

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **31. mája 2012**

I n f o r m á c i a **o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o.** **so sídlom Landererova ul. 1, 811 09 Bratislava**

Predkladateľ:

Milan Ftáčnik, v.r.
primátor

Zodpovedná:

JUDr. Dušana Višňovská, v.r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Lubica Chlebová, v.r.
vedúca oddelenia legislatívno-právneho

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa obsahujúca informáciu o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. so sídlom Landererova ul. 1, 811 09 Bratislava
3. Uznesenie MsZ č. 166/2011 z 30.6.2011

máj 2012

Kód uzn: 12.4
1.5.2.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu o rokovaní so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. so sídlom Landererova ul. 1, 811 09 Bratislava.

Dôvodová správa
obsahujúca informáciu o rokovaní so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. so sídlom
Landererova ul. 1, 811 09 Bratislava.

Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „primátor“) predkladá Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) informáciu o rokovaní so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., so sídlom Landererova ul. 1, 811 09 Bratislava, za obdobie od zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 1. marca 2012 do dnešného dňa, a to s poukazom na znenie časti E bod 4 uznesenia mestského zastupiteľstva č. 166/2011 zo dňa 30. júna 2011.

I. Prebiehajúci proces verejného obstarávania na právne zastupovanie hlavného mesta SR Bratislavy

Na právne zastupovanie hlavného mesta SR Bratislavy bolo vyhlásené verejné obstarávanie formou užšej súťaže, a to bez obmedzenia počtu záujemcov. Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania bolo uverejnené vo Vestníku verejného obstarávania dňa 17. decembra 2011.

V lehote na predkladanie žiadostí o účasť, ktorá uplynula dňa 9. januára 2012, predložili hlavnému mestu SR Bratislave (ďalej len „verejný obstarávateľ“) žiadosti niekoľkí záujemcovia.

Verejný obstarávateľ zriadil komisiu, ktorej úlohou bolo posúdiť, či záujemcovia splnili podmienky účasti vo verejnom obstarávaní v súlade s oznámením o vyhlásení verejného obstarávania. V súvislosti s vyhodnocovaním splnenia týchto podmienok na základe odporúčania komisie verejný obstarávateľ

- sa písomne obrátil na niektorých záujemcov o doplnenie predložených dokladov podľa § 33 ods. 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a
- vylúčil z verejného obstarávania skupinu dodávateľov pre nesplnenie podmienok účasti podľa § 33 ods. 5 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní.

Dňa 30. apríla 2012 verejný obstarávateľ kompletne súťažné podklady obsahujúce kritéria na vyhodnotenie ponúk odoslal všetkým záujemcom, ktorí splnili podmienky účasti, spolu s výzvou na predkladanie ponúk. Tieto doklady boli doručené záujemcom dňa 2. mája 2012.

Pre informáciu uvádzame, že písomné ponuky musia byť verejnému obstarávateľovi doručené v lehote do 23. mája 2012.

Otváranie ponúk sa uskutoční dňa 24. mája 2012 o 10,00 hod. v miestnosti č. 103 Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, a to aj za prítomnosti uchádzačov. Na otváranie a aj na vyhodnocovanie ponúk, ktoré by sa malo uskutočniť v ten istý deň, t.j. dňa 24. mája 2012, zriadil verejný obstarávateľ komisiu, v tomto zložení:

JUDr. Dušana Višňovská, predseda

JUDr. Ivo Nesrovnal, člen

Marian Greksa, člen

Ing. Milan Šindler, člen

Ing. Slavomír Drozd, člen.

Táto komisia po vyhodnotení písomných ponúk oznámi výsledok verejnému obstarávateľovi. Podotýkame, že s poukazom na ustanovenie § 45 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní zmluva s úspešným uchádzačom musí byť uzavretá v lehote viazanosti ponúk, nie však skôr, ako 16. deň odo dňa odoslania oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk a len za predpokladu, že žiadnym uchádzačom nebola doručená žiadosť o nápravu, alebo ak bola žiadosť o nápravu doručená po

uplynutí lehoty na jej podanie. Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi ani ponukou uchádzača.

II. Realizácia časti B uznesenia mestského zastupiteľstva č. 446/2012 zo dňa 2. februára 2012

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 446/2012 zo dňa 2. februára 2012 časťou B poverilo primátora rokovať s vládou Slovenskej republiky o možnosti získania pozemkov štátu nachádzajúcich sa pod budovami Výskumného ústavu vodného hospodárstva do vlastníctva hlavného mesta a náhradnom umiestnení tohto výskumného ústavu.

V súlade s týmto uznesením sa uskutočnilo dňa 17. mája 2012 stretnutie medzi JUDr. Dušanou Višňovskou, riaditeľkou magistrátu a Ing. Jurajom Brtkom CSc., generálnym riaditeľom Výskumného ústavu vodného hospodárstva. Účelom tohto stretnutia bola výmena základných informácií, ktoré budú podkladom pre pripravované rokovanie medzi primátorom a ministrom životného prostredia SR dňa 22. mája 2012.

Pre informáciu uvádzame, že Výskumný ústav vodného hospodárstva je štátna príspevková organizácia riadená Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, ktorého predmetom činnosti je najmä vedeckovýskumná činnosť v oblasti hydrotechniky, hydroenergetiky, hydrológie, riečnej morfológie a revitalizácie krajiny v povodiach a vedeckovýskumná činnosť v oblasti povrchových vôd, podzemných vôd, technológie úpravy vôd a odpadových vôd. Ďalšie informácie o tomto ústave sú uvedené v dokumente, ktorý tvorí prílohu tohto materiálu.

Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Staré Mesto, v správe Výskumného ústavu vodného hospodárstva so sídlom na Nábreží arm. gen. L. Svobodu 5, vedených Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č.2634. Ide o nehnuteľnosti:

Pozemky registra „C“:

- parc.č.20826/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1570 m²
- parc.č.20826/2 ostatné plochy o výmere 3101 m²
- parc.č.20826/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1106 m²
- parc.č.22372/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2561 m²
- parc.č.22372/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5935 m²
- parc.č.22372/34 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3866 m²
- parc.č.22372/35 zastavané plochy a nádvoria o výmere 904 m²
- parc.č.22372/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 626 m²
- parc.č.22372/37 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m²

Stavby so súpisným číslom :

- prevádzková budova , súp.č.4294, postavená na pozemku parc.č.20826/5
- prevádzková budova , súp.č.4297, postavená na pozemku parc.č.22372/36
- garáže, súp.č.4297, postavené na pozemku parc.č.22372/37
- haly A1, A2-laboratóriá, súp.č.6757, postavené na pozemku parc.č.22372/34

Spoločnosť Henbury Development, s.r.o. so sídlom na Landererovej ulici č.1 v Bratislave je výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Staré Mesto, vedených Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na LV č.8378. Ide o nehnuteľnosti:

Pozemky registra „C“:

- parc.č.22372/1 ostatné plochy o výmere 7866 m²
- parc.č.22372/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6149 m²
- parc.č.22372/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2297 m²
- parc.č.22372/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1494 m²
- parc.č.22372/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1501 m²

Na pozemku parc.č.22372/2 sa nachádza stavba PKO so súp.č.4296 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa zápisu v liste vlastníctva č.1656.

Na pozemku parc.č.22372/4 sa nachádza stavba športovej haly so súp.č. 105162 vo vlastníctve spoločnosti V.K.P., a.s. podľa zápisu v liste vlastníctva č.5480.

Príslušné snímky z katastrálnej mapy a listy vlastníctva č. 2634 a č. 8378 tvoria prílohu tohto materiálu.

Dňa 22. mája 2012 sa uskutočnilo stretnutie primátora s ministrom životného prostredia SR, predmetom ktorého bolo prerokovanie možnosti získania pozemkov štátu, v správe Ministerstva životného prostredia SR, nachádzajúcich sa pod budovami Výskumného ústavu vodného hospodárstva do vlastníctva hlavného mesta a náhradnom umiestnení tohto výskumného ústavu. Výsledkom spoločného rokovania boli tri alternatívy možností riešenia, a to

1. Prvá alternatíva počíta s tým, že štát nebude súhlasiť s predmetnou zámenou pozemkov v prospech hlavného mesta.

2. Druhá alternatíva predpokladá, že štát zamení pozemky nachádzajúce sa pod budovami Výskumného ústavu vodného hospodárstva za iné pozemky vo vlastníctve hlavného mesta, následkom čoho dôjde k ukončeniu prevádzky tohto výskumného ústavu v týchto budovách.

3. Tretia alternatíva vychádza z predpokladu, že štát spoločne s hlavným mestom a investorom zakomponuje Výskumný ústav vodného hospodárstva do developerskeho projektu s tým, že časť tohto výskumného ústavu, kde sú najcennejšie technológie bude zachovaná, časť laboratórií bude umiestnená v novej zástavbe, t.j. budú súčasťou nového administratívneho celku.

Predbežne bolo na tomto vzájomnom stretnutí dohodnuté, že do septembra tohto roku by sa malo vyjasniť, či tretia alternatíva je prijateľná pre investora. Súčasne bolo dohodnuté, že sa zriadi pracovná skupina, pozostávajúca zo zástupcov Ministerstva životného prostredia SR, Výskumného ústavu vodného hospodárstva, investora a hlavného mesta. Túto pracovnú skupinu bude riadiť JUDr. Dušana Višňovská, riaditeľka magistrátu. Hlavnou úlohou tejto pracovnej skupiny bude posúdiť, či realizácia tejto tretej alternatívy je možná z právneho a ekonomického hľadiska.

Záver:

Vzhľadom na výsledok rokovania s Ministerstvom životného prostredia SR, na základe ktorého sa má zriadiť pracovná skupina na posúdenie možnosti realizácie navrhutej tretej alternatívy, navrhujeme predložiť ďalšiu informáciu o rokovaní so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., až na zasadnutí mestského zastupiteľstva v mesiaci september 2012.

Uznesenie č. 166/2011

zo dňa 30. 6. 2011

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

návrh na riešenie budúcnosti PKO a nábrežia.

B. schvaľuje

zachovanie celého PKO.

C. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

aby zabezpečil uvedenie PKO do verejnej prevádzky v súlade s jeho využívaním do decembra 2010, na základe dohody s vlastníckmi pozemku, spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., o vecnom bremene (t. z. o užívaní pozemku za odplatu). V prípade, že nedôjde k dohode, podať určovaciu žalobu na vysporiadanie vlastníckych vzťahov v dotknutom území (nábrežie PKO).

D. súhlasí

s vyhlásením stavebnej uzávery v dotknutom území po dobu obstarávania územného plánu zóny až do prijatia ÚPZ, s cieľom regulovať územie z hľadiska verejného záujmu. V tomto zmysle žiada primátora podniknúť v danej veci potrebné kroky.

