra Viziová v.r.
oddelenie nájmov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímku z mapy a situáciu
4. Geometrický plán
5. Listy vlastníctva 4 x
6. Žiadosť o nájom
7. Stanovisko Mestských lesov v Bratislave
8. Dodatok č. 08-83-1070-07-05 zo dňa 28.3.2012
9. Stanoviská 7 x
10. Návrh nájomnej zmluvy
11. Návrh kúpnej zmluvy
12. Komisiu MsZ

kód 5.2.
5.2.4
5.3
5.3.1

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku v Bratislave v k.ú. Dúbravka a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3600/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², Ing. Bohumírovi Beťkovi, za cenu 245,- Eur/m², t.z. za cenu celkom 275,- Eur.

Celková cena pozostáva z dvoch častí,

Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č.25/2012 vo výške 245,- Eur/m² čo pri výmere 1 m² predstavuje sumu celkom 245,- Eur.

Druhá časť celkovej ceny vo výške 30,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 15 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011, s podmienkami :

1.1 Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

1.2 Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z.z., nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, pozemku registra „C“ parc. č. 3600/12 – lesné pozemky o výmere 384 m², vytvoreného podľa geometrického plánu č. 2/2008 vyhotoveného dňa 28.01.2008 Ing. Kamilom Froncom, zameraný a odčlenený z pozemku registra „C“ parc. č. 3600/1, pre Ing. Bohumíra Beťka, na dobu neurčitú, za účelom užívania pozemku ako záhrady susediacej s rodinným domom, za nájomné 6,- Eur/m²/rok, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Predaj a nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Brižitská ul.

ŽIADATEĽ : Ing. Bohumír Beťko

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV REGISTRA „C“ :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	Celková výmera	Výmera na predaj/prenájom	účel využitia
Dúbravka	3600/11*	847	zast. plochy a nádvoria	1 m ²	1 m ²	predaj – pozemok pod stavbou rod. domu
Dúbravka	3600/12**	847	lesný pozemok	384 m ²	384 m ²	záhrada - nájom

* pozemok parc. č. 3600/11 o výmere 1 m² bol oddelený geometrickým plánom z pozemku parc. č. 3600/1 a zapísaný na list vlastníctva č. 847 hlavného mesta SR Bratislavy po zameraní skutkového stavu rozostavanej stavby rodinného domu.

**pozemok bol oddelený geometrickým plánom z pozemku registra „C“ parc. č. 3600/1 – vo výmere 45 715 m², druh pozemku – lesný pozemok v k.ú. Dúbravka.

Pozemok parc. č. 3600/1 je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 847. Pozemok bol Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-1070-07-00 zo dňa 15.10.2007 prenajatý Mestským lesom v Bratislave. Dodatkom č. 08-83-1070-07-05 zo dňa 28.3.2012 bol predmetný pozemok parc. č. 3600/1 vyňatý z predmetu nájmu uvedenej nájomnej zmluvy.

ÚČEL :

predaj - majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod rozostavanou stavbou rodinného domu vo vlastníctva žiadateľa

nájom - užívanie záhrady k stavbe rozostavaného rodinného domu na pozemkoch registra „C“ parc. č. 219/8 a 219/7 v k.ú. Dúbravka, na ulici Brižitská v Bratislave vo vlastníctve žiadateľa,

DOBA NÁJMU : na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO : je stanovená v zmysle „Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“, vo výške: 6,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 384 m² predstavuje nájomné 2 304,– Eur/ročne.

VÝŠKA KÚPNEJ CENY : na ocenenie pozemku bol vypracovaný znalecký posudok č. 25/2012 zo dňa 25.4.2012 vypracovaný znalcom Ing. Igorom Kropáčom, znalcom z odboru stavebníctvo, Veternicová 1, Bratislava, kde cena za 1 m² predstavuje sumu 245,–Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

PREDAJ

Žiadateľ Ing. Bohumír Beťko, bytom v Bratislave, požiadal o odkúpenie pozemku v k.ú. Dúbravka, a to parc.č.3600/11 – zastavaná plocha vo výmere 1 m² za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou rodinného domu. Predmetný pozemok žiadateľ zabil stavebnou činnosťou pri výstavbe rodinného domu. Pozemok, ktorý žiadateľ žiada odkúpiť sa nachádza v území, ktoré v zmysle územnoplánovacej informácie patrí do funkčnej plochy – územia prírodnej zelene, les, ostatný lesný pôdny fond.

Listom zo dňa 7.7.2011 sme požiadali o stanovisko Mestské lesy v Bratislave, ktoré nám oznámili, že s predajom predmetného pozemku súhlasia za splnenia nasledujúcich podmienok:

1. Okrem pozemku parc.č.3600/11 v k. ú. - Dúbravka bude súčasne usporiadaný právny vzťah medzi hlavným mestom SR Bratislavou ako vlastníkom pozemku a žiadateľom aj k časti pozemku parc.č.3600/1 – lesný pozemok vo výmere 384 m² v k.ú. Dúbravka, ktorý má žiadateľ zabratý bez právneho vzťahu od 30.10.2007 a využíva ho ako dvor a záhradu .
2. Zmluva o nájme pozemkov č.08 83 1070 07 00, ktorou boli predmetné pozemky prenajaté mestským lesom, bude o predmet nájmu a predaja majetkovoprávne usporiadaná – zúžená.
3. Mestské lesy v Bratislave nebudú znášať žiadne náklady súvisiace s vynímaním časti lesného pozemku parc.č.3600/1 v k. ú. Dúbravka z lesného pôdneho fondu z titulu majetkovoprávneho doriešenia záberu časti lesného pozemku.

