

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 04. 2012**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, Mrázová ulica, parc. č. 4963/193, formou
obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská, v. r.
poverená funkciou riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 1x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Rača
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Komisiu MsZ
9. Uznesenie MsR č. 490/2012 z 12.4.2012

Apríl 2012

kód uzn. 5.2
5.2.4
10.7.1

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj nehnuteľnosti v k. ú. Rača, pozemku registra „C“ parc. č. 4963/193 – ostatné plochy vo výmere 5168 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1628, Mrázová ulica, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu ponúkaného pozemku v celosti.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 7.5.2012.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 7.5.2012 do 8.6.2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 7.5.2012 do 8.6.2012 do 14.00 hod.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 13.6.2012. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 12.10. 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 12.10. 2012.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.
9. Minimálna kúpna cena za pozemok je 1 100 000,- Eur (212,87 Eur/m²).
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 220 000,- Eur.

11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybratý účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Rača, Mrázová ulica - NEOTVÁRAŤ“.

13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.

16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17. Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Rača, Mrázová ulica, parc. č. 4963/193, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
4963/193	ostatné plochy	5168	LV č. 1628

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ parc.č. 4963/193 v katastrálnom území Rača.

Podľa znaleckého posudku č. 13/2012 zo dňa 12.2.2012, vyhotoveného znalcom Ing. Viliamom Antalom, je všeobecná hodnota pozemku ohodnotená sumou 212,87 Eur/m².

Minimálna cena stanovená v podmienkach obchodnej verejnej súťaže je navrhnutá 1 100 000 Eur.

Na pozemok uvedený v špecifikácii nemá hlavné mesto uzavretú nájomnú zmluvu.

Predaj uvedeného pozemku sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.02.2010, vrátane ich zmien, a v súlade s podmienkami uvedenými v návrhu uznesenia.

V súlade s čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

Susedná nehnuteľnosť v katastrálnom území Rača pozemok registra „C“ parc.č. 4963/224 – ostatné plochy o výmere ostatné plochy vo výmere 1177 m², nemá založený list vlastníctva.

Identifikáciou tohto pozemku bolo zistené, že vznikol z pozemkovoknižných parciel č. 1481, 1482 a 4963/39.

