

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 04. 2012**

Informácia
o súhrnných hodnotách prírastkov a úbytkov nehnuteľného majetku hlavného mesta SR
Bratislavy v období od 1.1.2011 do 31.12.2011

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská, v. r.
poverená funkciou
riaditeľa magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Informáciu
2. Tabuľky 1-6
3. Komisiu MsZ

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

I n f o r m á c i a

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 377/1991 Zb. o hlavnom meste SR Bratislava v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, požiadal primátor hlavného mesta SR Bratislavy listom zo dňa 22.11.2011 o vykonanie inventarizácie nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy ku dňu 31.12.2011.

Na základe vyššie uvedeného inventarizáciu vykonali subjekty, ktoré spravujú nehnuteľný majetok hlavného mesta SR Bratislavy, a to Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 17 mestských častí a 31 mestských organizácií.

Inventarizácia bola spracovaná v dvoch častiach:

- 1) Pozemky
- 2) Stavebné objekty v kategórií - budovy
 - komunikácie
 - zeleň
 - ostatné stavby

POZEMKY

Predmetom inventarizácie sú pozemky, ktoré sú evidované na listoch vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy v súbore „C“ a „E“ údajov katastra nehnuteľností.

Porovnaním údajov katastra nehnuteľností k 31.12.2010 s údajmi k 31.12.2011 boli zistené zmeny, ktoré sa týkali zrušených parciel, novovzniknutých parciel, zmien výmer, druhu pozemku a listu vlastníctva. Zistené údaje sú uvedené v priložených tabuľkách:

- tabuľka č. 1** - pozemky v priamej správe hlavného mesta (v členení podľa mestských častí)
- tabuľka č. 2** - pozemky v správe mestských častí (v členení podľa mestských častí)
- tabuľka č. 2a** - pozemky v správe mestských organizácií (v členení podľa jednotlivých organizácií)
- tabuľka č. 4** - pozemky hlavného mesta celkom
- tabuľka č. 5** - celkový prehľad úhrnných údajov

Prírastky sú dôsledkom realizácie zápisov pozemkov na listy vlastníctva hlavného mesta. Zmeny sú zaznamenané na základe protokolov o zverení správy, scudzenia pozemkov /predaje, bezodplatné prevody do vlastníctva mestských častí v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov/, v menšej miere na základe rozhodnutia správnych a súdnych orgánov.

STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavebné objekty sú vykazované podľa údajov uvedených v inventarizačných správach od jednotlivých správcovských subjektov.

- tabuľka č. 3** - údaje o stavebných objektoch

ZÁVER

Z hodnôt v uvedených tabuľkách vyplýva, že hlavné mesto SR Bratislava k 31.12.2011 je vlastníkom pozemkov vo výmere 63 487 405 m². V porovnaní s predchádzajúcim rokom úbytok v absolútnej hodnote predstavuje výmeru 674 644 m². Úbytok na výmere pozemkov bol spôsobený v prevažnej miere povinnosťou hlavného mesta SR Bratislavy bezodplatne previesť pozemky v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov na príslušné mestské časti. V roku 2011 boli prevedené na mestské časti pozemky o úhrnnej výmere 612 236 m², pričom väčšinou išlo o zmluvy spísané v roku 2010, ale na správe katastra zapísané v roku 2011.