Vlastník stavby požiadal o nájom pozemku parc.č. 3600/1 a materiál bol predložený do operatívnej porady primátora dňa 23.4.2012.

Znaleckým posudkom č.25/2012, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Kropáčom, bola jednotková hodnota pozemku určená v sume 242,59 Eur.

Predaj predmetnej nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou.

STANOVISKÁ K PREDAJU :

Oddelenie územného rozvoja mesta

Záujmový pozemok sa v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nachádza na rozhraní dvoch funkčných plôch:

- 1.málopodlažná zástavba
- 2.územia prírodnej zelene – les, ostatný pôdny fond.

Oddelenie územného plánovania

Jedná sa o stabilizované územie s funkčným využitím – les, ostatný lesný pôdny fond.

Referát generelov technickej infraštruktúry , bez pripomienok.

Súborné stanovisko oddelenia koordinácie dopravných systémov

Nemajú pripomienky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neevidujú pohľadávky voči žiadateľovi.

Finančné oddelenie

V dostupných dokladoch, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

O stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Dúbravka bolo požiadané.

NÁJOM

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Listom zo dňa 10.06.2011 požiadal žiadateľ hlavné mesto SR Bratislavu o nájom predmetného pozemku na požadovaný účel, nakoľko bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami – rozostavaným rodinným domom na pozemkoch registra „C“ parc. č. 219/8 a 219/7 a dvorom nachádzajúcim sa na pozemkoch registra „C“ parc. č. 219/1, 213/15 v k.ú. Dúbravka, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, zapísané v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva č. 3554, 4558 a č. 4508.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uviedol, že má záujem o dlhodobý nájom na dobu 50 rokov. Dlhodobý nájom dotknutého pozemku, by však v tomto prípade nebolo možné zapísať do

katastra nehnuteľností, nakoľko ide o drobenie lesného pozemku (ktorý svojím určením nie je stavebným pozemkom). Z uvedeného dôvodu bude nájom riešený uzatvorením zmluvy na dobu neurčitú.

Predmetný pozemok je oplotený formou oporných múrov.

Vzhľadom na polohu a účel využitia, tento pozemok môže využiť len žiadateľ. Keďže ide o špecifickú situáciu prenechania majetku mesta do nájmu predkladáme tento návrh ako prípad hodný osobitného zreteľa.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy – v zmysle ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom.
- Oddelenia prevádzky dopravy – nájom nezasahuje do komunikácií v správe hlavného mesta
- Oddelenia cestného hospodárstva – nájom nezasahuje do komunikácie v správe oddelenia cestného hospodárstva a verejného osvetlenia
- Oddelenie územného rozvoja mesta - Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3600/1, funkčné využitie územia : občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202; charakteristika – les, ostatný lesný pôdny fond, kód 1001, t.j. územia slúžiace predovšetkým na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné, hygienické a iné funkcie, plochy s alebo bez porastov, priestory manipulačné a pod.
- Mestské lesy v Bratislave – súhlasia s majetkovoprávnym usporiadaním pozemku pre dvor a záhradu.
- Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Dúbravka - bolo vyžiadané listom zo dňa 18.4.2012

Materiál bol prerokovaný v mestskej rade dňa 16.5.2012, kde pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.