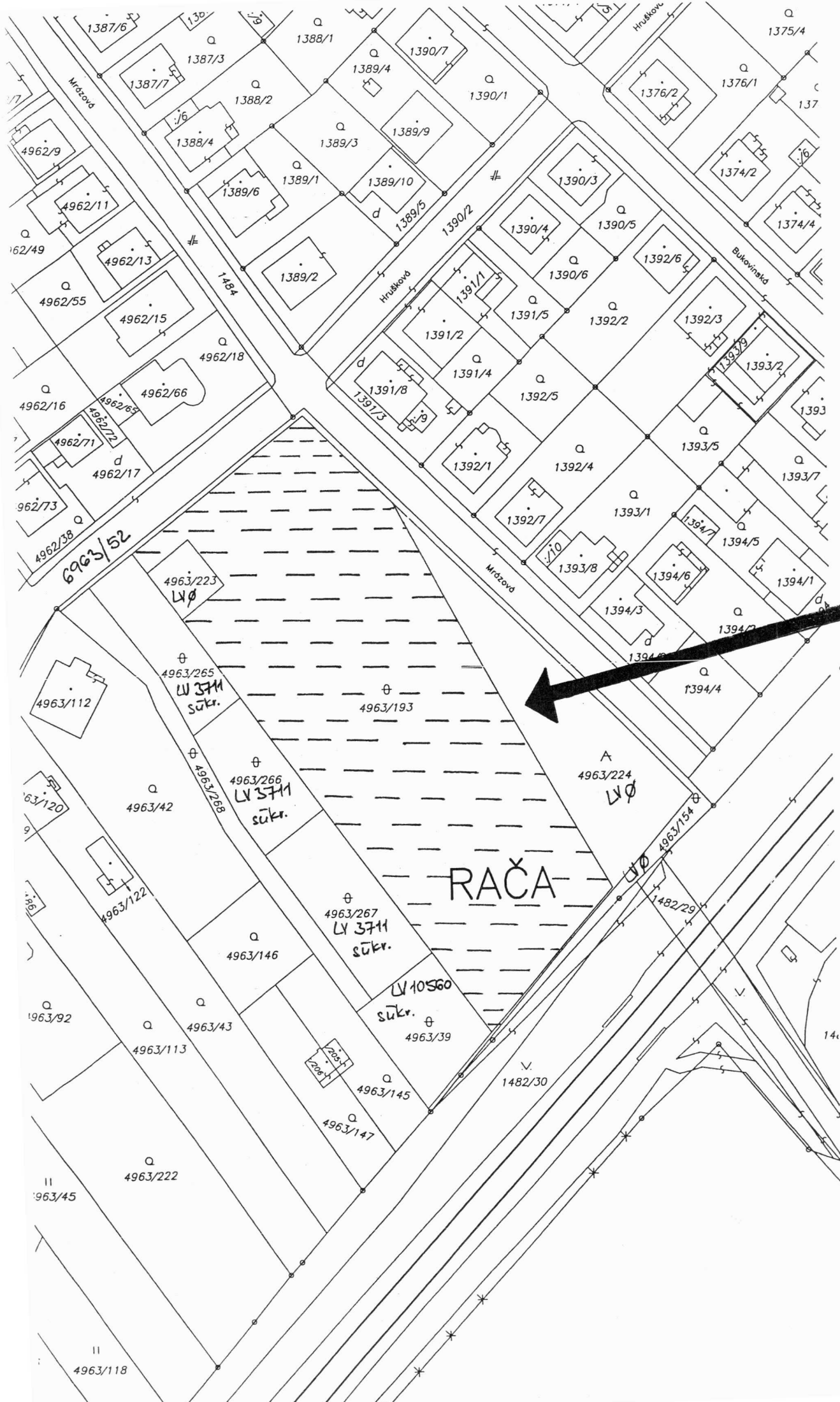
Pozemkovoknižné parcely č. 1481 a 1482 sú podľa výpisu zo železničnej vložky č. 7 vo vlastníctve SR v správe Železníc SR.

Pozemkovoknižná parcela č. 4963/39 je na základe právnych listín preukazujúcich vlastnícke právo hlavného mesta SR Bratislavy v návrhu registra obnovennej evidencie pozemkov (ďalej len "ROEP"), navrhnutá v prospech vlastníka - hlavné mesto SR Bratislava.

