

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26. 4. 2012

**Informácia o príprave
Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky, zmeny a doplnky 03**

Predkladateľ:

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v.r.
primátor

Zodpovedný:

Ing. arch. Jela Plencnerová v.r.
zástupkyňa riaditeľa a vedúca oddelenia
koordinácie územných systémov

Spracovateľ:

oddelenie územného rozvoja mesta
oddelenie koordinácie územných systémov

Materiál obsahuje:

1. Uznesenie mestského zastupiteľstva
2. Informácia o príprave Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky, zmeny a doplnky 03
3. Uznesenie komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby zo dňa 16. 4. 2012

apríl 2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu o príprave Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky, zmeny a doplnky 03

Informácia o príprave Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky, zmeny a doplnky 03

Na rokovaní dňa 29. 3. 2012 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesenie č. 541/2012 v znení:

„Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu žiada primátora hlavného mesta Bratislavy, aby na nasledujúce zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy 26. 04. 2012 bol predložený materiál o stave plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 171/2011 o vyhlásení obstarávania nového územného plánu a zmien a doplnkov 03 s definovaním jednotlivých etáp tvorby a s vyznačením záväzných termínov plnenia jednotlivých etáp tvorby územného plánu a zmien a doplnkov 03.“

K problematike zabezpečovania územnoplánovacích dokumentácií mesta – aktualizácie platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a nového Územného plánu mesta uvádzame:

Začiatkom roka 2011 vedenie mesta rozhodlo, pričom Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby pri MsZ rozhodnutie podporila, že je potrebné z návrhu zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, pripraveného na schválenie, vypustiť niektoré lokality. **Mestské zastupiteľstvo v bode B.1 uznesenia č. 171/2011 zo dňa 30.6.2011 vypustilo 12 lokalít z predloženého návrhu zmien a doplnkov 02.**

Následne obstarávateľ zabezpečil vypracovanie upraveného návrhu tejto územnoplánovacej dokumentácie, z ktorej boli vypustené lokality podľa uznesenia MsZ č. 171/2011.

Zároveň hlavné mesto v zmysle ustanovení stavebného zákona zabezpečilo informovanie verejnosti a dorokovalo predmetnú upravenú územnoplánovacu dokumentáciu so subjektmi dotknutými vypustením lokalít, bolo upravené znenie všeobecne záväzného nariadenia a predložený materiál na posúdenie podľa § 25 stavebného zákona na Krajský stavebný úrad v Bratislave.

Vzhľadom na podané podnety na prokuratúru sa na jeseň 2011 vedenie mesta rozhodlo predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 v pôvodnom znení pripravenom na schválenie v roku 2010.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 400/2011 zo dňa 15.12.2011 schválilo Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, ZaD 02 a všeobecne záväzné nariadenie č. 17/2011, ktoré nadobudlo účinnosť 1. 2. 2012. V zmysle cit. uznesenia odborné pracoviská následne zabezpečovali uloženie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie. Zároveň bolo v cit. uznesení v časti A zrušené vypustenie lokalít podľa bodu B.1 uznesenia č. 171/2011 zo dňa 30. 6. 2011.

Zároveň s týmto procesom prebiehal proces prípravných prác nového územného plánu mesta v zmysle bodu C uznesenia č.171/2011 zo dňa 30. 6. 2011.

Na základe uvedeného uznesenia hlavné mesto začalo obstarávanie nového územného plánu a období od júla do novembra 2011 bolo možné v rámci prípravných prác podať podnety do nového územného plánu.

Na rokovaní Mestského zastupiteľstva bude predložený samostatný materiál **„Plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 171/2011 Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy - Prípravné práce“.** Predmetný materiál predstavuje kompletne zhrnutie prípravných prác a ich výsledkov v zmysle § 19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako prvej a východiskovej etapy obstarávania územného plánu mesta. Zároveň obsahuje návrh harmonogramu jednotlivých etáp územného plánu.

Na základe vyhodnotenia podnetov uplatnených do nového územného plánu je potrebné konštatovať, že veľa podaných podnetov sa vzťahovalo k problematike, ktorá súvisela so zmenami a doplnkami 02 resp. s požiadavkami na nové zmeny a doplnky v konkrétnych územiach.

V súvislosti so znením uznesenia č. 541/2012 zo dňa 29. 3. 2012 je potrebné upozorniť, že text uznesenia č. 171/2011 sa týka zmien a doplnkov 02 a požiadavky na začatie obstarávania nového územného plánu.

K druhej časti uznesenia č. 541/2012 týkajúceho sa zmien a doplnkov 03 uvádzame nasledovnú informáciu:

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky, zmeny a doplnky 03 (ďalej len „ZaD 03“) bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Cieľ pripravovaných zmien a doplnkov 03:

Úprava textovej časti územného plánu, ktorá nebude meniť koncepciu tejto územnoplánovacej dokumentácie, ale spôsob jej vyjadrenia. V rámci grafickej časti bude posúdená možnosť prehodnotenia rozsahu záväznej časti a smernej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Predpokladaný harmonogram zmien a doplnkov 03:

- Pokyn vedenia mesta na zabezpečenie obstarania ZaD 03 – apríl 2012
- Spracovanie pracovného znenia návrhu ZaD 03 - máj 2012
- Vypracovanie návrhu všeobecne záväzného nariadenia priebežne s návrhom ZaD 03 - máj 2012
- Diskusné fórum k pracovnému zneniu návrhu ZaD 03 za účasti Krajského stavebného úradu v Bratislave, mestských častí a odbornej verejnosti – jún 2012
- Spracovanie návrhu ZaD 03 - august 2012
- Vypracovanie oznámenia o zmene strategického dokumentu pre účely zisťovacieho konania – august 2012
- Zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. – september 2012
- Prerokovanie návrhu ZaD 03 podľa stavebného zákona – október 2012
- Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk uplatnených k návrhu ZaD 03 vrátane dohodnutia návrhu ZaD 03 s orgánmi štátnej správy a znovuprerokovanie stanovísk a písomných pripomienok, ktoré neboli zohľadnené s tými, ktorí ich uplatnili – január 2013
- Vypracovanie podkladov na preskúmanie vrátane upraveného návrhu ZaD 03 – február 2013
- Predloženie dokumentácie na preskúmanie podľa ustanovení § 25 stavebného zákona – marec 2013
- Zverejnenie návrhu VZN podľa zákona č. 369/1990 Zb. a podľa vnútorných predpisov hlavného mesta – marec 2013
- Predloženie materiálu ZaD 03 na rokovanie orgánov samosprávy mesta – apríl 2013
- Vypracovanie čistopisu ZaD 03 a uloženie na príslušných orgánoch – jún 2013

Harmonogram môže byť ovplyvnený rozhodnutím príslušných orgánov o posudzovaní predmetného strategického dokumentu podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z.

Materiál „Informácia o príprave Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky, zmeny a doplnky 03“ bol predložený na rokovanie komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby dňa 16. 4. 2012.

KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Výpis zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ konaného dňa 16. 4. 2012

K bodu 3:

Informácia o príprave Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 03

Uznesenie:

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby po prerokovaní materiálu a diskusii odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy zobrať na vedomie predložený materiál Informácia o príprave Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 03

Hlasovanie:

prítomní: 15, za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie bolo prijaté

Michal Muránsky, v. r.
predseda komisie

Vyhotovila:
Eva Ríflíková, tajomníčka komisie
V Bratislave, dňa 18. 4. 2012