Pozemky hlavného mesta v priamej správe

Prehľad stavu pozemkov k 31.12.2011 v porovnaní so stavom k 31.12.2010

Územná jednotka

Mestská časť Bratislava-

	Stav k 31.12.2010		Stav k 31.12.2011		Rozdiel /2011-2010/	
	Výmera	Hodnota	Výmera	Hodnota	Výmera	Hodnota
	m ²	€	m ²	€	m ²	€
Čunovo	549 853,00	1 419 194,17	549 853,00	1 419 194,17	0,00	0,00
Devín	150 992,00	1 410 872,31	151 062,00	1 411 166,01	70,00	293,70
Devínska Nová Ves	803 184,00	4 097 532,43	795 798,00	3 857 804,86	-7 386,00	-239 727,57
Dúbravka	1 824 497,00	49 265 010,05	1 830 395,00	49 543 330,12	5 898,00	278 320,07
Jarovce	110 287,00	1 586 349,16	111 269,00	1 599 827,55	982,00	13 478,39
Karlova Ves	1 388 136,00	12 602 295,35	1 386 054,00	12 429 926,37	-2 082,00	-172 368,98
Lamač	284 146,00	7 585 121,50	279 859,00	7 588 474,49	-4 287,00	3 352,99
Nové Mesto+Vinohrady	19 994 194,00	75 014 391,91	20 157 797,00	78 602 778,73	163 603,00	3 588 386,82
Petržalka	6 507 704,00	157 719 583,90	6 511 901,00	156 996 048,80	4 197,00	-723 535,10
Podunajské Biskupice	735 192,00	20 833 998,16	404 579,00	10 906 102,15	-330 613,00	-9 927 896,01
Rača	8 477 776,00	14 871 531,94	7 129 242,00	14 625 794,70	-1 348 534,00	-245 737,24
Rusovce	578 992,00	2 133 023,91	566 429,00	2 108 209,47	-12 563,00	-24 814,44
Ružinov+Nivy+Trnávka	2 578 449,00	70 614 147,14	2 725 250,00	81 423 542,45	146 801,00	10 809 395,31
Staré Mesto	2 288 319,00	55 631 190,25	2 288 563,00	55 765 663,35	244,00	134 473,10
Vajnory	196 378,00	2 119 260,41	196 790,00	2 127 466,95	412,00	8 206,54
Vrakuňa	402 855,00	10 666 837,55	404 579,00	10 906 102,15	1 724,00	239 264,60
Záhorská Bystrica	1 194 464,00	1 048 520,54	1 195 211,00	1 064 223,40	747,00	15 702,86
SPOLU	48 065 418,00	488 618 860,68	46 684 631,00	492 375 655,72	-1 380 787,00	3 756 795,04

--	--	--	--	--	--	--

2

Pozemky hlavného mesta v správe mestských častí

Prehľad stavu pozemkov k 31.12.2011 v porovnaní so stavom k 31.12.2010

Územná jednotka

Mestská časť Bratislava-

	Stav k 31.12.2010		Stav k 31.12.2011		Rozdiel /2011-2010/	
	Výmera	Hodnota	Výmera	Hodnota	Výmera	Hodnota
	m ²	€	m ²	€	m ²	€
Čunovo	608 501,00	2 201 870,96	609 377,00	2 231 687,20	876,00	29 816,24
Devín	408 563,00	1 223 188,33	456 022,00	1 924 148,28	47 459,00	700 959,95
Devínska Nová Ves	683 245,00	6 517 101,63	638 710,00	5 667 122,31	-44 535,00	-849 979,32
Dúbravka	400 799,00	11 161 835,50	311 360,00	7 341 321,76	-89 439,00	-3 820 513,74
Jarovce	830 329,00	1 824 099,39	825 095,00	1 779 935,89	-5 234,00	-44 163,50
Karlova Ves	170 296,00	5 783 770,48	148 734,00	4 706 480,25	-21 562,00	-1 077 290,23
Lamač	353 173,00	11 747 211,52	311 318,00	10 651 453,41	-41 855,00	-1 095 758,11
Nové Mesto+Vinohrady	1 022 917,00	25 090 707,65	877 281,00	17 216 355,41	-145 636,00	-7 874 352,24
Petržalka	1 348 056,00	42 486 688,05	1 350 665,00	42 545 510,32	2 609,00	58 822,27
Podunajské Biskupice	668 562,00	11 571 984,68	603 237,00	9 235 959,38	-65 325,00	-2 336 025,30
Rača	257 777,00	8 732 714,85	187 010,00	4 996 307,13	-70 767,00	-3 736 407,72
Rusovce	517 140,00	2 749 356,81	515 369,00	2 712 800,35	-1 771,00	-36 556,46
Ružinov+Nivy+Trnávka	1 077 890,00	31 382 050,54	1 079 502,00	31 650 756,99	1 612,00	268 706,45
Staré Mesto	624 020,00	14 749 324,68	566 032,00	12 010 499,11	-57 988,00	-2 738 825,57
Vajnory	84 917,00	1 331 409,94	67 438,00	854 938,06	-17 479,00	-476 471,88
Vrakuňa	317 727,00	6 512 591,09	288 583,00	5 081 336,72	-29 144,00	-1 431 254,37
Záhorská Bystrica	196 942,00	1 307 961,40	175 866,00	1 283 334,38	-21 076,00	-24 627,02
SPOLU	9 570 854,00	186 373 867,50	9 011 599,00	161 889 946,95	-559 255,00	-24 483 920,55