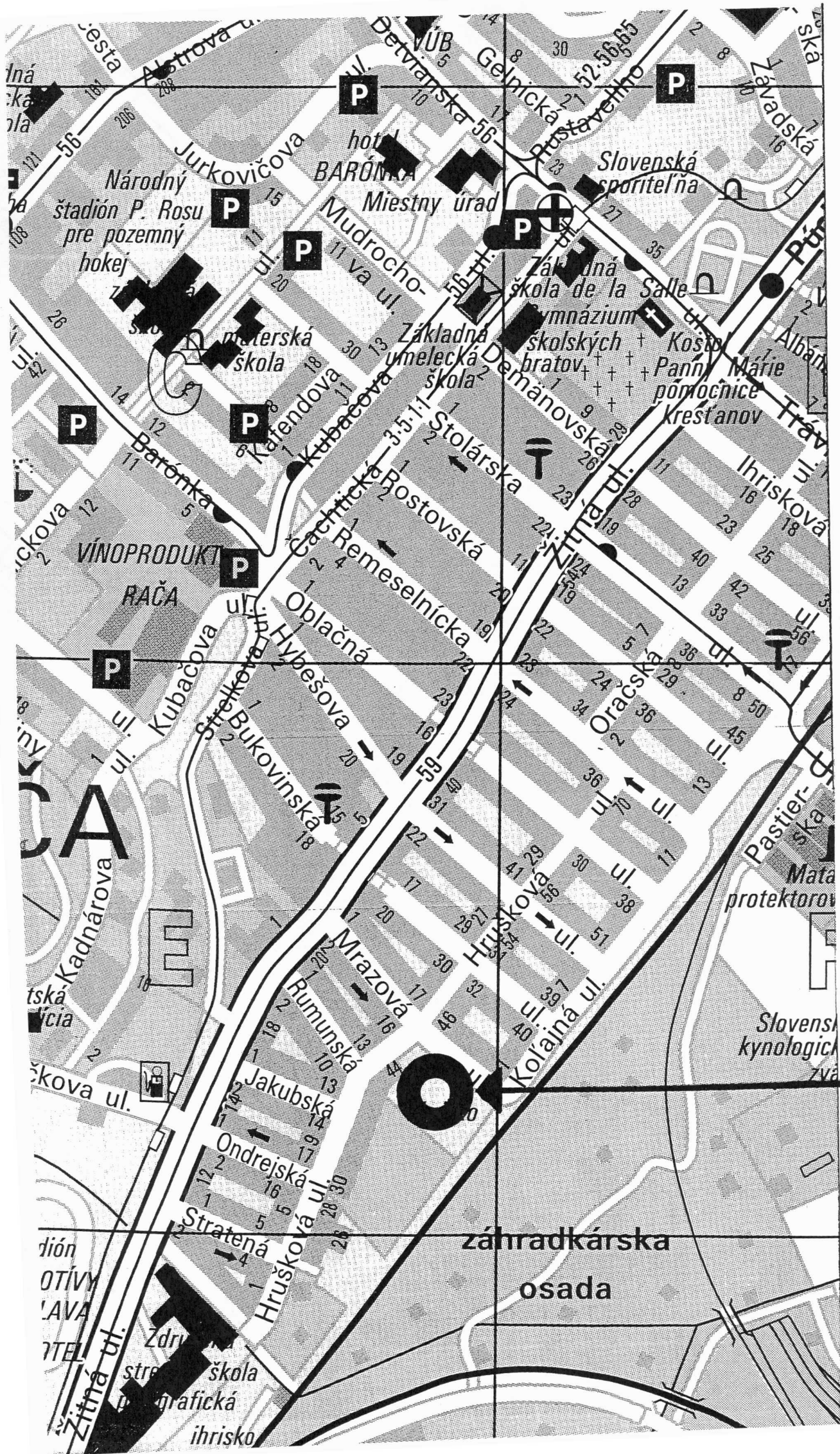
Až po zápise registra obnovennej evidencie pozemkov (ROEP) v katastrálnom území Rača, t.z. zápise časti pozemku parc.č. 4963/224 zodpovedajúcej pôvodnej pozemkovoknižnej parc.č. 4963/39 na list vlastníctva, bude môcť hlavné mesto SR Bratislava začať pripravovať predaj časti tohto pozemku susediaceho s pozemkom parc. č. 4963/193, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy sú prílohou k materiálu.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Rača je súhlasné.



k.ú. Račá
p.č. 4963/193



k.ú. Rača

p.č. 4963/193

G.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III

Obec: BA-m.č. RAČA

Katastrálne územie: Rača

Dátum vyhotovenia 13.03.2012

Čas vyhotovenia: 13:39:32

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1628

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4963/193	5168	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti pozemku registra C p. č. 1511/144, 1511/154, 1607/79, 1683/274 a pozemku registra E p. č. 1729 na LV č. 1628, k.ú. Rača podľa dedičského rozhodnutia 30D 449/08 zo dňa 09.01.2009 bola spochybnená (duplicita vlastníctva).

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C-KN p.č. 891/33 zapísaného na LV č.1628 k.ú. Rača na základe hospodárskej zmluvy Poz. 8/72 zo dňa 01.04.1972 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č. 843 zapísaným na LV č. 3880 k.ú.Rača (na základe D 2366/93, D 311/93 Dnot 54/93, D 830/02)

Titul nadobudnutia

Žiadosť OSMM-6566/98/Kr zo dňa 18.12.1998,GP 24/97

Titul nadobudnutia

Žiadosť OSMM-6034/99/Kr zo dňa 23.8.1999,GP 37/99

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.OVaÚP-328-3754/74 zo dňa 29.5.1975