ská osada

bravská Hlavica

356

DÚBRAVKA

les-
don Bosca

Kaplnka
Ružencovej
Panny Márie

ihrisko

Kostol
sv. Kozmu
a Damiána

Čiernohorská
ul.
kino ODBOJ

p.c.v.
3600/12
DÚBRAVKA

Jadranská

K horárskej studni

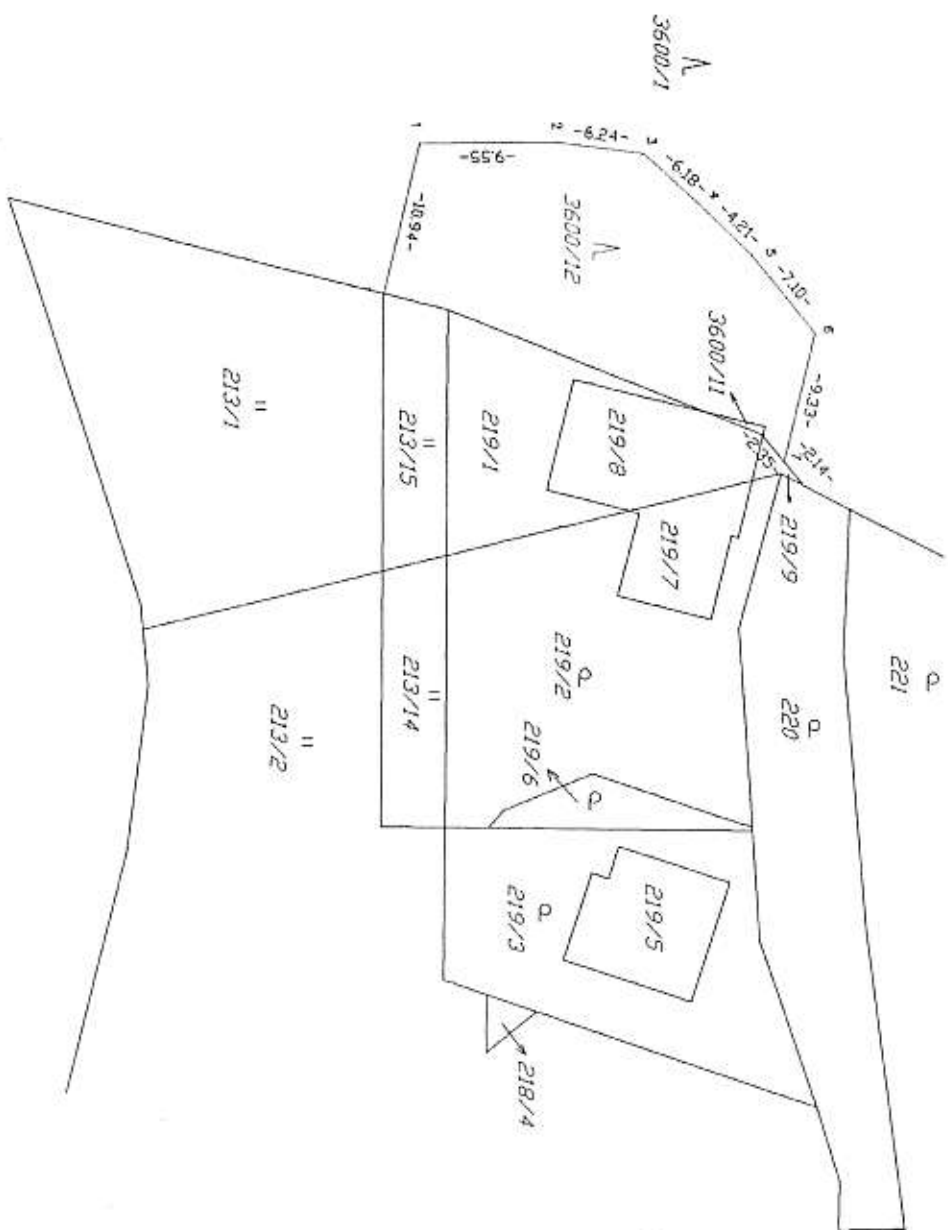
Strmé sady

V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcely číslo	n ²	od parcely číslo	n ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku										
						Stav právny je totožný s registrom C KN									
847		3600/1	4	5715	lesný p.						3600/1	4	5331	les.poz. 10200	Hlavné mesto SR Bratislava
											3600/12		384	les.poz. 10200	detto
Spolu:			4	5715								4	5715		
Legenda: kód spôsobu využitia 10200 - pozemky, porastené lesnými drevinami, ktoré slúžia na plnenie funkcií lesov															

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: G E D M E P Zememeračská kancelária Karloveská 1/F 841 04 Bratislava IČO: 11 67 05 68		Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava IV	Obec: Bratislava - n.č. Dúbravka
		Kat. Územie Dúbravka	Číslo plánu 2/2008	Mapový list č. Stupava 1-7/31
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.3600/12		
Vyhoviteľ: Dňa: 28.1.2008 Meno: Ing.Kamil Franc		Autorizačné overil: Dňa: 28.1.2008 Meno: Ing.Viera Francová		Úradne overil: Meno: Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené plotom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4015 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii t.č.6.50-1997		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisu		Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.o geodézii a kartografii





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRÁVKA
 Katastrálne územie: 806 099 DÚBRÁVKA

Údaje aktuálne k : 04.04.2012
 Dátum vyhotovenia: 02.05.2012
 Čas vyhotovenia : 14:17:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3600/1	45715	Lesné pozemky	38		2	
3600/11	1	Zastavané plochy a nádvoria	26		2	

Iné údaje:

Stavba na parcele 3600/11 je evidovaná na LV č. 4558.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

26 -
 38 -

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
 PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
 Katastrálne územie: 806 099 DÚBRAVKA

Údaje aktuálne k : 04.04.2012
 Dátum vyhotovenia: 18.04.2012
 Čas vyhotovenia : 10:25:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4558

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
	219/8	21	rozostavaný rodinný dom		1
	219/7	21	rozostavaný rodinný dom		1
	3600/11	21	rozostavaný rodinný dom		1

Iné údaje:

Parcely 219/8 a 219/7 pod stavbami sú evidované na LV č. 3554.
 Parcela 3600/11 pod stavbou je evidovaná na LV č. 847.

Legenda:

Kód druhu stavby

21 -

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo : Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Beťko Bohumír r. Beťko Ing. a Ivana Beťková r. , , Bratislava, 1, Bratislava)

Dátum narodenia.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Stavebné povolenie č. D-2004/7349-770/A/36/E/4/Sz zo dňa 14.10.2004

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Bratislava (IČO: 00686930) podľa V-11490/07 zo dňa 28.05.2007 na rozostavaný rodinný dom na parcelách č. 219/8, 219/7, 3600/11.

Iné údaje

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
 Katastrálne územie: 806 099 DÚBRAVKA

Údaje aktuálne k : 04.04.2012
 Dátum vyhotovenia: 18.04.2012
 Čas vyhotovenia : 10:25:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3554 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
219/1	131	Ostatné plochy	37		2	
219/2	374	Záhrady	4	204	1	
219/7	56	Zastavané plochy a nádvoría	26		1	
219/8	94	Zastavané plochy a nádvoría	26		2	
219/9	5	Ostatné plochy	37		2	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 219/7 a 219/8 sú evidované na LV č. 4558.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 -
- 26 -
- 37 -

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo : Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Beťko Bohumír, Bratislava, PSČ
 Dátum narodenia:
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Úplna zml. V 10326/99 z 1.3.2000

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.: 1
 Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Bratislava (IČO: 00686930) podľa V-11490/07 zo dňa 28.05.2007 na parcely č. 219/1, 219/2, 219/7, 219/8, 219/9 - Vz 1596/07

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Ing. Beťko Bohumír,

Bratislava 821 06



MAG0P009VMW5

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10 -06- 2011	
Podacia číslo	Číslo spravy
Prílohy/lísty	Vytváruje

NR610KA 47 7/12/2011

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
tretia sekcia
oddelenie správy majetku
Primaciálne námestie 1
Bratislava I

V Bratislave dňa 10.6.2011

Vec : Žiadosť o dlhodobý prenájom (prípadne predaj) pozemku parc. č. 3600/12

Týmto žiadam o dlhodobý prenájom (predaj je prioritný) pozemku v katastrálnom území Bratislava-Dúbravka, parc.č. 3600/12 (príloha geometrický plán) na dobu min. 50 rokov.