2a**Pozemky hlavného mesta v správe mestských organizácií**

Prehľad stavu pozemkov k 31.12.2011 v porovnaní so stavom k 31.12.2010

Územná jednotka -
Mestská organizácia

	Stav k 31.12.2010		Stav k 31.12.2011		Rozdiel /2011-2010/	
	Výmera	Hodnota	Výmera	Hodnota	Výmera	Hodnota
	m ²	€	m ²	€	m ²	€
GIB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PDS-Rusovská 58	3 344,00	54 336,78	3 344,00	54 336,82	0,00	0,04
DJŽ-Hanulova 7/A	45 697,00	598 974,30	45 697,00	598 974,77	0,00	0,47
DTV-Poloreckého 2	8 334,00	212 990,44	8 334,00	212 990,44	0,00	0,00
DSL-Na barine 5	848,00	42 222,66	848,00	42 222,67	0,00	0,01
DS ARCHA-Rozvodná 25	5 241,00	92 775,34	5 241,00	92 775,34	0,00	0,00
DPK-Pri kríži 26	4 870,00	85 819,57	4 870,00	85 819,57	0,00	0,00
GERIUM	595,00	29 625,57	606,00	30 173,27	11,00	547,70
RETEST-L'adová 11	625,00	31 119,31	625,00	31 119,31	0,00	0,00
Mestský ústav ochrany pam.	569,00	229 811,46	569,00	229 811,46	0,00	0,00
BKIS	0,00	0,00	784,00	39 036,05	784,00	39 036,05
Galéria mesta Bratislavy	4 348,00	152 768,37	4 348,00	152 768,37	0,00	0,00
Marianum	719 090,00	21 231 214,52	635 150,00	18 051 770,56	-83 940,00	-3 179 443,96
Mestská knižnica	1 808,00	90 021,91	1 808,00	90 021,91	0,00	0,00
Mestské lesy v Bratislave	3 786 174,00	5 075 125,00	5 134 506,00	5 277 422,31	1 348 332,00	202 297,31
Múzeum mesta Bratislavy	122 348,00	921 071,50	122 348,00	921 071,53	0,00	0,03

PAMING	94 847,00	2 737 756,41	95 058,00	2 748 262,36	211,00	10 505,95
STARZ	875 801,00	5 791 664,95	875 801,00	5 791 664,95	0,00	0,00
ZOO	808 878,00	7 953 265,71	808 878,00	7 953 269,70	0,00	3,99
ZUŠ Topolčianska 15	6 395,00	318 412,67	6 395,00	318 412,67	0,00	0,00
ZUŠ Jesenského 6	757,00	16 092,41	757,00	16 092,41	0,00	0,00
ZUŠ Exnárova 6	2 106,00	104 859,59	2 106,00	104 859,59	0,00	0,00

ZUŠ Sklenárova 5	7 953,00	63 841,87	7 953,00	63 841,87	0,00	0,00
ZUŠ Vrbenského 1	4 531,00	225 602,47	4 531,00	225 602,47	0,00	0,00
ZUŠ Hálkova 56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Karloveská 32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Daliborovo nám. 2	4 420,00	220 075,68	4 420,00	220 075,68	0,00	0,00
CVČ Hlinická 3	6 685,00	120 045,80	6 685,00	120 045,80	0,00	0,00
CVČ Gessayova 6	7 024,00	349 731,14	7 024,00	349 731,14	0,00	0,00
CVČ ESKO, Kulíškova 6	1 383,00	68 860,78	1 383,00	68 860,78	0,00	0,00
CVČ Štefánikova 35	1 106,00	55 068,72	1 106,00	55 068,72	0,00	0,00

SPOLU	6 525 777,00	46 873 154,93	7 791 175,00	43 946 102,52	1 265 398,00	-2 927 052,41
-------	--------------	---------------	--------------	---------------	--------------	---------------

3

Stavebné objekty vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Prehľad stavu k 31.12.2011

Správca

	Budovy	Komunikácie	Verejná zeleň	Ostatné stavby	Spolu
	Hodnota	Hodnota	Hodnota	Hodnota	Hodnota
	€	€	€	€	€
HM-OTZ	114 098 330,09	0,00	0,00	0,00	114 098 330,09
HM-OCH	0	65 576 988,69	0,00	35 303 459,18	100 880 447,87
HM-OMZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hlavné mesto spolu	114 098 330,09	65 576 988,69	0,00	35 303 459,18	214 978 777,96

