

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 31. 5. 2012

N á v r h

Návrh na schválenie podmienok zverejnenia zámeru na prenájom časti pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky, Kúpaliska Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole na letnú sezónu 2012

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská, v.r.
riaditeľka magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Podmienky zverejnenia zámeru
4. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 15. 5. 2012

Zodpovedný:

Ing. Jozef Chynoranský, v.r.
riaditeľ STARZ

Spracovateľ:

Ing. Zlatica Čemanová v.r.
námestníčka riaditeľa STARZ

Máj 2012

Kód uzn.:5.3 .
5.3.1.
5.3.2.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

podmienky zverejnenia zámeru v súlade s ust. § 9a ods 1 a ods 5 zákona č. 258/2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom prenájmu časti pozemkov v AZ Zlaté piesky a kúpalísk Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole na:

- I. umiestnenie predajného zariadenia v areáli Kúpaliska Delfín
- II. prenájom časti pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky a v areáli kúpalísk Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole na:
 1. ambulatný predaj potravinárskych výrobkov
 2. ambulatný predaj ostatného tovaru
 3. poskytovanie služieb
 4. umiestnenie športových zariadení (trampolína, nafukovací hrad a iné)
 5. umiestnenie reklamných zariadení

- na letnú sezónu 2012 najdlhšie do 15. 9. 2012

- za navrhované ceny špecifikované v ponukovom konaní

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú podpísané nájomcami, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Prenájom časti pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky a v areáli kúpalísk Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU: Prenájom časti pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky parc. č. 4358/1, parc. č. 6172/15 a Kúpaliska Rosnička, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2417/1, Kúpaliska Delfín, k. ú. Nivy, parc. č. 9382/1, Kúpaliska Lamač, k. ú. Lamač, parc. č. 1749/1, Kúpaliska Rača, k. ú. Rača, parc. č. 141/1, Kúpaliska Krasňany, parc. č. 1516/12, Kúpaliska Tehelné pole, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11279/3

ÚČELU NÁJMU:

- I. prenájom pozemku na umiestnenie predajného zariadenia v areáli Kúpaliska Delfín
- II. prenájom časti pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky a v areáli kúpalísk Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole na
 1. ambulantný predaj potravinárskych výrobkov
 2. ambulantný predaj ostatného tovaru
 3. poskytovanie služieb
 4. umiestnenie športových zariadení (trampolína, nafukovací hrad a iné)
 5. umiestnenie reklamných zariadení

DOBA NÁJMU: na dobu určitú počas letnej sezóny 2012 najdlhšie do 15. 9. 2012

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1. Pri stanovení cien za prenájom pozemkov na umiestnenie predajného zariadenia v areáli Kúpaliska Delfín pol. I. sme vychádzali z rozhodnutia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 28/2011 zo dňa 1. 11. 2011, z tabuľky č. 100, položky 22. predajne, z ceny 180,- Eur/m²/rok, čo je v prepočte 0,49 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty.
2. Pri stanovení ceny za ambulantný predaj potravinárskych výrobkov pol. II.1. sme vychádzali z rozhodnutia primátora SR č. 28/2011, z položky 13 – ambulantný predaj, kde sme pri výpočte nájomného použili ustanovenia Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy a to v areáli:
 - a) AZ Zlaté piesky, Tehelné pole, Delfín, Rača, Krasňany, Rosnička 0,40 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty,
 - b) Kúpalisko Lamač – 0,30 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty.
3. Pri stanovení ceny za ambulantný predaj ostatného tovaru pol. II.2. sme vychádzali z rozhodnutia primátora SR č. 28/2011, z položky 13 – ambulantný predaj, kde sme pri výpočte nájomného použili ustanovenia Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy a to nasledovne:
 - 3.1. ambulantný, alebo stánkový predaj kníh, časopisov, novín, katalógov, zmrzliny, kvetín, drobných umeleckých predmetov, drobných remeselných výrobkov, suvenírov, darčkových predmetov, ovocia a zeleniny v areáli:
 - a) AZ Zlaté piesky, Tehelné pole, Delfín, Rača, Krasňany, Rosnička 0,33 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty
 - b) Kúpalisko Lamač – 0,15 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty

- 1.2. predaj obrazov, spotrebných výrobkov textilných, odevných, obuvi, domácich potrieb, elektrotechnických výrobkov, výrobkov spotrebnej elektroniky, kozmetiky, drogistického tovaru, športových potrieb a hračiek, predaj žrebov okamžitých lotérií, žrebových vecných lotérií a iného predajného sortimentu vo všetkých areáloch: 1,99 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty.
2. Pri stanovení ceny za prenájom pozemku na poskytovanie služieb pol. II.3. sme vychádzali zo znaleckých posudkov vypracovaných Ing. Jánom Wiedermanom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia pozemné stavby, odhad nehnuteľností, ktorými sa stanovuje všeobecná hodnota nájmu pozemkov nasledovne:
 - a) Znalecký posudok č. 7/2011 pre AZ Zlaté piesky parc.č. 4358/1 - 18,616 Eur/m²/rok, čo je 0,05 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty,
 - b) Znalecký posudok č. 8/2011 pre areál Kúpaliska Lamač – 13,292 Eur/m²/rok, čo je 0,04 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty
 - c) Znalecký posudok č. 9/2011 pre areál Kúpaliska Rosnička – 10,154 Eur/m²/rok, čo je 0,03 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty
 - d) Znalecký posudok č. 11/2011 pre areál Kúpaliska Rača – 12,185 Eur/m²/rok, čo je 0,03 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty
 - e) Znalecký posudok č. 12/2011 pre areál Kúpaliska Delfín – 19,385 Eur/m²/rok, čo je 0,05 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty
 - f) Znalecký posudok č. 13/2011 pre areál Kúpaliska Tehelné pole – 19,385 Eur/m²/rok, čo je 0,05 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty
 - g) Znalecký posudok č. 16/2011 pre AZ Zlaté piesky parc. č. 6172/15 – 18,616 Eur/m²/rok, čo je 0,05 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty
3. Pri stanovení ceny za pozemok na umiestnenie športových zariadení pol. II.4. sme vychádzali zo znaleckých posudkov vypracovaných Ing. Jánom Wiedermanom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia pozemné stavby, odhad nehnuteľností, ktorými sa stanovuje všeobecná hodnota nájmu pozemkov nasledovne:
 - a) Znalecký posudok č. 7/2011 pre AZ Zlaté piesky parc.č. 4358/1 - 18,616 Eur/m²/rok, čo je 0,05 Eur/m²/deň,
 - b) Znalecký posudok č. 8/2011 pre areál Kúpaliska Lamač – 13,292 Eur/m²/rok, čo je 0,04 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty
 - c) Znalecký posudok č. 9/2011 pre areál Kúpaliska Rosnička – 10,154 Eur/m²/rok, čo je 0,03 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty
 - d) Znalecký posudok č. 11/2011 pre areál Kúpaliska Rača – 12,185 Eur/m²/rok, čo je 0,03 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty
 - e) Znalecký posudok č. 12/2011 pre areál Kúpaliska Delfín – 19,385 Eur/m²/rok, čo je 0,05 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty
 - f) Znalecký posudok č. 13/2011 pre areál Kúpaliska Tehelné pole – 19,385 Eur/m²/rok, čo je 0,05 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty
 - g) Znalecký posudok č. 16/2011 pre AZ Zlaté piesky parc. č. 6172/15 – 18,616 Eur/m²/rok, čo je 0,05 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty
4. Pri výpočte cien za prenájom pozemku na umiestnenie informačných, propagačných a reklamných zariadení pol. II.5. sme vychádzali z rozhodnutia primátora SR č. 28/2011, z položky 15 – zariadenia na reklamu, kde sme pri výpočte nájomného použili ustanovenia Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy a to:
 - a) reklamné zariadenie slúžiace na podnikanie v reklame: 1,66 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty

- b) ostatné reklamné, propagačné a informačné zariadenia: 1,00 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty.

K cenám sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

SKUTKOVÝ STAV:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy zabezpečuje prevádzku letných kúpalísk od 25. mája 2012 do 2. septembra 2012 s možnosťou jej predĺženia do 15. septembra 2012 v prípade priaznivých klimatických podmienok na kúpaliskách Zlaté piesky, Rosnička, Delfín, Tehelné pole, Lamač a od 8. júna 2012 do 27. augusta 2012 s možnosťou jej predĺženia do 2. septembra 2012 na základe priaznivých klimatických podmienok na kúpaliskách Rača a Krasňany.