Titul nadobudnutia

Žiadosť OSMM/3755/97 z 26.9.1997,GP 29/97

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.OSMM-3568/98/Se zo dňa 10.7.1998,GP 42/98

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o vydržaní N 57/97 zo dňa 4.7.1997,GP 70/95

Titul nadobudnutia

Žiadosť OSMM/3168/98-Se zo dňa 23.7.1998,GP 13/98

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie OPPaLH/2002/0003-III zo dňa 22.10.2002

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol zo dňa 28.8.2002

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG-34102/03/No zo dňa 31.7.2003

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAG-03/47576/65178/Ks zo dňa 3.12.2003

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. 42470/03-68272-6 zo dňa 17.12.2003

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis GP 10/2002

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MSG/2004/20460/36117-1 zo dňa 10.6.2004

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst-330-251/a-66-St/14 zo dňa 14.3.1966, zákon č. 138/1991 Zb., rozhodnutie X-453/06 právoplatné dňa 8.1.2007.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAG/06/No/Rača/37567/84735-1 zo dňa 20.12.2006, GP č.165/2006

Titul nadobudnutia

Zámená zmluva V-17066/07 zo dňa 20.6.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAG/06/1487/16330-6 zo dňa 10.03.2006

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAGS SNM 42969/08-2/291366, Z-8276/08

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o vydržaní N 82/2008, Nz 20149/2008, NCRIs 19945/2008 zo 14.05.2008

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o vydržaní N 152/2008 zo dňa 05.08.2008

Titul nadobudnutia

Žiadosť č. MAGS SNM zo dňa 30.7.2008

IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť č. MAGS SNM 4012/2007-11797 zo dňa 29.1.2007 - GP č. 308/2006, Osvedčenie o vydržaní N 156/2008, Nz 33042/2008 zo dňa 5.8.2008, Z-842/07

Titul nadobudnutia Protokol o prechode majetku č. 0018/3625-93/OZ02-2009 zo dňa 9.4.2010,Z-6057/10

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 1531/12, 1531/58, 1531/59, 15631/60, 1537/11

Tituly nadobudnutia LV:

ZIAD.C.OSM/1992/PA ZO DNA 17.2.1993
ZIADOST O ZAPIS ZO DNA 29.3.1993
ziad.o zapis zo dna 23.8.1993
ZIADOST OSMM/4679/96 ZO DNA 28.11.1996.
ZIADOST O ZAPIS c.OSMM/4096/96 ZO DNA 18.10.1996.
ZIADOST O ZAPIS STAVIEB OSMM/4475/96 ZO DNA 14.11.1996.
ZIADOST OSMM/4929/96 ZO DNA 12.12.1996.
Žiadosť o zápis SNM-4909/00/Ja zo dňa 6.7.2000
Kúpa V-3991/01 zo dňa 25.6.2002,GP 43/01
Žiadosť o zápis č.SNM-768/2001/No zo dňa 26.6.2001
Žiadosť o zápis č.SNM-3898/02/Ks zo dňa 23.5.2002
Rozhodnutie č.V-4686/98 zo dňa 15.4.2003
Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002
Žiadosť o zápis zo dňa 19.3.2002,GP 37/2001
Rozhodnutie č.X-63/04 zo dňa 30.4.2004
Žiadosť o zápis,GP 23/2004
Žiadosť o zápis MAGS SNM 11236/2007-1/63268 zo dňa 21.3.2007

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 255-38/2001
GP 04-100/a/99
Zápis GP č. 16/04
Nájomná zmluva č.08-83-0172-98-00 pre Martu Krivušovú[*04.05.1942] na parc. č.22860/2 na dobu určitú do 30.11.2007
Druh chránenej nehnuteľnosti podľa zákona č.332/1996, Z-2783/07
Zápis GP č. 43/2010, Z-9509/10

- 1 Zápis GP č. 149/2007(p.č.19179/46-48), Z-6057/10
- 1 Kolaudačné rozhodnutie na časť stavby CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. MAGS SSU 57152/2009-352396-4/GrMi zo dňa 14.1.2010, Z-11854/10
- 1 GP č. 129/2009, Z-11854/10
- 1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny v katastrálnom operáte podľa R-105/12 zo dňa 13.01.2012
- 2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 1531/12, 1531/58, 1531/59, 15631/60, 1537/11