Čunovo *	26 325,40	0,00		3 210,61	29 536,01
Devín *	39 889,06	119 736,86	0,00	0,00	159 625,92
Devínska Nová Ves *	641 215,61	0,00	0,00	0,00	641 215,61
Dúbravka *	999 984,21	3 053 531,77	269 446,43	141 767,18	4 464 729,59
Jarovce *	90 873,94	30 204,04	0,00	0,00	121 077,98
Karlova Ves *	604 572,59	1 670 662,65	751 963,90	884 637,21	3 911 836,35
Lamač *	3 898 329,10	1 222 958,32	0,00	1 307 934,05	6 429 221,47
Nové Mesto *	1 288 681,79	28 016,70	0,00	113 004,71	1 429 703,20
Petržalka *	21 557 877,42	1 674 628,56	0,00	871 931,66	24 104 437,64
Podunajské Biskupice	8 216 086,50	588 492,11	340 953,43	2 013 488,81	11 159 020,85
Rača *	386 974,81	1 470 530,80	0,00	620 708,91	2 478 214,52
Rusovce *	280 182,37	109 865,92	952 379,99	0,00	1 342 428,28
Ružinov+Trnávka+Nivy *	10 057 189,86	5 167 206,15	935 713,58	2 843 522,22	19 003 631,81
Staré Mesto *	4 875 616,27	0,00	0,00	62 826,88	4 938 443,15
Vajnory *	150 407,82	747 941,48	0,00	0,00	898 349,30
Vrakuňa *	1 270 505,04	2 688 788,16	0,00	0,00	3 959 293,20
Záhorská Bystrica	255 861,90	0,00	0,00	0,00	255 861,90
Mestské časti spolu	54 384 711,79	18 572 563,52	3 250 457,33	8 863 032,24	85 326 626,78

GIB	0,00			0,00	0,00
PDS-Rusovská *	68 977,33			0,00	68 977,33
DJŽ-Hanulova *	1 947 211,06			0,00	1 947 211,06
DTV-Poloreckého	527 631,25			0,00	527 631,25
DSL-Na barine *	628 856,36			0,00	628 856,36
DS-ARCHA-Rozvodná *	1 208 358,31			0,00	1 208 358,31
DPK-Pri kríži *	1 440 548,75			0,00	1 440 548,75
GERIUM *	2 093 287,08			0,00	2 093 287,08
RETEST *	0,00			0,00	0,00
MÚOP	530 091,97			0,00	530 091,97
BKIS *	2 854 641,41	0,00	0,00	8 299,14	2 862 940,55
GMB *	2 013 844,61			0,00	2 013 844,61
Marianum *	223 036,63			0,00	223 036,63
Mestská knižnica	760 275,91			0,00	760 275,91
Mestské lesy Bratislava *	397 855,11			1 778 087,76	2 175 942,87
Múzeum mesta Bratislavy	5 605 835,29			0,00	5 605 835,29
Paming *	11 122,00			1 524 761,00	1 535 883,00
STARZ *	99 229 745,64	0,00	0,00	919 207,01	100 148 952,65
ZOO *	15 160 972,40			0,00	15 160 972,40
ZUŠ Topolčianska 15 *	109 689,39			0,00	109 689,39
ZUŠ Jesenského 6 *	15 759,00			0,00	15 759,00
ZUŠ Exnárova 6	238 457,41			0,00	238 457,41
ZUŠ Sklenárova 5 *	404 879,67			0,00	404 879,67
ZUŠ Vrbenského 1	168 936,55			0,00	168 936,55
ZUŠ Hálkova 56 *	0,00			0,00	0,00
ZUŠ Karloveská 3	229 465,98			0,00	229 465,98
ZUŠ Daliborovo nám. *	24 576,99			0,00	24 576,99
CVČ Hlinická 3 *	368 745,52			10 454,18	379 199,70
CVČ Gessayova 6 *	175 194,38			0,00	175 194,38
CVČ ESKO *	0,00			0,00	0,00

CVČ Štefánikova 35 *	375 518,27			0,00	375 518,27
Organizácie spolu	44 636 593,70	0,00	0,00	9 480 171,98	54 116 765,68

4

Prehľad stavu pozemkov k 31.12.2011 v porovnaní so stavom k 31.12.2010

	Stav k 31.12.2010		Stav k 31.12.2011		Prírastok/Úbytok/2011-2010	
	Výmera/m ²	Hodnota/€	Výmera/m ²	Hodnota/€	Výmera/m ²	Hodnota/€
V správe hl.mesta	48 065 418,00	488 618 860,68	46 684 631,00	492 375 655,72	-1 380 787,00	3 756 795,04
					0,00	0,00
V správe mestských častí	9 570 854,00	186 373 867,50	9 011 599,00	161 889 946,95	-559 255,00	-24 483 920,55
					0,00	0,00
V správe mestsk. organiz.	6 525 777,00	46 873 154,93	7 791 175,00	43 946 102,52	1 265 398,00	-2 927 052,41
Hlavné mesto spolu	64 162 049,00	721 865 883,11	63 487 405,00	698 211 705,19	-674 644,00	-23 654 177,92

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**Celkový prehľad úhrnných údajov - inventarizácia nehnuteľného majetku
k 31.12.2011**

	Pozemky	Stavebné objekty	Nehnutelnosti celkom
	Hodnota/€	Hodnota/€	Hodnota/€
k 31.12.2010	721 865 883,11	310 800 280,23	1 032 666 163,34
k 31.12.2011	698 211 705,19	354 422 170,42	1 052 633 875,61