Dôvody na prenájom sú nasledovné:

- 3600/12 o výmere 384 m²- táto parcela bola v minulosti využívaná ako prídomová záhrada a mám záujem o dlhodobé využívanie ako prídomovej záhrady aj naďalej

Za pochopenie a kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Ing. Beťko Bohumír

Prílohy: geometrický plán



Mestské lesy v Bratislave

Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava

www.ba-lesy.sk



Dobrá úcta

545

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
29-07-2011	
Podpis: <i>Ing. Eva Novotná</i>	Číslo spr.: <i>554/2011</i>
Prílohy: <i>1</i>	Vytlačil: <i>545</i>



MAG0P00BAF6R

Váš list značky, zo dňa:
MAGS SNM-47629/2011-2/322803
zo dňa 07.07.2011

Naša značka:
554/2011

Vybavuje:
meno: Ing. Eva Novotná
tel.: 0911/929 990
e-mail: novotna@ba-lesy.sk

Bratislava:
26.07.2011

MAGS ONN 47679/2011/321063
zo dňa 28.06.2011

MAGS OLP, OLP RS - 46207/2011/295835
zo dňa 06.06.2011

Vec: **Majetkoprávne usporiadanie k pozemku parcely č. 3600/11 k.ú. Dúbravka a k časti parcely č. 3600/1 k.ú. Dúbravka - stanovisko**

Mestské lesy v Bratislave obdržali v dňoch 14.6.2011, 12.07.2011 Vaše žiadosti o stanovisko ako aj zaslanie doplňujúcich údajov za účelom riešenia majetkoprávneho usporiadania právnych vzťahov k pozemkom v katastrálnom území Dúbravka, ktoré užíva Ing. Bohumír Beťko bez právneho dôvodu.

Mestské lesy v Bratislave týmto oznamujú, že na základe Vašich opakovaných žiadostí súhlasia s odpredajom pozemku parcely č. 3600/11 k.ú. Dúbravka o výmere 1 m² s nasledovnými podmienkami:

1. Okrem pozemku parcely č. 3600/11 k. ú. Dúbravka bude súčasne majetkoprávne usporiadaný právny vzťah medzi hlavným mestom SR Bratislava ako vlastníkom pozemku a Ing. Bohumírom Beťkom aj k časti parcely č. 3600/1 k.ú. Dúbravka, ktorú má Ing. Bohumír Beťko podľa predchádzajúcej korešpondencie a našich zistení zabratú bez právneho vzťahu od 30.10.2007 (príloha č. 1 – list MLB zo dňa 30.10.2007) a využíva ju ako dvor a záhradu.
Podľa GP 2/2008 (príloha č.2) spracovaného Ing. Froncovou ide o záber pozemku vo výmere 384 m². Záber plochy pre dvor a záhradu vrátane oplotenia formou oporných múrov žiadame pred uzatvorením zmluvného vzťahu, resp. odkúpenia kontrolne zmerať, aby stavebné objekty žiadnou svojou časťou (krb, oporný múr, oplotenie a pod.) nezasahovali do nami obhospodarovaného zostávajúceho lesného pozemku parcely č. 3600/1 k.ú. Dúbravka.
2. Zmluva o nájme pozemkov č. 08 83 1070 07 00, ktorou boli predmetné pozemky prenajaté hlavným mestom našej organizácii, bude o predmet predaja a majetkoprávneho usporiadania zúžená.
3. Mestské lesy v Bratislave nebudú znášať žiadne náklady súvisiace s vynímaním časti lesného pozemku parc. č. 3600/1 k.ú. Dúbravka z lesného pôdneho fondu z titulu



Mestské lesy v Bratislave

Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava

www.ba-lesy.sk



majetkoprávneho doriešenia záberu časti tohto lesného pozemku v zmysle predchádzajúcich bodov medzi Hlavným mestom SR Bratislava ako vlastníkom pozemku a Ing. Bohumirom Beťkom.

S pozdravom,

MESTSKÉ LESY V BRATISLAVE

príspevková organizácia

Cesta mládeže 4

831 01 BRATISLAVA 37

- 3 -

Ing. Kutka Vladimír

riaditeľ organizácie

Mestské lesy v Bratislave

Rozdeľovník:

Magistrát Hl. m. SR Bratislavy, Oddelenie správy nehnuteľností, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Magistrát Hl. m. SR Bratislavy, Oddelenie nájomov nehnuteľností – referát nájomov, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Magistrát Hl. m. SR Bratislavy, Oddelenie legislatívno-právne – referát súdnych sporov, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

DODATOK č. 08 - 83 - 1070 - 07- 05
k Zmluve o nájme pozemku č. 08 - 83 - 1070 - 07 - 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR
Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB, a. s., Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Mestské lesy v Bratislave

Cesta Mládeže č. 4, 831 01 Bratislava 37

Zastúpená : Ing. Vladimírom Kutkom, riaditeľom

Peňažný ústav : Tatrabanka, a.s.