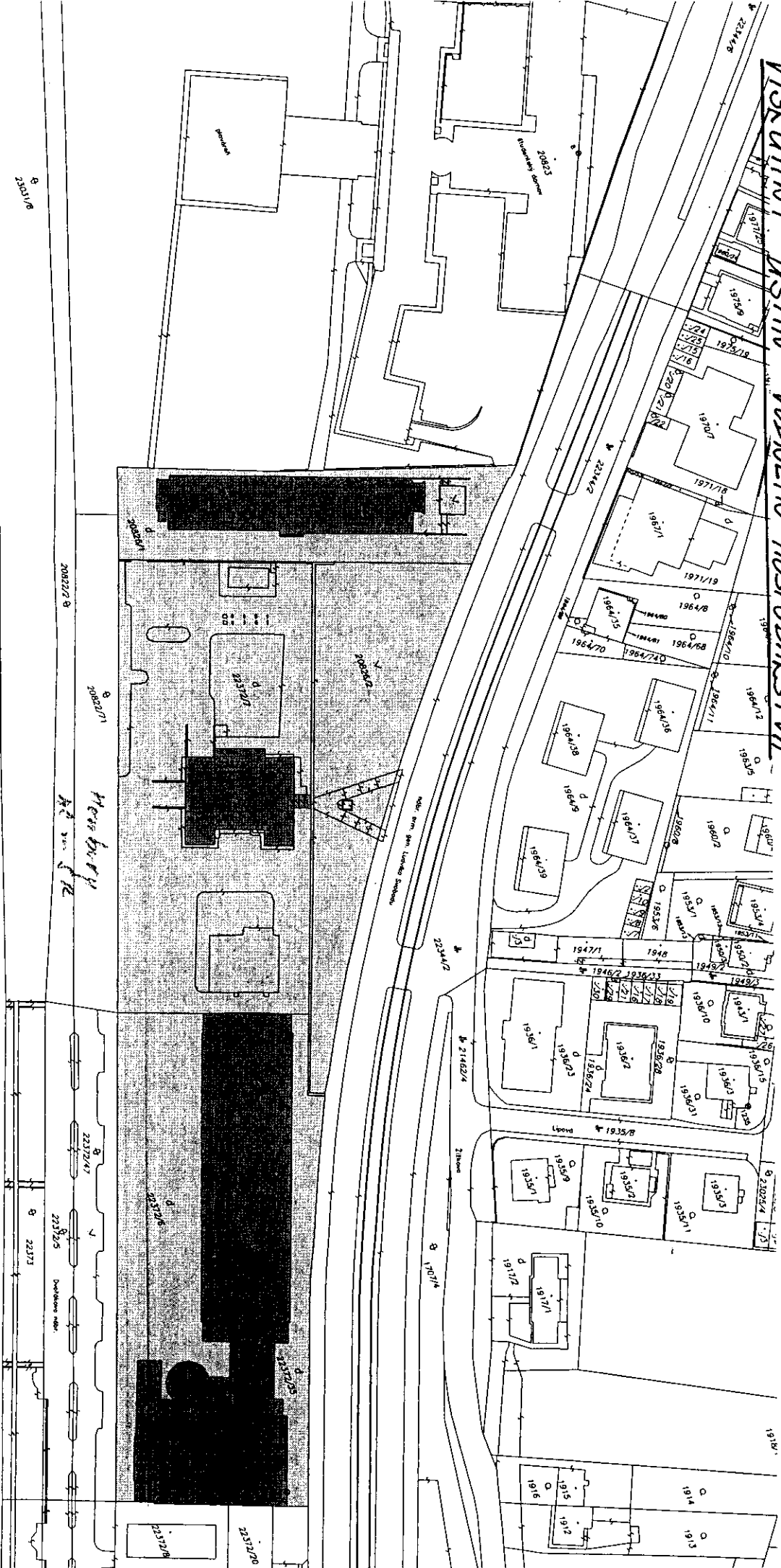
E. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

v rokovaníach s vlastníkom pozemku, spoločnosťou Henbury Development, s.r.o.:

1. Rokovať z pozície neplatnosti zmluvy o spolupráci uzavretej primátorom Ing. Andrejom Ďurkovským, v zmysle právnej analýzy AK Babiaková & Wilfling.
2. Navrhnuť vlastníckovi pozemku zámenu pozemkov v areáli PKO s pozemkami mimo dotknutého územia (nábrežie PKO).
3. Neuzatvárať so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., žiadnu dohodu týkajúcu sa dotknutého územia (nábrežie PKO) pred predložením projektu zástavby na nábreží zo strany Henbury Development, s.r.o., Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy na vyjadrenie.
4. Informovať o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a potom pravidelne na jeho ďalších zasadnutiach.

VÝKUPNÝ LIST VODNETO HOSPODARSTVA



- POZEMKY ROD STAVBAMI
 5694 m²
 - POZEMKY
 14094 m²

SPOLU 19762 m²

DUNAJ

22367/2

1:1:1500

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Údaje aktuálne k : 04.04.2012
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 17.05.2012
 Katastrálne územie: 804 096 STARÉ MESTO Čas vyhotovenia : 08:58:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2634

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
20826/1	1570	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
20826/2	3101	Ostatné plochy	29		1	
20826/5	1106	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
22372/6	2561	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
22372/7	5935	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
22372/34	3866	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
22372/35	904	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
22372/36	626	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
22372/37	93	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Legenda: $\Sigma 19762 m^2$

Kód spôsobu využívania pozemku

16 -
18 -
29 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
4294	20826/5	15	prevádzková budova		1
4297	22372/36	15	prevádzková budova		1
4297	22372/37	20	garáže		1
6757	22372/34	20	haly A1, A2-labora.		1

Legenda:

Kód druhu stavby

15 -
20 -

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 SR-Výskumný ústav vodného hospodárstva, Náb.arm.gen.L.Svobodu 5
 IČO: 00156850
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

r. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Žiad.50-06/81-501/81

Rozhodnutie č.1611/2000 zo dňa 16.11.2000.

Žiadosť o zápis stavby č.j.:10436/2001-Ra/1 zo dňa 17.7.2001, listina č.j.:10436/2001-Ra/3
zo dňa 28.8.2001, listina č.j.:10436/2001-Ra/2 zo dňa 27.8.2001, potvrdenie
č.j.:10436/2001-Ra/4 zo dňa 25.10.2001.