Na všetkých kúpaliskách poskytujeme služby rýchleho občerstvenia a v rámci technického vybavenia kúpalísk sú v prevádzke ihriská na plážový volejbal, futbal, návštevníci môžu využívať ďalej stolnotenisové areály, detské areály. Každoročne zaznamenávame záujem zo strany podnikateľov rozšíriť služby rýchleho občerstvenia na kúpaliskách o ďalší sortiment – ovocie, zeleninu, ďalší potravinový sortiment, prípadne aj nepotravinový sortiment. Ďalej je záujem o prenájom pozemkov na umiestnenie športových zariadení – trampolín, nafukovacích ihrísk, čo rozšíri možnosti rekreačného vyžitia návštevníkov kúpalísk. Máme aj požiadavky na umiestnenie reklamných zariadení na kúpaliskách počas letnej sezóny. Tieto krátkodobé nájmy počas letnej sezóny na zabezpečenie doplnkových služieb v prvom rade budú predstavovať pre organizáciu zvýšenie príjmov.

STARZ v záujme rozšírenia služieb na kúpaliskách a zvýšenia príjmov má záujem počas letnej sezóny prenajať pozemky v areáloch kúpalísk a časť vodnej plochy v AZ Zlaté piesky za účelom poskytnutia a skvalitnenia služieb pre návštevníkov kúpalísk a rozšírenie sortimentu ponúkaného tovaru.

Materiál na rokovaní Mestskej rady nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Podmienky zverejnenia zámeru - PONUKOVÉ KONANIE

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s ust. § 9a ods. 1 a ods. 5 Zákona č. 258/2009, ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí uverejňuje svoj zámer prenajať časť pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky a kúpalisk Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole.

I. Kúpalisko Delfín, k.ú Nivy, parc.č. 9382/1

Prenájom pozemku na:

1. umiestnenie predajného zariadenia

II. Areál zdravia Zlaté piesky, k. ú. Trnávka, parc. č. 4358/1, 6172/15, Kúpalisko Delfín, k. ú. Nivy, parc. č. 9382/1, Kúpalisko Rosnička, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2417/1, Kúpalisko Lamač, k. ú. Lamač, parc. č. 1749/1, Kúpalisko Rača, k. ú. Rača, parc. č. 141/1, Kúpalisko Krasňany, parc. č. 1516/12, Kúpalisko Tehelné pole, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11279/3

Prenájom pozemkov na:

1. ambulatný predaj potravinárskych výrobkov
2. ambulatný predaj ostatného tovaru
3. poskytovanie služieb
4. umiestnenie športových zariadení (trampolína, nafukovací hrad a iné)
5. umiestnenie reklamných zariadení

Návrh na prenájom musí obsahovať:

1. cenovú ponuku
2. doklad o oprávnení podnikat' nie starší ako 1 mesiac – originál, alebo overenú kópiu

Minimálna cena nájmu :

1. za prenájom pozemku na umiestnenie predajného zariadenia na Kúpalisku Delfín: 0,49 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty
2. za prenájom pozemku na ambulatný predaj potravinárskych výrobkov (predaj jedla a nápojov určených na priamu konzumáciu na mieste, predaj občerstvenia, nealkoholických nápojov, predaj sezónnych produktov, potravín z chladničiek a iných potravinárskych výrobkov) v areáli:
 - a) AZ Zlaté piesky, Tehelné pole, Delfín, Rača, Krasňany, Rosnička: 0,40 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty
 - b) Kúpalisko Lamač: 0,30 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty
3. za prenájom pozemku na ambulatný predaj ostatného tovaru, z toho:
 - 3.1. ambulatný, alebo stánkový predaj kníh, časopisov, novín, katalógov, zmrzliny, kvetín, drobných umeleckých predmetov, drobných remeselných výrobkov, suvenírov, darčkových predmetov, ovocia a zeleniny v areáli:
 - a) AZ Zlaté piesky, Tehelné pole, Delfín, Rača, Krasňany, Rosnička: 0,33 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty
 - b) Kúpalisko Lamač: 0,15 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty
 - 3.2. predaj obrazov, spotrebných výrobkov textilných, odevných, obuvi, domácich potrieb, elektrotechnických výrobkov, výrobkov spotrebnej elektroniky, kozmetiky, drogistického tovaru, športových potrieb a hračiek, predaj žrebov okamžitých lotérií, žrebových