Číslo účtu : 2669455006/1100

IČO : 30808901

IČO DPH: SK 2020908109

(ďalej len „nájomca“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.10.2007 Zmluvu o nájme pozemkov č. 08 83 1070 07 00 v znení dodatkov (ďalej len „zmluva“) na dobu neurčitú, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti - pozemky v katastrálnych územiach Staré Mesto, Vinohrady, Karlova Ves, Vajnory, Rača, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 zmluvy, za účelom prevádzkovania činností nájomcu v súlade s celým predmetom jeho činnosti v zmysle Čl. II Zriaďovacej listiny nájomcu ako aj v zmysle živnostenského listu.
2. Dňa 18.08.2011 požiadalo prenajímateľa občianske združenie HK Kosohiti DNV (ďalej len „žiadateľ I“) o nájom pozemku registra „C“ parc.č. 19620/2 o výmere 600 m² v k.ú. Vinohrady, ktorý je zapísaný na LV č. 3610, za účelom vybudovania vonkajšej umelej lezeckej stany spolu s prevádzkovými priestormi (šatne, WC, občerstvenie) ako prostriedku rozvoja lezeckých aktivít. Z dôvodu, že pozemok uvedený v predchádzajúcej

vete je predmetom nájmu v súlade s Čl. I ods. 2 zmluvy, požiadal prenajímateľ nájomcu o písomné stanovisko k nájmu s uvedením alternatív riešenia. Dňa 02.12.2011 nájomca doručil prenajímateľovi stanovisko v ktorom uviedol, že súhlasí s alternatívou 1 teda so zúžením predmetu nájmu vyššie uvedeného pozemku zo zmluvy a následného nájmu pozemku žiadateľovi 1 v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľovi.

3. Dňa 10.06.2011 požiadal Ing. Bohumír Beťko (ďalej len „žiadateľ 2“) Magistrát hl. mesta SR Bratislavy o odkúpenie pozemku registra „C“ parc. č. 3600/11 o výmere 1 m² v k. ú. Dúbravka, ktorý je zapísaný na LV č. 847, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemku pod rozostavanou stavbou rodinného domu na Brižitskej ul., presahujúcou zo susedného pozemku parc. č. 219/1 v k. ú. Dúbravka vo vlastníctve žiadateľa, na ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. D-2004/7349-770/A/36/E/4/Sz zo dňa 14.10.2004. Vlastník pozemku požiadal nájomcu o stanovisko k majetkoprávnemu usporiadaniu k pozemku parc. č. 3600/11, ktorý súhlas s predajom tohto pozemku podmienil, zúžením predmetu nájmu uvedeného v Čl. I ods. 2 zmluvy a to pozemku parc. č. 3600/1 o výmere 384 m², v k. ú. Dúbravka, z dôvodu jeho oplotenia a užívania žiadateľom 2 na účely záhrady.
4. Zmluvné strany pristúpili na uzavretie tohto dodatku k zmluve, z dôvodu zúženia predmetu nájmu a uzatvorenia nových zmluvných vzťahov v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a žiadateľmi uvedenými v ods. 2 a 3 tohto článku dodatku a nie odvodených zmluvných vzťahov formou podnájomných zmlúv.

Článok II

Zmeny zmluvy

1. V Článku I ods. 2 – Predmet a účel nájmu zmluvy sa vypúšťa text v znení: „ časť pozemku parc. č. 19620/2 o výmere 600 m², v k. ú. Vinohrady a časť pozemku parc. č. 3600/1 o výmere 385 m², v k. ú. Dúbravka“.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a je vyhotovený v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

08. 03. 2012

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava



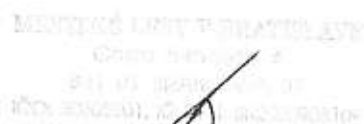
.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy

08. 03. 2012

V Bratislave dňa.....

Nájomca:

Mestské lesy v Bratislave



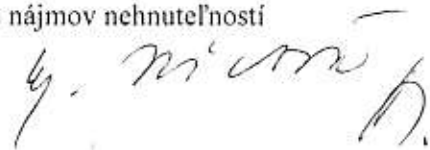
.....
Ing. Vladimír Kutka
riaditeľ

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**oddelenie územného rozvoja mesta**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov nehnuteľností

TU



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 48579/11 – 311020

Ing.arch.Hanulcová

26.09.2011

MAG 375 511/2011

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONN – Ing. B.Betko
žiadosť č.j.:	MAGS ONN-47712/2011/311015
zo dňa:	14.06.2011
parcela číslo:	3600/12, podľa priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
predaj - prenájom pre účel:	nájom pozemku za účelom využívania prídomej záhrady

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3600/1, funkčné využitie územia:

- občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202

Charakteristika:

- les, ostatný lesný pôdny fond, kód 1001, t.j. územia slúžiace predovšetkým na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné, hygienické a iné funkcie, plochy s alebo bez porastov, priestory manipulačné a pod..

Funkčné využitie prevládajúce:

- lesné porasty, lesné škôlky, pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy

Funkčné využitie prípustné:

- služobné byty, hygienické zariadenia

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- drobná architektúra a mobiliár, cyklistické trasy a pod.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie (lesný pozemok).

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35FAX
02/59 35 64 46BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
orm@bratislava.sk

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 48579/11 – 311020 zo dňa 26.09.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Ing. Mária Kullmanová
Oddelenie územného plánovania
vedúca oddelenia
Prunovská ulica, č. 1
PO BOX 192
814 09 Bratislava
-1-

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONN, 22.6.2011	pod č.	47712/2011/311015
Predmet podania:	Nájom pozemku za účelom využitia ako prídomovej záhrady, Brižitská ulica		
Číslo OKDS:	35262/2011/311016		
Žiadateľ:	ONN		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	3600/12		
Odoslané: (dátum)	11.7.2011	pod č.	ONN - 324 692