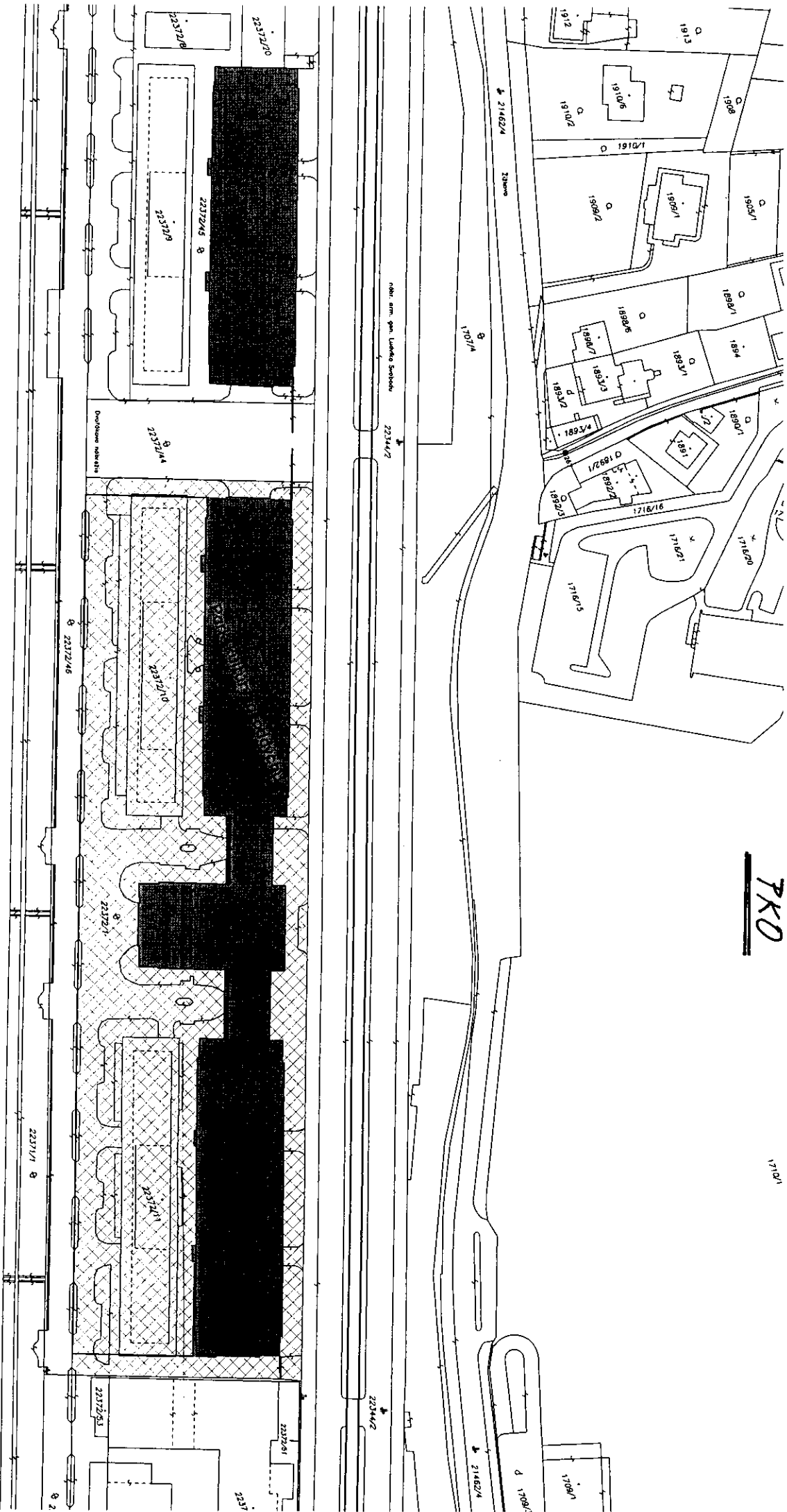
ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

PKO



BUDOVA PKO : 6449m²
TELICUVIŇA : 2294m²
POZEMOK 1985m²

DUNAJ 8487m²

STOLU 19304m²

16225m²

22367/2

DI

M 1:1500

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 STARÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 04.04.2012
 Dátum vyhotovenia: 17.05.2012
 Čas vyhotovenia : 09:31:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8378 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
22372/1	7866	Ostatné plochy	29		1	
22372/2	6149	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
22372/4	2297	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	5
22372/10	1494	Zastavané plochy a nádvorí	17		1	
22372/11	1501	Zastavané plochy a nádvorí	17		1	

Iné údaje: $\Sigma 19307 m^2$

Stavba na parcele 22372/2 je evidovaná na LV č. 1656.

Stavba na parcele 22372/4 je evidovaná na LV č. 5480.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 -
 17 -
 29 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavennej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Henbury Development, s.r.o., Landererova 1, Bratislava, PSČ 811 09, SR
 IČO: 35910755
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-12720/06 zo dňa 7.9.2006.

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. (IČO:00686930) na pozemok p.č. 20822/71
 ostat.plocha o výmere 1646 m2, p.č. 22372/1 ostat.plocha o výmere 7866 m2, p.č. 22372/2
 zast.plocha o výmere 6149 m2, p.č. 22372/4 zast.plocha o výmere 2297 m2, p.č. 22372/8
 zast.plocha o výmere 230 m2, p.č. 22372/9 zast.plocha o výmere 1490 m2, p.č. 22372/10
 zast.plocha o výmere 1494 m2, p.č. 22372/11 zast.plocha o výmere 1501 m2, p.č. 22372/20

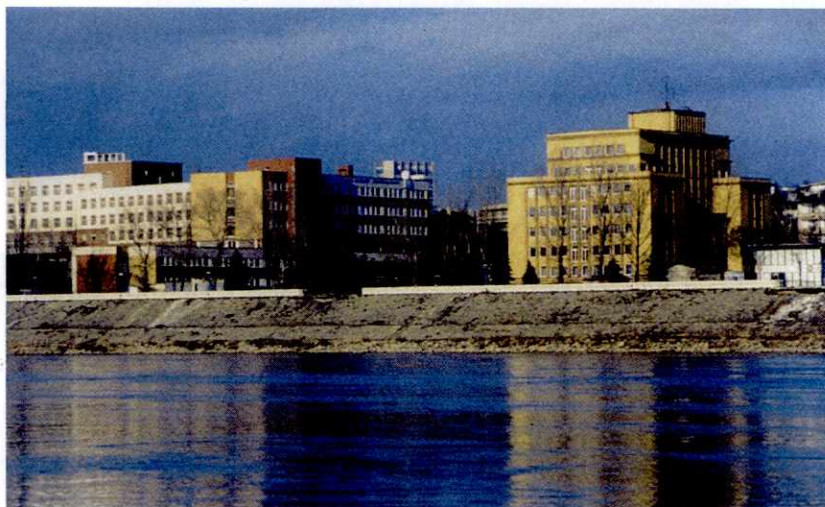
zast.plocha o výmere 246 m², p.č. 22372/44 ostat.plocha o výmere 1482 m², p.č. 22372/45
ostat.plocha o výmere 3373 m², p.č. 22372/47 ostat.plocha o výmere 1626 m² podľa
V-18930/06 zo dňa 18.12.2006.

Iné údaje

Por.č.: 1
Nájomná zmluva N-28/1998 zo dňa 14.7.1998 na parc.č.22372/4 v prospech nájomcu Volejbalový
klub polície Bratislava IČO 30842883 do 29.6.2008.