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Odd. správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNM51742/2011/ MAGS ORM54015/11-359156 Ing.arch.Paalová/59356337 14.10.2011
359149 *MAG 359013/11*

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	odd. správy nehnuteľností
žiadosť zo dňa 14.9.2011 evidovaná na	ORM19.9.2011
pozemok parc. číslo: 4963/193;	podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Mrázová ulica
zámer žiadateľa:	predaj pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 4963/193, kat. územie Rača, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia ako obytné územie stabilizované, číslo funkcie 102.**

Charakteristika funkčného využitia málopodlažnej zástavby obytného územia (102):

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a v málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia - málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvojových územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.).

- min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie prípustné:

- menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území

- nad rámec daného územia možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu.

Funkčné využitie neprípustné:

- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.).

Doplňujúce ustanovenie:

- možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a pristavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vonkajšom meste, kde prevládajú komplexy zástavby, areály, bytová zástavba sídliskového typu a rozsiahle územia zástavby rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov zástavby.

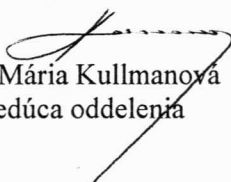
Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť, či uvažovaný zámer podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na internetovej adrese www.bratislava.sk.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM54015/11-359156 zo dňa 14.10.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Priemyslové nám. č. 1
PO.BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Co: 1. Magistrát hl. m. SR Bratislavy
OÚRM - archív, RO – Mz

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 20.9.2011	pod č.	MAGS SNM 51742/2011 359149
Predmet podania:	predaj pozemku		
Číslo OKDS:	35262/2011/359160		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	4963/193		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	6.10.2011	pod č.	372514

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	21.9.2011	Pod. č. oddelenia:	-359158 ODP/341/11-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Barloková		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku v k.ú. Bratislava – Rača, konkrétne parc.č. 4963/193 vo výmere 5168 m², ktorý je vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava - Rača nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

Na základe vyššie uvedeného k predaju predmetného pozemku **nemáme pripomienky.**

Vybavené (<i>dátum</i>):	21.9.2011		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		21.9.2011

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	19.09.2011	Pod. č. oddelenia:	359159/2011
--------------------	------------	--------------------	-------------

Spracovateľ (meno):	Filípková
---------------------	-----------

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že požadovaný predaj pozemku nezasahuje do miestnych komunikácií I. a II. triedy z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme.

Vybavené (dátum):	03.10.2011
-------------------	------------

Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	
-----------------------------	-----------------	--

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	20.9.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 359157/2011 Há-309
--------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Spracovateľ (meno):	R. Horváthová
---------------------	---------------

Text stanoviska:

Predmetný pozemok p.č. 4963/193 k.ú. Rača nie je v správe OCH a predaj sa nedotkne komunikácie Hrušková ul. v správe OCH.
Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predmetnému predaju pozemkov.

Vybavené (dátum):	29.9.2011
-------------------	-----------

Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	29.9.2011
-----------------------------	------------------	-----------


Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

Stanovisko Oddelenia územného plánovania	
Vec: Predaju pozemku parc.č. 4963/193 na Hruškovej ul., MČ Bratislava - Rača	
Akcia: stanovisko z hľadiska UP	MAGS OUP 54 101/ 2011- 359 155
Číslo jednania: OUP 821 / 2011	Vybavuje: Ing.arch. E. Kafková
Katastrálne územie: Rača	Parcely: 4 963/ 193
Lokalita: Hrušková ul.	Dátum vybavenia: 27. 9. 2011
Investičný zámer: predaj pozemku	
Žiadateľ : oddelenie správy nehnuteľností, Ing. M. Frindrichová	
Investor :	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, 2007, schválený uznes. MsZ č. 123/2007 dňa 31. 5. 2007
- UŠ MČ Rača, PC-ARCH FA STU, 1997
- UŠ MČ Rača, HUPRO, 1997