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	23.6.2011	Pod. č. oddelenia:	-311017 ODP /214/11 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k žiadosti o nájom pozemku za účelom využitia ako prídomovej záhrady, Brižitská ulica, uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom Vzhľadom na uvedené voči nájmu pozemku na uvedený účel nemáme pripomienky			
Vybavené (dátum):	27.6.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	22.6.2011	Pod. č. oddelenia:	311018/11
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, nakoľko nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	28.6.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		28.6.2011

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	24.6.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 311019/2011 Há-192
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok p.č. 3600/11 v k.ú. Dúbravka nie je v správe OCH a nájom nezasahuje do komunikácie v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a z hľadiska záujmov verejného osvetlenia súhlasíme s predmetným nájomom pozemku v k.ú. Dúbravka.			
Vybavené (dátum):	8.7.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		8.7.2011


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu
 Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislavy
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 B r a t i s l a v a

Co: ODP, OD, OCH

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Dobiašová

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM47629/11
-6/344441

Naše číslo

MAGS ORM 52099/11-343336

Vybavuje/linka

Ing. Simeunovičová / 595

Bratislava

19.09.2011

365750

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SNM pre Ing. Bohumíra Bečka, Lotyšská 8, Bratislava
žiadosť zo dňa:	12.08.2011
pozemok parc. číslo:	3600/11 (podľa Vami priloženej mapky)
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Brižitská ul.
zámer žiadateľa:	Kúpa pozemku vo výmere 1 m ² , za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku pod RD

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Záujmový pozemok parc.č. 3600/11 vo výmere 1 m² v k.ú. Dúbravka sa v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nachádza na rozhraní dvoch funkčných plôch:

a) málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102

A. Charakteristika: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

B. Funkčné využitie:

Prevládajúce: - bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.).

- min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 211

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Prípustné: - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavane a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

- zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území

- nad rámec daného územia možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu

Neprípustné: - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

C - dopln. ustanovenie: - možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby.

b) **územia prírodnej zelene – les, ostatný lesný pôdny fond**, kód 1001 (tabuľka funkcie v prílohe tohto listu).

A. Charakteristika územia: Územia slúžiacie predovšetkým na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné, hygienické a iné funkcie, plochy s alebo bez porastov, priestory manipulačné a pod.

B. Funkčné využitie:

Prevládajúce: - lesné porasty, lesné škôlky, pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy

Prípustné: - služobné byty, hygienické zariadenia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: - drobná architektúra a mobiliár, cyklistické trasy a pod.

Neprípustné: - podľa priloženej tabuľky

Pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 52099/11-343336 zo dňa 19.09.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Stanovisko referátu generelov technickej infraštruktúry bude súčasťou stanoviska Oddelenia územného plánovania, ktoré ste o stanovisko k predaju požiadali a pod ktoré uvedený referát patrí.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Oddelenie územného plánovania
Prírodné územie, I
POBCH 108
814 99 Bratislava
814

Prílohy: Tabuľka C.2.102 a C.2.1001
CO: ORM

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

C.2.

A - charakteristika	Územia slúžiace predovšetkým na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné, hygienické a iné funkcie, plochy s alebo bez porastov, priestory manipulačné a pod.
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - lesné porasty, lesné škôlky, pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy pripustné ■ - služobné byty, hygienické zariadenia pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - drobná architektúra a mobiliár, cyklistické trasy a pod. nepripustné X
C - dopln. ustanovenie	

1001

LEGENDA

1001	les, ostatný lesný pôdny fond
1002	krajinná zeleň
1003	rekreácia v prírodnom prostredí

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

1001



les, ostatný lesný pôdny fond



X	Rodinné domy	X	Zariadenia požiarna ochrany, zariadenia polície
X	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Materské školy
X	Bytové domy nad 4. nadzemné podlažia	X	Základné školy a základné umelecké školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
X	Supermarkety, diskonty	X	Polikliniky
X	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Nemocnice NsP, FNsP
X	Verejné stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
X	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, liečebne, lieč. ústavy
X	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióňov dôchodcov
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Detiské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostlivosť
X	Kongresové centrá	X	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Vetručné a výstavné areály	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Obradné sieni	X	Priemyselné parky
X	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Administratívne budovy	X	Slávebné dvory a zariadenia
X	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Športové areály – kryté a otvorené
X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Športové haly, plavárne, kolkárne
X	Zariadenia obrany	X	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

X	Kúpaliská
▼	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
●	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
▼	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
X	Zeleň liniová a plošná
●	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
▼	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
▼	Pešie komunikácie
▼	Technické zariadenia, pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariadenia, vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
▼	Prírodné odpočívadlá
X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
▼	Odstavné stálie a parkoviská
X	Parkinggaráže
▼	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Návrh využitia územia (plôch)

C.2.

A - charakteristika	Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prilahať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.
B. Funkčné využitie	prevládajúce ● - bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.) - min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch pripustné ■ - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území - nad rámec daného územia možno výnimoč. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu nepripustné X - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemôžno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservisami a opravovňami a pod.) možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby
C – dopln. ustanovenie	

LEGENDA

	OBÝTNÉ ÚZEMIA
101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	málopodlažná zástavba obytného územia

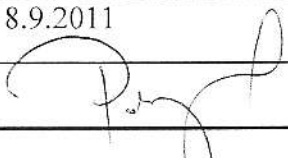
GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

102	málopodlažná zástavba obytného územia
-----	---------------------------------------

X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Športové areály – kryté otvorené zariadenia
X	Športové haly, plavárne, kolkárne
▼	Telocvičňa, ihriská, fitness, posilňovne
X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia nehradičových športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely
X	Záhradárske osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prícestné odpočívadlá
X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné stálie a parkoviská
X	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