VÝSKUMNÝ ÚSTAV VODNÉHO HOSPODÁRSTVA



Materiál spracovaný pri príležitosti návštevy

pána ministra životného prostredia Slovenskej republiky, Ing. Józsefa Nagya

a

pána primátora Hlavného mesta SR Bratislavy, doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc.

vo Výskumnom ústave vodného hospodárstva

Bratislava 23. augusta 2011

Popis činnosti v hydrotechnických laboratóriách VÚVH

Základnou pracovnou (výskumnou) metódou na tomto pracovisku je fyzikálne modelovanie. Metóda umožňuje spoľahlivý návrh alebo overenie správnosti návrhu spracovaného metódou matematického modelovania hydrotechnických objektov (hydraulika objektov), ako aj návrhu úprav a manažmentu ramenných sústav tokov pre potreby zachovania ekosystémov (riečna hydraulika)

Napriek prudkému rozvoju poznania vo tejto vednej oblasti ako aj v oblasti výpočtovej techniky, naďalej zostáva potreba riešiť vybrané problémy fyzikálnym modelovaním.

Metóda zabezpečí najmä:

Preverí bezpečnosť navrhovaného objektu pri povodňových stavoch

Umožní prípravu odborného personálu pri zabezpečení prevádzky objektu pri extrémnych stavoch

Význam pracoviska je možné jednoduchšie posúdiť z už realizovaných prác a následne aj z analýzy potrieb Slovenskej republiky v budúcom období:

V období po II. svetovej vojne je spoločenská potreba obnoviť vojnou zničený priemysel. Rozvoj priemyslu sa nezaobíde bez rozvoja vodného hospodárstva. Okrem sústredenia odborných výskumných pracovísk vyplývajúcich z požiadavky tvorby prvého Štátneho vodohospodárskeho plánu (tvorba 1949 až 1954) vzniká aj nutnosť vybudovať na Slovensku hydrotechnický výskum a k tomuto účelu aj „výrobný prostriedok“ hydrotechnické laboratórium, ktoré fyzikálnym modelovaním musí preveriť správnosť návrhu všetkých vodných diel a objektov na tokoch, ktoré sa plánujú vybudovať. Problémy boli s výberom miesta (požaduje sa okrem dostatočných priestorov aj dostatok merného média – vody). Výber sa uzavrel poskytnutím dvoch hál v objekte Dunajských veľtrhov – predmet dnešného stretnutia. Zo zaujímavosti prikladám autentický text z Kroniky hydrotechnického laboratória.

Hydrotechnické laboratórium má za úkol riešiť výskumné úkoly predovšetkým pre oblasť Slovenska. Kapacita dosavadných laboratórií v Prahe, Brne a Bratislave, nestačí plniť všetky výskumné úkoly, ktoré sú kladené na hydrotechnický výskum, zvlášť keď sa javí na obzore okrem iných energetických vodných diel budovaných na Slovensku, tiež výstavba veľkého vodného diela na Dunaji. Okrem toho dnes je už žiadaná susednými ľudovodemokratickými štátmi, (Rumunsko, Bulharsko a Maďarsko) výpomoc hydrotechnickým výskumom výstavbu ich veľkých vodných diel. Ukázalo sa preto nutným doplniť chýbajúcu kapacitu výstavbou nových zariadení pre hydrotechnický výskum a to tým skôr, že porastú v budúcnosti úkoly kladené na hydrotechnický výskum úmerne so stúpajúcou tendenciou plánovanej výstavby veľkých vodných diel. Chýbajúcu kapacitu je účelne doplniť na Slovensku, kam sa v blízkej budúcnosti presunie hlavné ťažisko výstavby vodohospodárskych stavieb v ČSR a kde zariadenie pre hydrotechnický výskum alebo úplne chýba, prípadne je malých rozmerov. Okrem energetických vodných diel dôjde k stúpajúcej výstavbe vodných diel regulačných, melioračných a zdravotných.

Úmerne k dnešnému stavu majú vzrásť úkoly v roku 1955 na trojnásobok a v roku 1965 na štvornásobok, a preto úmerne k tejto potrebe je nutné predom zámerne zvýšiť aj kapacitu zariadení hydrotechnického laboratória. Po preskúmaní tejto perspektívy hľadali sme možnosti výstavby hydrotechnického laboratória v intenciách najvyššieho stupňa šetrnosti, t.j. využitím už existujúcich priestorov. Takéto priestory existujú v halách bývalých dunajských veľtrhov a preto boli hľadané možnosti ich získania pre účely hydrotechnického výskumu. Prvé jednanie s riedajším predsedom „Sboru povereníkov“ s. Bacilkom, nevedel ešte k riešeniu. Až po našej naliehavej žiadosti, doporučenej pánom poverenikom stavebného priemyslu prof. Lukačovičom, ako aj po vysvetlení celkového stavu v hydrotechnickom výskume s. predsedom „Sboru povereníkov“ J. Durišovi, bolo po zdĺhavých rokovaniach komisiou SP pre otázku umiestňovania úradov a inštitúcií našej žiadosti vyhovieť a dňa 26. okt. 1951 boli pridelené druhá a tretia hala druhého trojbloku výstavištných budov na Dunajskom nábreží. Za ústav sa týchto jednaní zúčastňoval Ing. Rohan. Tým boli dané hydrotechnickému výskumu nové možnosti a perspektívy, ako i možnosť veľkého rozmachu. Vyhotovením prvého projektu bol poverený Ing. Jar. Čábelka, ktorý bol ako zamestnanec pražského „Výskumného ústavu vodohospodárskeho“ vyslaný do Bratislavy na výpomoc pri zavracívaní odborného personálu.

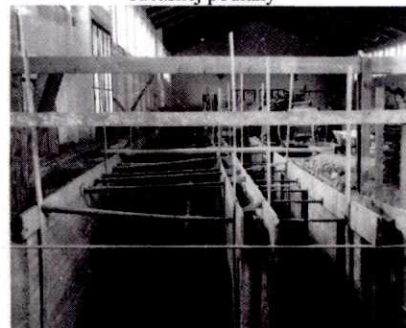
22. IX. 1951

Haly nachádzajúce sa v objekte Dunajských veľtrhov bolo nutné z dôvodu zmeny účelu na priestory hydrotechnického výskumného pracoviska dodatočne prestavať, tak aby spĺňali

náročné kritéria podobných laboratórií vo vyspelých ekonomikách, ktoré do súčasnosti podobné zariadenia prevádzkujú. Pre dokumentovanie náročnosti potrebných stavebných úprav z „štandardných“ prevádzkových hál bolo nutné realizovať:

- Vybudovanie systému vodného hospodárstva pre zabezpečenie prevádzky fyzikálnych modelov, ktoré v sebe zahŕňa:
 - výstavbu objektov s dostatočnou zásobou vody s požadovanou kvalitou (podzemné vodojemy s celkovým objemom 1320 m³),
 - výstavbu nadzemných nádrží s bezpečnostnými prepádovými hranami, ktoré zabezpečujú stabilný hydrostatický tlak v systéme za účelom nekolísania prietoku,
 - sústavu nadzemných a podzemných kanálov a potrubí s priemerom do DN 400,
 - sústavu ponorných čerpadel,
 - presnú etalónovu železobetónovú nádrž s objemom 80 m³.
- Vybudovanie zámočníckych, mechanických a modelárskych dielní pre zabezpečenie výstavby modelov.
- Zabezpečenie zdroja podzemnej vody s dostatočnou výdatnosťou a kvalitou.
- Zabezpečenie odvedenia prebytočnej vody do recipientu.
- Zabezpečenie zdroja elektrickej energie.
- Zabezpečenie rozvoja výpočtovej techniky.

Budovanie okruhového systému rozvodu tlakovej a odvádzanej vody pod úrovňou súčasnej podlahy

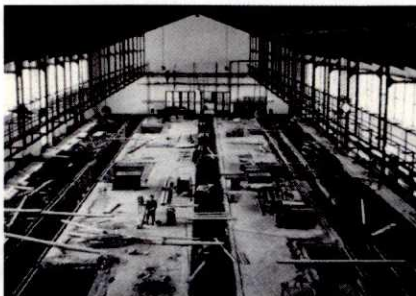


Celkový pohľad na Halu I.

Po oddebnení – skryté pod podlahou



Doprava jednej z piatich nadzemných nádrží



Iný pohľad – dokumentácia veľkosti



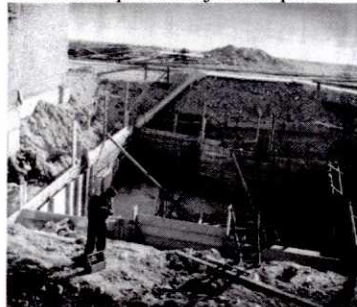
Práce pri budovaní dielni
a podzemného vodojemu



Budovanie podzemnej nádrže pred H1



Budovanie podzemnej nádrže pri H2

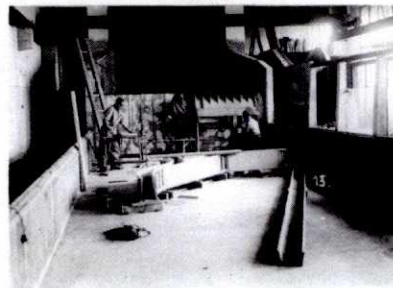


Na uvedených fotografiách možno vidieť priebeh výstavby hydrotechnických laboratórií v období ich vzniku.

Prevádzková kapacita systému hydrotechnických laboratórií je $1,6 \text{ m}^3/\text{s}$ vody pri udržiavaní konštantného rozdielu 10 m medzi hornou a dolnou hladinou vody. Táto skutočnosť vytvára priaznivé podmienky pre práce fyzikálneho modelovania. Tým vznikli možnosti návrhu a posudzovania správnosti, účelnosti a spoľahlivosti všetkých vodných diel na Slovensku, ktoré sa vybudovali po tomto období.

Prvým objektom riešeným fyzikálnym modelovaním v tomto pracovisku bolo vodné dielo Dobšiná

model



Stav po ukončení v r. 1953



Sústava vodných diel Dobšiná je prvou väčšou hydrotechnickou stavbou na východe Slovenska. Z vodohospodárskeho hľadiska je sústava originálna v tom, že ide o prvé vodné dielo v novodobých dejinách priehradného staviteľstva u nás s prevodom vody z jedného povodia do druhého a to z povodia Hornádu do povodia Slanej.

Okrem VD Dobšiná, boli prehodnotené aj všetky vodné diela budované na Váhu, ktoré dnes vytvárajú originálnu energetickú sústavu – Vážsku kaskádu. Posudzoval sa hlavne hladinový režim, prietoková kapacita a tlakové zaťaženie budovaných objektov.

Najzložitejšie práce však súviseli s výstavbou vodného diela v Gabčíkove. Fyzikálnym modelovaním sa odskúšalo až 20 alternatív situačného riešenia. Odskúšala sa spoľahlivosť pri povodňových stavoch a aj návrh prevádzky, a tiež aj vplyv na ŽP. Preto bolo možné rýchlo reagovať na meniace sa podmienky. Správnosť návrhu potvrdzuje aj reálna prevádzka.

Fyzikálny model



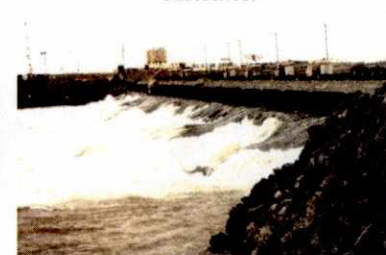
Skutočnosť za zvýšených (povodňových) prietokov



Stav hrádze a koryto po prehradení - model



skutočnosť



Okrem postupu výstavby vodného diela a jeho objektov, boli v laboratóriách riešené aj ekologické problémy a eliminácia dopadov na ramennú sústavu. Riešením sa ovplyvnil najmä jej hydrologický režim a definovali sa podmienky pre zachovanie biodiverzity.

Model ramennej sústavy

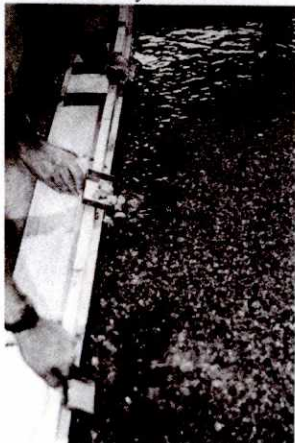


Detail línie D



Technicky najzložitejšie bolo prehradenie Dunaja. Fyzikálny model poskytol dostatok informácií, aby bolo možné nadefinovať spôsob a postup prác. Umožnil však aj modelovanie možných nepredvídaných udalostí a výber najvhodnejšieho riešenia. Fungoval ako trénažér. Práce sa úspešne zrealizovali a súčasnosť potvrdzuje správnosť postupu.