KONSTATUJEME:územnoplánovacia dokumentácia:

- ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, schválený VZN 4/2007 z 31. 5. 2007 stanovuje na parc. č. 4 963/ 193 v k.ú. Rača funkčné využitie málopodlažná zástavba obytného územia/ kód 102, plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom:

- *merítkom a limitom pre novú výstavbu je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať*
- *základným princípom pri stanovení regulácie je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia***
- Na predmetnej parcele č. 4 963/ 193 na Hruškovej ul. v Rači sa v súčasnosti nachádza stabilizované futbalové ihrisko, ktoré je zahrnuté do funkčnej plochy málopodlažná zástavba obytného územia č. funkcie 102.
- V zmysle UPN hl. mesta SR Bratislavy sú telocvične, **ihriská**, fitness a posilňovne prípustné v obmedzenom rozsahu vo funkčnej ploche málopodlažná zástavba obytného územia; existujúce futbalové ihrisko je situované v súlade s UPN hl. mesta SR Bratislavy.

STANOVISKO:

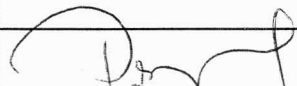
- *Nakoľko na území mesta je nedostatok športových plôch a plôch na rekreáciu z hľadiska územného plánovania odporúčame zvážiť odpredaj uvedenej parcely č. 4 963/ 193 na Hruškovej ul. v k.ú. Rača.*

Schválil: RNDr. Michal Babiar
vedúci oddelenia



Spolupráca: Ing. Ľ.Bednarovičová, Ing.arch. D. Drobníaková

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 4963/193	
Č.j.	MAGS OUP 54 101/2011-363 397		MAGS SNM 51 742/2011-359 149
GTI č.j.	GTI/661/11		OUP č. 821/11
Dátum prijmu na GTI	28.9.2011		EIA č.
Dátum exped. z GTI	6.10.2011	- 7. 10. 2011	Komu : SNM 373 252
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

14.

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Mária Frindrichová

Vedúca oddelenia

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM – 51742/2011/359149

RNDr. Lučeničová/kl.182

23.9.2011

MAGS OMZ - 359154/2011/53740

363400

Vec : Predaj pozemku, parc. č. 4963/193 v k. ú. Rača - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku, parc. č. 4963/193 Rača.

Žiadateľ ani predmet predaja nie sú v žiadosti uvedený.

Dotknutý pozemok nie je plochou verejnej zelene.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
- S predajom pozemku, parc. č. 4963/193 v k. ú. Rača súhlasíme za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí,
 - po ukončení investičného zámeru na dotknutom pozemku žiadame zrealizovať sadové úpravy,
 - o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
 - zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková

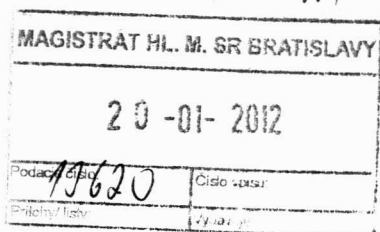
vedúca oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35



MAG0P00E0B2A



Váž. pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list značky:
MAGS SNM
51742/2011/340601

Vybavuje/
Ing. Handreichová / kl. 54

Naša značka:
44/269/SMI/2011

Dátum:
09.1.2012

Vážený pán primátor,

Na základe Vašej žiadosti zn. MAGS SNM 51742/2011/340601 zo dňa 14.09.2011 k predaju pozemku, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený ako parc. č. 4963/193 – ostatné plochy o výmere 5168 m², k. ú. Rača, Vám oznamujem, že **odporúčam súhlasiť** s predajom.

Upozorňujeme, že v predmetnej lokalite bolo športovisko (ihrisko pozemného hokeja) tzn. odpredajom ubudnú plochy určené a využívané na športovanie.

Mestská časť Bratislava – Rača požiadala o zverenie športovej plochy (basketbalového ihriska na Tbiliskej ulici, parc. č. 475/10 – ostatná plocha o výmere 4 115 m², k. ú. Rača), o ktoré sa dlhoročne stará a plánuje ju v rámci investičnej činnosti súkromného investora v susedstve zrekonštruovať.