●	Rodinné domy	X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
X	Bytové domy nad 4. nadzemného podlažia	X	Zariadenia obrany
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Obchodné centrá regionálne	▼	Materské školy
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Základné školy a základné umelecké školy
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Supermarkety, diskonty	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
■	Malobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Verejné stravovanie	▼	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionárne
▼	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Polikliniky
X	Stravovanie pre zamestnancov	X	Nemocnice NSP, FNsp
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Vysokošpecializované odborné lečebné ústavy
▼	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Odborné leč. ústavy, detské ozdravovne, lečebne, leč. ústavy
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	▼	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Kongresové centrá	X	Domovy sociálnych služieb
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Kultúrne zariadenia	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
X	Zábavné zariadenia	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
▼	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X	Obradné siene	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
▼	Kostoly a modlitebne	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Administratívne budovy	X	Priemyselné parky
▼	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 3600/11	
Č.j.	MAGS OUP 52 155/2011-346 453 MAGS SNM 47 629/2011-6/343 331		
GTI č.j.	GTI/601/11	OUP č. 736/11	
Dátum prijmu na GTI	24.8.2011	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	8.9.2011	- 9. 09. 2011	Komu : SNM 354 975
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Stanovisko Oddelenia územného plánovania	
Vec: : SNM - majetkoprávne usporiadania pozemku pod stavbou RD	
Akcia: Odkúpenie parcely	MAGS OUP 52155/2011 - 343337
Číslo jednania: OUP 736/ 2011	Vybavuje: Drobníaková
Katastrálne územie: DU	Parcely: podľa graf. prílohy
Lokalita: Brižite	Dátum vybavenia: 22.08. 2011
Žiadateľ o odkúpenie: Ing. Bohumír Beťko	
Žiadateľ o ÚPI: SNM - Mgr. Dobiašová	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 (ďalej len ÚPN), schválený VZN 4/2007 z 31. 5. 2007 v znení zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky 01, schválené uzn. MsZ hl. m. SR Bratislavy č. 600/2008 z 15.12. 2008)
- Stratégia rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1999
- ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020, Academia Istropolitana Nova, 2010
- Územný generel bývania hl. m. SR Bratislavy (AUREX, 06/2005)
- Územný generel CR (Jela, s.r.o., 2008)
- Územný generel športu a rekreácie (Form-Projekt, 2008)

STANOVISKO:

- ÚPN hl.m. SR Bratislavy, 2007, schválený MsZ uzn. č. 123/2007 z 31. 5. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN):

1./ záujmové územie, ktorého územnú súčasť predstavuje aj parcela č. 3600/11 vo výmere 1m²:

- jedná sa o stabilizované územie s funkčným využitím – *les, ostatný lesný pôdny fond, kód funkcie 1001*; jedná sa o územia slúžiace predovšetkým na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné, hygienické a iné funkcie, plochy s alebo bez porastov, priestory manipulačné a pod.

V charakteristike jednotlivých funkčných plôch – návrhu využitia územia podľa záväznej časti ÚPN sú pre funkciu č. 1001 definované prevládajúce, prípustné a neprípustné funkcie nasledovne:

- *prevládajúce funkčné využitie* – lesné porasty, lesné škôlky, pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy;
- *prípustné funkčné využitie* – služobné byty, hygienické zariadenia;
- *prípustné v obmedzenom rozsahu* – drobná architektúra a mobiliár, cyklistické trasy, lyžiarske svahy a bobové dráhy, drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely, pešie komunikácie, technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu, odstavné státa a parkoviská, komunikácie vozidlové, zariadenia pre vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia;
- *neprípustné* – napr. rodinné a bytové domy, obchodné a nákupné centrá, verejné stravovanie, kultúrne zariadenia, zariadenia cirkví, administratívne budovy, školské a predškolské zariadenia, objekty a areály vedy a výskumu, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, areály a zariadenia výroby, skladové areály, športové objekty, areály voľného času, záhradkárské a chatové osady a lokality, hygienické zariadenia, zariadenia odpadového hospodárstva, ČSPH, tranzitné vedenie technickej vybavenosti nadradeného významu.

2./ Regulácia intenzity využitia prevažujúcej časti dotknutého územia v zóne Brižite (219/1, 219/2, 219/8, 219/7) – vonkajšie mesto:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	izolov.RD 480-600m ²	2	0,25	0,40
				izolov.RD 600-1000 m ²	2+	0,22	0,40
				radové RD 300-450 m ²	1+, 2	0,32	0,25
				átriové RD 450 m ²	1	0,50	0,20
				bytové domy	2	0,30	0,35

- funkcia bývania je limitovaná na max. 70% podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby

Schválil: RNDr. Michal Babiár, vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 12.08.2011	pod č.	47629/2011
Predmet podania:	predaj pozemku pod stavbou rodinného domu - Dúbravka		
Číslo OKDS:	35262/2011/343341		
Žiadateľ:	Bohumír Beťko		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	3600/11		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	16.9.2011	pod č.	353 374

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	5.9.2011	Pod. č. oddelenia:	-343339 ODP/292/11 - P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Uličná		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k žiadosti o predaj časti pozemku za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemku pod stavbou rodinného domu, lokalita Brižite - západ, uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Vzhľadom na uvedené k predaju pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	13.9.2011		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		13.9.2011

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	15.08.2011	Pod. č. oddelenia:	343340/2011
Spracovateľ (meno):	Filípková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predaj predmetného pozemku nezasahuje do miestnych komunikácií I. a II. triedy z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	17.08.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	17.8.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 343338/2011 Há-269
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok p.č. 3600/11 k.ú. Dúbravka nie je v správe OCH a predaj sa nedotkne komunikácií v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predmetnému predaju v k.ú. Dúbravka.			
Vybavené (dátum):	13.9.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		13.9.2011