Fyz. model – lopatka - tatrovka, skalka –
betónový blok 1 m³



skutočnosť



Skutočnosť – línia D

Ďalším a tiež nemenej dôležitým problémom je hydraulické modelovanie ľadového režimu na sútoku Váhu a Oravy. Simulácia ľadovej zápchy v oblasti Kraľovan, vyvolaná srienením a plávajúcimi kryhami z Oravy a následné vytváranie ľadových bariér na toku, stúpnutie hladín vody a priame ohrozenie mostov a prilehlých území.

Fyzikálny model



Detail na železničný most a modelovaná srieň z Oravy

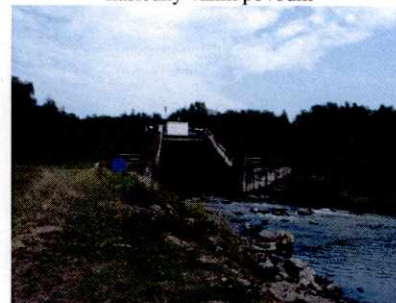


Ľadová zápcha v lokalite Dierová



Okrem problémov súvisiacich s výstavbou vodných diel a stavieb a revitalizácie krajiny sa v hydrotechnických laboratóriách riešia aj problémy súvisiace s rekonštrukciou vodných stavieb a zmenou manipulačných poriadkov, vzhľadom na meniace sa hydrologické a klimatické zmeny.

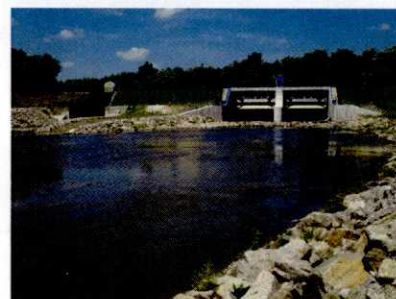
Pôvodný stav – nedostatočná kapacita objektu na odvedenie vôd za povodňových stavov následný vznik povodní



Návrh optimálneho stavu – fyzikálny model



Zrealizovanie výsledkov fyzikálneho modelovania v praxi



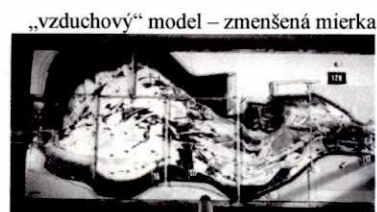
Jednou z množstva takýchto úloh, bola aj rekonštrukcia hate v Petrovciach, ktorá sa nachádza na Laborci a slúži ako rozdeľovací objekt medzi Laborcom a prívodným kanálom do nádrže Zemplínska Širava. Pôvodná hať kapacitne už nevyhovovala a z tohto dôvodu dochádzalo k prelievaniu ochrannej hrádze a dokonca aj k jej pretrhnutiu. Na základe hydrotechnického výskumu bola navrhnutá nová hať, ktorá je v súčasnosti už v prevádzke.

Ďalším typom úloh sú úlohy súvisiace s umiestnením ciest, viaduktov a mostov v inundácii tokov. V takýchto prípadoch je potrebné navrhnuť opevnenia cestných násypov, opevnenia pilierov a tvar pilierov. Úlohu tohto typu sme riešili napríklad na úseku diaľnice Vrútky – Hričovské Podhradie.

Zaujímavou úlohou bol aj návrh tvaru pilierov a ich opevnenie na moste Apollo v Bratislave, ako aj návrh opatrení pri otáčaní mostovky na pilier z hydraulického a hydrologického hľadiska.



Viacero úloh bolo a je riešených aj pre zahraničie, a to najmä pre krajiny EU, ako napríklad Rakúsko, Švajčiarsko, Česká republika, Francúzsko a ď.. Kvalitnú prácu ocenili aj mimoeurópske krajiny, ako napríklad pre zaujímavosť prikladám riešenia návrhu vodného diela s elektrárnou v Sammare – Irak.



„vzduchový“ model – zmenšená mierka



Výskum riešenia návrhu

Tvorba fyzikálnych ale aj matematických modelov vyžaduje vysoko odborne zdatných odborníkov, tak v oblasti hydrológie, ako aj v oblasti modelovania. Ústav ich mal a aj v súčasnej dobe ich stále má.

Ústav drží prednú líniu aj v matematickom modelovaní. Od počiatkov, v oblasti výskumu prúdenia vody v otvorených korytách, až po zložitú geopriestorové riešenia povodňových situácií. Vzhľadom na zložitost' dejov však stále nie sú (u nás, ale ani vo svete) spoľahlivé matematické modely pre riešenie hydrotechnických objektov, optimalizáciu riečnych systémov.

Pre súčasné a budúce potreby vodného hospodárstva Slovenskej republiky naďalej bude nevyhnutné prevádzkovať pracovisko so zameraním na tvorbu a prevádzku fyzikálneho modelu tak hydrotechnického objektu, ako aj overenie správneho návrhu riešenia riadenia riečnej (ramennej) sústavy. Získané prínosy ďaleko prevýšia náklady na jeho prevádzku.

V hydrotechnických laboratóriách VÚVH sa okrem objektov pre hydrotechnické modelovanie nachádzajú aj dve akreditované a autorizované laboratória, jediné svojho druhu na Slovensku. Ide o akreditované laboratórium vodomerných vrtúľ, ktoré je potrebné pre kalibráciu zariadení na meranie rýchlosti prúdenia vody (jeho služby využíva aj SHMÚ a SVP š.p.). Laboratórium pracuje v rozsahu rýchlosti 0,2 – 4,5 m.s⁻¹.



Druhým laboratóriom je akreditované a autorizované laboratórium prietoku a pretečeného objemu vody, ktoré ako jediné na Slovensku overuje prietokomery, vodomery a prietokomery ako členy meračov tepla do DN800. Laboratórium pracuje v rozsahu 15 – 1800 m³.h⁻¹.

V oboch prípadoch ide o nadväzovanie zariadení v zmysle zákona a medzinárodných dohovorov a našimi zákazníkmi sú podniky ako napríklad Slovnaft a.s., Enel Slovenské elektrárne a.s. a ďalšie. Nadviazanie meracích zariadení v týchto podnikoch je viazané v mnohých prípadoch na odstávky prevádzky.

