

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**


Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 26. 04. 2012

**Návrh**

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Hummelova 6, 8, Lovinského 43, Svidnícka 21, Jégeho 5, Žitavská 6, Račianska 41, Račianska 43, Račianska 65, Hany Meličkovej 7, Jána Stanislava 25, Bagarova 24, Nejedlého 45, Landauova 32, Heyrovského 12, Ševčenkova 6, Zadunajská cesta 7, Hrobákova 7, Jasovská 49, Šintavská 26A, vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

---

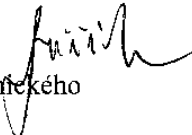
**Predkladateľ:**

JUDr. Dušana Višňovská  
poverená funkciou riaditeľky  
magistrátu hl. mesta SR Bratislavy 


**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsR č. 502/2012  
zo dňa 12. 04. 2012

**Zodpovedný:**

Ing. František Griščík  
vedúci oddelenia technického  
zabezpečenia budov 

**Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-Probyt spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľky spoločnosti 

Apríl 2012

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch Hummelova 6, 8, Lovinského 43, Svidnícka 21, Jágeho 5, Žitavská 6, Račianska 41, Račianska 43, Račianska 65, Hany Meličkovej 7, Jána Stanislava 25, Bagarova 24, Nejedlého 45, Landauova 32, Heyrovského 12, Ševčenkova 6, Zadunajská cesta 7, Hrobákova 7, Jasovská 49, Šintavská 26A, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1933 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu a nebytového priestoru cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov priestorov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m<sup>2</sup> sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

**Hummelova 6, 8**, ktorý sa nachádza v k. ú. Staré Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 1606/19 o výmere 281 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1606/21 o výmere 282 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a príslahlá parc. č. 1606/16 o výmere 782 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Lovinského 43**, ktorý sa nachádza v k. ú. Staré Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 4746/83 o výmere 236 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčne postavený dom. Cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý bol vypracovaný Ing. Petrom Kapustom číslo 9/2012 zo dňa 04.02.2012. Navrhovaná cena je 286,09 EUR/m<sup>2</sup>.

**Svidnícka 21**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 15638/29 o výmere 232m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15638/80 o výmere 284m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 15638/81 o výmere 280m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Jégeho 5**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 11233/36 o výmere 530m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a príslahlá parc. č. 11233/44 o výmere 11m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha ( kontajnerové stojisko). Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Žitavská 6**, ktorý sa nachádza v k.ú. Vrakuňa a je postavený na pozemku parc. č. 3644 o výmere 191m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3645 o výmere 192m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 3646 o výmere 192m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Račianska 41**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové mesto a je postavený na pozemku parc.č. 11825/2 o výmere 215m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Račianska 43**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové mesto a je postavený na pozemku parc.č. 11825/3 o výmere 288m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Račianska 65**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové mesto a je postavený na pozemku parc.č. 11774/2 o výmere 260m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Hany Meličkovej 7**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1426/76 o výmere 962m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Jána Stanislava 25**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 1744/107 o výmere 227m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1744/108 o výmere 242m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1744/109 o výmere 239m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1744/110 o výmere 222m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1744/111 o výmere 230m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha plocha, príslahlá parc. č. 1744/116 o výmere 93m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, príslahlá parc. č. 1744/117 o výmere 127m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, príslahlá parc. č. 1744/118 o výmere 119m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, príslahlá parc. č. 1744/119 o výmere 87m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, príslahlá parc. č. 1744/120 o výmere 92m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, (predzáhradky). Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Bagarova 24**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 2872 o výmere 374m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastník bytu nie je prvonadobúdateľ.

Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Nejedlého 45**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 3360 o výmere 190m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 3361 o výmere 189m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 3362 o výmere 193m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastník bytu nie je prvonadobúdateľ.

Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Landauova 32**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 3012 o výmere 203m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 3013 o výmere 203m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 3014 o výmere 217m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 3015 o výmere 216m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 158,10 EUR/m<sup>2</sup>.

**Heyrovského 12**, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač a je postavený na pozemku parc. č. 561 o výmere 466m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia.

Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Ševčenkova 6**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3501 o výmere 375m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia.

Navrhovaná cena je 49,7909 EUR /m<sup>2</sup>.

**Zadunajská cesta 7**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 4875 o výmere 438m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 4874 o výmere 430m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastník bytu nie je prvonadobúdateľ. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Hrobákova 7**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 994 o výmere 730m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Jasovská 49**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2608/2 o výmere 22m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Šintavská 26A**, ktorý sa nachádza v k. ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 1860/60 o výmere 874 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčne postavený dom. Cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý bol vypracovaný Ing. Petrom Kapustom číslo 66/2011 zo dňa 26.04.2011. Navrhovaná cena je 138,39 EUR/m<sup>2</sup>.

#### Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Prilahlá parcela

**Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Hummelova 6, 8, Lovinského 43, Svidnícka 21, Jégeho 5, Žitavská 6, Račianska 41, Račianska 43, Račianska 65, Hany Meličkovej 7, Jána Stanislava 25, Bagarova 24, Nejedlého 45, Landauova 32, Heyrovského 12, Ševčenkova 6, Zadunajská cesta 7, Hrobákova 7, Jasovská 49, Šintavská 26A, vlastníkom bytov a nebytových priestorov**

Kód uzn.: 5.2  
5.2.3

## **Uznesenie č. 502/2012**

zo dňa 12. 04. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch Hummelova 6, 8, Lovinského 43, Svidnícka 21, Jégeho 5, Žitavská 6, Račianska 41, Račianska 43, Račianska 65, Hany Meličkovej 7, Jána Stanislava 25, Bagarova 24, Nejedlého 45, Landauova 32, Heyrovského 12, Ševčenkova 6, Zadunajská cesta 7, Hrobákova 7, Jasovská 49, Šintavská 26A, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.