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

358003

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo
47629/2011-5/343327

Naše číslo
MAG-2011/35435

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
13.09.2011

343330

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči subjektu:

- **Ing. Bohumír Beťko, bytom Lotyšská 8, 821 06 Bratislava**

Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Miroslav Vaďura, MPH
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-3-

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – XXXX – 12 – 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Ing. Bohumír Betko, r.č. :

trvalým pobytom

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v Bratislave v katastrálnom území **Dúbravka**, vedeného v údajoch Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 847 ako pozemok registra „C“ **parc. č. 3600/1** s celkovou výmerou **45715 m²**, druh pozemku – lesný pozemok.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra „C“ parc. č. **3600/12** o výmere **384 m²**, druh pozemku – lesný pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. 3600/1 geometrickým plánom č. 2/2008 vyhotoveným Ing. Kamilom Froncom, IČO : 11670568, tak, ako je to zakreslené v kópii z geometrického plánu a snímky katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia geometrického plánu a snímky z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je užívanie časti pozemku ako záhrady pri rozostavanom rodinnom dome na pozemkoch parc. č. 219/8 a 219/7 na ulici Brižitská, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 4558 vo vlastníctve nájomcu.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,– Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.

Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku V. ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, alebo
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 384 m² stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č./2012 zo dňa 31.5.2012 predstavuje sumu.....,- Eur (slovom: euro), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom podpísania tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS : 883XXXX12 v ČSOB, a.s.
2. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Úhradu za užívanie predmetu nájmu bez platne uzatvorenej nájomnej zmluvy za obdobie od 1.1.2009 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vo výške zodpovedajúcej nájomnému dohodnutému podľa odseku 1 tohto článku, nájomca uznáva ako svoj dlh voči prenajímateľovi čo do dôvodu i výšky a zaväzuje sa ho uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného alebo úhradu za užívanie predmetu nájmu v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR, za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa čl. V. ods. 9 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.
7. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena adresy nájomcu), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) adresa bydliska nájomcu uvedená na prvej strane tejto zmluvy,
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
10. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 9 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť opakovane doručiť na túto adresu podľa odseku 9 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2012 zo dňa 31.5.2012, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi, alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
- Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Nájomca týmto v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby boli jeho osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého bydliska, rodné číslo použité na evidenčné úkony prenajímateľa a to po dobu trvania nájmu a 10 rokov po jeho skončení.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 6 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Bohumír B e t ě k o

Kúpna zmluva
č.
uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Bohumír Beťko

dátum nar..... r.č.....

trvale bytom

štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.
Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Dúbravka , pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 3600/11 – zastavané plochy o výmere 1 m² , LV č. 847.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Dúbravka , pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 3600/11 – zastavané plochy o výmere 1 m² , LV č. 847.

Čl. 2
Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom 275,- Eur slovom : dvestosedemdesiatpäť eur kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí.

2) Prvá časť kúpnej ceny pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 25/2012 zo dňa 25.4.2012, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Kropáčom, vo výške 245,- Eur/m², čo pri výmere 1 m² predstavuje sumu celkom 245,- Eur.

3) Druhá časť kúpnej ceny vo výške 30,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade

s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

4) Kupujúci je povinný uhradiť prvú časť dohodnutej kúpnej ceny v sume 245,- Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v Československej obchodnej banke, a.s. , variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu späťne za dva roky užívania pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy finančnú čiastku vo výške 15,- Eur/m²/rok, čo pri výmere 1 m² predstavuje sumu celkom 30,- Eur, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho č. 25828453/7500 vedený v ČSOB Bratislava - mesto, variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy

6) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume 275,- Eur spolu s náhradou za vypracovanie znaleckého posudku č. 25/2012 zo dňa 25.4.2012 vo výške 200 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v ČSOB Bratislava – mesto , variabilný symbol č....., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

7) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb.a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa uznesením č..... , v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a jediný prístup na predmetný pozemok je z pozemku vo vlastníctve kupujúceho .

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 19.9.2011 , stanoviskom oddelenia územného plánovania z 22.8.2011, súborným stanoviskom za oblasť dopravy z 16.9.2011.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj znaleckej odmeny. Za zaplatenie kúpnej ceny a znaleckej odmeny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa
Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa
Kupujúci:

Milan Ftáčnik
 primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Bohumír Beťko

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 15.05.2012

K bodu č. 22

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3600/11 a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3600/12, Ing. Bohumírovi Beťkovi, bytom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

1. V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku v Bratislave v k.ú. Dúbravka a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3600/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², Ing. Bohumírovi Beťkovi, za cenu 245,- Eur/m², t.z. za cenu celkom 275,- Eur.

Celková cena pozostáva z dvoch častí,

Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č.25/2012 vo výške 245,- Eur/m² čo pri výmere 1 m² predstavuje sumu celkom 245,- Eur.

Druhá časť celkovej ceny vo výške 30,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov späťne a vychádza zo sadzby 15 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011, **s podmienkou súhlasu starostu MČ Dúbravka a**
s podmienkami :

1.1 Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

1.2 Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z.z., nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, pozemku registra „C“ parc. č. 3600/12 – lesné pozemky o výmere 384 m², vytvoreného podľa geometrického plánu č. 2/2008 vyhotoveného dňa 28.01.2008 Ing. Kamilom Froncom, zameraný a oddčlenený z pozemku registra „C“ parc. č. 3600/1, pre Ing. Bohumíra Beťka, na dobu neurčitú, za účelom užívania pozemku ako záhrady susediacej s rodinným domom, za nájomné 6,- Eur/m²/rok, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za:3, proti: 0 , zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičuchová
V Bratislave, 15.05.2012