Uvedenými príkladmi sme chceli zdokumentovať potrebnosť pracoviska v rámci Slovenskej republiky. Podľa nášho prieskumu v SR nie sú stavebné objekty, ktoré by sa dali bez nákladných úprav využiť. Vzhľadom na zvyšujúci sa počet povodňových stavov a meniace sa hydrologické a klimatické pomery a sprisnených požiadavkách EU na dosiahnutie dobrého ekologického stavu vôd sa v okolitých štátoch buď sa v súčasnosti budujú pracoviská

obdobného charakteru a majú ešte počiatočné „detské“ choroby alebo sú kapacitne vyťažené Holandsko, Francúzsko, Česko .. Preto, podľa nás, by sa pracovisko „Hydrotechnické laboratória“ nemalo zrušiť bez okamžitej funkčnej náhrady. A preto predpokladáme, že naďalej musí v SR existovať pracovisko, ktoré bude odborne a technicky schopné zabezpečovať:

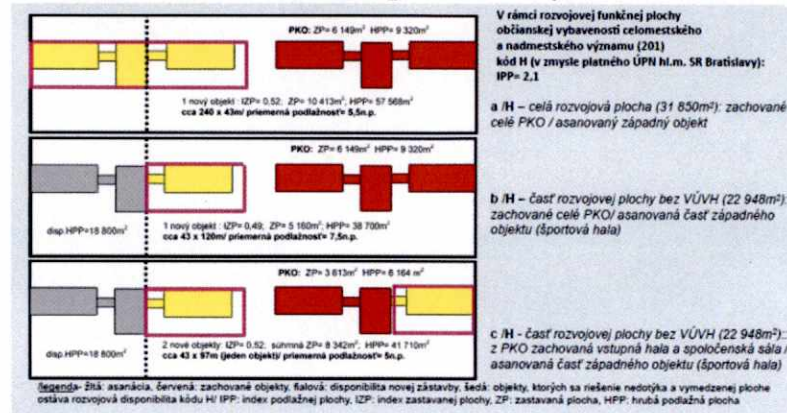
1. Výskum nových hydrotechnických objektov
2. Výskum zmeny objektov pri rekonštrukciách
3. Výskum revitalizácie tokov a ramenných sústav
4. Výskum zanášania zdrží a nádrží
5. Výskum opevnenia hrádzi a objektov proti erózii a vymieľaniu
6. Výskum zmeny funkcie vodného diela z hľadiska zabezpečenia lepšej ochrany pred povodňami

Účel návštevy

Posúdiť možnosť náhrady priestorov Hydrotechnického laboratória Výskumného ústavu vodného hospodárstva v Bratislave za Objekty PKO.



PARK KULTÚRY A ODDYCHU BRATISLAVA_Urbanistická analýza



KÓD H - schéma variantov zachovania objektov a novej výstavby

Z pohľadu VÚVH je **Alternatíva 1. A** –Asanovanie západnej časti architektonicko-urbanistického súboru stavieb: architektonický objekt dnešnej športovej haly a **haly VUVH nepriaznivá**. Navrhujeme prijať niektorú z ďalších navrhovaných alternatív s riešením zakomponovania budov VÚVH do jedného architektonického celku.

Zdôvodnenie:

pracovisko Je možné zrušiť až po vybudovaní nového a funkčného.

- Pracovisko musí byť pripravené pre okamžité riešenie havarijných situácií (príklad modelový výskum pre návrh optimálneho spôsobu prerhnutých dunajských hrádzi počas katastrofálnej povodne na Žitnom ostrove v roku 1965)
- Najdôležitejším parametrom výberu lokality je dostatočný zdroj vody.
- je nutné zabezpečiť min $1\text{m}^3/\text{s}$ návrh a realizácia náročného vodohospodárskeho systému
- Potrebný náhradný obostavaný priestor
 - skúšobné haly:
 - 320 m^2 plochy, min 8 m výška nad terénom, min 3,2 m hĺbka tlakových rozvodov a kanálov odtokovej vody – 3580 m^3
 - Podzemné vodojemy s celkovou kapacitou m^3
- Prívod el energie s výkonom (podľa potrebnej čerpacej techniky) – odhad min. 630 kVA
- Vybudovanie mechanickej a modelárskej dielne
- Vybudovanie SNAS kalibrovaneho objemového etalónu s objemom min ...

Aby sa práce mohli realizovať v nových priestoroch, pracovné postupy a zariadenia musia byť certifikované SNAS - nutné finančne zabezpečiť prípravu dokumentácie a náklady certifikačného orgánu. Doba prípravy a sfunkčnenie prác min 1,5 roka po odovzdaní prevádzky schopného pracoviska

Súčasťou pracoviska je akreditačné pracovisko na meranie prietokov. Zariadenie – účelove naprojektované a realizované v priestoroch súčasného HT laboratória nebude možné fyzicky preniesť a tým vzniká potreba vývoja, výroby a overenia nového prototypu v nových priestoroch.

Dopady na štátny rozpočet:

- zvýšené náklady na prevádzku delokalizovaného pracoviska
- zvýšenie počtu zamestnancov na zabezpečenie podporných služieb delokalizovaného pracoviska (údržba, vnútropodniková doprava, ochrana...)
- zvýšené náklady na cenu prác – výrazné zvýšenie odpisov budov a zariadení

Ďalšie vyvolané investície:

V priestoroch Hydrotechnického laboratória je umiestnený:

- centrálny prívod elektrickej energie pre VÚVH - potreba zabezpečiť náhradu
- správa internej počítačovej siete – vybudovanie nového pracoviska a rekonštrukcia počítačovej siete – potrebné priestory môžu byť v ostávajúcich priestoroch za podmienky zrušenia nájomných zmlúv pre zriaďovateľa – MŽP SR
- Archív VÚVH – presun do ostávajúcich priestorov za podmienky zrušenia nájomných zmlúv pre zriaďovateľa – MŽP SR
- Ubytovňa

Vzhľadom na skutočnosť, že VÚVH je správcom štátneho majetku a má povinnosť sa aj oň náležite starať, považujeme návrh riešenia náhrady priestorov Hydrotechnického laboratória Výskumného ústavu vodného hospodárstva v Bratislave za Objekty PKO za nevýhodné pre Slovenskú republiku a z tohto dôvodu s návrhom nesúhlasíme.