Súhlasíme s odpredajom vyššie uvedenej plochy za predpokladu, že bude v dohľadnom čase doriešená naša žiadosť o zverenie ihriska na Tbiliskej ulici, aby mohla byť realizovaná jeho rekonštrukcia.

S úctou



Mgr. Peter Pilinský

starosta



02/49112454
fax: 02/49112429

Bankové spojenie IČO
VÚB 421-032/0200 304557

internet
www.raca.sk



michaela.handreichova@raca.sk

17.

Kúpna zmluva č. 048801941200

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol 488019412

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:, vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Rača, pozemku registra „C“ parc. č. 4963/193 – ostatné plochy o výmere 5168 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1628, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Rača.

Článok II.

1) Predávajúci dňa 7.5.2012 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k pozemku uvedenému v článku I. tejto zmluvy.

2) Prevod pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č./2012.

Článok III.

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy, a to pozemok registra „C“ parc. č. 4963/193 – ostatné plochy o výmere 5168 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1628, k.ú. Rača, za kúpnu cenu,- **Eur** (slovom Eur) kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 5.17. súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.

4) Vybraného účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV.

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil na účet predávajúceho č. **1365451853/0200** vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., Bratislava, **variabilný symbol: 20117007, finančnú zábezpeku vo výške Eur**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške Eur na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. 488019412 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na horeuvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 13/2012 znalca Ing. Viliama Antala zo dňa 12.2.2012 vo výške 180,- Eur.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V.

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v článku I., ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 14.10.2011, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 6.10.2011, so stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 7.10.2011, so stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry oddelenia územného plánovania zo dňa 7.10.2011, so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 23.9.2011, kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Znaleckým posudkom č. 13/2012 zo dňa 12.2.2012, ktorý vyhotovil Ing. Viliam Antal, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy ocenený sumou 212,87,- Eur/m².

Článok VI.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VII.

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan F t á ě n i k
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.4.2012

K bodu č. 20

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, Mrázová ulica, parc. č. 4963/193, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj nehnuteľnosti v k. ú. Rača, pozemku registra „C“ parc. č. 4963/193 – ostatné plochy vo výmere 5168 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1628, Mrázová ulica, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu ponúkaného pozemku v celosti.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 7.5.2012.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 7.5.2012 do 8.6.2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 7.5.2012 do 8.6.2012 do 14.00 hod.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 13.6.2012. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 12.10. 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 12.10. 2012.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.
9. Minimálna kúpna cena za pozemok je 1 100 000,- Eur (212,87 Eur/m²).
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 220 000,- Eur.
- 11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.
12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Rača, Mrázová ulica - NEOTVÁRAŤ“.

13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.

16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17. Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“.schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 10.4.2012



Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, Mrázova ulica, parc. č. 4963/193, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Kód uzn.: 5.2

5.2.4

10.7.1

Uznesenie č. 490/2012

zo dňa 12. 04. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť predaj nehnuteľnosti v k. ú. Rača, pozemku registra „C“, parc. č. 4963/193 – ostatné plochy vo výmere 5 168 m², zapísaného na LV č. 1628, Mrázova ulica, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami:

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu ponúkaného pozemku v celosti.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 07. 05. 2012.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 07. 05. 2012 do 08. 06. 2012 v čase od 9.00 h do 14.00 h.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 07. 05. 2012 do 08. 06. 2012 do 14.00 h.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 13. 06. 2012. Otváranie obálok je neverejné.
 - 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 12. 10. 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 12. 10. 2012.

8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov v sume 50,00 Eur.
9. Minimálna kúpna cena za pozemok je 1 100 000,00 Eur (212,87 Eur/m²).
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku v sume 220 000,00 Eur.
 - 11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
 - 11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
 - 11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s bodom 6) týchto podmienok.
12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Rača, Mrázova ulica - NEOTVÁRAŤ“.
13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.
16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami:

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta

SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy, bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

- - -