- vecných lotérií a iného predajného sortimentu: 1,99 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty.
4. za prenájom pozemku na poskytovanie služieb:
 - AZ Zlaté piesky: 0,05 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty
 - Kúpalisko Tehelné pole: 0,05 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty
 - Kúpalisko Delfín: 0,05 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty
 - Kúpalisko Rača: 0,03 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty
 - Kúpalisko Rosnička: 0,03 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty
 - Kúpalisko Lamač: 0,04 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty
 5. za prenájom pozemku na umiestnenie športových zariadení:
 - AZ Zlaté piesky: 0,05 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty
 - Kúpalisko Tehelné pole: 0,05 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty
 - Kúpalisko Delfín: 0,05 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty
 - Kúpalisko Rača: 0,03 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty
 - Kúpalisko Rosnička: 0,03 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty
 - Kúpalisko Lamač: 0,04 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty
 6. za prenájom pozemku na umiestnenie informačných, propagačných a reklamných zariadení:
 - a) reklamné zariadenie slúžiace na podnikanie v reklame: 1,66 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty
 - b) ostatné reklamné, propagačné a informačné zariadenia: 1,00 Eur/m²/deň bez dane z pridanej hodnoty

K cenám sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

Zmluvy na prenájom budú uzatvorené na dobu určitú, podľa dohody s nájomcom najdlhšie do 15. 9. 2012.

Verejnosť môže svoje písomné návrhy doručiť osobne, alebo prostredníctvom pošty v lehote **do 18. 6. 2012 do 15.00 hod.** na adresu: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, Junácka č. 4, 831 04 Bratislava v zalepenej obálke s označením:

„Ponuka na prenájom pozemku na – AZ Zlaté piesky – NEOTVÁRAŤ“, alebo
„Ponuka na prenájom pozemku na – LK Rosnička – NEOTVÁRAŤ“, alebo
„Ponuka na prenájom pozemku na – LK Delfín – NEOTVÁRAŤ“, alebo
„Ponuka na prenájom pozemku na – LK Lamač – NEOTVÁRAŤ“, alebo
„Ponuka na prenájom pozemku na – LK Rača – NEOTVÁRAŤ“, alebo
„Ponuka na prenájom pozemku na – LK Krasňany – NEOTVÁRAŤ“, alebo
„Ponuka na prenájom pozemku na – LK Tehelné pole – NEOTVÁRAŤ“.

Ponuku nie je možné po podaní meniť ani dopĺňať. Náklady znáša navrhovateľ.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa: Ing. Jana Bublincová, Telefón: 44 373 200, 0911/769000

E-mail: bublincova@starz.sk, Fax: 44 373 426

Kritériá hodnotenia ponúk: výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 100 %

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky. O výsledku ponukového konania ako aj o jeho prípadnom zrušení alebo odmietnutí ponúk budú navrhovatelia písomne upovedomení. Výsledky ponukového konania budú uverejnené na internetovej stránke www.starz.sk najneskôr do 27. 6. 2012.

Ing. Jozef Chynoranský, riaditeľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 15.05.2012

K bodu č. 13

Návrh na schválenie podmienok zverejnenia zámeru na prenájom časti pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky, Kúpaliska Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole na letnú sezónu 2012

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podmienky zverejnenia zámeru v súlade s ust. § 9a ods 1 a ods 5 Zákona č. 258/2009, ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom prenájmu časti pozemkov v AŽ Zlaté piesky a kúpalísk Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole na:

- I. umiestnenie predajného zariadenia v areáli Kúpaliska Delfín
- II. prenájom časti pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky a v areáli kúpalísk Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole na:
 1. ambulantný predaj potravinárskych výrobkov
 2. ambulantný predaj ostatného tovaru
 3. poskytovanie služieb
 4. umiestnenie športových zariadení (trampolína, nafukovací hrad a iné)
 5. umiestnenie reklamných zariadení

- na letnú sezónu 2012 najdlhšie do 15. 9. 2012
- za navrhované ceny špecifikované v ponukovom konaní

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú podpísané nájomcami, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 15.05.2012

